

Općina Matulji

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mario Ćiković, ing., v. r.

5-

Na temelju članka 28. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine broj 33/01) te članka 28, članka 86. i članka 88. Statuta Općine Matulji, (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93 i 19/93), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 17. travnja 2001. godine donosi

PROMJENE Statuta Općine Matulji

Članak 1.

U Statutu Općine Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 10/93 i 19/93), članak 32. mijenja se i glasi:

»Općinsko vijeće ima 15 članova«.

Članak 2.

Članak 45. mijenja se i glasi:

»Općinskog načelnika bira i razrješava Općinsko vijeće iz redova vijećnika Općinskog vijeća, javnim glasovanjem na prijedlog Komisije za izbor i imenovanje ili na prijedlog najmanje pet vijećnika Općinskog vijeća, u pravilu između nositelja lista stranaka i nezavisnih lista koje su osvojile mandate u Općinskom vijeću.

Ukoliko tijela Općinske uprave u postupku nadzora nad ustavnošću i zakonitošću rada i akata tijela općine poduzmu mjere za razrješanje načelnika, Općinsko vijeće će donijeti rješenje o razrješanju načelnika po konačnoj odluci kojom je utvrđeno da je pojedinom radnom ili aktom povrijeđena ustavnost ili zakonitost i time općini nanesena šteta odnosno po konačnoj odluci nadležnih organa u slučaju sukoba nadležnosti tijela državne uprave i tijela općinske uprave.

Općinski načelnik obnaša dužnost profesionalo«.

Članak 3.

Iza članka 45. dodaje se novi članak 45 a, koji glasi:

»Općinski načelnik ima zamjenika.

Zamjenika općinskog načelnika bira Općinsko vijeće, u pravilu iz redova vijećnika Općinskog vijeća na prijedlog općinskog načelnika, javnim glasovanjem.

Općim aktom Općinskog vijeća može se odrediti da zamjenik općinskog načelnika dužnost može obavljati profesionalno«.

Članak 4.

Članak 49. mijenja se i glasi:

»Općinsko poglavarstvo čine općinski načelnik, zamjenik općinskog načelnika i pet članova.

Članove Općinskog poglavarstva bira Općinsko vijeće, javnim glasovanjem, u pravilu, iz svojih redova, većinom glasova svih vijećnika, na prijedlog općinskog načelnika.«

Članak 5.

Ove Promjene Statuta stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/01-01/3

Ur. broj: 2156-04/01-01

Matulji, 17. travnja 2001.

6.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/2000) i članka 28. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93 i 19/93), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 17. travnja 2001. godine, donosi

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU na području Općine Matulji za razdoblje 1999. i 2000. godinu

Izvršeno o stanju u prostoru na području Općine Matulji za razdoblje 1999. i 2000. godine (u daljnjem tekstu Izvršeno) sadrži:

0. Uvod

I. Analiza izvršenja izrade geodetskih podloga za izradu prostornih planova i prostornih planova zacrtanim Programom mjera za 1999. i 2000. godinu (»Službene novine« broj 15/99 i 27/2000),

II. Analiza izvršenja uređenja građevinskog zemljišta

III. Analiza bespravne izgradnje,

IV. Osiguranje sredstava za izradu geodetskih podloga, prostornih planova i objekata komunalne djelatnosti,

V. Zahtjevi za izradu novih prostornih planova,

VI. Primjedbe na prijedloge prostornih planova u tijeku izrade i nakon javne rasprave,

VII. Objava.

Uvod

U skladu s Zakonom o prostornom uređenju za minulo dvogodišnje razdoblje 1999. godine i 2000. godine izrađen je »Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Matulji za 1999. i 2000. godinu« (»Službene novine« broj 15/99 i 27/2000). »Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Matulji za 1999. i 2000. godinu« navodi:

- geodetske podloge,

- prostorne planove,

- program uređenja građevinskog zemljišta,

- izvore i način osiguranja sredstava za planiranu dokumentaciju i,

- izvore i način osiguranja sredstava za uređenje građevinskog zemljišta.

