

OPĆINE

Općina Baška

28.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98) i članka 9. Statuta Općine Baška («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 7/94 i 8/96), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 30. studenoga 2000. godine donosi

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja zone 36 (Poljopromet), prema GUP-u naselja Baška

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja zone 36 (Poljopromet), prema GUP-u naselja Baška (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 0.085 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje,

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevinskih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Javne garaže

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. Detaljna namjena površina

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Uvjeti gradnje.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjene površina se određuju temeljem odredbi plana i kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

1. Građevne čestice: Poslovna građevina 0,06

2. Ostale površine: Kolne i pješačke površine 0,17

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 1, 2, 3 i 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 6.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4:

- Građevna čestica: Poslovna građevina ukupno zauzima površinu od 0.23 ha.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 7.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice izražena u postotku površine gradivog dijela građevne čestice:

1. koeficijent izgrađenosti (kig) = 0,6
2. koeficijent iskorištenosti (kis, Kis) = 1,10 i
3. gustoća izgrađenosti (Gig) = 1,10 tako da je: kig = odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu).

U koeficijente nisu uračunate površine ispod razine Zvonimirove ulice. Ispod razine navedene ulice moguće je izgraditi prema koeficijentu izgrađenosti (kig) = 1, na cijeloj površini građevne čestice.

Ukopani i poluukopani dijelovi građevine ispod razine Zvonimirove ulice ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana planom.

Članak 8.

Veličina i površina građevina u obuhvatu plana iskazani su kroz ukupna bruto izgrađena površina građevine: Poslovna građevina = 0,7 ha. U površinu nisu uključene površine ispod razine Zvonimirove ulice koje mogu biti razvijene do veličine građevne čestice.

Visina građevine je 6 m od razine Zvonimirove ulice, a broj etaža je 2 etaže iznad razine Zvonimirove ulice i neograničen broj etaža ispod nje.

Članak 9.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kotom prizemlja koja je maksimalno 0,3 m iznad razine pločnika Zvonimirove ulice.

Članak 10.

Ispod razine nivelacijske kote novih građevina može se izgraditi jedna suterenska i neograničen broj podrumskih etaža.

Članak 11.

Odstupanje od propisane visine građevine je moguće kada iz geotehničkih ili topografskih razloga nije moguće ispuniti prethodne uvjete, uz prethodnu verifikaciju od Općinskog vijeća Općine Baška.

Članak 12.

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina u maksimalnim gabaritima propisanim odredbama plana.

2.3. Namjena građevina

Članak 13.

Na području namjene - Društvena namjena - lokacije 36. (D). Društvena namjena je sadržana u centralnim funkcijama naselja, a ne društvenim sadržajima namjene (D). Unutar namjene su na cijelom gradivom prostoru interpolirane namjene: Poslovna - Pretežito uslužna K1, Pretežito trgovačka K2, Turistička namjena (T). Planom se pod poslovnim i turističkim sadržajima podrazumijevaju i poslovni prostori namijenjeni ugostiteljstvu, zabavi, multifunkcionalne dvorane i polivalentni prostori, rekreacijski sadržaji. Unutar građevine je dozvoljeno interpoliranje svih pratećih sadržaja građevine: tehnološki, komunikacijski, energetski, prometni (garaže s nužnim pratećim uslugama i servisima) distribucijski, telekomunikacijski, te iznimno stanovanja samo na prvoj etaži, u površini do 75 m². Na preostaloj površini prve etaže određuje se društvena namjena.

Članak 14.

Na području svih namjena dozvoljava se izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava, te ispod njihove razine: ukopanih infrastrukturnih sustava, energetskih kanala, ulaza u podzemne garaže, suterenskih i podzemnih poslovnih prostora čija mogućnost gradnje proizlazi iz topografskih karakteristika prostora u okruženju građevnih čestica.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 15.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom, te prizemnih pergola, pomoćnih građevina i fontana.

Članak 16.

Unutar građevne čestice dozvoljava se gradnja sustava označavanja, postava skulptura, konzolnih istaka pročelja iznad prve etaže, nadstrešnica i natkrivenih ulaznih pretprostora.

