

Općina Matulji

9.

Na temelju članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora («Narodne novine» broj 91/96 i 124/97) i članka 28. Statuta općine Matulji («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 10/93 i 19/93), Općinsko vijeće Općine Matulji, na svojoj sjednici održanoj dana 27. srpnja 2000. godine donosi

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Matulji****Članak 1.**

U Odluci o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Matulji («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 16/97 i 5/99) u članku 31. stavku 1., u II. zoni brišu se točke »22. Rupa«, »23. Pasjak« i »24. Šapjane«.

U III. zoni, u točki 1., riječ »općinom« zamjenjuje se riječju »gradom«, a u točki 8., riječ »Mavricev« zamjenjuje se riječju »Mavričičev«.

U istoj zoni brišu se točke »12. Bregi« i »17. Lipa«.

IV. Zona mijenja se i glasi:

- »1. Bregi
2. Rupa
3. Pasjak
4. Šapjane
5. Zvoneća
6. Veli i Mali Brgud
7. Kućeli
8. Brešća

U V. zoni iza riječi »Mune« briše se veznik »i«, stavlja se zarez i dodaju se riječi »Lipa i«.

U »Tabeli za utvrđivanje zakupnine po zonama s koeficijentima« u zoni V. koeficijent »1« mijenja se u koeficijent »0,50«.

Članak 2.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost da izradi i objavi pročišćeni tekst Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Matulji.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/00-01/7

Ur. broj: 2156-04/00-01

Matulji, 27. srpnja 2000.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik

Općinskog vijeća

Mario Ćiković, ing., v. r.

10.

Na temelju članka 31. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» broj 58/93), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova i članka 18. Statuta Općine Matulji («Službene novine» broj 10/93 i 19/93) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 27. srpnja 2000., donosi

ODLUKU**o obavljanju određenih poslova nadzora nad provedbom mjera zaštite od požara****Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se određeni poslovi nadzora nad provedbom mjera zaštite od požara utvrđenih Zakonom o zaštiti od požara i propisima donesenim na temelju zakona te vrste građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora koji će biti obuhvaćeni nadzorom; način i postupak obavljanja poslova nadzora; način izvješćivanja nadležne policijske uprave o nedostacima utvrđenih nadzorom; uvjeti pod kojima se može obavljati nadzor; naknada osobama koje obavljaju nadzor i razdoblje u kojem će se obavljati nadzor.

Članak 2.

Nadzor nad provedbom mjera zaštite od požara može obavljati član dobrovoljnog vatrogasnog društva »Kras« Šapjane i vatrogasne postrojbe, koji ispunjava sljedeće uvjete:

1) ima najmanje srednju spremu vatrogasnog tehničara odnosno inženjera zaštite od požara ili inženjera neke druge tehničke struke, odnosno završenu drugu srednju tehničku školu, a prošao je prekvalifikaciju za zvanje vatrogasac ili je osposobljeni dobrovoljni vatrogasac u zvanju vatrogasni časnik;

2) prošao je osposobljavanje koje se organizira na razini nadležne policijske uprave kojim je obuhvaćeno:

- pisanje i dostava zapisnika inspekciji zaštite od požara;

- način postupanja ukoliko vlasnik ili korisnik građevine, prostora i objekta ne dozvoljava obavljanje pregleda;

- upoznavanje s propisima glede provedbe mjera zaštite od požara građevina, dijelova građevina i prostora, a posebno mjera zaštite od požara određenih općinskom, gradskom ili županijskom odlukom o zabrani paljenja i loženja vatri na otvorenom prostoru,

3) zadovoljio je na provjeri u sklopu osposobljavanja glede potrebne razine znanja za obavljanje navedenih poslova;

4) ima dopuštenje za obavljanje poslova nadzora od matičnog dobrovoljnog vatrogasnog društva odnosno vatrogasne postrojbe;

5) ima iskaznicu ovlaštene osobe za kontrolu provedbe propisanih mjera zaštite od požara (u daljnjem tekstu: »iskaznica«).

Članak 3.

Nadzor nad provedbom propisanih mjera zaštite od požara provodi se sukladno planu inspeksijske službe zaštite od požara nadležne policijske uprave u sljedećim građevinama, građevinskim dijelovima i otvorenom prostoru:

- motelima, restoranima, obrtničkim radnjama i manjim poslovnim prostorima, zdravstvenim i rekreacijskim ustanovama, zajedničkim prostorijama stambenih zgrada, parko-

vima prirode* posebnim rezervatima, zaštićenim krajolicima, spomenicima prirode i spomenicima parkovne arhitekture, odlagalištima komunalnog otpada, zaštitnim i sigurnosnim pojasevima uz državne, županijske i lokalne ceste, daljevodne i željezničke pruge,

- šumama i šumskim zemljištem (prohodnost cesta za pristup Vatrogasnih vozila; ispravnost znakova zabrane loženja vatre i drugih opasnih radnji; izgrađenost, uređenje i održavanje protupožarnih prosjeka; rad motrilačko-dojavne, opodhodnje i čuvarske službe; ispravnost crpilišta i mjesta s vodom za vatrogasna vozila; ispravnost i uvezanost sustava veza; provedbu mjera zaštite od požara koje poduzimaju šumarije; opremljenost i osposobljenost šumarskih djelatnika za gašenje požara i si.)

