

Grad Rijeka

64.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94,68/98 i 35/99), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 14/99 i 6/2000) i članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 40. sjednici održanoj 20. srpnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU o Detaljnom planu uređenja naselja Diračje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja naselja Diračje (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskom prikazu broj 1.

Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi 16,48 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

1. Uvod
2. Obuhvat Plana

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska

i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Prometna i ulična mreža

2.3.1.1. Željeznička pruga - magistralna glavna i stajalište

2.3.1.2. Gradske ulice, pristupne ulice i kolno-pješački putevi

2.3.2. Telekomunikacijska mreža

2.3.3. Mreža elektroopskrbe

2.3.4. Mreža plinoopskrbe

2.3.5. Mreža vodoopskrbe

2.3.6. Mreža odvodnje

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.2.1. Gradske ulice, pristupne ulice i kolno-pješački putevi

3.2.2. Javna parkirališta

3.3. Pješačke površine

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.5.1. Opskrba pitkom vodom

3.5.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

3.5.3. Opskrba plinom

3.5.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

4. Zaštitne i javne zelene površine

5. Uvjeti i način gradnje

6. Mjere provedbe plana

7. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina M 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Prometna infrastrukturna mreža M 1:1000

2.2. Komunalna infrastruktura - vodoopskrba M 1:1000

2.3. Komunalna infrastruktura - odvodnja M 1:1000

2.4. Komunalna infrastruktura - plinoopskrba M 1:1000

2.5. Komunalna infrastruktura - elektroopskrba i javna rasvjeta M 1:1000

2.6. Komunalna infrastruktura - telekomunikacijska mreža M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000

4. Uvjeti gradnje M 1:1000

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Hana određuje se kako slijedi:

1) Stambena namjena (S)

2) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

- 3) Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)
- 4) Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1)
- 5) Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
- 6) Zaštitna zelena površina (Z)
- 7) Javna zelena površina (Z3)
- 8) Željeznička pruga - magistralna glavna i stajalište
- 9) Gradske ulice, pristupne ulice i kolno-pješački putevi
- 10) Javno parkiralište
- 11) Pješačke površine
- 12) Trafostanica
- 13) Udaljen pretplatnički stupanj (UPS)
- 14) Komunalna i telekomunikacijska infrastruktura

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarskim planovima Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Rijeka.

Članak 6.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica te gustoća izgrađenosti prikazani su u točki 2. Tekstualnog dijela Plana.

Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 9.

Veličina i površina građevina prikazane su u kartografskom prikazu broj 4. i točki 2. Tekstualnog dijela Plana.

Članak 10.

Nivelacijska kota građevine određena je kartografskim prikazom broj 4. i točkom 2. Tekstualnog dijela Plana.

Za građevinu za koju nivelacijska kota nije određena kartografskim prikazom i tekstualnim dijelom Plana u smislu prethodnog stavka ovog članka, nivelacijska kota određuje se kao najniža kota uređenog terena uz obod građevine.

Članak 11.

Najveća dozvoljena visina građevine i najveći dozvoljeni broj etaža određeni su kartografskim prikazom broj 4. i točkom 2. Tekstualnog dijela Plana.

Pod visinom građevine koja ima kosi krov podrazumijeva se visina mjerena od najniže nivelacijske kote građevine do donjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Pod visinom građevine koja ima ravni krov podrazumijeva se visina mjerena od najniže nivelacijske kote uređenog terena uz obod građevine do gornjeg ruba obodnog zida građevine.

Članak 12.

Na području namjene »Stambena namjena«, najveća dozvoljena visina građevine koja ima kosi krov utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P, najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+1, najveća dozvoljena visina iznosi 7,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+2 najveća dozvoljena visina iznosi 10,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+3 najveća dozvoljena visina iznosi 13,0 m.

Na području namjene »Stambena namjena«, najveća dozvoljena visina građevine koja ima ravni krov utvrđuje se kako slijedi:

- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P, najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+1, najveća dozvoljena visina iznosi 7,5 m,
- za građevinu za koju najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+2 najveća dozvoljena visina iznosi 10,5 m.

Članak 13.

Na području namjene »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena«, »Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena« i »Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena« najveća dozvoljena visina novih građevina iznosi:

- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-1 najveća dozvoljena visina iznosi 10,5 m,
- za građevinu na građevnoj čestici oznake M1-2 najveća dozvoljena visina iznosi 10,0 m,
- za građevinu na građevnoj čestici oznake M2-1 najveća dozvoljena visina građevine na južnoj strani gradivog dijela građevne čestice iznosi 6,00 m, a na sjeveroistočnoj strani gradivog dijela građevne čestice najveća dozvoljena visina građevine iznosi 11,00 m,
- za građevinu na građevnoj čestici oznake K2-1 najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m.

