

Općina Matulji

2.

GODIŠNJI OBRAČUN

Proračuna Općine Matulji za 2000. godinu

I. OPĆI DIO PRORAČUNA

Članak 1.

Godišnji obračun proračuna Općine Matulji za 2000. godinu sadrži:

Na temelju članka 29. i 46. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i članka 28. Statuta Općine Matulji, Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 22. ožujka 2001. godine donijelo je

Red. br.	OPIS	Ostv. pror. 1999.	Plan. pror. 2000.	Ostvar. pror. 2000.	Index (5/4)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Redovni prihodi	15.504.518	16.646.648	15.665.360	94
2.	Redovni izdaci	15.590.026	18.377.718	15.927.867	87
3.	Razlika prihoda i izdataka	-84.506	-1.731.070	-262.507	15
4.	Račun financiranja	84.506	1.731.070	262.507	15
4.1.	Zaduživanje				
4.2.	Otplate ZAJMOVA				
4.3.	Višak prihoda iz prethodne godine	84.506	1.731.070	262.507	15
	UKUPNI PRIHODI (1.+4.1.+4.3.+4.4.)	15.590.026	18.377.718	15.927.867	87
	UKUPNI IZDACI (2.+4.2.)	15.590.026	18.377.718	15.927.867	87
	PRIHODI				
	Prikaz osnovnih skupina redovnih prihoda:				
1.	TEKUĆI PRIHODI	13.295.123	15.316.648	14.344.931	94
	POREZNI PRIHODI	7.673.134	8.293.500	8.465.369	102
	NEPOREZNI PRIHODI	5.621.989	7.023.148	5.879.562	84
2.	KAPITALNI PRIHODI	358.395	480.000	433.141	90
3.	PRIHODI IZ PRORAČUNA	1.851.000	850.000	887.288	104
	REDOVNI PRIHODI	15.504.518	16.646.648	15.665.360	94
	IZDACI				
	Prikaz osnovnih skup. redovn. izdataka				
1.	TEKUĆI IZDACI	10.845.503	13.099.267	12.638.310	96
	* Izdaci poslovanja	5.101.834	6.226.216	5.853.850	94
	* Financijski i ostali vanjski izdaci	934.636	1.516.028	1.507.037	99
	* Tekući prijenosi prorač. korisnicima	2.699.297	2.567.371	2.584.754	101
	* Tekući prijenosi izvanprorač. korisnicima	1.196.800	1.438.152	1.341.169	94
	* Subvencije				
	* Ostali tekući prijenosi i potpore	912.936	1.351.500	1.351.500	100
2.	KAPITALNI IZDACI	6.118.080	5.291.151	2.453.105	46
	* Nabava, izgradnja i investicijsko održavanje kapitalnih sredstava	694.327	3.958.151	1.373.264	35
	* Kapitalni prijenosi pror. korisnicima				
	* Kapitalni prijenosi izvanproračunskim korisnicima	5.423.753	1.333.000	1.079.840	81
3.	DANI ZAJMOVI I UDIO U GLAVNICI	850.000	1.700.000	1.200.000	71
4.	POVRAT DANIH ZAJMOVA	2.223.557	1.712.700	363.548	21
	REDOVNI IZDACI	15.590.026	18.377.718	15.927.867	87
	IZDACI PO ODJELIMA OPĆINSKE UPRAVE				
	Ured Općinskog poglavarstva	6.127.289	7.352.946	6.900.523	93
	Uprava i samouprava	1.738.848	1.882.651	1.862.043	98
	Komunalni sustav	3.447.650	5.681.188	4.758.702	83
	Izgradnja vodovoda	5.423.753	1.333.000	1.079.840	81
	Oročena sredstva	850.000	1.700.000	1.200.000	70
	Povrat oročenih sredstava	-2.200.000	-1.700.000	-350.000	20
	Kapitalna ulaganja - zemljišta	202.486	2.127.933	476.759	22
	UKUPNO IZDACI	15.590.026	18.377.718	15.927.867	86

Izvršenje prihoda i izdataka po skupinama i podskupinama iskazano je u Izvršenju plana prihoda i izdataka za 2000. god. i to:

PLAN I IZVRŠENJE PRORAČUNA
za razdoblje od: 01. 01. 00. do: 31. 12. 00.

Skupina	Podskup.	OPIS	Planirano kn	Strukt.	Ostvareno kn	Index	Strukt.
		UKUPNI PRIHODI	18.377.718,00	100,0%	15.927.866,90	86,7%	100,0%
075		0.1. PRENESENA SRED. IZ. PRET. G.	1.731.070,00	9,4%	262.506,80	15,2%	1,6%
		SRED. ZAMJENSKOG FONDA ZA POKRIĆE IZ	1.320.309,00	7,2%	0,00	0,0%	0,0%
	10	Sredstva zamjenskog fonda	1.320.309,00	7,2%	0,00	0,0%	0,0%
080		SRED. VIŠ. PRIH. IZ PRET. GOD. ZA POKRI.	410.761,00	2,2%	262.506,80	63,9%	1,6%
	10	Sred. viš. prih. iz pret. god. za pokrić.	410.761,00	2,2%	262.506,80	63,9%	1,6%
		0.2. PRIMICI OD ZADUŽIVANJA					
000		1. POREZNI PRIHODI	8.293.500,00	45,1%	8.465.368,74	102,1%	53,1%
		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	4.860.000,00	26,4%	5.174.151,03	106,5%	32,5%
	10	Porez na dohodak zaposl. kod poslod.	3.978.000,00	21,6%	4.182.131,40	105,1%	26,3%
	10	Porez na dohodak od nesamost. rada	240.000,00	1,3%	272.363,17	113,5%	1,7%
	10	Porez na dohodak od nesamost. rada	30.000,00	0,2%	28.194,31	94,0%	0,2%
	10	Porez na doh. od djel. član. nadz. odb.	150.000,00	0,8%	176.447,86	117,6%	1,1%
	10	Porez na dohodak od obrta i slob. z.	370.000,00	2,0%	443.489,98	119,9%	2,8%
	10	Porez na dohodak od poljop. i šumars.	2.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
	10	Porez na dohodak od imovin. prava	80.000,00	0,4%	86.384,32	108,0%	0,5%
	10	Porez na dohodak po god. prijavi	10.000,00	0,1%	-14.860,01	-148,6%	-0,1%
005		POREZ NA DOBIT	1.603.500,00	8,7%	1.428.245,43	89,1%	9,0%
	10	Porez na dobit od poduzetnika	1.603.500,00	8,7%	1.428.245,43	89,1%	9,0%
015		POREZ NA PROMET NEKRETNINA I PRAVA	1.280.000,00	7,0%	1.238.867,90	96,8%	7,8%
	40	Porez na prom. nekretnina	1.280.000,00	7,0%	1.238.867,90	96,8%	7,8%
020		POREZ NA DOD. VRIJED. POS. POREZI	550.000,00	3,0%	624.104,38	113,5%	3,9%
	40	Porez na kuće za odmor	17.000,00	0,1%	10.693,74	62,9%	0,1%
	40	Porez na korist, jav. površina	2.000,00	0,0%	10.460,78	523,0%	0,1%
	40	Porez na tvrtku	351.000,00	1,9%	368.560,49	105,0%	2,3%
	40	Porez na reklamu	70.000,00	0,4%	114.069,70	163,0%	0,7%
	50	Porez na potrošnju	110.000,00	0,6%	120.319,67	109,4%	0,8%
		2. NEPOREZNI PRIHODI	7.023.148,00	38,2%	5.879.561,87	83,7%	36,9%
035		PRIHODI OD PODUZETNIČKIH DJELAT.	1.879.000,00	10,2%	1.932.663,56	102,9%	12,1%
	10	Naknade za koncesije	20.000,00	0,1%	17.559,70	87,8%	0,1%
	30	Prihodi od kamata	110.000,00	0,6%	132.561,37	120,5%	0,8%
	40	Nak. za upor. jav. površ.	70.000,00	0,4%	16.585,09	23,7%	0,1%
	40	Lovozakupnina	86.000,00	0,5%	48.660,40	56,6%	0,3%
	50	Prihodi od zakupa stamb. prostora	13.000,00	0,1%	13.161,33	101,2%	0,1%
	50	Prihodi od zakupa posl. prostora	1.580.000,00	8,6%	1.704.135,67	107,9%	10,7%
040		UPRAVNE PRISTOJBE	32.000,00	0,2%	29.197,07	91,2%	0,2%
	10	Prihodi od pristojbi	27.000,00	0,1%	24.280,63	89,9%	0,2%
	10	Boravišna pristojba	5.000,00	0,0%	4.916,44	98,3%	0,0%
045		PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	4.912.148,00	26,7%	3.869.589,87	78,8%	24,3%
	10	Novčane kazne	2.000,00	0,0%	300,00	15,0%	0,0%
	40	Kom. doprinos (komunalije)	1.430.148,00	7,8%	468.872,67	32,8%	2,9%
	40	Kom. doprinos (sufinanciranje)	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
	40	Prihodi od komunalne naknade	2.410.000,00	13,1%	2.339.270,18	97,1%	14,7%
	40	Naknada od Osojnice	900.000,00	4,9%	931.200,00	103,5%	5,8%
	60	Šumski doprinos	170.000,00	0,9%	129.947,02	76,4%	0,8%
050		PRIHODI OD VLASTITE DJELATNOSTI	200.000,00	1,1%	48.111,37	24,1%	0,3%
	10	Ostali prihodi	200.000,00	1,1%	48.111,37	24,1%	0,3%
		3. KAPITALNI PRIHODI	480.000,00	2,6%	433.141,49	90,2%	2,7%
055		KAPITALNI PRIHODI	480.000,00	2,6%	433.141,49	90,2%	2,7%
	20	Kapit. prihodi od prodaje zemlje	200.000,00	1,1%	115.605,76	57,8%	0,7%
	20	Prihodi od prodaje stanova	280.000,00	1,5%	317.535,73	113,4%	2,0%
		4. POTPORE	850.000,00	4,6%	887.288,00	104,4%	5,6%
060		PRIHODI IZ PRORAČUNA	850.000,00	4,6%	887.288,00	104,4%	5,6%
	10	Prihod od Županije za ceste	130.000,00	0,7%	129.550,00	99,7%	0,8%
	10	Ostali prihodi od Županije	220.000,00	1,2%	405.738,00	184,4%	2,3%
	10	Ostali prihodi od Županije za vodu	500.000,00	2,7%	352.000,00	70,4%	2,2%
	10	Ostali prihodi iz Drž. pror. za vodu	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%

PLAN I IZVRŠENJE PRORAČUNA
za razdoblje od: 01. 01. 00. do: 31. 12. 00.