- poljoprivrednom zemljištu i drugom otvorenom prostoru (nadzor nad provedbom odluke o spaljivanju poljoprivrednog, drugog biljnog i ostalog otpada te loženja vatre na otvorenom prostoru; predlaganje osnivanja i ustrojavanja te nadzor rada službi motrenja, čuvanja i ophodnje u vrijeme ppvećane opasnosti za nastanak i širenje požara; određivanje naselja, objekata, hotela, motela i drugih objekata kojima prijeti opasnost od širenja i nastanka požara š poljoprivrednog i drugog otvorenog prostora; nadzor nad opremljenošću i osposobljenosti dragovoljnih vatrogasnih udruza za gašenje požara na otvorenom prostoru; nadzor nad provedbom propisanih i naređenih mjera zaštite od požara tijekom žetvenih radova; provedba ostalih mjera zaštite od požara na otvorenom prostoru).

Nadzor nad provedbom propisanih mjera zaštite od požara provodi se provjerom:

- funkcionalnosti i kompletnosti vanjske hidrantske mreže za gašenje požara (standardnom mlaznicom i pripadajućom cijevi),

- raspoloživost (količina i mjesto postavljanja) i ispravnost ostalih uređaja i sustava za dojavu i gašenje požara,

- raspoloživost građevinske mehanizacije za možebitnu žurnu izradu protupožarnih prosjeka i puteva poradi zauzavljanja nastalog požara na otvorenom prostoru kao i žurno aktiviranje djelatnika koji upravljaju s tom mehanizacijom.

Vlasnici odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora iz stavka 1. ovog članka, dužni su omogućiti obavljanje nadzora članovima dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasnih postrojbi iz članka 2. ove Odluke (u daljnjem tekstu: ovlašteni vatrogasac) i pružiti potrebne podatke i obavijesti.

Ako vlasnici odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora ne dopuste obavljanje nadzora, ovlašteni vatrogasac o tome će obavijestiti inspeksijsku službu zaštite od požara nadležne policijske uprave.

U obavljanju nadzora ovlašteni vatrogasac dužan je čuvati kao tajnu podatke koji su na temelju zakona ili općim aktom određeni državnom, službenom ili poslovnom tajnom.

Članak 4.

Ovlašteni vatrogasac obavlja nadzor u građevinama, građevinskim dijelovima i otvorenom prostoru prema popisu kojeg, sukladno ovoj Odluci* odredi inspeksijska služba zaštite od požara nadležne policijske uprave.

Ovlašteni vatrogasac obavlja nadzor u vatrogasnoj odori koja označava pripadnost vatrogasnoj postrojbi ili dobrovoljnom vatrogasnom društvu, a pri obavljanju nadzora dužan je pokazati iskaznicu.

Ovlašteni vatrogasac o obavljenom nadzoru sastavlja zapisnik s tim da jedan primjerak zapisnika uručuje vlasniku odnosno korisniku građevine, građevinskog dijela i otvorenog prostora kod kojeg je nadzor obavljen, drugi dostavlja

inspeksijskoj službi zaštite od požara nadležne policijske uprave na dalje postupanje, a treći primjerak ostaje u dobrovoljnom vatrogasnom društvu, odnosno vatrogasnoj postrojbi čiji član je obavio pregled.

Članak 5.

Oblik i sadržaj zapisnika iz članka 4. ove Odluke određuje inspeksijska služba zaštite od požara nadležne policijske uprave.

članak 6.

Ako se utvrde nepravilnosti u provedbi nadzora, nadležna policijska uprava oduzet će ovlaštenje odnosno iskaznicu ovlaštenom vatrogascu i poduzeti druge mjere propisane zakonom.

Sve primjedbe na rad ovlaštenih vatrogasaca rješavat će nadležna policijska uprava sukladno zakonima, i ovoj Odluci.

Članak 7.

Ovlašteni vatrogasac ima pravo na naknadu za svaki obavljeni nadzor na građevini ili otvorenom prostoru sukladno planu nadzora nadležne policijske uprave te naknadu troškova prijevoza osobnim vozilom temeljem izvješća nadležne policijske uprave.

Odluku o visini naknade iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko poglavarstvo.

Troškove izrade obrasca zapisnika, naknadu ovlaštenim vatrogascima za obavljanje nadzora i prijevoz do mjesta nadzora osigurava Općinsko poglavarstvo.

Člariak8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/00-01/7

Ur. broj: 2156-04-00-01

Matulji, 27. srpnja 2000.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mario Ćiković, ing., v. r.

11.

Na temelju članka 27. Zakona o prostornom uređenju »Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00 i članka 2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/99) te odredbe članka 28. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93 i 19/93), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 27. srpnja 2000. godine donijelo je

ODLUKU * o donošenju Detaljnog plana uređenja radne zone R -1 u Matuljima

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja radne zone R-1 u Matuljima, u nastavku teksta: Plan.

Članak 2.

Plan iz točke 1. je dokument prostornog uređenja, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja ambijentalne vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna mreža

2.3.2. Elektroopskrbna mreža

2.3.3. Telekomunikacijska mreža

2.3.4. Vodoopskrba

2.3.5. Odvodnja otpadnih voda

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3. Troškovi opremanja građevinskog zemljišta

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Visina građevine i broj etaža

2.4. Namjena građevina

2.5. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.6. Oblikovanje građevina

2.7. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje i opremanja cestovne mreže

3.1.1. Pristupne ceste

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Javne garaže

3.2. Uvjeti gradnje i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje i opremanja telekomunikacijske mreže. 4. Uvjeti gradnje i opremanja komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba i odvodnja)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

B. GRAFIČKI DIO:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.a. PROMETNA MREŽA - SITUACIJA 1:1000

2.b. PROMETNA MREŽA - UZDUŽNI PROFILI 1:1000/100

2.c. ELEKROOPSKRBNNA MREŽA 1:1000

2.d. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA 1:1000

2.e. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA 1:1000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000

4. UVJETI GRADNJE 1:1000

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

Namjena površina u obuhvatu Plana određena je u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina«.

