

Općina Omišalj

22

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95 i 70/97) i članka 38. Statuta Općine Omišalj («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 10/93, 15/95, 4/96, 26/97 i 5/98), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 8. prosinca 1998. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade te mjerila i način utvrđivanja visine komunalne naknade.

Članak 2.

Naseljima s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada smatraju se naselja opremljena i pristupnim cestama, objektima za opskrbu električnom energijom i opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Naselja u sastavu Općine Omišalj su naselja s uređenim građevinskim zemljištem u smislu stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje Čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i
6. javna rasvjeta.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik ili korisnik stambenog, poslovnog, proizvodno-industrijskog prostora i građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: obveznik).

Članak 5.

Općinsko poglavarstvo može u opravdanim slučajevima od obveze plaćanja komunalne naknade djelomično ili potpuno osloboditi obveznike na njihov zahtjev (korisnike pojedinih oblika socijalne skrbi, poduzetnike koji obavljaju pojedine proizvodne djelatnosti od interesa za Općinu, pravne osobe za pošumljavanje industrijskog zemljišta i dr.).

Članak 6.

Visinu komunalne naknade određuje Općinsko poglavarstvo, sukladno sljedećim mjerilima:

- opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- lokaciji objekta,
- namjeni objekta odnosno prostora: stambeni, poslovni i proizvodno-industrijski prostor.

Članak 7.

Komunalna naknada plaća se po jedinici korisne površine stambenog, poslovnog i proizvodno-industrijskog prostora, odnosno površine građevinskog zemljišta.

Članak 8.

Korisnom površinom stambenog i garažnog prostora te spremišta smatra se ukupna neto izgrađena površina.

Članak 9.

Korisnom površinom poslovnog i proizvodno-industrijskog prostora smatraše ukupna neto izgrađena površina objekta koji se koristi za obavljanje poslovne djelatnosti ili površina objekta koji se koristi za industrijsku proizvodnju.

Površinom iz stavka 1. smatra se i zemljište koje se koristi ili je u funkciji obavljanja poslovne djelatnosti i industrijske proizvodnje, kao i zemljište koje obveznik iz bilo kojeg razloga ne koristi a ima ga pravo koristiti.

Članak 10.

Za stambeni i garažni prostor te spremišta, komunalna naknada po metru kvadratnom korisne površine određuje se jedinstveno u svim naseljima u sastavu Općine Omišalj, prema koeficijentu 0,06 A.

Visinu komunalne naknade u mjesečnom iznosu za svakog obveznika čini umnožak površine, koeficijenta i vrijednosti parametra A.

Članak 11.

Za poslovni i proizvodno-industrijski prostor komunalna naknada utvrđuje se različito prema lokaciji objekta (zgrade i građevinskog zemljišta) i djelatnosti koje se obavljaju u objektu odnosno prostoru.

ZONA I. - područje Voza i Peškere, područje Rta, te područje uvale Sepen, Omišaljskog polja i Zaglava.

ZONA II. - ostalo područje Općine Omišalj.

Članak 12.

Prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, te prema zoni u kojoj je taj prostor razvrstan, koeficijenti za izračun komunalne naknade jesu:

Grupa djelat- nosti	Sifra	Vrsta djelatnosti (Skraceni naziv nacionalne klasifikacije)	Koeficijent Parametar B	
			Zona I.	Zona II.
A	01.1	Uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja	0,12	0,10
	01.2	Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja	0,12	0,10
	02.0	Šumarstvo, sječa drva i usluge	0,24	0,20
B	05.01	Ribarstvo	0,24	0,3
F		Građevinarstvo (obrt, skladišta, pogoni)	0,36	0,30
G	50.1	Trgovina motornim vozilima	0,48	0,40

