

Grad Krk

I.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96), članka 41. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93, 117/93 i 5/97), članka 26. Statuta Grada Krka («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 1/94 i 12/96), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 17. ožujka 1999. godine, donijelo je

ODLUKU

o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se način, uvjeti i postupak prodaje i drugih oblika raspolaganja građevinskim zemljištem i drugim nekretninama u vlasništvu Grada Krka (u daljnjem tekstu: Grad).

Izuzetno od odredbe prethodnog stavka, način i uvjeti davanja u zakup javnih površina i poslovnih prostora u vlasništvu Grada uređeni su posebnim odlukama.

Članak 2.

Građevinskim zemljištem smatra se izgrađeno i uređeno, kao i neizgrađeno zemljište koje je važećim dokumentom prostornog uređenja predviđeno za građenje građevina i građenje i uređenje javnih površina, a nalazi se unutar granica Grada.

Članak 3.

Nositelj vlasničkih ovlasti nad građevinskim zemljištem i drugim nekretninama u vlasništvu Grada je Poglavarstvo. Vlasničke ovlasti nad nekretninama Poglavarstvo vrši na načelima zakonitosti, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski i kulturni razvoj Grada.

Stručne poslove u izvršenju prava iz prethodnog stavka za Poglavarstvo obavlja Upravni odjel za komunalni sustav i Imovinsko pravna služba Poglavarstva.

H. PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I DRUGIH NEKRETNINA

Članak 4.

Nekretnine u vlasništvu Grada prodaju se putem javnih natječaja i uz tržišnu cijenu, na način i pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka raspolaganje i stjecanje nekretnina može se vršiti izravnom pogodbom, kada je to Zakonom i ovom Odlukom izričito propisano.

Članak 5.

Građevinsko zemljište priprema se za građenje građevina i uređenje javnih površina čiji je investitor Grad.

Priprema građevinskog zemljišta obuhvaća: izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja, ishođenje lokaćijske dozvole, izradu i provedbu geodetskog elaborata, utvrđivanje planskih i pojedinačnih troškova pripreme i komunalnih doprinosa za određenu gradnju i uređenje, rješa-

vanje imovinsko pravnih odnosa (otkup, zamjena i si.), kao i druge radnje potrebne za pripremu građenja ili uređenja na zemljištu.

Priprema građevinskog zemljišta financira se iz sredstava Proračuna Grada i to iz prihoda od komunalnih doprinosa i prihoda ostvarenih gospodarenjem nekretnina u vlasništvu Grada.

Članak 6.

U slučaju prodaje građevinskog zemljišta i drugih nekretnina troškove postupka i pripreme snosi investitor nove gradnje kao i vlasnik odnosno investitor rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 7.

Natječaj za prodaju nekretnina raspisuje Gradsko poglavarstvo.

Odluka o raspisivanju natječaja sadrži naročito:

- oznaku i površinu građevinske parcele odnosno nekretnine
- podatke o opremljenosti nekretnine
- podatke o namjeni prostora
- početnu cijenu po m²
- iznos troškova pripreme građevinskog zemljišta
- rok za zaključenje ugovora, bitne elemente ugovora i uvjete za raskid ugovora
- posebne uvjete
- visinu i način polaganja jamčevine
- dokumentaciju koja se mora priložiti uz ponudu u natječaju
- način i rok podnošenja ponude
- mjesto i vrijeme otvaranja ponuda.

Odluka o raspisivanju natječaja objavljuje se u dnevnom tisku ili u Narodnim novinama.

Članak 8.

Početna cijena nekretnine utvrđuje se na temelju procjene tržišne vrijednosti po m² zemljišta, odnosno nekretnine koju vrši stalni sudski vještak građevinske struke ili prema podacima nadležne porezne uprave.

Gradsko poglavarstvo može utvrditi početnu cijenu umanjenu ili uvećanu za 10% od cijene utvrđene prema stavku 1. ovog članka.

