

Grad Rijeka

72.

Na temelju članka 24 t. Zakona o unutarnjim poslovima («Narodne novine» broj 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98 i 53/00) i članka 71. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 22/97 - pročišćeni tekst) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 5. rujna 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup javnih tunelskih skloništa u miru

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način davanja u zakup javnih tunelskih skloništa (u daljnjem tekstu: javna skloništa) u miru, zasnivanje zakupa te visina zakupnine.

Članak 2.

Javnim skloništima iz članka 1. ove Odluke neposredno upravlja Odjel za gradsku samoupravu i upravu (u daljnjem tekstu: Odjel).

II. DJELATNOST U JAVNIM SKLONIŠTIMA U MIRU

Članak 3.

Namjenu javnih skloništa radi obavljanja određene djelatnosti u miru, utvrđuje Poglavarstvo Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo), na prijedlog Odjela te Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

U javnim skloništima zabranjeno je obavljanje bilo koje djelatnosti koja remeti javni red i mir u neposrednoj blizini javnog skloništa, ukoliko je javno sklonište izgrađeno kao zasebna građevina, kao i svake djelatnosti koja bi narušila osnovnu zaštitnu funkciju javnog skloništa.

Članak 4.

Zaključak o promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti iz prethodnog članka ove Odluke, donosi Poglavarstvo, na prijedlog Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

III. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 5.

Javno sklonište daje se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: javni natječaj).

Postupak i uvjeti javnog natječaja objavljuju se u javnom tisku.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo iz prethodnog stavka ovog članka broji 3 (tri) člana i isti broj zamjenika. Članove Povjerenstva odlukom imenuje Poglavarstvo za razdoblje od četiri godine.

Članak 6.

Uvjeti i postupak javnog natječaja za davanje u zakup javnog skloništa utvrđuje Poglavarstvo, i oni čine sastavni dio ove Odluke (prilog 1.).

Članak 7.

Po provedenom postupku javnog natječaja odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Poglavarstvo, na prijedlog Povjerenstva.

Na temelju odluke iz prethodnog stavka ovog članka, Grad Rijeka, kao zakupodavac i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme, od jedne do deset godina, odnosno do stupanja na snagu i početka primjene odgovarajućih zakonskih propisa kojima će se urediti područje civilne zaštite, ukoliko bi odredbe tih propisa bitno izmijenile postojeći zakupni odnos.

Članak 8.

Ugovor o zakupu obavezno se sklapa u pisanom obliku i osobito sadrži:

1. naznaku ugovornih strana;
2. podatke o javnom skloništu (lokacija, površina u m²);
3. djelatnost koja će se obavljati u javnom skloništu u miru;
4. rok predaje javnog skloništa zakupniku;
5. naznaku zakupnine po m², ukupne zakupnine i drugih naknada (tekuće održavanje) koje je zakupnik dužan plaćati te rok i način plaćanja;
6. vrijeme na koje se ugovor sklapa;
7. odredbu kojom se zakupnik izričito obvezuje prihvatiti plaćanje povećane zakupnine u tijeku trajanja zakupa, prema odlukama nadležnog tijela;
8. odredbe o načinu prestanka ugovora, osobito o otkazu i otkaznim rokovima;
9. odredbu da zakupnik uzima u zakup javno sklonište u viđenom stanju te da se obvezuje urediti ga i privesti ugovorenoj namjeri o svom trošku;
10. odredbu da zakupnik ne smije vršiti bilo kakve preinake javnog skloništa bez izričite prethodne pismene suglasnosti zakupodavca;
11. odredbu da je zakupnik dužan organizirati obavljanje djelatnosti u javnom skloništu na način koji omogućava da se u slučaju potrebe (nastanak neposredne ratne opasnosti, prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća) javno sklonište može u roku od najviše 24 sata dovesti u prvobitnu zaštitnu funkciju u smislu odredbi Zakona o unutarnjim poslovima;
12. odredbu da je zakupnik javnog skloništa dužan osigurati adekvatan prostor za pravilan smještaj opreme skloništa, te s pažnjom dobrog gospodarstvenika čuvati zatečene instalacije i uređaje skloništa, kao i svu opremu i elemente koji osiguravaju zaštitnu funkciju javnog skloništa;
13. odredbu kojom se zakupniku izričito zabranjuje pregradnja i drugi građevinski zahvati koji se ne mogu ukloniti u roku iz točke 11. ovog članka;
14. odredbu o izričitoj zabrani korištenja i skladištenja opasnih tvari, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o eksplozivnim stvarima za gospodarsku uporabu, Zakona o zapaljivim tvarima i tekućim plinovima, i podzakonskih propisa donijetih na temelju tih zakona;
15. odredbu da je zakupnik dužan ugovornu djelatnost obavljati na način na koji neće pogoršati mikroklimu skloništa;
16. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu;
17. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana.

