

# Općina Omišalj

## 19.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96) te članka 38. Statuta Općine Omišalj («Službene novine» broj 10/93,15/95, 4/96, 26/97 i 5/98) Općinsko Vijeće Općine Omišalj, na sjednici održanoj dana 9. prosinca 1999. godine donijelo je

### ODLUKU

#### o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se:

1. uvjeti i način davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Omišalj za postavljanje privremenih objekata: kioska i drugih montažnih objekata, pokretnih radnji, uslužnih naprava, naprava za zabavu i ugostiteljskih terasa,

2. lokacije za postavljanje privremenih objekata,
3. postupak davanja u zakup zemljišta,
4. visina zakupnine,
5. nadzor nad korištenjem javne površine,
6. kaznene odredbe.

##### Članak 2.

U smislu ove Odluke pojedini izrazi imaju sljedeća značenja:

1. Kiosk je prenosiva, tipizirana prostorna jedinica, tehnološki dovršeni i cjeloviti objekti lagane konstrukcije koji se u cjelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na javnoj površini s mogućnošću priključka na komunalne objekte, a prema potrebi obavljanja određene djelatnosti.

2. Montažni objekt je jedna ili više građevina maksimalne površine do 30 m<sup>2</sup> koja svojom namjenom, veličinom i oblikovanjem, te montažnom izvedbom nosivog konstruktivnog sistema (polaganja na podlogu bez povezivanja s njom) predstavlja građevinu privremenog karaktera koja se može demontirati, premještati i uklanjati s lokacije na kojoj je postavljena.

3. Ugostiteljska terasa je dio javne površine u neposrednoj blizini ugostiteljskog poslovnog prostora, u pravilu u pročelju objekta, koja se može koristiti za postavu stolova, stolica, automata, hladnjaka za sladoled, suncobrana, a radi usluživanja gostiju.

4. Pokretna radnja je prenosiva prostorna jedinica u pravilima na kotačima, privremenog karaktera, predviđena za obavljanje uslužne i ugostiteljske djelatnosti, te djelatnosti trgovine putem pokretnih prodavača.

5. Uslužna naprava je automat, hladnjak, vaga, peč za pečenje i dr.

6. Naprava za zabavu je uređaj predviđen za zabavu djece i odraslih (vlak, vrtuljak, cirkuski šatori i druga oprema za zabavu)

7. Štand je tipiziran lako prenosiv ili fiksni element predviđen za stalnu prodaju (štandovi na tržnici) ili prigodnu uličnu prodaju.

#### II. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

##### Članak 3.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata iz članka 1. ove Odluke određuje Poglavarstvo Općine Omišalj posebnim aktom.

##### Članak 4.

Privremeni objekti iz Članka 2. ove Odluke ne smiju se postavljati:

- uz građevine pod spomeničkom zaštitom, osim uz suglasnost Državne uprave za zaštitu spomenika,
- na mjestu gdje bi postavljeni objekti ugrožavali održavanje komunalnih objekata i uređaja,
- na javnim zelenim površinama te na javno-prometnim površinama koje se koriste za promet, zaustavljanje i parkiranje vozila.

##### Članak 5.

Postavom kioska i naprava ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena prostora na koji se kiosk odnosno naprava postavlja.

##### Članak 6.

Ispred ugostiteljskih objekata javna površina može se koristiti za postavljanje stolova i stolica pod uvjetom da se ne ometa pješački i automobilski promet i ulaz u druge poslovne i stambene objekte.

#### III. POSTUPAK DAVANJA ZEMLJIŠTA U ZAKUP

##### Članak 7.

Zemljište za postavljanje privremenih objekata iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup putem natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka neposrednom pogodbom daje se u zakup zemljište za postavu terasa ispred ugostiteljskih poslovnih prostora.

Uz zahtjev za postavljanje stolova i stolica ispred ugostiteljskih radnji potrebno je priložiti sljedeće:

1. Naznaku površine i vrijeme korištenja zemljišta,
2. Prijedlog rasporeda kod postavljanja stolova i stolica sa naznakom površine.

##### Članak 8.

Natječaj za zakup zemljišta raspisuje Općinsko poglavarstvo.

Natječaj provodi Povjerenstvo od 3 člana koje imenuje Poglavarstvo Općine Omišalj.

##### Članak 9.

Natječaj se objavljuje u sredstvima javnog priopćavanja i sadrži:

1. lokaciju i namjenu objekta,
2. početni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> zemljišta,
3. obvezu uplate garantnog pologa u visini od 10% od početne zakupnine,
4. vrijeme na koje se zemljište daje u zakup,
5. rok za podnošenje ponuda,
6. naznaku da u javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ranijeg ugovora,
7. dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti,
8. naznaku da sezonski zakupnik javne površine plaća cjelokupni iznos zakupnine prilikom potpisa ugovora.

