

Općina Vinodolska

32.

Na temelju članka 41. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 59/01) u svezi sa člankom 3. i 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01 i 107/01), članka 20. Statuta Općine Vinodolske (»Službene novine« PGŽ-e broj 26/01, 3/02 i 9/02), Općinsko vijeće Općine Vinodolske, na svojoj 11. redovitoj sjednici održanoj 30. listopada 2002. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o općinskim porezima Općine Vinodolske

Članak 1.

U Odluci o općinskim porezima Općine Vinodolske, objavljenj u »Službenim novinama« PGŽ-e broj 7/02), članak 23. stavak prvi, točka I. i II. se mijenjaju i glase:

»Članak 23.«

Porez na tvrtku ili naziv utvrđuje se u sljedećim godišnjim iznosima i to za djelatnosti:

a) Pravne osobe koje se u smislu odredbi Zakona o računovodstvu klasificiraju kao:

- velika trgovačka društva	1.200,00 kuna
- srednja trgovačka društva	800,00 kuna
- mala trgovačka društva	200,00 kuna

b) Fizičke osobe koje samostalno obavljaju djelatnost na temelju Zakona o obrtu (trgovci, ugostitelji, obrtnici, uslužne djelatnosti i dr.) 200,00 kuna

Članak 2.

Stavak drugi, treći, četvrti i peti članka 23. se ne mijenjaju.

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o općinskim porezima Općine Vinodolske (»Službene novine« PGŽ-e broj 7/02), koje nisu obuhvaćene ovom izmjenom i dopunom ostaju na snazi.

Članak 4.

Ova Izmjena i dopuna odluke stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja iste u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01-011

Ur. broj: 2107-03/02-01-11-10-04

Bribir, 30. listopada 2002.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VINODOLSKE**

**Predsjednik
Željko Citković, v. r.**

33.

Na temelju članka 21. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/01 i 59/01), članka 20. Statuta Općine Vinodolske (»Službene novine« PGŽ-e broj 26/01, 3/02 i 9/02), Općinsko vijeće Općine Vinodolske, na svojoj 11. redovitoj sjednici održanoj 30. listopada 2002. godine, donijelo je

ODLUKU o uporabi sredstava komunalne naknade za održavanje objekata školskog, zdravstvenog, socijalnog, kulturnog i športskog sadržaja, sadržaja tehničke kulture i vatrogastvo

Članak 1.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom u 2002. godini, u iznosu od 1.966.291,11 kuna, upotrijebit će se za održavanje objekata školskog, zdravstvenog, socijalnog, kulturnog i športskog sadržaja, te sadržaja tehničke kulture.

Članak 2.

Raspored sredstava za održavanje objekata iz članka 1. ove Odluke, utvrđuje se kako slijedi:

1. ZA ŠKOLSTVO	200.000,00 kuna
- za objekte školskog sadržaja	50.000,00 kuna
2. ZA ZDRAVSTVO	128.000,00 kuna
3. ZA SOCIJALNU SKRB	299.000,00 kuna
4. ZA VATROGASTVO	335.000,00 kuna
5. ZA KULTURU	
- za održavanje spomenika kulture	240.000,00 kuna
- za održavanje objekata kultur. sadržaja	546.215,23 kune
6. ZA ŠPORT I TEHNIČKU KULTURU	168.075,88 kuna
UKUPNO	1.966.291,11 kuna

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave iste u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01-011

Ur. broj: 2107-03/02-01-11-10-06

Bribir, 30. listopada 2002.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VINODOLSKE**

**Predsjednik
Željko Citković, v. r.**

34.