Članak 4.

Namjena područja obuhvata Plana određuje se za potrebe poslovnih i proizvodnih sadržaja, za javne prometne površine, javne zelene površine i zaštitno zelenilo, prometnu, cestovnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu.

Članak 5.

U obuhvatu plana definiraju se sljedeće namjene:

1. Mješovita poslovno-trgovačko-skladišna zona K2, unutar koje se detaljnije diferenciraju sljedeće namjene:

a/ Poslovno-trgovačko-skladišna zona K2 na građevnim česticama broj 1 i 2, namijenjena za srednje trgovačko-servisne djelatnosti sa skladišnim kapacitetima. Neizgrađeni dijelovi čestica namjenjuju se za manipulativne i zelene površine.

b/ Poslovno-trgovačka zona K2 na građevnim česticama broj 3, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 namijenjena za srednje i veće trgovačko-uslužne djelatnosti. U ovoj zoni isključiva skladišna djelatnost nije dozvoljena, nego samo kao skladišni prostor potreban u tehnološkom procesu. Neizgrađeni dijelovi namjenjuju se za manipulativne i zelene površine.

c/ Poslovno-trgovačka zona K1 na građevnoj čestici broj 7 namijenjena za manje i srednje trgovačko-uslužne, bankarske i ugostiteljske djelatnosti. U ovoj zoni isključiva skladišna djelatnost nije dozvoljena, nego samo kao skladišni prostor potreban u tehnološkom procesu. Neizgrađeni dijelovi namjenjuju se za manipulativne i zelene površine.

d/ Poslovno-trgovačka zona K2 na građevnim česticama broj 5, 6, 8, 9, 10 i 11 namijenjena za srednje i veće trgovačko-uslužne djelatnosti, s mogućnošću organizacije podzemnih garaža za osobna vozila, za vlastite ili javne potrebe. U ovoj zoni isključiva skladišna djelatnost nije dozvoljena, nego samo kao skladišni prostor u tehnološkom procesu. Prostor podzemlja, koji je osiguran dosadašnjim iskopima, koristit će se za garažiranje vozila, ili za garažiranje i navedene namjene, ili za navedene namjene. Neizgrađeni dijelovi namjenjuju se za manipulativne i zelene površine.

e/ Unutar poslovno-trgovačko-skladišne zone K2 na građevnim česticama broj 1 i 2 detaljnije se diferenciraju sljedeće namjene:

PROMGLAS

Građevna čestica br. 1 namijenjena je organizaciji skladišno-servisnog i trgovačkog poslovanja u prvoj etapi izgradnje, tj. izgradnji građevine za prodaju staklarskih proizvoda, potrebnim otvorenim površinama za uređenje manipulativnih prostora unutar čestice i uređenim zelenim površinama.

NIKAS

Građevna čestica br. 2 namijenjena je organizaciji veletrgovačko-diskontne prodaje prehrambenih namirnica srednjeg do većeg kapaciteta u prvoj etapi izgradnje, tj. izgradnji građevine za prodaju i skladištenje proizvoda, potrebnim ot-

vorenim površinama za uređenje manipulativnih prostora unutar čestice i uređenim zelenim površinama.

2. Obrtnička zona 12, unutar koje se detaljnije diferenciraju sljedeće namjene:

a/ Obrtnička zona 12 na građevnim česticama broj 20, 21, 22, 23* 24, 25, 26, 27 i 28 namijenjena za organizaciju manjih kapaciteta servisnih, uslužnih zanatsko-proizvodnih djelatnosti bez buke i zagađivanja, s manjim pratećim skladištima potrebnim u tehnološkom procesu.

Uz navedenu djelatnost građevna čestica može imati i sadržaj stanovanja, jedan stan do maksimalne površine od 150 m². Neizgrađeni dijelovi namjenjuju se za manipulativne i zelene površine.

3. Prometne površine s pješačkim nogostupima i proširenjima, prometni pristupi pojedinim građevnim česticama i parkirališta.

4. Javne uređene zelene površine Z1, koje se hortikulturno uređuju paralelno s realizacijom prometnih površina i čestica poslovnih namjena.

3. Uređaji za pročišćavanje, otpadnih voda su namijenjeni za uređaje za pročišćavanje fekalne kanalizacije (bio-disk) s upojnim jamama u prvoj fazi.

Nakon priključenja na općinski sustav kanalizacije, kada se zato steknu uvjeti, uređaji se demontiraju, a teren uređuje kao zelena površina.

4. Upojni bunari su građevne čestice namijenjene za gradnju uređaja za hvatanje oborinske kanalizacije.

5. Građevne čestice namijenjene za gradnju trafostanica za potrebe sadržaja u obuhvatu plana. Planirane su ukupno 3 trafostanice.

6. Koridor županijske ceste obuhvaća postojeće površine županijske ceste i rezervirani prostor za eventualnu rekonstrukciju županijske ceste u budućnosti, za formiranje treće kontinuirane trake.