Ponude na natječaj upućuju se Povjerenstvu u zatvorenoj oмотnici, s naznakom »ne otvarati - za natječaj« preporučenoj pošiljkom ili osobno dostavom u Općinu.

#### Članak 10.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Poglavarstvo Općine Omišalj.

Najpovoljnijim se smatra onaj ponuditelj koji uz ispunjenje, uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine.

#### Članak 11.

Međusobni odnosi između Općine Omišalj i zakupnika zemljišta, uređuju se ugovorom o zakupu zemljišta.

Ugovor o zakupu zemljišta sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. naznačenje lokacije i površine zemljišta,
3. djelatnost koju zakupnik može obavljati na zakupljenom zemljištu,
4. rok trajanja ugovora,
5. iznos zakupnine i uvjeti plaćanja,
6. otkazni rok,
7. odredbu o prestanku ugovora,
8. odredbu o roku postavljanja privremenog objekta,
9. odredbu kojom se zakupnik obvezuje na pristanak povećanja zakupnine koja može uslijediti u tijeku trajanja kupá prema Odlukama Općinskog poglavarstva,
10. odredbu da se ugovor sklapa kao ovršna isprava, u smislu Zakona a javnom bilježništvu.

#### Članak 12.

Odluku p produljenju ugovora zaključenog na osnovi neposredne pogodbe donosi Općinsko poglavarstvo Općine Omišalj.

#### Članak 13.

Zakupodavatelj može otkazati korištenje zemljišta u sljedećim slučajevima:

1. ako zakupnik ne postavi predmet na lokaciju označenu u ugovoru o zakupu,
2. ako zakupnik koristi lokaciju za djelatnost koja nije navedena u ugovoru,
3. ako zakupnik izda zemljište u podzakup,
4. ako zakupnik ne podmiri zakupninu u roku od 15 dana od isteka roka za plaćanje predviđenim ugovorom, ili je pak neredovito podmiruje ukoliko se radi o dugoročnijem zakupu,
5. u slučaju potrebe privođenja zemljišta njegovoj namjeni,

6. ako zakupnik postavi ili poveća kiosk ili napravu protivno ugovoru,

7. ako zakupnik ne koristi zemljište duže od 30 dana bez suglasnosti zakupodavatelja.

#### Članak 14.

Ako zakupnik ne ukloni kiosk ili napravu, uklonit će ga o njegovom trošku Općinski odsjek za komunalno gospodarstvo.

Kiosk ili napravu uklonjenu na način iz prethodnog stavka, vlasnik je dužan preuzeti u roku od 30 dana od dana uklanjanja, s time da je prethodno podmirena zakupnina i trošak koji je nastao uklanjanjem i čuvanjem kioska odnosno naprave.

Ako zakupnik ne preuzme kiosk ili napravu u roku 30 dana i ne podmiri sve obveze prema zakupodavatelju, kiosk ili naprava će se prodati radi namirenja troškova i duga zakupnine.

#### Članak 15.

Zakupnik je dužan održavati čistoću na zakupljenom zemljištu te brinuti se za sakupljanje i otpremanje otpada. Zakupnik zemljišta, na kojem je postavljen kiosk ili pokretna radnja za prodaju ili ugostiteljske usluge, obavezan je uz objekt postaviti odgovarajuću košaricu za otpatke.

### IV. VISINA ZAKUPNINE

#### Članak 16.

Visinu zakupnine utvrđuje Poglavarstvo Općine, prema zoni i namjeni zemljišta koja se daju u zakup.

#### Članak 17.

Javne površine u Općini Omišalj razvrstavaju se u 3 (tri) zone.;

Zona I. obuhvaća u Njivicama: Ribarska obala (od restorana »Plava terasa« do Pošte u Njivicama)

Zona II. obuhvaća:

- u Njivicama: Placa, ostali dio Ribarske obale, ul. Nikole Jurjevića, šetalište Antona Koste, Kijac, ul. Kralja Tomislava,

- u Omišlju: ul. Riva, ul. Prikešte, dio ul. Njivičina (tržnica), ul. Stran, ul. Mali Kijec, Placa (dio ulice Put Dupca)

Zona III. obuhvaća ostah' prostor općine Omišalj.

