

Općina Matulji

1.

Na temelju članka 27. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98) i članka 8. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 10/97, 18/97 i 13/98) te odredbe članka 28. Statuta Općine Matulji («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 10/93 i 19/93), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 24. veljače 1999. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja radne zone RZ-10 Permani

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja radne zone RZ-10 Permani (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2.

Plan iz članka 1. je dokument prostornog uređenja, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. Polazišta
 - 1.1. Značaj osjetljivosti i posebnosti područja u obuhvatu Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgradnje strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
 2. Plan prostornog uređenja
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna ulična telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

8. Mjere provedbe Plana

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Odredbe za provođenje ne sadrže točke 3.2., 5, 6, 7 i 9.1. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» br. 106/98) jer građevina i cjelina iz navedenih točaka nema unutar granica zahvata Plana.

GRAFIČKI DIO

A. Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Opatija u granicama općine Matulji M 1:25000

B. Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Opatija u granicama općine Matulji - izvadak iz granica građevinskih područja k.o. Puzi.

0. Smjernice iz Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Opatija u granicama općine Matulji m 1:5000

1. Detaljna namjena površina M 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska, komunalna i infrastrukturna mreža - promet M 1:1000

2.1., 2.2., 2.3., 2.4. i 2.5. - uzdužni profil prometnica

2.6., 2.7., 2.8. i 2.9. Idejno rješenje križanja i dijela državne ceste D8

2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - javne telekomunikacije M 1:1000

2.B. Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika M 1:1000

2.C. Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav M 1:1000

3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina

Uvjeti gradnje M 1:1000

Članak 3.

Detaljnim planom uređenja postavljena su ograničenja gradnje gospodarskih građevina: na području cijele općine Matulji ne dopušta se gradnja gospodarskih građevina za obavljanje djelatnosti razvrstanih u sljedeća potpodručja prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti:

- Područje DF Proizvodnja koksa, naftnih derivata i nuklearnih goriva,

- Područje DG Proizvodnja kemikalija, kem. proizvoda, umj. vlakana,

- Područje DI Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda,

- Područje DJ 27 Proizvodnja metala.

Na području zahvata Plana, ne dozvoljava se gradnja poslovnih građevina za obavljanje djelatnosti razvrstanih u sljedeća potpodručja prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti:

- Područje DA 15.1 Proizvodnja, prerada i konz. mesa i mesnih proizvoda,

- Područje DA 15.2 Proizvodnja i konzerviranje riba i ribljih proizvoda,

- Područje DC Proizvodnja kože i proizvoda od kože.

- Područje DE 21 Proizvodnja proizvoda od celuloze, papira i proizvoda od papira,
- Područje DH Proizvodnja proizvoda od gume i plastike,
- Područje O 93.03 Pogrebne i srodne djelatnosti.

Članak 4.

Uputar obuhvata Detaljnog plana uređenja nije dopuštena gradnja i uređivanje:

- gospodarskih građevina za djelatnosti koje koristite, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (prema Zakonu o vodama, opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i okoliša),
- deponija otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada,
- groblja
- građevina za skladištenje nafte i naftnih derivata.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1. i to:

- površine gospodarske namjene - građevne čestice 1-6.
- prometne površine,
- zaštitne zelene površine.

Članak 6.

Površine gospodarske namjene su građevinske parcele 1-6 za proizvodne i poslovne djelatnosti.

Proizvodna djelatnost je nezagađujuća i tiha industrija, skladišta i servisi i veće zanatske radionice.

Poslovne djelatnosti su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta i slobodne carinske zone.

Članak 7.

Uz osnovu djelatnost, moguće je razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 8.

Prometne površine unutar obuhvata Plana su:

- državna cesta D8,
- glavna cesta kroz radnu zonu,
- sabirne ceste,
- ostale ceste.

Sve prometnice osim državne ceste D8 i ostalih cesta zauzimaju putni pojas širine 20 m. Poprečni presjeci prometnica s osnovnim elementima prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.

Članak 9.

Zaštitne zelene površine unutar obuhvata Plana predstavljuju tampon zonu između površina gospodarske namjene i Okolnog područja, od kojeg je dio građevinsko područje naselja. Potrebno ih je uređivati i održavati sadnjom visokog zelenila i ukrasnog grmlja, u pravilu autohtonim vrstama.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRAĐENJA GRAĐEVINSKIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 10.

