

# OPĆINE

## Općina Baška

### 21.

#### Članak 2.

Na temelju članka 19. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 83. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj II 94) Općinsko vijeće Općine Baška, na svojoj sjednici održanoj dana 25. rujna 1995. godine usvaja

U članku 3. Prihodi i Rashodi Proračuna utvrđeni u Bilanci prihoda i rashoda za 1995. godinu, povećavaju se, odnosno smanjuju, kako slijedi:

#### IZMJENE I DOPUNE

#### Proračuna Općine Baška za 1995. godinu

#### Članak 3.

#### I. OPĆI DIO

##### Članak 1.

U Proračunu Općine Baška za 1995. godinu članak 1. mijenja se i glasi:

- UKUPNI PRIHOD	3.563.500,00
- UKUPNI RASHODI	3.563.500,00
- NERASPOREĐENI PRIHODI	0

Ove izmjene i dopune stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 400-08/95-01/01  
URBROJ: 2142-03-95-9  
Baška, 25. rujna 1995.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Anton Dujmović, v.r.**

#### II. POSEBNI DIO

#### BILANCA PRIHODA I IZDATAKA ZA 1995. GODINU IZMJENE I DOPUNE

A PRIHODI		PLAN	OSTVARENO 01.-08.95.	REBALANS
UKUPNI PRIHODI (I + II)		3.563.500,00	2.165.085,98	3.563.500,00
I.	TEKUĆI PRIHODI (1+2)	3.543.500,00	2.164.485,98	3.509.900,00
1.	POREZNI PRIHODI	1.563.000,00	972.019,85	1.331.800,00
000	POREZ NA DOBIT I DOHODAK	620.000,00	381.158,14	483.000,00
	POREZI NA DOHODAK	615.000,00	375.428,93	477.000,00
	POREZI NA DOBIT	5.000,00	5.729,21	6.000,00
015	POREZI NA NEKRETNINE I PRAVA	750.000,00	505.291,96	731.800,00
	POREZI NA KUĆE ZA ODMOR	490.000,00	261.787,48	451.800,00
	POREZI NA PROMET NEKRETNINA	260.000,00	243.504,48	280.000,00
020	TUZEMNI POREZI NA PROMET PROIZVODA I USLUGA	193.000,00	85.569,75	117.000,00
	POREZI NA POSEBNE USLUGE	33.000,00	19.032,74	40.000,00
	POREZ NA POTROŠNJU	160.000,00	66.537,01	77.000,00
2.	NEPOREZNI PRIHODI	1.980.500,00	1.192.466,13	2.178.100,00
035	NAKNADA ZA UPOTREBU JAVNIH OPĆINSKIH POVRŠINA	550.000,00	475.415,37	529.500,00
040	OPĆINSKE UPRAVNE PRISTOJBE U GOTOVOM NOVCU	30.000,00	65,32	100,00
045	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA NOVČANE KAZNE	860.500,00	264.027,48	1.108.500,00
	KOMUNALNI DOPRINOSI	500,00	-	500,00
050	OSTALI NEPOREZNI PRIHODI	860.000,00	264.027,48	1.108.000,00
	OSTALI OPĆINSKI PRIHODI	540.000,00	452.957,96	540.000,00
		540.000,00	-	
II.	KAPITALNI PRIHODI	20.000,00	600,00	53.600,00
055	PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	20.000,00	-	50.600,00
	PRIHODI OD PRODAJE STANOVA	20.000,00	-	50.000,00
	OSTALI KAPITALNI PRIHODI	-	600,00	3.600,00
B. IZDACI				
		PLAN	OSTVARENJE 01.-08.95.	REBALANS
UKUPNI IZDACI (I+II)		3.563.500,00	1.734.963,22	3.563.500,00
I.	TEKUĆI IZDACI	2.333.500,00	1.374.585,03	2.245.250,00

100	IZDACI ZA DOBRA I USLUGE	1.032.000,00	653.695,80	1.026.700,00
	IZDACI ZA ZAPOSLENE	376.000,00	219.139,12	369.100,00
	IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE	581.000,00	348.076,68	534.600,00
	IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE	75.000,00	86.480,00	123.000,00
200	OSTALA DOBRA I USLUGE	729.000,00	433.504,02	652.550,00
300	TEKUĆI TRANSFERI	445.500,00	202.933,82	417.000,00
	ŠKOLSTVO I ODGOJ	207.750,00	109.414,22	213.000,00
	SOCIJALNA SKRB	5.000,00	1.144,60	5.000,00
	KULTURA	153.750,00	85.915,17	154.150,00
	ŠPORT	15.000,00	—	—
	POLITIČKE ORGANIZACIJE	14.000,00	432,25	900,00
	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI	50.000,00	6.027,58	43.950,00
500	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI	127.000,00	84.451,39	149.000,00
II.	KAPITALNI IZDACI	1.230.000,00	360.378,19	1.318.250,00
600	NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA	1.160.000,00	330.064,27	1.283.250,00
700	KAPITALNI TRANSFERI	70.000,00	30.313,92	35.000,00

