

Općina Baška

7.

Na temelju članka 25. točke 13. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 75/93) i članka 13. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/94) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj dana 11. travnja 1995. godine, donosi

ODLUKU

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja visine i korištenja sredstava komunalne naknade.

Članak 2.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnim cestama, objektima za distribuciju električne energije, objektima za javnu rasvjetu i objektima za opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Utvrđuje se da su naselja na području općine Baška naselja s uređenim građevinskim zemljištem, u smislu stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Komunalna naknada koristi se za održavanje uređenog građevinskog zemljišta prema utvrđenom opsegu održavanja, za postizanje višeg stupnja opremljenosti uređenog građevinskog zemljišta (održavanje) i za uređenje građevinskog zemljišta, i to:

1. uređenje i održavanje javne rasvjete
2. održavanje čistoće javnih površina
3. uređenje i održavanje parkova, zelenih površina i dječjih igrališta
4. uređenje i održavanje cesta, ulica, trgova i puteva.

II. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju:

1. vlasnici obiteljskih zgrada
2. stanari (nositelji stanarskog prava i zakupci stana u vlasništvu općine Baška)
3. vlasnici stanova u stambenim zgradama
4. vlasnici kuća za odmor
5. vlasnici i zakupci garaža i pomoćnog prostora
6. zakupci poslovnog prostora u vlasništvu općine Baška
7. vlasnici poslovnog prostora
8. vlasnici zemljišta kad zemljište pretežitim dijelom koriste za obavljanje djelatnosti
9. poduzeća i druge pravne i fizičke osobe korisnici

poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i zemljišta kad zemljište pretežitim dijelom koriste za obavljanje djelatnosti.

Članak 5.

znijijino od odredbe članka 4. ove Odluke, komunalnu naknadu neće plaćati subjekti oslobođeni plaćanja komunalne naknade temeljem zakona i pojedinačnih akata nadležnog tijela Općine Baška, u skladu s ovom Odlukom.

Članak 6.

Rješenjem Upravnog odjela, od obveza plaćanja komunalne naknade oslobađaju se domaćinstva koja primaju:

- stalnu socijalnu novčanu pomoć
- zaštitni mirovinski dodatak
- ukupne prihode domaćinstva koji su niži od minimalne plaće
- subvenciju troškova stanovanja.

O pravu iz ovog članka odlučuje svojim rješenjem Upravni odjel Općine Baška na temelju pismenih dokaza a na zahtjev obveznika komunalne naknade.

Članak 7.

Odlukom Općinskog poglavarstva, na zahtjev obveznika može se privremeno, u potpunosti ili djelomično osloboditi plaćanje komunalne naknade poduzeće kad je u likvidaciji ili stečaju.

Oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade teče od dana donošenja odluke o oslobađanju.

III. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Visina komunalne naknade određuje se diferencijalno za pojedina područja naselja ovisno o:

- stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta komunalnim objektima i objektima društvene i druge javne namjene
- lokaciji objekata (zgrada ili zemljišta)
- namjeni objekta odnosno prostora.

Članak 9.

Na temelju mjerila iz članka 2. i 8. ove Odluke, na području općine Baška komunalna naknada plaća se prema četvornom metru korisne površine stambenog, garažnog, poslovnog i proizvodno-industrijskog prostora.

Pod korisnom površinom stambenog i garažnog prostora, te kuće za odmor smatra se ukupna neto sagrađena površina.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora smatra se ukupna neto izgrađena površina zemljišta koja se koristi za poslovnu djelatnost ili u poslovne svrhe, i zemljište koje obveznik komunalne naknade ima pravo koristiti za poslovne svrhe.

Pod korisnom površinom proizvodno-industrijskog prostora smatra se izgrađeni i neizgrađeni prostor koji se koristi za industrijsku proizvodnju, osim prostora koji nije izravno vezan za proces proizvodnje, a koji se smatra poslovnim prostorom.

A) Stambeni prostor

Članak 10.

