

# Općina Omišalj

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU  
ZA RAZDOBLJE 1997. - 1999. GODINE

## 15.

Na temelju članka 13. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 7. stavka 3. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine« broj 73/97) i članka 100. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93, 15/75, 4/96, 26/97 i 5/98), Općinsko poglavarstvo Općine Omišalj, na sjednici održanoj dana 9. rujna 1999. godine donijelo je

### ODLUKU o izmjeni Odluke o socijalnoj skrbi

#### Članak 1.

U Odluci o socijalnoj skrbi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/98 i 18/98), u članku 26. stavku 2. iza riječi: »djeca samohranog roditelja« stavlja se točka, a riječi: »djeca čiji su roditelji korisnici dječjeg doplatka« brišu se.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/99-01/29

Ur. broj: 2142-06-99-01-3

Omišalj, 9. rujna 1999.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica  
Jelisava Antolič, v. r.

## 16.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93, 15/95, 4/96 i 26/97), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici održanoj 14. rujna 1999. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 1997. - 1999. godine

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 1997. - 1999. godine.

2. Ovaj zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/13

Ur. broj: 2142-06-99-01-4

Omišalj, 9. rujna 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Ranko Špič, v. r.

### I. UVOD

Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) obvezao je jedinice lokalne samouprave za izradu Izvješća o stanju u prostoru, kojim je potrebno izvršiti analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i dati ocjenu provedbenih mjera i njihove učinkovitosti u gospodarenju prostorom.

Općina Omišalj usvojila je 1997. godine Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 1997. - 1999. (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 13/97, 27/97 i 26/98). Istekom dvogodišnjeg razdoblja potrebno je usvojiti Izvješće za razdoblje 1997. - 1999., te Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za sljedeće dvogodišnje razdoblje, 1999. - 2001. godine.

### II. STANJE U PROSTORU

Zatečeni način korištenja prostora posljedica je intenzivnog razvoja 70-ih i 80-ih godina i preklapanja različitih, međusobno suprotstavljenih koncepcija razvoja cijelog otoka, od izrazito industrijskih do pretežno turističkih. Najizraženije posljedice razvoja vidljive su upravo na prostoru Općine Omišalj.

Visok postotak izgrađenosti prostora, stupanj ugroženosti prirodnih sustava i sadržajna različitost i sukobljenost djelatnosti u znatnoj mjeri ograničavaju mogućnosti širenja postojećih sadržaja. Dodatna ograničenja proizlaze iz prometnih i infrastrukturnih pravaca koji presjecaju prostor Općine Omišalj.

U sljedećoj tabeli dat je prikaz postojećeg načina korištenja površina:

			Površina (um <sup>2</sup> )
Stambena područja	OMIŠALJ	1.006.350	
	NJIVICE	1.118.454	
	UKUPNO		2.124.804
Industrijska i srodna područja	JANAF	1.261.458	
	DINA	1.298.875	
	3. MAJ	417.289	
	UKUPNO		2.977.622
Aerodrom			587.709
Vodozaštitno područje			1.213.150
Dominantno prirodni okoliš			29.797.868
Općina Omišalj ukupno			36.701.153

Iz ove tabele vidljivo je da je preko 50% građevinskog područja zauzeto industrijskim i srodnim sadržajima (JANAF, DINA), s vrlo izraženim konfliktima industrija \*- \* - turizam, industrija \*- \* - stanovanje.

Ovakav način korištenja prostora odrazio se i na način korištenja obale. Nedostatak raspoložive obale osnovni je ograničavajući element daljnjeg razvoja turizma. Postojeći način korištenja obale vidljiv je iz sljedeće tabele:

	Njivice	Omišalj	Ukupno
obala unutar naselja, uređena obala	3703	4209	7912
prirodna obala s mogućnosti pristupa	2803	4652	7455
prirodna obala bez mogućnošću pristupa	1302	11936	13238
nepristupačna obala			12153
obala u akvatoriju DINA-e i JANAF-a			9057
ukupna duljina obale			49815