Članak 14.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja najviše jedne podzemne etaže.

Kod gradnje nove građevine kod koje su podzemna etaža, odnosno suteran najmanje jednom stranom potpuno ukopani, kota završetka stropne konstrukcije mora biti na razini ceste ili druge javne površine, uz dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m.

2.3. Namjena građevina

Članak 15.

Unutar građevine na području namjene »Stambena namjena« dozvoljava se prenamjena stambenog prostora u prizemnoj etaži u poslovni prostor za obavljanje djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava stanje okoliša, u skladu s uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka ne dozvoljava se prenamjena pomoćne građevine.

Članak 16.

Unutar građevine na području namjene »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena« poslovna namjena dozvoljava se u suterenu i prizemlju građevine.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 17.

Unutar gradivog dijela građevne čestice na području namjene »Stambena namjena« dozvoljava se:

- gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom i

- gradnja prizemne, suterenske ili podzemne građevine u funkciji osnovne građevine ili u funkciji uređenja građevne čestice.

Članak 18.

Unutar gradivog dijela građevne čestice na području namjene »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena«, »Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena« i »Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena« dozvoljava se gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Članak 19.

Građevina predviđena za gradnju na građevnoj čestici oznake K1-1 mora biti najmanje 12,0 m udaljena od osi postojeće pruge.

Najveća dozvoljena visina građevine iz prethodnog stavka ovog članka iznosi 5,0 m.

Članak 20.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Građevina se s najmanje 2/3 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1° m.

Članak 21.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja vanjske terase te potpornog zida i ulaznih stepenica čija najveća visina ne prelazi 1,5 m

- postava konstrukcije za tendu, pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,

- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture,

- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena te

- gradnja garaže sukladno članku 28. stavku 1. podstavku 3. i 4. ove Odluke.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, na građevnoj čestici oznake K2-1, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se gradnja nadstrešnice čija najveća dozvoljena visina iznosi 6,0 m od nivelacijske kote.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 22.

Građevinu na području namjene »Stambena namjena«, »Mješovita namjena - pretežito stambena namjena« i »Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena« potrebno je oblikovno uskladiti s morfološkim osobinama područja.

Krov građevine može biti ravan ili kosi. Dozvoljeni nagib kosog krova iznosi od 17° do 25°.

Za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba ravnog crijeva, drvenog pokrova ili pokrova od bitumenske šindre.

Pročelje građevine potrebno je izvesti kvalitetnom zbučkom svijetlih tonova, kamenom ili drugim kvalitetnim suvremenim materijalima.

Za oblaganje pročelja ne dozvoljava se uporaba salonitnih ploča i sličnih nekvalitetnih obloga.

Na uličnom pročelju građevine ne dozvoljava se konzolna postava uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već ih je potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Na krovu građevine dozvoljava se ugradba sunčanog kolektora pod uvjetom da se isti uklapa u nagib krovnih ploha.

Članak 23.

Pročelje građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake M1-1 potrebno je oblikovati raščlanjivanjem u najmanje dvije vertikalne sekcije.

Članak 24.

Građevinu planiranu za gradnju na građevnoj čestici oznake M2-1 potrebno je oblikovati visinskim stupnjevanjem volumena broja etaža Po+P+1 na južnom, do Po+P+2+Pk na sjeveroistočnom dijelu gradivog dijela građevne čestice.

Članak 25.

Krov građevine planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake K1-1 i K2-1 može biti ravan, kosi ili lučni.

U slučaju izvedbe kosog krova na građevini iz stavka 1. ovog članka za pokrov krova ne dozvoljava se uporaba ravnog crijeva, salonitnih ploča, drvenog pokrova i sličnog materijala. Nagib krova ovisi o oblikovnim karakteristikama građevine te primijenjenom materijalu.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 26.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu, kolnu, pješačku i/ili površinu za parkiranje.

Najmanje 20% neizgrađene površine građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti.

Članak 27.

Smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

- za jednu stambenu jedinicu - jedno parkirališno mjesto ili jedno garažno mjesto,

- za poslovni prostor trgovačke i uslužne namjene - jedno parkirališno mjesto za 20 m² poslovnog prostora, jedno parkirališno mjesto za dva zaposlena i jedno parkirališno mjesto za vozilo invalidne osobe,

- za poslovni prostor ugostiteljske namjene - jedno parkirališno mjesto za pet sjedala, jedno parkirališno mjesto za dva zaposlena i jedno parkirališno mjesto za vozilo invalidne osobe.

Odstupanje od propisanog broja parkirališnih mjesta iz stavka 2. ovog članka dozvoljava se za +/- 20 %.

Članak 28.

Gradnja garaže dozvoljava se:

1. unutar gabarita osnovne građevine,
2. unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine, ukoliko je to određeno kartografskim prikazom broj 4,
3. na građevnoj čestici koja ima kolni pristup na gradsku ulicu, pod uvjetom da je garaža udaljena najmanje 6,0 m od granice građevne čestice gradske ulice,

4. na građevnoj čestici koja ima kolni pristup na pristupnu ulicu, pod uvjetom da je garaža udaljena najviše 2,0 m od granice građevne čestice pristupne ulice.

Najmanja dozvoljena površina garaže iz stavka 1. ovog članka za jedno vozilo iznosi 18,0 m².

Članak 29.

Na građevnoj čestici oznake P-1 najmanje 20% površine čestice predviđene za parkiranje vozila potrebno je hortikulturno urediti sadnjom visokih stabala.

Članak 30.

Na zaštitnim i javnim zelenim površinama te pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, trijemova, sjenica, kolonada i slično.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 31.

Na građevnoj čestici oznake ZP-1 dozvoljava se gradnja južnog kolosijeka željezničke pruge unutar gabarita postojećeg pružnog pojasa. Osni razmak između kolosijeka pruge mora iznositi najmanje 4,40 metara.

Na građevnoj čestici oznake ZPR-1 planirana je gradnja stajališta željezničke pruge. Dužina stajališta iznosi najmanje 90,0 m, a najviše 160,0 m. Širina stajališta iznosi najmanje 6,0 m. Završna kota stajališta mora biti viša za 0,55 m od gornjeg ruba tračnica pruge. Na stajalištu se dozvoljava postava nadstrešnice.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 32.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

Članak 33.

Svaka građevna čestica mora imati neposredan priključak na javnu prometnu površinu.

3.2.1. Gradske ulice, pristupne ulice i kolno-pješački putevi

Članak 34.

Uvjeti gradnje gradskih ulica, pristupnih ulica i kolno-pješačkih puteva određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

Članak 35.

Na građevnoj čestici oznake GU-3 planirana je gradnja gradske ulice s raskrižjima koja povezuju naselje Diračje s naseljem Martinkovac.

Najmanja dozvoljena širina kolnika ulice iz stavka 1. ovog članka iznosi 7,0 m, a najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 2,25 m.

Članak 36.

Gradnja pristupne ulice planirana je na građevnoj čestici oznake PU-6.

Najmanja dozvoljena širina kolnika ulice predviđene za gradnju na građevnoj čestici oznake PU-6 iznosi 5,50 m, a najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,6 m.

3.2.2. Javno parkiralište

Članak 37.

Na građevnoj čestici oznake P-1 planirana je gradnja i uređenje javnog parkirališta kapaciteta najmanje 150 parkirališnih mjesta.

Način i uvjeti uređenja javnog parkirališta iz stavka 1. ovog članka određeni su kartografskim prikazima broj 2.1. i 3. te tđčkom 2. Tekstualnog dijela plana.

3.3. Pješačke površine

Članak 38.

Gradnju i uređenje pješačkih površina na građevnim česticama oznake PP-1, PP-2, PP-3, PP-4, PP-5, PP-6 i PP-7 potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 3. i 4.

Na građevnoj čestici oznake PP-4 planirana je gradnja pješačkog mosta iznad željezničke pruge - magistralne glavne. Najmanji dozvoljeni razmak između vrha tračnica pruge i donje kote pješačkog mosta iznosi 7,0 m.

Najmanja dozvoljena širina poprečnog presjeka stubišta planiranog za gradnju na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka iznosi 2,50 m.

Visina stuba može iznositi najviše 15 cm, a širina gazišta stuba može iznositi najmanje 32 cm.

Članak 39.

Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjenjenih elemenata opločenja: betonskim elementima, kamenim pločama, asfaltom u boji i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 40.