7. Zaštitno zelenilo unutar obuhvata plana Z predstavlja zaštitne pojase prema županijskoj cesti, prema stambenoj zoni u Mihelićima zonama i prema željezničkoj pruzi.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 6.

Uvjeti gradnje određeni su u kartografskom prikazu br. 4 »Uvjeti gradnje«.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

U provedbi plana dozvoljava se formiranje građevinske čestice do 10 % manje površine od one definirane u grafičkom prikazu br. 4 »Uvjeti gradnje« i članku 8. ove Odluke, uz poštivanje odredbi o najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti, i udaljenosti građevina od granica čestica. Preostali dio Planom definirane čestice ima status javne zelene površine.

Određuju se površine građevnih čestica, najveće dozvoljene izgrađenosti i koeficijenti izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) k_g , koeficijent iskorištenosti (odnos bruto izgrađene površine i površine građevne čestice) k_{is} , po građevnim česticama:

broj-oznaka čestice	površina čestice m ²	koeficijent zgrađenosti K _g	tlocrtna izgrađenost/m ²	koeficijent iskorištenosti K _{is}	brutto izgrađenost m ²
1	4027,00	0,24	974,00	0,35	1420,00
2	6000,00	0,338	2280,00	0,95	5700,00
3	7799,00	0,44	3431,50	1,10	8578,90
4	3021,38	0,30	906,41	0,75	2266,02
5	5201,45	0,42	2184,61	1,05	5461,52
6	4753,96	0,38	1806,50	0,95	4516,25
7	3117,39	0,50	1558,69	1,30	4678,07
8	1682,10	0,44	750,00	1,33	2250,00
9	2342,00	0,42	983,64	1,26	2950,92
10	2342,00	0,42	983,40	1,26	2950,92
11	1961,83	0,38	750,00	1,15	2250,00
12	3202,73	0,28	910,00	0,82	2625,00
13	2601,87	0,35	910,00	1,00	2625,00
14	2470,10	0,35	910,00	1,06	2625,00
15	3581,40	0,32	1155,00	0,80	2887,50
16	2613,63	0,44	1155,00	1,10	2887,50
17	2933,32	0,39	1155,00	0,98	2887,50
18	4490,65	0,40	1796,00	1,00	4490,00
19	5051,69	0,38	1919,64	0,95	4799,10
20	1589,00	0,38	603,82	0,95	1509,55
21	1916,22	38%	728,16	0,95	1820,40
22	1783,05	38%	677,55	0,95	1693,87
23	1773,55	38%	673,95	0,95	1684,87
24	1380,87	38%	524,73	0,94	1311,82
25	1381,10	38%	524,82	0,95	1312,05

26	1850,98	38%	703,37	0,95	1758,42
27	916,44	40%	366,58	1,00	916,45
....28	1958,00	30%	587,40	0,75	1468,50
UKUPNO	83742,71 m ²		31909,77 m ²		82325,13 m ²

Građevne čestice prometnica određuju se u širini cijelog profila kolnika, pješačkih nogostupa, potpornih zidova-pokosa i javnih parkirališta.

Članak 8.

Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 50% površine građevne čestice. Ostala raspoloživa površina građevne čestice organizirat će se za potrebne manipulativne površine i parkirališta.

Posebne čestice određene su za:

- javne zelene površine.
- uređaje za pročišćavanje s upojnim jamama određene su
- upojne bunare za oborinsku kanalizaciju
- trafostanice

2. 2. Veličina i površina građevina

Članak 9.

Najveća dopuštena tlocrtna i bruto izgrađena površina građevine određena je koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti za pojedinu građevnu česticu i veličinom te građevne čestice, uz slijedeće izuzetke:

Građevne čestice trafostanica mogu imati izgrađenost do 50%.

2. 3. Visina građevine i broj etaža

Članak 10.

Nivelacijska kota od koje se mjeri visina je najniža kota platoa uz građevinu.

Najveća dopuštena visina građevina, mjereno od nivelacijske kote najnižeg platoa uz građevinu do visine krovnog vijenca iznosi za:

- građevne čestice broj 20,21,22,23,24,25,26,27: 7,00 m do visine vijenca
- građevna čestica broj 28: 7,50 m do visine vijenca
- građevne čestice broj 1, 3, 4, 5, 6: 10,00 m do visine vijenca
- građevne čestice broj 7, 8, 9,10,11,12,13,14: 12,00 m do visine vijenca
- građevne čestice broj 2, 15, 16, 17, 18, 19: 14,70 m do visine vijenca

Nivelacijska kota poda najniže etaže (prizemlja) može odstupati najviše do 0,50 m u odnosu na definiranu nivelacionu kotu najnižeg platoa uz građevinu

Za detaljnu namjenu u prvoj fazi izgradnje određene su slijedeće visine:

a/ PROMGLAS

Visina vijenca od nivelacione kote iznosi 10,00 m, građevina u svom skladišno-poslovnom dijelu može imati jednu etažu P, a u uredskom dijelu može imati najviše dvije etaže s podrumom, Po+P+1.

b/ NIKAS

Visina vijenca od nivelacione kote iznosi 14,70 m. Građevina u svom skladišno-poslovnom dijelu može imati najviše dvije etaže, P+1, a u uredskom dijelu može imati najviše tri etaže s podrumom, Po+P+1+2, s visinom vijenca koji mora ostati na najvišoj koti od 14,70 m.

c/ Građevine s visinama vijenca od 7,00 - 7,5 m mogu imati najviše do dvije etaže P+1.

d/ Građevine s visinama vijenca od 10,00,12,00 i 14,70 m mogu imati, u ovisnosti od tehnološkog procesa, dvije etaže P+1, ali se dozvoljava izgradnja podrumskih etaža.