U tijeku dvogodišnjeg razdoblja Općina Matulji radila je po navedenom Programu s time da se je ukazala i potreba dopune Programa što je i učinjeno 2000. godine.

I. Analiza izvršenja izrade geodetskih podloga za izradu prostornih planova i prostornih planova zacrtanih Programom mjera za 1999. i 2000. godinu

U 1999. i 2000. godini Općina Matulji nastavila je s izradom geodetskih podloga potrebnih za izradu prostornih pla-

nova i opremanje zemljišta za komunalnu izgradnju. Izrađene su sljedeće topografsko-katastarske podloge:

- topografsko-katastarska podloga za groblje u Rupi, i
- parcelacioni elaborati.

U dvogodišnjem razdoblju izrađeni su sljedeći prostorni planovi:

- Detaljni plan uređenja radne zone R-2, (»Službene novine« broj 15/99)
- Detaljni plan uređenja radne zone R-1, (»Službene novine« broj 17/2000)
- Detaljni plan uređenja centra Matulja, (»Službene novine« broj 7/2001)

Izvan snage su stavljeni:

- Dio Generalnog urbanističkog plana Matulja u granicama radne zone R-2, (»Službene novine« broj 17/1999)
- Dio Generalnog urbanističkog plana Matulja u granicama radne zone R-1, (»Službene novine« broj 27/2000)

Primorsko-goranska županija je u suglasju s Općinom Matulji započela izradu:

- Detaljnog plana uređenja groblja u Rupi

Kad se radi Program mjera onda u njega ulaze planovi, koji su dijelom zacrtani politikom Općine, a dijelom su iskazani interesom pojedinih investitora za ulaganja na datom prostoru i za koje postoji zakonska obveza izrade i donošenja. Odustajanje investitora od investicija u isto vrijeme znači i odlaganje izrade tih prostornih planova.

Stoga prostorni planovi:

- Prostorni plan Općine Matulja,
 - Prostorni plan posebnih obilježja zaštićenog krajolika Lisine,
 - Urbanistički plan uređenja Matulja,
 - Urbanistički plan uređenja naselja Rupa i dijela naselja Lipa,
 - Detaljni plan uređenja dijela Pobra,
 - Dio Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacionog centra Rupa - Šapjane,
 - Detaljni plan uređenja prostora oko Doma Permani,
 - Detaljni plan uređenja dijela rekreacionog područja na granici Općine Matulji i Grada Rijeke
- nisu započeti u prošlom razdoblju i djelomično će se prenijeti u sljedeće plansko razdoblje.

Razlozi zašto planovi nisu započeti su:

- očekivalo se je donošenje Prostornog plana Primorsko-goranske županije, (»Službene novine« broj 14/2000) s kojim Prostorni plan Općine treba biti usaglašen i u izradi je novi Zakon o prostornom uređenju,
- nedostatak sredstava u općinskom proračunu za izradu kartografskih prikaza i planova,
- vođenje sudskog postupka vlasnika objekata na dijelu naselja Pobra s Gradom Opatijom i
- odustajanje vlasnika zemljišta da pristupi izradi Detaljnog plana uređenja dijela rekreacionog područja na granici Općine Matulji i Grada Rijeke,
- odustajanje investitora od narečenih planova.

