

Općina Matulji

U.

Na temelju članka 27. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) i članka 7. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/97, 18/97 i 13/98) te odredbe članka 28. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93 i 19/93), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 17. lipnja 1999. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja radne zone R-2 u Matuljima

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja radne zone R-2 u Matuljima (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2.

Plan iz članka 1. je dokument prostornog uređenja, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura

2.3.1. Prometna mreža

2.3.2. Elektroopskrba mreža

2.3.3. Telekomunikacijska mreža

2.3.4. Vodoopskrba

2.3.5. Odvodnja otpadnih voda

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.5. Spriječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3. Troškovi opremanja građevinskog zemljišta

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevinskih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

8. Mjere provedbe plana

10. Mjere spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Odredbe za provođenje ne sadrže točke 5., 6. i 7. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98) jer građevina i cjelina iz navedenih točaka nema unutar granice obuhvata Plana.

B. GRAFIČKI DIO

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.a. PROMETNA MREŽA - SITUACIJA 1:1000

2.b. PROMETNA MREŽA - UZDUŽNI

PROFILI 1:1000/100

2.c. ELEKTROOPSKRBA MREŽA 1:1000

2.d. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA 1:1000

2.e. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

OTPADNIH VODA 1:1000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA

I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000

4. UVJETI GRADNJE 1:1000

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 3.

Namjena područja obuhvata Plana određuje se za potrebe poslovnih i proizvodnih sadržaja, uređenje javnih prometnih površina, zasnivanje i uređenje javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila, te izgradnju komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Članak 4.

Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina«.

Članak 5.

U obuhvatu plana definiraju se sljedeće namjene:

1. Mješovita poslovno-proizvodna namjena (KI), unutar koje se detaljnije diferenciraju sljedeće namjene:

a) Poslovno-trgovačka zona - KI 1 (građevne čestice 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 30 i postojeće čestice b, c, d) namijenjena je organizaciji manjih i srednjih kapaciteta trgovačkih (veletrgovačkih), servisnih, uslužnih, zanatskih proizvodnih i sličnih poslovnih djelatnosti. Isključivo skladišna djelatnost nije dozvoljena (skladišni prostor kao prateći, u sklopu tehnološkog procesa). Neizgrađeni dijelovi namjenjuju se uređenju prometnih i zelenih površina.

b) Obrtnička zona - K1 2 (građevne čestice 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36 i 38) namijenjena je organizaciji manjih kapaciteta servisnih, uslužnih, zanatskih proizvodnih, trgovačkih i sličnih poslovnih djelatnosti. Uz poslovnu djelatnost, pojedina građevna čestica može imati i sadržaje stanovanja, jedan stan maksimalne bruto površine 150 m². Neizgrađeni dijelovi namjenjuju se uređenju prometnih i zelenih površina.

c) Organizirana poslovna zona - K1 3 (građevna čestica 32) namijenjena je organizaciji manjih kapaciteta obrtničkih, servisnih, uslužnih, trgovačkih i sličnih poslovnih djelatnosti, ugostiteljskoj i poslovno-administrativnoj djelatnosti, s više korisnika (12-14 jedinica) u dvije građevine. Neizgrađeni dijelovi namjenjuju se uređenju prometnih i zelenih površina.

2. Poslovna namjena (K), unutar koje se detaljnije diferenciraju sljedeće namjene:

a) Veletržnica - K1

Građevna čestica br. 6 namijenjena je organizaciji sadržaja veletržnice u prvoj etapi, to jest građevini za prodaju svježeg voća i povrća, cvijeća i sušenih proizvoda na veliko, pratećim sadržajima (uprava, sašitnice, ugostiteljstvo, portirnica i si.), kao i otvorenim površinama za prodaju poljoprivrednih proizvoda, prometnim (interne prometnice, manipulativni prostori, parkirališta) i uređenim zelenim površinama.

(^) Građevne čestice 5 i 7 su površine namijenjene proširenju sadržaja veletržnice u drugoj etapi, čestica br. 5 namijenjena je proširenju osnovne građevne veletržnice. Uređenjem tih čestica formira se funkcionalna-tehnološka cjelina s česticom veletržnice u prvoj etapi.

Čestica broj 5 nema direktni kolni priključak na javnu prometnu površinu, već ga ostvaruje preko površina veletržnice u prvoj etapi (čestica br. 6).

b) Skladišno-veletrgovačka zona - K2 (građevne čestice 4, 8, 9, 10, 17* 31, 33, 34, 35 i postojeća čestica a.) namijenjena je organizaciji većih kapaciteta veletrgovačkih djelatnosti i skladištima, primarno djelatnosti kompatibilnih s veletržnicom.

3. Mješovita ugostiteljsko-poslovna namjena - TK (građevna čestica 37) je prostor namijenjen uređenju građevine s potencijalnim namjenama ugostiteljstva, uredskih prostora, banke, uprave i sličnih zajedničkih sadržaja radne zone, kao i dodatnih pratećih sadržaja veletržnice (uprava, sanitarije i si.).

4. Prometne površine u zoni uključuju planirane prometnice u sklopu zone (s pješačkim nogostupima i proširenjima), prometne pristupe pojedinim građevnim česticama i parkirališta.

5. Javne uređene zelene površine - Z1 jesu zelene površine u strukturi radne zone (tereni nepogodni za izgradnju) koje se hortikulturno uređuju paralelno s realizacijom prometnih površina i platoa čestica poslovnih namjena, a uz oblikovnu i zaštitnu funkciju mogu biti namijenjene i uređenju upojnih bunara u funkciji odvodnje otpadnih voda.

6. Prostori definirani kao »uređaji za pročišćavanje otpadnih voda« su namijenjeni uređenju uređaja za pročišćavanje planirane fekalne kanalizacije (bio-disk) i upojne jame u prvoj fazi. Predviđene su dvije izdvojene lokacije s posebnim građevnim česticama, dok je treći uređaj planiran u sklopu građevne čestice veletržnice u prvoj etapi. Nakon priključenja na općinski sustav kanalizacije, kada se za to steknu uvjeti, uređaji se demontiraju a teren uređuje kao zelena površina.

7. Trafostanice su građevne čestice namijenjene gradnji planiranih trafostanica za potrebe sadržaja u obuhvatu plaha. Planirano je ukupno 6 trafostanica.

8. Koridor županijske ceste s priključcima obuhvaća postojeće površine županijske ceste, prostore za uređenje ra-

skrižja s planiranim prometnim priključcima radne zone, kao i rezervirani prostor za eventualnu rekonstrukciju županijske ceste u budućnosti (formiranje kontinuirane treće trake).

9. Koridor gradske sabirne prometnice je manji dio koridora planirane gradske sabirne prometnice Šmogorska cesta - Trtni (širine 30 m) koji ulazi u obuhvat ovog plana.

10. Zaštitne zelene površine - Z predstavljaju zaštitni pojas prema državnoj i županijskoj cesti i zaštitni pojas prema stambenim zonama.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 6.

Odredbama ovog Plana daju se uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i korištenje građevina.

Postojećim građevinama unutar područja obuhvata Plana smatraju se građevine s pravnim statusom.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su u kartografskom prikazu br. 4 »Uvjeti gradnje«.

U provedbi plana dozvoljava se formiranje građevne čestice do 10% manje površine od one definirane u grafičkom prikazu br. 4 »Uvjeti gradnje« i članku 8. ove Odluke, uz poštivanje odredbi o najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti, i udaljenosti građevina od granica čestica. Preostali dio Planom definirane čestice ima status javne zelene površine.

Postojeće namjene mogu se rekonstruirati i unutar postojećih građevnih čestica, bez planiranog proširenja građevne čestice.

Građevne čestice prometnica određuju se minimalno u širini cijelog profila kolnika, pješačkih nogostupa i potpornih zidova-pokosa, a u česticu se mogu uključiti i kontaktne javne zelene površine koje se uređuju istovremeno s izgradnjom prometnice.

Članak 8.

Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 40% površine građevne čestice, 50% površine uređenog platoa unutar čestice, a sve unutar granica gradivog dijela čestice.

Primjenjuju se sva tri kriterija, a dopuštenu izgrađenost određuje najniži kriterij.

Određuju se površine građevnih čestica, najveće dozvoljene izgrađenosti i koeficijenti izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) k_{ig} , najveća dozvoljena iskorištenost i koeficijent iskorištenosti (odnos bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) k_{is} , po građevnim česticama:

broj - oznaka čestice	površina čestice	koeficijent izgrađenosti	tlocrtna izgrađenost (m ²)	koeficijent iskorištenosti	bruto izgrađenost (m ²)
1	6772	0,40	2709	0,36	3793
2	3550	0,40	1420	0,46	1988
3	1223	0,37	458	0,52	641
4	3342	0,40	1337	0,48	1604
5	7813	0,22	1700	0,26	2040
6	14894	0,25	3651	0,29	4381

I	6400	0,20	1250	0,23	1500
8	4055	0,40	1622	0,48	1946
9	4111	0,37	1503	0,44	1804
10	1637	0,39	640	0,47	768
11	1929	0,38	742	0,54	1039
12	2469	0,38	945	0,54	1323
13	3194	0,34	1071	0,47	1499
14	2055	0,40	822	0,56	1151
15	2246	0,35	783	0,49	1096
16	2335	0,35	820	0,49	1148
17	4280	0,38	1634	0,46	1961
18	1777	0,40	711	0,64	1138
19	1061	0,40	424	0,64	678
20	1090	0,40	436	0,64	698
21	1080	0,40	432	0,64	691
22	1064	0,40	426	0,64	682
23	789	0,40	316	0,64	506
24	787	0,39	309	0,63	494
25	1312	0,40	525	0,64	840
26	631	0,40	252	0,64	403
27	959	0,40	384	0,64	614
28	491	0,40	196	0,64	314
29	772	0,39	300	0,62	480
30	3340	0,31	1040	0,44	1456
31	4840	0,32	1532	0,38	1838
32	5831	0,21	1250	0,43	2500
33	4417	0,32	1404	0,38	1685
34	5880	0,40	2352	0,48	2822
35	3195	0,40	1278	0,48	1534
36	564	0,32	182	0,52	291
37	1854	0,22	410	0,44	820
38	2523	0,35	893	0,57	1429
a	6595	0,40	2638	0,48	3166
b	2718	0,34	933	0,48	1306
c	2145	0,24	512	0,33	717
d	2106	0,34	707	0,47	990

2.2. Veličina i površina građevine

Članak 9.