Za uređenje površina gospodarske namjene unutar obuhvata Plana potrebno je izvršiti parcelaciju prema kartografskom prikazu 3.4.

Članak 11.

Izgradnja na građevnim česticama mora, osim gradnje građevina gospodarske namjene, obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRADENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRADENOSTI)

Članak 12.

Veličina i oblik građevinskih čestica određen je planom.

Članak 13.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iz članka je $k_{ig}=0,6$.

Preporuča se pridržavanje programskog koeficijenta izgrađenosti za pojedinu građevnu česticu prema kartografskom prikazu broj 3.4.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica broj 1 i 2 je $k_{is}=1,8$.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica broj 3-6 je $k_{is}=1,2$.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 14.

Najveća dopuštena visina građevina mjerena od nivelacione kote do vijenca na građevnim česticama broj 1 i 2 je $V=12$ m.

Najveća dopuštena visina građevina od nivelacione kote do visine vijenca na građevnim česticama broj 3-6 je $V=7$ m.

Nivelaciona kota od koje se mjeri visina je kota pada najniže nadzemne etaže.

Kota pada najniže nadzemne etaže iznosi najviše 1 m iznad najniže točke dijela parcele koju pokriva objekt.

Dijelovi građevina mogu biti najviše dvostruko viši od najveće dopuštene visine građevina određene u prvom i drugom stavku. Najveća dopuštena površina viših dijelova građevine je 10% bruto izgrađene površine građevine.

Najveći dopušteni broj etaža na građevnim česticama broj 1 i 2 je $E=3$ (prizemlje i dvije etaže).

Najveći dopušteni broj etaža na građevnim česticama broj 3-6 je $E=2$ (prizemlje i jedna etaža).

23. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 15.

Na građevnim česticama gospodarske namjene mogu se graditi i uređivati građevine:

- gospodarske namjene - proizvodne;
- pretežito industrijske - II, uz primjenu ograničenja gradnje građevina gospodarske namjene iz članka 3.14. Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja,
- pretežito zanatske -12, uz primjenu ograničenja gradnje građevina gospodarske namjene iz članka 3. i 4. Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja,
- gospodarske namjene - poslovne;
- pretežito uslužne - K1, atraktivniji servisni i skladišni sadržaji,
- pretežito trgovačke - K2, trgovački i veletrgovački sadržaji.

Članak 16.

Na građevnim česticama gospodarske namjene mogu se uz osnovne građevine graditi i ostale građevine kao:

- nadstrešnice,

- komunalni objekti i uređaji,
- rekonstrukcije ili zamjenski objekti, u okvirima odrednica Detaljnog plana uređenja,
- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 17.

Obvezni građevni pravac udaljen je u pravilu, najmanje 9 m od regulacijskog pravca, osim na građevnim česticama uz državnu cestu, gdje je udaljenost obveznog građevnog pravca od kolnika državne ceste najmanje 20 m.

Granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

Članak 18.

Osnovne i ostale građevine iz članka 15. i članka 16. osim prostora za manipulaciju, otvorenih parkirališta i potpornih zidova grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

Prostori za manipulaciju, otvorena parkirališta te potporni zidovi, izuzeti su iz najveće dopuštene izgrađenosti i mogu se graditi izvan gradivog dijela čestice, ako su zadovoljeni ostali uvjeti iz Odredbi za provođenje (najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti, interventni i unutarnji promet, zelene površine i drugi uvjeti).

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 19.

Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina uz primjenu suvremenih tehnologija građenja industrijskih građevina.

Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala.

Potrebno je posvetiti pozornost oblikovanju pročelja građevina i elemenata vizualnih komunikacija kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika radne zone.

Pri gradnji građevina, koje su dio kompleksa na jednoj građevnoj čestici, potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, kontrastom, ponavljanjem oblika, visinom, materijalima i drugim elementima).

Potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca.

Članak 20.

Krovište građevina može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja.

Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvijetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Vrsta pokrova i broj streha određeni su usvojenom tehnologijom građenja.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 21.

Najmanje 20% površine građevnih čestica treba urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama te pokose povrh potpornih zidova, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila opisanog u prvom stavku.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevinskoj parceli.