II POSEBNI DIO		PLAN	OSTVARENJE	REBALANS
planirane pozicije/nove pozicije			01.-08.95.	
	UKUPNI IZDACI (I+II)	3.563.500,00	1.734.963,22	3.563.500,00
I.	TEKUĆI IZDACI	2.333.500,00	1.374.585,03	2.245.250,00
1100	IZDACI ZA DOBRA I USLUGE	1.032.000,00	653.695,80	1.026.700,00
	10 IZDACI ZA ZAPOSLENE	376.000,00	219.139,12	369.100,00
1.	1. OSNOVNE PLAĆE	270.000,00	178.154,49	300.000,00
12.	2. NAKNADA NAČELNIKU	35.000,00	4.666,66	9.700,00
13.	3. NAKNADE ČLANOVIMA POGLAVARSTVA	54.000,00	29.310,00	48.000,00
14.	4. NAKNADE ČLANOVIMA OPĆINSKOG VIJEĆA	17.000,00	7.007,97	11.400,00
	20 IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE	581.000,00	348.076,68	534.600,00
2,16	1. ELEKTRIČNA ENERGIJA	190.000,00	92.531,39	154.000,00
2,15,19	2. KOMUNALNE USLUGE	327.000,00	220.944,09	328.900,00
3.	3. UREDSKI MATERIJAL	10.000,00	9.482,72	14.000,00
4.	4. KOMUNIKACIJE	7.000,00	6.523,60	9.000,00
5.	5. INFORMIRANJE	20.000,00	4.400,46	9.000,00
6.	6. SLUŽBENA PUTOVANJA	10.000,00	1.392,80	3.000,00
7.	7. OSIGURANJE	10.000,00	12.801,62	16.700,00
8.	8. UNAJMLJIVANJE	7.000,00	—	—
	30 IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE	75.000,00	86.480,00	123.000,00
9.	1. VOZILA	15.000,00	863,27	2.000,00
10.	2. OPREME	10.000,00	5.180,84	7.000,00
11.	3. ZGRADA	15.000,00	44.611,30	80.000,00
17.	4. CESTA	20.000,00	15.099,42	20.000,00
18.	5. LUKA	15.000,00	6.131,86	14.000,00
200	OSTALA DOBRA I USLUGE	729.000,00	433.504,02	652.550,00
20.	1. IZDACI PLATNOG PROMETA	10.000,00	9.265,02	12.000,00
21.	2. KAMATE	48.000,00	164.781,37	210.000,00
22.	3. REPREZENTACIJA	32.000,00	5.467,21	8.500,00
24.	4. PROSLAVE I POKROVITELJSTVA	22.000,00	31.960,52	32.000,00
25.	5. TROŠKOVI IZVRŠENJA RJEŠENJA	365.000,00	137.750,08	137.750,00
23.	6. USLUGE AGENCIJA	80.000,00	48.178,91	78.600,00
23.	7. INTELEKTUALNE USLUGE	30.000,00	18.113,90	30.000,00
23,26,28	8. OSTALO	142.000,00	17.986,51	143.700,00
300	TEKUĆI TRANSFERI	445.500,00	202.933,82	417.000,00
	29. VRTIĆ	100.000,00	60.774,72	100.000,00
30,31,32	2. ŠKOLSTVO	107.750,00	48.639,50	113.000,00
33.	3. SOCIJALNA SKRB	5.000,00	1.144,60	5.000,00
34-37	4. KULTURA	153.750,00	85.915,17	154.150,00
39.	5. POLITIČKE ORGANIZACIJE	14.000,00	432,25	900,00
38,40,41	6. OSTALI TEKUĆI TRANSFERI	65.000,00	6.027,58	43.950,00
500	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI	127.000,00	84.451,39	149.000,00
42.	1. CRVENI KRIZ	32.000,00	15.872,00	24.000,00
52.	2. JKP »BAŠKA«	70.000,00	40.121,21	45.000,00
43-51	3. OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE	25.000,00	14.150,67	80.000,00
II.	KAPITALNI IZDACI	1.230.000,00	360.378,19	1.318.250,00
600	NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA	1.160.000,00	330.064,27	1.283.250,00
54.	1. POSLOVNE ZGRADE	100.000,00	—	—

53.	2. STAN	50.000,00	—	—
55.	3. NAMJEŠTAJ	—	26.544,00	26.600,00
56.	4. KOMPJUTORI	20.000,00	—	17.500,00
57.	5. TELEFONI	30.000,00	—	—
58.	6. PLINSKA STANICA	60.000,00	28.590,60	28.600,00
59.	7. KANALIZACIJA	900.000,00	200.000,00	1.087.300,00
—	8. OSTALA KAPITALNA SREDSTVA	—	—	123.250,00
700	KAPITALNI TRANSFERI	70.000,00	30.313,92	35.000,00

## 22.

### Članak 8.

Na temelju članka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 5. i 33. Statuta Općine Baška («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 7/94) Općinsko vijeće Općine Baška na sjednici održanoj 25. rujna 1995. godine donijelo je

#### ODLUKU o grbu i zastavi Općine Baška

##### I. OPĆE ODREDBE

###### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se opis povijesnog grba i zastave Općine Baška (u nastavku teksta: grb i zastava); kao i način zaštite njihove upotrebe.

###### Članak 2.

Grbom i zastavom predstavlja se Općina Baška.

###### Članak 3.

Grb i zastava rabe se u skladu s odredbama ove Odluke.

###### Članak 4.

Grb i zastava mogu se rabiti u obliku i prema opisu koji su utvrđeni ovom Odlukom.

###### Članak 5.

U grbu i zastavi ne može se ništa mijenjati i dopunjivati.

###### Članak 6.

Zabranjeno je javno isticati dotrajali, neuredni, pode-rani i na drugi način oštećeni grb i zastavu.

##### II. GRB OPĆINE

###### Članak 7.

Grb Općine Baška je povijesni grb Općine Baška.

Grb je u trokutastom — scolikom štitu na plavom damasciranom polju, lik sveca — sv. Ivan, u desnoj ruci drži zlatni križ — nosač srebrne trokutaste zastave tripud savijene, lijeva je ruka poluuzdignuta s tri prsta u znak Svetog trojstva. Svetac stoji na zelenom brijegu.

Jedan primjerak posebnog dokumenta na kojem je prikazan grb čuva se u Državnom arhivu i prema njemu se oblikuju grbovi.