Najveća dopuštena tlocrtna i bruto izgrađena površina građevine određena je koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti za pojedinu građevnu česticu i veličinom te građevne čestice, uz sljedeće izuzetke:

Građevne čestice trafostanica mogu imati izgrađenost do 50%.

Članak 10.

Najveća dopuštena visina građevina mjereno od nivelacijske kote platoa uz građevinu iznosi za:

- građevne čestice do 2000 m²: 7,0 m do visine vijenca, 8,5 m do visine sljemena,
- građevne čestice preko 2000 m²: 7,5 m do visine vijenca, 9,0 m do visine sljemena.

Građevine mogu imati najviše dvije etaže (P+1).

Građevine na građevnim česticama broj 1, 17, 34 i 35 mogu imati i suteran, uz uvjet da kota poda prizemlja nije viša od 0,5 m iznad kote platoa. Površine suterana ne uključuju se u najveću dopuštenu bruto izgrađenost građevne čestice.

2.3. Namjena građevina

Članak 11.

Osnovna namjena građevina određena je u kartografskim prikazima br. 1. »Detaljna namjena površina« i br. 4. »uvjeti gradnje«.

Osnovna namjena građevine mora biti u skladu s uvjetima određivanja namjene površina. Uz osnovne namjene, u sklopu građevine mogu se organizirati pomoćni, uredski i drugi prateći sadržaji.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 12.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi: građevna čestica do 2000 m²: samo jedna građevina koja sadrži osnovnu i pomoćne namjene
građevna čestica 2000-4000 m²: jedna građevina osnovne i jedne pomoćne namjene
građevna čestica preko 4000 m²: više građevina osnovne i pomoćne namjene.

Članak 13.

Cjelokupni tlocrt građevine (ili više građevina) mora biti smješten unutar granice gradivog dijela čestice, određene u kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje«.

Članak 14.

Građevni pravac i regulacijski pravac određeni su za pojedine građevine u kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje«. Građevni pravac nije obavezan i može biti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca. Obvezujuće su samo minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca, i to prema kategoriji prometnica:

za lokalne ceste u obrtničkoj zoni: 4,0 m (interna jednosmjerna prometnica)

za gradsku sabirnu prometnicu 6,0 m
za ostale prometnice u zoni 5,0 m.

Članak 15.

Najmanje udaljenosti građevine od ostalih granica građevnih čestica iznose po građevnim česticama:

za obrtničku zonu 4,0 m
za ostale čestice 5,0 m.

Najmanja udaljenost od granica ostalih građevnih čestica se određuje i prema kriteriju visine građevine i mora iznositi h/2 (pola visine građevine) + 2,5 m. Taj kriterij ne primjenjuje se u obrtničkoj zoni, kada su na drugoj etaži samo stambeni i uredski prostori.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 16.

Arhitektonsko oblikovanje građevina u obuhvatu plana usklađuje se funkcionalnim, tehnološkim i tipološkim karakteristikama pojedine namjene.

Dopuštene su sve tehnologije izgradnje, uz zadržavanje funkcionalnih i oblikovnih arhitektonskih kvaliteta. Preporuča se upotreba suvremenih prefabriciranih elemenata, posebno u oblikovanju pročelja.

Veće hale, u tipološkom smislu, dozvoljene su samo na građevnim česticama većim od 3000 m² ali i tada s kvalitetno oblikovanim (obrađenim) pročeljima.

Vrsta krova se ne uvjetuje. Uvjetovan je samo u slučaju primjene kosog krova odnosno između maksimalne visine vijenca građevine i maksimalne visine sljemena.

2.6; Uređenje građevnih čestica

Članak 17.

Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica namjenjuju se uređenju internih prometnih, parkirnih i manipulativnih prostora i uređenih zelenih površina.

Članak 18.

Nivelacijske kote platoa građevnih čestica su orijentacijske i odnose se, na dijelove platoa uz regulacijsku liniju, s tolerancijom $\pm$ 6,5 m. U sklopu većih jgrađevnih čestica (preko 4000 m²) može se formirati više platoa s najvećom međusobnom visinskom razlikom od 2,0 m, a kod većih visinskih razlika platoi se odjeljuju pojasom zelenila.

Članak 19.

Građevne čestice uređuju se s najvećim visinama usjeka do 5,0 m i nasipa do 3,0 m u odnosu na prirodni teren. Izuzetak su situacije zatrpavanja vrtača i niveliranje vrhova uz visina, koji se izvode prema niveiacijskim kotama iz kartografskog prikaza br. 4. »Uvjeti gradnje«.

Potporni zidovi izvode se maksimalnih visina 3,0 m, a veće visinske razlike savladavaju se oblikovanjem terena (pokosima) u sklopu obveznih zelenih površina unutar građevne čestice.

Članak 20.

Građevne čestice mogu prema regulacijskom pravcu - javnoj prometnoj površini imati visinu ograde do 1,2 m, a na ostalim granicama čestice do 1,5 m. Ograde se izvode od kamena, metala ili prefabriciranih betonskih elemenata. Uz rub ograda viših od 1,2 m obvezna je sadnja zelenila.

Članak 21.

Obveza uređenja zelenih površina po građevnim česticama utvrđuje se kako slijedi:

- na površinama definiranim u kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje« kao obvezne zelene površine unutar građevne čestice
- na prostorima uređenih parkirališta u sklopu građevnih čestica - sadnjom visokog zelenila - 1 stablo na 4 parkirna mjesta.

Članak 22.

Organizacijom prometa unutar građevne čestice, obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološki proces, mora se osigurati neometano odvijanje prometa na javnim prometnim površinama.

Obveza je svakog investitora da osigura unutar građevne čestice određeni broj parkirnih mjesta i to:

- > odgovarajući broj parkirnih-garažnih mjesta za svako vozilo koje koristi u poslovanju

- 1 PM na dva zaposlena
- 1 PM po stanu (za obrtničku zonu)
- 1 PM na 25 m² maloprodajnog prostora
- 1 PM na 50 m² izgrađenog prostora za ostale (servisne, uslužne i si.) djelatnosti namijenjene širem krugu korisnika (građanima)
- za druge djelatnosti prema potrebama tehnološkog procesa./;

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 23.

U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne, prometne i telekomunikacijske infrastrukture, dozvoljavaju se manje korekcije ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja građevnih čestica.

Uređenjem pojedinih građevnih čestica unutar kojih prolaze zajednički vodovi infrastrukture (vodovod, kanalizacija, električna), mora se omogućiti neometana realizacija te infrastrukture.

Članak 24.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu definirani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio Plaha i u kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje«.

Priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu definiran je u kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje«. Taj priključak definiranje načelno, obzirom na odnos visinskih kota javne prometne površine i platoa građevnih čestica i može se izvedbenom dokumentacijom korigirati.

U slučajevima kada se građevna čestica ograđuje, kolni priključak mora biti izveden na način da ne ometa odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

Čestica broj 5 nema izravni kolni priključak na javnu prometnu površinu i povezuje se preko građevne čestice broj 6.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 25.

Gradnju novih ulica i priljučke-raskrižja sa županijskom cestom u njihovim situacijskim i visinskim elementima trasa, poprečnim profilima i ostalim tehničkim elementima, potrebno je izraditi u skladu s rješenjem određenim u kartografskim prikazima br. 2a i 2b »Prometna mreža« i u tekstualnom dijelu Plana.

3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značaja

Članak 26.

Dio županijske ceste 5018 Jušćići (D8) - Matuji - D8 u obuhvatu Plaha rekonstruirati se zbog uređenja dva priključka - križanja planiranih prometnica radne zone.

Planirana gradska sabirna prometnica veže se na lokaciji postojećeg priključka (točka A) na županijsku cestu uređenjem trokrakog raskrižja tipa 3.

Drugi priključak na županijsku cestu (točka B) organizira se kao denivelirano križanje. U prvoj fazi je u funkciji prometnog povezivanja veletržnice, dok u konačnici predstavlja i priključak drugih planiranih sadržaja u radnim zonama R1 i R2, kao i njihovo povezivanje preko nadvožnjaka bez kolizije s prometom na županijskoj cesti.

Rješenje križanja definirano je u kartografskim prikazima br. 2a i 2b »Prometna mreža«.

Članak 27.

Cestovni nadvožnjak deniveliranog križanja predviđen je kao gredni armirano-betonski most širine $7,0 + 1,5 + 0,5$ m, ukupne visine 1,00 m sa slobodnom visinom iznad županijske ceste Matulji - Jušići $h_{min} = 5,05$ m.

Članak 28.

Za županijsku cestu 5018 Jušići (D8) - Matulji - D3 i državnu cestu D8 GP Pasjak-Šapjane-Rijeka u dijelu privremenog spoja na buduću autocestu Rijeka-Rupa, utvrđuju se zaštitni pojasevi širine 15 m, označeni u kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«.

U zaštitnom pojasu ne planira se izgradnja građevina.

Uređenje prostora (dijelova građevnih čestica, zaštitnog zelenog pojasa i komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže) unutar zaštitnog pojasa javnih cesta provodi se uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

3.1.2. Pristupne ceste

Članak 29.

Planirana cesta A-E-D-F-A je gradska sabirna prometna planirane osnovne prometne mreže naselja koja spaja sabirnu cestu Šmogorska cesta - Trtni sa županijskom cestom Jušići-Matulji.

