

Općina Matulji

50.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 20. Statuta Općine Matulji («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2001. donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade U Općini Matulji, a naročito:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u općini Matulji,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- nekretnine važne za Općinu Matulji koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
- rokovi plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području Općine Matulji.

članak 3.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Matulji.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija,
6. javna rasvjeta.

Financiranje komunalnih djelatnosti iz stavka 2. ovog članka vrši se u skladu s godišnjim programom održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Program održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti iz stavka 2. ovog članka donosi Općinsko vijeće Općine Matulji svake kalendarske godine na prijedlog Općinskog poglavarstva.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članak 5.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. Općina Matulji, u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada ili građevinskog zemljišta Općina Matulji bila neposredni obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. javne predškolske ustanove kojih je osnivač Općina Matulji,
3. osnovne škole,
4. vjerske zajednice,
5. javna skloništa.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici odnosno vlasnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka, ukoliko iste daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 6.

U pojedinim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

- osobama koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz Programa socijalne skrbi,
- osobama u slučaju izgradnje novog objekta na novoj lokaciji za potrebe preseljenja poslovnog objekta kada je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja i to na rok od 6 mjeseci od dana izvršenog preseljenja,
- osobama koje se ne mogu koristiti nekretninama radi oštećenja uzrokovanih elementarnim nepogodama do osposobljavanja nekretnina za njihovo korištenje,
- osobama koje koriste obnovljive izvore energije smanjuje se za 20%.

Obnovljivi izvori smatraju se sunčevi kolektori iznad 6 m² i vjetroturbine iznad 1 kV.

Članak 7.

Za manje ostvarene prihode od komunalne naknade u slučajevima potpunog ili privremenog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, sukladno članku 5. i 6. ove Odluke osigurat će se razlika sredstava u proračunu Općine Matulji.

Članak 8.

Visina komunalne naknade utvrđuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno o zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 4. ove Odluke,
- namjeni nekretnine prema djelatnosti koja se u njoj obavlja.

Članak 9.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- 1. vrijednosti boda (B) određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednost boda),

2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 10.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće na način utvrđen Zakonom.

Članak 11.

Ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti, područje Općine Matulji dijeli se na zone koje čine naselja i ulice na području Općine Matulji.

Područje Općine Matulji dijeli se u 6 zona s koeficijentima:

Zona	Ulica, naselje	Koeficijent
I. zona	Trg maršala Tita, Kvarnerska cesta do broja 8, Kastavska cesta do broja 6, stubište Mate Balote, Ulica Viktora Cara Emina do podvožnjaka, Cesta dalmatinskih brigada do broja 2, Ulica Milana Frlana od broja 1 do broja 16, Šetalište Drage Gervaisa	1,00
II. zona	Kvarnerska cesta od broja 10 do granice sa Gradom Rijeka, Ulica Ivana i Matka Baštijana, Stari grad, Kastavska cesta od broja 7 do broja 20, Marinčićeva ulica, Put za Buč, Ulica Matka Laginje, Ulica Vladimira Nazora, Ulica dalmatinskih brigada od broja 4 do »Mikrona«, Pionirska ulica, Ulica 43. istarske divizije do broja 25, Ulica Vlatka Sušnja, Partizanski put, Ulica Branka Laginje, Jankovićeva cesta, Ulica Milana Frlana od broja 16 do završetka ulice, Ulica Vladimira Gortana, Ulica Eugena Kumičića, Ulica Viktora Cara Emina od podvožnjaka do završetka ulice, Šmogorska cesta do br. 12	0,90
III. zona	naselje Matulji osim zone I. i II. obuhvaćeno GUP-om Matulji, dio k.o. Pobri i k.o. Perenići izvan GUP-a Matulji, Mihotići, Mihelići	0,80
IV. zona	Bregi, Rukavac, Jušići, Jurdani, Mučići, Permani	0,60
V. zona	Kučeli, Rupa, Pasjag, Šapjane, Brešca i Ružici	0,40
VI. zona	Zaluki, Zvoneća, Veli Brgud, Mali Brgud, Male Mune, Vele Mune, Žejane, Brdce, Lipa	0,25

Članak 12.