#### Demografska struktura:

Na području Općine Omišalj postoje dva naselja: Omišalj i Njivice. Intenzitet razvoja djelatnosti i promjena na sjevernom dijelu otoka Krka, doveo je do porasta broja stanovnika u proteklom razdoblju. Ova promjena vidljiva je iz sljedeće tabele:

1971. g.	Broj stanovnika	Broj domaćinstava
Omišalj	504	294
Njivice	394	62

1997/g.	Broj stanovnika	Broj domaćinstava
Omišalj	1554	529
Njivice	1169	405

Broj stanovnika u Općini Omišalj, kao i na cijelom Krku postepeno se povećava. Na otoku je povećanje broja stanovnika od 1991. do 1997. godine bilo 2.011 stanovnika, odnosno 12,3% za 4 godine. To nije bilo samo iz razlike broja rođenih i broja umrlih, već i iz mehaničkog priraštaja a bitni motiv takvog priraštaja bila je mogućnost zaposlenja (što ovisi o razvoju gospodarskih djelatnosti).

Podatak u vezi s prednjim je i podatak o broju stanova za stalno stanovanje; u Općini Omišalj to je u 1991. godini bilo 1.080 stanova.

Po djelatnostima broj zaposlenih kretao se kako slijedi:

	Stanje na dan 31.12.1997.	Prosječan broj zaposlenih u 1997. godini
Sveukupno	1.158	1.186
Društvene djelatnosti	76	74
Industrija	655	669
Građevinarstvo	36	43
Promet i veze	143	140
Trgovina	42	46
Ugostiteljskoj turizam (610 sa sezonskim djelatnicima)	195	209
Financijske i druge usluge	11	5
Ukupno gospodarske djelatnosti	1.082	1.112

#### Podaci o zaposlenima

	Otok Krk	Općina Omišalj	Postotni udio
Broj stanovnika			
- po popisu 1991. god.	16.402	2.723	(16,60%)
- u 1997. po progjeni (utemeljenoj na tekućem praćenju promjena)	18.413	3.056	

#### Podaci o dobnoj strukturi stanovništva

dobna struktura	Omišalj	Njivice
0-4	154	105
5-9	155	143
10-14	133	112
15-19	59	57
20-24	81	42
25-29	172	78
30-34	183	155
35-39	182	175
40-44	109	107
45-49	58	26
50-54	50	32 /
55-59	56	29
60-64	34	22
65-69	34	31
70-74	26	11
74 i više	64	19
	14	25
UKUPNO	1554	1169

#### IH. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE OMIŠALJ PROSTORNIM PLANOVIMA

Prostor Općine Omišalj pokriven je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj. Uz ovaj osnovni dokument, pojedina područja Općine detaljnije su obrađena detaljnim planovima uređenja, zasnovanim na odrednicama Prostornog plana. Ukupno su na području Općine Omišalj važeća 4 detaljna plana.

1. Prostorni plan uređenja Općine Omišalj («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 8/97).

Prostorni plan uređenja Općine Omišalj donesen je u prvom kvartalu 1997. godine, u skladu s Programom mjera za razdoblje 1995. - 1997. godine. Njime je postavljena osnovna koncepcija prostornog uređenja. Odnos površina prema namjeni iz prostornog plana je sljedeći:

	površina (u m <sup>2</sup> )
NASELJA	2.798.929
GRAĐEVINSKO-TURISTIČKO PODRUČJE	873.062
GRAĐEVINSKO PODRUČJE RADNIH ZONA	3.233.781

## DRUGA PODRUČJA

a) poljoprivredne površine	2.388.310
b) rekreacijsko područje	1.177.901
c) zaštitno zelenilo	435.100
d) područje zaštićenog krajolika	6.383.512
e) vodozaštitno područje	1.213.150
f) dominantno prirodni okoliš	18.197.408
<b>OPĆINA OMIŠALJ - SVEUKUPNO</b>	<b>36.701.153</b>

## 2. DETALJNI PLANOVİ UREĐENJA

1. Detaljni plan uređenja Njivica (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/96)

Detaljni plan uređenja Njivica izrađen je za cijelo građevinsko područje naselja Njivice, ukupne površine 120 ha. S obzirom na veličinu obuhvata, metodologija izrade plana usmjerila se na određivanje područja pojedinačne namjene, posebice za područje središta naselja, urbanih pravila kojima se reguliraju zahvati u prostoru, te vrstu dokumentacije koju je potrebno izraditi za izdavanje lokacijske dozvole za pojedinu vrstu zahvata u prostoru.