Članak 17.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Članak 18.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,7 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

Članak 19.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata u svrhu ugostiteljskih terasa i privremenih konstrukcija postavljenih u reklamne i prezentacijske svrhe.

Članak 20.

Unutar građevne čestice građevine (okućnice) dozvoljava se postava privremenih objekata u funkciji zabave i animacije korisnika.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 21.

Oblikovanje građevine temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji.

Članak 22.

Vrsta krova nije određena.

Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže, mora biti ravan i prohodan za pješački odnosno kolni promet. Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23 stupnja.

Članak 23.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalica, mediteran crijeva ili drugog suvremenog pokriva, u skladu s oblikovanjem građevine.

Članak 24.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 25.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađen dio građevne čestice kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno, potrebno je urediti kao pješačku i u kolnu površinu, dvorište i ozelenjenje površine.

Članak 26.

Značajne izmjene topografije postojećeg terena potrebno je sanirati i urediti kao pješačke i zelene površine sa popločenjem, autohtonim parkovnim raslinjem i urbanom opremom.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

Članak 27.

Posebni uvjeti spajanja na komunalnu infrastrukturu i uređaje su sastavni dio plana.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 28.

Uvjeti građenja i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazima.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1 m.

Minimalni radijus od 10 m za ulazak dostavnog vozila na iskrcajnu rampu mora se osigurati minimalno s jedne strane i udovoljavati tehničkim propisima za predviđeni tip dostavnog vozila.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 29.

Na području obuhvata Plana ne postoje evidentirane ulice i ceste nadmjesnog značaja.

3.1.2. Gradske ulice

Članak 30.

Gradske stambene ulice su definirane planom višeg reda - Generalnim urbanističkim planom naselja Baška.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 31.

Na području obuhvata Plana, površine za javni prijevoz nisu planirane.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 32.

Na području obuhvata Plana javna parkirališta su planirana na zasebnim građevnim česticama. Broj parkirališnih mjesta određuje se prema standardima:

- za poslovni prostor ili drugu namjenu sa samostalnim izdvojenim jedinicama (ured, ordinacija, agencija, smještaj, privremeni ili stalni boravak i slično) - jedno parkirališno mjesto

- za trgovački odnosno uslužni prostor - jedno parkirališno mjesto

- za ugostiteljski prostor - jedno parkirališno mjesto na pet sjedala i jedno parkirališno mjesto na dva zaposlena,

- za društvene sadržaje (knjižnica, klub i slično) - jedno parkirališno mjesto na 50 m² poslovnog prostora za korisnike

- za kulturne, vjerske, obrazovne i slične sadržaje - jedno parkirališno mjesto na deset sjedala, jednu učionicu, desetoro djece i jedno parkirališno mjesto na pet zaposlenih,

- za sportske građevine i površine - jedno parkirališno mjesto na deset posjetitelja.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 33.

Javne garaže se dimenzioniraju prema standardima za parkirališta.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 34.

Na području obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene kao izdvojeni sustav prometnih komunikacija.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 35.

Na području obuhvata Plana su planirani trgovi i veće pješačke površine u sklopu strukture građevine i njenom okolišu.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 36.

Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti.

Članak 37.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina, te da se spriječi nekontrolirano otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Visina podzida u pravilu ne smije prelaziti 1,7 m. Podzide iznad 1,7 m rješa-

vati terasasto ili kao građevinski oblikovane strukture ispod razine Zvonimirove ulice.

Članak 38.

Građevine se ne smije ograđivati ogradom. Platoi na razini Zvonimirove ulice mogu biti ograđeni u servisnom dijelu ogradom do visine tehnoloških zahtjeva i razine potrebne zaštite prema susjednim građevinama.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 39.

Pri vršenju iskopa za potrebe građenja na građevini nužno je kontrolirati i evidentirati moguće ostatke ranijih graditeljskih aktivnosti na lokaciji. Zbog blizine arheološkog lokaliteta Sv. Marko, zemljani radovi će biti popraćeni arheološkim nadzorom Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela Rijeka.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 40.

