

Općina Omišalj

2.

Temeljem članka 46. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93,15/95, 4/96, 26/97 i 5/98), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 23. ožujka 1999. godine, donijelo je

GODIŠNJI OBRAČUN Prorocima Općine Omišalj za 1998. godinu

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Omišalj za 1998. godinu sadrži:

- ukupno ostvarene prihode u svoti od 18.099.129,99 kn
- ukupno izvršene izdatke u svoti od 18.158.915,27 kn
- manje ostvarene prihode u svoti od 59.785,28 kn

Članak 2.

Manjak prihoda nad izdacima za 1998. godinu u svoti od 59.785,28 kn podmiren je iz neutrošenih sredstava po Godišnjem obračunu Proračuna Općine Omišalj za 1997. godinu u svoti od 107.386,71 kn, iz čega proizlazi ostatak neutrošenih sredstava Proračuna Općine Omišalj za 1998. godinu u svoti od 47.601,43 kn.

Članak 3.

Ostatak neutrošenih sredstava po Godišnjem obračunu Proračuna Općine Omišalj u svoti od 47.601,43 kn koristit će se za pokriće nedostajućih prihoda Proračuna Općine Omišalj za 1999. godinu.

Članak 4.

Pregled izvršenja bilančnog dijela prihoda i izdataka Proračuna Općine Omišalj za 1998. godinu sastavni je dio obračuna.

Članak 5.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 402-01/99-01/3

Ur. broj: 2142-06-99-01-2

Omišalj, 23. ožujka 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Ranko Špihl, ing. grad., v.r.

PREGLED IZVRŠENJA BILANČNOG DUELA PRIHODA I IZDATAKA PRORAČUNA OPĆINE OMIŠALJ ZA 1998. GODINU

BILANCA PRIHODA I IZDATAKA

Opis	Proračun za 1998. godinu	Izvršenje proračuna siječanj- prosinac 1998.	Ind
UKUPNI PRIHODI	14.006.000,00	12.015.289,42	86
NETO FINANCIRANJE	5.905.319,31	6.083.840,57	
UKUPNI PRIHODI I NETO FINANCIRANJE	19.911.319,31	18.099.129,99	91
UKUPNI IZDACI	20.018.706,02	18.158.915,27	91
Razlika - Manjak	-107.386,71	-59.785,28	
Pokriće manjka	107.386,71	59.785,28	
- iz viška prethodne godine	107.386,71	59.785,08	

RAČUN FINANCIRANJA

Opis	Proračun 1998.	Izvršenje I-XII. 1998.	Ind
PRIMICI FINANCIRANJA	7.453.819,31	7.453.819,31	100
IZDACI FINANCIRANJA	1.548.500,00	1.369.978,74	89
NETO FINANCIRANJE	5.905.319,31	6.083.840,57	104

PLAN I IZVRŠENJE PRORAČUNA za razdoblje od: 01. 01. 98. do: 31. 12. 98.

Skup.	Podsk.	Opis	Planirano kn	Strukt.	Ostvareno kn	Index	Strukt.
1.		UKUPNI PRIHODI	14.006.000,00	100,0%	12.015.289,42	85,8%	100,0%
000		PRIHODI OD POREZA	4.754.000,00		4.301.604,95	90,5%	35,8%
		POREZ NA DOBIT I NA					
		DOHODAK	2.310.000,00		2.193.915,85	95,0%	18,3%
	10-010	Porez na dohodak od zaposlenih	1.610.000,00	11,5%	1.702.853,35	105,8%	14,2%
	10-030	Porez na dohodak od obrta i si. zan.	250.000,00	1,8%	157.542,00	63,0%	13%