Trasa telekomunikacijske mreže određena je kartografskim prikazom broj 2.6.

Način opremanja zemljišta telekomunikacijskom mrežom određen je u točki 2. Tekstualnog dijela plana.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je graditi podzemno.

Članak 41.

Na građevnoj čestici oznake IS-3 planirana je gradnja udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS) najveće dozvoljene visine 3,5 m.

3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 42.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima od broja 2.1. do broja 2.6.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

Članak 43.

Mjesto priključenja nove građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture te na javnu površinu određeno je kartografskim prikazom broj 4.

Članak 44.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava građevina komunalne i telekomunikacijske infrastrukture pod uvjetom da ne narušavaju zaštitu okoliša.

Prilikom postave građevina iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se izvedba oblikovanih vizualnih barijera.

3.5.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 45.

Novu opskrbnu mrežu pitkom vodom potrebno je graditi od suvremenih lijevano-željeznih cijevi i armatura predviđenih za radni tlak od najmanje 10 bara.

3.5.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 46.

Otpadne vode potrebno je preuzeti u sustav mješovite kanalizacije, a kanalizacijsku mrežu potrebno je usmjeriti na centralni uređaj za pročišćavanje na Delti.

Prije upuštanja zamašćenih i zauljenih otpadnih voda u kanalizacijsku mrežu obvezna je uporaba separatora.

Postojeću mrežu odvodnje potrebno je dopunjavati uporabom PVC cijevi s betonskim revizionim oknima.

3.5.3. Plinoposkrba

Članak 47.

Priključak na opskrbnu mrežu plinom potrebno je izvesti čehčnim varenim djeljima.

3.5.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 48.

Gradnja trafostanice kao slobodnostojeće građevine planirana je na građevnoj čestici oznake IS-2.

Priključak građevina na postojeću elektroopskrbnu mrežu potrebno je izvoditi podzemnim kabelima.

4. Zaštitne i javne zelene površine

Članak 49.

Na području namjene »Zaštitna zelena površina« i »Javna zelena površina« dozvoljava se gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, odmorišta, dječjih igrališta i slično te postava urbane i likovne opreme, paviljona, pergola, skulptura i slično.

Drvorred ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.

5. Uvjeti i način gradnje

Članak 50.

Stajalište gradske željeznice planirano za gradnju na građevnoj čestici oznake ZPR-1 potrebno je stubištima i dizalom povezati s pješačkom površinom na građevnoj čestici oznake P-1.

6. Mjere provedbe plana

Članak 51.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

7. Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti

Članak 52.

Potporne zidove potrebno je graditi i oblikovati kad raščlanjene strukturalne plohe na način određeni u točki 2. Tekstualnog dijela plana.

Članak 53.

Postojeće visoko zelenilo prema gradskoj zaobilaznici i željezničkoj pruzi potrebno je sačuvati i dopunjavati kao vizualnu barijeru i zaštitni tampon.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 54.

Na području obuhvata Plaha najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima iznosi 71 dan 55 dB, a za noć 45 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90).

Članak 55.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i granničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97-ispr).

Članak 56.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama (»Narodne novine« broj 107/95) i Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 6/94 i 12/95).

Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode za piće drugog reda.

Članak 57.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci 6 odvođenja i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/98).

Članak 58.

Fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s odredbama Zakona o otpadu (»Narodne novine« broj 34/95).

Na području obuhvata Plana potrebno je postaviti kontejnere za primarnu separaciju otpada.

9. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 59.

Pomoćna građevina koja je Planom predviđena za uklanjanje sagrađena je na građevnoj čestici oznake S-61.

Do privođenja namjeni određenoj Planom, pomoćna građevina iz stavka 1. ovog članka može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita samo radi nužnog održavanja.

III. POSEBNE ODREDBE

Članak 60.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata sukladno Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje B - kiosci i Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - ugostiteljske terase (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/98).

Unutar građevne čestice građevine (okućnice), ne dozvoljava se postava privremenog objekta.

Članak 61.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog.

Članak 62.

Kod gradnje građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

Članak 63.

Danom stupanja na snagu ove Odluke na području obuhvata Plana prestaje važiti Odluka o Provedbenom urbanističkom planu gradskog naselja Zapadni Zamet (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 16/91, 19/93 i 10/99).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 64.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 65.

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 66.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njegov sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2000-01/76
Ur. broj: 2170-01-10-2000-2
Rijeka, 20. srpnja 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v.r.

65.