Građevine na građevnim česticama broj 5,6,8, 9,10 i 11, radi postojeće konfiguracije terena, obavezno moraju imati ukopane podrumske etaže, uz uvjet da kota poda prizemlja nije viša od 0,5 m iznad nivelacione kote platoa građevne čestice.

Izgradnja podrumskih etaža dozvoljava se na svim ostalim građevnim česticama. Broj podrumskih etaža se ne uvjetuje, ali kota poda prizemlja ne smije biti viša od 0,5 m iznad nivelacione kote platoa građevne čestice.

f/ Vanjske ulazne rampe za spuštanje, na mjestima ulaza u podrumske etaže, neće se računati u najveću dopuštenu visinu. Površine podruma ne uključuju se u najveću dopuštenu bruto izgrađenost građevne čestice.

g/ Građevina na građevnoj čestici broj 7 može imati 3 etaže S+P+1, a najviša visina vijenca od nivelacijske kote iznosi 12,00 m.

2. 4. Namjena građevina

Članak 11.

Osnovna namjena građevina određena je u kartografskim prikazima br. 1 »Detaljna namjena površina« i br. 4. »Uvjeti gradnje«.

Osnovna namjena građevine mora biti u skladu s uvjetima određivanja namjene površina. Uz osnovne namjene, u sklopu građevine mogu se organizirati pomoćni, uredski i drugi prateći sadržaji.

Članak 12.

U obuhvatu ovog Plana nije dozvoljeno lociranje industrijskih pogona, kao i drugih djelatnosti čiji tehnološki proces zagađuje zrak štetnim emisijama ili prašinom, a tlo krutim i tekućim otpadom.

Nisu dozvoljene slijedeće djelatnosti (prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti):

- Područje DA 15.1 Proizvodnja, prerada i konz. mesa i mesnih proizvoda
- Područje DA 15.2 Proizvodnja i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
- Područje DC Proizvodnja kože i proizvoda od kože
- Područje DE 21 Proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira
- Područje DF Proizvodnja koksa, naftnih derivata i nuklearnih goriva
- Područje DG Proizvodnja kemikalija, kem. proizvoda, umjetnih vlakana
- Područje DH Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- Područje DI Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- Područje DJ 27 Proizvodnja metala

Dorada proizvoda i uslužne djelatnosti vezane za djelatnosti iz st. 1 ovog članka ne podliježu zabrani.

2. 5. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 13.

Cjelokupni tlocrt građevine, ili više građevina, mora biti smješten unutar granica gradivog dijela čestice, određene u kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje«.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi:

građevna čestica do 2000 m²; samo jedna građevina, koja sadrži osnovnu i pomoćne namjene

građevna čestica od 2000 – 4000 m²; jedna građevina osnovne i jedna pomoćne namjene

građevna čestica preko 4000 m²; više građevina osnovne i pomoćne namjene

Članak 14.

Građevni pravac određen je za pojedine građevine u kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje«. Udaljenost građevnog pravca od cesta iznosi od 5,00-20,00 m.

Članak 15.

Najmanja udaljenost od granica ostalih građevnih čestica se određuje prema kriteriju visine građevine i mora iznositi $h/2$ (pola visine građevine) + 2,50 m. Taj kriterij ne primjenjuje se u obrtničkoj zoni, gdje je najmanja udaljenost od ostalih granica građevnih čestica:

za obrtničku zonu 4,00 m

za ostale čestice 5,00 m

2. 6. Oblikovanje građevina

Članak 16.

Arhitektonsko oblikovanje građevina u obuhvatu Plana usklađuje se s funkcionalnim, tehnološkim i tipološkim karakteristikama pojedine namjene.

Dopuštene su sve tehnologije izgradnje, uz zadržavanje funkcionalnih i oblikovnih arhitektonskih kvaliteta. Preporuča se upotreba suvremenih prefabriciranih elemenata, posebno u oblikovanju pročelja. Kod oblikovanja fasadnih platna obavezna je upotreba takvih elemenata, koji s kvalitetnom kombinacijom i izmjenom ostakljenih i punih ploha, naglašavaju funkcionalnu važnost cjelokupne građevine ili njenih pojedinih dijelova.

Veće hale, u tipološkom smislu, dozvoljene su na građevnim česticama većim od 3000 m². Na građevnim česticama manjim od 3000 m² dozvoljeno je graditi i na klasičan način.

Vrsta krova se ne uvjetuje, ali u slučaju primjene kosog krova uvjetovan je nagib:

- za objekte izgrađene s prefabriciranim elementima nagib od 9°-15°

- za objekte izgrađene na klasičan način nagib od 21° do 23°

Na građevnim česticama broj 1 i 2 detaljnije se određuje izgled građevina:

PROMGLAS d.o.o.

Fasadno platno skladišne hale izvest će se s montažnim armirano betonskim oblogama koje u završnom sloju imaju obradu sa sitnozrnatim kulirom u dvije pastelne boje. Fasadno platno kancelarijskog aneksa, koje se manifestira kao glavna ulazna fasada, izvest će se kao strukturna fasada, tj. u kombinaciji većih staklenih fasadnih ploha i već spomenutih montažnih armirano betonskih obloga, koje u završnom sloju imaju obradu sa sitnozrnatim kulirom u dvije pastelne boje.