Sve su ostale ceste intrazonske i lokalnog značaja. To su pristupne ceste do planiranih sadržaja u obuhvatu Plana. One služe i za povezivanje pojedinih sadržaja međusobno.

Članak 30.

Cesta E-E mora imati u konačnici, nakon realizacije gradske sabirne prometnice režim jednosmjernog prometa iz smjera županijske ceste.

Članak 31.

Ceste u radnoj zoni projektiraju se za računsku brzinu od 30 km/sat.

Članak 32.

Određuju se sljedeće širine cesta u pravcu:

- cesta A-E-D-F-A: $2 \times 3,5$ m (kolnik), $1,5 + 0,5$ m (pločnik i zaštitna pasica)
- cesta B-C-Cl: $2 \times 3,25$ m (kolnik), $1,5 + 0,5$ m (pločnik i zaštitna pasica)
- cesta B-C-O-c: $2 \times 3,25$ m (kolnik), $1,5 + 0,5$ m (pločnik i zaštitna pasica)
- cesta D-O-D: $2 \times 3,25$ m (kolnik), $1,5 + 0,5$ m (pločnik i zaštitna pasica)
- cesta F-E-F: $2 \times 3,0$ m (kolnik), $1,0 + 0,5$ m (pločnik i zaštitna pasica)
- cesta E-E: $2 \times 3,0$ m (kolnik), $1,0 + 0,5$ m (pločnik i zaštitna pasica)

Krakovi B-C i Bl-Cl imaju širine kolnika $2 \times 4,5$ m.

U krivinama se izvode proširenja kolnika u skladu s radiusom krivine.

Članak 33.

Sve su planirane ceste jednostranog poprečnog nagiba kolnika koji za asfaltni zastor varira od 2,5% u pravcu do 5% u zavojima, ovisno o radiusu i brzini kretanja.

Članak 34.

Maksimalni uzdužni nagibi trasa su za ovu kategoriju cesta i vozila koja će se njima kretati 7 - 8%.

Vertikalni lomovi zaobljeni su kružnim krivinama čije su minimalne vrijednosti:

$R_{min} = 800$ m konveksna krivina

$R_{min} = 500$ m konkavna krivina

Na pojedinim mjestima s nešto nižim vrijednostima mora se signalizacijom dozvoljena brzina ograničiti na 20 km/h.

Članak 35.

Horizontalni lomovi trase će se savladavati bez prelaznih krivina. Potrebna proširenja kolnika i vitoperenje nivelete u zavoju se postižu na dužini od 10 - 15 m od čega 1/2 na pravcu ispred krivine a 1/2 unutar krivine.

Članak 36.

Prije izrade trupa ceste od općeg nasipa potrebno je svugdje na budućoj trasi skinuti sloj humusa gdje god se on pojavljuje kao gornji sloj temeljnog tla. Na tako pripremljeno ležišno tlo nanosi se nasip koji treba da je sa što manje primjesa humusa, a što više kamenog materijala raznolike granulacije.

Nasip se nanosi u slojevima od 30 cm uz zbijanje valjanjem.

Gornji stroj ceste i parkirališta s asfaltnim zastorom se sastoji od:

- tamponskog sloja tucanika (drobljeni kameni materijal) kao donje nosive podloge 0 0/60 mm uvaljane debljine 30 cm
- gornjeg nosivog sloja od bitumenizirane kamene sitneži debljine 10 cm 0 0/31,5 mm
- habajućeg sloja po sistemu sitnozrnatog asfaltbetona min. debljine uvaljanog sloja 5 cm 0 0/11 mm.

Članak 37.

Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

Na mjestima oštih zavoja potrebno je ugraditi odbojnice, a tamo gdje se javljaju potporni zidovi zaštitne ograde.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 38.

Parkiranje u obuhvatu Plana rješava se u sklopu građevnih čestica. Uz to planirana su i dva manja javna parkirališta za osobna vozila kapaciteta 21 i 13 parkirnih mjesta.

Uređenje javnih parkirališta potrebno je izvesti prema kartografskim prikazima br. 4. »Uvjeti gradnje«, 2.a i 2.b »Prometna mreža«.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 39.

Uređenje pješačkih površina i kolno-pješačkih pristupa do pojedinih građevnih čestica potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu br. 4. »Uvjeti gradnje« uz usklađivanje s topografijom terena i odnosom prema rubnim građevnim česticama.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 40.

Za priključenje korisnika unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju, u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2.d »Telekomunikacijska mreža«.

Unutar obuhvata Plana, u okviru planiranih koridora prometnica (nogostupi), planirana je TK kanalizacija kapaciteta 2 kom PEHD (polietilenskih) cijevi $d=75$ mm + 3

kom PEHD cijevi $d=50$ mm s montažnim AB zdencima unutarnjih dimenzija $140(100) \times 80$ i 60×60 cm.

Članak 41.

Kabelsku TK kanalizaciju treba na kraju vezati u točki B na planiranu TK kanalizaciju kapaciteta $2 \times \text{PVC}$ cijev $d=100$ mm + $4 \times \text{PEHD}$ cijev $d=50$ mm u zajedničkom rovu s planiranim transportnim vodovodom Črnkovića • Matulji - Smogori - Jušići (dionica od Javne vage do kraja zahvata u &smogorima).

Početak raspleta planirane TK kanalizacije unutar radne zone treba vezati u točki A, na postojeću rezervu (130×2) u TK kabelu PK-6.

Članak 42.

U novoplaniranim građevinama investitor mora ugraditi TK kabelsku distribucijsku instalaciju. Koncentracija kućne TK instalacije i kabelske TK mreže, treba biti u izvodnim TK ormarićima ITO za unutarnju montažu, ili u samostojećim izvodnim TK ormarićima SITO.

Ormariće treba tako ugraditi daje do istih moguć pristup od strane ovlaštenih djelatnika HPT-a.

SITO ormariće treba smjestiti uz montažni AB kabelski zdenac iz kojeg treba položiti 2(3) kom fleksibilnih cijevi FC $d=40$ mm za svaki planirani objekt. FC cijevi treba zavrti u uvodnim TK ormarićima u ro.

Članak 43.

Pri projektiranju i izvođenju TK kanalizacije obvezatno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za ishođenje građevne dozvole potrebno je izraditi glavni projekt TK kanalizacije unutar obuhvata Bana i dostaviti ga HPT-u na suglasnost.

Rasplet TK kanalizacije i TK kabela do planiranih korisnika kao i lokacija TK ormarića rješavaju se glavnim projektom.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova

Članak 44.

Gradnju vodoopskrbnih cjevovoda i ostalih elemenata sustava opskrbe vodom treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2e. »Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda«.

Članak 45.

Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana predviđena je iz postojećeg vodoopskrbnog sustava, uz nužne dogradnje sustava proizišle iz dodatnih potreba za vodom.

Opskrbna vodosprema za potrebe RZ-2 će biti postojeća VS »Jušići« zapremine 800 m^3 , uz koju se dograđuje VS »Jušići II« zapremine 800 m^3 . Vodosprema je locirana na koti 340 m.n.m.

Članak 46.

Za potrebe sadržaja u obuhvatu Plana i zadovoljenje svih njihovih potreba i protupožarnih propisa, planira se priključenje na 2 nova glavna opskrba cjevovoda. Blizi je s istočne strane zone, starom cestom Jušići-Smogori. Drugi je sa sjeverozapadne strane starom cestom Rijeka-Rupa. Na ovaj način osigurava se vodoopskrba s dvije strane i formiranje opskrbnih prstenastih cjevovoda. Glavni cjévodovi su 0 150 mm.

Članak 47.

Unutar obuhvata Plana predviđena je razvodna i protupožarna vodovodna opskrba mreža oblikovana u nekoliko opskrbnih prstena. Trase su vođene najvećim dijelom cestama, u zajedničkom kanalu s ostalim instalacijama. Razmak između cjevovoda odgovara propisima protupožarne zaštite i međusobnom razmaku požarnih hidranata. Profil cijevi 0 100 i 0 80 mm, a glavni priključci 0 150 mm. Cijevi razvodne mreže predviđene su od duktilnog lijeva.

Za protupožarnu zaštitu predviđeni su nadzemni požarni hidranti na propisanom međusobnom razmaku.

Članak 48.

Elementi sustava odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2e. »Komunalna infrastrukturna mreža - Sustavi vodoopskrbe i odvodnje«.

Članak 49.

Samtarno-potrošne i slične otpadne vode (fekalne i sL otpadne vode od zaposlenika, stanovnika, posjetilaca), te izdvojeni najzagađeniji dio vode od pranja natkrivenih radnih i manipulativnih površina i dio tehnoloških otpadnih voda, zbrinjavat će se na području obuhvata Plana, do trajnog rješenja, s 3 lokalna uređaja za obradu otpadnih voda.

Planirani su tipski kompaktni uređaji odgovarajućeg visokog stupnja i tehnologije pročišćavanja (UPOV). Pročišćena otpadna voda upuštati će se u podzemlje upojnim građevinama. Tipski uređaji se odgovarajuće udaljuju od objekata, omeđuju zelenilom i zbrinjavaju kompletno.

UPOV I je planiran za potrebe Veletržnice, UPOV II (najmanji) u sjevernom dijelu obuhvata Plana i UPOV III na jugozapadnom najnižem dijelu platoa, najvećeg kapaciteta. Od svakog uređaja planiran je budući priključak gravitacijski na odvodni kolektor planiranog sustava javne kanalizacije, kada se stvore preduvjeti za prespajanje.

Članak 50.

Tehnološke otpadne vode od proizvodnih djelatnosti se očekuju u minimalnim količinama.

Zbrinjavat će se na uređajima za fekalne o.v. Prije odvođenja na uređaj, svaki pogon ima obavezu tehnološke vode zasebnom opremom obraditi na nivo fekalnih o.v. U skladu s važećim propisima iz njih se prethodno moraju izdvojiti sve opasne i štetne tvari.