Zelene površine na građevinskoj parceli potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 22.

Parkirališta na području obuhvata Plana rješavaju se, u pravilu, na građevnim česticama gospodarske namjene.

Na građevnim česticama gospodarske namjene odredit će se:

- određeni broj parkirališnih mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevinske parcele,

- određeni broj parkirališnih mjesta za posjetitelje, u pravilu, na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevinske parcele, pema tablici 1:

Namjena građevne čestice	Najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000 m ³ brutto - razvijene površine objekta
PROIZVODNA	4-8
POSLOVNA - PRETEŽITO	
USLUŽNA	8-16
POSLOVNA - PRETEŽITO	
TRGOVAČKA	20-40

Ako je parkiralište za posjetitelje iza ulične ograde, osigurat će se ispred ulične ograde građevinske parcele najmanje 3 parkirališna mjesta za zaustavljanje.

Površine za parkirališta potrebno je, u pravilu, izvesti travnim pločama i zaštititi ih sadnjom visokog zelenila sa širokim krošnjama ili nadstrešnicom od laganih materijala.

Članak 23.

Na parkiralištima osigurava se potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (hendikepiranih osoba).

Ova parkirališna mjesta moraju biti najmanje veličine 300x500 cm i vidljivo označena, a biraju se mjesta koja su najbliža pješačkoj površini ili ulazu u objekt.

Prilazi objektima i površinama moraju biti izvedeni u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« 47/82).

Članak 24.

Ograde građevnih čestica (ili funkcionalnih cjelina) grade se u pravilu od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

Na pokosima i potpornim zidovima gdje se savladava visinska razlika između platoa treba predvidjeti i sigurnosnu ogradu.

Dijelovi građevinskih parcela i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelja i drugo).

Visina ulične ograde građevinske parcele je u pravilu 0 (nula) - 1,5 m.

Visina ograde između građevinskih parcela je 0 (nula) - 2 m.

Iznimno ograde mogu biti i više od 1,5 m odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

Nakon izgradnje cesta, ograde oko građevne čestice br. 2 treba dovesti u postojeće stanje.

Članak 25.

Građevna čestica gospodarske namjene treba imati izravnni kolni pristup na javnu prometnu površinu.

Kote prilaza pojedinim građevinama treba prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena. Minimalna širina kolnika prilaznih cesta je 6 m.

Prilaz vatrogasnih vozila treba omogućiti internom kolnom prometnicom za interventna vozila.

3. NAČINI OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključaka prometnica manjeg značaja)

Članak 26.

Lokacijske dozvole za građevine infrastrukture izvan granice zahvata plana i izvan građevinskih područja, izdaju se na osnovu članka 106. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji (»Službene novine« 2/99)

Članak 27.

Trasa glavne ceste kroz radnu zonu GC - dionice unutar obuhvata Plana određena je kartografskim prikazima br. 2 (situacija u mjerilu M 1:1000 i poprečni profil u mjerilu M 1:20) i br. 2.1. (uzdužni profili u mjerilu M 1:1000/100).

Članak 28.

Priključak - križanje glavne ceste kroz radnu zonu GC na državnu cestu D8 prikazan je u cijelosti kartografskim prikazima br. 2.6., 2.7., 2.8. i 2.9.

Križanje se izvodi u skladu s normama U.C4.050, kao tip čvorišta 3 s trakom za lijeve skretače i klinom za desne skretače.

Minimalna udaljenost križanja glavne ceste kroz radnu zonu GC sa sabirnom cestom SAB I i lokalnom LOK II za naselje Mučići od glavnog križanja glavne ceste kroz radnu zonu GC s državnom cestom D8 je 50 m, a osi križanja 61 m.

Članak 29.

Rekonstrukciju dijela državne ceste D8 potrebno je izvesti prema kartografskim prikazima navedenim u članku 25. odredbi za provođenje.

Karakteristični presjek navedenog dijela državne ceste D8 sadrži ove elemente:

- dvije vozne trake, 2x3,25 m,
- traka za lijeve skretače 3,0 m,
- rubna traka obostrano 2x0,30 m,
- pješački nogostupi minimum 1x1,5 m,
- bankine i derme širine 1,5 m.

Članak 30.