015	10-040	Porez na dohodak od im. i imov. prava	85.000,00	0,6%	16.370,22	19,3%	0,1%
	10-060	Porez na dohodak po god. prijavi	165.000,00	1,2%	85.650,78	51,9%	0,7%
	20-010	Porez na dobit poduzetnika	200.000,00	1,4%	231.499,50	115,8%	1,9%
	POREZ NA PROMET NEKRETNINA		2.095.000,00		1.843.004,67	88,0%	15,3%
020	40-010	Porez na promet nekretnina	1.450.000,00	10,4%	1.344.123,66	92,7%	11,2%
	50-010	Porez na kuće za odmor	635.000,00	4,5%	488.525,18	76,9%	4,1%
	50-010	Porez na korištenje javne površine	10.000,00	0,1%	10.355,83	103,6%	0,1%
	TUZEMNI POREZI NA PROMET PROIZVODA I USLUGA		349.000,00		264.684,43	75,8%	2,2%
2.	20-010	Porez na tvrtku odnosno naziv	150.000,00	1,1%	143.768,83	95,9%	1,2%
	20-010	Porez na reklame	7.000,00	0,0%	3.255,14	46,5%	0,0%
	30-010	Porez na potrošnju	192.000,00	1,4%	117.660,46	61,3%	1,0%
	NEPOREZNI PRIHODI		7.092.000,00		6.006.580,90	84,7%	50,0%
035	PRIHODI OD PODUZ. AKTIV. I IMOVINE		630.000,00		440.419,98	69,9%	3,7%
	10-010	Prihodi od kamata	40.000,00	0,3%	15.904,22	39,8%	0,1%
	30-060	Nak. za upotrebu jav. opć. površina	300.000,00	2,1%	190.124,49	63,4%	1,6%
	30-080	Naknada za eksploataciju min. sir.	290.000,00	2,1%	234.391,27	80,8%	2,0%
040	ADM. PRISTOJBE I NEG. I POPRATNA TRG.		602.000,00		318.317,08	52,9%	2,6%
	20-040	Prihodi od pristojbi prod. jav. bilj.	2.000,00	0,0%	1.331,70	66,6%	0,0%
	40-020	Prihodi od boravišne pristojbe	600.000,00	4,3%	316.985,38	52,8%	2,6%
	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA		5.205.000,00		4.819.820,21	92,6%	40,1%
050	10-070	Gotovinska sredstva - novčane kazne	5.000,00	0,0%	800,00	16,0%	0,0%
	20-030	Prihodi od komunalne naknade	4.300.000,00	30,7%	4.047.193,40	94,1%	33,7%
	20-030	Komunalni doprinos	900.000,00	6,4%	771.826,81	85,8%	6,4%
	OSTALI NEPOREZNI PRIHODI		655.000,00		428.023,63	65,3%	3,6%
	10-030	Prihodi od TZ za pripr. tur. sez.	275.000,00	2,0%	155.000,00	56,4%	1,3%
	30-060	Prihodi s osnove posebnih ugovora	225.000,00	1,6%	147.138,82	65,4%	1,2%
	30-070	Naknade za grobno mjesto	60.000,00	0,4%	57.057,54	95,1%	0,5%
	30-080	Posebne pristojbe za zab. igre	15.000,00	0,1%	730,00	4,9%	0,0%
3.	30-090	Naknade za koncesije	80.000,00	0,6%	68.097,27	85,1%	0,6%
	KAPITALNI PRIHODI		960.000,00		781.380,77	81,4%	6,5%
	PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE		960.000,00		781.380,77	81,4%	6,5%
	10-010	Ostali kapitalni prihodi	670.000,00	4,8%	431.382,66	64,4%	3,6%
055	20-010	Prihodi od prodaje stanova	20.000,00	0,1%	22.144,55	110,7%	0,2%
	50-010	Prihodi od najma dugotrajne imovine	200.000,00	1,4%	267.901,56	134,0%	2,2%
	50-020	Prihodi od najma športske dvorane	20.000,00	0,1%	19.390,00	97,0%	0,2%
	50-030	Prihodi od spilje Biserujka	50.000,00	0,4%	40.562,00	81,1%	0,3%
4.	PRIHODI IZ PRORACUNA						
	POTPORE		1.200.000,00		925.722,80	77,1%	7,7%
	POTPORE		1.200.000,00		925.722,80	77,1%	7,7%
	10-010	Tekuće potpore	50.000,00	0,4%	50.000,00	100,0%	0,4%
065	20-020	Potpore Županije i Hrvatskih voda	970.000,00	6,9%	775.722,80	80,0%	6,5%
	20-030	Potpore Republike i TZ - Fulfinium	180.000,00	1,3%	100.000,00	55,6%	0,8%
I.	UKUPNI IZDACI		20.018.706,02	100,0%	18.158.915,27	90,7%	100,0%
	TEKUĆI IZDACI		7.963.900,00		6.628.739,45	83,2%	36,5%
	IZDACI POSLOVANJA		4.073.900,00		3.638.958,80	89,3%	20,0%
	10-010	Osnovne bruto plaće i nadnice	930.000,00		890.384,64	95,7%	4,9%
100	10-030	Naknade vijećnicima i član. poglav.	195.000,00		167.250,36	85,8%	0,9%
	10-050	Naknade troškova zaposlenima	15.000,00		14.951,00	99,7%	0,1%
	20-010	Izdaci za energiju i komunalne usl.	1.179.600,00		1.141.855,73	96,8%	6,3%
	20-020	Uredski materijal	55.000,00		50.496,79	91,8%	0,3%
	20-030	Izdaci za komunikacije	35.000,00		34.624,23	98,9%	0,2%
	20-040	Izdaci za informiranje	147.000,00		133.782,89	91,0%	0,7%
	20-050	Izdaci za službena putovanja	15.000,00		9.983,48	66,6%	0,1%
	20-060	Izdaci osiguranja	20.000,00		15.003,22	75,0%	0,1%
200	20-080	Izdaci unajmljivanja	55.000,00		38.490,25	70,0%	0,2%
	30-010	Izdaci za tekuće održavanje prij. s.	15.000,00		9.729,60	64,9%	0,1%
	30-020	Izdaci za tekuće održavanje opreme	40.000,00		29.217,91	73,0%	0,2%
	30-030	Izdaci za tekuće održavanje zgrada	142.300,00		104.994,73	73,8%	0,6%
	30-040	Izdaci tekućeg održavanja	580.000,00		490.404,26	84,6%	2,7%
	30-070	Izdaci tek. odr. zelenih površina	650.000,00		507.789,71	78,1%	2,8%
	TEKUĆI VANJ. IZDACI ZA MAT. I USLUGE		1.830.000,00		1.368.311,89	74,8%	7,5%
	20-050	Ostali izdaci izravno vezani na šk.	345.000,00		268.864,57	77,9%	1,5%

