



Općina Punat

15.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 37. Statuta Općine Punat (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 2/06 i 10/06), Općinsko vijeće Općine Punat, na 25. sjednici održanoj 19. lipnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi UPU 1 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1 - Kanajt

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 1 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1 - Kanajt, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja 1 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1 - Kanajt (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Urbanističkog plana.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), u daljnjem tekstu: Zakon, poglavito one sadržane u člancima 26., 75., 76. i 100.
- Prostorni plan uređenja Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Razlozi za izradu Prostornog plana

Članak 4.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Punat (članak 121. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Punat »Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 9/08).

(2) Urbanističkim planom se određuje detaljni prostorni razvoj ugostiteljsko turističke zone Kanajt (T1) s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina zone.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana određen je Prostornim planom općine Punat u veličini od 11,93 ha, prikazan na kartografskom prikazu 3c PPU Općine Punat.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana označena je na topografskoj podlozi i sastavni je dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 6.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana je blaga padina istočno od luke nautičkog turizma Punat. Područje je smješteno između luke nautičkog turizma i brodogradilišta i planirane obilaznice. Područje predstavlja uski pojas, pretežno zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, ukupne dužine oko 950 m i širine na najširem dijelu oko 200 m.

(2) Izgrađeni dio obuhvaća hotel Kanajt kapaciteta 50 kreveta i površine 1,05 ha.

(3) Pedesetak metara sjeveroistočnije od začelja hotela Kanajt nalaze se ruševni ostaci i temelji kasnoantičkog sklopa zgrada, uz čiji je južni rub u 6. stoljeću prigradna ranokršćanska crkva. Na položaju porušene prostrane crkve podignuta je, u srednjem vijeku dvoapsidna jednobrodna crkva, porušena vjerojatno u 12. stoljeću. U središtu lađe ovih prethodnih građevina potom je izgrađena mala jednobrodna kapela kasnoromaničkog tipa, napuštena i porušena prigodom izgradnje biskupskog ladanjskog objekta a kasnije i ljetnikovca u 16. i 17. stoljeću.

(3) Područje na južnom dijelu graniči sa postojećom županijskom cestom (Ž5125). Na ostalom dijelu nema uređenih prometnica osim ceste do hotela Kanajt. Ostalo područje je slabo opremljeno uličnom mrežom, komunalnom i drugom infrastrukturom.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

a) Utvrditi organizaciju ugostiteljsko turističke zone i odrediti detaljnu namjenu površina unutar prostornih cjelina.

b) Po prostornim cjelinama utvrditi kapacitete i vrstu smještaja, prateće sadržaja i prostorno planske pokazatelje izgradnje.

c) Potrebno je definirati osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture. Površine za smještaj vozila u mirovanju u pravilu smjestiti u podzemnom (podrumskom) dijelu.

d) Utvrditi uvjeta korištenja koji se odnose na zaštitu i očuvanje kulturne i prirodne baštine, te područja posebnih ograničenja u korištenju u odnosu na karakteristike prostornih cjelina ugostiteljsko turističke zone.

(2) Programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

a) Prostorni plan Primorsko goranske županije (»Službene novine PGŽ.« broj 14/00 i 12/05)

b) Prostorni plan uređenja općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

(1) Za izradu Urbanističkog plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

(1) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Općina Punat će osigurati odgovarajuću topografsko katastarsku podlogu u mjerilu 1:2000 i Orto-foto podlogu u mjerilu 1:2000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja Plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, Trg bana J. Jelačića 5, 51500 Krk

2. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka

3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb

4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjanovina 2, 10000 Zagreb

5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci Užarska 12, 51000 Rijeka

8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Ulica Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka

9. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10002 Zagreb

10. Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, Rijeka

11. Lučka kapetanija Rijeka, Ispostava Punat, Obala 86, Punat

12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Muzejski trg 1, Rijeka

13. MUP - Policijska uprava Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka

14. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, Rijeka

15. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Rijeka

16. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Rijeka

17. HP - Hrvatska pošta d.d., Područna uprava istarsko-ličko-primorska, Korzo 13, Rijeka

18. T-COM d.d., Regija zapad, Ciottina 17a, 51000 Rijeka

19. T - mobile d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ul. Grada Vukovara 23, Zagreb

20. VIP NET d.o.o., Iblerov trg 10, Zagreb

21. VIP net d.o.o., Regionalni ured Rijeka, Riva 8/6, Rijeka

22. KD »Ponikve« d.o.o. Vršanska cesta 17, Krk

23. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava katastar Krk

24. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka

25. HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. DP »Elektropri-morje« Rijeka, Pogon Krk, Braće Juras 11, 51500 Krk

26. Županijska uprava za ceste PGŽ, N. Tesle 9, Rijeka

27. Primorsko-goranska županija, Lučka uprava Krk, Trg bana Josipa Jelačića 5, Krk

28. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa, Trg burze 6, 10000 Zagreb

29. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva13 10002 Zagreb

30. Turistička zajednica Općine Punat, Pod topol 2, 51 521 Punat

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana.

Članak 12.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana ne vrši se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 13.