Kolna konstrukcija dimenzionira se za teški promet s donjim nosivim slojem debljine 35 cm, gornjim nosivim slojem BNS 32 debljine 10 cm i habajućim slojem od asfalt betona AB 16 debljine 6 cm.

Rubnjaci najmanje visine 15 cm moraju se izvesti Uz sve nogostupe prema kartografskom prikazu br. 2.

Članak 31.

Potporni zidovi moraju se izvesti u skladu s uvjetima stabilnosti nasipa i usjeka, te prema proračunima i dimenzioni-

ranju od kamena složeno u suho, od kamena u žbuci te od betona ili armiranog betona.

Članak 32.

Na glavnu cestu u radnoj zoni GC priključuje se sabirna cesta SAB I na istom križanju s priključkom lokalne ceste prema naselju Mučići, a postojeći priključak lokalne ceste se ukida.

Glavna cesta kroz radne zone GC kroz obuhvat drugih radnih zona RZ-8 i RZ-9 kao i drugi priključak - izlaz na državnu cestu D8, mora se uskladiti s ovim rješenjem i zakonskim propisima za računsku brzinu od 50 km/sat.

Minimalni koridor za glavnu cestu kroz radnu zonu GC je 40 m.

Članak 33.

Prometnice treba projektirati i izgraditi prema važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti u prometu.

Sve prometnice na kartografskom prikazu br. 2 imaju toleranciju visinske kote +/- 0,50 m.

Članak 34.

Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« br. 47/82).

Članak 35.

Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti prema postojećim zakonima i propisima: Zakonu o sigurnosti prometa na cestama (»Narodne novine« 59/96), Pravilniku o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama (»Narodne novine« 39/93), Zakonu o normizaciji (»Narodne novine« 55/96), te hrvatskim i europskim normama.

3.1.2. Pristupne ceste (siruacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 36.

Trase sabirne ceste SAB I i sabirne ceste SAB II određene su kartografskim prikazima br. 2 (situacija u mjerilu M 1:1000) te broj 2.2. i 2.3. (uzdužni profili u mjerilu M 1:1000/100).

Članak 37.

Na sabirne ceste priključuju se ostale lokalne ceste LOK I i LOK II te kolni i pješački prilazi svim građevnim česticama i korisnicima. Trase lokalne ceste LOK I i lokalne ceste LOK II određene su kartografskim prikazima br. 2 (situacija u mjerilu M 1:1000) te br. 2.4. i 2.5. (uzdužni profili u mjerilu M 1:1000/100).

Članak 38.

Svi kolni prilazi i visinske kote platoa s građevnim česticama gospodarske namjene definirani su i vidljivi iz kartografskog prikaza br. 2.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 39.

Mjesto i način priključenja građevnih čestica na telekomunikacijsku mrežu prikazani su na kartografskom prikazu br. 2 A.

Članak 40.

Za priključenje korisnika unutar obuhvata plana na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK), kapaciteta 2-4 cijevi promjera 75-110 mm i 3-6 cijevi promjera 50 mm, u profilu prometnica prema kartografskom prikazu br. 2 A te prema izvedbenim projektima, koje treba izraditi u sklopu projektiranja prometnica.

Članak 41.

Planirana trasa distribucijske telekomunikacijske kanalizacije pretpostavlja izgrađenost ostalih infrastrukturnih građevina (prometnica i kolnih prilaza). Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom telekomunikacijske kanalizacije navedene građevine ne budu izgrađene, treba omogućiti HT - TK centru Rijeka, da u dogovoru s općinom Matulji odredi druge trase kao privremeno ili definitivno rješenje, pritom vodeći računa o ostalim infrastrukturnim objektima i prilagođavanju planiranog rješenja stvarno mogućem za izvedbu.

Članak 42.

Investitor je dužan za građevine gospodarske namjene izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i ugraditi telekomunikacijsku instalaciju u te građevine. Koncentracija telekomunikacijske instalacije treba biti u ormariću smještenom na pročelju građevine. Najmanje dimenzije ormarića su 10 x 15 cm. Od ormarića do kabelskog zdenca planiranog uz uličnu granicu građevne čestice svaki investitor treba položiti dvije cijevi promjera 40 mm, što će omogućiti podzemni priključak svake građevine na javnu telekomunikacijsku mrežu. HT će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama - kabelskim ormarima na svakoj građevini.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektro opskrba i javna rasvjeta)

Članak 43.