Uvjeti uređenja i korištenja površina koji su sastavni dio Plana određuju se temeljem grafičkih priloga, te tekstualnih odredbi.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 41.

Na prostoru obuhvata potrebno je osigurati zaštitu ambijentalnih vrijednosti i postojećeg zelenila. Postojeće zelenilo se može zamijeniti s novim sadnicama.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 42.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 65 dB, a za noć 50 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (»Narodne novine« broj 37/90).

Članak 43.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i grančnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97 - ispr.).

Članak 44.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda za područje obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno rješenju sustava odvodnje otpadnih voda na području naselja Baška.

9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 45.

Unutar obuhvata plana ne postoje i ne smije se dozvoliti izgradnja građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

III. POSEBNE ODREDBE

Članak 46.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

Članak 47.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Baška i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Baška.

Članak 49.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Baška i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 50.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-02/00-01/8

Ur. broj: 2142-03-00-10

Baška, 30. studenoga 2000.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
Općinskog vijeća
dr. Marija Hero, v. r.

29.

Temeljem članka 4. Pravilnika o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljiti (»Narodne novine« broj 50/95) i članka 9. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/94, 13/95, 8/96, 20/97 i 19/98) Općinsko vijeće Općine, Baška, na sjednici održanoj 15. prosinca 2000. godine donijelo je

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o plažnom redu

Članak 1.

U Odluci o plažnom redu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/96) iza članka 4. se dodaje članak 4a. koji glasi:

»Korisnici uređenih plaža mogu na plaži, u svrhu obavljanja djelatnosti iznajmljivanja, u skladu s Ugovorom o korištenju ili nekim drugim aktom kojim im je plaža dodijeljena na korištenje, postavljati suncobrane, ležaljke i druge naprave na način da postavljanje istih ne ometa, odnosno ne ograničava, korištenje plaže posjetiteljima - kupacima.

U smislu stavka 1. ovog članka fiksni suncobrani (s betonskim temeljem ukopanim u pijesak) smiju se postavljati na udaljenosti ne manjoj od 3 metra od crte dodira plaže s morem u uvjetima utihe. Udaljenost, između susjednih fiksnih suncobrana ne smije biti manja od 3 metra.

Na način opisan u stavku 2. ovog članka mogu se, bez zahtjeva posjetitelja-kupača rasporediti i ležaljke.

Mjesto i broj postavljanja fiksnih suncobrana i ležaljki odredit će koncesionar plaže.

Na dijelovima plaže, koji nisu zauzeti postavljenim fiksnim napravama, posjetiteljima-kupacima se mogu iznajmljivati pokretni suncobrani, odnosno ležaljke isključivo na njihov zahtjev.

Posjetitelji-kupaci mogu, na dijelovima plaže, koji nisu zauzeti postavljenim fiksnim napravama, slobodno i bez naknade koristiti vlastite suncobrane, ležaljke, podmetače, ručnike i si.

Suncobrani, ležaljke, sandoline, pedaline i slične naprave, koje korisnici plaže iznajmljuju posjetiteljima-kupacima, u trenutku kad se ne koriste, moraju biti posloženi na posebno određenom prostoru, ili uskladišteni u posebnoj prostoriji, na način da ne ometaju, niti ograničavaju korištenje plaže posjetiteljima-kupacima.

Mjesto odlaganja plažnih rekvizita određuje koncesionar.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/00-01/12

Ur. broj: 2142-03-00-3

Baška, 15. prosinca 2000.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica

dr. Marija Hero, v. r.

30.

Temeljem članka 1. stavak 2. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine« broj 59/96) i članka 33. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/94, 13/95, 8/96, 20/97 i 19/98) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. prosinca 2000. godine, donijelo je

ODLUKU o regulaciji prometa u mjestu Baška

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način regulacije prometa u mjestu Baška.

A) SEZONSKA REGULACIJA PROMETA

Članak 2.

Sezonska regulacija prometa u mjestu Baška primjenjuje se od 15. travnja, 00,00 sati do 30. rujna, 24,00 sata.