NIKASd.0.0.

Fasadna platna skladišne hale izvest će se s montažnim armirano betonskim oblogama koje u završnom sloju imaju

obradu sa sitnozrnatim kulirom u dvije pastelne boje. Fasadno platno kancelarijskog aneksa, koje se manifestira kao glavna ulazna fasada, izvest će se kao strukturna fasada, tj. u kombinaciji većih staklenih fasadnih ploha i već spomenutih montažnih armirano betonskih obloga, koje u završnom sloju imaju obradu sa sitnozrnatim kulirom u dvije pastelne boje.

2. 7. Uređenje građevnih čestica

Članak 17.

Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica namjenjuju se uređenju internih prometnih, parkirnih i manipulativnih prostora i uređenih zelenih površina.

Članak 18.

Nivelacijske kote platoa građevnih čestica su orijentacijske s tolerancijom +/- 0,5 m. U sklopu većih građevnih čestica, preko 4000 m², mogu se formirati više platoa s najvećom međusobnom visinskom razlikom od 5,00 m.

Članak 19.

Građevne čestice uređuju se s najvećim visinama usjeka do 5,00 m i nasipa do 3,00 m, u odnosu na prirodni teren. Izuzetak su situacije zatrpavanja vrtača i niveliranje vrhova uzvisina, koji se izvode prema nivelacijskim kotama iz kartografskog prikaza br. 4. »Uvjeti gradnje«.

Potporni zidovi izvode se maksimalnih visina 3,00 m, a veće visinske razlike savladavaju se oblikovanjem terena, pokosima, u sklopu obveznih zelenih površina unutar građevne čestice.

Članak 20.

Građevne čestice prema javnoj prometnoj površini i prema ostalim granicama čestice imaju ukupnu visinu ograde od 1,80 m. Ograde se izvode od kamena, prefabriciranih betonskih elemenata ili metala. Ako se za ogradu kombinira izvedba od dva materijala, tada masivni, donji dio ima visinu od 60 cm, a ostatak do 1,80 m izvodi se kad metalna rešetka.

Uz granice između čestica obavezna je sadnja zelenog pojasa u širini od 1,00 m.

Članak 21.

Obveza uređenja zelenih površina po građevnim česticama utvrđuje se kao slijedi:

- na površinama definiranim u kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje« kao obvezne zelene površine unutar građevne čestice

- na prostorima uređenih parkirališta u sklopu građevnih čestica sadnjom visokog zelenila i to 1 stablo na 3 parkirna mjesta.

Članak 22.

Organizacijom prometa unutar građevne čestice mora se osigurati neometano odvijanje prometa na javnim prometnim površinama. Obveza je svakog investitora da osigura unutar građevne čestice odgovarajući broj parkirnih mjesta.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 23.

U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređenja komunalne, prometne i telekomunikacijske infrastrukture, dozvoljavaju se manje korekcije, ako ne narušavaju uvjete korištenja građevnih čestica.

Uređenjem pojedinih građevnih čestica unutar kojih prolaze zajednički vodovi infrastrukture, mora se omogućiti neometana realizacija te infrastrukture.

Članak 24.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu definirani su idejnim rješenjima, koja su sastavni dio Plana i u kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje«.

Kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu definiran je u kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje«. Taj priključak definiran je načelno, obzirom na odnos visinskih kota javne prometne površine i platoa građevnih čestica i može se izvedbenom dokumentacijom koristiti.

3. 1. Uvjeti gradnje i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 25.

Gradnja cesta i priključka s županijskom cestom u situacijskim i visinskim elementima trasa, poprečnim profilima i ostalim tehničkim elementima prikazana je u kartografskim prikazima br. 2a. i 2b. »Prometna mreža«.

3. 1. 1. Glavne ceste nadmjesnog značaja

Članak 26.

Za županijsku cestu 5018 Jušići(D8)-Matulji utvrđuje se zaštitni pojas širine 15 m, označeni u kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«.

U zaštitnom pojasu ne planira se izgradnja građevina.

Uređenje prostora, dijelova građevnih čestica, zaštitnog zelenog pojasa i komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže, unutar zaštitnog pojasa javnih cesta provodi se uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

3. 1. 2. Pristupne ceste

Članak 27.

Ceste za radnu zonu projektiraju se za računsku brzinu od 30 km/sat.

Članak 28.

Određuju se širina cesta u pravcu od 6,00 m.

U krivinama se izvode proširenja kolnika u skladu s radiusom krivine.

Članak 29.

Sve su planirane ceste jednostranog nagiba od 2,5 % u pravcu do 5 % u zavojima, ovisno o radijusu.

Članak 30.

Maksimalni uzdužni nagibi trasa vozila iznose do 9 %.

Članak 31.

Horizontalno vođenje trase se izvodi kružnim krivinama bez prelaznih krivina. Vitoperenje i proširenja kolnika u zavojima se postižu na dužinama 10-15 m ceste u pravcu, a prije početka krivine (PK) ovisno o $V_{\text{rač}} = 30 \text{ km/sat}$ i $R_{\text{min}} = 25 \text{ m}$.

Vertikalni lomovi zaobljeni su kružnim lukovima veličine za $V_{\text{rač}} = 30 \text{ km/h}$, tj. $R_{\text{min}} = 800 \text{ m}$ konveksna krivina, $R_{\text{min}} = 500 \text{ m}$ konkavna krivina.