	30-070	Ostali izdaci	15.000,00	13.537,98	90,3%	0,1%
	40-010	Izdaci platnog prometa	15.000,00	12.176,29	81,2%	0,1%
	40-020	Izdaci za tuzemne kamate	550.000,00	317.423,70	57,7%	1,7%
	40-040	Ostali financijski izdaci	230.000,00	150.061,54	65,2%	0,8%
	40-050	Izdaci za reprezentaciju	80.000,00	53.515,78	66,9%	0,3%
	60-090	Ostali izdaci vezani za zdravstvo	65.000,00	51.092,50	78,6%	0,3%
	80-060	Izdaci za intelektualne usluge	350.000,00	328.220,24	93,8%	1,8%
	80-070	Ostali nespomenuti izdaci	180.000,00	173.419,29	96,3%	1,0%
	80-080	Ostali izdaci				
300		TEKUĆI TRANSFERI	2.015.000,00	1.591.682,68	79,0%	8,8%
	10-010	Transferi za pomoć obiteljima	250.000,00	173.924,07	69,6%	1,0%
	103D90	Transferi neprofitnim organizacijama	900.000,00 *	827.777,04	92,0%	4,6%
	10-120	Transferi političkim strankama	150.000,00	110.732,00	73,8%	0,6%
	10-130	Ostali transferi	490.000,00	393.752,78	80,4%	2,2%
	30-160	Ostali tekuci transferi	00.000,00	40.300,00	67,2%	0,2%
	40-020	Transferi gradovima	15.000,00	9.170,40	61,1%	0,1%
	60-010	Transferi komercijalnim bankama	150.000,00	36.026,39	24,0%	0,2%
500		OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I				
		POTPORE	45.000,00	29.786,08	66,2%	0,2%
	10-060	Ostali transferi i potpore	45.000,00	29.786,08	66,2%	0,2%
II.		KAPITALNI IZDACI	12.054.806,02	11.530.175,82	95,6%	63,3%
600		NABAVKA KAPITALNIH				
		SREDSTAVA	9.667.000,00	9.164.120,33	94,8%	50,5%
	10-010	Zemljište	150.000,00	122.297,60	81,5%	0,7%
	20-030	Poslovne zgrade	230.000,00	159.378,19	69,3%	0,9%
	30-010	Uredski namještaj	50.000,00	45.938,49	91,9%	0,3%
	30-100	Ostali namještaj i oprema				
	60-030	Ostala nespomenuta mat. imovina				
	70-010	Osnivački izdaci	50.000,00	50.000,00	100,0%	0,3%
	70-050	Izdaci po ugovoru	250.000,00	168.145,27	67,3%	0,9%
	80-080	Izgradnja kapitalnih objekata	8.410.000,00	8.262.373,01	98,2%	45,5%
	90-010	Investic. održavanje stamb. zgrada	70.000,00	3.778,42	5,4%	0,0%
	90-020	Investic. održav. poslovn. zgrada	70.000,00	64.588,11	92,3%	0,4%
	90-030	Investicijsko održav. ostalih zgrada	377.000,00	286.376,84	76,0%	1,6%
	90-090	Investicijsko održ. - ostalih kap. ob.	10.000,00	1.244,40	12,4%	0,0%
700		KAPITALNI TRANSFERI	2.387.806,02	2.366.055,49	99,1%	13,0%
	30-070	Kapitalni transferi školama	2.387.806,02	2.366.055,49	99,1%	13,0%
C. RAČUN FINANCIRANJA						
DUG (ZADUŽIVANJE UMANJENO						
ZA OTPLATE)						
I.		ZADUŽIVANJE	5.905.319,31	6.083.840,57	104,0%	
070		DRŽAVNI DUG	7.453.819,31	7.453.819,31	100,0%	
	10-010	Kratkoročni zajam Županije	550.000,00	550.000,00	100,0%	
	10-040	Dugoročni zajam za vodovod	6.903.819,31	6.903.819,31	100,0%	
II.		OTPLATE	1.548.500,00	1.369.978,74	89,0%	
900		OTPLATE	1.548.500,00	1.369.978,74	89,0%	
	10-010	Otplata glavnice Županiji	550.000,00	550.000,00	100,0%	
	10-040	Otplata glavnice zajma GP	398.500,00	398.302,96	100,0%	
	10-040	Otplata glavnice zajma PONIKVE	600.000,00	421.675,78	70,3%	

II. POSEBNI DIO

Izdaci Proračuna u svoti od 18.158.915,27 - izvršijeje i 20.018.706,02 kuna raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i potanjim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna, kako slijedi:

Skup.	Podsk.	Opis	Planirano	Strukt.	Ostvareno	Index	Strukt.
	Razdjel:	I Upravni odjel	1.447.000,00	7^%	1.335.628,75	92,3%	7,4%
1		Osnovne bruto plaće i nadnice	930.000,00	4,6%	890.384,64	95,7%	4,9%
2		Nak. troškova zaposlenima	15.000,00	0,1%	14.951,00	99,7%	0,1%
3		Izdaci za energiju i kom. usluge	37.000,00	0,2%	24.140,60	65,2%	0,1%
4		Uredski materijal	55.000,00	0,3%	50.496,79	91,8%	0,3%
4.1		Izdaci za informiranje	10.000,00	0,0%	5.348,56	53,5%	0,0%
5		Izdaci za telefon i post. pošiljke	35.000,00	0,2%	34.624,23	98,9%	0,2%
6		Izdaci za službena putovanja	15.000,00	0,1%	9.983,48	66,6%	0,1%
7		Izdaci za održavanje prij. sredstava	15.000,00	0,1%	9.729,60	64,9%	0,1%

8	Izdaci za tekuće održavanje opreme	40.000,00	0,2%	29.217,91	73,0%	0,2%
9	Izdaci za održ. općinske zgrade	20.000,00	0,1%	3.924,64	19,6%	0,0%
10	Izdaci platnog prometa	15.000,00	0,1%	12.176,29	81,2%	0,1%
11	Izdaci za reprezentaciju	10.000,00	0,0%	5.503,89	55,0%	0,0%
12	Izdaci za intelektualne usluge	200.000,00	1,0%	199.208,63	99,6%	1,1%
13	Uredski namještaj i oprema	50.000,00	0,2%	45.938,49	91,9%	0,3%
	Razdjel: 2 Izdaci za posebne namjene	677.000,00	3,4%	591.040,89	87,3%	3,3%
14	Naknade vijećnicima i čl. rad. tijela	50.000,00	0,2%	42.864,50	85,7%	0,2%
15	Naknade čl. Poglavarstva i rad. tijela	145.000,00	0,7%	124.385,86	85,8%	0,7%
16	Otočni NOVI LIST i GLASNIK	77.000,00	0,4%	69.507,49	90,3%	0,4%
17	Izdaci objavljivanja akti i natj.	60.000,00	0,3%	58.926,84	98,2%	0,3%
18	Izdaci osiguranja	20.000,00	0,1%	15.003,22	75,0%	0,1%
19	Izdaci po sudskim i upravnim rješe.	35.000,00	0,2%	28.137,80	80,4%	0,2%
20	Izdaci za reprezentaciju	70.000,00	0,3%	48.011,89	68,6%	0,3%
21	Izdaci za međuopćinsku i med. surad.	40.000,00	0,2%	40.042,88	100,1%	0,2%
22	Izdaci za proslave pok. i ostalo	140.000,00	0,7%	133.376,41	95,3%	0,7%
23	Transferi političkim strankama	20.000,00	0,1%	19.914,00	99,6%	0,1%
24	Ostali transferi	20.000,00	0,1%	10.870,00	54,4%	0,1%
	Razdjel: 3 Odsjek za društvene djelatnosti	1.450.000,00	7,2%	1.294.224,72	89,3%	7,1%
25	Stipendiranje učenika i studenata	90.000,00	0,4%	77.120,00	85,7%	0,4%
26	Izdaci za tuzemne kamate	10.000,00	0,0%	465,65	4,7%	0,0%
27	Transferi za dječji vrtić	700.000,00	3,5%	684.004,45	97,7%	3,8%
28	Transferi Osnovnoj školi Omišalj	100.000,00	0,5%	82.739,62	82,7%	0,5%
29	Transferi za Kulturno ljeto	50.000,00	0,2%	40.032,97	80,1%	0,2%
30	Športske udruge	210.000,00	1,0%	169.020,01	80,5%	0,9%
31	Transferi za rad udruga u kulturi	150.000,00	0,7%	146.542,96	97,7%	0,8%
32	Ostali transferi za kulturu	50.000,00	0,2%	43.584,26	87,2%	0,2%
33	Transferi ostalim udrugama	60.000,00	0,3%	40.300,00	67,2%	0,2%
34	Transferi gradovima, općinama i žup.	15.000,00	0,1%	9.170,40	61,1%	0,1%
35	Investicijsko održavanje DV	5.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
36	Investic. održ. šport, objekata	10.000,00	0,0%	1.244,40	12,4%	0,0%
	Razdjel: 4 Pododsjek za skrb	810.000,00	4,0%	552.314,69	68,2%	3,0%
37	Sufinanciranje prijevoza učenika	200.000,00	1,0%	140.687,57	70,3%	0,8%
38	Sufinanciranje marendi učenika	55.000,00	0,3%	51.057,00	92,8%	0,3%
39	Ostali izdaci vezani za zdravstvo	65.000,00	0,3%	51.092,50	78,6%	0,3%
40	Transferi za pomoć obiteljima	250.000,00	1,2%	173.924,07	69,6%	1,0%
41	Županijska udruga slijepih	10.000,00	0,0%	5.000,00	50,0%	0,0%
42	Županijska udruga distrofičara	10.000,00	0,0%	5.000,00	50,0%	0,0%
43	Županijska udruga nagluhih osoba	10.000,00	0,0%	5.000,00	50,0%	0,0%
44	Transfer za Crveni križ Krk	20.000,00	0,1%	6.000,00	30,0%	0,0%
45	HVIDR-aKrk	30.000,00	0,1%	8.500,00	28,3%	0,0%
46	Pomoć invalidima Domovinskog rata	90.000,00	0,4%	82.318,00	91,5%	0,5%
47	Pomoć djeci pog. roditelja u Dom. ratu	10.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
48	Transferi za ostale socijalne prog.	60.000,00	0,3%	23.735,55	39,6%	0,1%
	Razdjel: 5 Gospodarstvo	245.000,00	1,2%	115.812,47	47,3%	0,6%
48.1	Transferi komercijalnim bankama	150.000,00	0,7%	36.026,39	24,0%	0,2%
49	Ostale potpore i transferi	25.000,00	0,1%	21.081,23	84,3%	0,1%
50	Kreditiranje malog i srednjeg poduz.	20.000,00	0,1%	8.704,85	43,5%	0,0%
50.1	Izdaci za radio O.K.	50.000,00	0,2%	50.000,00	100,0%	0,3%
	Razdjel: 6 Izdaci komunalnog odsjeka	10.605.000,00	53,0%	10.187.014,43	96,1%	56,1%
51	Izdaci za javnu rasvjetu	250.000,00	1,2%	238.438,13	95,4%	1,3%
52	Izdaci za komunalne usluge	200.000,00	1,0%	202.955,39	101,5%	1,1%
53	Izdaci za čišć. jav. površina i plaža	500.000,00	2,5%	497.920,49	99,6%	2,7%
54	Izdaci za ekološko-komunalne akcije	170.000,00	0,8%	170.211,32	100,1%	0,9%
55	Izdaci za održavanje lokalnih cesta	280.000,00	1,4%	189.265,37	67,6%	1,0%
56	Održavanje ulica, pločnika, staž. i pl.	300.000,00	1,5%	301.138,89	100,4%	1,7%
57	Izdaci za održavanje zel. površina	600.000,00	3,0%	490.112,92	81,7%	2,7%
58	Izdaci za održavanje groblja Sv. Duh	50.000,00	0,2%	17.676,79	35,4%	0,1%
59	Izdaci poreza	45.000,00	0,2%	42.740,03	95,0%	0,2%
60	2% za stamb. zbrinjavanje HRVI	150.000,00	0,7%	79.183,71	52,8%	0,4%
61	Intelektualne usluge	110.000,00	0,5%	89.175,75	81,1%	0,5%
62	Izgradnja cjevovoda PONIKVE-					
	-LUBENOV	200.000,00	1,0%	197.130,05	98,6%	1,1%
63	Izgrad. kanalizacije Omišalj i Njivice	700.000,00	3,5%	701.833,59	100,3%	3,9%
64	Izgradnja cjevovoda JEZERO-BOKI	7.030.000,00	35,1%	6.954.257,00	98,9%	38,3%
65	Izgradnja ostalih kap. objekata	20.000,00	0,1%	14.975,00	74,9%	0,1%
	Razdjel: 7 Sportska dvorana	155.000,00	0,8%	117.972,02	76,1%	0,6%
66	Izdaci za energiju	20.000,00	0,1%	5.625,00	28,1%	0,0%
67	Izdaci za čišćenje	100.000,00	0,5%	94.818,54	94,8%	0,5%