Članak 51.

Otpadne vode od pranja natkrivenih radnih i manipulativnih površina, sa znatnim zagađenjem organskog porijekla, prikupljaju se, obrađuju na odgovarajućem separatoru i odvoje na uređaje za fekalne otpadne vode na daljnu obradu.

Članak 52.

Zagađene oborinske vode s radnih, manipulativnih i prometnih površina i vode od pranja otvorenih površina, zagađene različitim otpadnim tvarima organskog, neorganskog i naftnog porijekla, prikupljaju se s nepropusnih površina, obrađuju na odgovarajućem separatoru i najzagađeniji dio odvođa na uređaje za fekalne otpadne vode na daljnu obradu. Najveći dio malo zagađenih voda, nakon separatora upustiti će se u podzemlje upojnom građevinom u sklopu pojedine građevne čestice.

Članak 53.

Čiste oborinske vode s krovnih i sličnih površina se prikupljaju i upuštaju u podzemlje upojnim građevinama u sklopu pojedine građevne čestice.

Članak 54.

Trase kolektora unutar zone položene su prema konfiguraciji terena i uzdužnim profilima prometnica, po kojima su kanali maksimalno vođeni. Samo izuzetno, kolektori su vođeni graničnim zelenim površinama između čestica, ukoliko se prometnicom nije moglo radi nagiba.

Kolektori su predviđeni od PVC kanalizacijskih cijevi. Potreban profil je 0 250 mm, za sve kanale. Planirana su potrebna revizijska i priključna okna.

Članak 55.

Odvodnja oborinskih voda s javnih prometnih površina rješava se odvodnjom preko zasebne mreže i upojnih građevina u podzemlje.

Članak 56.

Visokonaponska mreža, niskonaponska mreža, javna rasvjeta i ostali elementi sustava elektroopskrbe trebaju se izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2c. »Komunalna infrastrukturna mreža - Elektroopskrbna mreža«.

Članak 57.

Procjenom budućeg konzuma na osnovu predviđenih sadržaja u obuhvatu Plana i očekivanog vršnog opterećenja, neophodno je unutar zone plana izgraditi pet novih trafostanica tip KTS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1x400(630) kVA i jednu trafostanicu tip DTS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 2x400(630) kVA.

Postojeća trafostanica 10(20)/0,4 kV »Šmogori« na želježno-rešetkastom stupu, koja se nalazi unutar platoa rasklopnice »Jušići«, a koja napaja dva postojeća poslovna prostora smještena u neposrednoj blizini, zamjenjuje se novom slobodno stojećom tip KTS 10(20)/0,4 kV, 1x400(630) kVA.

Članak 58.

Postojeći HOKV nadzemni vod TS 110/10(20) kV »Matulji« - TS 110/20 kV »Ilirska Bistrica« zadržava se u funkciji.

Članak 59.

Postojeći nadzemni 10(20) kV vod na želježno-rešetkastim stupovima kojim se iz trafostanice 110/10(20) kV »Matulji« napaja područje Rupa-Šapjane, zamjenjuje se podzemnim 10(20) kV kabelskim vodom od trafostanice 110/10(20) kV »Matulji« do izvan zone ovog Plana. Trasa podzemnog kabelskog voda izvodit će se zajedno s 10(20) kV kabelima koji će se položiti za potrebe napajanja budućih potrošača.

Članak 60.

Uređenje prostora i gradnja na građevnim česticama koje su obuhvaćene koridorom 110 kV dalekovoda (građevne čestice broj: 1, 2, 4, 5, 17, 33, 37) mora se vršiti u skladu s posebnim tehničkim propisima (sigurnosna udaljenost, visina i pojačana zaštita).

Do kabliranja i demontaže postojećeg nadzemnog 10(20) kV voda na želježno-rešetkastim stupovima, primjenjuju se za njegov koridor isti uvjeti.

Stupovi dalekovoda u sklopu građevnih čestica moraju se uređenjem građevne čestice zadržati na postojećem terenu, ograditi i osigurati neometani pristup.

Članak 61.

Postojeći nadzemni 10 kV vod, kojim se iz rasklopnice 10 kV »Jušići« napaja trafostanica 10(20)/0,4 kV »Trtni«, a dijelom prolazi kroz zonu ovog plana, napušta se po izgradnji nove trafostanice 10(20)/0,4 kV »Trtni« i njenog podzemnog 10(20) kV kabelskog priključka.

Članak 62.

Trafostanice KTS izgraditi kao slobodno stojeće građevine tlocrtne površine 4,14x2,12 m (građevna čestica minimalnih dimenzija 6x4 m), a trafostanica DTS tlocrtne površine 4,76x4,96 m (građevna čestica minimalnih dimenzija 7x7 m). Trafostanice moraju imati osiguran stalni pristup za vozila nosivosti do 5 t.

Članak 63.

Napajanje trafostanica izvesti podzemnim 10(0) kV kabelima, tip XHE 49-A 3x(IX150) mm², iz trafostanice 110/10(20) kV »Matulji«, dijelom izvan obuhvata Plana. Kao zamjena za postojeći 10(50) kV vod na želježno-rešetkastim stupovima položiti će se isti tip kabela.

Članak 64.

Napajanje potrošača na 0,4 kV naponskom nivou izvesti iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV. Niskonaponska mreža izvodi se podzemnim kabelima tip PP 41 A, presjeka do 150 mm².

Razvodni ormari (niše) postavljaju se uz vanjski rub nogostupa, ugrađeni u ogradni zid ili kao samostojeći.

Članak 65.

Napajanje javne rasvjete izvesti iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV. Mjesto priključka je NN razdjelnik u trafostanici, a razdjelni ormar s mjernom garniturom i upravljačkim elementima predvidjeti izvan trafostanice, u neposrednoj blizini.

Klasu i kriterije kvalitete rasvjete odrediti prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom, publikacija CIE N115-1995.

Rasvjetu prometnica i pješačkih površina izvesti tako da se svjetiljke postave na zasebne, pocinčane željezne stupove. Tip svjetiljki i visina stupova određuje se projektom javne rasvjete.

Kao svjetlosni izvor predvidjeti visokotlačni natrij NaVT. Javna rasvjeta izvodi se kao cjelonoćna i polunoćna. Regulaciju predvidjeti pojedinačnim regulatorima ugrađenim u svjetiljku.

Mreža javne rasvjete izvodi se kabelima tip PPOO raznih presjeka, položenih podzemno.

Članak 66.

Trase elektroenergetskih kabela visokonaponske mreže, mreže niskog napona i javne rasvjete potrebno je međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod prometnica kabeli se polažu u željezne ili plastične cijevi promjera 160 mm, a na dubini od 120 cm.

Kabeli se u cijeloj dužini ukapaju u kabelske kanale dubine 80 cm, a oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa, traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i pocinčana traka presjeka 30x4 mm², na koju se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 67.

Zelene površine određene su u kartografskom prikazu br. 1 »Detaljna namjena površina« kao zaštitno zelenilo prema kontaktnim zonama i kao javne zelene površine unutar granica radne zone.

Uz zadržavanje postojeće vrijednije vegetacije, uređuju se sadnjom stablašica i niskog raslinja autohtonih vrsta.

Javne zelene površine mogu se urediti pješačkim putevima, klupama i koševima za otpatke. Pojasevi zaštitnog zelenila uz državnu i županijsku cestu uređuju se na način da se osigura potrebna preglednost na prometnicama, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 68.

Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati uz suglasnost i u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećima:

HPT

HEP - DP »Elektro Ograničenje« Rijeka

»Elektroprijenos« Matulji

KD »Komunalac« Opatija

JP »Hrvatske vode«

Hrvatska uprava za ceste

Županijska uprava za ceste - Rijeka.

Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu iz područja vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih područja, utvrdit će nadležne službe koje utvrđuju te posebne uvjete u skladu s propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

Članak 69.

Provedba plana i uređenje površina vršit će se sukladno ovim Odredbama, tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

Članak 70.

Gradnja, novih sadržaja poslovne, poslovno-proizvodne i ugostiteljsko-poslovne namjene dozvoljena je samo uz prethodno potpuno opremanje zemljišta planiranim prometnim površinama i komunalnom infrastrukturom.

Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju i izgradnja komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje mora se vršiti organizirano.

Gradnja se može organizirati fazno, po manjim funkcionalnim cjelinama, uz zadovoljenje uvjeta iz prethodnog stavka i organizaciju neometanog protoka vozila povezivanjem na postojeću uličnu mrežu.

9. MJERE SPRUEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 71.

Mjere zaštite okoliša utvrđene su u suglasju s odredbama:

- Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94)

- Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95)

- Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95)

* Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90)

- Zakona o otpadu (»Narodne novine« broj 34/95).

Članak 72.

U suglasju s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90), najviše dopuštene razine buke za dan iznose 65 dB, a za noć 50 dB.

Članak 73.

U obuhvatu ovog Plana nije dozvoljeno lociranje industrijskih pogona, kao i drugih djelatnosti čiji tehnološki proces zagađuje zrak štetnim emisijama ili prašinom, a tlo kruhim i tekućim otpadom.

Nisu dozvoljene sljedeće djelatnosti (prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti):

- Područje DA 15.1 Proizvodnja, prerada i konz. mesa i mesnih proizvoda
- Područje DA 15.2 Proizvodnja i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
- Područje DC Proizvodnja kože i proizvoda od kože
- Područje DE 21 Proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira
- Područje DF Proizvodnja koksa, naftnih derivata i nuklearnih goriva
- Područje PQ Proizvodnja kemikalija, kem. proizvoda, umj. vlakana
- Područje DH Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- Područje DI Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- Područje DJ 27 Proizvodnja metala

Članak 74.