II. Analiza izvršenja uređenja građevinskog zemljišta

Temeljem postojeće prostorne dokumentacije i programa uređenja građevinskog zemljišta za prošlo plansko razdoblje realizirana je sljedeća dokumentacija i izvedeni sljedeći građevinski radovi:

- priprema dokumentacije za proširenje groblja u Matuljima (izrađen je glavni projekt za groblje)

- priprema dokumentacije za izgradnju infrastrukture u radnoj zoni R-10 (izrađen je glavni projekt ceste za ulazak u zonu)

- priprema dokumentacije za izgradnju infrastrukture u radnoj zoni R-1 i R-2 tj. parcelacioni elaborati, glavni projekt deniveliraniog prilaza cestovnog nadvožnjaka radnim zonama R-1 i R-2, glavni projekt ceste A - B u radnoj zoni R-2, parcelacioni elaborat i projekt kolnog priključka za građevne čestice 1 i 2 i javno parkiralište, parcelacija i projekt ceste B2 - C - C1, izgrađena je cesta B2 - C - B1, u izradi su parcelacioni elaborati za raskrižje A za drugi ulaz u radnu zonu R-2, cestu E-E, E-F-E, kao i glavni projekti.

U tijeku su radovi na izgradnji:

- pristupne ceste za veletržnicu,
- radovi na vodoopskrbi radnih zona,
- izvedena je rekonstrukcija oborinske kanalizacije u Pasjaku,
- izvedena je izgradnja oborinske kanalizacije kod marketa u Rukavcu,
- izvedeno je uređenje odmorišta uz cestu za Rupu,
- asfaltiranje makadamskih nerazvrstanih cesta.

Tijekom 1999.-e godine asfaltirano je 4.926 m² cesta i to: prilazna cesta u naselju Rupa, lokalna saobraćajnica u naselju Jurdani, dio prilazne ceste za naselje Jankovići i uz ambulantu Matulji, dionica ceste Toniši - Perčići i Lisinska cesta - Kalić u Rukavcu, ulaz u naselje Obadi, te dio ceste kroz naselje Šapjane.

Tijekom 2000.-e godine asfaltirano je 2.566 m² cesta i to: dionica Mamici, dionica »Stari grad« - Matulji, dionica Šapjane - Lisina i cesta U naselju Poljane.

Izgrađene su bus čekaonice:

- u Lipi,
- u Mihotićima,
- u Permanima i Pasjaku

Izgrađeni su nogostupi:

- na dionici Kuk - Matulji - Mikron,
- izgrađena je dionica nogostupa na Cesti dalmatinskih brigada u dužini 175 metara,
- u pripremi je i pred realizacijom dionica nogostupa na Kvarnerskoj cesti ispod benzinske pumpe u dužini 80 metara.

Rekonstruirana je i proširena javna rasvjeta po mjesnim područjima.

Javna rasvjeta je 1999. godine rekonstruirana i proširena u iznosu od 76.518 kuna, a 2000. godine u iznosu od 183.793 kune ili ukupno je javna rasvjeta realizirana u iznosu od 260.311 kuna.

Od planova vodoopskrbe za proteklo razdoblje

- izvedeni su vodosprema Šmogori od 1.500 m³ i plato kompleksa VS Šmogori,
 - izvedeni su temelji CS Šmogori,
 - projektna dokumentacija je izrađena za objekte: CS Črnikovica
- prekidna komora Matulji
tlačni cjevovod CS Šmogori - VS Jušići

Započeli su radovi na izgradnji vodospreme Mučići i građevina vodoopskrbnog sustava Matulji - 1. etapa, koji čine sljedeće građevine:

1. cjevovodi i instalacije od CS »Črnikovica« u Voloskom do Vcs »Šmogori« u Matuljima
2. CS Črnikovica - Volosko

3. CS Šmogori - Matulji
4. prekidna komora PC »Matulji« - Matulji
5. tlačni i opskrbeni cjevovodi i ostale instalacije od VS Šmogori do VS Jušići
6. opskrbeni vodovodni cjevovod R-2 i R-1
7. opskrbeni vodovodni cjevovod veletržnica Matulji - Mihelići (spoj na vodovod Trtnji)

Općina Matulji zajedno s Primorsko-goranskom županijom i gradom Kastvom sudjeluje na rekonstrukciji ceste Matulji - Kastav i rekonstrukciji postojećeg nadvožnjaka preko željezničke pruge.

Na području Općine postoje problemi napuštenih zgrada, koje su došle u ruševno stanje.