Članak 9.

Ugovor o zakupu javnog skloništa u ime zakupodavca sklapa Odjel.

O svakom sklopljenom ugovoru o zakupu javnog skloništa Odjel je dužan, najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora, izvijestiti Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijsku upravu Primorsko-goransku.

Članak 10.

Prilikom primopredaje javnog skloništa ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o zatečenom stanju u javnom skloništu.

Zapisnik iz prethodnog stavka ovog članka potpisuju obje ugovorne strane.

Zakupnik ne smije stupiti u posjed javnih skloništa prije sklapanja ugovora i potpisivanja zapisnika o primopredaji.

Potpisom ugovora o zakupu i zapisnika o primopredaji javnog skloništa zakupnik potvrđuje da je javno sklonište primio u viđenom stanju te da je suglasan da će, ukoliko je to nužno za obavljanje ugovorene djelatnosti, javno sklonište na odgovarajući način urediti isključivo o svom trošku.

Članak 11.

Zakupnik može koristiti javno sklonište samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

Ukoliko zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu i odredbe prethodnog stavka ovog članka u javnom skloništu nastane šteta ili se naruši njegova zaštitna funkcija, zakupodavac ima pravo od zakupnika tražiti naknadu štete.

Članak 12.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja prostora javnog skloništa (čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično).

Zakupnik je dužan, isključivo o svom trošku, izvršiti popravke oštećenja javnog skloništa koje je sam prouzročio ili koje su prouzročile osobe koje se koriste javnim skloništem uz suglasnost zakupnika.

Članak 13.

Ugovor o zakupu može prestati na način propisan zakonom, ovom Odlukom i ugovorom.

Članak 14.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju zakupa, ako zakupnik:

1. ne započne obavljati ugovorenu djelatnost u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora,
2. u roku od 15 dana od priopćenja opomene ne plati dospjelu zakupninu i/ili ostale troškove za dva mjeseca uzastopno ili tri mjeseca u tijeku godine;
3. u svim ostalim slučajevima nepridržavanja odredbi ove Odluke i ugovora o zakupu;
4. u slučaju da se donošenjem novih zakonskih propisa kojima će se urediti područje civilne zaštite izričito zabrani davanje javnih skloništa u zakup;
5. bez odobrenja zakupodavca učini preinake u javnom skloništu, a osobito one koje utječu na zaštitnu funkciju javnog skloništa;
6. izda dio ili cijelo javno sklonište u podzakup bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca.

Otkazni rok za otkaz ugovora o zakupu je 15 dana.

Ako zakupodavac otkáže ugovor o zakupu iz razloga navedenih u točkama 1., 2., 3., 5. i 6., stavka 1. ovog članka, zakupnik nema pravo na naknadu štete.

Članak 15.

U slučaju prestanka ugovora o zakupu, zakupnik ima pravo ukloniti sve uređaje koje je o svom trošku ugradio u prostor javnog skloništa, pod uvjetom da javno sklonište vrati zakupodavcu neoštećeno. U suprotnom, zakupodavac ima pravo na naknadu štete.

Ukoliko se uređaji iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu ukloniti bez znatnog narušavanja prostora javnog skloništa, odnosno ugrožavanja njegove zaštitne funkcije, zakupnik ima pravo na srazmjeran povrat uložениh sredstava.

IV. VISINA ZAKUPNINE

Članak 16.

Početni iznos zakupnine utvrđuje se prema djelatnosti koja se obavlja u javnom skloništu i ne može biti manja od 2 DEM/m².