Cjelokupni tehnološki proces pojedine djelatnosti - građevne čestice mora se organizirati u zatvorenom prostoru u sklopu građevine, izuzev površina veletržnice namijenjenih prodaji na otvorenom.

Svaka djelatnost - građevna čestica koja je proizvođač tehnološkog otpada mora ga na propisan način obraditi i skladištiti. Odvoženje otpada mora biti organizirano.

Korisnik svake građevne čestice obavezan je osigurati zaštitu Od požara prema važećim propisima.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 75.

Za postojeće građevine čija je namjena suprotna namjeni iz Plana dozvoljavaju se zahvati održavanja i sanacije unutar postojećih gabarita građevine.

Članak 76.

Plan iz stavka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 77.

Dva izvornika Plana čuvaju se u pismohrani Općine Matulji, te dva u uredu za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija.

Članak 78.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/99-01/7
Ur. broj: 2156-04-99-01
Matulji, 17. lipnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Matulji
Mario Ćiković, ing., v. r.

12.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98) i članka 28. Statuta Općine Matulji («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 10/93 i 19/93), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 17. lipnja 1999. godine donosi

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU na području Općine Matulji za razdoblje 1997. i 1998. godinu

Izvešće o stanju u prostoru na području Općine Matulji za razdoblje 1997. i 1998. godine (u daljnjem tekstu Izvešće) sadrži:

0. Uvod

I. Analiza izvršenja izrade geodetskih podloga za izradu prostornih planova i prostornih planova zacrtanim Programom mjera za 1997. i 1998. godine («Službene novine» broj 10/97, 18/97 i 13/98),

II. Analiza izvršenja izgradnje objekata iz područja Komunalne djelatnosti,

III. Analiza bespravne izgradnje,

IV. Osiguranje sredstava za izradu prostorne dokumentacije i objekata komunalne djelatnosti,

V. Primjedbe na prijedloge planova u tijeku izrade i javne rasprave,

VI. Zaključak,

VII. Objava.

O. Uvod

U skladu s člankom 10. Zakona o prostornom uređenju na kraju dvogodišnjeg razdoblja izrađuje se Izvešće o stanju u prostoru (u nastavku Izvešće) za 1997. i 1998. godinu. Izvešće sadrži pregled postojeće dokumentacije o prostoru kao i analizu izvršenja pojedinih segmenata Programa mjera iz prethodnog razdoblja.

Postojeća prostorno-planska dokumentacija, koju je Općina Matulji naslijedila 1994. godine je sadržavala:

- Prostorni plan Općine Opatija s izmjenama i dopunama,
- Generalni urbanistički plan Matulja s izmjenama i dopunama,

- Plan uređenja manjeg naselja Jušići s izmjenama i dopunama,

- Provedbeni urbanistički plan zamjenskih gradilišta,
- Provedbeni urbanistički plan radne zone Jurdani-Mučići-Permami.

Od geodetskih podloga potrebnih za izradu planova 1994. godine Općina je raspolagala s:

- topografskom kartom Općine u mjerilu 1:25000,
- katastarskim podlogama iz početka stoljeća, koje su ne-
održavane,

- osnovnom državnom kartom u mjerilu 1:5000, kojom nije pokriven sjeverni prostor Općine t.j. prostor od Pasjaka do Lipe,

- topografsko-katastarskom podlogom za dio Matulja, koja nije javno objavljena i provedena u zemljišnim knjigama i
- s topografskom podlogom iz osamdesetih godina za dio od Permama do Jurdana.

Tijekom 1995. i 1996. godine Općina Matulji je pristupila:

- izradi Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija u dijelu Općine Matulji,

- izradi studije park-šume Lisina i

- izradi drugih dokumenata prostornog uređenja t.j. izrađen je projekt kanalizacije centra Matulja i Općina je sudjelovala u izradi idejnog rješenja vodoopskrbe za Grad Opatiju, općine Matulji, Lovran i Mošćenička Draga.

Tijekom 1995. i 1996. godine Općina Matulji je naručila i financirala izradu:

- topografsko-katastarskih podloga za radne zone r-1 i r-2 u mjerilu 1:1000,

- topografsko-katastarsku podlogu za centar Matulja u mjerilu 1:1000,

- geodetsku podlogu za dio centra Matulja u mjerilu 1:200,

- topografsko-katastarsku podlogu za naselje Rupa,

- reambulacije postojeće topografske podloge Jurdani-Mučići-Permami.

Navedeni planovi i geodetske podloge uz zakonske propise su polazišta za izradu planova.

Općina Matulji je donijela Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za 1997. i 1998. godinu. Na osnovu Programa mjera pristupilo se je izradi geodetskih podloga za izradu prostornih planova i izradi prostornih planova.

Program mjera se je tijekom dvogodišnjeg razdoblja dva puta mijenjao i dopunjavao u skladu sa »Zakonom o komunalnom gospodarstvu« i u skladu s »Izmjenom i dopunom zakona o prostornom uređenju«.

I. Analiza izvršenja izrade geodetskih podloga za izradu prostornih planova i prostornih planova zacrtanim programom mjera za 1997. i 1998. godinu

U dvogodišnjem razdoblju 1997. i 1998. godine Općina Matulji je nastavila s izradom geodetskih podloga potrebnih za izradu planova. Izrađene su sljedeće geodetske podloge:

- topografsko-katastarska podloga za prostor od Permama do Jušića u površini potrebnoj za plan radnih zona RZ-10, RZ-9 i RZ-8 100.554,00 kn

- topografsko-katastarska podloga za radnu zonu R-2 65.824,00 kn

- topografsko-katastarska podloga za područje naselja Rupa 381.488,66 kn

Ukupno: 547.866,66 kn

Za dobivanje suglasnosti od Ministarstva poljoprivrede na Izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji izrađen je elaborat s podacima o posjedovnom i vlasničkom stanju na proširenim građevinskim područjima na koji je utrošeno 58.050,00 kn

Ukupno: 58.050,00 kn

U dvogodišnjem razdoblju završena je izrada sljedećih prostornih planova:

- Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji. Plan je objavljen početkom 1999. godine t.j. u »Službenim novinama« broj 2/99.

Veliki dio plana je izrađen i isplaćen 1995. i 1996., a u tijeku ovog razdoblja plaćeni su preostali troškovi u iznosu od 8.280,93 kn

- U tom razdoblju izrađen je Planerski zadatak za izradu Detaljnog plana uređenja radne zone rz-10 Permani, rz-9 Mučići i rz-8 Jurdani. Objavljenje natječaj za izradu plana i izvršen je odabir izvršioca. Detaljni plan uređenja radne zone izrađen je za dio zone i to rz-10 Permani.

Na to je utrošen iznos od 135.616,25 kn

Plan je objavljen u »Službenim novinama« broj 5/99.

- Za izradu Detaljnih planova uređenja radne zone r-1 i r-2 izrađeni su planerski zadaci i objavljen je zajednički natječaj za izradu planova. Izvršen je odabir izvršioca planova. Pristupilo se je izradi Detaljnog plana radne zone r-2. U 1998. godini izrađen je prijedlog plana, i završena je prethodna (prva) rasprava. Na to je utrošen iznos od 40.142,50 kn

Izrada Detaljnog plana uređenja radne zone r-1 nije započela, jer se je čekalo; da se u prijedlogu Detaljnog plana radne zone r-2 razriješi neke od prometnih problema za radnu zonu r-1, što je i učinjeno.

- Izrađen je planerski zadatak Za Detaljni plan uređenja centra Matulja. Raspisan je natječaj i izvršen odabir izvršioca plana. Plan se je počeo raditi krajem 1998. god.

Do kraja 1998. godine je utrošeno 3.675,00 kn

- Za područje Lisine izrađena je studija na osnovu koje je Lisina proglašena park-šumom. Na izradu studije je utrošen iznos od 13.100,00 kn

Početkom 1997. godine je odlukom povjerenika, a na osnovu studije Lisina proglašena »Park-šumom« (»Službene novine« broj 8/97 i 12/97) i donijete su »Mjere zaštite, uređenja i korištenja Park šume Lisina« (»Službene novine« broj 12/97). Po nalogu ministra poljoprivrede i šumarstva ova odluka, je promijenjena i Lisina je proglašena zaštićenim krajolikom (»Službenovine« broj 23/\$\$).

Na objave natječaja za izradu planova u javnom tisku utrošen je iznos od 6.891,00 kn

Na objavu oglasa u javnom tisku o javnoj raspravi utrošen je iznos od 5.064,00 kn

Ukupno: 212.769,68 kn

U dvogodišnjem razdoblju na geodetske podloge i prostorne planove utrošeno je sveukupno: 818.68634 kn

Ostali planovi t.j.:

- Detaljni plan carinskog terminala,
- Prostorni plan područja posebnih obilježja park-šume Lisina,

- Detaljni plan uređenja prostora oko Doma Permani,
- Regulacijski plan sportsko-rekreacijske zone, Šapjane-Pasjak,

- Izmjena i dopuna dijela Generalnog plana uređenja Matulja s elementima detaljnog plana uređenja,

- Detaljni plan uređenja dijela rekreacijskog područja na granici Općine Matulji i Grada Rijeke,

- Detaljni plan dijela građevinskog područja Pobri, nisu započeti, jer potencijalni investitori nisu definirali programe i nisu zajedno s Općinom osigurali sredstva za izradu planova. Prostorni plan područja posebnih obilježja park-šume Lisina nije započeo, zbog dvojnog statusa Lisine, što je rezultiralo proglašenjem Lisine zaštićenim krajolikom.

Tijekom navedenog razdoblja surađivalo se je sa Zavodom za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša na izradi i javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana Primorsko-goranske županije i prijedloga lokacije komunalnog otpada i bezopasnog tehnološkog otpada.

Suradnja je ostvarena s Gradom Opatijom i općinama Lovran i Mošćenička Draga kod donošenja Izmjene i dopune

prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine, Matulji.