Grb Općine Baška rabi se:

1. u sastavu pečata Općinskog vijeća, Općinskog vijeća, Općinskog poglavarstva, Općinskog upravnog odjela, kada to tijelo rješava iz djelokruga Općine kao jedinice lokalne samouprave, ako posebnim propisom nije utvrđeno drukčije,

2. na službenim aktima Općinskog vijeća, Općinskog poglavarstva, ako nije posebnim propisom utvrđeno drukčije,

3. na diplomama, poveljama i priznanjima koje dodjeljuje Općinsko vijeće i Općinsko poglavarstvo,

4. za potrebe fizičkih i pravnih osoba, ako je to u interesu Općine, a nije u suprotnosti s posebnim propisima.

##### III. ZASTAVE OPĆINE

###### Članak 9.

Zastava Općine je jednobojna tamno plave boje, a u sredini polja je umetnut grb Općine Baška, obrubljen zlatnim rubom.

Svečana zastava je jednobojna, tamno plave boje, u sredini polja je umetnut grb Općine Baška, obrubljen zlatnim rubom.

Na gornjem dijelu svečane zastave iznad grba zlatnim slovima ispisan je natpis »OPĆINA BASKA«.

Svečana zastava je u donjem dijelu troroga, s ukrasnim ornamentima u svakom.

Veličina zastave Općine Baška ima omjer 2:1 (dužina — širina).

###### Članak 10.

Svečana zastava se čuva u Uredu načelnika.

###### Članak 11.

Zastava Općine se može isticati:

1. prigodom obilježavanja Dana Općine

2. pri javnim skupovima u Općini (kulturnim, sportskim i dr.), u skladu s pravilima i običajima održavanja takvih skupova,

3. prilikom održavanja sjednica Općinskog vijeća

4. u drugim prilikama, ako njezina upotreba nije u suprotnosti s odredbama ove Odluke.

###### Članak 12.

Ako se zastava Općine istiche uz zastavu Republike Hrvatske, tada zastava Općine dolazi s desne strane, gledano s ulice prema zastavama.

Ako se zastava Općine istiche uz zastavu Županije primorsko-goranske, tada zastava Općine dolazi s desne strane gledano s ulice prema zastavama.

Ako se zastava Općine ističe uz zastavu Republike Hrvatske i zastavu Županije, tada zastava Općine dolazi s desne strane, zastava Republike Hrvatske dolazi u sredini, a zastava Županije s lijeve strane gledano, s ulice prema zastavama.

#### IV. POSTUPOVNE ODREDBE

##### Članak 13.

Općinsko vijeće može odobriti pravnim i fizičkim osobama uporabu grba Općine Baška ako će se grb koristiti u kulturnoj i gospodarskoj promidžbi Općine Baška.

##### Članak 14.

Fizička ili pravna osoba podnosi obrazloženi zahtjev kojemu prilaže:

1. akt o registraciji poduzeća ili rješenje o samostalnoj obrtničkoj radnji,

2. popis namjena za koju namjerava koristiti grb Općine Baška.

#### V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 15.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Općinsko poglavarstvo.

##### Članak 16.

Likovni prikaz grba, zastave i svečane zastave, sastavni je dio ove Odluke.

##### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 017-01/95-01/01  
Ur.broj: 2142-03-95-8  
Baška, 25. rujna 1995.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE

Predsjednik  
**Anton Dujmović, v.r.**

## 23.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 33. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/94) Općinsko vijeće općine Baška, na sjednici održanoj 25. rujna 1995. godine donosi

#### IZVJEŠĆE

**o stanja • prostora za područje Općine Baška  
za razdoblje Vm/1995. - Vin/1997. godine**

#### SADRŽAJ IZVJEŠĆA

##### I. - OPĆENITO

#### II. - ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

- II. - 1 Pokrivenost područja Općine Baška prostornim planovima
- II. - 2 Konceptualna obilježja prostornog razvitka na temelju Prostornog plana bivše Općine Krk
- II. - 3 Opća ocjena i nedostaci prostorno — planske dokumentacije i razlozi za njenu izmjenu i/ili dopunu, odnosno eventualno stavljanje izvan snage.

##### I. OPĆENITO

1. Ovo Izvješće obuhvaća analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, koji detaljnije obrađuju područje Općine Baška, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor Općine.

2. Izvješćem se ponajprije analizira postojeća detaljna prostorna dokumentacija, njeno provođenje, te stanje geodetsko — katastarskih podloga na kojima je izrađena ili se njena izrada planira. Sukladno odredbama Zakona izvješćem se analizira i Prostorni plan bivše Općine Krk u dijelu koji pokriva područje sadašnje Općine Baška za potrebe izvješća o stanju u prostoru na razini Županije.

3. Ocjene iz ovog rješenja poslužiti će između ostalog kao podloga za izradu elaborata »Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Baška«.

#### II. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

##### II. - 1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE BAŠKA PROSTORNIM PLANOVIMA, POPIS POSTOJEĆIH I VAŽEĆIH PLANOVA NA PODRUČJU OPĆINE BAŠKA

- A — Prostorni plan bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78, 16/88 i 4/94)
- B — Generalni urbanistički plan Baška (»Službene novine« broj 31/84)
- G — Provedbeni urbanistički plan autokampa Zablac u Baški (»Službene novine« broj 17/82)
- D — Provedbeni urbanistički plan zohe Zarak u Baški (»Službene novine« broj 31/84)
- E — Provedbeni urbanistički plan zone Peščivica u Baški (»Službene novine« broj 59/85)
- F — Provedbeni urbanistički plan zone Gorica — Ditrin u Baški (»Službene novine« broj 47/88).
- G — Provedbeni urbanistički plan zone Vela plaža u Baški (»Službene novine« broj 31/90)

## NAPOMENA!

U točki A — Prostorni plan bivše Općine Krk Odluka iz »Službenih novina« broj 4/93 preuzeta je od bivše Općine Krk i odnosi se na izradu III. izmjene i dopune toga Plana.