2. Detaljni plan uređenja centra Omišlja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/98)

Detaljni plan obuhvaća područje rubnog područja i ulaza u povijesnu jezgru Omišlja. Planom je predviđena izgradnja sadržaja centra naselja: place, trgovačkih sadržaja, javnih parkirališta, koji se nadovezuju na područje povijesne gradske jezgre.

Površina obuhvata plana je 2 ha.

3. Detaljni plan uređenja servisno-uslužne zone Pušća u Omišlju (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 17/98)

Detaljni plan uređenja obuhvaća područje servisno-uslužnog područja, veličine 15 ha, na sjevernom ulazu u naselje Omišalj. Planom je utvrđeno uređenje zone uslužnih, servisnih i drugih kompatibilnih sadržaja, te benzinske postaje s informativnim centrom.

4. Detaljni plan uređenja Mulić, Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/98)

Detaljni plan uređenja Mulić obuhvaća dio obalnog prostora naselja Omišalj u uvali Pesja veličine 1 ha. Planom je predviđena izgradnja novih građevina pretežito stambene namjene u obalnom prostoru, te uređenje kolnog pristupa.

## IV. OCJENA PROVEDENIH MJERA

## FUNKCIONALNE MJERE

Prostorni plan uređenja Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/97), utvrdio je koncepciju organizacije prostora i prostornog razvoja u budućem razdoblju. Njime je usvojeno opredjeljenje za principe održivog razvoja i korištenja zatečenih i raspoloživih resursa, na metodološkim postavkama Agende 21 i relevantnih dokumenata u kojima se razrađuje praktični aspekt zaključaka iz Agende (Smjernice za integralno upravljanje obal-

nim i morskim područjima, UNEP Program prioritarnih akcija, Centar za regionalne aktivnosti Split 1995.).

Realizacija ovog opredjeljenja vršila se kroz izradu pojedinačnih planova i konkretnih akcija usmjerenih, na provedbi koncepcije održivog razvoja. Općina Omišalj, na temelju odluke Općinskog vijeća iz 1998. godine, pristupila je Alborškoj povelji, te među prvima u Hrvatskoj pristupila izradi lokalne Agende 21 koja će se usvojiti tijekom 1999. godine.

1998. godine započeta je vrlo intenzivna suradnja s UNESCO-ovim uredom u Veneciji, koja je usmjerena prema identifikaciji konkretnih programa provedbe koncepcije održivog razvitka. Tijekom 1998. održana su dva međunarodna skupa, Arheološki kamp u Fulfinumu, te Seminar u Omišlju, a dva slična planirana su za 1999. godinu. Značajno je istaći da ove mjere doprinose, uz istaknutu znanstvenu i kulturnu dimenziju, konkretizaciji pojedinih postavki plana. Prije svega to se odnosi na prostor Fulfinuma, za koji se organizacijom arheoloških kampova profilira konkretan način korištenja i gospodarenja prostorom, što u konačnici ima i gospodarskih efekata.

Treba istaknuti da je provedba koncepcije prostornog plana, kao i detaljnih planova rađenih na njegovoj osnovi, u znatnoj mjeri uvjetovana strukturom zahvata. Proteklo razdoblje karakterizirano je odsustvom organizirane izgradnje većeg obima, te su različiti oblici samogradnje jedini prisutni oblik, zahvata u prostoru. U tom smislu je i provođenje prostornih planova bilo ograničeno na organizirano praćenje njihove realizacije, u čemu je Odbor za prostorno uređenje sudjelovao davanjem mišljenja u postupcima za lokacijsku dozvolu u slučajevima kada je to predviđeno planom.