Mjesto i način priključenja građevnih čestica na vodovodnu mrežu prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.C.

Članak 44.

Unutar obuhvata plana potrebno je izgraditi novi cjevovod (lijevano željezno promjera 100 mm), koji će služiti za vodoopskrbu postojećih i budućih potrošača te za zaštitu od požara.

Novi cjevovod vodoopskrbe priključit će se na postojeći transportni vodovod (čelik promjera 125 mm), koji vodi iz postojeće vodospreme Kavrani Breg (1090 m³, 646,00 mmm).

U drugoj fazi predviđa se vodoopskrba iz buduće vodospreme Permani (2500 m³, 431,00 mmm), novim opskrbnim cjevovodom. Također u ovoj fazi predviđa i povećanje kapaciteta postojeće vodospreme Mučići I, odnosno izgradnja nove vodospreme Mučići II.

Novi cjevovod vodoopskrbe izvest će se u koridoru planiranih prometnica (trasa nogostupa) s nadzemnim požarnim hidrantima na razmaku od 80 m.

Članak 45.

Unutarnja vodovodna mreža za pojedine potrošače unutar obuhvata plana riješit će se zasebnim projektima.

Članak 46.

Unutar obuhvata plana potrebno je izgraditi mrežu gravitacijskih kolektora fekalne kanalizacije, koje će se postaviti unutar koridora planiranih prometnica s dovoljnim brojem revizijskih okana za izvedbu sekundarnih priključaka prema izvedbenim projektima.

Kolektori fekalne kanalizacije izvest će se PVC cijevima 0 300 mm.

Članak 47.

Lokacijske dozvole za građevine infrastrukture izvan granice zahvata plana, a unutar građevinskog područja izdaju se na osnovi članka 96. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija u granicama Općine Matulji («Službene novine» 2/99).

Članak 48.

Fekalne otpadne vode tretirat će se na zajedničkom uređaju za pročišćavanje koji se sastoji od mehaničkog i biološkog stupnja pročišćavanja. Nakon pročišćavanja otpadne vode ispuštat će se u podzemlje putem upojnog bunara.

Uređaj za pročišćavanje izvest će se izvan obuhvata plana uz novi odvojak prema naselju Mučići uz istočnu granicu plana, a unutar građevinskog područja naselja GP 89, odnosno fekalne otpadne vode ispuštat će se pojedinačno na svakoj lokaciji preko septičke jame ih lokalnog uređaja za pročišćavanje.

Članak 49.

U drugoj fazi nakon realizacije planiranog gravitacijskog kolektora, kojim će se otpadne vode svih naselja na ovom području odvoditi u Matulje, odnosno Rijeku, kanalizacijska mreža na ovom području bit će spojena na novi sustav.

Članak 50.

Unutarnja mreža fekalne kanalizacije za pojedine potrošače riješit će se zasebnim projektima s proračunima kolektora, septičke jame ili uređaja za pročišćavanje.

Članak 51.

Oborinske vode s prometnica i uređenih površina na građevnim česticama gospodarske namjene prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima te gravitacijskim cjevovodima odvesti na centralno mjesto ispuštanja u podzemlje putem upojnog bunara, odnosno oborinske vode s uređenih površina na građevinskoj čestici ispuštat će se u pojedinačne upojne bunare na svakoj lokaciji.

Oborinske vode onečišćene uljem s parkirališta i manipulacijskih površina potrebno je prije ispuštanja u kolektore pročititi na lokalnim separatorima.

Članak 52.

Novi cjevovod oborinske kanalizacije izvest će se od azbestnih cijevi 0 300 do 500 mm u koridoru planiranih prometnica.

Članak 53.

Rješenje unutarnje mreže oborinske kanalizacije za pojedine građevne čestice gospodarske namjene dat će se zasebnim projektima s proračunima kolektora, separatora i upojnog bunara.

Članak 54.

Mjesto i način priključivanja na visokonaponsku i niskonaponsku mrežu prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.B.

Članak 55.