## II. - 2. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU PROSTORNOG PLANA BIVŠE OPĆINE KRK

Prostornim planom bivše Općine Krk prevladavala su neka konceptualna obilježja i to:

— Jedinstvena organizacija prostora na razini cijelog otoka kao jednog urbanog sustava sastavljenog od mreže naselja različitih veličina i funkcija.

— Razvoj turizma kao već tradicionalne i afirmirane djelatnosti koja na otoku a naročito njegovom južnom dijelu ima sve preduvjete za daljnji kvalitetniji razvoj.

— U cilju očuvanja prirodne i ekološke ravnoteže sav razvoj se usmjerio na manji dio prostora bivše općine, a znatno veći se štitio kao prirodni pejzaž i čuvao od nove izgradnje.

— Različitim kriterijima u pogledu uvjeta za igradnju nastojalo se planski usmjeriti daljnju stambenu i drugu izgradnju u centralne dijelove otoka podizanjem standarda i razine komunalne opremljenosti ne samo u obalnim već i u naseljima centralnog dijela otoka.

— Uz usklađenje razvoja područja bivše općine Krk s mogućnostima i potrebama razvoja cijele regije jedno od bitnih obilježja Osnovnog plana odnosilo se na zadržavanje i razvijanje vlastitog identiteta otoka uz očuvanje bogate kulturne baštine.

## III. - 3. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE I RAZLOZI ZA NJENU IZMJENU I/ILI DOPUNU, ODNOSNO EVENTUALNO STAVLJANJE IZVAN SNAGE

Pojedinačna ocjena prostorno — planskih dokumenata

A — Prostorni plan bivše Općine Krk  
(»Službene novine« broj 31/78, 16/88)

Prostorni plan bivše Općine Krk samo je u nekim manjim segmentima tretirao posebno prostor sadašnje Općine Baška, što nije bilo dostatno, naročito ako se Bašćansku kotlinu sagledava kao jednu prirodnu i određenu prostornu sredinu.

Iz opće ocjene proizlaze i nedostaci ovog plana koji se odnose na:

— granice građevinskih područja za naselja Jurandvor, Baška, Baška Draga, Batomalj, Vela i Mala Luka.

— namjene prostora

— u prometnom rješenju za Općinu Baška potrebno je uvesti obilaznicu naselja u Bašćanskoj dolini i njen spoj na novu turističku zonu Vela + Mala Luka.

— provedbene odredbe plana

Prostorni plan bivše Općine Krk treba takav kakav je staviti izvan snage, a na razini otoka u suradnji s ostalim općinama i Gradom Krkom na Županijskoj razini treba uspostaviti suvremeniji sustav zajedničkog planiranja samo u onim segmentima koji se odnose na zajedničke potrebe/

promet, infrastrukturni sustavi, zahvati u prostoru koji mogu negativno utjecati na kvalitetu čovjekovog okoliša te druge zajedničke potrebe na razini otoka i Županije.

Za cjeloviti prostor Općine Baška bit će nužno izraditi jedan novi cjeloviti prostorni plan.

B — Generalni urbanistički plan Baška  
(»Službene novine« broj 31/84)

Generalni urbanistički plan Baška izrađen 1984. godine iako je sveobuhvatno obradio najuži prostor naselja Baška, zbog nedostatka adekvatnih geodetsko — katastarskih podloga na kojima je raden nije bio u potpunosti primjenjiv i dovoljno precizan, a više od 10 godina nije bio ni revidiran.

Nedostaci GUP-a naselja Baška su:

— neadekvatne geodetsko — katastarske podloge na kojima je plan raden

— nelogična granična linija zahvata plana i ukupne zone obuhvata

— nelogične granice pojedinih zona i namjena sukladno interesima i vlasničkim odnosima na terenu

— potreba sa redovnom revizijom osnovnog planskog dokumenta za naselje Baška

— nedovoljna određenost faza i etapa u realizaciji plana

— nedovoljna separacija kolnog prometa za turističke namjene od onog namijenjenog stanovanju

— nedovoljna zaštita pojedinih dijelova naselja od nepovoljnih utjecaja bujičnih tokova

— nedefiniran odnos prema parkirališnim površinama i obvezi za njihovu izgradnju i uređenje.

Glede navedenih razloga Generalni urbanistički plan treba staviti izvan snage i pristupiti izradi novog plana te razine.

C — Provedbeni urbanistički plan autocampa Zablaće u Baški  
(»Službene novine« broj 17/82)

Zona autokampa prema provedbenom urbanističkom planu prekriva poljoprivredno zemljište, a danas je u funkciji kampa samo manji dio tog prostora. Navedeni plan treba mijenjati odnosno provesti njegovu izmjenu ili dopunu.

Razlozi su sljedeći:

— zona autokampa zauzima srazmjerno mjerilima Baške, kapacitetima plaže i drugim prirodnim, stvorenim i programskim uvjetima prevelik prostor i to zemljišta koje je poljoprivredno.

— vlasnički odnosi u prostoru jedan su od ključnih faktora koji provedbu ovog plana čini nerealnom

— stanje prostora oko Vele Rike je takvo da bez značajnih zahvata na regulaciji korita njegovo kvalitetno korištenje čini upitnim.