	50.2	Održavanje i popravak motornih vozila	0,24	0,20
	50.3	Trgovina djelovima i priborom za motorna vozila	0,48	0,40
	51	Trgovina na veliko	0,36	0,30
	52.11	Trgovina na malo živežnim namirnicama u nespecijaliziranoj prodaji	0,24	0,20
	52.12	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	0,36	0,30
	52.4	Ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama (tehnička roba)	0,36	0,30
	52.48	Ostale trgovine na malo sa specijaliziranim ponudom	0,48	0,40
	52.48.6	Trgovina na malo gorivima	0,60	0,50
	52.7	Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	0,12	0,10
H	55.11	Hoteli i moteli s restoranom (I. kategorija)	0,48	0,40
	55.12	Hoteli i moteli bez restorana (ostali)	0,42	0,35
	55.21	Omladinski hoteli i planinarski domovi (odmarališta i turistička naselja)	0,36	0,30
	55.2	Kampovi	0,038	0,032
	55.23.4	Ostali smještaj	0,36	0,30
	55.30	Restorani	0,36	0,30
	55.40	Barovi	0,36	0,30
	63.1	Prekrcaj tereta i uskladištenje	0,30	0,25
	60.2	Ostali kopnjeni prijevoz	1,20	1,00
	60.30	Cjevovodni transport nafte	0,034	0,029/0
	63.23	Djelatnosti u zračnim lukama	0,036	0,03
	63.3	Djelatnost putničkih agencija i turoperatora	0,36	0,30
	64	Pošta i komunikacije	0,60	0,50
L		Javna uprava, obrana, obavezno socijalno osiguranje	0,14	0,12
M	80.1	Predškolsko i osnovno obrazovanje	0,24	0,20
N	85	Zdravstvena zaštita i socijalna skrb	0,12	0,10
O	92	Rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti	0,12	0,10

Visinu komunalne naknade u mjesečnom iznosu za svakog obveznika čini umnožak površine, koeficijenta i vrijednosti parametra B.

Članak 13.

Prema djelatnosti koja se obavlja u proizvodno-industrijskom prostoru, te prema zoni u kojoj je taj prostor razvrstan, koeficijenti za izračun komunalne naknade jesu:

Grupa djelatnosti	Sifra	Vrsta djelatnosti (Skraceni naziv nacionalne klasifikacije)	Koeficijent Parametar C	
			Zona I.	Zona II.
CB	14.1	Vađenje kamena	12,00	10,00
D		Prerađivačka industrija - postrojenja	0,234	0,195
E	40.10	Proizvodnja i distribucija električne energije	1,20	1,00
	41.10	Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode	0,36	0,30

Visinu komunalne naknade u mjesečnom iznosu za svakog obveznika čini umnožak površine, koeficijenta i vrijednosti parametra C.

Članak 17.

Sredstva iz komunalne naknade raspoređuju se prema godišnjem programu održavanja komunalne infrastrukture što ga donosi Općinsko vijeće.

Članak 14.

Vrijednost parametara iz članka 10, 12. i 13. ove Odluke utvrđuje Općinsko poglavarstvo.

Članak 15.

Obvezu plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne naknade i način plaćanja za svakog obveznika utvrđuje rješenjem Upravni odjel.

Protiv rješenja iz stavka 1. može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja nadležnom upravnom tijelu Primorsko-goranske županije.

Članak 16.

Kod prisilne naplate komunalne naknade primjenjuju se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Rješenje o prisilnoj naplati komunalne naknade donosi Upravni odjel.

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/94, 26/95 i 22/97).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/98-01/17

Ur. broj: 2142-06-98-01-1

Omišalj, 8. prosinca 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Ranko Špiigl, ing. grad, v.r.

23.

Na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95 i 70/97) i članka 38. Statuta Općine Omišalj («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 10/93, 15/95, 4/96, 26/97 i 5/98), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 8. prosinca 1998. godine donijelo je

ODLUKU**o izmjeni Odluke o visini komunalnog doprinosa****Članak 1.**

U Odluci o visini komunalnog doprinosa («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 20/96 i 22/97), članak 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Obveznik komunalnog doprinosa s prebivalištem na području Općine Omišalj najmanje 10 godina, koji gradi stambeni objekt bruto razvijene površine do 150 m² plaća 50% ukupnog iznosa komunalnog doprinosa.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/98-01/18

Ur. broj: 2142-06-98-01-1

Omišalj, 8. prosinca 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Ranko Špiš, ing. grad., v.r.