Na temelju stavka 1. i 2. članka 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), te članka 20. Statuta Općine Vinodolske (»Službene novine« broj PGŽ-e broj 26/01, 3/02 i 9/02) Općinsko vijeće Općine Vinodolske, na svojoj

11. redovitoj sjednici, održanoj 30. listopada 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom iz područja Općine Vinodolske propisuju odgovarajuća pitanja u svezi s priključenjem građevina na komunalnu infrastrukturu za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i opskrbe pitkom vodom i to:

- a) postupak u svezi s priključenjem,
- b) područja na kojima se vlasnik građevine može izuzeti od obveze priključenja na objekte komunalne infrastrukture, za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i za opskrbu pitkom vodom,
- c) tehničko-tehnološki uvjeti priključivanja,
- d) rokovi za pojedine priključke,
- e) naknada za priključenje,
- f) način plaćanja naknade za priključenje,
- g) kaznene odredbe.

II. PRIKLJUČENJE GRAĐEVINA NA OBJEKTE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

a) POSTUPAK U SVEZI S PRIKLJUČIVANJEM

Članak 2.

Priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: priključak) u smislu odredbi ove Odluke, smatra se:

- za opskrbu pitkom vodom, izgradnja objekata i uređaja od javne mreže do mjernog uređaja,
- za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, spoj interne kanalizacije s priključnim oknom javnog kolektora.

Pod gradnjom se smatra stan, poslovni prostor, garaža, spremište i slični objekti koji podliježu odredbama Zakona o gradnji.

Članak 3.

Vlasnik građevine dužan je svoju građevinu priključiti na komunalnu infrastrukturu za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i za opskrbu pitkom vodom.

Članak 4.

Objekte i uređaje priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu izgrađuje i održava u stanju funkcionalne sposobnosti sukladno članku 2. ove Odluke:

- GKTD »IVANJ« d.o.o. Novi Vinodolski (kao koncesionar) u oblasti odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i
- KTD VODOVOD »ŽRNOVNICA« d.o.o. Novi Vinodolski, u oblasti vodoopskrbe.

Članak 5.

Postupak priključivanja pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev u smislu stavka 1. ovog članka, za priključenje na objekte komunalne infrastrukture, na koje je priključenje obvezno (za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i za opskrbu pitkom vodom) mora se podnijeti pravovremeno, prije početka uporabe građevine.

Zahtjev za priključenje u smislu stavka 1. ovog članka, podnosi vlasnik građevine i to u pisanom obliku, a upućuje ga subjektu koji gospodari objektom komunalne infrastrukture za koje se traži priključak.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se preslika katastarskog plana, odnosno čestice, te odgovarajući dokazi o pravu priključenja, sukladno posebnim propisima (građevinska dozvola i sl.) i dokaz o uplaćenju naknadi za priključenje.

Članak 6.

Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda trgovačkom društvu koje obavlja komunalnu djelatnost odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Vinodolske tj. Trgovačkom društvu - koncesionaru GKTD »IVANJ« d.o.o. Novi Vinodolski, za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda u dijelovima naselja u kojima isto obavlja djelatnost odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ili Jedinstvenom upravnom odjelu Općine - Odsjek za komunalno gospodarstvo Općine Vinodolske (u daljnjem tekstu: Trgovačko društvo - Upravni odjel).

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka, podnosi se na tipskom obrascu i istom se prilaže kopija katastarskog plana, dokaz vlasništva, te za novogradnju kopiju građevinske dozvole.

Trgovačko društvo, iz stavka 1. ovog članka i podnositelj zahtjeva zaključit će ugovor o priključenju pojedine građevine na sustav javne kanalizacije, kojim će odrediti tehničke uvjete, rok izvedbe i cijenu troškova priključenja, iznos naknade za priključenje i način plaćanja naknade.

Primjerak Ugovora iz prethodnog stavka dostavlja se na znanje Općini Vinodolskoj.

Naknada za priključenje prihod je proračuna Općine Vinodolske i uplaćuje se na žiroračun Općine Vinodolske.

Članak 7.

Trgovačko društvo iz članka 4. stavak prvi, alineja druga ove odluke: KTD VODOVOD »ŽRNOVNICA« d.o.o. i podnositelj zahtjeva zaključit će Ugovor o priključenju pojedine građevine na objekte za opskrbu pitkom vodom.