D — Provedbeni urbanistički plan zone Zarok u Baski  
(»Službene novine« broj 31/84)

Provedbeni plan Zaroka u velikoj je mjeri realiziran. Nedostaci plana koji ukazuju na potrebu njegove izmjene i dopune su:

- utvrđeni nedostaci geodetsko — katastarskih podloga
- programske promjene koje ukazuju na potrebu i logiku proširenja ove izgradnje
- neadekvatna prostorna rješenja i namjene u kontaktnoj zoni s plažom.

E — Provedbeni urbanistički plan zone Pešćivica u Baski (»Službene novine« broj 59/85).

Pored potrebe za redovnom revizijom analizom su utvrđeni i sljedeći nedostaci plana:

- dio zone prema Jurandvoru (predio Mirna) potrebno je iskoristiti kao prostor stanovanja u okvirima postojećeg građevinskog područja
- uvjeti uređenja prostora nisu u svim elementima dovoljno i adekvatno određeni.

F — Provedbeni urbanistički plan zone Gorica — Ditriz u Baski

(»Službene novine« broj 47/88)

Program za izgradnju u zoni Gorica — Ditriz prema kojem je sačinjen i Provedbeni urbanistički plan baziran je više od svih ostalih planova na odnosima u kojima se negiralo privatno vlasništvo, a koncepcija se temeljila na usmjerenju stambenoj izgradnji.

Nedostaci plana očituju se u:

- prostorima predviđenim za kolektivnu stambenu izgradnju za koju u današnjim odnosima nema interesa
- — u izgrađenim strukturama građevina u kojima broj stambenih jedinica i prostora za parkiranje nije usklađen kao ni niz drugih parametara što je izazvano neplanskim povećanjem broja stambenih jedinica.
- u elementima uvjeta uređenja prostora.

Ovaj Plan bi u djelovima u kojima je postignuta značajnija izgrađenost trebalo staviti izvan snage, a u preostalim dijelovima primarno u zoni kolektivnog stanovanja provesti izmjene i dopune plana uz sanaciju negativnih odnosa koje karakteriziraju sjeverni dio zone.

C — Provedbeni urbanistički plan zone Vela plaža u Baski (»Službene novine« broj 31/90)

Provedbenom analizom utvrđeno je da plan pored potrebe za redovnom revizijom treba mijenjati i dopuniti posebno radi sljedećih nedostataka:

- namjena pojedinih zona neusklađena je s interesima vlasnika terena i općim interesima naselja
- postavljena dugoročna rješenja prometa i parkiranja nije moguće uspostaviti bez faznih mogućnosti koje planom nisu omogućene
- najuži obalni pojas trebao bi biti zbog svoje vizualne izloženosti i imagea cijelog naselja trebalo bi obraditi posebno detaljno.

#### OPĆA OCJENA PLANSKIH DOKUMENATA

Pored pojedinačnih ocjena prezentiranih uz svaki od važećih planova neki od elemenata u analizi karakteristični su za gotovo sve planove/a opća ocjena planskih dokumenata

mogla bi se svesti na sljedeće zaključke:

— Na razini Općine Baška prostorni plan bivše općine Krk nije kvalitetno uporabiv i trebalo bi ga reducirati samo na razinu infrastrukturnog i komunalnog sustava na razini Županije — otoka, uključujući i reguliranje odnosa za zahvate koji mogu narušiti kvalitetu čovjekovog okoliša u prostoru općine.

— Plan na razini GUP-a naselja Baška, zbog navedenih nedostataka, u velikoj mjeri nije primjenjiv i njegova izmjena i dopuna, odnosno izrada novog plana, predstavlja prioritet u planiranju. Kroz ovaj plan trebalo bi obraditi i sve primjedbe utvrđene i na razini prostora naselja i na razini provedbenih planova.

— Svi postojeći planovi se zadržavaju kao važeći do donošenja planiranih izmjena i dopuna (ili stavljanja izvan snage), te izrade novih kao način za zaštitu prostora od nekontroliranog građenja.

— Razlozi za izmjenu i dopunu postojeće prostorno planske dokumentacije su primarno oni elementi koji iz programskih ili drugih razloga onemogućuju njihovu realizaciju, a to su:

— problemi imovinsko — pravne prirode, odnosno vlasnički odnosi

— nedovoljna fleksibilnost planova u djelovima koji nisu isuviše bitni i koji ne narušavaju koncepciju plana, postavljena prometna i druga osnovno uvjetovana rješenja

— neadekvatno stanje na katastarsko — geodetskim podlogama koje su bile osnova za izradu prostorno planske dokumentacije (stanje na podlogama odstupa od stanja na terenu)

— Problemi vezani uz komunalnu neopremljenost i lošu prometnu povezanost pojedinih dijelova planski namijenjenih za izgradnju

— Neizvršavanje pripremnih radnji koje su uvjetovane planovima višeg reda

— Programske i druge promjene nastale u razdoblju nakon donošenja planova

— promjene u društvenim odnosima

— promjene u namjeni prostora

— promjene u kategorijama i standardu (normativne razine)

— promjene u kapacitetima i strukturi,

— promjene u prometnom i komunalnom sustavu.

Klasa: 350-01/95-01/01

Ur.Br.: 2142-03-95-3

Baška, 25. rujna 1995.

#### OPĆINSKO VIJEĆE BAŠKA

**Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Atoa Dajmović, v.r.**

**24.**

Na temelju odredbe članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Izvješća o stanju u prostoru na području Općine Baška i odredbe članka 33. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 7/94) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici 25. rujna 1995. godine donijelo je

## PROGRAM MJERA

za unapređenje stanja u prostoru Općine Baška  
za razdoblje od VIII/1995. do VIII/1997. godine

## SADRŽAJ PROGRAMA:

## I. OPĆENITO

## II. PROGRAM MJERA

II. 1 IZRADA IZMJENA I/ILI DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA  
II. 2 IZRADA NOVIH PROSTORNIH PLANOVA, TE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA IZ ČLANKA 29. ZAKONA

II. 3 IZRADA PROSTORNIH PLANOVA ZA ČIJU JE IZRADU DONESENA ODLUKA O IZRADI PRIJE STUPANJA NA SNAGU ZAKONA

II. 4 PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

II. 5 SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

## I. OPĆENITO

Na temelju Izvješća o stanju u prostoru, Općina donosi dvogodišnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

1. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Baška uređuje se potreba izrade novih, te izmjene i/ili dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja, zatim potreba pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, sadržaj i način izrade planova te način njihovog donošenja.