Te ruševine su opasne za postojeće stanovnike, i prema saznanju nalaze se u Munama, Škrapni, Jušićima, Žejanama i Šapjanama.

Prema zakonu Građevinska inspekcija treba narediti vlasniku saniranje zgrade, odnosno rušenje. Ukoliko vlasnik to ne učini Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja treba osigurati sredstva za rušenje i srušiti objekt. Vlasnici se ne brinu o svome vlasništvu, inspekcija odnosno Ministarstvo ne postupaju u skladu sa zakonom i problemi ostaju. Do sada je samo djelomično saniran jedan objekt u Škrapni sa strane vlasnika.

III. Analiza bespravne izgradnje

Na području Općine Matulji već niz godina postoji na prostoru Pobra tri bespravno izgrađena objekta investitora Schaub. Općina je stvorila prostorno-pravni osnov, koji omogućuje ukoliko Schaub osigura sredstva za izradu detaljnog plana uređenja, da se objekti legaliziraju. Investitor objekata je o tome obaviješten, ali sa svoje strane nije poduzeo radnje, da se izradi prijedlog Detaljnog plana uređenja i da se objekti legaliziraju. Prema podacima građevinske inspekcije na području Općine Matulja to je i jedina veća bespravna izgradnja. Ostali objekti su rekonstrukcije, nadogradnje, septičke jame i nadstrešnice. Neki od tih objekata su samo formalno bespravni, što znači, da će u upravnom postupku vlasnici ishoditi na legalan način potrebnu dokumentaciju.

IV. Osiguranje sredstava za izradu prostorne dokumentacije i objekata uređenja građevinskog zemljišta

Sredstva za izradu prostorne dokumentacije osigurala je Općina Matulji u općinskom proračunu, Primorsko-goranska županija za Detaljni plan uređenja Rupe i investor Nikas za radnu zonu R-1.

Sredstva za izgradnju objekata uređenja građevinskog zemljišta osigurana su u općinskom proračunu, iz komunalnog doprinosa, zatim kreditna sredstva i iz drugih izvora. Za izgradnju vodovoda sredstva je osigurala Općina Matulji 70% i Hrvatska vodoprivreda u iznosu 30%.

Primorsko-goranska županija je osigurala sredstva za izradu studije »Mogućnosti razvoja gospodarskih djelatnosti u parku prirode Učka i kontaktnim područjima«. Općina Matulji je dio kontaktnog područja te će aktivno sudjelovati u izradi studije. Studija će kasnije biti osnov za izradu planske dokumentacije kontaktnog područja.

V. Zahtjevi za izradu novih prostornih planova

Dio nezapočetih planova u prethodnom razdoblju, a koji prelazi u sljedeće razdoblje je:

- Prostorni plan posebnih obilježja zaštićenog područja Lisine

- Urbanistički plan Matulja i

- Detaljni plan uređenja radne zone R-8 i R-9.

U 2001.-u godinu prelazi izrada Detaljnog plana uređenja groblja u Rupci, koji je uz suradnju Općine naručila Primorsko-goranska županija.

Od Finvest corp. d.d. Čabar, koji ima proizvodni pogon na području Matulja postavljen je zahtjev za izradu »Detaljnog plana uređenja turističko-servisne zone« (odnosno bivši Autoremont). Ovim planom bi se istovremeno razriješio pristup i novoplaniranom prostoru vatrogasnog doma.

Opatija - gradnja je postavila zahtjev, da se pristupi izradi »Detaljnog plana uređenja prostora koji danas zauzima Mramorcommerce i Opatija - gradnja«. Prema Generalnom urbanističkom planu Matulja to je prostor radne zone R-4, a koji bi prema zahtjevu trebalo prenamijeniti u poslovno-trgovačke sadržaje.

Mještani novog naselja Jušići postavili su zahtjev da se pristupi izradi detaljnog plana uređenja njihovog naselja sa svrhom legalizacije pojedinih izvedenih sadržaja kao i omogućavanje izgradnje dodatnih sadržaja stambene namjene.