Zahvaljujući ovim postupcima nelegalna gradnja nije prisutna kao pojava na prostoru Općine Omišalj (ako izdvojimo sustavnu devastaciju zaljeva Peškera). Jedini izuzetak čini bespravno nomadsko naselje na području Homutno, koje je po formatu prije sociološki nego li prostorni problem.

Struktura vlasništva i trenutni karakter zahvata reducirah su i realni utjecaj Općine na provedbu detaljnih planova. U proteklom razdoblju aktivnosti su usmjerene na realizaciju planova kroz pripremu dokumentacije i uređenje vlasničkih odnosa.

Za područje centra Njivica (DPU Njivice) izrađena je dokumentacija za uređenje javnih površina, Ribarske obale i Place. Za područje centra Omišlja (DPU Centar Omišlja) izrađena je projektna dokumentacija predviđenih javnih građevina (poslovni centar), dok je za DPU Pesja u tijeku postupak i uređenje vlasničkih odnosa.

## PROVEDBENE MJERE

Dosadašnja izrada dokumenata prostornog uređenja uvjetovana je između ostalog i potrebom sprečavanja nekritičke izgradnje prostora. Iz tog razloga postojeći planovi sadrže u provedbenim mjerama odredbe kojima se propisuju vrsta dokumentacije i postupak izrade za pojedinu vrstu zahvata u prostoru. U dosadašnjoj primjeni ovakav pristup pokazao se kao vrlo učinkovit, te su na ovaj način izbjegnute prostorne konfliktne realizacije.

Novela Zakona o prostornom uređenju ukinula je mogućnost propisivanja ostalih dokumenata prostornog uređenja osim zakonom navedenih. Ova promjena utječe na postupak postavljen provedbenim mjerama, pa je usklade-

nje postojećih planova s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova potrebno i radi očuvanja koncepcije uređenja prostora.

Usklađenje pojedinih dokumenata prostornog uređenja predviđao je i Program mjera za proteklo razdoblje, i to za Detaljni plan uređenja Njivica. Plan je izrađen na dvije razine: razini opće regulacije, kojom je pokriveno cijelo područje obuhvata, te razini detaljne regulacije, kojom je obrađeno područje središta naselja veličine cca 12 ha. S obzirom na veličinu i karakter područja, izmjena Plana moguća je isključivo kroz izradu novog, cjelovitog prostornog plana na razini urbanističkog plana uređenja.

## V. PRIKAZ OSTVARIVANJA PROGRAMA MJERA

Programom mjera 1997. -1999. predviđena je izrada sljedećih planova:

1. Urbanistički plan uređenja Njivica,
2. Detaljni plan uređenja centra Omišlja,
3. Detaljni plan uređenja servisno-uslužne zone Pušća u Omišlju,
4. Detaljni plan uređenja Mulić, Omišalj,
5. Detaljni plan uređenja centra Njivica,
6. Detaljni plan uređenja Biserujka.

Od navedenih planova usvojeni su:

1. Detaljni plan uređenja centra Omišlja,
2. Detaljni plan uređenja servisno-uslužne zone Pušća u Omišlju,
3. Detaljni plan uređenja Mulić, Omišalj.

Od predviđenih planova nisu izrađeni:

1. Urbanistički plan uređenja Njivica,
2. Detaljni plan uređenja centra Njivica,
3. Detaljni plan uređenja Biserujka.

Izrada navedenih planova nije izvršena radi izrade podloga i ažuriranja podataka o vlasništvu, te nedostataka sredstava za njihovu izradu, te se iste predviđa izraditi u sljedećem dvogodišnjem razdoblju.