H. Analiza izvršenja izgradnje objekata iz područja komunalne djelatnosti

Iz Programa mjera za 1997. i 1998. godinu izvršena je većina radova ili je izvršenje pred završetkom, kako slijedi:

- Izgradnja prilazne ceste za dio naselja Rupa je završena 230.000,00 kn

- Rekonstrukcija ceste za deponij. Osojnika je izvedena.

Izvedena je I. faza dovoda pitke vode (postava cijevi) i I. faza proširenja javne rasvjete;

- sanacija ceste 675.999,85 kn

- dovod električne energije 419.741,52 kn

- dovod vode 543.286,73 kn

- Rekonstruirana je javna rasvjeta na dionici Panofama - Matulji, osim dijela od Finvesta do Matulja 98.000,00 kn

- Rekonstrukcija i proširenje javne rasvjete je izvršeno po mjesnim područjima u skladu s financijskim mogućnostima 184.000,00101

- Rekonstrukcija i proširenje groblja izvedeno je u Ru-kavcu 431.031,00kn

- Rekonstrukcija i proširenje groblja u Brešcima 208.000*0101

Dio Programa mjera je izgradnja objekata infrastrukture za razdoblje 1997. - 2007. godine temeljem postojeće prostorno-planske dokumentacije, budućih detaljnih planova uređenja i projekata. Iz tog dijela Programa mjera realizirano je sljedeće:

- Izveden je dio kanalizacije u Ulici V. Gortana s priključkom na postojeći recipijent 172.000,00 kn

Od nerazvrstanih cesta realizirano je sljedeće:

- Za cestu za zamjenska gradilišta Pavlovac djelomično su riješeni imovinsko-pravni odnosi (naknada) 60.000,00 kn

- Rješavanje ceste za novo naselje u Jušićima je u tijeku. Imovinsko-pravni postupak je djelomično riješen. Riješeni su dovod vode, oborinska kanalizacija, elektroopskrba i približno je 50% ceste asfaltirano (cesta Jušići) 151.000,00 kn

- Za cestu Luskino je u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa 87.000,00 kn

Ukupno: 3260.059,10 kn

Na vodovodnim linijama izvršene su sljedeće zamjene i rekonstrukcije tijekom 1997. i 1998. godine:

- PEHD 1", Lipa u dužini 50 m 15.635,00 kn

- Ductil 100 mm, linija za Brce u dužini 1600 m 769389,26 kn

mreža Brca: PEHD DN 90 mm u dužini 100 m 138.793,00 kn

i PEHD DN 63 mm u dužini 200 m - PEHD DN 63 mm linija u blizini Doma Jušići u dužini 50 m 21.609,00 kn

- PEHD DN 110 mm u Matuljima u dužini 50 m 30.119,00 kn

- PEHD DN 110 mm, u stambenom naselju Jušići u dužini 150 m 68.513,00 kn

- PEHD DN 110 mm u Matuljima

Ul. V. Gortana u dužini 170 m 76.552,90 kn

- PEHD DN 90 mm u Matuljima

Kastavska cesta u dužini 190 m 83.200,00 kn

- PEHD DN 90 mm u Matuljima

Put Luskino-Put Stanka Luksetića u dužini 260 m 111.564,20 kn

- PEHD DN 63 mm u Šmogorima

Radetići u dužini 30 m i bypass 15.742,00 kn

- PEHD DN 63 mm u Matuljima;

Kvarnerska cesta u dužini 50 m 19.450,00 kn

- PEHD DN 63 mm u Matuljima	
Put Živica Ulica Turnić u dužini 210 m	69.573,40 kn
- PEHD DN 90 mm u Rupiću u dužini 250 m	103.412,60 kn
- vodosprema od 100 m ³ za Brce nije izvedena.	

Ukupno: 1.523.553,36 kn

III. Analiza bespravne izgradnje

Na dijelu građevinskog područja Pobri bespravno su izgrađena tri stambena objekta. Legalizacija objekata moguća je na osnovu izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji. Do sada investitor objekta nije poduzeo radnje, koje omogućavaju legalizaciju objekata.

Na ostalom području općine bespravna izgradnja se sastoji od manjeg broja pomoćnih objekata, stubišta, rekonstrukcije prostora nastalih kod izmjene krovišta i si. Dio tako registrirane izgradnje je formalno bespravan, jer investitori nisu zatražili potrebne dozvole. Sređivanje tog dijela izgradnje je u nadležnosti građevinske inspekcije.

IV. Osiguranje sredstava za izradu planske dokumentacije i objekata komunalne djelatnosti

Sredstva su se osigurala iz:

- proračuna Općine,
- komunalnog doprinosa,
- komunalne naknade,
- učešćem investitora za izradu planske dokumentacije i
- drugih izvora po posebnim propisima.

V. Primjedbe na prijedloge planova u tijeku izrade i nakon javne rasprave

U tijeku proteklih dviju godina postavljali su se zahtjevi za izradu nove planske dokumentacije. Možemo ih svrstati u dvije grupe i to:

- zahtjevi koji su se rješavali tijekom izrade planova i
- zahtjevi za proširenjem građevinskih područja i osnivanje novih radnih zona tijekom javne rasprave.

Zahtjevi za daljnje proširavanje građevinskih područja nemaju stručne podloge u demografskom prirastu i postojećoj naseljenosti. Planirane i postojeće radne zone zadovoljavaju postojeće i planirane radne kapacitete i broj stanovnika.

VI. Zaključak

Donošenjem Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji stvoren je pravni osnov za izradu daljnjih planova i dobivanje lokacijskih dozvola prema zahtjevima stanovnika. Proširene su mogućnosti gradnje poslovnih objekata. Omogućena je rekonstrukcija objekata namjene suprotne prostornom planu. Regulirane su odredbe za gradnju objekata izvan građevinskog područja. Postavljene su osnovne mjere zaštite prostora kao i ograničenja djelatnosti koje se ne mogu graditi na području cijele općine i pojedinih zona i si.

Donošenjem Detaljnog plana uređenja prostora radne zone rz-10 stvara se osnov za gradnju velikog trgovačkog centra, te realizacija nekoliko novih prostora poslovnih namjena.

Time je stvoren pravni osnov za rješavanje brojnih zahtjeva građana i pravnih osoba. Izradom planova koji su u tijeku prostor se dalje urbanizira, stvaraju se uvjeti za razvoj i stvara se pravni osnov za daljnje rješavanje zahtjeva građana.

U narednom dvogodišnjem periodu treba nastaviti:

- osiguravati sredstva za izradu geodetskih podloga i planske dokumentacije,
 - pratiti planiranje i gradnju objekata u nadležnosti Republike Hrvatske, a koji se nalaze na prostoru Općine,
 - suradnju sa Zavodom za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša na donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije i lokacije odlagališta otpada,
 - suradnju s općinama i gradovima, koji graniče s Općinom Matulji,
 - s izradom topografsko-katastarskih podloga,
 - s izradom planova započetih u prethodnom razdoblju,
 - s pripremom zemljišta i izgradnjom komunalnih objekata i uređaja,
 - s izgradnjom sustava opskrbe vodom i sustava kanalizacije,
 - kontinuirano pratiti potrebe i zahtjeve građana Općine sa svrhom udovoljavanja istih, vodeći računa o gospodarenju prostorom, racionalnom korištenju i zaštiti prostora.
- S investitorom bespravno sagrađenih stambenih objekata u Pobrma treba pokrenuti pod hitno izradu detaljnog plana uređenja, da se objekti imovinsko-pravno srede, jer će u protivnom slijediti njihovo rušenje.

VH. Objava

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/99-01/14

Ur. broj: 2156-04-99-01

Matulji, 17. lipnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mario Ciković, ing., v. r.

13.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) i članka 28. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93 i 19/93) Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 17. lipnja 1999. godine donosi

PROGRAM MJERA

za unapređenje stanja u prostoru Općine Matulji
za 1999. i 2000. godinu

I. OSNOVNA ZADAĆA I AKTIVNOSTI U DVOGODIŠNJEM RAZDOBLJU

Članak 1.

U dvogodišnjem razdoblju 1999. i 2000. godine u svrhu učinkovitog gospodarenja, racionalnog korištenja i zaštite prostora u Općini Matulji nastavlja se s:

- praćenjem planiranja gradnje objekata u nadležnosti Republike Hrvatske, a koji se nalaze na prostoru Općine,
- suradnju s Primorsko-goranskom županijom, općinama i gradovima, koji graniče s Općinom Matulji,
- osiguranjem sredstava za izradu topografsko-katastarskih podloga i prostornih planova,
- izradom topografsko-katastarskih podloga potrebnih za izradu planova,

- izradom prostornih planova započetih 1997. i 1998. godine,
 - izradom novih prostornih planova,
 - izgradnjom objekata iz područja komunalnih djelatnosti,
 - izgradnjom sustava opskrbe vodom i
 - kontinuiranim praćenjem potreba i zahtjeva građana
- Općine sa svrhom optimalnog udovoljavanja istih kroz novu plansku dokumentaciju.

U svrhu unapređenja kvalitete života stanovništva:

- nastavlja se suradnja sa Zavodom za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša na rješavanju odlagališta komunalnog otpada i bezopasnog tehnološkog otpada i
- vrši se priprema i uređenje zemljišta i izgradnja komunalnih objekata i uređaja u nadležnosti Općine.

Zakonom o prostornom uređenju članak 66. propisana je obveza izrade prostornih planova općina i gradova do 31. 12. 2000. godine. Stoga će se izraditi Prostorni plan Općine Matulji na osnovu Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji.

U svrhu usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju postojećeg Generalnog plana Matulja s izmjenama i dopunama pristupit će se izradi Urbanističkog plana uređenja Matulja.

II. PROCJENA POTREBE IZRADE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 2.

U dvogodišnjem razdoblju nastavlja se s izradom prostornih planova započetih u razdoblju 1997. i 1998. godine, te s izradom novih planova.