68	Izdaci tekućeg održavanja	20.000,00	0,1%	3.990,50	20,0%	0,0%
69	Ostali izdaci	15.000,00	0,1%	13.537,98	90,3%	0,1%
70	Namještaj i oprema			0,00		0,0%
	Razdjel: 8 Spilja Biserujka	44.900,00	0,2%	44.661,71	99,5%	0,2%
70.1	Izdaci za energiju	2.600,00	0,0%	2.564,80	98,7%	0,0%
70.2	Izdaci za čišćenje	2.300,00	0,0%	2.261,05	98,3%	0,0%
70.3	Intelektualne usluge	40.000,00	0,2%	39.835,86	99,6%	0,2%
	Razdjel: 10 Opći troškovi	4.584.806,02	22,9%	3.920.245,59	85,5%	21,6%
71	Izdaci unajmljivanja	55.000,00	0,3%	38.490,25	70,0%	0,2%
71.1	Otplata kta za vod. GP	375.000,00	1,9%	196.141,46	52,3%	1,1%
71.2	Otplata kta za vod. PONIKVE	135.000,00	0,7%	119.227,38	88,3%	0,7%
71.3	Otplata kta kratk. pozajmice	30.000,00	0,1%	1.589,21	5,3%	0,0%
72	Zemljište	150.000,00	0,7%	122.297,60	81,5%	0,7%
73	Poslovne zgrade	230.000,00	1,1%	159.378,19	69,3%	0,9%
74	Spilja Biserujka	37.000,00	0,2%	36.721,07	99,3%	0,2%
75	Arheološki nalaz FULFTNUM	335.000,00	1,7%	249.655,77	74,5%	1,4%
76	Izrada prostornih pl. i projekata	250.000,00	1,2%	168.145,27	67,3%	0,9%
77	Izgradnja javne rasvjete	250.000,00	1,2%	186.244,74	74,5%	1,0%
78	Izgradnja objekata kom. infrastrukt.	210.000,00	1,0%	207.932,63	99,0%	1,1%
79	Inv. održ. stamb. zgrada u vi. općine	70.000,00	0,3%	3.778,42	5,4%	0,0%
80	Inv. održ. poslov. zgrada u vi. općine	70.000,00	0,3%	64.588,11	92,3%	0,4%
81	Transferi za športsku dv. Omišalj	2.377.806,02	11,9%	2.366.055,49	99,5%	13,0%
82	Transferi za športsku dv. Vukovar	10.000,00	0,0%	0,00	0,0%	0,0%
83	Otplata kratkoročnog zajma	550.000,00	2,7%	550.000,00	100,0%	0,0%
84	Amortizacija zajma	-550.000,00	-2,7%	-550.000,00	-100,0%	0,0%
85	Otplata glavnice vodovod GP	398.500,00	2,0%	398.302,96	99,9%	0,0%
86	Amortizacija zajma	-398.500,00	-2,0%	-398.302,96	-99,9%	0,0%
87	Otplata glavnice vodovod PONIKVE	600.000,00	3,0%	421.675,78	70,3%	0,0%
88	Amortizacija zajma	-600.000,00	-3,0%	-421.675,78	-70,3%	0,0%