## VI. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA KOJE SE PREDLAŽE STAVLJANJE IZVAN SNAGE

### 1. Detaljni plan uređenja Njivice

DPU Njivice predviđen je za stavljanje izvan snage s obzirom da se za isto područje imaju izraditi Urbanistički plan uređenja Njivica i Detaljni plan uređenja centra Njivica. Kako se u skladu s člankom 29 a. novele Zakona o prostornom uređenju za stavljanje izvan snage DPU Njivica treba provesti javna rasprava na način određen Uredbom o javnoj raspravi, rasprava o stavljanju izvan snage narečenog plana objedinit će se s javnom raspravom o Urbanističkom planu uređenja Njivica.

## VII. OBJAVA

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/13  
Ur. broj: 2142-06-99-01-5  
Omišalj, 14. rujna 1999.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik  
**Ranko Spigl, v. r.**

## 17.

Na temelju članka 11. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), Izvješća o stanju u prostoru i odredbe članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93, 15/95, 4/96 i 26/97), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici održanoj 9. rujna 1999. godine, donijelo je

### PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostotu za razdoblje 1999. - 2001. godine

## I. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Izradi pojedinih dokumenata prostornog uređenja pristupa se temeljem pojedinačnih odluka općinskog Poglavarstva, uz uvjet da su predviđeni ovim Programom mjera.

U sljedećem dvogodišnjem razdoblju, 1999. - 2001. pristupit će se izradi sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

### 1) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NJIVICA

Urbanistički plan uređenja slijedit će granice područja postavljene važećim detaljnim planom uređenja Njivica, odnosno, Prostornim planom uređenja Općine Omišalj. Urbanistički plan uređenja donosi se za naselje Njivice.

Obuhvat plana slijedi granicu Općine na južnom i istočnom dijelu, a sa sjeverne strane određen je granicom zaštićenog krajolika (oznaka iz PPU Općine Omišalj), odnosno pristupnom cestom petrokemijskoj luci.

Površina obuhvata iznosi 250 ha.

Područje obuhvata pokriveno je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj. ...

Područje obuhvata obuhvaćeno je važećim DPU Njivica, koji je izrađen u skladu s koncepcijom općinskog prostornog plana. S obzirom na veličinu obuhvata i specifičnost prostornih zahtjeva, Plan je izrađen u dvije razine: razini opće regulacije, kojom je pokriveno cijelo područje obuhvata, te razini detaljne regulacije, kojom je obrađeno područje središta naselja veličine cca 12 ha. Novelom Zakona o prostornom uređenju, te Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), izražena je potreba njegovog usklađenja s novom regulativom. S obzirom na veličinu i karakter područja, izmjena Plana moguća je isključivo kroz izradu novog, cjelovitog prostornog plana na razini urbanističkog plana uređenja.

Načrt prijedloga plana izradit će se do konca 1999. godine.

### 2) DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTRA NJIVICA

Detaljni plan uređenja donosi se za područje centra naselja Njivice.

Obuhvat plana omeđen je Primorskom ulicom na sjeveru, Ulicom Vladimira Nazora, predjelom Poje na istočnoj i južnoj strani, te morem sa zapadne strane.

Površina obuhvata iznosi 15 ha.

Područje obuhvata pokriveno je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj.

S obzirom na koncepciju usklađenja važećeg DPU s novelom Zakona kroz izradu urbanističkog plana uređenja, za područje centra naselja izradit će se novi detaljni plan uređenja.

Osim usklađenja koncepcije važećeg plana s novim zakonskim odredbama, izradom novog dokumenta preispitala bi se pojedinačna rješenja u svjetlu vlasničkih odnosa.

Nacrt prijedloga plana izradit će se do konca 1999. godine.

### 3) Detaljni plan uređenja Pesja

Detaljni plan uređenja Pesja donijet će se za dio građevinskog područja naselja Omišlja.

Obuhvat plana slijedi granicu građevinskog područja NA 4.

Površina obuhvata iznosi 10 ha.

Područje obuhvata pokriveno je Prostornim planom uređenja Općine Omišalj.

Detaljnim planom obuhvatio bi se obalni pojas lučice, definirali njeni prateći sadržaji i način uređenja obalnog pojasa, te obuhvatio prostor plažnih sadržaja i poluotoka Pesja.

Nacrt prijedloga plana izradit će se do konca 2000. godine.