Prema zoni i namjeni zemljišta zakupnina za razdoblje od 1. svibnja do 30. rujna iznosi:

Red. broj	VRSTA ZAKUPA	VISINA ZAKUPNINE U DEM			RAZDOBLJE
		ZONA I.	ZONA II.	ZONA III.	
1.	Kiosci do 12 m <sup>2</sup>				godišnje
	- novine, cigarete, igre na sreću, prodaja tekstila, cvijeća, pekarski proizvodi i si.	2500	2000	1500	sezonski od 1.5.-30.9.
	- ugost usluge	2000	1500	1000	godišnje
	- trgovina mješovitom robom	3000	2500	1500	godišnje
2.	- slikari, portretisti, izrada i prodaja umjetnina do 2 m <sup>2</sup>	1500	1000	500	sezonski od 1.5.-30.9.
3.	TERASE po m <sup>2</sup>	60	50	20	sezonski od 1.5.-30.9.
	-ugostiteljstvo	100	80	30	godišnje
	- izlaganje robe uz trgovinu, štand, kiosk	80	60	50	sezonski od 1.5.-30.9.
		120	100	80	godišnje

4.	Naprave i štandovi - tekstil, kožna galanterija, rekviziti za plažu i sport, suvenirni, bižuterija i si.	20d0	1500	750	sezonski
	- voće i povrće	2000	1800	1000	od 1.5.-30.9.
	- voće i povrće	3000	2500	1500	godišnje
5.	PRODAJA:				
	- sladoled	1000	700	400	sezonski
	- kokice	1700	1200	750	od 1.5.-30.9.
6.	Ambulantna prodaja i pružanje ugost. usluga	1700	1000	500	sezonski od 1.5.-30.9.
7.	PRODAJA NA KLUPAMA				
7 a):	- do $KTm^2$				
	- voće	10	7	5	dnevno
	- povrće	7	5	3	
	- tekstil i ostala roba	25	20	13	
7 b)	preko $10 m^2$				
	- voće i povrće	Cijene iz prethodnog stavka uvećavaju se za 10% / $m^2$			dnevno
	- tekstil i ostala roba				
8.	Cirkusi i ostale zabavne radnje po $m^2$ površine		10		dnevno
9.	Pokretne ugost. radnje	2000	1500	1000	sezonski
10.	Kulturne i sportske manifestacije Pučke fešte				
	- pokretna ugost. radnja		150		
	- štand		70		dnevno

Ukoliko zakupnik prima u zakup i napravu (štand, kiosk i si.) visina zakupnine iz prethodnog stavka uvećava se za 20%.

#### Članak 18.

Iznimno od odredbi iz prethodnog stavka za vrijeme održavanja pučkih fešti, Općinsko poglavarstvo može na pismeni zahtjev odobriti postavljanje privremenih objekata za privremenu uporabu.

Uz zahtjev je potrebno priložiti:

- djelatnost koja će se obavljati,
- visina zakupnine.

#### V. NADZOR

#### Članak 19.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Općinski odsjek za komunalno gospodarstvo putem komunalnog redara.

Komunalni redar naredit će rješenjem uklanjanje kioska ili naprave u slučaju kad su ti objekti postavljeni bez odobrenja ili protivno odobrenju, bez ugovora ili bez suglasnosti ako se radi o privatnoj površini.

#### Članak 20.

Novčanom kaznom u iznosu od (1.500,00 do 2.000,00 kn) kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postavi kiosk ili napravu bez ugovora,
2. postavi kiosk ili napravu, odnosno zauzme javnu površinu protivno odobrenju Poglavarstva,
3. koristi zemljište prije sklapanja ugovora o zakupu,
4. koristi površinu veću od one dane u zakup.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 500,00 kn kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 21.

Novčanom kaznom od 100,00 kn na licu mjesta kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz članka 18. ove Odluke.

#### VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zakupu zemljišta za postavu kioska i drugih montažnih naprava (»Službene novine« broj 19/94 i 15/95).

#### Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2000. godine.

Klasa: 021-05/99-01/16

Ur. broj: 2142-06-99-01-3

Omišalj, 9. prosinca 1999. godine

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik:

**Ranko Špigl, ing. grad., v. r.**

## 20.

Na temelju članka 27. Zakona o popisima birača (»Narodne novine« broj 19/92), članka 38. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 75/93) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93, 15/95, 4/96, 26/97 i 5/98) Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici od 9. prosinca 1999. godine donijelo je

#### RJEŠENJE

#### o osnivanju Komisije za popis birača

#### Članak 1.

Osniva se Komisija za popis birača Općine Omišalj koja se sastoji od predsjednika i dva člana koja imaju svoje zamjenike.

## Članak 2.

1. Za predsjednika Komisije imenuje se Marija Antončić.  
Za zamjenika predsjednika Komisije imenuje se Ljubica Budimir.

2. Za člana Komisije imenuje se Boženka Kukulj.

Za zamjenika člana imenuje se Vera Dujmović.

3. Za člana Komisije imenuje se Mirjana Kulić.

Za zamjenika člana imenuje se Tamara Zubović.

## Članak 3/

Komisija obavlja provjeru pravilnosti popisa i druge poslove u skladu s odredbom članka 27. Zakona o popisima birača.

## Članak 4.

Stručne i administrativne poslove za Komisiju obavlja Županijski ured za opću upravu - Ispostava Krk.

## Članak 5.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije i stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 013-03/99-01/1

Ur, broj: 2142-06-99-01-2 \*

Omišalj, 9. prosinca 1999. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Ranko ŠpiGL v. r.**