3.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98), i odredbi članka 38. Statuta Općine Omišalj, Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici održanoj 23. veljače 1999. godine donijelo je

IZMJENE I DOPUNE Izvešća o stanju u prostora

U izvješću o stanju u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 13/97 i 26/98), u poglavlju Vn. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA I NJEGOV ODNOS PREMA PLANIRANJU, iza stavka 11. dodaje se stavak 12. koji glasi:

»Postojeći Detaljni plan uređenja Mulić, Omišalj, («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 10/98), u periodu nakon svoje objave, pokazao je određene nedostatke u pogledu provedbe plana prema vlasništvu nad zemljištem, te ga je potrebno izmjenama i dopunama prilagoditi dinamici rješavanja vlasničkih odnosa nad zemljištem.«

Klasa: 350-01/99-01/1
Ur. broj: 2142-06-99-01-1
Omišalj, 23. veljače 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Ranko Špiگل, ing. grad., v.r.

4.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98), i odredbi članka

38. Statuta Općine Omišalj, Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici održanoj 23. veljače 1999. godine donijelo je

IZMJENE I DOPUNE Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 13/97, 27/97 i 26/98); u poglavlju III. IZRADA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA, u točki 1. Detaljni planovi uređenja, podtočki 3. Detaljni plan uređenja Mulića Omišalj, iza stavka 1. dodaje se stavak 2., koji glasi:

»Detaljni plan uređenja. Mulić, Omišalj, potrebno je izmjenama i dopunama prilagoditi dinamici rješavanja vlasničkih odnosa nad zemljištem.«

Klasa: 350-01/99-01/1
Ur. broj: 2142-06-99-01-2
Omišalj, 23. veljače 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Ranko Špiگل, ing. grad., v.r.

5.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96), članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora («Narodne novine» broj 91/96 i 124/97) i članka 38. Statuta Općine Omišalj («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 10/93, 15/95, 4/96 i 26/97), Općinsko vijeće

Općine Omišalj, na sjednici 23. ožujka 1999. godine, donijelo je

ODLUKU o davanju u zakup poslovnog prostora

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Omišalj, uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup tog prostora, kao i međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika.

Članak 2.

Poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Članak 3.

Općinsko poglavarstvo Općine Omišalj (u nastavku teksta: Poglavarstvo) raspolaže, upravlja i koristi se poslovnim prostorom, a posebno:

- određuje namjenu poslovnog prostora sukladno dokumentima prostornog uređenja, odnosno na način da se njime obogaćuje turistička ponuda i zadovoljavaju potrebe stanovnika,

- utvrđuje elemente za određivanje visine zakupnine
- raspisuje natječaj za davanje poslovnog prostora u zakup,
- osniva i imenuje Povjerenstvo za provođenje natječaja,
- donosi odluku o davanju poslovnog prostora u zakup,
- obavlja i druge poslove propisane Zakonom i ovom Odlukom.

Članak 4.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja.

Članak 5.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu koji se sklapa sa zakupnikom u pisanom obliku.

Ugovor o zakupu u ime zakupodavca potpisuje načelnik Općine ili osoba koju ovlasti Poglavarstvo.

II. ZAKUPNINA

Članak 6.

Visina zakupnine utvrđuje se u postupku natječaja, s tim da ne može biti niža od početne zakupnine utvrđene zaključkom Poglavarstva.

Članak 7.

Početna zakupnina za poslovni prostor određuje se prema sljedećim kriterijima:

kvadratnom metru korisne površine poslovnog prostora, položajnoj zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi i vrsti djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru izraženoj u koeficijentima, te prema uređenosti prostora (uređeni, djelomično uređeni ili neuređeni prostor).