U slučaju prodaje nekretnina putem izravne pogodbe tržišna cijena određuje se na temelju procjene tržišne vrijednosti koju vrši stalni sudski vještak građevinske struke ili prema podacima nadležne porezne uprave.

Članak 9.

Prilikom podnošenja ponuda za natječaj plaća se jamčevina. Jamčevina iznosi 5% od ukupno određene početne cijene nekretnine. Potvrda o uplati jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja.

Natjecatelj koji odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, a nakon što je utvrđen najpovoljniji, nema pravo na povrat jamčevine.

Natjecatelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Članak 10.

Natječaj se provodi na temelju pisanih ponuda dostavljenih u zatvorenom omotu s naznakom »ne otvaraj - ponuda za natječaj«.

Rok za podnošenje prijave ne može biti kraći od 15 dana od dana objave natječaja.

Natječaj provodi Povjerenstvo koje imenuje Gradsko poglavarstvo, a odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Gradsko poglavarstvo, cijeneći sve elemente ponude, a naročito visinu ponuđene kupoprodajne cijene.

Članak 11.

Gradsko poglavarstvo može utvrditi mogućnost plaćanja kupoprodajne cijene u obrocima, ali najduže na rok od 5 godina, uz plaćanje kamata na neplaćene obroke u visini koju obračunavaju banke na dugoročne kredite.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene u obrocima, učešće koje plaća kupac prilikom zaključenja ugovora ne može biti manje od 20% ukupno postignute cijene nekretnine.

Kod plaćanja kupoprodajne cijene u obrocima, Grad će kupcu dati tabularnu ispravu, nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene ili će isplatu osigurati osnivanjem založnog prava na kupljenoj nekretnini.

Članak 12.

Gradsko poglavarstvo može građevinsko zemljište prodati izravnom pogodbom, a prema tržišnoj cijeni utvrđenoj shodno članku 8. stavak 3. ove Odluke u sljedećim slučajevima:

- u slučaju kad je odgovarajućim prostornim planom izričito predviđeno oblikovanje nove parcele ih je ono po urbanističkoj regulativi moguće, što se dokazuje lokacijskom dozvolom, vlasniku susjednog zemljišta prodat će se zemljište u vlasništvu Grada predviđeno za oblikovanje nove parcele, ako je površina zemljišta u vlasništvu Grada manja od 50% površine nove parcele,

- za formiranje građevinske parcele (okućnice) na kojoj je već izgrađena građevina u vlasništvu druge osobe, suglasno lokacijskoj dozvoli,

- za usklađenje (legalizaciju) građevina izgrađenih na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada, ukoliko postoje zakonski uvjeti za priznanje prava vlasništva stečenog građenjem,

- radi razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom, ukoliko je suvlasnički dio u vlasništvu Grada manji od suvlasničkog dijela u vlasništvu druge osobe,

- kod raspolaganja nekretninama koje su prostornim planom namijenjene za isključivog korisnika (npr.: za izgradnju vjerskih, vojnih objekata i si.).

III. ZAKUP ZEMLJIŠTA

Članak 13.

Zemljište u svom vlasništvu Grad može dati u zakup:

- radi uređenja građevinske parcele na kojoj postoji izgrađena građevina u tuđem vlasništvu uz uvjet da na parceli suglasno utvrđenoj lokacijskoj dozvoli nije dozvoljena izgradnja građevina niti izvođenje drugih radova za koje je potrebna građevna dozvola,

- u druge svrhe: radi uređenja parkirališnog prostora, uređenja okoliša i si.

- radi privremenog korištenja zemljišta radi obavljanja djelatnosti (držanje građevinskog materijala, držanje strojeva, vozila i si.),

- radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Ukoliko je predmet zakupa zemljište za poljoprivrednu obradu dio zemljišne čestice, poseban je uvjet zaključenja ugovora o zakupu ishođenje skice izmjere (iskolčenje), izrađene po ovlaštenom geometru o trošku zakupnika.