Skupina	Pod-skup.	OPIS	Planirano kn	Strukt.	Ostvareno kn	Index	Strukt.
		UKUPNI IZDACI	18.377.718,00	100,0%	15.927.866,90	86,7%	100,0%
		I. TEKUĆI IZDACI	13.099.267,00	71,3%	12.638.310,13	96,5%	79,3%
100		IZDAO POSLOVANJA	6.226.216,00	33,9%	5.853.850,10	94,0%	36,8%
	10	Izdaci za zaposlene	1.500.066,00	8,2%	1.482.367,83	98,8%	93%
	20	Izdaci za utroš. materij. energ. kom. i	1.292.000,00	7,0%	1.275.446,95	98,7%	8,0%
	30	Izdaci za tekuće održavanje	3.434.150,00	18,7%	3.096.035,32	90,2%	19,4%
	40	Izd. za mat. i usl. za obavlj. usl. dj.					
200		FINANC. I OSTALI VANJSKI IZDACI	1.516.028,00	8,2%	1.507.036,84	99,4%	93%
	20	Izdaci za školstvo	178.858,00	1,0%	178.561,30	99,8%	1,1%
	40	Financijski izdaci	204.000,00	1,1%	196.876,57	96,5%	13%
	60	Izdaci za zdravstvo	235.000,00	13%	234.487,30	99,8%	13%
	80	Ostali nespomenuti izdaci	898.170,00	4,9%	897.111,67	99,9%	5,6%
300		TEKUĆI PRIJENOSI I POTPORE	2.567.371,00	14,0%	2.584.754,11	100,7%	16,2%
	20	Tekući prijenosi sred. u drž. prorač.	130.000,00	0,7%	147.383,11	113,4%	0,9%
	30	Tekući prij. sred. između koriš. pror.					
	50	Ostali tek. prij. sredstava prorač. k.	2.437.371,00	13,3%	2.437.371,00	100,0%	15,3%
310		TEKUĆI PRIJ. I POT. IZVANPROR. KORIŠ.	1.438.152,00	7,8%	1.341.169,08	93,3%	8,4%
	10	Tekući prijen. grad. kuć. i nefin. org.	369.000,00	2,0%	351.519,35	95,3%	23%
	20	Prijenosi sred. neprof. org.	1.069.152,00	5,8%	989.649,73	92,6%	63%
500		OSTALI TEKUĆI PRIJENOSI I POTPORE	1.351.500,00	7,4%	1.351.500,00	100,0%	83%
	10	Tekući prijenosi sred. i potpore poduz.	1.351.500,00	7,4%	1.351.500,00	100,0%	83%
		II. KAPITALNI IZDACI	5.291.151,00	28,8%	2.453.104,75	46,4%	15,4%
600		IZD. ZA NABAVU, IŽGR. I INV. ODRŽ.					
		KAP. S.	3.958.151,00	21,5%	1.373.264,68	34,7%	8,6%
	10	Zemljišta	808.616,00	4,4%	329.375,33	40,7%	2*1%
	30	Uredski namještaj i oprema	35.000,00	0,3%	33.737,23	96,4%	0,3%
	80	Gradnja kapitalnih objekata	1.386.602,00	7,3%	782.214,90	56,4%	4,9%
	90	Investicijsko održavanje	1.727.933,00	9,4%	227.937,32	13,2%	1,4%
710		KAPITALNI PRIJENOSI	1.333.000,00	7,3%	1.079.840,07	81,0%	6,8%
	10	Kapitalni prijenosi poduzećima	1.333.000,00	7,3%	1.079.840,07	81,0%	6,8%
		III. ZAJMOVI	-12.700,00	-0,1%	836.452,02	-6586,2%	53%
800		DANI ZAJMOVI	1.700.000,00	93%	1.200.000,00	70,6%	73%
	10	Dani tuzemni zajmovi	1.700.000,00	93%	1.200.000,00	70,6%	73%
810		OTPLATA (POVRAT) DANIH ZAJMOVA	-1.712.700,00	-9,3%	-363.547,98	21,2%	-2,3%
	10	Povrat daniji zajmova	-1.712.700,00	-9,3%	-363.547,98	21,2%	-2,3%
		IV. ZAJMENSKI FOND					

II. POSEBNI DIO

Izdaci Proračuna u svoti od 18.377.718,00 kuna raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i potonjim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna, kako slijedi:

Pozicija	Skupina	Pod-skup.	OPIS	Planirano	Strukt.	Ostvareno	Index	Strukt.
Razdjel:			1 URED OPĆINSKOG POGLAVARSTVA	7.352.946,00	40,0%	6.900.523,37	93,8%	43,3%
	Glava:		1 DRUŠTV. BR. O DJ. PREDŠK.					
			UZRAŠTA	2.439.371,00	13,3%	2.437.371,00	99,9%	153%
	300		TEKUĆI PRIJENOSI I POTPORE	2.437.371,00	13,3%	2.437.371,00	100,0%	153%
		50	Ostali tek. "prij. sredstava prorač. k.	2.437.371,00	13,3%	2.437.371,00	100,0%	15,3%
1			Tekući prijen. Dj. vrtić - plaće	2.039.371,00	11,1%	2.039.371,00	100,0%	12,8%
2			Tekući prijen. Dj. vrtić - naknade	98.000,00	0,3%	98.000,00	100,0%	0,6%
3			Tekući prijen. Dj. vrtić - mat. trošk.	300.000,00	1,6%	300.000,00	100,0%	1,9%
	310		TEKUĆI PRIJ. I POT. IZVANPROR. KORIŠ.	2.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
		20	Prijenosi sred. neprof. org.	2.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
5			Ostali prijen. neprof. org. ost. vrtići	2.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
	Glava:		2 SREDSTVA ZA ŠKOLSTVO	257.858,00	1,4%	256.061,30	99,3%	1,6%
	200		FINANC. I OSTALI VANJSKI IZDACI	178.858,00	1,0%	178.561,30	99,8%	1,1%
		20	Izdaci za školstvo	178.858,00	1,0%	178.561,30	99,8%	1,1%
7			Izdaci za progr. osn. ob. - produž. bor.	49.800,00	0,3%	50.050,00	100,3%	0,3%
7.1			Izdaci za progr. osn. ob. - izv. sati	27.750,00	0,3%	27.750,00	100,0%	0,3%
7.2			Izdaci za progr. osn. ob. - ostali	62.600,00	0,3%	62.600,00	100,0%	0,4%

8		Izdaci za prog. sred. i višeg obraz.	38.708,00	0,2%	38.161,30	98,6%	0,2%
310		TEKUĆI PRIJ. I POT. IZVANPROR. KORIS.	79.000,00	0,4%	77.500,00	98,1%	0,5%
10		Tekući prijen. grad. kuć. i nefin. org.	36.000,00	0,2%	34.500,00	95,8%	0,2%
9		Stipendije *	36.000,00	0,2%	34.500,00	95,8%	0,2%
20		Prijenosi sred. neprof. org.	43.000,00	0,2%	43.000,00	100,0%	0,3%
10		Prijenosi školama - za održ. opreme	43.000,00	0,2%	43.000,00	100,0%	0,3%
Glava:		3 SREDSTVA ZA KULTURU	422.600,00	2,3%	422.651,85	100,0%	2,7%
100		IZDACI POSLOVANJA	127.000,00	0,7%	126.765,25	99,8%	0,8%
20		Izdaci za utroš. materij. energ. kom. i	127.000,00	0,7%	126.765,25	99,8%	0,8%
14.1		Izdaci za proslave	62.000,00	0,3%	61.844,31	99,8%	0,4%
14.2		Izdaci za izdavačku djelatnost	35.000,00	0,2%	34.997,92	100,0%	0,2%
14.3		Izdaci za ljetne priredbe	30.000,00	0,2%	29.923,02	99,7%	0,2%
200		FINANC. I OSTALI VANJSKI IZDACI	21.400,00	0,1%	21.400,00	100,0%	0,1%
80		Ostali nespomenuti izdaci	21.400,00	0,1%	21.400,00	100,0%	0,1%
17.3		Ostali nespo. izdaci - arheološ. istraž.	21.400,00	0,1%	21.400,00	100,0%	0,1%
310		TEKUĆI PRIJ. I POT. IZVANPROR. KORIS.	274.200,00	1,5%	274.486,60	100,1%	1,7%
20		Prijenosi sred. neprof. org.	274.200,00	1,5%	274.486,60	100,1%	1,7%
11		Prijenosi za plaću - Knjižnica	99.000,00	0,5%	99.000,00	100,0%	0,6%
12.1		Prijenosi Knjižnica mat. troškovi	19.200,00	0,1%	19.086,73	99,4%	0,1%
13.1		Prijenosi za Karneval	85.000,00	0,5%	85.400,94	100,5%	0,5%
17.1		Prijenosi sred. neprof. org. - KUD	51.000,00	0,3%	50.998,93	100,0%	0,3%
17.2		Ostali prijenosi - Knjige	20.000,00	0,1%	20.000,00	100,0%	0,1%
Glava:		4 SREDSTVA ZA SPORT. I TEH. KULT.	\$96.235,00	2,2%	348.959,04	88,1%	2,2%
100		IZDACI POSLOVANJA	25.000,00	0,1%	25.064,66	100,3%	0,2%
20		Izdaci za utroš. materij. energ. kom. i	25.000,00	0,1%	25.064,66	100,3%	0,2%
18		Izdaci za si. put zimov. i ljetovanja	25.000,00	0,1%	25.064,66	100,3%	0,2%
310		TEKUĆI PRIJ. I POT. IZVANPROR. KORIS.	371.235,00	2,0%	323.894,38	87,2%	2,0%
20		Prijenosi sred. neprof. org.	371.235,00	2,0%	323.894,38	87,2%	2,0%
20.1		Prijen. neprof. organiz. ŠSK	244.735,00	1,3%	240.275,58	98,2%	1,5%
20.2		Tekući prij. - oprema i ured. sport. ob.	49.000,00	0,3%	6.629,64	13,5%	0,0%
20.3		Tekući prij. - manifestacije i prired.	46.000,00	0,3%	45.489,16	98,9%	0,3%
20.4		Tek. prij. - progr. i oprema za inf. rad	31.500,00	0,2%	31.500,00	100,0%	0,2%
Glava:		5 SREDSTAVA ZA SOCIJALNI PROGRAM	410.000,00	2,2%	392.304,15	95,7%	2,5%
310		TEKUĆI PRIJ. I POT. IZVANPROR. KORIS.	410.000,00	2,2%	392.304,15	95,7%	2,5%
10		Tekući prijen. grad. kuć. i nefin. org.	333.000,00	1,8%	317.019,35	95,2%	2,0%
22		Prij. za pomoć obiteljima - bespl. mar.	45.000,00	0,2%	42.894,00	95,3%	0,3%
22.1		Prij. za pomoć obiteljima - aut. karte	75.000,00	0,4%	61.607,61	82,1%	0,4%
23		Prij. za pomoć obiteljima - hend. djece	75.000,00	0,4%	74.913,87	99,9%	0,5%
23.1		Prij. za pomoć obiteljima - jed. pomoći	138.000,00	0,8%	137.603,87	99,7%	0,9%
20		Prijenosi sred. neprof. org.	77.000,00	0,4%	75.284,80	97,8%	0,5%
21		Subvencioniranje Crvenog križa	45.000,00	0,2%	44.884,80	99,7%	0,3%
25		Prijenosi za pomoć udrugama	32.000,00	0,2%	30.400,00	95,0%	0,2%
Glava:		6 NAKNADE VIJEĆ. IČL. POGLAVAR.	309.415,00	1,7%	309.276,81	100,0%	1,9%
100		IZDACI POSLOVANJA	279.415,00	1,5%	279.346,74	100,0%	1,8%
10		Izdaci za zaposlene	279.415,00	1,5%	279.346,74	100,0%	1,8%
26		Izdaci za naknade	279.415,00	1,5%	279.346,74	100,0%	1,8%
20		Izdaci za utroš. materij. energ. kom. i	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
27		Izdaci za si. putovanja	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
200		FINANC. I OSTALI VANJSKI IZDACI	30.000,00	0,2%	29.930,07	99,8%	0,2%
40		Financijski izdaci	30.000,00	0,2%	29.930,07	99,8%	0,2%
28		Ostali izdaci vijeća	30.000,00	0,2%	29.930,07	99,8%	0,2%
Glava:		7 PROSTORNI PLAN	476.718,00	2,6%	476.553,52	100,0%	3,0%
200		FINANC. I OSTALI VANJSKI IZDACI	476.718,00	2,6%	476.553,52	100,0%	3,0%
80		Ostali nespomenuti izdaci	476.718,00	2,6%	476.553,52	100,0%	3,0%
29		Izdaci za prost. plan	476.718,00	2,6%	476.553,52	100,0%	3,0%
Glava:		8 SREDSTVA ZA POLITIČKE STRANKE	150.717,00	0,8%	150.717,00	100,0%	0,9%
310		TEKUĆI PRIJ. I POT. IZVANPROR. KORIS.	150.717,00	0,8%	150.717,00	100,0%	0,9%
20		Prijenosi sred. neprof. org.	150.717,00	0,8%	150.717,00	100,0%	0,9%
30		Prijenosi političkim strankama	150.717,00	0,8%	150.717,00	100,0%	0,9%
Glava:		9 TEKUCA PRORAČUNSKA REZERVA	236.052,00	1,3%	236.052,24	100,0%	1,5%
200		FINANC. I OSTALI VANJSKI IZDACI	236.052,00	1,3%	236.052,24	100,0%	1,5%
80		Ostali nespomenuti izdaci	236.052,00	1,3%	236.052,24	100,0%	1,5%
31		Ostali nespomenuti izdaci	236.052,00	1,3%	236.052,24	100,0%	1,5%
Glava:		10 SREDSTVA ZA ZDRAVSTVO	235.000,00	1,3%	234.487,30	99,8%	1,5%
200		FINANC. I OSTALI VANJSKI IZDACI	235.000,00	1,3%	234.487,30	99,8%	1,5%
60		Izdaci za zdravstvo	235.000,00	1,3%	234.487,30	99,8%	1,5%
32		Prijenosi zdravstvenim organiz.	235.000,00	1,3%	234.487,30	99,8%	1,5%
Glava:		U SREDSTVA ZA DEPOSEDACIJU	308.616,00	1,7%	0,00	0,0%	0,0%
600		IZD. ZA NABAVU, IZGR. I INV.					