Članak 3.

Prometovanje, zaustavljanje i parkiranje vozila u sezoni određuje se kako slijedi:

I. Jednosmjerni promet određuje se u ulicama kako slijedi:

- Ulica Zdenke Čermakove u pravcu ulice Prilaz kupalištu,
- Ulica Prilaz kupalištu u pravcu Ulice kralja Zvonimira,
- Ulica kralja Zvonimira, od Ulice Prilaz kupalištu u pravcu Ulica kralja Tomislava,
- Ulica kralja Tomislava, od Ulice kralja Zvonimira, do Ulice Stjepana Radića,
- Lošinjska ulica, od Ulice Stjepana Radića do Ulice kralja Zvonimira, samo za osobna vozila, motorkotače i mopede (zabranjeno za autobuse, kamione i kamp kućice),
- Ulica Prilaz kupalištu, od skretanja za Frankopansku ulicu u pravcu AC »Zablaće« (do samo ulaza u AC »Zablaće«),
- Ulica Zarok, od skretanja za Primorsku ulicu (TS) do Istarske ulice,
- Boduliska ulica, sjeverna strana (od Ulice Zarok u pravcu Istarske ulice).

II. Ograničeni dvosmjerni promet se određuje u vremenu od 5,30 sati do 10,00 sati u ulicama kako slijedi:

- dio Ulice kralja Zvonimira, od kućnog broja 89 do kućnog broja 98,
- dio Ulice Palada, od kućnog broja 34 do kućnog broja 87,
- dio Ribarske ulice, od kućnog broja 29 do kućnog broja 49.

U vremenu od 10,00 sati do 5,30 sati idućeg dana zabranjeno je prometovanje i parkiranje svim vozilima, uključujući motorkotače i mopede u zonama narečenim u stavku 1. ove točke.

Onemogućavanje prometovanja sproved će se i postavljanjem fizičkih prepreka:

- u Ulici Emila Geistlichia ispred ulaz> u restaurant »Galeb«,
- u Ulici kralja Zvonimira ispred kućnog broja 89 i na križanju s Ulicom kralja Tomislava,
- u Ulici Palada, ispred kućnog broja 87,
- u Uskočkoj ulici, ispred kućnog broja 14 (Dom kulture),
- u Ulici Stari dvori, kod ulaza u crkveno dvorište,
- na početku Vele rive.

Stalni pristup i prometovanje zonama iz stavka 1. ove točke omogućit će se:

- interventnim vozilima (hitna medicinska pomoć, policija, vatrogasci i dr.),
- vozilima za odvoz smeća,
- turističkom vlaku,
- onima koji posjeduju vlastite parkirne površine ili garažu u zonama iz stavka 1. ove točke,

- onima kojima Poglavarstvo Općine Baška, na obrazloženi zahtjev, ako isti procijeni opravdanim, potvrdom to dozvoli.

III. Zabrana prometovanja motorkotačima, mopedima i si. u vremenu od 21,00 do 07,00 određuje se u ulicama, kako slijedi:

- Ulica Z. Čermakove, u pravcu Ulice Prilaz kupalištu, te Ulicom Prilaz kupalištu do ulaza u AC »Zablaće«,
- Ulica kralja Zvonimira od križanja s Ulicom kralja Tomislava do kućnog broja 89.

IV. Zabrana parkiranja i zaustavljanja određuje se u ulicama i javnim površinama kako slijedi:

- Ulica kralja Tomislava,
- Ulica kralja Zvonimira, od skretanja u Ulicu Prilaz kupalištu do skretanja u Ulicu Ante Starčevića,
- Ulica Prilaz kupalištu, od skretanja u Ulicu Zdenke Čermakove do skretanja u Frankopansku ulicu,
- Ulica Prilaz kupalištu,
- Ulica Zaobilaznica,
- Ulica Stjepana Radića, do Ulice Ante Starčevića, lijeva strana,
- Ulica Zarok,
- Ulica Zdenke Čermakove, desna strana,
- Ulica Stari dvori, lijeva strana,
- Frankopanska ulica,
- zone iz stavka 1. točke II. ovog članka,
- ispred fizičkih prepreka narečenih u stavku 2. točke II. ovog članka.