Koeficijent namjene ovisi o vrsti nekretnine i utvrđuje se kako slijedi:

Grupa	Djelatnosti	Koeficijent namjene
1.	Neizgrađeno građevno zemljište	0,05
2.	- stambeni prostor, - garažni prostor	1,00
3.	poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima javna uprava i obrana, obrazovanje, zdravstvena zaštita i socijalna skrb, djelatnost članskih organizacija, rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti	2,00
4.	vađenje ostalih ruda i kamena, proizvodnja hrane, pića i duhanskih proizvoda, proizvodnja tekstila, proizvodnja odjeće, proizvodnja kože i proizvoda od kože, prerada drva i proizvoda od drva, izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa, proizvodnja kemikalija, kemijskih proizvoda i umjetnih vlakana, proizvodnja proizvoda od gume i plastike, proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda, proizvodnja metala, proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme, proizvodnja strojeva i uređaja, proizvodnja uredskih strojeva i računala, proizvodnja električnih strojeva i aparata, proizvodnja radio-televizijskih i komunikacijskih aparata i opreme, proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata te satova, proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica, proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava, proizvodnja namještaja, ostala prerađivačka industrija, reciklaža, proizvodnja i distribucija električne energije, građevinarstvo, ljekárne	5,00
5.	održavanje i popravak motornih vozila, održavanje i popravak motocikla, popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, kopneni prijevoz, prateće i pomoćne djelatnosti, u prijevozu, istraživanje i razvoj, ostale poslovne djelatnosti, uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti, ostale uslužne djelatnosti	6,00
6.	trgovina motornim vozilima i motociklima, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, trgovina na malo osim trgovine motornim vozilima, iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	8,00
7.	hoteli i restorani, djelatnost putničkih agencija, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje osim osiguranja i mirovinskih fondova, osiguranje, pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju, poslovanje nekretninama, računalne i srodne aktivnosti	10,00

Članak 13.

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta koji je određen za poslovni prostor temeljem stavka 1. ovog članka.

Rješenje kojim se određuje obveza plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika, donosi Odsjek za komunalni sustav Jedinstvenog upravnog odjela Općine Matulji, u rokovima i na način propisan zakonom.

Članak 14.

Rješenje o potpunom, privremenom ili djelomičnom oslobođanju od plaćanja komunalne naknade donosi Odsjek za komunalni sustav Jedinственог управног одјела Опćине Matulji.

Članak 15.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je obveznik postao vlasnikom odnosno korisnikom nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Komunalna naknada plaća se mjesečno do 20-og u mjesecu za tekući mjesec.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka komunalna naknada za stambene i poslovne prostore koji se nalaze u zoni V. i VI. ove Odluke, kao i za garažne prostore plaća se:

- s dospeljećem 28. veljače tekuće godine za razdoblje siječanj-ožujak tekuće godine,
- s dospeljećem 31. svibnja tekuće godine za razdoblje travanj - lipanj tekuće godine,
- s dospeljećem 31. kolovoza tekuće godine za razdoblje srpanj - rujanj tekuće godine,
- s dospeljećem 30. studenoga tekuće godine za razdoblje listopad-prosinac tekuće godine.

Na dospelje nenaplaćene iznose komunalne naknade plaća se zakonska zatezna kamata.

Od obveznika komunalne naknade koji pojedini dospelji iznos ne plati u propisanom roku, isti se naplaćuje na osnovi rješenja o određivanju prisilne naplate koje donosi Odsjek za komunalni sustav Jedinственог управног одјела Опćине Matulji.

Izvršno rješenje o prisilnoj naplati komunalne naknade izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 16.