		QPRŽ. KAP. S.	308.616,00	1,7%	0,00	0,0%	0,0%
33	10	Zemljišta	308.616,00	1,7%	0,00	0,0%	0,0%
		Zemljišta - depozitacija	308.616,00	1,7%	0,00	0,0%	0,0%
	Glava:	15 SREDSTAVA ZA VATROGASTVO	151.000,00	0,8%	122.266,95	81,0%	0,8%
310		TEKUĆI PRIJ. I POT. IZVANPROR. KORIŠ.	151.000,00	0,8%	122.266,95	81,0%	0,8%
	20	Prijenosi sred. neprof. org.	151.000,00	0,8%	122.266,95	81,0%	0,8%
34		Prijenosi sred. neprofitnim organiza.	151.000,00	0,8%	122.266,95	81,0%	0,8%
	Glava:	21 SUFINANCIRANJE JAVNOG PRIJEVOZ.	1351.500,00	7,4%	1351.500,00	100,0%	83%
	500	OSTALI TEKUĆI PRIJENOSI I POTPORE	1351.500,00	7,4%	1351.500,00	100,0%	83%
	10	Tekući prijen. sred. i potpore poduz.	1351.500,00	7,4%	1351.500,00	100,0%	83%
42.1		Sufinanciranje javnog prijevoza	1351.500,00	7,4%	1351.500,00	100,0%	83%
	Glava:	22 SREDSTVA ZA GOSPODARSTVO	72.300,00	0,4%	65.086,80	90,0%	0,4%
	200	FINANC. I OSTALI VANJSKI IZDACI	85.000,00	0,5%	78.634,78	92,5%	0,3%
	40	Financijski izdaci	85.000,00	0,5%	78.634,78	92,5%	0,3%
42.2		Potpore gospodarstvu	85.000,00	0,5%	78.634,78	92,5%	0,3%
	800	DANI ZAJMOVI	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
	10	Dani tuzemni zajmovi	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
42.3		Dani zajmovi građanima za gospod.	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
»	810	OTPLATA (POVRAT) DANIH ZAJMOVA	-12.700,00	-0,1%	-13.547,98	106,7%	-0,1%
	10	Povrat danih zajmova	-12.700,00	-0,1%	-13.547,98	106,7%	-0,1%
42.4		Povrat danih zajmova grad.	-12.700,00	-0,1%	-13.547,98	106,7%	-0,1%
	Glava:	23 SREDSTVA ZA GOSP. ŠUMAMA	135.564,00	0,7%	97.235,41	71,7%	0,6%
	100	IZDACI POSLOVANJA	135.564,00	0,7%	97.235,41	71,7%	0,6%
	30	Izdaci za tekuće održavanje	135.564,00	0,7%	97.235,41	71,7%	0,6%
42.5		Izdaci za tekuće održ. - gosp. šumama	135.564,00	0,7%	97.235,41	71,7%	0,6%
Razdjel:		2 UPRAVN. ODJ. ZA UPRAVU I SAMOU.	1.882.651,00	10,2%	1.862.042,71	98,9%	11,7%
	Glava:	12 SREDSTAVA ZA PLAĆE DJELATNIKA	1.172.651,00	6,4%	1.155.675,09	98,6%	73%
	100	IZDACI POSLOVANJA	1.172.651,00	6,4%	1.155.675,09	98,6%	73%
	10	Izdaci za zaposlene	1.172.651,00	6,4%	1.155.675,09	98,6%	73%
35		Bruto plaće i nadnice	1.172.651,00	6,4%	1.155.675,09	98,6%	73%
	Glava:	13 SREDSTAVA ZA MATERIJALNE TROŠK.	675.000,00	3,7%	672.630,39	99,6%	42%
	100	IZDACI POSLOVANJA	482.000,00	2,6%	480.954,34	99,8%	3,0%
	10	Izdaci za zaposlene	48.000,00	0,3%	47.346,00	98,6%	0,3%
36		Naknade trošk. zaposl.	48.000,00	0,3%	47.346,00	98,6%	0,3%
	20	Izdaci za utroš. materij. energ. kom. i	410.000,00	2,2%	409.607,01	99,9%	2,6%
37		Uredski mat. i ostale usl.	282.000,00	1,5%	281.652,82	99,9%	1,8%
38		Ostali izdaci	128.000,00	0,7%	127.954,19	100,0%	0,8%
	30	Izdaci za tekuće održavanje	24.000,00	0,1%	24.001,33	100,0%	0,2%
38.1		Izdaci za tekuće održavanje	24.000,00	0,1%	24.001,33	100,0%	0,2%
	200	FINANC. I OSTALI VANJSKI IZDACI	193.000,00	1,1%	191.676,05	99,3%	1,2%
	40	Financijski izdaci	29.000,00	0%	28.570,14	98,5%	0,2%
39		Platni promet	29.000,00	0,2%	28.570,14	98,3%	0,2%
	80	Ostali nespomenuti izdaci	164.000,00	0,9%	163.105,91	99,5%	1,0%
40		Reprezentacija	60.000,00	0,3%	59.114,98	98,5%	0,4%
41		Ostali nespomenuti izdaci	104.000,00	0,6%	103.990,93	100,0%	0,7%
	Glava:	14 SREDSTVA ZA OPREMU	35.000,00	0%	33.737,23	96,4%	0,2%
	600	IZD. ZA NABAVU, IZGR. I INV. ODRŽ.					
		KAP. S.	35.000,00	0,2%	33.737,23	96,4%	0,2%
	30	Uredski namještaj i oprema	35.000,00	0,2%	33.737,23	96,4%	0,2%
42		Sredstva za opremu	35.000,00	0,2%	33.737,23	96,4%	0,2%
Razdjel:		3 UPRAVN. ODJEL ZA KOMUNAL. SUST.	7.014.188,00	38,2%	5.838.342,38	83,3%	36,7%
	Glava:	16 SREDSTVA ZA KOM. INFRASTR.	6.534.188,00	35,6%	5.361.940,11	82,1%	33,7%
	100	IZDACI POSLOVANJA	3.814.586,00	20,8%	3.499.885,14	91,8%	22,0%
	20	Izdaci za utroš. materij. energ. kom. i	730.000,00	4,0%	714.010,03	97,8%	4,3%
43		Izdaci za javnu rasvjetu	730.000,00	4,0%	714.010,03	97,8%	4,3%
	30	Izdaci za tekuće održavanje	3.084.586,00	16,8%	2.785.875,11	90,3%	17,5%
46		Izdaci za održ. cesta	1.420.000,00	7,7%	1.311.014,29	92,3%	8,2%
47		Izdaci za zelene površine	155.000,00	0,8%	134.405,84	86,7%	0,8%
48		Izdaci za održ. javnih površina	582.000,00	3,2%	521.932,85	89,7%	3,3%
49		Izdaci za tek. odr. - atm. vode	280.000,00	1,3%	246.284,91	88,0%	1,3%
50		Izdaci čišćenja jav. površina	230.000,00	1,3%	197.288,81	85,8%	1,2%
51		Izdaci održ. groblja i spomenika	187.586,00	1,0%	166.065,35	88,5%	1,0%
52		Izdaci održ. javne rasvjete	230.000,00	1,3%	208.883,06	90,8%	1,3%
53		Izdaci za tekuće održavanje	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
	600	IZD. ZA NABAVU, IZGR. I INV. ODRŽ.					
		KAP. S.	1.386.602,00	7,3%	782.214,90	56,4%	4,9%
	80	Gradnja kapitalnih objekata	1.386.602,00	7,3%	782.214,90	56,4%	4,9%
54		Gradnja i održ. kapitalnih objekata	1.386.602,00	7,5%	782.214,90	56,4%	4,9%
	710	KAPITALNI PRIJENOSI	1.333.000,00	7,3%	1.079.840,07	81,0%	6,8%