Ukupno vršno opterećenje planiranih potrošača unutar obuhvata plana očekuje se na nivou 1490 kW, odnosno 1568 kVA. Za zadovoljavanje ovih potreba potrebno je unutar obuhvata plana izgraditi dvije transformatorske stanice KTS 10 (20)/0,4 kV, kapaciteta 1x400 (630) kVA (jedna od njih gradit će se kao zamjena za postojeću transformatorsku stanicu 10/0,4 kV kovačnica) i jednu trafostanicu DTS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 2x400 (630) kVA.

Članak 56.

Transformatorske stanice KTS izgradit će se kao slobodnostojeće građevine tlocrtne površine 4,14x2,12 m, građevne čestice najmanjih dimenzija 6x4 m. Transformatorska stanica DTS izgradit će se kao samostojeća građevina tlocrtne površine 4,76x4,96 m, građevne čestice najmanjih dimenzija 7x7 m. Ova transformatorska stanica može se izgraditi i unutar građevine trgovačkog centra na građevnoj čestici broj 1. Transformatorske stanice moraju imati osiguran nesmetani prilaz za vozila nosivosti, do 5 t.

Lokacije transformatorskih Stanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.B.

Članak 57.

Napajanje transformatorskih stanica bit će izvedeno podzemnim 20 kV kabelima tipa XHE 49 - A 3x(1x150/25 mm²), iz transformatorske stanice 110/10(20) kV Matulji dijelom izvan, a dijelom unutar obuhvata plana.

Dva postojeća 20 kV kabela, koji danas napajaju transformatorsku stanicu Kovačnica, položena su uz profil postojećeg prilaza građevnoj čestici broj 2. Planirano je zadržavanje postojećeg trase kabela, pa je potrebno položiti nove zamjenske kablove tipa XHE 49-A 3x(1x150/25 mm²), 20 kV.

Članak 58.

Napajanje potrošača na 0,4 kV naponskom nivou predviđeno je iz planiranih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV.

Niskonaponska mreža izvodit će se podzemnim kabelima tipa PP 41 A presjeka 150 mm².

Razvodni ormari (niše) postaviti će se uz vanjski rub nogostupa Ugrađeni U Ogradni zid ili kao samostojeći.

Trase kabela niskog napona 0,4 kV prikazane su na kartografskom prikazu broj 2B.

Članak 59.

Napajanje javne rasvjete izvest će se iz planiranih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV. Mjesto priključka je NN razdjelnik u transformatorskoj stanici, a razdjelni ormar s mjernom garniturom i upravljačkim elementima planira se izvan transformatorske stanice u neposrednoj blizini.

Klasu i kriterije kvalitete rasvjete treba odrediti prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom publikacija GJEN 1154995.

Članak 60.

Rasvjeta prometnica i pješačkih površina izvest će se na način da se svjetiljke postave na pocinčane željezne stupove namijenjene samo za javnu rasvjetu različitih visina. Tip svjetiljki i visina stupova bit će određen pri izradi izvedbenog projekta javne rasvjete.

Planirani svjetlosni izvor je visoko tlačni natrij NaVT.

Javna rasvjeta izvest će se kao cjelonoćna i polunoćna. Regulacija se planira kao pojedinačna pomoću regulatora ugrađenih u svjetiljku.

Mreža javne rasvjete izvest će se kabelima tip PPOO različitih presjeka podzemno položenih.

Trase kabela javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.C.

Članak 61.

Trase elektroenergetskih kabela Visokonaponske mreže, mreže niskog napona i javne rasvjete potrebno je međusobno uskladiti, tako da se u što većoj mjeri polažu u zajedničke kabelaške kanale.

U zajedničkom kablskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod prometnica kabela se polažu u željezne ili plastične cijevi promjera 160 mm na dubini 120 cm.

Kabelj se cijelom duljinom ukopavaju u kabelaške kanale na dubini 80 cm s jznimikbm na prijelazima prometnica. Oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela postavlja se tlokača upozorenje u dvije razine. U opisanom kanalu polaže se i podizna traka presjeka 30x4 mm na koju se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.

Članak 62.

Cisterne, rezervoari, bazeni i si. građevine grade se pod istim uvjetima kao i druge građevine na građevnoj čestici na način da visina izgrađenog dijela nije viša od jednog metra od najniže točke konačno zaravnatog terena.