### 4) Detaljni plan uređenja Biserujka

Detaljni plan uređenja Biserujka donijet će se za područje oko spilje Biserujke i uvale Skvanjska na istočnom dijelu Općine uz Općinu Dobrinj.

Granica obuhvata Plana slijedi granice područja TU-7 i TU-5 određene Prostornim planom uređenja Općine Omišalj.

Površina obuhvata iznosi 4 ha.

Da bi se osiguralo osmišljeno provođenje svih zahvata u prostoru, potrebno je izraditi plan kojim će se osmisлити zahvati u prostoru usmjereni na prihvat posjetitelja i razgled spilje, prometno i infrastrukturno povezivanje područja spilje s Uvalom Shvanjska i turističkim područjem uz nju (oznaka iz Plana, TU-5), veze s naseljem Rudine.

Nacrt prijedloga plana izradit će se do konca 2000. godine.

## IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### 1) Detaljni plan uređenja Mulić

Izmjeni postojećeg plana potrebno je pristupiti radi usklađenja konceptijskih i provedbenih elemenata plana s novim zakonskim odredbama, te prilagođavanja novoformiranih parcela zatečenoj vlasničkoj strukturi.

Planira se dovršenje izmjene plana tijekom 2000. godine.

## USKLADENJE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Zakonom o izmjeni i dopuni zakona o prostornom uređenju, predviđena je obaveza usklađenja dokumenata prostornog uređenja donesenih prije njegova stupanja na snagu u roku od dvije godine od dana donošenja. Da bi se procijenila potreba usklađenja preostalih planova, potrebno je sačekati donošenje Županijskog prostornog plana, kako bi se utvrdio stupanj potrebnog usklađenja prostornih planova.

Planovi koje bi odredbom Zakona trebalo uskladiti su:

1. Prostorni plan uređenja Općine Omišalj
2. Detaljni plan uređenja servisne zone Omišalj
3. Detaljni plan uređenja centra Omišlja.

## DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA KOJE SE PREDVIĐA STAVITI IZVAN SNAGE

### I. Detaljni plan uređenja Njivice.

DPU Njivice predviđen je za stavljanje izvan snage s obzirom da se za isto područje imaju izraditi Urbanistički plan uređenja Njivica i Detaljni plan uređenja centra Njivica. Kako se u skladu s člankom 29 a. novele Zakona o prostornom uređenju za stavljanje izvan snage DPU Njivica treba provesti javna rasprava na način određen Uredbom o javnoj raspravi, rasprava o stavljanju izvan snage narečenog plana objedinit će se s javnom raspravom o Urbanističkom planu uređenja Njivica.

## II. IZRADA STRUČNIH PODLOGA

U sljedećem dvogodišnjem razdoblju predviđa se izrada konzervatorske podloge povijesne jezgre Omišlja, kao podloge za izradu planske dokumentacije. U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99), izrada konzervatorske podloge povjerit će se Konzervatorskom odjelu u Rijeci, Upravi za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture. S obzirom na kompleksnost ovog elaborata, predviđa se njegovo dovršenje do kraja sljedećeg dvogodišnjeg razdoblja.

## III. MJERE OD ZNAČENJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za potrebe izrade planova predviđenih ovim programom mjera, izradit će se odgovarajuće kartografske podloge, u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

## IV. MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA I DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Da bi se olakšala provedba i donošenje dokumenata prostornog uređenja, u sljedećem razdoblju predviđa se sistematizacija raspoloživih podataka o vlasništvu, evidencija zemljišta u vlasništvu Općine, te identifikacija vlasnika u sklopu izrade predviđenih detaljnih planova uređenja. Radi olakšane primjene, podaci će se sistematizirati u GIS programskom jeziku.

Osim za područja za koja je donesen ili je predviđeno donošenje detaljnog plana uređenja, izvršit će se identifikacija vlasništva za područje Homutno, na kojem se nalazi bespravno nomadsko naselje. Identifikacija vlasništva i evidencija bespravno naseljenih osoba preduvjet je za kvalitetno rješenje ovog pitanja.