Ugovor iz prethodnog stavka ovog članka obvezno sadrži: vrstu priključka, mjesto priključka, rok izgradnje priključka te troškovnik radova.

Na temelju Ugovora iz prethodnog stavka, radove na priključenju može izvoditi samo trgovačko društvo koje je korisnik odnosno vlasnik uređaja komunalne infrastrukture.

Uz suglasnost komunalnog trgovačkog društva, vlasnik građevine, odnosno investitor može sam izvesti potreban iskop za priključenje objekata uz prethodno pribavljanje potrebnih odobrenja za prekop, kojim će se utvrditi obveza i način vraćanja oštećene javne površine u prvobitno stanje.

Iskop se vrši uz nadzor nadležnog komunalnog trgovačkog društva i Upravnog odjela Općine.

Članak 8.

Trgovačko društvo iz članka 4. ove odluke odbit će za priključivanje Ugovora o priključenju na objekte za opskrbu pitkom vodom ili na javni sustav odvodnje otpadnih voda i o tome pismeno obavijestiti vlasnika ili investitora građevine, ukoliko ne postoje odgovarajući tehničko-tehnološki uvjeti sustava vodoopskrbe i odvodnje, odnosno ukoliko investitor ne osigura tehničke uvjete sustava kanalizacije (do priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda), ukoliko kakvoća otpadnih voda udovoljava graničnim vrijednostima za ispuštanje otpadnih voda u kanalizacijski sustav određene posebnim propisima, te ukoliko ne plati troškove izrade priključka i utvrđenu naknadu za priključenje.

Rok za utvrđivanje mogućnosti odnosno izdavanja dozvole za priključenje ili odbijanje zahtjeva je 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

b) PODRUČJA NA KOJIMA SE VLASNIK GRAĐEVINE MOŽE IZUZETI OD OBVEZE PRIKLJUČENJA NA OBJEKTE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.

Članak 9.

Vlasnici građevine koji su u skladu s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Vinodolske (»Službene novine« PGŽ-e broj 27/99) i drugim propisima, pojedinačno osigurali svoje odgovarajuće potrebe, a nemaju uvjete za priključivanje odnosno građevine na komunalnu infrastrukturu, izuzimaju se od obveze priključenja:

- za priključenje internih vodova na javni sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe,
- za priključenje objekata individualnog stanovanja do 200 m² bruto razvijene površine na sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe.

Članak 10.

O izuzimanju od obveze priključenja u smislu članka 9. ove Odluke, na zahtjev vlasnika građevine, rješenje donosi Upravni odjel Općine Vinodolske.

Kada, odnosno ako se naknadno stvore odgovarajući uvjeti za priključenje na komunalnu infrastrukturu građevine iz članka 9. ove odluke, vlasnik građevine je obavezan odnosnu građevinu priključiti na objekt komunalne infrastrukture, najkasnije u roku od 3 mjeseca od primitka pisane obavijesti o nastaloj okolnosti.

III. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 11.

Priključenje građevine na objekte komunalne infrastrukture mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti po pravilima struke, vodeći računa da se osigura uredno funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ostalih ranije priključenih korisnika komunalne infrastrukture predmetnog područja.

Priključenje građevine na objekte vodoopskrbe izvršit će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- vodoopskrbi priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala,
- križanje vodovodnih priključaka izvodi se u pravilu ispod instalacija struje i telefona,
- priključenje se izvodi u pravilu na javnoj površini, putem priključnog šahta uz obvezu ugradnje brojlara potroška vode za svaku stambenu, garažnu ili poslovnu jedinicu zasebno, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 12.