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok koji odlukom o davanju zemljišta u zakup odredi Gradsko poglavarstvo, a najduže na vrijeme od 5 godina.

Članak 14.

Odredbe o provođenju natječaja za prodaju nekretnina odgovarajuće se primjenjuju na davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, zemljište se može dati u zakup neposrednom pogodbom, u slučaju da se ono koristi za poljoprivrednu obradu ili u slučaju da se nalazi uz zemljište koje podnositelj zahtjeva koristi za obavljanje odobrene djelatnosti.

Članak 15.

Ugovorom o zakupu Grad će ugovoriti svoje pravo na jednostrani raskid ugovora, ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu s određenom svrhom zakupa kao i u slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja prije isteka roka trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da u tom slučaju ukloni nasade, uređaje i dr. te preda zemljište u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ih naknadu štete.

Članak 16.

Godišnja visina zakupnine određuje se prema namjeni zakupa zemljišta, te zoni u kojoj se zemljište nalazi. Radi određivanja visine zakupnine, zemljište je podijeljeno u dvije zone i to: I. zona koju čini neizgrađeno građevinsko zemljište unutar granica Grada Krka i II. zona koju čini građevinsko zemljište unutar područja ostalih naselja Grada Krka.

Članak 17.

Godišnja visina zakupnine utvrđuje se kako slijedi:

1. radi uređenja građevinske parcele na kojoj je izgrađena građevina, u kunama po m² građevinske parcele: za zonu I. - 4,00 kune i za zonu II. - 2,00 kune,

- u druge svrhe (radi uređenja parkirališnog prostora, uređenja okoliša i si.) u kunama po m²: za zonu I. - 4,00 kune i za zonu II. - 2,00 kune,

- radi privremenog korištenja zemljišta u svrhu obavljanja djelatnosti, u kunama po m²: za zonu I. - 5,00 kuna i za zonu II. - 2,50 kune,

- radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu po m² građevinske parcele, za I. zonu 0,30 kuna i za II. zonu 0,15 kuna.

IV. OSTALI NAČINI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 18.

Grad može zamjenjivati nekretnine radi:

- razvrgnuća suvlasničke zajednice

- stjecanja vlasništva na građevinskom zemljištu ili drugim nekretninama radi privođenja tog zemljišta ili postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostornim planovima.

Zamjena zemljišta i nekretnina obavlja se prema njihovoj tržišnoj vrijednosti, koja se utvrđuje shodno članku 8. ove Odluke.

Članak 19.

Na zemljištu u vlasništvu Grada ugovorom se mogu osnivati prava služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine ili u korist određene osobe.

Ugovor o osnivanju služnosti zaključuje se na rok od 10 godina.

Ugovorom se utvrđuje pravo Grada da ukine osnovanu služnost prije isteka roka na koji je ona osnovana, ako služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Visinu naknade za osnovanu služnost utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

Članak 20.

Na nekretnini koje je vlasnik Grad može osnovati pravo građenja u korist druge osobe, radi gradnje građevina i uređenja javnih površina.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Grada kao vlasnika nekretnine i nositelja prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok duži od 10 godina.

Rok na koji se osniva pravo građenja kao i visinu naknade za ustanovljeno pravo građenja, utvrđuje pojedinačnom odlukom Gradsko poglavarstvo.

Pravo građenja može se osnovati isključivo na temelju provedenog javnog natječaja.

Članak 21.

Zasnivanje založnog prava pravnim poslom (dobrovoljno založno pravo) na nekretninama u vlasništvu Grada može Gradsko poglavarstvo dopustiti iznimno, ako je to u interesu za ostvarivanje funkcija Grada.

Pod interesom Grada u smislu stavka 1. ovog članka podrazumijeva se i interes trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu ili suvlasništvu Grada.