(1) Plan se financira iz sredstava Proračuna Općine Punat i potencijalnih suinvestitora. Općina Punat provodi postupak javne nabave i ugovaranja izrade Urbanističkog plana i postupak njegovog usvajanja potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na namjenu prostora koju želi potencijalni investitor.

Rok za izradu Urbanističkog plana

Članak 14.

(1) Rok izrade Nacrta Plana iznosi 3 mjeseca. Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana

Članak 15.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Urbanističkog plana	Poglavarstvo Općine Puntat	12. 6. 2008. godine
Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Puntat	
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5. Zakona)	Nositelj izrade	
Obavijest o izradi Urbanističkog plana (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 11. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 79. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 11. ove Odluke (članak 79. stav 2., 3. i 4. Zakona)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 11. ove Odluke	30 dana
Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 83. Zakona)	Nositelj izrade	
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana (članak 39. Zakona)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 84. Zakona)	Poglavarstvo Općine Puntat	15 dana
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	Najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana sa min. 1 javnim izlaganjem
Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 94. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	
Ishođenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ osobe i tijela iz članka 79. Zakona	30 dana
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana (članak 95. Zakona)	Poglavarstvo Općine Puntat	
Ishođenje suglasnosti prije upućivanja na donošenje Urbanističkog plana (članak 97.)	MZOPU	60 dana
Dostavljanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave čije primjedbe nisu ili su samo djelomično prihvaćene (čl.96)	Nositelj izrade	15 dana
Donošenje Urbanističkog plana (članak 100. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Puntat	Najkasnije u roku od 9 mjeseci od završetka javne rasprave

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Puntat. Odgovorna osoba je predsjednik Općinskog poglavarstva Općine Puntat.

Ostale odredbe

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavlja odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima, s pozivom, da mu u roku od najviše 30 dana dostave

zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Urbanističkog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe određeni posebnim propisima moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, nositelj izrade takve

zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima ne mogu u zahtjevima za Urbanistički plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja općine Punat koja nisu predmet ovog Urbanističkog plana.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima su dužni nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

(5) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Urbanističkog plana urbanističkoj inspekciji.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama PGŽ«.

Klasa: 021-05/08-01/4

Ur. broj: 2142-02-01-08-3

Punat, 19. lipnja 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Pr predsjednik

Dragutin Žic, dipl. ing., v.r.

16.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07) i članka 37. Statuta Općine Punat (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 2/06 i 10/06), Općinsko vijeće Općine Punat na 25. sjednici održanoj 19. lipnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi UPU 2 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene LN - Marina Punat i građevinsko područje poslovne namjene K3 - Brodogradilište Punat

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi UPU 2 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene LN - Marina Punat i građevinsko područje poslovne namjene K3 - Brodogradilište Punat, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(1) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu UPU 2 - građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene LN - Marina Punat i građevinsko područje poslovne namjene K3 - Brodogradilište Punat, u daljnjem tekstu: Urbanistički plan.

(2) Odlukom se određuje obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana, ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Urbanističkog plana.

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana su:

- odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07), u daljnjem tekstu: Zakon, poglavito one sadržane u člancima 26., 75., 76. i 100.

- Prostorni plan uređenja Općine Punat (»Službene novine PGŽ« broj 9/08).

Razlozi za izradu Prostornog plana

Članak 4.

(1) Obveza izrade Urbanističkog plana utvrđena je Prostornim planom uređenja općine Punat (članak 121. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Punat »Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 9/08).

(2) Urbanističkim planom se određuje detaljni prostorni razvoj Marine Punat (LN) i Brodogradilišta Punat (K3) s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina zone.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 5.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana određen je Prostornim planom općine Punat u veličini od cca 38,44 ha i od čega kopneni dio čini 14,76 ha, a pripadajući dio akvatorija marine i brodogradilišne 23,68 ha, prikazan na kartografskom prikazu 3c PPU Općine Punat.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana označena je na topografskoj podlozi i sastavni je dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 6.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana je marina Punat, jedna od najstarijih i najvećih marina na hrvatskoj strani Jadrana i područje brodogradilišta, koje je danas većim dijelom vezano uz funkciju marine. Kopneni obuhvat Urbanističkog plana predstavlja obalni pojas ukupne dužine oko 1.050 m i širine na najširem dijelu oko 200 m kopna i oko 200 m mora.

(2) Najveći dio područja je izgrađen a neizgrađeni je samo dio planirane marine na sjevernom dijelu obuhvata Urbanističkog plana.

(3) Područje presijeca postojeća županijska cesta (Z5125) na način da je time otežano funkcioniranje marine i smanjena prometna sigurnost na cesti. Područje je dobro opremljeno internom uličnom mrežom, komunalnom i drugom infrastrukturom.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana na području obuhvata, sukladno Zakonu, su:

a) Poboľjšati organizaciju marine i brodogradilišta kroz rekonstrukciju izgrađenih dijelova, tehnološka poboljšanja i opremanja pratećim sadržajima na kopnenom dijelu i pripadajućem dijelu akvatorija.

b) Utvrditi detaljnu namjenu neizgrađenog dijela marine, organizaciju i opremu toga prostora.

c) Potrebno je definirati osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture. Površine za smještaj brodova na suhom (suhi vezovi), rješavati na način da se ne ugozi susjedna turistička namjena