Članak 32.

Prije izrade trupa ceste od općeg nasipa potrebno je svugdje na budućoj trasi skinuti sloj humusa, gdje god se on pojavljuje kao gornji sloj temeljnog tla. Na tako pripremljeno

ležišno tlo nanosi se nasip, koji mora imati što manje primjese humusa, a što više kamenog materijala raznolike granulacije.

Nasip se nanosi u slojevima od 30 cm uz zbijanje valjanjem.

Strukturu slojeva gornjih slojeva ceste i parkirališta opisat će tehnička dokumentacija u glavnom projektu.

Članak 33.

Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

Na mjestima oštih zavoja potrebno je ugraditi odbojnice, a tamo gdje se javljaju potporni zidovi, zaštitne ograde.

3. 1. 3. Javna parkirališta

Članak 34.

Planirana su javna parkirališta za osobna vozila kapaciteta 97 PM.

Uređenje javnih parkirališta potrebno je provesti prema kartografskim prikazima br. 4. »Uvjeti gradnje«, 2a. i 2b. »Prometna mreža«.

3. 2. Uvjeti gradnje i opremanja ostale prometne mreže

Članak 35.

Uređenje pješačkih površina i kolno-pješačkih pristupa do pojedinih građevnih čestica potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje« uz usklađivanje s topografijom terena.

3. 3. Uvjeti gradnje i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 36.

Za priključenje korisnika unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju, u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2d. »Telekomunikacijska mreža«.

Unutar obuhvata Plana, u okviru planiranih koridora prometnica, na nogostupima, planirana je TK kanalizacija kapaciteta 2 kom PEHD (polietilenskih) cijevi profila 75 mm i 3 kom PEHD cijevi profila 50 mm, sa montažnim AB zdencima unutarnjih dimenzija 140(100)x80 i 60x60 cm.

Članak 37.

Početak raspleta planirane TK kanalizacije unutar radne zone treba vezati u točki A, na postojeću rezervu (130x2) u TK kabelu PK-6.

Članak 38.

U novo planiranim građevinama investitor mora ugraditi TK kabelsku distribucijsku instalaciju. Koncentracija kućne TK instalacije i kabelske TK mreže, mora biti u izvodnim TK ormarićima ITO za unutarnju montažu ili u samostojećim izvodnim TK ormarićima SITO.

Ormariće treba tako ugraditi da je do istih moguć pristup od strane ovlaštenih djelatnika HT-a.

SITO ormariće treba smjestiti uz montažni AB kabelski zdenac iz kojeg treba položiti 2(3) kom. fleksibilnih cijevi FC d = 40 mm za svaki planirani objekt. FC cijevi treba završiti u uvodnim TK ormarićima UTO.

Članak 39.

Pri projektiranju i izvođenju TK kanalizacije obvezatno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim

udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za ishođenje građevne dozvole potrebno je izraditi glavni projekt TK kanalizacije unutar obuhvata Plana i dostaviti ga HT-u na suglasnost.

Raspjlet TK kanalizacije i TK kabela do planiranih korisnika kao i lokacija TK ormarića rješavaju se glavnim projektom /

3.4. Uvjeti gradnje i opremanja komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba i odvodnja)

Članak 40.

Gradnju vodoopskrbnih cjevovoda i ostalih elemenata sustava opskrbe vodom treba izvesti u skladu s kartografskim prikazom br. 2e. »Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda«.

Članak 41.

Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana predviđena je spajanjem na vodovodni sustav radne zone R-2. Spoj će se izvesti u koridoru prometnice Matulji - Jušići, odnosno u koridoru spojne ceste između radnih zona R-1 i R-2, u blizini podvoznjaka.

Članak 42.

Za potrebe sadržaja u obuhvatu Plana i zadovoljenje svih njihovih potreba i protupožarnih propisa, planira se priključenje na novi glavni opskrbni cjevovod profila 150 mm, koji se nalazi u trupu županijske ceste.

Članak 43.

Unutar obuhvata Plana predviđena je razvodna i protupožarna opskrbna mreža oblikovana u nekoliko opskrbnih prstena. Trase se najvećim dijelom vode po planiranim cestama, u zajedničkom kanalu s ostalim instalacijama. Razmak između cjevovoda odgovara propisima protupožarne zaštite i međusobnom razmaku požarnih hidranata. Profili cijevi su od 100 i 80 mm, a glavni priključci profila 150 mm. Cijevi razvodne mreže, predviđene su od duktilnog lijeva.

Za protupožarnu zaštitu predviđeni su nadzemni požarni hidranti na propisanoj međusobnoj razmaku.

Članak 44.

Pročišćena otpadna voda upuštać će se u podzemlje tipskim upojnim građevinama, koje se odgovarajuće udaljuju od objekata, omeđuju zelenilom i zbrinjavaju kompletno.

UPOV I. je planiran za potrebe prve etape izgradnje u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana, UPOV II. na jugoistočnom najnižem dijelu zone, većeg kapaciteta. Od svakog uređaja planiran je budući gravitacijski priključak na odvodni kolektor planiranog sustava javne kanalizacije, kada se stvore preduvjeti za presipanje.

Članak 45.