2. Izradi pojedinih planskih dokumenata može se pristupiti temeljem godišnjeg plana rada Općine Baška.

## II. PROGRAM MJERA

III. POTREBA IZRADE IZMJENA I/ILI DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ODNOSNO STAVLJANJA VAN SNAGE

Na osnovu analize postojećih prostornih planova procjenjuje se da treba pristupiti izradi izmjena i dopuna sljedećih dokumenata prostornog uređenja (radi pune preglednosti planovi nose i abecedne oznake iz izvješća o stanju u prostoru).

A/ - PROSTORNI PLAN BIVŠE OPĆINE KRK

(»Službene novine« broj 31/78 i 16/88)

Izmjena i dopuna koja se odnosi isključivo na korekciju granica, građevinskih područja je u tijeku.

- Ovaj Plan bi trebalo revidirati u smislu zaključka izvješća o stanju u prostoru novom odlukom.

B/ - GUP NASELJA BAŠKA

(»Službene novine« broj 31/84)

Izmjena i dopuna, koja se odnosi uglavnom na korekciju granica pojedinih zona unutar naselja kao i namjenu površina, trebala bi imati sve prioritete u izradi planske dokumentacije.

a - PUP AUTOKAMPA ZABLAĆE U BASKI

(»Službene novine« broj 17/82)

Pristupiti izmjeni plana na znatno manjima površinama s mogućnostima fleksibilnijeg korištenja prostora.

D/ - PUP ZONE ZAROK U BASKI

(»Službene novine« broj 31/84)

Prema analizi plana iz izvješća pristupiti izmjeni i dopuni plana u dijelu plana koji se odnosi na namjenu, kapacitete i zonu obuhvata plana.

E/ - PUP ZONE PEŠČIVICA U BASKI

(»Službene novine« broj 59/85)

Pristupiti djelomičnoj izmjeni i dopuni plana u dijelu koji se odnosi na namjenu, kapacitete i granice izgradnje.

F/ - PUP ZONE GORICA - DIRTRIS U BASKI

(»Službene novine« broj 48/80 i 47/88)

Pristupiti djelomičnoj izmjeni plana u pojedinim djelovima a za pretežno već izgrađene cjeline plan staviti van snage.-

G/ - PUP ZONE VELA PLAŽA U BASKI

(»Službene novine« broj 42/84 i 31/90)

Pristupiti izmjeni i dopuni plana, s novim programskim promjenama u pogledu namjena i smještajnih kapaciteta, osiguranju uvjeta za etapnu izgradnju i očuvanje identiteta obalne fasade.

Postojeće provedbene planove moguće je mijenjati na način, ako nije upitan koncept i ostale osnovne postavke po GUP-u, da se te izmjene PUP-ova provedbu i u manjim segmentima (obuhvatu) plana.

II. 2 IZRADA NOVIH PROSTORNIH PLANOVA, TE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA IZ ČLANKA 29. ZAKONA

Pojedini planski dokumenti izrađuju se na osnovu donešenog godišnjeg plana rada Općinske uprave ili pojedinačnim odlukama Poglavarstva, uz uvjet da su predviđeni u ovom programu mjera.

Za izradu prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja utvrđuje se društveni interes.

Na prostoru Općine Baška pristupit će se izradi sljedećih planskih dokumenata:

1. GUP NASELJA BAŠKA - izrada izmjene i dopune postojećeg ili kao izrada novog plana (prvi po prioritetu)
2. PROSTORNI PLAN OPĆINE BAŠKA za cijelo područje Bašćanske doline i otoka Prvič s pripadajućim akvatorijem

## 3. DETALJNI PLANOVI:

- DETALJNI PLAN POVJESNE JEZGRE
- DETALJNI PLAN ZONE KRICIN
- DETALJNI PLAN ZONE BUNCULUKA
- DETALJNI PLAN TURISTIČKE ZONE VELA -

## MALA LUKA

- DETALJNI PLAN OVI ZONA KOJE ĆE UTVR-  
DITI PROSTORNI PLAN OPĆINE I ODNOSNO GUP  
NASELJA BAŠKA (JURANDVOR, BAŠKA DRAGA,  
BATOMALJ I DR.)

## 4. DRUGI PROSTORNI PLAN OVI

## 4.1. URBANISTIČKA OSNOVA

## 4.2. URBANISTIČKI PROJEKT

4.3. ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO RJEŠE-  
NJE

## 4.4. STRUČNA PODLOGA

II. 3 IZRADA PROSTORNIH PLANOVA ZA ČIJU JE  
IZRADU DONESENA ODLUKA O IZRADI  
PRIJE STUPANJA NA SNAGU ZAKONA

Prostorno planska dokumentacija za koju je odluka do-  
nesena prije stupanja na snagu novog Zakona o prostornom  
uređenju svodi se na:

- Odluke preuzete od bivše Općine Krk

1. ODLUKA O IZRADI III. IZMJENE OPĆINSKOG  
PROSTORNOG PLANA BIVŠE OPĆINE KRK

(»Službene novine« broj 56/86, 53/87 i 47/93)

Odluka je opravdana ukoliko rješenjima kroz izmjenu i  
dopunu plana omogućiti sve. pretpostavke za daljnji nesmetan  
prces planiranja u prostoru općine Baška.