V. Zona za pješake određuje se kako slijedi:

- Ulica Palada, od početka ulice do kućnog broja 34 (do Puntarske rive),
- Ulica Emila Geistlicha, od kućnog broja 1, do ulaza u restaurant »Galeb«,
- povijesna jezgra - stari dio mjesta Baška,
- zonama iz ove točke zabranjeno je prometovanje svim vrstama vozila, uključujući motorkotače, mopede i si.

U zone iz ove točke omogućit će se pristup samo interventnim vozilima.

VI. Parkiranje i zaustavljanje vozila na javnim površinama uz naplatu, koje je odredilo Poglavarstvo Općine Baška i koje se temeljem Natječaja daje u zakup, dozvoljeno je kako slijedi:

- parkiralište »Gruh«,
- predio »Zarok«,
- ispred mosta za Zarok, uz Velu riku u pravcu Aquaguna,
- Ulica Emila Geistlicha - lijeva strana od ulaza u restaurant »Galeb« do kraja Celjskog odmarališta,
- park iza hotela »Velebit«,
- Ulica kralja Zvonimira, desna strana - od Ulice Prilaz kupalištu do stepenica za Ulicu Emila Geistlicha,
- desna strana ulice od raskrižja za trajektnu luku u pravcu FKK »Bunculuka«.

Parkirališta iz stavka 1. ove točke se naplaćuju sukladno Odluci o organizaciji i načinu naplate parkiranja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 13/98).

VII. Parkiranje i zaustavljanje vozila na javnim površinama bez naplate dozvoljeno je kako slijedi:

- Ulica Stjepana Radića, desna strana do Ulice Ante Starčevića,
- Ulica Stari dvori, desna strana od ulice Kralja Tomislava do ulaza u crkveno dvorište,
- Ulica Zdenke Čermakove, lijeva strana od kućnog broja 22 do kućnog broja 2)

- parkiralište kod Doma kulture.

VIII. Na površinama koje su u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba moguće je obavljati djelatnost organiziranja i naplate parkirališta isključivo uz pismenu suglasnost Poglavarstva Općine Baška.

Članak 4.

Tijekom sezone autobusi prometuju s ljetne autobusne postaje na parkiralištu »Gruh«.

Članak 5.

Radi nadzora i reguliranja prometa za Ulicu Palada, te ukrcaja i iskrcaja vozila na trajekt, može se postaviti rampa kod kioska »Jadrolinije« za prodaju trajektnih karata.

O narečenom u stavku 1. ovog članka Odluku donosi Poglavarstvo Općine Baška.

Članak 6.

Vozila parkirana i zaustavljena suprotno odredbama ove Odluke prisilno će se ukloniti specijalnim vozilom - »paukom«.

B) REGULACIJA PROMETA IZVAN SEZONE

Članak 7.

Regulacija prometa izvan sezone u mjestu Baška primjenjuje se od 1. listopada 00,00 sati do 14. travnja, 24,00 sata.

Članak 8.

U razdoblju iz članka 7. ne primjenjuju se članci 3., 4., 5. i 6. ove Odluke.

Članak 9.

Jednosmjerni promet izvan sezone određuje se u ulicama kako slijedi:

- Ulica Zdenke Čermakove u pravcu Ulice Prilaz kupalištu,
- Lošinska ulica, od Ulice Stjepana Radića do Ulice kralja Zvonimira, samo za osobna vozila, motorkotače i mopede (zabranjeno za autobuse, kamione i kamp kućice).

Članak 10.

Pješačke zone, odnosno zone zabranjene za prometovanje svih vrsta vozila, uključujući i motorkotače i mopede, izvan sezone određuje se kako slijedi:

- Ulica Emila Geistlicha, od kućnog broja 1 do ulaza u restaurant »Galeb«,
- povijesna jezgra - stari dio mjesta Baška,
- Ulica Palada, od kućnog broja 1 do kućnog broja 34 (do Puntarske rive).