Članak 8.

Početna mjesečna zakupnina za uređeni poslovni prostor utvrđuje se kako slijedi:

Redni broj	DJELATNOST	ZONA I.	ZONA II.
1.	UGOSTITELJSTVO I TURISTIČKA DJELATNOST	10 A	8 A
2.	TRGOVINA	8 A	7 A
3.	BANKARSKE, FINANCIJSKE I OSTALE INTELEKTUALNE USLUGE	7 A	6 A
4.	OBRTNIČKE USLUGE	6 A	4 A
5.	OBRAZOVANJE, ZDRAVST. ZAŠTITA, KULTURA, SPORT I REKREACIJA	4 A	3 A
6.	GARAŽE	4 A	2 A

Zakupnina za djelomično uređeni poslovni prostor iznosi 75% zakupnine iz stavka 1. ovog članka.

Zakupnina za neuređeni poslovni prostor iznosi 50% zakupnine iz stavka 1. ovog članka.

Članak 9.

Korisna površina poslovnog prostora je površina koja se dobije izmjerom između zidova prostorije uključujući ulazno izlazni prostor, sanitarni čvor i površinu izloga.

Članak 10.

Za određivanje zakupnine za poslovni prostor utvrđuju se dvije zone:

ZONA I. obuhvaća:

- u Omišlju: ulicu Pesja, Riva, Zagradi, Večja, Stran, Jadranska, mali i veli Kijec, kamp »Pušća«, ulica Bajec, ulica Medermuniće, ulica Njivičina, Prikešte, Put mora, put Dubca i Dubec.

- u Njivicama: Ribarsku obalu, Ulicu Nikole Jurjevića, Šetalište Antona Koste, Placu, Trg ružmarina, Trg Ante Starčevića i Cvjetni trg.

ZONA II. obuhvaća ostali prostor Općine Omišalj.

Članak 11.

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor obračunava se umnoškom korisne površine poslovnog prostora, koeficijenta za izračun zakupnine i vrijednosti parametra A.

Poglavarstvo utvrđuje vrijednost parametra A.

III. UVJETI I POSTUPAK NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 12.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Članak 13.

Natječaj raspisuje Poglavarstvo.

Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku, najmanje deset dana prije dana otvaranja ponuda.

Članak 14.

Natječaj mora sadržavati:

- adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,
- naznaku da li se u zakup daje uređeni, djelomično uređeni ili neuređeni prostor,

- naznaku da je zakupnik dužan urediti poslovni prostor i privesti ga namjeni o vlastitom trošku, ako se u zakup daje neuređeni ili djelomično uređeni prostor,

- početni iznos mjesečne zakupnine (zavisno o tome, da li se u zakup daje uređeni, djelomično uređeni ili neuređeni poslovni prostor),

- vrijeme za koje se poslovni prostor daje U zakup,

- jamčevinu za ponudu u visini 10% početnog iznosa zakupnine,

- rok podnošenja pisanih ponuda,

- naznaku da u javnom natječaju ne može sudjelovati zakupnik poslovnog prostora Općine Omišalj koji ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze iz ugovora o zakupu,

- vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda

- rok sklapanja ugovora i preuzimanja poslovnog prostora,

- druge uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju koje utvrđi Poglavarstvo.

Članak 15.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- dokaz o uplati jamčevine,

- presliku osobne iskaznice za fizičku osobu,

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar, za pravnu osobu,

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u registar druga građana, ako je ponuditelj udruga,

- Prije početka otvaranja ponuda Povjerenstvo utvrđuje identitet ponuditelja odnosno punomoćnika.

Povjerenstvo pristupa otvaranju ponuda i obavlja njihovu procjenu.

Predsjednik Povjerenstva utvrđuje za koji je poslovni prostor stigla pisana ponuda hrvatskih ratnih vojnih invalida Domovinskog rata, razvojačenih hrvatskih branitelja, članova obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih, ili nestalih, udruga invalida Domovinskog rata i drugih udruga za koje to odredi ministar rada i socijalne skrbi, sa dokazom o svojstvu tih osoba i upoznaje ponuditelje 6 njihovom pravu prvenstva na sklapanje ugovora sukladno Zakonu.

Ime i adresa svakog ponuditelja čija se ponuda otvara, kao i cijena ponude bit će priopćeni pri otvaranju ponuda, i odmah uneseni u zapisnik.

Nakon otvaranja, ponude se ne smiju mijenjati niti se o njima može pregovarati. Kasnije prispile i nepotpune ponude neće se razmatrati.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik kojeg potpisuje Povjerenstvo i prisutni ponuditelji odnosno punomoćnici.

Članak 16.

Povjerenstvo dostavlja Poglavarstvu natječajnu dokumentaciju i zapisnik o javnom otvaranju ponuda s njihovom procjenom.

Poglavarstvo na temelju materijala iz stavka 1. ovog članka vrši odabir najpovoljnije ponude, koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako se na javni natječaj prijavi samo jedan ponuditelj, Poglavarstvo će mu dati u zakup poslovni prostor po ponudenoj zakupnini koja ne smije biti niža od iznosa zakupnine objavljene u natječaju.