Za područje Miklavije je pred nekoliko godina izrađen prijedlog detaljnog urbanističkog plana radne zone Miklavija. Zbog pojačanog interesa za tu zonu planirat će se u sljedećem planskom razdoblju izrada urbanističkog plana uređenja tog prostora.

VI. Primjedbe na prijedloge planova u tijeku izrade planova i javne rasprave

U tijeku izrade planova Odbor za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša kao i Općinsko poglavarstvo aktivno su učestvovali u izradi prijedloga planova. Nosioc izrade planova je osigurao sudjelovanje pravnih osoba s javnim ovlastima, koje su osigurale podatke za izradu planova. Stanovništvo je putem javnog glasila i oglasima obavještavano o održavanju prethodnih i javnih rasprava i omogućeno je na javnoj raspravi stavljanje primjedaba i prijedloga. Obavijesti o prihvaćenim odnosno odbijenim primjedbama dostavljane su pismenim putem. Primjedbe su se odnosile na usklađivanje prijedloga s vlasničkim stanjem odnosno s usklađivanjem namjene i sadržaja što je u većini slučajeva bilo moguće uskladiti.

Dio primjedbi odnosio se je na opremanje građevinskog zemljišta objektima infrastrukture kao i na organizirani otokup zemljišta. Odnosno, preporuka je, da Općina rješava sav otokup zemljišta od pojedinačnih vlasnika.

VII. Objava

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/01-01/5

Ur. broj: 2156-04-01-01

Matulji, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mario Ćiković, ing., v. r.

7.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98 i 61/2000) i članka 28. Statuta Općine Matulji («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 10/93 i 19/93) Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 17. travnja 2001. godine donosi

PROGRAM MJERA**za unapređenje stanja u prostora Općine Matulji
za 2001. i 2002. godinu****I. OSNOVNA ZADAĆA I AKTIVNOSTI U DVOGODIŠNJEM RAZDOBLJU****Članak 1.**

U dvogodišnjem razdoblju, 2001. i 2002. godine u svrhu učinkovitog gospodarenja, racionalnog korištenja i zaštite prostora nastavlja se:

- praćenje planiranja gradnje objekata u nadležnosti Republike Hrvatske, a koji se nalaze na prostoru Općine Matulji,
- suradnja s Primorsko-goranskom županijom, općinama i gradovima, koji graniče s Općinom Matulji,
- osiguravanje sredstava za izradu i izrada topografsko-katastarskih podloga,
- osiguravanje sredstava za izradu prostornih planova i to:
- izrada prostornih planova započetih u razdoblju 1999. i 2000. godini,
- izrada novih prostornih planova,
- priprema i uređenje zemljišta i izgradnja komunalnih objekata i uređaja,
- nastavak na izgradnji vodoopskrbe,

* kontinuirano praćenje zahtjeva građana Općine sa svrhom optimalnog udovoljavanja istih kroz novu plansku dokumentaciju.

U narednom razdoblju pratit će se donošenje zakona i odluka iz područja prostornog planiranja i komunalnih djelatnosti, te vršiti potrebna usklađivanja svih planskih dokumenata.

II. PROCJENA POTREBE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**Članak 2.**

U dvogodišnjem razdoblju nastavlja se s izradom prostornih planova započetih u razdoblju 1999. i 2000. godine, te s izradom novih prostornih planova.

Prostorni planovi započeti u prethodnom razdoblju, a kojih se izrada i donošenje nastavlja u ovom razdoblju jesu:

- * Stavljanje izvan snage dijela Generalnog urbanističkog plana Matulja u granicama Detaljnog plana centra Matulja i
- Izrada i donošenje Detaljnog plana uređenja groblja u Rupi.

Članak 3.