Članak 22.

Odluku o stjecanju prava vlasništva nekretnina kupnjom donosi Gradsko poglavarstvo kada je to potrebno radi izgradnje ili rekonstrukcije građevina te privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom za obavljanje djelatnosti koja je Zakonom utvrđena kao djelatnost koju obavlja ili čije financiranje osigurava jedinica lokalne samouprave i uprave.

Odluka iz prethodnog stavka mora biti obrazložena.

Ugovor o kupnji nekretnina zaključuje se na temelju prethodno provedenog javnog natječaja, vodeći računa o tržišnoj cijeni nekretnine.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka ovog članka, ugovor o kupnji nekretnine može se zaključiti izravnom pogodbom u slučaju kada se nekretnina može steći samo od određenog vlasnika.

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o građevinskom zemljištu (»Službene novine« broj 30/82,9/84, 49/84, 55/84, 59/86, 38/88,13/89, 27/90 i 37/90).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 944-01/99-01/3

Ur. broj: 2142/01-01-99-1

Krk, 17. ožujka 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Željko Velnjić, v.r.

2.

Na temelju odredbe članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96), članaka 41. i 74. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93, 117/93 i 5/97), te

članka 26. Statuta Grada Krka (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 1/94 i 12/96), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 17. ožujka 1999. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

1. uvjeti i način davanja u zakup javnih površina na području Grada Krka (u daljnjem tekstu: Grada) za postavljanje privremenih objekata i to: kioska i drugih montažnih objekata, pokretnih radnji, uslužnih naprava, naprava za zabavu, zabavnih parkova, štandova i ugostiteljskih terasa,
2. lokacije za postavljanje privremenih objekata,
3. postupak davanja u zakup privremenih objekata,
4. visina zakupnine.

Odredbе ove Odluke odnose se i na davanje u zakup parkirališta u vlasništvu Grada.

Članak 2.

U smislu ove Odluke pojedini izrazi imaju sljedeća značenja:

1. Kiosk je prenosiva, tipizirana prostorna jedinica, tehnički dovršeni i cjeloviti objekti lagane konstrukcije koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na javnoj površini s mogućnošću priključka na komunalne objekte, a prema potrebi obavljanja određene djelatnosti.

2. Montažni objekt je jedna ili više građevina maksimalne površine do 30 m² koja svojom namjenom, veličinom i oblikovanjem, te montažnom izvedbom nosivog konstruktivnog sistema (polaganja na podlogu bez povezivanja s njom) predstavlja građevinu privremenog karaktera koja se može demontirati, premještati i uklanjati s lokacije na kojoj je postavljena.

3. Ugostiteljska terasa je dio javne površine u nesporednoj blizini ugostiteljskog poslovnog prostora, u pravilu u pročelju objekta, koja se može koristiti za postavu stolova, stolica, automata, hladnjaka za sladoled, suncobrana, a radi usluživanja gostiju.

4. Pokretna radnja je prenosiva prostorna jedinica u pravilu na kotačima, privremenog karaktera, predviđena za obavljanje uslužne i ugostiteljske djelatnosti, te djelatnosti trgovine putem pokretnih prodavača.

5. Uslužna naprava je automat, hladnjak, vaga, peć za pečenje i dr.

6. Naprava za zabavu je uređaj predviđen za zabavu djece i odraslih (vlak, vrtuljak, karting staza i si.)

7. Zabavni park je prostorno organizirana cjelina čije zauzeće javne površine ovisi o broju i vrsti naprava za zabavu (luna-park, cirkus).

8. Štand je tipiziran lako prenosiv ili fiksni element predviđen za stalnu prodaju (štandovi na tržnici) ili prigodnu uličnu prodaju.

Prazničnom, prigodnom ili javnom manifestacijom se smatra svako događanje u kraćem vremenskom razdoblju koje može biti popraćeno ugostiteljskom, trgovačkom ili zabavnom djelatnošću.