10	Kapitalni prijenosi poduzećima	1.333.000,00	7,3%	1.079.840,07	81,0%	6,8%
54.1	Kapit. prijenosi - vodovod i kom infra.	1.273.000,00	6,9%	1.022.669,57	80,3%	6,4%
54.2	Kapit. prijen. - sufinanc. izg. dvorane	60.000,00	0,3%	57.170,50	95,3%	0,4%
Glava:	17 SREDSTVA ZA RASH. STAMB. PROST.	70.000,00	0,4%	69.831,04	99,8%	0,4%
100	IZDACI POSLOVANJA	70.000,00	0,4%	69.831,04	99,8%	0,4%
30	Izdaci za tekuće održavanje	70.000,00	0,4%	69.831,04	99,8%	0,4%
57	Izdaci za tekuće održ. stamb. zgrada	70.000,00	0,4%	69.831,04	99,8%	0,4%
Glava:	18 SREDSTVA ZA RASH. POSLOV. PROST.	410.000,00	2,2%	406.771,23	99,2%	2,6%
100	IZDACI POSLOVANJA	120.000,00	0,7%	119.092,43	99,2%	0,7%
30	Izdaci za tekuće održavanje	120.000,00	0,7%	119.092,43	99,2%	0,7%
60	Izdaci za tekuće održavanje zgrada	120.000,00	0,7%	119.092,43	99,2%	0,7%
200	FINANC. I OSTALI VANJSKI IZDACI	60.000,00	0,3%	59.741,58	99,6%	0,4%
40	Financijski izdaci	60.000,00	0,3%	59.741,58	99,6%	0,4%
61	Ostali nespomenuti izdaci	60.000,00	0,3%	59.741,58	99,6%	0,4%
600	IZD. ZA NABAVU, IZGR. I INV. ODRŽ. KAP. S.	230.000,00	1,3%	227.937,22	99,1%	1,4%
90	Investicijsko održavanje	230.000,00	1,3%	227.937,22	99,1%	1,4%
62	Investicijsko održ. posl. prost.	230.000,00	1,3%	227.937,22	99,1%	1,4%
Razdjel:	4 DANI ZAJMOVI - OROČAVANJA	0,00	0,0%	850.000,00	***	5,3%
Glava:	19 DANI ZAJMOVI - OROČAVANJA	0,00	0,0%	850.000,00	****	5,3%
800	DANI ZAJMOVI	1.700.000,00	9,3%	1.200.000,00	70,6%	7,5%
10	Dani tuzemni zajmovi	1.700.000,00	9,3%	1.200.000,00	70,6%	7,5%
63	Depoziti banaka - oročavanja	1.700.000,00	9,3%	1.200.000,00	70,6%	7,5%
810	OTPLATA (POVRAT) DANIH ZAJMOVA	-1.700.000,00	-9,3%	-350.000,00	20,6%	-2,2%
10	Povrat danih zajmova	-1.700.000,00	-9,3%	-350.000,00	20,6%	-2,2%
64	Povrati danih depozita - oročavanja	-1.700.000,00	-9,3%	-350.000,00	20,6%	-2,2%
Razdjel:	5 KAPITALNA ULAGANJA	2.127.933,00	11,6%	476.758,44	22,4%	3,0%
Glava:	20 KAPITALNA ULAGANJA	2.127.933,00	11,6%	476.758,44	22,4%	3,0%
300	TEKUĆI PRIJENOSI I POTPORE	130.000,00	0,7%	147.383,11	113,4%	0,9%
20	Tekući prijenosi sred. u drž. prorač.	130.000,00	0,7%	147.383,11	113,4%	0,9%
65	Prijenosi sredst. od prodaje st. MIF	130.000,00	0,7%	147.383,11	113,4%	0,9%
600	IZD. ZA NABAVU, IZGR. I INV. ODRŽ. KAP. S.	1.997.933,00	10,9%	329.375,33	16,5%	2,1%
10	Zemljišta	500.000,00	2,7%	329.375,33	65,9%	2,1%
67	Zemljišta	500.000,00	2,7%	329.375,33	65,9%	2,1%
90	Investicijsko održavanje	1.497.933,00	8,2%	0,00	0,0%	0,0%
66	Namjenska sred. od prod. stan.	1.497.933,00	8,2%	0,00	0,0%	0,0%

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Godišnji obračun proračuna Općine Matulji stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 400-08/01-01/3

Ur. broj: 2156-04/01-01

Matulji, 22. ožujka 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Matulji
Mario Ćiković, ing., v. r.

3.

Na osnovu članka 27. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/2000) i članka 2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 5/99 i 21/2000) te odredbe članka 28. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93 i 18/93), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 22.03.2001. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja
centra Matulja

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja centra Matulja (u nastavku teksta: Plan)

Članak 2.

Plan iz članka 1. je dokument prostornog uređenja, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, kako slijedi:

A TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

23. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura
- 2.3.1. Prometna mreža
- 2.3.2. Elektroopskrbna mreža
- 2.3.3. Telekomunikacijska mreža
- 2.3.4. Vodoopskrba
- 2.3.5. Odvodnja otpadnih voda
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 24.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B GRAFIČKI DIO:

- | | |
|---|------------|
| 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA | 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.a. PROMETNA MREŽA - SITUACIJA | 1:1000 |
| 2.b. PROMETNA MREŽA - UDUŽNI PROFILI | 1:1000/100 |
| 2.c. ELEKTROOPSKRBN MREŽA | 1:1000 |
| 2.d. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA | 1:1000 |
| 2.e. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA | 1:1000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:1000 |
| 4. UVJETI GRADNJE | 1:1000 |

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

Namjena područja obuhvata Plana određuje se za potrebe stambenih, poslovnih, javnih, društvenih, sportsko-rekreativnih i turističkih sadržaja, uređenje javnih prometnih

površina, zasnivanje i uređenje javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila, te izgradnju komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Članak 4.

Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina«.

U namjeni površina iz stavka 1. određene su granice građevnih čestica za javne prometne površine, javne zelene površine i zaštitno zelenilo.

Članak 5.

U obuhvatu plana definiraju se sljedeće namjene:

POVRŠINE ZA GRADNJU

Stambena namjena (S)

Stambena namjena obuhvaća građevne čestice novih i postojećih, pretežito obiteljskih kuća koje nemaju uvjeta za prenamjenu u stambeno-poslovne građevine. Uz stambene i prateće sadržaje stanovanja, dijelom se mogu organizirati i poslovni sadržaji koji nemaju veću frekvenciju posjetitelja-korisnika i obim prometa roba. Isključeni su sadržaji trgovine i ugostiteljstva.

Mješovita namjena (M, M1 i M2)

- Mješovita namjena obuhvaća postojeće i planirane građevne čestice stambeno-poslovne namjene. Uz sadržaje stanovanja - stambeni i pomoćni prostori (garaže, spremišta i si.), organiziraju se i poslovni sadržaji primjereni stambenim i centralnim zonama kao što su trgovina, uslužni obrt, ugostiteljstvo, javne službe (pošta, banka, ljekarna), agencije, predstavništva, uredi, društvene djelatnosti i si.

- Pretežito stambena namjena (M1) obuhvaća postojeće i planirane građevne čestice obiteljskih građevina koje mogu imati i poslovnu namjenu. Postojeće pomoćne građevine također se mogu prenamjeniti u poslovnu namjenu. Planirane prenamjene postojećih stambenih građevina nisu obvezujuće.

Pretežito poslovna namjena (M2) obuhvaća planirane građevine mješovite namjene. Najmanje 2/3 ukupne brutto izgrađene površine treba imati poslovnu namjenu.

- Poslovno-stambena namjena (M) obuhvaća postojeće građevine u definiranoj užoj zoni centra kojima se cjelokupni prostor prizemlja namjenjuje (ili je već namijenjen) poslovnim sadržajima.

Javna i društvena namjena (D1, D3, D4, D6, D7).

Javna i društvena namjena uključuje sljedeće građevine-namjene:

upravna namjena (D1) obuhvaća postojeću građevinu Općine Matulji, predškolska (D3) postojeću građevinu dječjeg vrtića i jaslaca s izdvojenim dječjim igralištem, školska (D4) postojeću osnovnu školu »A. Mohorovičića«, kulturno-zabavna (D6) građevne čestice »hangara« (br. 18) i starog vrtića (br. 11), i vjerska (D7) župnu crkvu i župni dvor.

Poslovna namjena (K1, K2)

Poslovna namjena obuhvaća postojeće i planirane građevne čestice poslovne namjene. Sadržaji stanovanja nisu dopušteni. Prizemlja građevina namjenjuju se primarno trgovini, uslužnom obrtu, ugostiteljstvu, javnim službama (pošta, banka, ljekarna), agencijama, predstavništvima i si., a više etaže mogu imati uredske i slične prostore.

Pretežito uslužna namjena (K1) definira se za građevnu česticu postojeće ambulate (planirana prenamjena). Postojeća namjena ambulate može se zadržati.

Pretežito trgovačka namjena (K2) definira se za ostale postojeće i planirane poslovne građevine. Planirana čestica trgovačkog centra može se u prvoj etapi urediti kao parkiralište.

Turistička namjena (T) obuhvaća građevnu česticu postojećeg restorana. Dio prostora namijenjen je poslovnom-trgovačkom sadržaju.

Sportsko rekreacijska namjena (R1 i R2) obuhvaća dvije planirane lokacije koje se neposredno navezuju na užu centar naselja i osnovnu školu.

Namjena R1 (sportska dvorana) obuhvaća prostor za izgradnju višenamjenske sportske dvorane dimenzija 27/45 s nužnim pratećim sadržajima i gledalištem, te garažom u su-terenu. Uz osnovnu namjenu, može se koristiti i za održavanje kulturno-zabavnih i si. manifestacija. U prvoj etapi prostor se može urediti kao otvorena vanjska igrališta.

Namjena R2 (sportsko-rekreacijski centar) obuhvaća centralni dio »Jankovićevog dolca« s planiranim uređenjem otvorenih sportskih igrališta (polivalentno igralište dimenzija 42/22 m i dva tenis igrališta), ljetne pozornice kapaciteta cca 350 gledatelja i pratećih sadržaja (garderobe i sanitarije, ugostiteljstvo).

«

Javne zelene površine (Z1 i Z2)

Javne zelene površine obuhvaćaju postojeće i planirane uređene zelene površine u funkciji oblikovanja naselja, zaštite i rekreacije.

Namjena Z1 (javni park) uključuje veće planirane parkovne površine i ostale uređene zelene površine u sklopu naselja. Površine se hortikulturno uređuju, a veće površine i opremaju parkovnom opremom (pješačke staze, klupe, paviljoni i si.). U sklopu parka u »Jankovićevom dolcu« moguća je i organizacija trim staze, kao i uređenje parka skulptura.

Namjena Z2 (igralište) obuhvaća tri prirodna dolca koji se namijenjuju uređenju slobodnih travnatih površina za igre i/ili uređenju dječjih igrališta.