Prostorni planovi, koji će se započeti u ovom razdoblju jesu:

- * Prostorni plan posebnih obilježja zaštićenog krajolika Lisine,
- Urbanistički plan uređenja Matulja,
- Urbanistički plan uređenja dijela Miklavje,
- Detaljni plan uređenja dijela naselja Pobri,
- Detaljni plan uređenja radne zone R-8 i R-9,

- Detaljni plan uređenja turističko-servisne zone,
- Detaljni plan uređenja poslovno-trgovačke zone na prostoru dijela radne zone R-4,
- Stavljanje izvan snage dijelova Generalnog urbanističkog plana Matulja u granicama detaljnih planova,
- Stavljanje izvan snage dijelova detaljnih planova uređenja.

III. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA PROSTORNOG UREĐENJA**Članak 4.**

Za prostorni plan iz članka 2. stavak dva alineja jedan postoje kartografski prikazi za izradu prostornog plana.

Za detaljni plan uređenja groblja u Rupi postoje kartografski prikazi za izradu plana.

Za prilaz groblju treba izvršiti geodetsko snimanje dijela prilaza groblju.

Članak 5.

Za prostorni plan Općine Matulji postoji topografska karta u mjerilu 1:25000, dok postojeće katastarske planove treba smanjiti u mjerilo 1:5000. Na katastarskim planovima donose se građevinska područja.

Za Prostorni plan posebnih obilježja zaštićenog krajolika Lisine i Urbanistički plan uređenja Matulja postoji osnovna državna karta u mjerilu 1:5000.

Za Urbanistički plan uređenja dijela Miklavje postoji topografsko-katastarski plan u mjerilu 1:1000.

Za Detaljne planove uređenja dijela naselja Pobri osiguran je topografsko-katastarski plan u mjerilu 1:200, a i radnih zona R-8 i R-9 u mjerilu 1:1000.

Za Detaljne planove uređenja turističko-servisne zone i poslovno-trgovačke zone topografsko-katastarske planove treba osigurati u mjerilu 1:1000.

IV. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA**Članak 6.**

Obvezan sadržaj izrade prostornih planova propisan je »Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98), te se neće posebno navoditi.

Granice obuhvata planova zadane su Izmjenom i dopunom prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji i Generalnim urbanističkim planom Matulja. Planovi se mogu raditi u dijelovima.

Stanje kartografskih prikaza prostornih planova sadržano je u člancima 4. i 5. Osim sadržaja propisanog zakonom Programom mjera se propisuje, da prostorni planovi trebaju sadržavati troškove uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 7.

Programom mjera posebno se navode:

- osnov za izradu planova i
- razlozi pristupanja izradi prostornih planova.

Članak 8.

Prostorni plan posebnih obilježja zaštićenog krajolika Lisine

Prostor Lisine je proglašen zaštićenim krajolikom posebnom odlukom županijske skupštine («Službene novine» broj 23/1998 godine), a u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 30/94). Osnov za izradu plana je Prostorni plan Primorsko-goranske županije, Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji i Studija opravdanosti proglašenja Lisine park - šu-

mom. Prostornim planom posebnih obilježja evidentirat će se postojeće stanje prostora, propisati će se namjena prostora, način zaštite i uvjeti korištenja prostora.

Planom se ne smije dozvoliti namjena i način iskorištavanja Lisine, koji bi umanjili osnov zbog kojeg je Lisina proglašena zaštićenim krajolikom. Plan treba odrediti dijelove na kojima treba detaljna razrada u vidu detaljnog plana uređenja i etapnost provođenja plana.

Članak 9.

Urbanistički plan uređenja Matulja

Matulji su općinsko sjedište smješteno uz glavni cestovni i željeznički pravac, koji povezuje Republiku Hrvatsku s Republikom Slovenijom. To je ujedno i sjedište granične općine Republike Hrvatske, kroz koju ulazi najmnogobrojniji turistički promet. Ono se nalazi i na glavnoj cestovnoj vezi Primorsko-goranske i Istarske županije. Graniči s, između ostalog s Gradom Rijekom, te je u začelju Kvarnerske rivi-jere, koja ostvaruje značajan turistički promet.