## V. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Općina Omišalj će putem posebnih programa i odluka pristupati uređenju građevinskog zemljišta. Uređenje građevinskog zemljišta vršit će se na područjima na kojima je donesen odgovarajući dokument prostornog uređenja (detaljni plan uređenja). Dinamika i prioritet uređenja zemljišta utvrdit će se programima.

## VI. TUMAČENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja, u svim situacijama daje Upravni odjel Općine Omišalj.

U cilju davanja mišljenja na prijedlog lokacijske dozvole, kada se ista izdaje temeljem Odluke o prostornom planu Općine Omišalj, drugih odluka kojima se predviđa davanje

mišljenja jedinice lokalne samouprave, kao i u drugim pitanjima koja se tiču prostornog uređenja Općine Omišalj, Općinsko Poglavarstvo imenovat će i u sljedećem dvogodišnjem razdoblju Odbor za prostorno uređenje. Odbor za prostorno uređenje bit će sastavljen od nepristranih, objektivnih i stručnih pojedinaca. Uloga Odbora bit će savjetodavne naravi i za potrebe lakšeg odlučivanja Poglavarstva i Općinskog vijeća Općine Omišalj.

#### VA. PRIJELAZNE ODREDBE

Do usklađenja važećih dokumenata prostornog uređenja s odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 68/98), a temeljem odredbi za provođenje sadržanih u odlukama o donošenju važećih dokumenata prostornog uređenja, ovim se Programom određuje sadržaj Urbanističko-arhitektonskog projekta, Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja i Idejnog rješenja parkovne arhitekture kao odgovarajuće razine idejnog rješenja namjeravanog zahvata u prostoru.

##### 1. Urbanističko-arhitektonski projekt (UAP)

Sadržaj:

1. Tekstualno obrazloženje
  2. Granična područja za koje se projekt izrađuje, MJ 1:1000, (1:5000),
  3. Plan detaljne namjene površina i građevina, MJ 1:500, (1:1000),
  4. Idejna arhitektonska rješenja građevina i prostora, MJ 1200, (1:100),
  5. Osnove infrastrukturnih i tehničkih rješenja, MJ 1:500, (1:200, 1:1000),
- kao i drugi prilozi ovisno o projektnom zadatku, odnosno procjeni nositelja izrade projekta.

##### 2. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje (IUAR)

Sadržaj:

1. Tekstualno obrazloženje,
2. Urbanistička situacija, MJ 1\*200, 1:500

3. Arhitektonski snimak postojećeg stanja građevine (tlocrti, presjeci, pročelja, detalji), a za slučajeve interpolacije i snimak barem susjednih građevina), MJ 1:100, 1:200

3. Arhitektonsko rješenje građevine: tlocrt, presjeci, pročelja, MJ 1:100, 1:200
4. Hortikulturno rješenje uređenja okućnice MJ 1\*200, 1:100
4. Aksonometrija, perspektiva, maketa

##### 3. Idejno rješenje parkovne arhitekture (IRPA)

Sadržaj:

1. Tekstualno obrazloženje
  2. Katastarsko-topografska podloga postojećeg stanja (situacija i presjeci), MJ 1:200, 1:500
  3. Evidencija postojećeg biljnog materijala.
- Prikaz rješenja pejzažno-parkovnog (hortikulturnog) uređenja s karakterističnim presjecima terena, obvezatnim prikazom florističkog sastava, elemenata parkovne plastike i arhitektonske opreme, MJ 1200, 1:500
5. Rješenja infrastrukturnih mreža (vodovod, odvodnja oborinskih voda, kanalizacija, struja, prometno rješenje) MJ 1:200, 1:500.

#### VIII. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA MJERA

Izmjene i dopune ovog Programa donose se po istom postupku po kojem je donesen i ovaj Program.

#### IX. OBJAVA

Ovaj Program mjera stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/13

Ur. broj: 2142-06-99-01-3

Omišalj, 14. rujna 1999.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik  
Ranko Špigl, v. r.