11.4 PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH POD-  
LOGA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Za pripremu i izradu prostornih planova potrebno je  
kontinuirano pribavljanje podataka koji sadrže elemente  
bitne za planiranje prostornog uređenja, odnosno uređe-  
nje, zaštitu i korištenje prostora.

Podaci koji se koriste kod izrade plana i služe kao  
stručna podloga za izradu prostornih planova, mogu biti:

- dokumenti, rezultati istraživanja i podaci iz prostornih  
planova širih i užih područja (PPO Krk, županijski planovi i  
programi...)

- statistički podaci (popis stanovništva i dr.)
- granski programi (turizam i dr.)
- podaci i dokumentacija iz državnih, županijskih ili  
općinskih institucija kao podaci: seizmološki, hidrometeo-  
rološki, agropedološki, odnosno iz Zavoda za zdravstvenu  
zaštitu, zaštitu spomenika kulture i prirodnih znamenitosti,  
zavičajnih muzeja i dr.

- kao korisni podaci u pripremi i izradi planova koriste  
se i drugi izvori kao: šumsko-gospodarska osnova, vodopri-  
vredna osnova, razne studije, ekspertize, elaborati, podaci  
iz katastra i si.

- geodetske podloge

11.5 SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH  
PLANOVA

1. Do donošenja propisa o mjerilu kartografskih prikaza  
prostornih planova, sadržaju prostornih planova, standar-  
dima i obaveznim prostornim pokazateljima (čl. 31. i 60.  
Zakona o prostornom uređenju, »Narodne novine« broj 30/  
94), određivat će se sadržaj Prostornog plana uređenja  
općine, Generalnog plana uređenja naselja i detaljnih pla-  
nova uređenja sukladno članovima 11, 13. i 14. Pravilnika o  
načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodet-  
skim podlogama za izradu prostornih planova (»Narodne

novine« broj 3/87) i potrebama koje proizlaze iz novog  
Zakona.

2. Sukladno svojim pravima vezano na članak 29. Za-  
kona za Općinu Baška kao detaljniji nivoi planiranja uvode  
se ovim programom:

- 2.1. Urbanistička osnova
- 2.2. Urbanistički projekt
- 2.3. Arhitektonsko — urbanističko rješenje
- 2.4. Stručna podloga

## 2.1. URBANISTIČKA OSNOVA

Urbanistička osnova je nivo stručne podloge — plana  
koji će se primjenjivati u zonama izgradnje udaljenim od  
obale (Batomalj, Jurandvor i Baška Draga) za prostore u  
kojima se neće izrađivati detaljni planovi.

Nivo ovoga plana trebao bi omogućiti kvalitetne osnove  
za izradu stručnih podloga (programskih skica) koje pret-  
hode lokacijskoj dozvoli.

Ovim Planom određuje se prostore za izgradnju, nam-  
jenu površina, parcele, prometnica, infrastrukturne kori-  
dore, parcele i zone pojedinih građevina ili namjena te  
ostale elemente vezane uz karakteristike terena i njegovo  
uređenje na nivou zona ili na nivou parcela.

Urbanistička osnova kao elaborat sadrži:

## a - TEKSTUALNI DIO

1. Područje obuhvata paria
2. Karakteristike prostora i ocjena mogućnosti njegovog  
uređenja
3. Analiza socioloških i demografskih stanja
4. Analiza imovinsko-pravnih stanja na terenu
5. Analiza ostalih karakterističnih stanja
6. Urbanistička osnova
7. Promet i komunalna infrastruktura
8. Elementi ekonomske isplativosti planiranih rješenja
9. Odredbe za provođenje plana
10. Izvore podataka i korištenje literature

## b - GRAFIČKI DIO

1. Granice područja na koje se odnosi plan
  2. Prikaz valorizacije prostora
  3. Urbanistička osnova
  4. Mreža prometne i komunalne infrastrukture
  5. Ostali prikazi analitičkog i provedbenog dijela na  
kojima je izrađena ili ih uvjetuje urbanistička osnova
- Urbanistička osnova izrađuje se na geodetsko — katar-  
skim podlogama u mjerilima 1:1000, 1:2000, 1:5000.

## 2.2. URBANISTIČKI PROJEKT

Za prostore koji po povijesnom, urbanom, prirodnom,  
estetskom ili kojem drugom značenju predstavljaju po-  
sebne vrijednosti nužna je izrada detaljnije urbanističko —  
arhitektonske razrade, kojom će se posebno obraditi, uz  
osnovne strukovne i svi oni parametri koji taj prostor čine  
posebno vrijednim. Razina ovoga plana nosit će naziv Ur-  
banistički projekt i primjenjivat će se u fazi razrade nakon  
detaljnog urbanističkog plana. Iznimno se ovim planom  
može izvršiti-provesti izmjena dijela provedbenog plana na  
način da se detaljni (provedbeni) plan stavi izvan snage a  
elementi za lokacijske dozvole utvrde sukladno odredbama  
višeg plana i elementima iz Urbanističkog projekta.