Osnov za izradu plana je Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji, Generalni urbanistički plan iz 1984. godine. Detaljni planovi uređenja radnih zona R-1 i R-2 i centra Matulja, zakonske odrednice, postojeća prostorna problematika općine, promjene koje su se od 1984. godine do danas dogodile, te zahtjevi građana unutar područja zahvata. Granica obuhvata zadana je Izmjenom i dopunom prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji.

Članak 10.

Urbanistički plan uređenja dijela Miklavije

Izmjenom i dopunom prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji na prostoru Miklavije zacrtana je radna zona sa sadržajima nezagađujuće i relativno tihe industrije, skladišta i servisa odnosno većih radionica proizvodnog obrta, kao trgovačkih i veletrgovačkih sadržaja, prometnih terminala i slobodnih carinskih zona.

Obzirom na položaj zone, potrebe proširenih sadržaja graničnih prijelaza, te stanje dijela izrađene urbanističke dokumentacije urbanističkim planom uređenja zadovoljile bi se nadolazeće potrebe za duže razdoblje. Urbanistički plan treba odrediti etape izrade detaljnih planova uređenja.

Članak 11.

Detaljni plan uređenja dijela naselja Pobri

Na dijelu naselja Pobri bespravno su izgrađena tri više-stambena objekta. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji osnov je za središnje bespravne gradnje u granicama određenim u građevinskom području Pobra. Investitor objekata treba osigurati sredstva za plan i isti što prije izraditi.

Članak 12.

Detaljni plan uređenja radne zone R-8 i R-9

Osnov za izradu plana je Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji i Detaljni plan uređenja radne zone R-10. Za cijelo područje zahvata treba prethodno izraditi infrastrukturu na nivou urbanističkog plana uređenja i izraditi etape izrade detaljnog plana uređenja radnih zona za dijelove za koje su poznati investitori unutar zone.

Članak 13.

Detaljni plan uređenja turističko-servisne zone u Matuljima

Osnov za izradu plana je Generalni urbanistički plan Matulja i zahtjev Finvest d.d. Čabar, za prenamjenu prostora

bivšeg Autoremonta. Finvest d.d. Čabar je vlasnik objekata i zemljišta tog prostora.

Generalnim urbanističkim planom Matulja na prostoru bivšeg Autoremonta planirana je turističko-servisna zona, a u dijelu između turističko-servisne zone i tunelske ceste planiran je vatrogasni dom. Navedena zona graniči i s sportsko-rekreacijskim centrom. Turističko-servisna zona planirana je za manji hotel, restorane i trgovine u funkciji turističko-informativnog centra, benzinsku stanicu, servis i praoču, prostor za parkiranje turističkih autobusa i slično. Finvest dio prostora želi namijeniti za dva prodajno-servisna centra. Planom se treba razriješiti prilaz vatrogasnom domu, te odrediti odnos prema sportsko-rekreacijskom centru, kao i odnos turističko-servisne zone i prodajno-servisnih centara.

Članak 14.

Detaljni plan uređenja poslovno - trgovačke zone na dijelu radne zone R-4

Osnov za izradu plana je Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji i zahtjev vlasnika zemljišta Opatija-gradnja, da se pristupi izradi plana. Opatija-gradnja u suglasju s Mramorcomerce d.d. želi na zemljištu u njihovom vlasništvu, a na dijelu radne zone R-4 formirati trgovačko-poslovni centar sa sadržajima trgovine, uslužnih djelatnosti, manjeg hotela, a dijelom stambenih i pratećih sadržaja. Ovu zonu treba prometno i infrastrukturno povezati sa susjednim stambenim naseljima i ostalim sadržajima postojeće radne zone. Planom se trebaju odrediti etape provođenja.

Budući poslovno-stambena zona po namjeni je suprotna sadržaju radne zone, dio Generalnog urbanističkog plana Matulja će se staviti izvan sange.