Na temelju odredbe članka 23. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99 i 57/2000) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćen tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 40. sjednici održanoj 20. srpnja 2000., donijelo je

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje način određivanja visine i plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Rijeke.

Članak 2.

Komunalni doprinosi prihod je Proračuna Grada Rijeke. Iz komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste i
- javnu rasvjetu.

Sredstva komunalnog doprinosa u pravilu su namijenjena za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području mjesnog odbora na kojem se gradi građevina za koju se plaća komunalni doprinos.

Članak 3.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, razumijeva se građenje novih te rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

U slučaju da je građevna čestica iz prethodnog stavka ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

III. NAČIN OBRAČUNA, VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m² (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² (kvadratnom metru) tlocrtne površine građevine.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim propisom kojeg do-

nosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 6.

Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine i kada se postojeća građevina dograđuje i/ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevna čestica, ovisno o namjeni građevine i obujmu građevine.

Članak 8.

Koeficijent za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

NAMJENA

ZONA (Z)	trgovačka i ugostiteljska	uredska i uslužna	proizvodna i industrijska	stambena	javna
atraktivna i I.	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95
II.	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90
in.	0,95	0,80	0,70	0,80	0,85
IV.	0,95	0,70	0,60	0,70	0,80

Za određivanje granica zona iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se granice zona utvrđene Odlukom o građevinskom zemljištu (»Službene novine« Primorsko-goranske Županije broj 6/97, 27/97, 16/99 i 12/2000).

Članak 9.

Koeficijent za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po obujmu građevine, ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

NAMJENA

Obujam u m ² (O)	trgovačka i ugostiteljska	uredska i uslužna	proizvodna i industrijska	stambena	javna
0-1250	1,00	1,00	1,00	0,50	0,30
1251-5000	1,00	0,90	0,80	0,80	0,20
>5000	0,50	0,50	0,50	0,70	0,10

Članak 10.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijentata iz članka 8. i 9. ove Odluke i iznosa u visini od 10% prosječnih troškova gradnje r³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka ovog članka i obujma građevine.

Članak 11.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- Grad Rijeka,

- trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Rijeka osnivač ili većinski vlasnik,

- ustanove socijalne skrbi,

- HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja;

- pravne ili fizičke osobe, kada grade odgovarajuće stanove radi stambenog zbrinjavanja osoba iz prethodnog podstavka ovog članka,

- HRVI Domovinskog rata, kada grade ili rekonstruiraju poslovni prostor ukupnog obujma do 1.800 m³, za samostalno obavljanje gospodarske djelatnosti.

Odgovarajućim stanom iz prethodnog stavka ovog članka, smatra se stan u smislu članka 11. Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja (»Narodne novine« broj 36/97 i 5/98).

Članak 12.

HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja koji grade stan veći od odgovarajućeg stana, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma stana kojeg grade i odgovarajućeg stana.

HRVI Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja koji imaju u vlasništvu stan koji nije odgovarajući, a grade odgovarajući stan ili stan veći od odgovarajućeg, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma odgovarajućeg stana i stana koji grade, uvećan za obujam stana u vlasništvu.

Članak 13.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove Odluke donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav (u daljnjem tekstu: Odjel).

Članak 14.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem koje donosi Odjel.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka izdaje se po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi, najkasnije do izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja iz stavka 1. ovog članka.

Članak 15.

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše na 12 mjesečnih obroka i uz valutnu klauzulu prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za DEM na dan dospjeća obroka.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka ovog članka, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Poglavarstvo Grada Rijeke može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa utvrđuje se ovisno o visini komunalnog doprinosa i namjeni građevine, kako slijedi:

BROJ OBROKA

VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA U DEM	stambena i javna	trgovačka i ugostiteljska, uredska i uslužna	proizvodnja i industrija
do 10.000	2	-	-
do 20.000	4	-	-
do 50.000	7	-	-
- do 100.000	12	-	2
100.000 - 200.000	12	2	4
200.000 - 500.000	12	4	8
500.000 - 1.000.000	12	6	10
1.000.000 - 2.000.000	12	8	12
2.000.000 - 4.000.000	12	10	12
preko 4.000.000	12	12	12

Članak 16.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada Rijeke s osnova komunalnog doprinosa.

U slučaju kada obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Članak 17.

U slučaju kada Grad Rijeka utvrdi obvezu uređenja pristupa od javne površine do građevne čestice obveznika plaćanja komunalnog doprinosa u roku od 12 mjeseci od dana izdavanja rješenja, komunalni doprinos plaća se odjednom.