Ukupna visina zakupnine utvrđuje se u postupku provođenja javnog natječaja.

Iznos zakupnine i ostalih naknada koje je dužan plaćati zakupnik obračunava se u kunskoj protuvrijednosti za DEM po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke svakog prvog dana u mjesecu.

Tabela početnog iznosa zakupnine po m², prema djelatnostima, čini sastavni dio ove Odluke (prilog 2.).

V. NADZOR

Članak 17.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Odjel gradске uprave za komunalni sustav - Direkcija za komunalno redarstvo.

Posebne odredbe koje se odnose na mjere za provođenje nadzora utvrđene su Odlukom o komunalnom redu.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Zakupnici javnih skloništa na području Grada Rijeke u smislu ove Odluke, koji su zakup zasnovali temeljem ugovora o zakupu sklopljenima s bivšim Komitetom za urbanizam, izgradnju, katastar i komunalno stambene poslove Općine Rijeka, a čiji su ugovori o zakupu u međuvremenu istekli, mogu ostati u statusu zakupnika i imaju pravo prvenstva pri sklapanju ugovora o zakupu javnog skloništa isključivo pod uvjetima, kako slijedi:

- da sudjeluju na javnom natječaju iz članka 5. ove Odluke;
- da udovoljavaju svim uvjetima iz javnog natječaja te da prihvate iznos zakupnine po m² naveden u natječaju;
- da su, radi obavljanja ugovorne djelatnosti, u prostoru javnog skloništa uložili znatnija vlastita financijska sredstva;
- da u javnom skloništu kontinuirano obavljaju ugovorenu djelatnost;
- da su uredno ispunjavali sve obveze iz prethodno sklopljenog ugovora, odnosno da su na vrijeme podmirili sve dospjele obveze iz tog ugovora.

Zakupnici koji ne prihvate uvjete iz prethodnog stavka ovog članka ili upće ne pristupe javnom natječaju, dužni su u roku od 30 dana od dostave pismene obavijesti osloboditi od osoba i stvari javno sklonište i predati ga Odjelu.

Članak 19.

Financijska sredstva prikupljena od zakupnine javnih skloništa doznajuju se na poseban račun Proračuna Grada Rijeke, a mogu se koristiti isključivo za opremanje i održa-

vanje javnih skloništa u smislu odredbi Zakona o unutar-njim poslovima.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/00-01-34-110
Ur. broj: 2170-01-10-00-6
Rijeka, 5. rujna 2000.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
mr. se Vojko Obersnel, v. r.

Prilog L

UVJETI I POSTUPAK JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNIH TUNELSKIH SKLONIŠTA U MIRU

1. Natječaj provodi Povjerenstvo koje se sastoji od 3 člana i isti toliki broj zamjenika, a imenuje ga Poglavarstvo Grada Rijeke na vrijeme od četiri godine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

2. Povjerenstvo donosi odluke većinom glasova. Natječaj se može provesti samo u slučaju ako u radu sudjeluju 3 člana ili njihova zamjenika.

3. Prostor javnih tunelskih skloništa daje se u zakup provođenjem natječaja putem prikupljanja pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama.

4. Javni natječaj objavljuje se u sredstvima javnog tiska najmanje 15 dana prije održavanja javnog natječaja.

5. Objava mora sadržavati:

- adresu, namjenu i površinu prostora,
- početni iznos zakupnine mjesečno po m²,
- vrijeme za koje se prostor daje na korištenje
- vrijeme i mjesto otvaranja pismenih ponuda
- iznos jamčevine koju treba položiti svaki učesnik, a koji iznos određuje Odjel za gradsku samoupravu i upravu,
- rok do kojeg se može podnijeti pismena prijava za učešće u javnom natječaju,
- dan i sat kada se može pregledati javno sklonište koje je predmet javnog natječaja,
- odredbu da je najpovoljniji ponuditelj dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti prostor i sklopiti ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi na navedeni način bez opravdanog razloga smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora, te će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu da na natječaju ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već stekla pravo korištenja prostora koji je predmet natječaja, ali isto ne koristi, odnosno koja je odustala od ugovora za navedeni prostor,

- odredba da se javno sklonište uzima u zakup u viđenom stanju te da ga je izabrani ponuditelj dužan urediti i privesti ugovornoj namjeni o vlastitom trošku,

- odredbu da se ugovor o zakupu može sklopiti kao ovršna isprava, a na trošak zakupnika,

- i druge posebne uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju.