Članak 3.

Privremeni objekti iz članka 2. ove Odluke moraju biti tehnički i oblikovno primjereno izvedeni, uklopivi u urbani prostor i estetski prihvatljivi te redovito održavani.

Troškove za ispunjavanje uvjeta iz ovog članka Odluke snosi zakupnik, a neispunjavanje istih povlači za sobom uklanjanje s lokacije o trošku zakupnika.

II. NAČIN GOSPODARENJA I UPRAVLJANJA JAVNIM POVRŠINAMA

Članak 4.

Javnim površinama i privremenim objektima u vlasništvu grada upravlja gradsko trgovačko društvo Vecla d.o.o. Krk za obavljanje komunalnih i lučkih djelatnosti (u daljnjem tekstu: društvo), a na temelju Odluke o prijenosu prava upravljanja i gospodarenja nad javnim gradskim površinama (»Službene novine« Županija primorsko-goranske broj 28/98).

Članak 5.

Uprava društva upravlja i gospodari javnim površinama sukladno odredbama ove Odluke, samostlano ili uz prethodnu suglasnost Skupštine kada je to ovom Odlukom izričito propisano.

Članak 6.

Pri upravljanju i gospodarenju javnim površinama, uprava društva naročito obavlja sljedeće poslove:

1. predlaže plan općeg rasporeda privremenih objekata
2. predlaže posebne uvjete u cilju ispunjavanja odredbe iz članka 3. stavak 1. ove Odluke
3. predlaže plan razmještaja privremenih objekata za vrijeme održavanja prazničnih, prigodnih i javnih manifestacija
4. objavljuje i provodi javne natječaje za davanje u zakup javnih površina i privremenih objekata u vlasništvu Grada
5. donosi odluku o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja
6. zaključuje ugovore o zakupu.

Članak 7.

Nadzor nad provođenjem poslova iz članka 6. ove Odluke provodi Skupština društva.

III. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Članak 8.

Privremeni objekti na području Grada postavljaju se na temelju Plana općeg rasporeda privremenih objekata, koji na obrazloženi prijedlog Uprave društva donosi Skupština. Planom općeg rasporeda privremenih objekata određuje se pojedinačna namjena, vrsta i tipovi privremenih objekata te njihova lokacija.

Članak 9.

Ugostiteljske terase na području Grada su u katastarskom operatu formirane građevinske parcele.

Ugostiteljske terase iz prethodnog stavka ovog članka moraju se formirati na način da za pješačku komunikaciju preostane najmanje 2,00 m širine slobodnog prostora, da se nesmetano osigura pristup plažama, parkovima, parkiralištima, spomenicima, fontanama i sličnim objektima kao i da se osigura ulaz i dostava u druge poslovne i stambene prostore.

Ugostiteljske terase ne smiju se ograđivati fiksnim barijerama.

Ugostiteljske terase ne smiju se natkrivati bez odobrenja Skupštine društva koja može odrediti posebne uvjete koji se odnose na izgled i veličinu tendi.

Ugostiteljska terasa može se postaviti u razdoblju od 1. travnja do 1. studenoga tekuće godine (sezonska terasa) ili tijekom cijele godine (stalna terasa).

Članak 10.

Privremeni objekti iz članka 2. ove Odluke ne smiju se postavljati:

1. na mjestu gdje bi postavljeni objekti ugrožavali održavanje komunalnih objekata i uređaja
2. u parkovima i na ostalim uređenim zelenim površinama, osim u slučajevima posebne odluke Skupštine društva
3. na javno prometnim površinama koje se koriste za promet, zaustavljanje i parkiranje vozila
4. na nogostupu, osim ugostiteljskih terasa pod uvjetom da nakon postavljanja opreme ugostiteljske terase ostaje minimalno 2,00 m slobodne širine za kretanje pješaka.

Članak 11.