Priključenje građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvest će se pod sljedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

1. kanalizacijski priključak izrađuje se od vodonepropusnih materijala,
2. svi kanali mogu biti izvedeni gravitacijski ili tlačno uz obveznu provjeru na vodonepropusnost i protočnost,
3. minimalni profil priključnog cjevovoda za fekalne otpadne vode je Ø 150 mm, a za mješovite otpadne vode Ø 200 mm,
4. križanje kanalizacijskog priključka s ostalim instalacijama (voda, struja, HPT, plin) izvodi se u pravilu ispod navedenih instalacija,

5. nakon priključenja građevina na kanalizacijski sustav, postojeće septičke jame, moraju biti sanirane u roku 3 mjeseca od priključenja na sustav,

6. priključenje se izvodi putem priključnog šahta koji moraju biti opremljeni lijevanim željeznim poklopcem odgovarajuće nosivosti,

7. u trenutku priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda, postojeće septičke jame moraju biti stavljene izvan uporabe.

Svi ostali uvjeti ovog priključenja utvrđeni su u Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Vinodolske (»Službene novine« PGŽ-e broj 27/99).

Na temelju ove Odluke ovlašćuju se komunalna trgovačka društva iz članka 4. ove odluke da internim aktom utvrde detaljnije tehničko-tehnološke uvjete priključenja.

Članak 13.

Trgovačka društva iz članka 4. ove Odluke obavljaju priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na komunalnu infrastrukturu, kao i nadzor nad postupkom stavljanja izvan uporabe postojeće septičke jame iz članka 12. ove Odluke.

IV. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 14.

U svezi priključenja građevine na objekte komunalne infrastrukture, vlasnik građevine ili investitor gradnje plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala za komunalni priključak, neposredno nositelju izvedbe priključka na temelju ugovora iz članka 6. i 7. ove Odluke kao i računa za izvršeni rad.

Primjerak Ugovora iz članka 6. i 7. ove Odluke dostavlja se na znanje Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vinodolske.

Članak 15.

Pored cijene priključka, vlasnik građevine ili investitor gradnje plaća posebnu naknadu, za priključenje građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda, koja za svaki priključak, iznosi:

1. za stambene građevine:
za svaku stambenu jedinicu 3.000,00 kuna (domaćinstvo)
2. za poslovne građevine (prema netto korisnoj površini)
do 200,0 m² 3.500,00 kuna
iznad 200 m², za svaki dodatni m² 20,00 kuna

Stanovi u poslovnoj zgradi i poslovni prostor u stambenoj zgradi za utvrđivanje visine naknade za priključenje smatraju se po namjeni prostora, prema pretežitoj namjeni zgrade.

U slučajevima kada u pojedinoj građevini skup stambenih ili poslovnih jedinica predstavlja zasebnu cjelinu (građevina s više pristupnih ulaza) pa se za svaki zasebni skup stambenih i poslovnih jedinica može izvesti posebno priključenje na uličnu mrežu javnog sustava odvodnje otpadnih voda, naknada za priključenje će se utvrditi prema broju stambenih ili poslovnih jedinica u toj zasebnoj cjelini građevine, za koju se vrši posebno priključenje.

U slučaju da gradnja određenog objekta, odnosno uređaja vodoopskrbe i odvodnje nije predviđena Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, budući korisnici komunalne usluge koji bi se priključili na tu komunalnu infrastrukturu mogu sudjelovati u financiranju njezine gradnje uplatom na žiroračun proračuna Općine Vinodolske.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka vrši se temeljem pisanog ugovora sklopljenog između budućeg korisnika komunalne usluge i Pogra-

varstva Općine Vinodolske, kojim se definira projekt izgradnje, trošak izgradnje, rok izgradnje i rok povrata uložених sredstava u trajanju od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Članak 16.

Posebna naknada za priključenje na javni sustav opskrbe pitkom vodom iznosi:

1. Za stambene građevine:
 - za svaku stambenu jedinicu (domaćinstvo) 2.000,00 kn
2. Za poslovne građevine (prema netto korisnoj površini)
 - do 200 m² 2.500,00 kn
 - iznad 200 m², za svaki dodatni m² 15,00 kn

Članak 17.