Zaštitne zelene površine (Z) obuhvaćaju veće površine postojeće zelenila i vrtova na prostorima, neprimjerenim za izgradnju, ili zbog topografskih uvjeta i prometne nedostupnosti, ili zbog odnosa prema željezničkoj pruzi i osnovnim tokovima cestovnog prometa. Postojeće pomoćne-gospodarske građevine u funkciji korištenja vrtova zadržavaju se.

Prometne površine

Prometne površine uključuju mrežu kolnih prometnica (glavne mjesne ulice i ostale ulice), kolno-pješačke i pješačke površine, autobusni kolodvor - terminal i javna parkirališta.

Glavne mjesne ulice su Kvarnerska i Kastavska ulica, kolna površina Trga M. Tita (jedno i županijske-ceste), Ulica Dalmatinskih brigada (lokalna cesta) i planirane nove trase županijskih cesta (zamjene za dio Šmogorske i dio Ulice 43. Istarske divizije).

Ostale ulice predstavljaju mrežu postojećih i planiranih pristupnih-stambenih ulica (nerazvrstanih cesta) namijenjenih primarno prometnom prevezivanju postojećih i planiranih sadržaja u obuhvatu plana na glavne mjesne ulice. Pretežno su planiranog jednosmjernog režima prometa.

Kolno-pješačke površine su pristupni putevi namijenjeni lokalnom kolnom i pješačkom pristupu pojedinih građevinama-sadržajima. Definiraju se unutar postojećih fizičkih struktura gdje nije moguće ostvariti minimalni zahtjevi profil ulice, ili kao pristup pojedinim sadržajima.

Pješačke površine uključuju pješačke nogostupe (pločnike) uz glavne mjesne i ostale ulice, javne pješačke trgo-ve i proširenja, kao i izdvojene pješačke puteve u funkciji pristupa i međusobnog povezivanja pojedinih sadržaja i cjelina.

Autobusni putnički kolodvor - terminal je površina namijenjena uređenju odgovarajućem broju perona za autobuse lokalnog i međugradskog prometa i građevini s pratećim sadržajima.

Stajališta autobusa za autobuse javnog gradskog i pri-gradskog prometa definiraju se na postojećim lokacijama na Trgu M. Tita, uz njihovo uređenje sa zahtijevanim karakteristikama.

Javna parkirališta definiraju se kao izdvojene površine na postojećim lokacijama i uz planirane veće zahvate u prostoru. Javna parkirališta i garaže također su dijelom definirani - planirani u sklopu pojedinih građevnih čestica (planiranih i sa znatnijom rekonstrukcijom). Ukupni kapacitet iznosi cca 170 garažnih parkirnih mjesta.

Interni kolno-pješački pristupi su površine namijenjene kolnom i pješačkom pristupu pojedinim građevnim česticama, s ograničenim režimom korištenja.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 6.

Odredbama ovog Plana daju se uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i korištenje građevina.

Postojećim građevinama unutar područja obuhvata Plana smatraju se građevine s pravnim statusom.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su u kartografskom prikazu br. 4 »Uvjeti gradnje«.

Površine građevnih čestica za novu gradnju i planirane rekonstrukcije određene su u člancima - tablicama:

- članak 11 : planirane građevine
- članka 12 : važnije - planirane rekonstrukcije
- članka 13 : rekonstrukcije

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 8.

Određuju se najveće dopuštene izgrađenosti i koeficijenti izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) k, najveće dopuštene iskorištenosti i koeficijenti iskorištenosti (odnos bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice), u člancima - tablicama:

- članak 11: planirane građevine
- članak 12: važnije - planirane rekonstrukcije
- članak 13: rekonstrukcije

Članak 9.

Broj etaža građevine i najveća dopuštena visina građevina mjereno od nivelacijske kote (kote poda najniže etaže) određeni su u člancima - tablicama:

- članak 11: planirane građevine
- članak 12: važnije - planirane rekonstrukcije
- članak 13: rekonstrukcije

Ostale građevine zadržavaju postojeću visinu.

Izdvojene pomoćne građevine mogu biti s jednom etažom i najveće dopuštene visine 3 m.

2,3. Namjena građevina

Članak 10.

Osnovna namjena građevine mora biti u skladu s uvjetima određivanja namjene površina i kartografskim prikazima.

zima br. 1 »Detaljna namjena površina« i br; 4. »Uvjeti gradnje«. Uz osnovne namjene, u sklopu građevine mogu se organizirati pomoćni - prateći sadržaji. Postojeće izdvojenе pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u, manje poslovne građevine.

Članak 11.

PLANIRANE GRAĐEVINE

oznaka grad. čest.	površina grad. čest.	plan. Kig	tlocrtna izgrađ. Cm ²	plan. broj etaža	dopust. visina (m)	planirana namjena	plan. Kis	planirana brutto pov. (m ²)	brutto površina gar. (m ²)
A	3700	0,08	280	P	5,5	autobus, ter.	0,08	280	
B	1610	0,43	700	Po+P+1	9,0	trg. centar	0,62	1050	1380
C	2925	0,59	1720	Po+P+2	12,0	sport. dvor.	0,92	2700	1800
D	3800	0,04	150	P	4,5	rekr. centar	0,04	150	
E1	710	0,65	460	Po+P+1	9,0	posl.-stamb.	0,97	690	460
E2	425	0,64	270	P+1	7,0	posl.-stamb.	0,94	400	
E3	1000	0,30	300	P+1	7,0	posl.-stamb.	0,50	500	
E4	1000	0,30	300	P+1	7,0	posl.-stamb.	0,50	500	
E5	1000	0,30	300	P+1	7,0	posl.-stamb.	0,50	500	
E6	660	0,30	200	P+1	7,0	posl.-stamb.	0,45	300	
F1	385	0,30	116	Po+P+1	9,0	stamb.-posl.	0,60	232	
F2	1000	0,30	300	Po+P+1	9,0	stamb.-posl.	0,50	500	
F3	1000	0,30	300	Po+P+1	9,0	stamb.-posl.	0,50	500	
G1	740	0,30	222	p+1	7,0	stambena	0,60	444	
G2	900	0,30	270	Po+P+1	9,0	stambena	0,55	500	

Članak 12.

VAŽNIJE - PLANIRANJE REKONSTRUKCIJE

broj grad. čest.	površ. grad. čest.	plan. Kig	tlocrtna izgrađ. (m ²)	plan. broj etaža	dopust. visina (m)	opis građev. namjena	planirana namjena	plan. Kis	plan. brutto pov. m ²	brutto površina garaž.
11	806	0,50	400	P+1	8,0	stari vrtić	društvena	0,74	600,0	
18	2785	0,32	880	Po+P+1	9,5	»hangar«	društvena	0,61	1700,0	
44	890	0,39	350	P+1	8,0	ambulan.	poslovna	0,56	500,0	
63	2260	0,60	1350	P+2	post.	škola	školska	1,42	3200	
75	1820	0,55	1000	Po+P+1	9,0	»Istok«	poslovna	0,88-	1600,0	850

Članak 13.

REKONSTRUKCIJE

broj grad. čest.	površ. grad. čest.	plan. Kig	tlocrtna izgrađ. (m ²)	plan. broj etaža	dopust. visina (m)	plan. dograd.	plani nadogr.	planirana namjena	plan. Kis	plan. brutto pov. m ²
1	3025	0,10	300	P+1	post.	da	*	stamb.-posl.	0,17	500
2	695	0,30	209	P+1	post.	da	*	stamb.	0,60	417
3	715	0,30	215	Po+P+1	post.	da	*	stamb.	0,60	429
4	540	0,30	162	Po+P+1	9,0	da	da	stamb.	0,60	324
5	705	0,30	212	Po+P+1	9,0	da	da	stamb.	0,60	423
6	586	0,30	176 x	P+1	post.	da	*	stamb.	0,60	352
8	250	0,30	75	Po+P+1	9,0	da	da	stamb.	0,60	150
9	565	0,30	170	Po+P+1	post.	da	*	stamb.	0,60	339
10	1640	0,18	300	Po+P+1	9,0	da	da	stamb.-posl.	0,30	500
12	830	0,35	295	P+1	7,0	*	da	stamb.-posl.	0,60	500
13	715	0,27	195	P+1	7,0	*	da	stamb.	0,54	390
15	760	0,30	228	P+1	post.	da	*	stamb.-posl.	0,60	456
16	790	0,30	237	P+1	post.	da	*	stamb.-posl.	0,60	474
17	1540	0,19	300	P+1	post.	da	*	stamb.-posl.	0,32	500

19	1175	0,26	300	P+1	7,0	da	da	stamb.-posl.	0,43	500
21	1125	0,27	300	Po+P+1	9,0	da	da	stamb.-posl.	0,44	500
22	1095	0,27	300	Po+P+1	9,0	da	da	stamb.-posl.	0,46	500
23	810	0,30	243	Po+P+1	9,0	da	da	stamb.-posl.	0,60	486
26	375	0,49	185	Po+P+1	9,0	*	da	stamb.-posl.	1,00	375
27	440	0,28	125	P+1	7,0	*	da	stamb.	0,45	200
28	205	0,41	85	Po+P+1	9,0	*	da	stamb.-posl.	1,00	205
34	445	0,31	138	P+1	post.	da	*	stamb.-posl.	0,49	220
36	430	0,38	165	P+1	7,0	*	da	stamb.-posl.	0,77	330
37	395	0,30	119	Po+P+1	9,0	da	da	zup. dvor	0,60	237
39	300	0,32	95	Po+P+1	9,0	*	da	stamb.	0,73	220
40	595	0,40	238	Po+P+1	9,0	da	da	stamb.-posl.	0,61	360
41	860	0,30	258	P+1	7,0	da	da	stamb.-posl.	0,58	500
42	450	0,39	175	P+1	7,0	*	da	stamb.-posl.	0,60	270
45	1135	0,26	300	P+1	post.	da	*	stamb.-posl.	0,44	500
46	1485	0,20	300	Po+P+1	post.	da	*	stamb.-posl.	0,34	500
47	1505	0,20	300	P, P+1	post.	da	*	stamb.-posl.	0,33	500
48	1100	0,27	300	P+1	post.	da	*	stamb.-posl.	0,45	500
49	920	0,30	276	Po+P+1	post.	da	*	stamb.-posl.	0,54	500
51	970	0,30	291	p+1	post.	da	*	stamb.-posl.	0,52	500
52	970	0,30	291	p+1	post.	da	*	stamb.-posl.	0,52	500
53	880	0,30	264	p+1	7,0	da	da	stamb.	0,57	500
54	747	0,30	224	Po+P	post.	da	*	stamb.	0,60	448
55	1555	0,19	300	p+1	post.	da	*	stamb.	0,32	500
56	1065	0,28	300	Po+P+1	post.	da	*	stamb.	0,47	500
58	965	0,30	290	Po+P+1	9,0	da	da	stamb.-posl.	0,52	500
59	312	0,50	156	S+P+1	7,0	da	da	stamb.-posl.	1,00	312
65	428	0,35	150	Po+P+1	9,0	*	da	stamb.-posl.	1,00	428
71	353	0,46	163	Po+P+1	post.	*	*	stamb.-posl.	1,61	570
72	850	0,30	255	Po+P+1	9,0	da	da	stamb.	0,59	500
73	462	0,31	142	Po+P+1	9,0	*	da	stamb.-posl.	0,84	389
74	1155	0,26	300	P+1+M	post.	da	*	stamb.-posl.	0,43	500
77	372	0,37	138	Po+P+1	9,0	*	da	stamb.	0,80	298
82	738	0,30	221	Po+P+1	9,0	da	da	stamb.-posl.	0,60	443
84	245	0,50	123	P+1	7,0	*	da	stamb.-posl.	1,00	245
87	725	0,34	250	Po+P	post.	da	*	stamb.	0,69	500
90	530	0,30	159	Po+P+1	post.	da	*	stamb.	0,60	318
94	945	0,30	284	P+1	7,0	da	da	stamb.	0,53	500
108	625	0,31	195	Po+P+	8,0	*	da	stamb.	0,67	420
114	710	0,30	213	P+1	post.	da	*	stamb.	0,60	426
117	165	0,50	82	P+2	9,0	*	da	stamb.	1,50	248
117	110	0,32	35	P+1	7,0	*	da	stamb.	0,70	70
118	138	0,52	72	P+2	9,0	*	da	stamb.	1,50	207
122	710	0,35	250	P+2	9,5	da	da	stamb.-posl.	1,00	710
124	1020	0,29	300	P+1+M	8,0	da	da	stamb.-posl.	0,49	500
125	1000	0,30	300	Po+P+1	9,0	da	da	stamb.	0,50	500
126	595	0,30	179	Po+P+1	9,0	da	da	stamb.	0,60	357
127	785	0,30	236	P+1+M	8,0	da	da	stamb.	0,60	471
128	800	0,30	240	P+1	7,0	da	da	stamb.-posl.	0,60	480
129	170	1,00	170	P+2	9,5	*	da	stamb.-posl.	2,50	425
130	205	0,66	135	P+2	9,5	*	da	stamb.-posl.	2,00	410
131	280	0,50	140	P+2	9,5	*	da	stamb.-posl.	1,50	420
132	340	0,47	160	P+2	9,5	*	da	stamb.-posl.	1,00	340