Članak 15.

Stavljanje izvan snage dijelova Generalnog urbanističkog plana Matulja u granicama detaljnih planova uređenja

Detaljni planovi uređenja navedeni u člancima 13. i 14. odstupaju od Generalnog urbanističkog plana Matulja. Stoga će se u skladu s Zakonom o prostornom uređenju dijelovi Generalnog urbanističkog plana staviti izvan snage, u tijeku izrade ili nakon donošenja detaljnih planova uređenja.

Članak 16.

Stavljanje izvan snage dijelova detaljnih planova uređenja

Detaljni planovi uređenja, ako su doneseni u različitim vremenskim periodima, mogu međusobno biti neusklađeni. Ova neusklađenost je vjerojatna u dijelovima infrastrukture. Ako usklađenje nije moguće izvršiti u tijeku izrade plana, izvršit će se naknadno stavljanjem izvan snage pojedinog dijela plana.

V. JAVNA RASPRAVA

Članak 17.

Postupak provođenja javne rasprave propisan je »Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova« (»Narodne novine« broj 101/98), te se neće posebno navoditi.

VI. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 18.

Temeljem postojećih prostornih planova i planova u izradi, programa izgradnje komunalne infrastrukture za 1997. - 2007. godinu, potrebno je u ovom planskom razdoblju 2001.

i 2002. godine realizirati izradu sljedeće projektne dokumentacije i izgradnju komunalnih objekata:

- crpna stanica Mučići,
- tlačni cjevovod Jušići - Mučići,
- tlačni i opskrbeni cjevovod Šmogori - vodosprema Orljak,
- transportni i opskrbeni cjevovod Orljak - Bregi,
- vodosprema Bregi,
- opskrbeni cjevovod Benčinići,
- nastavak izgradnje vodovoda vodoopskrbnog sustava Matulji - I etapa,
- nastavak na rekonstrukciji željezničkog nadvožnjaka na Kastavskoj cesti,
- rekonstrukcija Kastavske ceste s izgradnjom infrastrukture i nogostupa,
- izgradnja javne rasvjete pristupne ceste veletržnici i radnim zonama na dijelu ceste Matulji - Jušići,
- proširenje groblja Matulji,
- proširenje groblja Rukavac,
- pripremni radovi za izgradnju groblja u Rupci,
- pripremni radovi za izgradnju komunalne infrastrukture u radnim zonama,
- izgradnja komunalne infrastrukture u radnim zonama,
- rekonstrukcija prilazne ceste za Luskino.

VII. SREDSTVA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 19.

Sredstva za izradu prostornih planova osiguravaju se:

- u Proračunu Općine Matulji,
- i iz drugih izvora.

VIII. SREDSTVA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 20.

Sredstva za uređenje građevinskog zemljišta osiguravaju se:

- u Proračunu Općine Matulji,
- iz komunalnog doprinosa,
- kreditima,
- i iz drugih izvora.

Članak 21.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Matulji za 2001. i 2002. godinu stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/01-01/5

Ur. broj: 2156-04-01-02

Matulji, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Čiković, ing., v. r.

8.

Na temelju članka 9. stavka 1. Zakona o naseljima (»Narodne novine« broj 54/88), članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01) i članka 28. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93 i 19/93), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 17. travnja 2001. godine donosi

RJEŠENJE

o određivanju imena ulice

Članak 1.

Odvojak prilazne ceste od križanja sa nerazvrstanom cestom - ulicom »Frana Šupila« do priključka na nerazvrstanu cestu »Antončičeva ulica«, između naselja Perasovo i Antončiči, imenuje se u ulicu »Put Rubeševo«.

Članak 2.

Na ploči s oznakom ulice pisati će puno ime ulice, a postaviti će se na početku i na kraju ulice.

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-01/01-01/2

Ur. broj: 2156-04-01-03

Matulji, 17. travnja 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Čiković, ing., v. r.