Članak 17.

O odabiru ponude iz članka 16. obavijestit će se ponuditelji preporučenim pismom.

Članak 18.

Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vraćit će se po okončanju javnog natječaja, a najkasnije u Stoku od osam dana, dok se jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena ne vraća i Uračunava se U zakupninu.

IV. UGOVOR O ZAKUPU

Članak 19.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu koji se sklapa sa zakupnikom u pisanom obliku.

Članak 20.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sadrži:

I. naznaku ugovoranih strana,

2. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,

3. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,

4. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

5. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

6. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

7. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

8. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

9. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

10. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

11. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

12. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

13. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

14. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

15. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

16. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

17. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

18. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

19. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

20. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

21. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

22. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

23. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

24. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

25. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

26. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

27. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

28. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

29. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

30. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

31. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

32. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

33. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

34. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

35. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

36. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

37. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

38. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

39. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

40. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

41. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

42. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

43. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

44. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

45. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

46. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

47. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

48. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

49. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

50. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

51. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

52. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

53. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

54. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

55. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

56. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

57. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

58. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

59. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

60. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

61. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

62. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

63. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

64. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

65. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

66. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

67. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

68. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

69. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

70. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

71. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

72. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

73. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

74. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

75. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

76. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

77. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

78. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

79. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

80. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

81. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

82. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

83. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

84. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

85. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

86. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

87. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

88. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

89. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

90. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

91. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

92. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

93. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

94. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

95. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

96. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

97. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

98. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

99. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

100. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

101. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

102. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

103. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

104. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

105. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

106. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

107. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

108. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

109. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

110. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

111. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

112. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

113. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

114. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

115. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

116. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

117. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

118. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

119. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

120. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

121. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

122. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

123. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

124. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

125. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

126. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

127. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

128. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

129. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

130. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

131. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

132. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

133. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

134. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

135. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

136. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

137. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

138. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

139. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

140. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

141. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

142. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

143. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

144. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

145. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

146. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

147. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

148. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

149. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

150. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

151. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

152. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

153. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

154. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

155. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

156. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

157. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

158. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

159. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

160. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

161. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

162. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

163. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

164. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

165. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

166. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

167. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

168. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

169. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

170. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

171. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

172. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

173. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

174. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

175. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

176. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

177. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

178. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

179. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

180. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

181. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

182. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

183. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

184. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

185. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

186. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

187. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

188. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

189. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

190. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

191. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

192. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,

Članak 25.

Pored ugovorom utvrđene zakupnine, zakupnik snosi i troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga, kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora utvrđene ugovorom, sukladno Zakonu o zakupu poslovnog prostora.

Članak 26.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup bez suglasnosti Poglavarstva.

VI. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 27.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom, ovom odlukom i ugovorom o zakupu.

Članak 28.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora i prije isteka roka, ako:

- zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca.

Otkazni rok iznosi 30 dana.

Članak 29.

U slučaju da Općina otkáže ugovor o zakupu, Poglavarstvo može odobriti sklapanje nagodbe ako zakupnik tijekom ovršnog ili parničnog postupka ispuni sljedeće uvjete:

- u slučaju neplaćanja zakupnine, podmiri cjelokupno dugovanje zakupnine, kamata i ostalih troškova,
- u slučaju nekorištenja prostora, započne s korištenjem prostora i podmiri dugovanje zakupnine, kamata i ostalih troškova,
- u slučaju davanja poslovnog prostora u podzakup bez suglasnosti Poglavarstva, isprazni prostor od bespravnog korisnika.

Članak 30.

Poglavarstvo može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

1. supružniku ili djeci ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave obrt za ranije ugovorenu djelatnost,
2. pravnoj osobi, pravnom sljedniku dosadašnjeg zakupnika.

Osobe iz stavka 1. ovog članka moraju ispuniti i sljedeće uvjete:

- glede obavljanja djelatnosti propisane Zakonom,
- podmiriti zakupninu, kamate i ostale troškove za poslovni prostor.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Radi zaštite svojih prava ponuditelj koji je sudjelovao u postupku natječaja može u roku od tri dana od primitka pisane obavijesti o odabiru ponude uložiti prigovor Poglavarstvu na nepravilnosti u postupku.

U prigovoru je potrebno navesti na što se odnosi prigovor, razloge prigovora i prijedlog potrebnih radnji da se uklone nepravilnosti.

Poglavarstvo mora odgovoriti ponuditelju na prigovor u roku od 15 dana od primitka prigovora i otkloniti eventualne nepravilnosti. Odluka po prigovoru mora biti obrazložena i u pisanom otpravku dostavljena podnositelju prigovora.

Članak 32.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora sklopljeni do stupanja na snagu ove odluke, sukladno Zakonu, ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 33.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaju važiti Odluka o poslovnom prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 19/94) i Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/97).

Članak 34.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/4

Ur. broj: 2142-06-99-01-1

Omišalj, 23. ožujka 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Ranko Špihl, ing. grad., v.r.