Cisterne i rezervoari moraju biti glatki i nepropusni, a moraju zadovoljiti i druge sanitarne i tehničke uvjete.

Rezervoari za plin i mazut postavljaju se na građevnim česticama uz suglasnost nadležne službe prema važećim zakonima i propisima.

4. UVJEH UREĐENJA I OPREME JAVNIH TZE*
LENIH POVRŠINA

Članak 63.

Javne zelene površine na području obuhvata Plana - zaštitne zelene površine uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog zelenila.

Planom je određeno, da se na zaštitnim zelenim površinama, iz prethodno vrednovanje prostora, omogućuje gradnja i uređivanje:

- pješačkih puteva i biciklističkih staza,
- sportskih igrališta (nogometno igralište),
- rasadnika,
- objekata za sklanjanje od nevremena (nadstrešnice, pergole i drugi objekti),
- manjih pomoćnih objekata koji su u funkciji sportskih i drugih površina,
- javnih zahoda,
- više namjenskih paviljona i
- manjih komunalnih objekata.

Ukupna površina ovih objekata može biti najviše 10% neizgrađenih površina na području obuhvata Detaljnog plana uređenja.

Oblikovanjem ovih objekata ne smije se narušiti prostorna ravnoteža s okolinom, a mora se težiti visokoj estetskoj razini.

Članak 64.

Područje obuhvata Plana treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara:

- elementima vizualnih komunikacija - informacijskih panoa na čitavom području,
- elementima javne rasvjete ulica, javnih prostora i neizgrađenih površina,
- klupama za sjedenje na neizgrađenim površinama,
- kioscima za prodaju tiska,
- koševima za otpatke,
- oprema za dječja igrališta,

- nadstrešnicama za stajališta javnog prijevoza,
- drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

Svi navedeni elementi urbane opreme moraju naglasiti posebnost i pridonijeti prepoznatljivost prostora.

Elemente urbane opreme na platoima i građevinskim parcelama osigurat će korisnici.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 65.

Posebne uvjete građenja, koji nisu navedeni u Planu iz područja vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih područja, utvrdit će nadležne službe u suradnji sa stručnim službama, koje utvrđuju te posebne uvjete u skladu s propisima.

Članak 66.

Unutar obuhvata Plana potrebno je ostvariti minimalnu razinu infrastrukturne opremljenosti, koja sadrži:

- izvedbu glavnih prometnica,
- izgradnju mreže vodoopskrbe,
- izgradnju mreže odvodnje otpadnih i oborinskih voda (po fazama),
- izgradnju mreže elektroopskrbe,
- izgradnju mreže telekomunikacija.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 67.

Na području obuhvata Plana isključena je gradnja građevina za djelatnosti i tehnologije koje ugrožavaju okoliš, odnosno koje nisu u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama gospodarske namjene te prometni tokovi na području obuhvata Plana, ne smiju ugrožavati okoliš (bukom, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka, tla i podzemnih voda te drugim načinima ugrožavanja okoliša) ni kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici, a to treba postići ovim mjerama:

- pri izboru djelatnosti i tehnologija voditi računa o dopuštenoj granici zagađenja zraka, koja neće štetno djelovati na zdravlje zaposlenika i stanovnika u široj okolici,
- u građevinama gospodarske namjene primjenjivati najsvrsishodniju zvučnu izolaciju kao zaštitu od buke u užoj i široj radnoj okolini, a intenzitet buke uskladiti s važećim propisima,
- ne dopustiti unošenje u tlo opasne i štetne materije, koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodnu vrijednost podzemnih voda: izgradnjom nepropusne kanalizacije i separatora, sakupljanje otpadaka unutar građevne čestice na zato predviđenom mjestu s odvozom na deponij otpada. Zabranjuje se odlaganje otpada na sve zelene površine,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice, te zaštitnih zelenih površina ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka,
- korisnici građevnih čestica moraju brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i izvan građevne čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- svaki korisnik građevne čestice gospodarske namjene obavezan je osigurati zaštitu od požara prema važećim propisima.

Članak 68.

Plan iz članka 1. ove Odluke objavljen je pečatom Općinskog vijeća općine Matulji i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 69.

Dva izvornika Plana čuvaju se u pismohrani općine Matulji, te dva u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija.