Prilikom održavanja prigodnih manifestacija unutar gradske jezgre grada Krka kao i centrima drugih naselja koja pripadaju Gradu Krku, razmještaj privremenih objekata i privremenih ugostiteljskih terasa, određuje Skupština društva, na prijedlog Uprave.

Vlasnici privremenih objekata i korisnici privremenih ugostiteljskih terasa iz stavka 1. ovog članka, dužni su iste ukloniti odmah, a najkasnije sljedećeg dana po završetku manifestacije.

Postavom privremenih objekata i ugostiteljskih terasa ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena prostora na kojem se privremene naprave i ugostiteljske terase postavljaju.

Članak 12.

Zakupnik javne površine prilikom napuštanja lokacije dužan je istu dovesti u prvobitno stanje, u roku kojeg zakupodavac odredi ugovorom.

Ukoliko zakupnik ne postupi prema odredbi iz prethodnog stavka, učinit će to zakupodavac, na trošak zakupnika.

IV. POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP I ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 13.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata iz članka 2. ove Odluke daju se u zakup putem javnog natječaja.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama s naznakom »ne otvaraj - ponuda za javnu površinu«.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka ovog članka izravnim pogodbom mogu se dati u zakup sljedeće javne površine:

- za postavljanje pokretnih radnji, uslužnih naprava, naprava za zabavu i zabavnih parkova,
- građevinske parcele formirane radi postavljanja ugostiteljske terase, vlasniku ili zakupniku ugostiteljskog objekta ispred kojeg se ista nalazi, te vlasniku ili zakupniku privremenog objekta ispred kojeg se za vrijeme održavanja javnih manifestacija odredi privremena ugostiteljska terasa.

Članak 14.

Odluku o provođenju natječaja donosi Skupština društva. Administrativno tehničke poslove za provođenje natječaja obavlja Uprava društva.

Članak 15.

Natječaj se objavljuje u javnim glasilima, a tekst oglasa sadrži sljedeće opće uvjete:

- lokaciju i namjenu javne površine
- početni iznos zakupnine po m² zemljišta ili pojedinog privremenog objekta
- odredbe o visini i načinu plaćanja jamčevine

- vrijeme trajanja zakupa
- način i rok podnošenja ponuda
- vrijeme i mjesto otvaranja ponuda
- rok za zaključenje ugovora o zakupu.

Skupština društva može odrediti i druge posebne uvjete natječaja.

Članak 16.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana od dana zaključenja natječaja.

Natjecatelju čija ponuda bude utvrđena najpovoljnijom položena jamčevina uračunava se u zakupninu.

Članak 17.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

1. preslik osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
2. preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravnu osobu odnosno rješenje o upisu u registar obrtnika za fizičke osobe
3. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu
4. visinu ponuđene zakupnine
5. potrebne dokaze da natjecatelj ispunjava posebne uvjete natječaja, u slučaju kada su isti objavljeni.

Članak 18.

Odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja donosi Uprava društva cijeneći sve elemente ponude, a naročito visinu ponuđene zakupnine.

Prigovor protiv odluke iz prethodnog stavka podnosi se Skupštini društva, u roku od 3 dana od dana primitka iste.

Članak 19.

Ugovor o zakupu javne površine zaključuje se na određeno vrijeme i to najduže na vrijeme od 5 godina.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka ugovor o zakupu za ugostiteljsku terasu ispred ugostiteljskog objekta koji je u vlasništvu Grada Krka, može se zaključiti i na duže vrijeme, odnosno za isto vrijeme kao i zakup tog poslovnog prostora, a u dragim slučajevima, a na temelju izričite odluke Skupštine društva;

Članak 20.