Prostorni planovi započeti u prethodnom razdoblju, a kojih se izrada nastavlja su:

- Detaljni plan uređenja radne zone r-1,
- Detaljni plan uređenja radne zone r-2,
- Detaljni plan uređenja centra Matulja,
- Detaljni plan uređenja radne zone rz-9 i rz-8.

Stanje i stupanj izrade naprijed navedenih planova opisan je u »Izješću o stanju u prostoru za razdoblje 1997. i 1998. godine« i neće se posebno navoditi u »Programu mjera«.

Članak 3.

Prostorni planovi, koji će se započeti u ovom razdoblju su:

- Prostorni plan uređenja Općine Matulji,
- Prostorni plan posebnih obilježja zaštićenog krajolika Lisine,
- Urbanistički plan uređenja Matulja,
- Urbanistički plan uređenja naselja Rupa i dijela naselja Lipa,
- Detaljni plan uređenja dijela naselja Pobri,
- Dio detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacionog centra Rupa-Šapjane,
- Detaljni plan uređenja prostora oko Doma Permani,
- Detaljni plan uređenja dijela rekreacijskog područja na granici Općine Matulji i Grada Rijeke,
- Stavljanje izvan snage dijela Generalnog urbanističkog plana Matulja u granicama Detaljnog plana uređenja radne zone r-2.

III. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 4.

Za dokumente prostornog uređenja propisane u članku 3. alineja 1, 2 i 3 postoje podloge za izradu planova u mjerilu 1:25000 i osnovna državna karta u mjerilu 1:5000.

Urbanistički plan naselja Rupa i dijela naselja Lipa, nema osnovne državne karte, već topografsko-katastarski snimak u mjerilu 1:1000. Snimak će se trebati smanjiti u mjerilo 1:5000 ili 1:2000.

Za dokument propisan u članku 3. alineja 5 postoji podloga u mjerilu 1:500. Za dio Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacionog centra Rupa-Šapjane treba izraditi topografsko-katastarski snimak.

Za naselje Rupu i dio naselja Lipa treba izvršiti javnu objavu topografsko-katastarskog snimka u svrhu upisa u katastar i zemljišne knjige.

Za Detaljni plan uređenja oko Doma Permani treba izraditi topografsko-katastarski snimak.

IV. SADRŽAJ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 5.

Obvezan sadržaj dokumenata prostornog uređenja propisan je »Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova« (»Narodne novine« broj 106/98), te se neće posebno navoditi.

Granice obuhvata planova zadane su Izmjenom i dopunom prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji. Planovi se mogu raditi u dijelovima.

Osim sadržaja propisanog zakonom detaljni planovi uređenja trebaju sadržavati troškove uređenja građevinskog zemljišta. Programom mjera navode se:

- osnov za izradu planova,
- razlozi pristupanja izradi i
- topografsko-katastarske podloge koje nedostaju.

Članak 6.

Prostorni plan Općine Matulji

Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji osnovce za izradu Prostornog plana Općine Matulji, uz uvjet da nema promjena u odredbama za provođenje i grafičkom dijelu plana, što se naročito odnosi na građevinska područja i radne zone. Za građevinska područja postojeće katastarske planove treba smanjiti u mjerilo 1:5000.

Članak 7.

Urbanistički plan uređenja zaštićenog krajolika Lisine

Lisina je prirodni krajolik pokriven velikim dijelom kvalitetnom bukovom šumom. Osnova za izradu i granica izrade plana određena je Izmjenom i dopunom prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji, koji Lisinu na osnovu Županijske odluke svrstava u zaštićeni krajolik. Za Lisinu je izrađena i Studija opravdanosti proglašenja Lisine park šumom, koja je isto tako osnov za izradu plana. Planom se ne smiju dozvoliti radnje, koje bi umanjile osnovu za proglašenje zaštićenog krajolika. Planom se treba propisati etapnost provođenja plana, dijelove na kojima treba detaljnija razrada u vidu detaljnog plana uređenja prostora, te stvoriti podlogu koja će u daljnjoj etapi biti osnov, da se Lisina proglasi parkom prirode.

Članak 8.

Urbanistički plan uređenja Matulja

Generalni urbanistički plan Matulja izrađen je 1984. godine. Posljednja izmjena i dopuna izrađena je 1992. godine. Zakonom o prostornom planiranju za naselja veličine Matulja propisana je izrada urbanističkog plana uređenja. Praćenjem provedbe generalnog urbanističkog plana i primjedaba i zahtjeva građana potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja Matulja. Granica obuhvata istovjetna je s granicom obuhvata građevinskog područja GUP-a Matulja.

Za potrebe plana potrebno je reambulirati osnovnu državnu kartu u mjerilu 1:5000.

Članak 9.

Urbanistički plan uređenja naselja Rupa i dijela naselja Lipa

Naselje Rupa i dio naselja Lipa nastalo je na raskršnici puteva između Slovenije i Hrvatske. Danas je to postalo i pogranično naselje Republike Hrvatske. Povećanje pograničnog prometa ubrzava razvoj, a postojeće prometnice kroz naselje ne zadovoljavaju pojačani promet. Stoga je za Rupu i dio naselja Lipa planirana obilaznica, novo groblje za sva okolna naselja, velika sportsko-rekreaciona zona Rupa-Šapjane i proširenje građevinskog područja. Urbanističkim planom uređenja obuhvaća se samo naselje Rupa i dio naselja Lipa, dok se s ostalim namjenama treba predvidjeti povezivanje.

Članak 10.

Detaljni plan uređenja dijela naselja Pobri

Na dijelu naselja Pobri bespravno su izgrađena tri višestambena objekta. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Opatija u dijelu Općine Matulji osnov je za sređivanje bespravne gradnje u granicama određenim u građevinskom području Pobri. Investitor objekata treba osigurati sredstva za plan i isti treba što prije napraviti.

Članak 11.

Dio detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacionog centra Rupa-Šapjane

Sportsko-rekreacijski centar je veličine cca 300 ha. Za cijeli centar ne postoji programski sadržaj. Postoje pojedinačni zahtjevi i interesi, koji se mogu planski obraditi u jednom dijelu i za taj dio će se raditi plan. Pri tome treba obratiti naročitu pažnju o povezivanju sportsko-rekreacijskog centra s postojećim naseljem i novoplaniranim građevinskim područjem. Sadržaje centra treba dimenzionirati za stanovnike Općine Matulji, za turiste i građane opatijske rivijere i šire.

Članak 12.

Detaljni plan uređenja prostora oko Doma Permani

Dom Permani s okolišem zauzima površinu od cca 2 ha. Dom je društveni, zabavni i trgovački centar, a treba biti i sportsko-rekreacijski centar. Analizirati treba postojeće sadržaje, i prema potrebi predvidjeti njihovo proširenje, rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg objekta, te nove sadržaje.

Relativno ravan teren, blizina željezničke postaje i blizina postojećih saobraćajnica pružaju mogućnost situiranja raznih sportskih sadržaja i ostalih sadržaja vezanih za sport.

Članak 13.

Detaljni plan dijela rekreacijskog područja na granici Općine Matulji i Grada Rijeke

Cilj izrade plana je detaljna razrada dijela zone u sadržaje rekreacije. Pristup u zonu treba biti usklađen s postojećim planom zamjenskih gradilišta, te planovima Grada Rijeke uz granicu prema Općini Matulji. Rješenje treba omogućiti upotrebu preostalog dijela zone, kad se za njegovu razradu pojavi interes i osiguraju financijska sredstva.

Članak 14.

Stavljanje izvan snage dijela generalnog urbanističkog plana Matulja u dijelu Detaljnog plana uređenja radne zone r-2

Detaljnou razradom radne zone r-2 u Matuljima odstupilo se je od odrednica Generalnog urbanističkog plana u broju priključaka zone na županijsku cestu, i odstupanju od trase sabirne ceste kroz zonu. Stoga prije donošenja plana radne zone treba staviti taj dio GUP-a izvan snage.

V. JAVNA RASPRAVA

Članak 15.

Postupak provođenja javne rasprave propisan je »Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova« (»Narodne novine« broj 101/98), te se neće posebno navoditi.

VI. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 16.

Temeljem postojeće prostorno-planske dokumentacije i planova u izradi, programa izgradnje komunalne infrastrukture za 1997. - 2007. godinu potrebno je u ovom planskom razdoblju realizirati izgradnju sljedećih objekata infrastrukture:

- priprema dokumentacije za proširenje groblja u Matuljima,
- priprema dokumentacije za izgradnju novog groblja između Rupe i Šapjana,
- priprema dokumentacije i izgradnja infrastrukture u nadležnosti Općine za radnu zonu rz-10 Permani,
- priprema dokumentacije i dijela infrastrukture u nadležnosti Općine za radnu zonu r-1 i r-2 u Matuljima,
- rekonstrukcija oborinske kanalizacije u Pasjaku,
- izgradnja oborinske kanalizacije u Rukavcu kod martaleta,
- uređenje odmorišta uz cestu za Rupu,
- asfaltiranje makadamskih nerazvrstanih cestaj
- izgradnja autobusnih čekaonica i ugibališta,
- izgradnja nogostupa na dionici Kuk-Matulji-Mikron,
- rekonstrukcija i proširenje javne rasvjete po mjesnim područjima,
- vodosprema od 1500 m³ Šmogori i plato kompleksa VCS Šmogori,
- temelji crpne stanice Šmogori.