Članak 18.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Poglavarstva Grada Rijeke sam izgraditi, odnosno snositi troškove gradnje pristupa od javne površine do građevne čestice, te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, o čemu će Grad Rijeka i obveznik sklopiti ugovor.

Članak 19.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obvezan je Gradu Rijeci prijaviti svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se iskaže po završenoj gradnji.

Na osnovi prijave iz prethodnog stavka ovog članka, Odjel će izdati novo rješenje o visini komunalnog doprinosa.

Članak 20.

Grad Rijeka ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine.

Ukoliko se očevidom utvrdi razlika obujma građevine, koja nije prijavljena sukladno članku 19. ove Odluke, Odjel će izdati novo rješenje o visini komunalnog doprinosa.

III. NADZOR

Članak 21.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Odjel - Direkcija za komunalno redarstvo.

IV. KAZNENE ODREDBE

Članak 22.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne postupi sukladno članku 19. stavku 1. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz prethodnog stavka ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 kuna kaznit će se i fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 29/98).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2000-01/79
Ur. broj: 2170-01-10-2000-2
Rijeka, 20. srpnja 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

66.

Na temelju odredbe članka 21. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99 i 57/2000) i članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 40. sjednici održanoj 20. srpnja 2000. godine, donijelo je

IZMJENE I DOPUNE
Programa održavanja komunalne infrastrukture
u 2000. godini

Članak 1.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture u 2000. godini («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 28/99) u članku 2. stavku 1. Glavi I. broj »12.610.000,00« zamjenjuje se brojem »11.745.000,00«.

U Glavi I. točki 1. broj »11.700.000,00« zamjenjuje se brojem »10.935.000,00«.

U točki 2. broj »350.000,00« zamjenjuje se brojem »250.000,00«.

U Glavi II. broj »32.999.000,00« zamjenjuje se brojem »24.358.000,00«.

U Glavi II. točki 1. broj »15.535.000,00« zamjenjuje se brojem »13.185.000,00«.

U točki 4. broj »380.000,00« zamjenjuje se brojem »330.000,00«.

U točki 6. broj »1.102.000,00« zamjenjuje se brojem »1.052.000,00«.

Točka 7. mijenja se i glasi:

»7. Postava ploča s imenima naselja, ulica, kućnih brojeva, oznaka Grada i si. 90.000,00 kn

- nabavka i postava ploča prema Odluci Gradskog vijeća o promjeni naziva ulica i trgova,

- priprema, planiranje i upravljanje projektom.«

Točka 8. mijenja se i glasi:

»8. Održavanje javnih površina

- Zaostalo opremanje 744.000,00 kn

- uređenje ugibalista u Adamićevoj ulici,

- imovinsko-pravna priprema za uređenje okoliša u Ul. P. Širole,

- imovinsko-pravna priprema za uređenje okoliša Ludvetov breg,

- imovinsko-pravna priprema - Voltičeva ulica.«

Točka 9. mijenja se i glasi:

»9. Održavanje okoliša objekata u vlasništvu Grada 965.000,00 kn

- uređenje okoliša bazena na Kantridi,

- uređenje okoliša O.Š. »Vladimir Gortan« (građevinsko i hortikulturno uređenje površine od 6.600 m²),

- uređenje okoliša CPZZ »Centar« u ulici I. Marinkovića (građevinsko i hortikulturno uređenje površine od 1.000 m²),

- čišćenje okoliša stadiona Kantrida (čišćenje površine od 3.200 m² zapadno od stadiona),

- uređenje okoliša Dvorane mladosti,

- uređenje dvorišta Dječjeg vrtića u Pulskoj ulici na Kantridi (građevinsko i hortikulturno uređenje dvorišta površine 3.200 m²),

- uređenje ograde u Zvonimirovoj ulici, Dječji vrtić »Gardelin«,

- uređenje dvorišta Dječjeg vrtića u Karasovoj ulici (građevinsko i hortikulturno uređenje dvorišta površine 1.000 m²),

- uređenje okoliša CPZZ Pehlin (čišćenje i hortikulturno uređenje površine od 600 m²),

- uređenje rasvjete pristupa Dvorani »Dinko Lukarić« (postava novih rasvjetnih tijela na pristupnom putu),

- uređenje okoliša O.Š. Srdoči (građevinsko i hortikulturno uređenje dijela površine od 2.500 m²),

- tekuće održavanje okoliša uređenih 1999. godine.«

U točki 11. broj »300.000,00« zamjenjuje se brojem »270.000,00«.