Ugovor o zakupu zaključuje se u pismenoj formi i sadrži:

- naznačenje ugovornih strana
- naznačenje površine zauzetog zemljišta ili naznačenje privremenog objekta u vlasništvu Grada koji se daje u zakup
- djelatnost koju zakupnik može obavljati
- vrijeme na koje je ugovor zaključen
- rok za zaključenje ugovora i postavu privremenog objekta
- iznos zakupnine po m² zemljišta ili po privremenom objektu i rok plaćanja
- odredbe o ostalim troškovima (potrošnja struje, vode, odvoz smeća i si.)
- odredbe o prestanku ugovora, uklanjanju privremenih objekata i dovođenju zemljišta u prvobitno stanje
- odredbu kojom se zakupnik obvezuje na povećanje zakupnine u slučaju kada je ugovor o zakupu zaključen na vrijeme duže od godine dana.

Ugovor o zakupu može sadržavati i odredbu da se isti sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, a na trošak zakupnika.

Članak 21.

Javna površina za koju je zaključen ugovor o zakupu ne može se davati u podzakup, bez izričitog pismenog odobrenja Skupštine društva.

Članak 22.

Stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika Uprava društva može odobriti nasljednicima zakupnika i pravnom sljedniku zakupnika uz uvjet da nastave obavljati djelatnost iz ugovora o zakupu, te prihvate sve ostale odredbe tog ugovora.

Zakupnik koji na temelju stavka 1. ovog članka stupa u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika dužan je podmiriti zakupninu, kamatu i ostale troškove nastale iz ugovora o zakupu.

Članak 23.

Ugovor o zakupu prestaje istekom roka na koji je zaključen.

Ugovor o zakupu otkazat će se i prije isteka roka na koji je zaključen u sljedećim slučajevima:

1. ukoliko zakupnik ne postavi na lokaciju privremeni objekt u za to određenom roku
2. koristi lokaciju za djelatnost koja nije navedena u ugovoru
3. ne plati dospjelu zakupninu hiti u roku od 8 dana od dana primitka pismene opomene zakupodavca
4. postavi privremeni objekt u suprotnosti s odredbama ove Odluke
5. u svim ostalim slučajevima nepridržavanja odredaba ove Odluke i ugovora o zakupu.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i u slučaju privođenja zemljišta drugoj namjeni određenoj prostornim planom ili radi uređenja javne površine.

Otkazni rok za otkaz Ugovora o zakupu iz razloga navedenog u stavku 3. ovog članka iznosi 60 dana, a u slučajevima iz stavka 2. ovog članka otkazni rok iznosi 15 dana.

V. VISINA ZAKUPNINE

Članak 24.

Visina zakupnine za lokacije i privremene objekte u vlasništvu Grada koji se daju u zakup putem natječaja, utvrđuje se u natječajnom postupku, s time da najmanja zakupnina ne može biti niža od početne zakupnine utvrđene ovom Odlukom.

U slučajevima kada se zakup ugovara izravnom pogodbom cijenu zakupnine određuje Uprava društva. Ovako utvrđena zakupnina ne može biti manja od početne cijene zakupnine određene ovom Odlukom.

Članak 25.

Početna visina zakupnine utvrđuje se prema zoni i namjeni radi koje se lokacija ih privremeni objekt daje u zakup.

Javne površine koje se daju u zakup razvrstane su u četiri zone i to: zona I. koja obuhvaća javne površine unutar građevinskog područja grada Krka i to Ulice: Obala hrvatske mornarice, Šetalište Sv. Bernardina, J. J. Strossmayera, Trg Sv. Kvirina, Trg Kamplin, Ulica kardinala Stepinca, Vela plaća i Trg Josipa bana Jelačića; zona II. koja obuhvaća sve ostale ulice na području grada Krka; III. zona obuhvaća područje Dunat i uvalu Valbiska i IV. zona koja obuhvaća sve javne površine unutar ostalih naselja Grada Krka.

Članak 26.