Tehnološke otpadne vode od proizvodnih djelatnosti su neznatnih količina. Zbrinjavat će se na uređajima za fekalne o. v. Prije odvođenja na uređaj, svaki pogon ima obavezu tehnološke vode zasebno opremom obraditi na nivo fekalnih o. v.

Članak 46.

Otpadne vode od pranja natkrivenih radnih i manipulativnih površina, sa znatnim zagađenjem organskog porijekla, prikupljaju se, obrađuju na odgovarajućem separatoru i odvođe u kanalizaciju, odnosno na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 47.

Zagađene oborinske vode s radnih, manipulativnih i prometnih površina i vode od pranja otvorenih površina, zagađene različitim otpadnim tvarima organskog i naftnog porijekla, prikupljaju se %, nepropusnih površina, obrađuju na odgovarajućem separatoru i najzagađeniji dio odvođi kanalizacijom na uređaje za pročišćavanje. Najveći dio malo zagađenih voda, nakon separatora upuštać će se u podzemlje upojnom građevinom u sklopu pojedine građevne čestice.

Članak 48.

Čišće oborinske vode, s krovnih i sličnih površina, prikupljaju se i upuštaju u podzemlje upojnim građevinama u sklopu pojedine građevne čestice.

Članak 49.

Trase kanalizacije unutar zone položene su u uzdužnim profilima prometnica, po kojima se kanali vode u najvećem dijelu. Samo izuzetno, kanalizacija se vodi graničnim zelenim površinama između čestica, ako se prometnicom ne može radi nagiba.

Kanalizacija je predviđena od PVC kanalizacijskih cijevi. Potrebni profil je 250 - 300 mm za sve kanale. Planirana su potrebna revizijska i priključna okna.

Članak 50.

Odvodnja oborinskih voda s javnih prometnih površina rješava se odvodnjom preko zasebne mreže i upojnih građevina u podzemlje.

Članak 51.

Visokonaponska mreža, niskonaponska mreža, javna rasvjeta i ostali elementi sustava elektroopskrbe moraju se izvesti podzemnim kabelima, u skladu s kartografskim prikazom br. 2c. »Komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrbna mreža«.

Članak 52.

Procjenom budućeg konzuma na osnovu predviđenih sadržaja u obuhvatu Plana i očekivanog vršnog opterećenja, neophodno je unutar zone plana izraditi tri nove trafostanice tip KTS 10(20)/0,4kV Kapaciteta 1x400(630) kVA.

Članak 53.

Trafostanice KTS izgraditi kao slobodno stojeće građevine tlocrtne površine 4,14x2,12 m, na građevnoj čestici minimalnih dimenzija 6,00x4,00 m. Trafostanice moraju imati osiguran stalni pristup za vozila.

Članak 54.

Napajanje potrošača i mjerenje utrošene električne energije bit će na 0,4 kV.

Članak 55.

Napajanje javne rasvjete izvesti iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV. Mjesto priključka je NN razdjelnik u trafostanici, a razdjelne ormare s mjernom garniturom i upravljačkim elementima predvidjeti izvan trafostanica.

Klasu i kriterije kvalitete rasvjete odrediti prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješničkim prometom, publikacija CIE N115-1995.

Rasvjetu prometnica i pješničkih površina izvesti tako da se svjetiljke postavljaju na zasebne pocinčane željezne stupove. Tip napojnih kabela, svjetiljki i visina stupova određuje se projektom javne rasvjete. Kao svjetlosni izvor predvidjeti žarulje tipa NaVT.

Članak 56.

Trase elektroenergetskih kabela visokog i niskog napona i javne rasvjete potrebno je međusobno uskladiti, a u iste se polaže i Fe/Zn traka sustava uzemljenja.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 57.

Zelene površine određene su u kartografskom prikazu br. 1. »Detaljna namjena površina« kao zaštitno zelenilo prema kontaktnim zonama i kao javne zelene površine unutar granica radne zone.

Javne zelene površine mogu se urediti pješačkim putovima, klupama i koševima za otpatke.

Pojas zaštitnog zelenila uz županijsku cestu uređuju se na način da se osigura potrebna preglednost na prometnici, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 58.

Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati uz suglasnost i u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima, kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećima:

HT

HEP - DP »Elektroprimorje« Rijeka

»Elektroprijenos« Matulji

KD »Komunalac« Opatija

JP »Hrvatske vode«

Hrvatska uprava za ceste

Županijska uprava za ceste - Rijeka

Članak 59.

Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju i izgradnja komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje mora se vršiti organizirano.

Gradnja se može organizirati fazno, po manjim funkcionalnim cjelinama.

Članak 60.

U suglasju s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/

90), najviše dopuštene razine za dan iznose 65 dBA, a za noć 50 dBA.

Članak 61.

Svaka djelatnost, građevna čestica, koja je proizvođač tehnološkog otpada, mora ga na propisan način obraditi i skladištiti. Odvoženje otpada mora biti organizirano.

Korisnik svake građevne čestice obavezan je osigurati zaštitu od požara prema važećim propisima.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 62.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš zadovoljene su kroz odredbe članaka 5, 8, 12, 17, 41, 44, 45, 46, 47, 50, 57, 59, 60, 61.

Članak 63.

Plan iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika općinskog vijeća.

Članak 64.

Dva izvornika Plana čuvaju se u pismohrani Općine Matulji, te dva u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija.

Članak 65.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa:350-01/99-01/21

Ur.broj: 2156-04-00-07

Matulji, 27. srpnja 2000.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mario Ćiković, ing., v. r.