Glava. III. mijenja se i glasi:

»III. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH ČESTA 15.840.000,00 kn

Održavanje obuhvaća nerazvrstane ceste u ukupnoj dužini od 251,52 km, održavanje trgova, slivnika i ostalih javnih prometnih površina i to:

1. Održavanje nerazvrstanih cesta 14.560.000,00 kn - Održavanje obuhvaća:

1. Redovno održavanje 7.120.000,00 kn

2. Pojačano održavanje 3.185.000,00 kn

3. Prometne zahvate 1.955.000,00 kn

4. Ostale radove 630.000,00 kn

5. Naknada za obavljanje poslova održavanja 1.670.000,00 kn.

1.1. Redovno održavanje obuhvaća:

1.1.1. Manje zahvate na cestama kao što su: asfaltiranje, krpanje udarnih rupa, ulegnuća, popravak rubnjaka i ostale manje popravke na cestama.

1.1.2. Veće zahvate pod kojima se planira:

- asfaltiranje kolnika u Strohalovoj ulici,

- uređenje nogostupa u Ulici M. Albaharija od kbr. 2-6,

- asfaltiranje kolnika u Ulici Lj. Matešića,

- asfaltiranje kolnika Put pod Rebar,

- uređenje autobusnog stajališta u Kvarnerskoj ulici,

- uređenje ceste i zida u Ulici Braće Monjac,

- uređenje ceste u Ulici M. Čurbeka (južni dio),

- uređenje ceste u Ulici F. Pilepića Pavina,

- uređenje ceste u Trogirskoj ulici,

- uređenje Lozičine ulice,

- uređenje Šibenske ulice,

- regulacija oborinske vode u Crikveničkoj ulici.

1.1.3. Zimska služba

1.1.4. Održavanje horizontalne, vertikalne i svjetlosne prometne signalizacije

1.1.5. Sanacija potpornih, obložnih zidova i ograda

1.1.6. Odvodnja oborinskih voda

1.1.7. Održavanje zaštitnih metalnih ograda i stupica

1.1.8. Sanacija stijenskih pokosa

1.1.9. Uništavanje nepoželjne vegetacije

1.1.10. Održavanje betonskih graničnika

1.2. U okviru pojačanog održavanja obavljat će se sljedeći radovi:

1.2.1. Asfaltiranje kolnika u Kvaternikovoj ulici (nastavak)

1.2.2. Asfaltiranje kolnika u Trinajstičevoj ulici

1.2.3. Asfaltiranje cesta na Strmici

1.2.4. Uređenje parkirališta u Ulici Jože Grabovška

1.2.5. Uređenje nogostupa Grobnička cesta (nastavak)

1.2.6. Uređenje ceste i parkirališta u Ulici M. Krleže

1.2.7. Uređenje ceste u Creskoj ulici

1.2.8. Uređenje ceste u Pionirskoj ulici

1.2.9. Uređenje nogostupa u Dražicama od Diračja do Ulice M. Krleže

1.2.10. Uređenje dijela nogostupa, zida i ograde u Ljubljanskoj ulici

1.2.11. Uređenje ceste J. Vlahovića

1.2.12. Uređenje ceste Ulice Trampi

1.2.13. Uređenje ceste Ulice Plaši

1.2.14. Uređenje potporno-obložnog zida u ulici V. Benca

1.2.15. Uređenje potpornog zida u Vukovarskoj ulici

1.2.16. Uređenje potpornog zida u Ulici V. i M. Lenca (II. faza)

1.2.17. Uređenje nogostupa i stepeništa u Ulici E. Jardasa

1.2.18. Uređenje parkirališta i zida u Istarskoj ulici

1.2.19. Obilježavanje naziva ulica

1.3. Prometni zahvati obuhvaćaju:

1.3.1. Izrada projektne dokumentacije za preregulaciju prometa na Delti

1.3.2. Preregulacija prometa Zapadni Zamet

1.3.3. Uređenje školskih prijelaza - ulica Xfl. divizije

1.3.4. Realizacija projekta opskrbe u centru grada

1.3.5. Ostali manji prometni zahvati

1.4. Pod ostalim radovima podrazumijevaju se radovi kao što su geodetski, izrada projekta, obavijesti i radovi u mogućim incidentnim situacijama (posipavanje cesta, naplavine i si.)