Visina početne zakupnine utvrđuje se kako slijedi:

R. B.	VRSTA ZAKUPA	zona I	zona II	zona III	zona IV	razdoblje od 1.5. do 30. 9.
1.	Kiosci, montažni objekti	800 a 100 a	600 a 75 a	400 a 50 a	200 a 25 a	paušal uvećan po m ²
2.	Slikari, prodaja umjetnina	2000 a 100 a	1500 a 75 a	1000 a 50 a	100 a 25 a	paušal uvećan po m ²
3.	Ugostitelj, terase površ. do 100 m ² iznad 100 m ² , za svaki m ²	100 a 60 a	75 a 45 a	50 a 30 a	25 a 15 a	po m ²
4.	Naprave, pokretne radnje, štandovi	2000 a 100 a	1500 a 75 a	1000 a 50 a	500 a 25 a	paušal uvećan po m ²
5.	Prodaja sladoleda, ili kuhan, kukuruza i si.	1200 a	900 a	600 a	300 a	po prodajnom mjestu
6.	Zabavni parkovi po m ²	0,3 a	0,3 a	-	-	dnevno

R. B.	TRŽNICA dnevno	Prizemlje po m ²	Kat po m ²	Zatvoreni prostor po m ²	Ribarnica po m ²
1.	Lokalni poljoprivredni proizvođači, ribari	5 a	3 a	/	10 a
2.	Trgovci i drugi	10 a	6 a	2 a	20 a
3.	Trgovci uz dodatak polica	15 a	9 a	/	/

Za godišnji zakup prodajnog prostora, početne zakupnine koje su određene za razdoblje od 1. svibnja do 30. rujna tekuće godine uvećavaju se za 50%.

Za godišnji zakup prodajnog prostora ribarnice početna zakupnina umanjuje se za 50%.

Za godišnji zakup prodajnog prostora na tržnici, početna zakupnina umanjuje se za 30%.

Članak 27.

Početna mjesečna zakupnina za privremene objekte iz članka 26. ove Odluke obračunava se umnoškom broja bodova s vrijednošću boda koja vrijednost je označena slovom »a«.

Vrijednost boda utvrđuje Skupština društva.

Članak 28.

Početna zakupnina za privremene objekte (kioske i montažne objekte) koji su u vlasništvu Grada utvrđuje se shodno zakupnini za kioske i montažne objekte iz članka 26. Odluke, uvećana za 20%.

Članak 29.

Uprava društva može uz suglasnost Skupštine odobriti privremenu upotrebu javne površine, bez naknade, u svrhu održavanja humanitarnih, kulturnih i sportskih akcija, te za manifestacije pod pokroviteljstvom Grada.

VI. NADZOR

Članak 30.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Skupština društva.

Po prijedlogu Uprave društva u poslovima iz prethodnog stavka ovog članka komunalni redar Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Krka ovlašten je:

1. narediti zakupcima radnje koje su u skladu s ovom Odlukom dužne vršiti kada se utvrdi da se iste ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove Odluke

2. naložiti uklanjanje privremenog objekta postavljenog bez odobrenja ili suprotno odredbama ove Odluke i ugovora o zakupu

3. predložiti pokretanje prekršajnog postupka

4. izricati i naplaćivati mandatne novčane kazne

5. poduzimati druge radnje za koje je ovlašten

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/94).

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 944-15/99-01/1

Ur. broj: 2142/01-01-99-1

Krk, 17. ožujka 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Željko Velnjčić, v.r.

3.

Na temelju članka 41. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi («Narodne novine», broj 10/97) i članka 26. Statuta Grada Krka («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 1/94 i 12/96), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 17. ožujka 1999. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik
o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem
ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića
»Katarina Frankopan« Krk

I.

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i

načinu rada Dječjeg vrtića »Katarina Frankopan« Krk, kojeg je Upravno vijeće utvrdilo na sjednici od 13. siječnja 1999. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 601-01/99-01/1

Ur. broj: 2142/01-01-99-3

Krk, 17. ožujka 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Željko Velnić, v.r.