Urbanistički projekt kao elaborat sadrži:

a - TEKSTUALNI DIO

- 1. Područje obuhvata plana
2. Analiza prostora vezano uz njegove mogućnosti i vrijednosti
3. Idejno urbanističko — arhitektonsko rješenje
- 3.1 Planirano detaljno uređenje prostora s programom izgradnje, organizacijom i namjenom površina građevina i prostorima, elementima oblikovanja i urbanom opremom
- 3.2. Idejna rješenja prometa i komunalne infrastrukture
- 3.3. Kvantificirani pokazatelji za izgradnju
- 3.4. Etape izgradnje
- 3.5. Orijentacijski troškovi izgradnje
4. Mjere provedbe
  - 4.1. Detaljna namjena površina i građevina
  - 4.2. Detaljni režimi ređenja prostora i građevine
  - 4.3. Uvjeti za tehnička i tehnološka rješenja građevina te njihove priključke na prometnice i komunalnu infrastrukturu
  - 4.4. Uvjeti za izradu projektne dokumentacije

b - GRAFIČKI DIO

1. Granice područja za koje se projekt izrađuje
  - MJ 1:1000, 1:500, 1:200
2. Plan detaljne namjene prostora i građevina
  - MJ 1:500, 1:200
3. Idejno arhitektonsko rješenje građevina i prostora
  - MJ 1:200, 1:100
4. Idejna rješenja prometa i ostale komunalne infrastrukture
  - MJ 1:500, 1:200
5. Urbanističko — tehnički uvjeti
  - MJ 1:1000, 1:500, 1:200

2.3. ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO RJEŠENJE

Izrada ovog rješenja primijenit će se u slučajevima kada postojeći provedbeni planovi svojim nedostacima onemogućuju izgradnju i uređenje prostora. U takvim slučajevima dijelovi PUP-a na koje se odnosi rješenje stavit će se izvan snage a lokacijske dozvole utvrđivat će se temeljem plana višeg reda i elemenata iz urbanističko — arhitektonskog rješenja.

Arhitektonsko — urbanističko rješenje kao elaborat sadrži:

1. — Tekstualno obrazloženje
2. — Postojeće stanje na geodetsko katastarskoj podlozi u mjerilu 1:500 ili 1:200 s nivelacijskim i visinskim kotama, te infrastrukturnim vodovima
3. — Novoplanirano stanje na terenu
- 3.1. Prikaz organizacije prostora s rješenjem prometa i odnosom prema okruženju
- 3.2. Prikaz osnovnih gabarita i namjena na geodetsko — katastarskoj podlozi
- 3.3. Prikaz visina

- 3.4. Prikaz uređenja prostora
4. — Arhitektonsko rješenje građevine: tlocrti, presjeci, pročelja
  - MJ 1:100, 1:200
5. — Ostali prikazi vezani uz postojeće i novoplanirano stanje

2.4. STRUČNE PODLOGE

Sukladno obvezama podnositelja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole prema članku 37. i 38. Zakona stručne podloge kao dopunu zahtjeva uz programsku skicu određuje po sadržaju i opsegu nadležno tijelo državne uprave.

3.0. NAČIN USVAJANJA PROSTORNIH PLANOVA

Način izrade, postupak održavanja i vođenja javnih i stručnih rasprava te postupak usvajanja planskih dokumenata utvrđeni je Statutom Općine, odnosno ovim programom.

3.1. PROVOĐENJE JAVNE I STRUČNE RASPRAVE

Javna i stručna rasprava provodi se o svakom prijedlogu plana do razine arhitektonsko — urbanističkog rješenja. Vođenje javne rasprave provodi se na razini prijedloga plana, a stručne rasprave na razini programskih rješenja, prijedloga plana i konačnog elaborata.

Za sudjelovanje na javnom uvidu u prijedlog plana građanstvo i korisnici prostora obavještavaju se putem sredstava javnog priopćavanja i to o:

- zahvatu i vrsti plana
  - mjestu i vremenu održavanja javne rasprave i uvida u prijedlog plana
  - svim ostalim podacima bitnim za kvalitetno i blagovremeno sudjelovanje građana u raspravama o planu
- Trajanje javnih rasprava za planove:
- razine prostornog i generalnog plana iznosi minimalno 30 dana
  - razine detaljnog plana urbanističke osnove, urbanističkog projekta i arhitektonsko — urbanističkih rješenja iznosi minimalno 15 dana.

Vrijeme javnih rasprava uključuje, vrijeme unutar kojega se mogu dostavljati primjedbe na prijedlog plana.

Javnim raspravama o prijedlogu plana kao i njegovom usvajanju prethode stručne rasprave na razini odgovarajućih stručnih službi i Komisije za praćenje izrade plana odnosno savjeta plana.

Komisiju za praćenje plana imenuje Poglavarstvo i čini je 5 — 7 članova, a Savjet plana (primarno kod većih i značajnijih planova) isto tako imenuje Poglavarstvo i čine ga stručnjaci različitih profila koji mogu svojim stručnim angažmanom kroz rasprave o planu doprinijeti njegovoj kvaliteti.

O održavanju stručnih i javnih rasprava izrađuje se izvješće kojim se obrađuju sve prispjele primjedbe i prijedlozi.

Davatelje primjedbi i prijedloga potrebno je pismenim putem obavijestiti o ishodu njihovih intervencija.

3.2. DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA

Sukladno člancima 24., 25., 28. i 29. Zakona Općinsko vijeće donosi:

- Prostorni plan Općine
- Generalni urbanistički plan
- Detaljne urbanističke planove
- Urbanističku osnovu

Ostale planove donosi Općinsko poglavarstvo.

### 3.5. OBJAVA

Ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prospru Općine Baška objavit će se u »Službenim novinama« Zipske primorsko-goranske, a stupa na snagu danom objave.

KLASA: 350-01/95-01/95

UR.BR.: 2142-03-95-3

BAŠKA, 25. rujna 1995.

### 3.3. TUMAČENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja, u svim situacijama i za sve planove daje Stručna služba Općine Baška.

### 3.4. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA MJERA

Izmjene i dopune programa mjera donose se na način i po proceduri po kojoj se donosi i ovaj Program.

OPĆINSKO VIJEĆE BAŠKA

**Predsjednik  
Općinskog vijeća  
AntoB Dujmović, v.r.**