2. Čišćenje slivnika 1.280.000,00 kn

Čišćenje slivnika obuhvaća radove na održavanju čistoće uličnih slivnika čiji ukupan broj je 7900 kom.«

Glava IV. mijenja se i glasi:

»IV. JAVNA RASVJETA 10.680.000,00 kn

- utrošak električne energije

- upravljanje i održavanje objekata i uređaja javne rasvjete

- investicijsko održavanje javne rasvjete (veći zahvati na 4 lokacije - Kumičićeva ulica, Ulica Kačjak, okoliš objekata Bujska 11 i 15, Ul. A. B. Šimića),

- proširenje javne rasvjete na približno 12 lokacija - 40 novih rasvjetnih mjesta.«

Članak 2.

U članku 3. stavku 1. broj »76.129.000,00« zamjenjuje se brojem »62.623.000,00«.

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2000-01/80

Ur. broj: 2170-01-10-2000-2

Rijeka, 20. srpnja 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Zorica Jerković, v. r.

67.

Na temelju odredbe članka 13a. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99 i 57/2000) i članka 31. Statuta Grada Rijeka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/97 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeka, na 40. sjednici održanoj 20. srpnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU

o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti javne rasvjete na temelju ugovora

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje komunalna djelatnost obavljanje koje će se povjeriti fizičkoj ili pravnoj osobi na temelju pisanog ugovora, te uvjeti i mjerila za provedbu javnog natječaja za povjeravanje određenih komunalnih poslova.

Članak 2.

Grad Rijeka će fizičkoj ili pravnoj osobi na temelju pisanog ugovora povjeriti obavljanje komunalne djelatnosti javne rasvjete na rok od jedne godine.

Članak 3.

Javni natječaj za povjeravanje komunalnih poslova na temelju ugovora provodi Povjerenstvo koje imenuje Poglavarstvo Grada Rijeka.

Povjerenstvo iz prethodnog stavka ovog članka sastoji se od tri člana.

Članak 4.

Javni natječaj iz prethodnog članka ove Odluke objavljuje se u dnevnom tisku.

Tekst javnog natječaja utvrđuje Poglavarstvo Grada Rijeka.

Članak 5.

Pismenu prijavu za sudjelovanje na natječaju mogu podnijeti pravne ili fizičke osobe.

Pravne ili fizičke osobe iz prethodnog stavka ovog članka moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- da su registrirane za obavljanje komunalne djelatnosti iz natječaja,

- da imaju potrebnu stručnu i tehničku sposobnost i znanje, financijsku snagu, opremu i ostale uređaje, sposobnost vođenja poslova, pouzdanost, iskustvo i poslovni ugled, te odgovarajuće zaposleno osoblje koje bi moglo obavljati komunalne poslove,

- da su uredno izvršile sve preuzete obveze prema Gradu Rijeci u posljednje 3 godine prije objavljivanja natječaja,

- da su platežno sposobne i da nisu prezadužene i da nad njima nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije,

- da direktori ili druge odgovorne osobe ponuditelja nisu pravomoćno osuđene za kaznena djela protiv gospodarstva u posljednjih 5 godina.

Članak 6.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji, uz ispunjenje uvjeta iz prethodnog članka ove Odluke, ponudi najnižu cijenu.

Članak 7.

Odluku o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora donosi Gradsko vijeće Grada Rijeka.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2000-01/78

Ur. broj: 2170-01-10-2000-2

Rijeka, 20. srpnja 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Zorica Jerković, v. r.

68.

Na temelju odredbe članka 14. Izjave o osnivanju Komunalnog društva »Energo« d.o.o. Rijeka, članka 31. Statuta Grada Rijeka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/97-pročišćeni tekst) te članka 67. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeka (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 25/97) Gradsko vijeće

će Grada Rijeke, na 40. sjednici održanoj 20. srpnja 2000. godine, donijelo je

ODLUKU
o razrješenju i imenovanju člana Skupštine
Komunalnog društva »Energ« d.o.o. Rijeka

I.

Razrješuje se dužnosti člana Skupštine Komunalnog društva »Energ« d.o.o. Rijeka, ZLATKO ŠTOK.

II.

Za člana Skupštine Komunalnog društva »Energ« d.o.o. Rijeka imenuje se ŽELIMIR VASILJ.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/2000-01/81
Ur. broj: 2170-01-10-2000-2
Rijeka, 20. srpnja 2000.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.