Članak 70.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/98-01/21

Ur. br.: 2156-04/99-10

Matulji, 24. veljače 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Matulji
Mario Ćiković, ing., v.r.

2.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 24. veljače 1999. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o naknadi vijećnika i članova radnih tijela Općinskog vijeća i drugim primanjima vijećnika i članova radnih tijela

Članak 1.

Članak 2. stavak 1. Odluke o naknadi vijećnika i članova radnih tijela Općinskog vijeća i drugim primanjima vijećnika i članova radnih tijela (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 3/93,12/94,25/94,29/95 i 6/96) mijenja se i glasi:

»Vijećnicima za sudjelovanje u radu na sjednici Općinskog vijeća pripada naknada u visini od netto 300,00 kn.«

Članak 2.

U članku 6. stavku 1. iza riječi »dnevnic«, dodaju se riječi:

»u maksimalnoj visini utvrđenoj Zakonom o porezu na dohodak, odnosno propisima kojima se podrobnije razrađuje provedba narečenog Zakona, a koji propis donosi ministar financija«.

U članku 6. stavak 2. briše se, a stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/99-01/2

Ur. br.: 2156-04/99-01

Matulji, 24. veljače 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Matulji
Mario Ćiković, ing., v.r.

3.

Na temelju članka 8. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93 i 19/93) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 24. veljače 1999. godine donosi:

o LIJKU ;
o dopunāniā-Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Matulji

Članak 1.

U Odluci o poslovnom prostoru u vlasništvu Općine Matulji (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/97) pa članka 39. dodaje se novi članka 39.a. koji glasi:

»Vdahak 39.a.

»Općinsko poglavatstvo može odobriti podzakup za poslovni prostor u slučaju kada bi isti kao podzakupnik koristila pravna osoba u isključivom vlasništvu postojećeg zakupnika, pod uvjetnu da tome općina Matulji, zakupnik i podzakupnik zakluče poseban ugovor, kojim će se obvezati podzakupnik da umjesto zakupnika općini Matulji podmiruje mjesečnu zakupninu, te da za plaćanje zakupnine i za sve druge obveze iz Ugovora o zakupu općini Matulji solidarno odgovaraju zakupnik i podzakupnik«.

Podzakup iz stavka 1. ovog članka, prestaje prestankom Ugovora o zakupu ili kada zakupnik prestane biti isključivi vlasnik podzakupnika.

Općinsko poglavatstvo može odobriti podzakup za poslovni prostor i u slučaju kada je dosadašnji zakupnik ostvario pravo na mirovinu prema propisima o mirovinskom i invalidskom osiguranju, a u zakupu je bio kod zakupodavca posljednjih pet godina i za cijelo vrijeme trajanja zakupa plaćao redovito zakupninu i sve druge obveze proizašle iz Ugovora o zakupu općini Matulji.

Dosadašnji zakupnik iz prethodnog stavka ovog članka može dati poslovni prostor u podzakup samo pod uvjetima:

- da je zakonik braćni drug, dijete ili braćni drug djeteta dosadašnjeg zakupnika,
- da podzakupnik obavlja istu vrstu-djelatnosti kao i dosadašnji zakupnik,
- da podzakupnik ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti dosadašnjeg zakupnika.

Za slučaj iz prethodnog stavka ovog članka, Općinsko poglavatstvo zaklućnić poseban Ugovor s dosadašnjim zakupnikom i podzakupnikom, koji će se obvezati podzakupnik da umjesto zakupnika, općini Matulji podmiruje mjeseč-

nu zakupninu, te da za plaćanje zakupnine i za sve druge obveze iz Ugovora o zakupu općini Matulji solidarno odgovaraju zakupnik i podzakupnik.

Podzakup iz prethodnog stavka ovog članka, prestaje prestankom Ugovora o zakupu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/99-01/1

Ur. br.: 2156-04/99-01

Matulji, 24. veljače 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mario Ćiković, ing., v.r.

4.

Na temelju članka 41; Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine« broj 10/97) i članka 28. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93)/Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 24. veljače 1999. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića

I.

Daje se prethodna suglasnost na Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića, koje je utvrdilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića, na sjednici održanoj dana 01. 02.1999. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/2

Ur. br.: 2156-04/99-03

Matulji, 24. veljače 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mario Ćiković, ing., v.r.