Stambeni prostor na području općine Baška svrstava se prema opremljenosti zemljišta i lokacije u dvije zone, i to:

Naselje	koeficijent »k«
I. Baška	1
II. Jurandvor, Batomalj, Draga Bašćanska	0,7

Članak 11.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu obveznika čini umnožak površine stambenog prostora i vrijed-

GRUPE DJELAT.	VRSTE DJELATNOSTI	Z O N E	
		I »k«	II »k«
I.	Ugost. usluge (barovi, bifei, privnice, gostionice i si.) Bankarstvo Osiguranje imovine i osoba Organizacija igara na sreću i kockarnice, restorani	30	21
II.	Usluge na području prometa, posredovanja, trgovine, financijske, tehničke i poslovne usluge, ugostiteljske usluge smještaja (hoteli, pansioni, prenočišta i si.), odmarališta,	10	7
III.	Usluge smještaja u kampovima	5	3,5
IV.	Obrtničke usluge, usluge u kućanstvu, prosvjeta, znanost, kultura, informacije, javna skladišta; proizvodno-industrijski prostor, građevinarstvo i si.	3	2,1

Članak 14.

Za zemljište koje se koristi za poslovnu djelatnost ili u poslovne svrhe, odnosno zemljište koje obveznik komunalne naknade ima pravo koristiti, komunalna naknada određuje se u visini 50% komunalne naknade za djelatnost u zoni u kojoj je poslovni prostor, odnosno kojoj poslovni prostor pripada.

Članak 15.

Ugostiteljski i drugi objekti koji određeno zemljište i poslovni prostor ne koriste tijekom cijele godine (sezonsko poslovanje), plaćaju naknadu po ovoj Odluci od 01. lipnja do 30. rujna uvećanu za 50%.

Članak 16.

Visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu utvrđuje se za svakog obveznika tako da se umnožak vrijednosti koeficijenta »k« pomnoži sa površinom poslovnog prostora i osnovnom visinom komunalne naknade.

Članak 17.

Osnovna visina komunalne naknade za stambeni i poslovni prostor iznosi 0,03 kn/m² mjesečno.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Obveza plaćanja komunalne naknade, iznos komunalne

dnost koeficijenta »k« i osnovne vrijednosti komunalne naknade.

Članak 12.

Komunalna naknada za stambeni prostor koji se koristi za poslovne svrhe, obračunava se kao za poslovni prostor.

Komunalna naknada za garažni i pomoćni prostor obračunava se 50% propisan člankom 11. ove Odluke.

B) Poslovni prostor

Članak 13.

Prema djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, te prema zoni u kojoj je poslovni prostor razvrstan, komunalna naknada iznosi:

naknade, način plaćanja za svakog pojedinog obveznika, utvrđuje se rješenjem Upravnog odjela Općine Baška.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Županije primorsko-goranske.

Komunalna naknada plaća se za proteklo obračunsko razdoblje u roku od 15 dana od dana primitka obračunskog lista.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 3. ovog članka plaća i zateznu kamatu.

Članak 19.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana slijedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje objekta odnosno zemljišta.

Komunalna naknada plaća se u korist Općine Baška.

Članak 20.

Obveznik komunalne naknade dužan je prijaviti Upravnom odjelu svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje komunalne naknade, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste.

Ukoliko obveznik ne postupi prema stavku 1. ovog članka, dužan je za period za koji nije izvršio prijavu platiti komunalnu naknadu koja je za pet puta veća od komunalne naknade utvrđene po odredbama ove Odluke.

Članak 21.

Visinu vrijednosti komunalne naknade donosi Općin-

sko poglavarstvo Općine Baška.

Članak 22.

Obveza iz članka 20. stavak 2. ove Odluke utvrđuje se rješenjem koje donosi Upravni odjel.

Članak 23.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi kao i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim naknadama (»Službene novine« broj 38/79, 54/79, 4/80, 33/82, 22/83, 26/83, 31/84, 55/84, 34/85, 35/86, 26/87, 5/88, 8/89, 46/89, 18/90, 25/90, 6/91, 17/91. 11/92, 24/92 i 4/93).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 263-03/95-01/01
Ur. broj: 2142-03-95-1
Baška, 11. travnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE: BAŠKA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Anton Dujmović, v.r.