Za sljedeće objekte treba izraditi projektnu dokumentaciju:

- crpna stanica Črnikovica,
- tlačni cjevovod CS Črnikovica - VCS Šmogori s glavnim opskrbnim cjevovodom,
- crpna snica CS Šmogori,
- prekidna komora Jankovići,
- tlačni cjevovod CP Šmogori - VS Ivanići,
- tlačni cjevovod CS Šmogori - VS Mučići s glavnim opskrbnim cjevovodom,
- vodosprema VS Ivanići,
- razvodna opskrbna mreža područja Korensko i Gornji Rukavac,

- tlačni cjevovod CS Šmogori - VS Jušići s glavnim opskrbnim cjevovodom,
- vodosprema Jušići II,
- vodosprema VS Mučići II,
- crpna stanica CS Mučići,
- tlačni cjevovod CS Mučići - VS Permani s glavnim opskrbnim cjevovodom.

- U 2000. godini planira se:
- crpna stanica Črnikdva,
 - tlačni cjevovod CS Črnikdva - VS Šmogori s glavnim opskrbnim cjevovodom,
 - crpna stanica CS Šmogori,
 - prekidna komora PK Jankovići,
 - tlačni cjevovod CP Šmogori - VS Ivanići,
 - vodosprema VS Ivanići.

Projektu dokumentaciju treba pripremati i izraditi za mrežu plinovoda.

U suradnji s građevinskom inspekcijom Primorsko-goranske županije rješavat će se problem tuševnih zgrada opasnih za stanovnike na području općine.

VH. SREDSTVA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 17.

Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja osiguravaju se:

- u proračunu Općine Matulji,
- iz efra siktava.

VHI. SREDSTVA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 18.

Sredstva za uređenje građevinskog zemljišta osiguravaju se:

- u proračunu Općine,
- iz komunalnog doprinosa,
- i iz drugih izvora po posebnim propisima.

Članak 19.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/99-01/15
Ur. broj: 2156-04-99-01
Matulji, 17. lipnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mario Ciković, ing., v. r.

14.

Na temelju članka 31. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova i članka 18. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« broj 10/93 i 19/93) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 17. lipnja 1999. godine, donosi

ODLUKA o obavljanju određenih poslova nadzora nad provedbeni mjera zaštite od požara

Članak 1. /T./, "Z"

Ovom Odlukom propisuju se određeni poslovi nadzora nad provedbom mjera zaštite od požara utvrđenih, Zakonom o zaštiti od požara i propisima donesenim na temelju zakona te Vladinim Programom aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 1999. godini; vrste građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora koji će biti obuhvaćeni nadzorom; način i postupak obavljanja poslova nadzora; način izvješćivanja nadležne policijske uprave o nedostacima u rđenim nadzorom; uvjeti pod kojima se može obavljati nadzor; naknada osobama koje obavljaju nadzor i razdoblje u kojem će se obavljati nadzor,

Članak 2.

Nadzor nad provedbom mjera zaštite od požara može obavljati član Dobrovoljnog vatrogasnog društva »Kras« Šapane i vatrogasne postrojbe, koji ispunjava sljedeće uvjete:

1) ima najmanje srednju spremu vatrogasnog tehničara odnosno inženjera zaštite od požara i inženjera Jieke druge tehnička struke, odnosno završenu drugu srednju težičku školu, a prošao je prekvalifikaciju za zvanje vatrogasac ili je osposobljeni dobrovoljni vatrogasac u zvanju vatrogasni časnik;

2) prošao je osposobljavanje koje se organizira na razini nadležne policijske uprave kojim je obuhvaćeno;

- pisanje i dostava lapusnika inspekciji zaštite od požara; način postupanja ukoliko vlas ili korisnik građevine, prostora i objekta ne dozvoljava obavljanje pregiba;

- Upoznavanje s propisima glede provedbe mjera zaštite od požara građevina, dijelova građevina i; jprosto a posebno mjera zaštite od požara određenih općinskom, gradskom ili županijskom odlukom o zabrani paljenja i loženja vatri na otvorenom prostoru;

3) zadovoljio je na provjeri u sklopu osposobljavanja glede potrebne razine znanja za obavljanje navedenih poslova;

4) ima dopuštenje za obavljanje poslova nadzora od matičnog dobrovoljnog vatrogasnog društva odnosno vatrogasne postrojbe;

5) ima iskaznicu ovlaštene osobe za kontrolu provedbe propisanih mjera zaštite od požara (U daljnjem tekstu: »iskaznica«).

Članak 3.

Nadzor nad provedbom propisanih mjera zaštite od požara provodi se sukladno planu inspeksijske službe zaštite od požara nadležne policijske uprave u sljedećim građevinama, građevinskim dijelovima i otvorenom prostoru:

- motelima, restoranima, obrtničkim radnjama i manjim poslovnim prostorima, zdravstvenim i rekreacijskim ustanovama, zajedničkim prostorijama stambenih zgrada, parkovima prirode, posebnim rezervatima, zaštićenim krajolicima, spomenicima prirode i spomenicima parkovne arhitekture, odlagalištima komunalnog otpada, zaštitnim i sigurnosnim fjojasevima uz državne, županijske i lokalne ceste, dalekovode i željezničke pruge,

- šumama i šumskim zemljištem (prohodnost cesta za pristup vatrogasnih vozila; ispravnost znakova zabrane loženja vatre i drugih opasnih radnji; izgrađenost, uređenje i održavanje protupožarnih prosjeka; rad motrilačko-dojavne, ophodnje i čuvarske službe; ispravnost crpilišta i mjesta s vodom za vatrogasna vozila; ispravnost i uvezanost sustava veza; provedbu mjera zaštite od požara koje poduzimaju su-

marije; opremljenost i osposobljenost šumarskih djelatnika za gašenje požara i si.),

- poljoprivrednom zemljištu i drugom otvorenom prostoru (nadzor nad provedbom odluke o spaljivanju poljoprivrednog, drugog biljnog i ostalog otpada te loženja vatre na otvorenom prostoru; predlaganje osnivanja i ustrojavanja te nadzor rada službi motrenja, čuvanja i ophodnje u vrijeme povećane opasnosti za nastanak i širenje požara; određivanje naselja, objekata, hotela, motela i drugih objekata kojima prijeti opasnost od širenja i nastanka požara s poljoprivrednog i drugog otvorenog prostora; nadzor nad opremljenošću i osposobljenosti dragovoljnih vatrogasnih udruga za gašenje požara na otvorenom prostoru; nadzor nad provedbom propisanih i naređenih mjera zaštite od požara tijekom žetvenih radova; provedba ostalih mjera zaštite od požara na otvorenom prostoru).

Nadzor nad provedbom propisanih mjera zaštite od požara provodi se provjerom:

- funkcionalnosti i kompletnosti vanjske hidrantske mreže za gašenje požara (standardnom mlaznicom i pripadajućom cijevi),
- raspoloživost (količina i mjesto postavljanja) i ispravnost ostalih uređaja i sustava za dojavu i gašenje požara,
- raspoloživost građevinske mehanizacije za možebitnu žurnu izradu protupožarnih prosjeka i puteva poradi zauzastavljanja nastalog požara na otvorenom prostoru kao i žurno aktiviranje djelatnika koji upravljaju tom mehanizacijom.

Vlasnici odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora iz stavka 1. ovog članka, dužni su omogućiti obavljanje nadzora članovima dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasnih postrojbi iz članka 2. ove Odluke (u daljnjem tekstu: ovlašteni vatrogasac) i pružiti potrebne podatke i obavijesti.

Ako vlasnici odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i otvorenog prostora ne dopuste obavljanje nadzora, ovlašteni vatrogasac o tome će obavijestiti inspeksijsku službu zaštite od požara nadležne policijske uprave.

U obavljanju nadzora ovlašteni vatrogasac dužan je čuvati kao tajnu podatke koji su na temelju zakona ili općim aktom određeni državnim, službenim ili poslovnim tajnom.

Članak 4.

Ovlašteni vatrogasac obavlja nadzor u građevinama, građevinskim dijelovima i otvorenom prostoru prema popisu kojeg, sukladno ovoj Odluci, odredi inspeksijska služba zaštite od požara nadležne policijske uprave.

Ovlašteni vatrogasac obavlja nadzor u vatrogasnoj odori koja označava pripadnost vatrogasnoj postrojbi ili dobrovoljnom vatrogasnom društvu, a pri obavljanju nadzora dužan je pokazati iskaznicu.

Ovlašteni vatrogasac o obavljenom nadzoru sastavlja zapisnik s tim da jedan primjerak zapisnika uručuje vlasniku odnosno korisniku građevine, građevinskog dijela i otvorenog prostora kod kojeg je nadzor obavljen, drugi dostavlja inspeksijskoj službi zaštite od požara nadležne policijske uprave na daljnje postupanje, a treći primjerak ostaje u dobrovoljnom vatrogasnom društvu, odnosno vatrogasnoj postrojbi čiji član je obavio pregled.

Članak 5.

Oblik i sadržaj zapisnika iz članka 4. ove Odluke određuje inspeksijska služba zaštite od požara nadležne policijske uprave.

Članak 6.

Ako se utvrde nepravilnosti u provedbi nadzora, nadležna policijska uprava oduzet će ovlaštenje odnosno iskaznicu ovlaštenom vatrogascu i poduzeti druge mjere propisane zakonom.

Sve primjedbe na rad ovlaštenih vatrogasaca rješavat će nadležna policijska uprava sukladno zakonima i ovoj Odluci.

Članak 7.

Ovlašteni vatrogasac ima pravo na naknadu za svaki obavljeni nadzor na građevini ili otvorenom prostoru sukladno planu nadzora nadležne policijske uprave te naknadu troškova prijevoza osobnim vozilom temeljem izvješća nadležne policijske uprave.

Odluku o visini naknade iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko poglavarstvo.

Troškove izrade obrasca zapisnika, naknadu ovlaštenim vatrogascima za obavljanje nadzora i prijevoz do mjesta nadzora osigurava Općinsko poglavarstvo.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama«, a primjenjuje se od 1. lipnja do 30. rujna 1999. godine.

Klasa: 351-01/99-01/7

Ur. broj: 2156-04-99-02

Matulji, 17. lipnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mario Ćiković, ing., v. r.