133	100	0,30	300	Po+P+1	post.	da	*	stamb.-posl.	0,50	500
134	300	0,46	370	P+3	post.	da	*	stamb.-posl.	1,00	800
135	975	0,45	440	P+2	9,5	*	da	stamb.-posl.	1,00	975

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

Cjelokupni tlocrt građevine mora biti smješten unutar granice gradivog dijela čestice - osnovne ili pomoćne namjene, određene u kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje«.

Članak 15.

Građevni pravac i regulacijski pravac, kao i udaljenosti od ostalih granica građevnih čestica, određeni su za planirane građevine i rekonstrukcije s izmjenom građevnog pravca u kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje«.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 16.

Arhitektonsko oblikovanje građevina u obuhvatu plana usklađuje se funkcionalnim, tehnološkim i tipološkim karakteristikama pojedine namjene, kao i postojećim ambijentom, okolnim građevinama, naselju kao cjelini i tipologiji krajolika.

Dopuštene su sve tehnologije izgradnje, uz zadržavanje funkcionalnih i oblikovnih arhitektonskih kvaliteta.

Članak 17.

Krovovi su kosi, dvostrešni ili višestrešni, pokrov kupom kanalice, nagiba 18-22°. Dijelom, nad nižim dijelovima građevine, mogu biti prohodne terase. Planirana sportska - višenamjenska dvorana ima ravni krov u nivou Šetališta D. Gervaisa.

Članak 18.

Građevina »starog vrtića« kao primjer arhitekture moderne, rekonstruirana se uz očuvanje - interpretaciju izvornih arhitektonskih vrijednosti.

Rekonstrukcije u zoni užeg centra (gradske jezgre) trebaju se uskladiti s formiranim blokovima i potezima urbaniteta.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 19.

Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica namjenjuju se uređenju internih prometnih, parkovnih i pješačkih prostora i uređenih zelenih površina.

Građevne čestice izvan zone užeg centra imaju pojas zelenila prema javnoj prometnoj površini, s najmanje 30% građevne čestice namijenjene zelenim površinama.

Planirane građevne čestice, poslovne i društvene namjene unutar zone užeg centra, nemaju ogradačene građevne čestice. Neizgrađeni dijelovi čestica uređuju se kao zelene ili javne pješačke površine - pristupi sadržajima u građevinama. Planirani parkirni i garažni kapaciteti na tim česticama su u javnoj funkciji.

Građevine izvan zone užeg centra mogu se ograđivati ogradom visine do 1,2 m. Ograde se izvode od kamena, metala ili zelenila.

Nasipavanja dolaca ili djelomičnog nasipavanja u cilju formiranja uvjeta za organizaciju planiranih sadržaja (3 lokacije) izvode se u skladu s definiranim nivelacijskim kotama, uz moguća odstupanja +/- 0,5 m.

Članak 20.

Obveza je svakog investitora da osigura unutar građevne čestice postojećih i planiranih stambenih i poslovno-stambenih građevina izvan zone užeg centra određeni broj parkirnih mjesta i to:

- 1 PM na 4 zaposlena
- 1 PM po stanu
- 1 PM na 50 m² brutto izgrađenog poslovnog prostora

U sklopu užeg zone centra i za društvene sadržaje u cijelom obuhvatu plana, potrebni kapaciteti osiguravaju se na javnim parkiralištima i garažama.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 21.

U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne, prometne i telekomunikacijske infrastrukture, dozvoljavaju se manje korekcije ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja građevnih čestica.

Članak 22.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu i javnu prometnu površinu definirani su idejnim rješenjima koja su sastavili dio Plana i u kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje«.

Postojeće građevine zadržavaju postojeće priključke na komunalnu infrastrukturu i javnu prometnu površinu.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 23.

Gradnju novih i rekonstrukciju postojećih ulica u njihovim situacijskim i visinskim elementima trasa, poprečnim profilima i ostalim tehničkim elementima, potrebno je izraditi u skladu s rješenjem određenim u kartografskim prikazima br. 2.a i 2.b »Prometna mreža« i u tekstualnom dijelu Plana.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

Članak 24.

Postojeća dionica buduće autoceste Rijeka - Rupa (viadukt »klesarija«) ima definirani zaštitni pojas od 40 m s obje strane svog profila. U zaštitnom pojasu i ispod viadukta uređuje se javno parkiralište, pristupna cesta radnoj zoni RZ 4 i uređene zelene površine.

Konstruktivnim mjerama mora se osigurati zaštita donjeg stroja (stupova) postojećeg viadukta od mogućih udaraca vozila.

Na viaduktu koji postaje nadvožnjak nužno je izraditi odgovarajuću zaštitu.

Članak 25.

Dio županijske ceste 5018 Jušići (D8) - Matulji - D3 u obuhvatu Plana rekonstruiraju se i dijelom im se određuju nove trase.

Članak 26.

Uređenje prostora (dijelova građevnih čestica, zaštitnog zelenog pojasa i komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže) unutar zaštitnog pojasa javnih cesta provodi se uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

3.1.2. Gradske i pristupne ceste

Članak 27.

Planirane ceste A-A i B-B su gradske prometnice (javne ceste), a ostale planirane ceste su pristupne prometnice (nerazvrstane ceste).

Članak 28.

Gradske ceste u obuhvatu plana projektiraju se za računsku brzinu od 50 km/sat, a pristupne za računsku brzinu od 30 km/sat.

Članak 29.

Za nove ceste određuju se sljedeće širine cesta u pravcu:

CESTA	širina kolnika	pločnik i zašt. pasica	
CESTA A-A	2 x 3,25	1,0 + 1,0	dvosmjerna
CESTA B-B	2 x 3,25	1,5 + 0,5	dvosmjerna
CESTA C-C	4,50	1,5 + 1,0	jednosmjerna
CESTA D-D	4,50	1,5 + 0,5	jednosmjerna
CESTA E-E	4,50	1,5 + 0,5	jednosmjerna
CESTA F-F	4,50	1,5 + 0,5	jednosmjerna
CESTA G-G	2 x 2,75	1,0 + 0,5	dvosmjerna
CESTA H-H	4,5	0,5 + 0,5	jednosmjerna
KRAK A1-A1	2 x 3,25	1,5 + 0,5	dvosmjerna

Postojeće ceste rekonstruiraju se u skladu s prometnim rješenjem za jednosmjerni promet, minimalnog ukupnog profila 6,0 m (4,5 + 1,5 m). Moguća je etapnost rekonstrukcije. U krivinama se izvode proširenja kolnika u skladu s radijusom krivine.

Priključenje planirane ceste C-C na Ulicu Vladimira Gortana uvjetovano je realizacijom planiranog jednosmjernog priključka Ulice Vladimira Gortana na Kvarnersku cestu.

Članak 30.

Sve su planirane ceste jednostranog poprečnog nagiba kolnika koji za asfaltni zastor varira od 2,5% u pravcu do 5% u zavojima, ovisno o radijusu i brzini kretanja.

Članak 31.

Maksimalni uzdužni nagibi trasa za graške ceste 7-8%, a za pristupne ceste 12 (16)%.

Vertikalni lomovi zaobljeni su kružnim krivinama čije su minimalne vrijednosti za gradske ceste $R_{m,j} = 800$ m - konveksna krivina i $R_{m,j} = 500$ m - konkavna krivina, a za pristupne ceste $R_{m,j} = 300$ m - konveksna krivina i $R_{m,j} = 200$ m - konkavna krivina.

Članak 32.

Horizontalni lomovi trase će se savladavati bez prelaznih krivina. Potrebna proširenja kolnika i vitoperenje nivelete u zavoju se postižu na dužini od 10 do 15 m od čega 1/2 na pravcu ispred krivine, a 1/2 unutar krivine.

Članak 33.

Prije izrade trupa ceste od općeg nasipa potrebno je svugdje na budućoj trasi skinuti sloj humusa gdje god se on pojavljuje kao gornji sloj temeljnog tla. Na tako pripremljeno ležišno tlo nanosi se nasip koji treba da je što manje od zemljanog materijala, a što više od kamenog materijala raznolike granulacije.

Gornji sloj ceste i parkirališta s asfaltnim zastorom se sastoji od:

- tamponskog sloja tucanika (drobljeni kameni materijal) kao donje nosive podloge 0 0/60 mm uvaljane debljine 30 cm

- gornjeg nosivog sloja od bitumenizirane kamene sitneži debljine 8 cm 0 0/31,5 mm

- habajućeg sloja po sistemu sitnozrnatog asfaltbetona min. debljine uvaljanog sloja 5 cm 0 0/11 mm.

Članak 34.

Oborinske vode s prometnica, parkirališta i javnih garaža odvodit će se u planirane sustave oborinske kanalizacije, a prije upuštanja u teren treba ih prethodno osloboditi masti i ulja (tipski separator).

Članak 35.

Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

Na mjestima potpornih zidova potrebno je izvesti zaštitne ograde.

Članak 36.