Obračun naknade za priključenje iz članka 15. i 16. ove Odluke vrši se po Rješenju Upravnog odjela općine, a uplaćuje se u korist Proračuna Općine Vinodolske i namijenjena je za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s godišnjim programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalna društva koja vrše priključenje dužna su vlasniku ili investitoru gradnje građevine uputiti da plati naknadu za priključenje i ne smiju otpočeti s radovima na priključenju prije nego vlasnik građevine ili investitor gradnje predloži dokaz o plaćenju naknade za priključenje, u korist Proračuna općine.

Naknada za privremeno priključenje na građevinsku česticu plaća se u 50% iznosa od naknade za priključenje, utvrđene prethodnim stavcima ovog članka.

V. ROKOVI PRIKLJUČENJA

c) ROKOVI ZA POJEDINE PRIKLJUČKE

Članak 18.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevine na objekte komunalne infrastrukture, na sustav javne kanalizacije u naselju i na sustav javne vodoopskrbe u mjestu, u rokovima kako slijedi:

- u roku od 3 mjeseca od završetka izgradnje sustava objekata komunalne infrastrukture,
- u roku od 60 dana od završetka izgradnje građevine u naseljima ili ulicama gdje je sustav izgrađen.

VI. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 19.

Naknada za priključenje prihod je Općine Vinodolske, a namijenjen je za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Vinodolske.

Trgovačko društvo koncesionar GKTD »IVANJ« d.o.o. Novi Vinodolski i KTD VODOVOD »ŽRNOVNICA« d.o.o. Novi Vinodolski, dužno je u ugovoru o priključenju građevine na sustav javne kanalizacije i na sustav javne vodoopskrbe, navesti potrebne podatke za uplatu naknade za priključenje.

Kopija Ugovora dostavlja se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vinodolske radi evidencije naplate i dostave potrebne uplatnice obvezniku.

Naknada za priključenje plaća se u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja obvezniku, o obvezi plaćanja naknade za priključenje.

VII. NADZOR

Članak 20.

Jedinstveni upravni odjel - Odsjek za komunalno gospodarstvo, gospodarenje prostorom Općine Vinodolske obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke, te može predložiti pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz članka 21. ove Odluke.

Ukoliko vlasnik građevine ne priključi građevinu na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i sustav javne vodoopskrbe u rokovima određenim člankom 18. ove odluke, upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka, donijet će rješenje o obvezi priključenja građevine.

VIII. KAZNE ODREDBE

Članak 21.

Novčanom kaznom od 500,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba za prekršaj:

1. Ako priključi građevinu na javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, protivno uvjetima određenim Ugovorom i kriterijima iz članka 6. ove odluke.

2. Ako priključi građevinu na objekte vodoopskrbe, odnosno na javni sustav vodoopskrbe protivno uvjetima određenim Ugovorom i kriterijima iz članka 17. ove odluke.

3. Ako priključi građevinu na objekte javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno objekte javne vodoopskrbe, protivno tehničko-tehnološkim uvjetima određenim u članku 11. i 12. ove odluke.

4. Ako ne priključi građevinu na objekte javne vodoopskrbe i na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u rokovima određenim u članku 18. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka prvog točke 1.-4. ovog članka kaznit će se i odgovorna fizička osoba u pravnoj osobi, novčanom kaznom do 500,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka prvog ovog članka kaznit će se i fizička osoba, novčanom kaznom od 500,00 kuna.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti i ukidaju se pojedine odredbe Odluke o komunalnom redu Općine Vinodolske i Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Općine Vinodolske (»Službene novine« PGŽ-e broj 27/99), koje su suprotne odredbama ove Odluke.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave iste u »Službenim novinama« PGŽ-e.

Klasa: 021-05/02-01-011-010
Ur. broj: 2107-03/02-11-010-07
Bribir, 30. listopada 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VINODOLSKE

Predsjednik Vijeća
Željko Čitković, v. r.