Onemogućavanje prometa će se označiti odgovarajućim prometnim znakovima, te postavljanjem fizičkih prepreka:

- na početku Ulice Palada, kod spoja iste ulice i Ulice Emila Geistlicha,
- u Ulici Emila Geistlicha ispred ulaza u restaurant »Galeb«,
- u Ulici kralja Zvonimira ispred kućnog broja 89,
- u Ulici Stari dvori, ispred kućnog broja 3 (caffè bar »Viškić«),
- na spoju Ulice kralja Zvonimira i Ulice Palada.

Članak 11.

U zone iz stavka 1. članka 10. ove Odluke omogućit će se pristup:

- interventnim vozilima (hitna medicinska pomoć, policija, vatrogasci i si.)
- onima kojima Poglavarstvo Općine Baška, na obrazloženi zahtjev, ako isti procijeni opravdanim, potvrdom to dozvoli.

Članak 12.

U razdoblju izvan sezone autobusi prometuju sa zimske autobusne postaje u Ulici kralja Zvonimira - ispred kućnog broja 98.

C) ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Za Ulicu Palada, od kbr. 34 do kbr. 87 i Ulicu Kricin određuje se zabrana prometovanja vozilima čija ukupna masa prelazi 3,5 t.

Članak 14.

Nadzor pridržavanja ove Odluke, uz prometnu policiju, može, a prema Odluci Poglavarstva Općine Baška, obavljati prometna mladež ili neka druga ovlaštena služba.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o sezonskoj regulaciji prometa u Baski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 4/2000).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osniog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/00-01/12

Ur. broj: 2142-03-00-4

Baška, 15. prosinca 2000.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
dr. Marija Hero, v. r.

31.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99 i 57/00) i članka 13. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/94, 13/95, 8/96, 20/97 i 19/98) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 15. prosinca 2000. godine donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, obveznici, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Baška (u daljnjem tekstu; Općina) i to:

- naselja s izgrađenim i neizgrađenim građevnim zemljištem u Općini u kojima se plaća komunalna naknada,
- područje zona u Općini,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone,

- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,

- nekretnine važne za Općinu koje se potpuno ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je proračuna Općine. Sredstva komunalne naknade koriste se za financiranje obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. javna rasvjeta.

Članak 3.

Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja u Općini, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište iz stavka 1. ovog članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se u naselju u kojemu se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, pod uvjetom da je do zemljišne čestice uređena javna površina (asfaltirana, betonirana, popločena ili si.), odnosno osnovana služnost od uređene javne površine do te čestice.

Članak 5.

Na području Općine komunalna naknada naplaćuje se u naseljima: Baška, Batomalj, Jurandvor i Draga Baščanska.

II. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog i pomoćnog prostora (podrum, spremište i si.),
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevnog zemljišta.

Komunalnu naknadu plaćaju i zakupnici prostora, odnosno zemljišta iz prethodnog stavka čiji je vlasnik Općina.

Članak 7.

Iznimno od odredbi članka 6. ove Odluke komunalnu naknadu neće plaćati obveznici oslobođeni plaćanja komunalne naknade temeljem Zakona i pojedinačnih akata nadležnog tijela Općine, u skladu s ovom Odlukom.

Rješenjem Upravnog odjela od obveze plaćanja, komunalne naknade mogu se osloboditi osobe odnosno domaćinstva koja pravo ostvaruju temeljem Odluke o socijalnoj skrbi.

O pravu iz prethodnog stavka odlučuje Upravni odjel na temelju pismenih dokaza, koje uz zahtjev dostavlja obveznik plaćanja komunalne naknade.

Članak 8.

Komunalna naknada ne plaća se na nekretnine koje su važne za Općinu, čije održavanje se plaća iz proračuna, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili privremeno korištenje, a to su:

1. Dom kulture Baška,
2. Narodni dom Jurandvor
3. Zadružni dom Draga Bašćanska
4. Lovački dom Batomalj
5. Osnovna škola Baška
6. crkve i župne kuće
7. nekretnine u vlasništvu Općine u kojima se obavljaju djelatnosti zdravstvene zaštite, uprave, socijalne skrbi, kulture i si.

