

OPĆINE

Općina Baška

33.

Temeljem članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 16. Statuta Općine Baška («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 21/01) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 23. prosinca 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 34/01, 02/02) članka 12. mijenja se i glasi:

»Komunalni doprinos se ne naplaćuje kod gradnje objekata čiju gradnju u cijelosti financira Općina Baška.

Ako Općina Baška sufinancira gradnju objekta, iznos komunalnog doprinosu se umanjuje za postotak, u kojem Općina Baška sufinancira gradnju.

Članovi uže obitelji poginuloga branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata s 20% i većim invaliditetom i hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, koji su u postrojbama HV, MUP-a boravili najmanje jednu godinu, uz uvjet da su vlasnici građevne čestice na kojoj se gradi, te uz uvjet da time rješavaju stambeno pitanje, ostvaruju jednokratno pravo na smanjenje komunalnog doprinosu:

- za 70% do 600 m³ obujma građevine i pomoćne prostorije, koje se grade u naselju Baška,

- za 80% do 600 m³ obujma građevine i pomoćne prostorije, koje se grade u naseljima Batomalj, Draga Baščanska i Jurandvor.

Općinsko vijeće Općine Baška može posebnim zaključkom, u cijelosti ili djelomično, osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosu vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi ili investitora u skladu sa socijalnim programom.

Poduzetnicima koji, u svrhu započinjanja ili unapređenja obavljanja djelatnosti, grade, dograđuju ili proširuju poslovnu zgradu ili pomoćne prostorije na području Općine Baška, Općina Baška daje povoljnost u vidu oslobađanja plaćanja dijela komunalnog doprinosu u iznosu 50% od ukupno obračunate obveze.

Korisnik povoljnosti iz prethodnog stavka, za ostvarivanje prava, dužan je, uz zamolbu, Općini Baška dostaviti presliku obrtnice, ako se radi o fizičkoj osobi, odnosno izvoda iz sudskog registra, ako se radi o pravnoj osobi.

O ostvarenju prava na povoljnost opisanu u stavcima 5. i 6. ovog članka Općine Baška i poduzetnik će sklopiti ugovor, kojim će se poduzetnik obvezati, u slučaju prenamjene izgrađenog, dograđenog ili proširenog poslovnog prostora, odnosno prodaje ili davanja u zakup istog u roku od 5 godina od dana dobivanja uporabne dozvole, Općini Baška uplatiti, odnosno vratiti iznos ostvarene povoljnosti, uvećan za zakonske zatezne kamate za razdoblje od dana potpisivanja ugovora iz ovog stavka do dana povrata sredstava.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosu potrebni iznos će se namiriti iz sredstava proračuna Općine Baška.»

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/21

Ur. broj: 2142-03-02-3

Baška, 23. prosinca 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik
Marijan Dekanić, v. r.

34.

Temeljem članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 16. Statuta Općine Baška («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 21/01) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 23. prosinca 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 26/00 i 34/01) u članku 9. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Poduzetnici, vlasnici ili korisnici poslovnog prostora ili građevnog zemljišta, koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti, kod započinjanja obavljanja djelatnosti u poslovnim prostorima ili na zemljištu, odnosno kod proširivanja obavljanja djelatnosti u dodatnim prostorima ili na dodatnom zemljištu, oslobađaju se plaćanja dijela obveze komunalne naknade za novi poslovni prostor, odnosno zemljište (poduzetnici - početnici), odnosno za dodatni prostor ili zemljište (poduzetnici koji proširuju obavljanje djelatnosti) kako slijedi:

- za 1. godinu obavljanja djelatnosti u visini 75% od ukupnog iznosa obveze,

- za 2. godinu obavljanja djelatnosti u visini 50% od ukupnog iznosa obveze,

- za 3. godinu obavljanja djelatnosti u visini 25% od ukupnog iznosa obveze.»

U stavku 2. umeće se novi stavak 3. koji glasi:

»Povoljnost iz prethodnog stavka ostvaruje se temeljem zamolbe poduzetnika, kojoj su priloženi preslika obrtnice za fizičke osobe, odnosno izvoda iz sudskog registra za pravne osobe, preslika vlasničkog lista, odnosno ugovora o zakupu, ili preslika nekog drugog dokumenta iz kojeg je razvidno započinjanje, odnosno proširenje obavljanja djelatnosti.»

Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 4., 5., 6., 7. i 8.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/21

Ur. broj: 2142-03-02-4

Baška, 23. prosinca 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik
Marijan Dekanić, v. r.

35.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 23. prosinca 2002. godine, donijelo je

IZMJENU I DOPUNU

Dvogodišnjeg programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Baška

Članak 1.

U Dvogodišnjem programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 29/01) u točki 1.1.4. DETALJNI PLANOVİ UREĐENJA, stavak

»- Detaljni plan uređenja plažnih objekata i dijela Vele plaže (Usvojen na Općinskom vijeću 28.9.2001.) - ostaje u primjeni.« briše se,

a umjesto istoga stavljaju se novi stavci koji glase:

»- Detaljni plan uređenja plažnih objekata i dijela Vele plaže (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 29/01) - donša se izmjena i dopuna Plana.

Analizom lokacije plažnog objekta broj 6 utvrđeno je da se isti nalazi na nestabilnom terenu i preblizu dijela plaže koji je određen za proširenje.

Članak 2.

U točki 2.2. DETALJNI PLANOVİ UREĐENJA, u podtočki 2.2.1. dodaju se novi stavci:

»- Detaljni plan uređenja »Dječji vrtić - škola«.

Obuhvat plana određen je kartografskim prikazom Urbanističkog plana uređenja naselja Baška, te utvrđuje područje društvene namjene unutar zone 16, koja je smještena između Ulica S. Radića, Ditris, Zaobilaznice Baška i dijela Zagrebačke ulice.

- Detaljni plan uređenja stambeno-poslovne građevine »Pošta«.

Plan obuhvaća zemljišne čestice broj 2575, 2576, 2577/1, sve k.o. Baška.«

Članak 3.

Izmjena i dopuna Dvogodišnjeg programa mjere za unapređenje stanja u prostoru Općine Baška pohranit će se u pismohrani Općine Baška.

Članak 4.

Ova Izmjena i dopuna Dvogodišnjeg programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Baška stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/02-01/21

Ur. broj: 2142-03-02-5

Baška, 23. prosinca 2002.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik
Marijan Dekanić, v. r.