Pješačke prijelaze preko prometnica (rubnjake) i ostale elemente potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za kretanje invalida.

Članak 37.

Uređenje pješačkih površina i kolno-pješačkih pristupa do pojedinih građevnih čestica potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje« uz usklađivanje s topografijom terena i odnosom prema rubnim građevnim česticama.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 38.

Javni prijevoz organizira se svim glavnim gradskim ulicama (Kvarnerska, Trg M. Tita, Ulica Dalmatinskih brigada, Kastavska, nova trasa Ulice 43. Ist. divizije), s tehničkim elementima trasa i raskrižja koji odgovaraju toj vrsti vozila.

Uređenje postojećih stajališta u centru u skladu sa zahtjevanim tehničkim elementima.

U obuhvatu plana planira se autobusni kolodvor - terminal za javni gradski i međugradski promet. Moguća je etapna realizacija sadržaja, u skladu s trenutnim potrebama.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 39.

Parkiranje u obuhvatu Plana rješava se u sklopu građevnih čestica za stambene i poslovne sadržaje izvan zone užeg centra. Uz to planirana su i javna parkirališta za osobna vozila kapaciteta cca 414 parkirnih mjesta.

Uređenje javnih parkirališta potrebno je izvesti prema kartografskim prikazima br. 4. »Uvjeti gradnje«, 2.a. i 2.b. »Prometna mreža«.

5.1.5; Javne garaže

Članak 40.

Javne garaže planirane su u sklopu građevnih čestica trgovačkog centra, sportske-višenamjenske dvorane i novih poslovnih sadržaja u sklopu užezone centra.

3.1.7.- Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 41.

Postojeće i planirane površine uređuju se odgovarajućom obradom partera i sadnjom pojedinačnih stabala i drvoreda. U te površine uključuju se i dijelovi planiranih građevnih čestica poslovne i javne namjene u zoni užeg centra.

Postojeća autobusna čekaonica, kiosk i telefonska kabina se zadržavaju ili rekonstruiraju u funkciji autobusnog stajališta.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 42.

Postojeća željeznička jednokolosiječna pruga Rijeka - Pivska (Slovenija), planirana je s mogućnošću izgradnje drugog kolosijeka na osovinskom razmaku 5 m (sjedne ili druge strane postojeće pruge). Definira se koridor širine 20 m.

Postojeće kolne i pješačke prijelaze preko pruge dovesti u drugu razinu.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 43.

Planirana izgradnja sportske dvorane (C), parkirališta ispod vijačnika »Klesarija« i autobusnog terminala (A), zahtijevat će izmještanje postojećih podzemnih TK kabela, a što prema članku 68. Zakona o telekomunikacijama trebaju snositi investitori pojedinih građevina.

Tehnička rješenja - projekti zaštite - izmještanja postojećih TK kabela trebaju biti sastavni dio projektne dokumentacije pojedinih građevina ili izrađeni kao posebni projekti.

Ukoliko u prostoru zahvata postoje TK kabele nadzemnih instalacija za koje ne postoji dokumentacija izvedenog stanja, takve je kabele potrebno identificirati na terenu i nanaručiti njihovo izmicanje na teret investitora, a što je definirano člankom 68. Zakona o telekomunikacijama.

Članak 44.

Na kartografskom prikazu br. 2d. »Telekomunikacijska mreža« prikazana je postojeća TK mreža i planirana TK kanalizacija područja (osnovna tj. glavna i privodna), a koja predstavlja infrastrukturnu podlogu buduće TK mreže.

Temeljem članka 6. Zakona o telekomunikacijama investitori novih građevina:

- poslovno-stambene građevine * (E1 * E6),
- autobusni terminal (A),
- trgovački centar (B),
- sportska dvorana (C) i
- rekreacijski centar (D),

moraju izgraditi kabelsku TK kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, kao i za vodove za kabelsku televiziju, potrebne samo za te građevine, a što se prikazuje u projektu instalacija - projekt slabe struje koji je sastavni dio glavnog projekta. U građevine investitor mora ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju.

Članak 45.

TK kanalizacija gradi se od PVC, PEHD ili FC cijevi promjera 110 i 50 mm. U točkama grananja trase i skretanja TK kanalizacije te na prekopima ulica smještaju se standardizirani montažni zdenči (MZ). Na glavnim pravcima, i ograncima TK kanalizacije ugrađivat će se u pravilu zdenči tipa MZ-3 unutarnjih mjera 90 x 150 x 70 cm i MZ-2 (90 x 100 x 70 cm).

Priključci pojedinih građevina realizirat će se od ucrtanih osnovnih trasa privodnim kanalizacijama. U privodne dijelove TK kanalizacije u pravilu se ugrađuju zdenči tipa MZ-1 (90 x 60 x 70 cm) i MZ-0 (50 x 50 x 70 cm). Kabelski uvodni TK ormarići (priključne kutije) smještaju se na mjestu koncentracije kućne TK instalacije, u pravilu na ulazu objekata (građevina) na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja i isti povezuju na priključni zdenac fleksibilnim cijevima 2 kom promjera 50 mm.

Točna pozicija pojedinog priključka građevine odredit će se u postupku izrade glavnih projekata građevina, uz suglasnost HT-a.

Dimenzije rova su u prosjeku u nogostup 0,4 * 0,8 m, osim na prekopima prometnica gdje je dubina rova 1,0 m, a u privatnom posjedu 0,5 m.

Pri projektiranju i izvođenju TK kanalizacije obvezatno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Troškovi zaštite - premještanja telekomunikacijskih vodova, prema članku 68. Zakona o telekomunikacijama snosi investitor, kao i troškove popravka TK kabela u slučaju oštećenja istih.

Kapaciteti TK kabela, kako početnih tako i krajnjih za pojedine TK izvođe koji moraju zadovoljiti potrebe predviđenih sadržaja, uvlačenje TK kabela u planiranu TK kanalizaciju, TK oprema u izvodnim ormarićima, završavanje istih u TK ormarićima, u nadležnosti je HT-a.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova

Članak 46.

Gradnju vodoopskrbnih cjevovoda i ostalih elemenata sustava opskrbe vodom treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2e. »Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda«.

Članak 47.

Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana predviđena je iz postojećeg vodoopskrbnog sustava, uz nužne dogradnje sustava proizašle iz dodatnih potreba za vodom i dotrajalosti postojeće mreže ili neodgovarajućih profila.

Opskrbna vodosprema za potrebe sadržaja u obuhvatu plana je postojeća VS »Matulji« žapremine 500 m³ (kota 244 m.n.m.) i dijelom za krajnji zapadni dio obuhvata Plana VS »Tibo« žapremine 500 m³ (kota 340 m.n.m.).

Članak 48.

Za potrebe postojećih i planiranih sadržaja u obuhvatu Plana i zadovoljenje svih njihovih potreba i protupožarnih propisa, planira se novi glavni opskrbeni cjevovod iz VS »Matulji«. Glavni cjevovod je 0 200 i 0 150 mm.

Članak 49.

Unutar obuhvata Plana predviđena je razvodna i protupožarna vodovoda opskrbeni mreža oblikovana u nekoliko opskrbenih prstenova. Trase su vodene cestama, u zajedničkom kanalu s ostalim instalacijama. Razmak između cjevo-

voda odgovara propisima protupožarne zaštite i međusobnom razmaku požarnih hidranata. Profil cijevi je min. 0 100. Cijevi razvodne mreže predviđene su od duktilnog lijeva, za tlak od 10 bara.

Za protupožarnu zaštitu predviđeni su nadzemni požarni hidranti na propisanom međusobnom razmaku.

Članak 50.

Planirani tlačni cjevovod od C.S. »Črnikovića« do V.S. i C.S. »Šmogori« definiran je izrađenom projektnom dokumentacijom.

Članak 51.

Gradnju odvodnih kanala i ostalih elemenata sustava odvodnje otpadnih voda treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2e. »Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda«.

Članak 52.

Komunalne otpadne vode (fekalne i si. otpadne vode od zaposlenika, stanovnika, posjetilaca i ostalih korisnika sadržaja u obuhvatu Plana), zbrinjavat će se priključkom gravitacijski na odvodne kolektore planiranog sustava javne kanalizacije Rijeke i Opatije.

Pojedini elementi koji se ne mogu priključiti gravitacijski - pojedine postojeće građevine i Dolac riješit će se pojedinačnim kraćim tlačnim cjevovodima.

Članak 53.

Zagađene oborinske vode s prometnih površina (prometnica i većih parkirališta) prikupljaju se s nepropusnih površina i kanalskom mrežom odvođe do odgovarajućeg separatora (4 kombinirana flotatora-separatora i 1 trapezni pločasti separator) i nakon separatora upuštaju u podzemlje upojnom građevinom.

Zamašćene optadne vode s prometnih površina u javnim garažama prikupljaju se s nepropusnih površina i sistemom pročišćavanja i odvodnje, upuštaju se u podzemlje.

Članak 54.

Čiste oborinske vode s krovnih i sličnih površina se prikupljaju i upuštaju u podzemlje uponim građevinama u sklopu pojedine građevne čestice.

U sklopu zone užeg centra, od građevina bez okućnica, odvođe se u planirane kolektore oborinske kanalizacije.

Članak 55.

Trase kanalske mreže unutar zone obuhvata Plana položene su prema konfiguraciji terena i uzdužnim profilima prometnica po kojima su kanali maksimalno vode.

Kanalska mreža obje kanalizacije predviđena je od PVC cijevi i betonskih revizionih i kaskadnih okana. Potreban profil komunalne kanalizacije je 25 i 30 cm, a oborinske kanalizacije 25, 30 i 40 cm.

Članak 56.

Visokonaponska mreža, niskonaponska mreža i javna rasvjeta trebaju se projektirati i izvoditi u skladu s uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2c. »Komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrbna mreža«.

Članak 57.

Procjenom budućeg konzuma na osnovi predviđenih sadržaja u obuhvatu Plana i očekivanog vršnog opterećenja, unutar zone DPU Centar Matulji treba izgraditi dvije (2)

nove napojne TS 10(20)/0,4 kV tip KTS i kapaciteta 400(630) kVA.

Članak 58.

TS 10(20)/0,4 kV treba izgraditi kao slobodnostojeće građevine tlocrtne površine 4,14 x 2,12 m, na građevinskoj čestici minimalne površine 6,00 x 4,00 m. Transformatorska stanica mora imati osiguran stalni pristup za interventna vozila i kamion s dizalicom.

Članak 59.

Napajanje svih potrošača i mjerenje utrošene električne energije bit će na 0,4 kV.

Članak 60.

Mjesto priključka za sve stambene i poslovne građevine su slobodnostojeći razvodni ormari NN mreže, točne lokacije kojih moraju biti određene prema ovom Planu i projektu niskonaponske mreže.

Članak 61.

Mjerno mjesto stambenih i poslovnih građevina treba postaviti na pristupačnom mjestu na fasadi građevine ili u ogradnom zidu građevinske parcele. Izbor ormarića mjernog mjesta, njegovo opremanje i mjerni uređaji moraju biti prema Tehničkim uvjetima isporučitelja električne energije.