Protiv rješenja Odsjeka za komunalni sustav Jedinственог управног одјела Опćине Matulji iz članka 13. može se izjaviti žalba Upravnom tijelu Primorsko-goranske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 17.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Опćине Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/95,29/95,18/97 i 13/98).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2002. godine.

Klasa: 011-01/00-01/14

Ur. broj: 2156-04/01-01

Matulji, 20. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Klaudio Jelenić, v.r.

51.

Na temelju članka 23. stavka 3. i članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97,128/99,57/00,129/00 i 59/01) i članka 20. Statuta Опćине Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije

broj 24/01) Опćinsko vijeće Опćине Matulji, na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2001. godinie donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 21/00) u članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Iz komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine
- nerazvrstare ceste
- groblja i krematorije
- javnu rasvjetu.

Članak 2.

U članku 7. stavku 2. u ZONI IV. briše se veznik »i«, a iza riječi Brešća dodaju se riječi »i Ružici«.

Članak 3.

Iza članka 8. dodaje se novi članak 8.a koji glasi:

Članak 8.a

U slučaju kada se postojeće građevine rekonstruiraju (dograđuju ili nadograđuju.) isključivo za stambenu namjenu komunalni doprinos umanjuje se za 50% ukoliko obujam građevine ne prelazi 750 m².

Članak 4.

Članak 9. mijenja se i glasi:

»Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti su oslobođeni:

- Опćina Matulji
- trgovačka društva i ustanove kojih je Опćina Matulji osnivač ili većinski vlasnik
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
- ustanove osnovnog obrazovanja
- osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 94/01) kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja.

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

»Osobe iz članka 9. alineje 5. koje grad stan veći od odgovarajućeg stana, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stana koji grade i odgovarajućeg stana.

U slučaju kada osobe iz prethodnog stavka imaju u vlasništvu stan koji nije odgovarajući, a grade odgovarajući stan ili veći od odgovarajućeg, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma odgovarajućeg stana i stana koji grade, uvećan za obujam stana koji imaju u vlasništvu.

Odgovarajućim stanom i smislu odredbi ove Odluke, smatra se stan utvrđen Uredbom koju temeljem članka 72. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine« broj 94/01) donosi Vlada Republike Hrvatske.

članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

»Rješenje o oslobođanju plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 9. i 10. ove Odluke donosi Odsjek za komunalni sustav Jedinственог управног одјела Опćине Matulji (u daljnjem tekstu: Odsjek).

Članak 7.

Iza članka 11. dodaje se novi članak 11.a koji glasi:

»Članak 11.a

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa odgovarajući iznos sredstava osigurat će se u Proračunu Općine Matulji.«

Članak 8.

U članku 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.«

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

»Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju iz stavka 1. počinje teći od dana konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.«

Članak 9.

U članku 13. stavku 1. brojka 14 zamjenjuje se brojkom 12.

U istom članku točke 4. i 5. mijenjaju se i glase:

»4. popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture

5. obvezu povrata uplaćenih sredstava ako Općina Matulji ne izvrši svoju obvezu.«

Članak 10.

U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti u najviše 12 jednakih mjesečnih obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan dospijeća obroka. Minimalni iznos pojedinog obroka može iznositi 5.000,00 kn za stambeni prostor, odnosno 10.000,00 kn za poslovni prostor.«

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

»Ukoliko obveznik plati komunalni doprinos utvrđen rješenjem Odsjeka odjednom, utvrđeni iznos umanjuje se za 10%«.

Članak 11.

U članku 15. stavku 1. riječ »prući« zamjenjuje se riječju »pruži«.

Članak 12.

Članak 16. mijenja se i glasi:

»Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Poglavarstva Općine Matulji i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 22. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Matulji«.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 01. siječnja 2002. godine.

Klasa: 011-01/01-01/11

Ur. broj: 2156-04-01-1

Matulji, 20. prosinca 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Klaudio Jelenić, v.r.