Članak 9.

Privremeno se može, u potpunosti ili djelomično, osloboditi plaćanja komunalne naknade poduzeće kad je u likvidaciji ili stečaju.

Kod započinjanja bavljenja djelatnošću, za novootvorene poslovne prostore, za razdoblje od 2 godine, pri obračunu komunalne naknade primjenjuje se umanjeni koeficijent namjene iz članka 15. i to:

- za proizvodne djelatnosti u visini 50% određenog koeficijenta,
- za ostale djelatnosti u visini od 80% određenog koeficijenta.

Privremeno će se osloboditi plaćanja komunalne naknade vlasnici, odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti radi oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom i slično.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade iz prethodnog stavka traje do osposobljavanja nekretnina za njihovo korištenje.

Oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade započinje prvog dana u mjesecu, nakon datuma stjecanja svojstva o oslobađanju.

Prava iz ovog članka utvrđuje Rješenjem Upravni odjel, temeljem zahtjeva i priloženih dokaza.

III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi,
- vrsti nekretnine iz članka 6. Odluke.

Članak 11.

Komunalna naknada za stambeni, poslovni i garažni prostor se obračunava po m² korisne površine prostora, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« broj 40/97).

Za građevno zemljište komunalna naknada se obračunava po jedinici stvarne površine.

Članak 12.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m²,

2. koeficijent zone (Kz),
3. koeficijent namjene (Kn).

Članak 13.

Vrijednost boda, ukoliko se istu mijenja, određuje odlukom Općinsko vijeće do kraja rujna tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenoga prostora u prvoj zoni općine i stupanjem na snagu ove Odluke vrijednost boda se ne mijenja, nego se i dalje primjenjuje iznos od 0,36 kn/m².

Članak 14.

Nekretnine na području Općine svrstavaju se u dvije zone:

naselje	koeficijent zone (Kz)
1. Baška	1,00
2. Batomalj, Jurandvor, Draga Bašćanska	0,70

Članak 15.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 5. Odluke i iznosi za:

A - stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
- garažni i pomoćni prostor	1,00
- neizgrađeno građevno zemljište	0,05
B - poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	5,00
C - poslovni prostor koji služi za:	
- obrtničke usluge, usluge u domaćinstvu	5,00
- usluge smještaja u hotelima i domaćinstvu	3,00
- obavljanje djelatnosti iz područja prosvjete, znanosti, kulture, informacija, zdravstva i si.	3,00
- obavljanje ostalih djelatnosti	10,00

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iz točke B i C ovog članka koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Članak 16.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u vrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Članak 17.

Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade, način plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem Upravnog odjela Općine.

Rješenjem se utvrđuje visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Ako se na osnovi Odluke Općinskog vijeća Općine mijenja visina komunalne naknade, Upravni odjel dužan je za kalendarsku godinu, a do 31. siječnja tekuće godine, donijeti novo rješenje.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 20. u mjesecu za protekli mjesec.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku naznačenom u stavku 4. ovog članka, plaća i zakonsku zateznu kamatu.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izryšaya se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana po primitku rješenja, nadležnom upravnom odjelu Primorsko-goranske županije.

Članak 18.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od dana kada je stečeno vlasništvo nad objektom odnosno zemljištem, ili od dana kada je temeljem ugovora obveza prenesena na korisnika objekta odnosno zemljišta.

Članak 19.

Visinu komunalne naknade u mjesečnom iznosu obveznika određuje se umnoškom korisne površine nekretnine i iznosa komunalne naknade po m² dobiven na način opisan u članku 12.

Utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje objekta ili zemljišta.

Komunalna naknada plaća se u korist proračuna Općine Baška.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/95, 17/95, 26/95, 4/98, 11/99 i 17/99).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od daha objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2001. godine.

Klasa: 021-05/00-01/12

Ur. broj: 2142-03-00-5

Baška, 15. prosinca 2000.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica

dr. Marija Hero, v. r.