Članak 62.

Kao mjera zaštite od previsokog napona dodira kod potrošača i javne rasvjete predviđeno je nulovanje (TN) uz obvezu izvedbe temeljnog uzemljivača građevine i povezivanje metalnih masa radi izjednačenja potencijala.

Članak 63.

Napajanje javne rasvjete izvest će se iz planiranih TS 10(20)/0,4 kV. Mjesto priključka je NN razdjelnik u TS, a mjerno-upravljački ormarić javne rasvjete treba predvidjeti kraj TS.

Klasu i kriterije rasvjete prometnice odrediti prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom, publikacija CIE N115-1995.

Rasvjetu prometnica i pješačkih površina treba izvesti na pocinčanim željeznim ili betonskim stupovima. Tip napojnih kabela, svjetiljki i visina stupova bit će određena izvedbenim projektom. Kao svjetlosni izvor predvidjeti žarulje tip NaVT.

Članak 64.

Postojeću javnu rasvjetu prometnica treba Općina Matulji u suradnji s nadležnim upravama za ceste kontinuirano usklađivati (rekonstruirati) prema zahtjevima kategorizacije prometnice uz preuređenje sustava upravljanja.

Članak 65.

Trase elektroenergetskih kabela (VN, NN i JR) moraju biti međusobno usklađene kroz projektnu dokumentaciju i tijekom izvođenja. U kabelskom kanalu uz EE kabele treba obvezno položiti Fe/Zn traku ili Cu uže propisanog presjeka radi ostvarivanja kvalitetnog sustava uzemljenja.

Temeljni uzemljivači stambenih i poslovnih građevina moraju biti povezani s ovako izvedenim sustavom uzemljenja EE mreže.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 70.

Zelene površine određene su u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina« kao zaštitno zelenilo i kao javne zelene površine.

Javne zelene površine se, uz zadržavanje postojeće vrijednosti vegetacije, uređuju sadnjom stablašica i niskog raslinja autohtonih vrsta, uređenjem travnjaka i cvjetnih gredica.

Veće javne zelene površine uređuju se i pješačkim putevima, klupama, koševima za otpatke. Pojasevi javnog zelenila uz ceste uređuju se na način da se osigura potrebna preglednost na križanjima.

Zaštitne zelene površine uključuju postojeće šumske površine i vrtove i zadržavaju postojeći oblik korištenja.

Dolci (Z2) u sklopu javnih zelenih površina uređuju se kao travnate površine namijenjene rekreaciji i/ili kao dječja igrališta.

Parkovne površine u sklopu »Jankovićevog dolca« mogu sadržavati trim stazu i park skulptura.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 71.

Prostor uz autocestu i ispod vijadukta »Klesarija« predstavlja degradiranu cjelinu koju treba oblikovati i urediti izgradnjom parkirališta i zelenih površina.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 72.-

Dovršeni dijelovi naselja uključuju građevne čestice i građevine s koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti koji su jednaki ili veći od najvećih dopuštenih vrijednosti. Dovoljena je samo rekonstrukcija - prenamjena u postojećim gabaritima.

Djelomične - neobvezne rekonstrukcije obuhvaćaju građevne čestice i građevine kod kojih je moguća dogradnja i/ili nadogradnja do dopuštenih vrijednosti. Obuhvaćene su uglavnom građevne čestice obiteljskih građevina, a rekonstrukcija nije obvezna.

Znatnije - planirane rekonstrukcije obuhvaćaju građevne čestice s brojevima: 11, 18, 44, 63 i 75 starog vrtića, »hangar«, ambulante, osnovne škole i poduzeća »Istok«, s plan-skom obavezom rekonstrukcije i prenamjene.

Nova gradnja obuhvaća planirane građevne čestice.

Članak 73.

Granica užeg centra obuhvaća površine postojećeg centralnog područja i njegovo planirano proširenje. Unutar tog prostora definiraju se posebni uvjeti gradnje i oblikovanja građevina, korištenja i uređenja građevnih čestica i javnih površina, kao i namjene poslovnih prostora.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 74.

Prostor Trga m. Tita i Šetališta Drage Gervaisa predstavlja u pojedinim segmentima (potezi urbaniteta, odnos javnih građevina - prostorna kompozicija, tradicijsko mjesto okupljanja) vrijedniju ambijentalnu cjelinu koju uređenjem javnih pješačkih površina i planiranim rekonstrukcijama treba valorizirati.

Članak 75.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti jezgre naselja uže zone centra, definirane u kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«, definiraju se u članku 18. ove Odluke posebni uvjeti oblikovanja za rekonstrukciju postojećih građevina.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 76.

Provedba plana, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno ovim Odredbama, tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

Članak 77.

Izradu projektne dokumentacije planiranih zahvata u prostoru nužno je realizirati uz suglasnost i u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećima:

HT - TK centar Rijeka

HEP - DP »Elektroprimorje« Rijeka

KD »Komunalac« Opatija

JP »Hrvatske vode«

Hrvatska uprava za ceste

Županijska uprava za ceste - Rijeka

Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u Planu iz područja vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih područja, utvrdit će nadležne službe koje utvrđuju te posebne uvjete u skladu s propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

Članak 78.

Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Članak 79.

Planirane trase TK kanalizacije pretpostavljaju izgrađenost ostalih objekata prometne, ulične i komunalne infrastrukture. Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom dijela TK kanalizacije planirani objekti ne budu izgrađeni, HT će u dogovoru s nadležnim službama odrediti alternativne trase, kao privremeno ili trajno rješenje, ukoliko ova promjena ne remeti koncepciju plana i predstavlja zajednički interes investitora i HT-a.

Članak 80.

Za građevine koje će u idejnim rješenjima imati predviđenu vršnu snagu do 20 kW, nije potrebno tražiti dopunske uvjete priključenja na elektroenergetsku mrežu. Za sve ostale građevine treba u postupku ishodovanja izvoda iz Plana tražiti posebne uvjete priključenja od nadležne elektro-distributivne organizacije.

Članak 81.

Planom se omogućuje etapnost realizacije, s time da etapa čini prostornu i funkcionalnu cjelinu i uključuje javne prometne i zelene površine.

Pojedine manje cjeline mogu se realizirati neovisno o drugim zahvatima u prostoru, a mogućnost realizacije pojedinih novih građevina vezana je na dogradnju prometne mreže i komunalne infrastrukture.

Ovisno o ostvarenom stupnju planirane rekonstrukcije prometne mreže definiraju se mogućnosti rekonstrukcije -

prenamjene postojećih stambenih u stambeno-poslovne građevine.

Članak 82.

Građevna čestica planiranog trgovačkog centra s garažom može se u prvoj etapi urediti kao otvoreno parkiralište.

Građevna čestica sportske - višenamjenske dvorane može se u prvoj etapi urediti kao otvoreno rukometno igralište.

Članak 83.

Uklanjanje postojećih otvorenih igrališta na lokaciji planiranog trgovačkog centra uvjetovano je uređenjem novih igrališta na lokaciji C ili D.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 84.

Mjere zaštite okoliša utvrđene su u suglasju s odredbama:

- Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94)
- Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95)
- Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95)
- Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90)
- Zakona o otpadu (»Narodne novine« broj 34/95)

Članak 85.

U suglasju s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90), najviše dopuštene razine buke za dan iznose 55 dBA, a za noć 45 dBA.

Prilikom rekonstrukcije magistralne željezničke pruge (gradnje drugog kolosijeka), uz prugu u dijelovima kontakta s postojećim izgrađenim površinama naselja definirati postavu panoa za zaštitu od buke.

Članak 86.

U cijelom prostoru obuhvata plana ne dopušta se mogućnost organizacije proizvodnih djelatnosti kao i ostalih djelatnosti koje mogu biti izvor zagađenja zraka, tla ili voda i buke veće od propisanih vrijednosti. U zoni užeg centra isključuje se i uređenje izdvojenih skladišta i pogona proizvodnog obrta, bez obzira na mjere zaštite.

Članak 87.

Korisnik svake građevne čestice obavezan je osigurati zaštitu od požara prema važećim propisima.

Članak 88.

Kod gradnje svih građevina moraju se izbjegavati veći zahvati u terenu, zasjeci, usjeci, nasipi, rušenje stabala i oštećivanje zelenila, da se čim manje naruši prirodni izgled terena.

Članak 89.

Za sve sadržaje u obuhvatu plana mora biti organizirano odlaganje i odvoženje komunalnog otpada.

Članak 90.

Sve građevine moraju biti priključene na planirane kolektore komunalne kanalizacije. Do realizacije planiranih kolektora potrebno je odvodnju komunalnih otpadnih voda za nove sadržaje riješiti gradnjom trodjelne nepropusne septičke taložnice odgovarajućeg kapaciteta i karakteristika, uz mogućnost budućeg priključenja na kolektor.

Članak 91.

Oborinske otpadne vode, i to posebno s parkirališta i ostalih prometnih površina, koje se upuštaju u podzemlje, potrebno je prethodno pročistiti na separatom masti i ulja.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 92.

Za postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni iz Plana dozvoljavaju se zahvati održavanja unutar postojećih gabarita građevine.

Građevine predviđene za rušenje zbog izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih prometnica ne mogu se rekonstruirati.

Članak 93.

Promjena namjene postojeće ambulate uvjetovana je gradnjom nove ambulante. Postojeća ambulanta može se rekonstruirati do planiranih veličina i uz zadržavanje postojeće namjene.

Postojeće stambene građevine izvan zone užeg centra predviđene za prenamjenu u stambeno-poslovne građevine mogu se rekonstruirati do planiranih veličina i uz zadržavanje postojeće - stambene namjene.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 94.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 95.

Dva izvornika Plana čuvaju se u pismohrani Općine Matulji, te dva u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija.

Članak 96.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/00-01/4

Ur. broj: 2156-04/01-52

Matulji, 22. ožujka 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Matulji
Mario Ćiković, ing., v. r.

4.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« broj 10/93 i 19/93), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 22. 3. 2001. godine donosi

ODLUKU
o pokretanju projekta
»Zdravi grad - Općina Matulji«

Članak 1.

Donosi se projekt »Zdravi grad - Općina Matulji« koji se temelji na principima Svjetske zdravstvene organizacije (WHO) i strategije zdravlja za sve u 2001. godini.

Članak 2.

Donošenjem ove Odluke, Općinsko vijeće daje podršku razvoju implementaciji (ugradnji) projekta »Zdravi grad - Općina Matulji« u svakodnevni život stanovnika Općine Matulji.

Članak 3.

Donošenjem ove Odluke, Općina Matulji prihvata ulazak u Hrvatsku mrežu »Zdravih gradova«, kojim se obvezuje da će poštivati ugovorne obveze prema radu mreže i prema vlastitoj sredini.

Članak 4.

Ovom Odlukom se osigurava javnost rada i aktivno učešće stanovnika Općine Matulji.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/00-01/26

Ur. broj: 2156-04/01-05

Matulji, 22. ožujka 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Matulji
Mario Ćiković, v. r.