6. Pismena prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,

- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba,

- original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar ili obrtnicu,

- original ili ovjerena preslika dokumentacije kojom se dokazuje ostvarivanje prava prvenstva na natječaju sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,

- navedene dokaze i isprave Povjerenstvo zadržava do okončanja postupka, a potom iste vraća ponuditeljima, osim dokaza i isprava izabranog najpovoljnijeg ponuditelja,

7. Povjerenstvo upozna je prisutne s uvjetima i načinom provođenja javnog natječaja.

8. Prije početka otvaranja pismenih prijava Povjerenstvo utvrđuje za koje prostore javnih tunelskih skloništa su pristigle pismene prijave pravnih i fizičkih osoba te o pravu prvenstva prema posebnom zakonu (Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji).

9. Prije otvaranja pismenih ponuda predsjedavajući Povjerenstva zapisnički uzima podatke svih prisutnih radi utvrđivanja identiteta.

Ukoliko Povjerenstvo utvrdi da netko od prisutnih ponuditelja ili punomoćnika nije u mogućnosti dokazati identitet ima ga pravo isključiti iz daljeg tijeka natječaja.

Povjerenstvo, utvrđuje ispunjavaju li natjecatelji uvjete iz akta o raspisivanju javnog natječaja za pristup javnom natječaju, te nakon što se zapisnički utvrdi koji natjecatelji ispunjavaju uvjete, predsjedavajući Povjerenstva započinje s otvaranjem ponuda i isčitavanjem cijena i proglašava najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji je ponudio najveću cijenu.

10. Javni natječaj otvaranjem pismenih ponuda provest će se i u slučaju da se na isti prijavi samo jedan ponuditelj ukoliko udovoljava uvjetima iz natječaja.

11. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj tijekom samog natječaja ili kasnije odustane od sklapanja ugovora o zakupu ili u razdoblju od pet mjeseci od dana sklapanja ugovora raskine ugovor o zakupu, isti nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

12. O radu Povjerenstva vodi se zapisnik koji potpisuju svi prisutni sudionici javnog natječaja.

13. Jamčevina koju su položili ponuditelji, čije ponude nisu prihvaćene, vratit će im se nakon završetka javnog natječaja a najkasnije u roku od 8 dana dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija za država i uračunava u naknadu za korištenje prostora.

**TABELA
ZA UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE ZA
KORIŠTENJE JAVNIH TUNELSKIH SKLONIŠTA**

Redni broj	Djelatnost	Početna cijena po m ² (u DEM)	Cijena korištenja (bez javnog natječaja za ranije korisnike koji nastavljaju djelatnost po m ² (u DEM))
1.	Trgovina	2	5
2.	Ugostiteljstvo	2	
3.	Skladištenje	2	
4.	Proizvodna djelatnost	2	
5.	Uzgoj gljiva	2	
6.	Ostalo nespomenuto	2	

73.

Na temelju članka 6. Odluke o mjesnoj samoupravi («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 8/93, 12/93 i 14/93) i članka 15. Poslovnika Poglavarstva Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 7/94), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 5. rujna 2000. godine, donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK**o utvrđivanju osnutka mjesnih odbora****I.**

1. Utvrđuje se osnutak Mjesnog odbora »Orehovica« sa sjedištem u Rijeci, Kalina 2.

2. Utvrđuje se osnutak Mjesnog odbora »Svilno« sa sjedištem u Rijeci, Kalina 2.

3. Utvrđuje se osnutak Mjesnog odbora »Pašac« sa sjedištem u Rijeci, Kalina 2.

4. Utvrđuje se osnutak Mjesnog odbora »Draga« sa sjedištem u Rijeci, Draga Brig 24.

II."

Ovaj Zaključak će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/2000-01/34-110

Ur. broj: 2170-01-10-2000-15

Rijeka, 19. rujna 2000.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
mr. se Vojko Obersnel, v. r.