8.

Temeljem članka 13. i članka 68. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), članka 35. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 79/93) i članka 80. Statuta Općine Baška, Odluke o poslovnim prostorima Općine Baška, Općinsko vijeće Općine Baška, na svojoj sjednici održanoj 11. travnja 1995. godine donijelo je

O D L U K a
o visini zakupnine poslovnog prostora
za 1995. godinu

Članak 1.

Visina zakupnine utvrđuje se u natječajnom postupku ili neposrednim dogovorom ugovorenih strana na način da zakupnina ne može biti niža od zakupnine utvrđene Odlukom Općinskog poglavarstva (osnovna zakupnina).

Članak 2.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema slijedećim kriterijima:

- četvornom metru korisne površine poslovnog prostora
- zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi
- djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Članak 3.

Za 1995. godinu osnovna zakupnina se izračunava:

1. zona — naselje Baška	5 DEM
2. zona — naselje Jurandvor i Batomalj	3 DEM
3. zona — naselje Draga Bašćanska	3 DEM

Prema djelatnostima određuje se koeficijent »k«

1. ugostiteljstvo, turizam i bankarstvo	1,5
2. ostale djelatnosti	1

Umnoškom koeficijenta »k« i vrijednosti zakupnine po zonama dobiva se osnovna zakupnina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 372-03/95-01/14
URBROJ: 2142-03-95-1
Baška, 11. travnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Anton Dujmović, v. r.

9.

Temeljem članka 12. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 75/93) i članka 9. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/94) Općinsko vijeće Općine Baška, na svojoj sjednici održanoj dana 11. travnja 1995. godine donosi

O D L U K U
o naplati ekološke takse

Članak 1.

Ovom Odlukom reguliraju se način i obveza plaćanja ekološke takse na području Općine.

Članak 2.

Ekološku taksu (u daljnjem tekstu: taksa) plaća građanin koji na području Općine Baška, izvan svog stalnog prebivališta, koristi usluge noćenja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska ili turistička djelatnost, a stariji je od 12 godina.

Smještajnim objektom u smislu ove Odluke razumijeva se: hotel, pansion, motel, turistički apartman, odmaralište za djecu i mladež, kamp, kuća i stan za odmor, soba za iznajmljivanje, prenočište i svi drugi objekti u kojima se građanima pružaju usluge smještaja.

Članak 3.

Taksa se koristi za uređenje i održavanje svih vrsta plaža, podizanju komunalnog standarda istih i podizanje ukupnog komunalnog standarda na području Općine Baška sukladno programu rada i financijskom planu.

Članak 4.

Pravne i fizičke osobe, koje pružaju usluge noćenja u

smještajnim objektima naplaćuju ekološku taksu istodobno s naplatom pružene usluge.

Članak 5.

Visinu takse određuje Općinsko poglavarstvo Općine Baška.

Obveznik iz članka 2. ove Odluke u razdoblju od 01. svibnja do 30. rujna tekuće godine plaća taksu u iznosu 1,10 kn na noć.

Članak 6.

Naplatu takse vršit će svi koji pružaju ili posreduju pri pružanju usluge smještaja u smještajnom objektu shodno članku 2. stavku 2. ove Odluke.

Naknada (provizija) za obavljanje poslova naplate takse iznosi 10% od naplaćene takse.

Naplaćena taksa uplaćuje se svakih sedam dana na žiro-račun Općine Baška broj: 33810-630-523
poziv na broj 21 pravne osobe 5789 — matični broj

22 fizičke osobe 5789 - JMBG k

Članak 7.

Svako zakašnjenje uplate sredstava takse shodno članku 6. stavak 2, povlači zakonske zatezne kamate.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 363-03/95-01/02

URBROJ: 2142-03-95-1

Baška, 11. travnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Anton Dujmović, v. r.