

# Općina Matulji

## 5.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Matulji («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/93) Općinsko vijeće Općine Matulji, na svojoj sjednici održanoj dana 10. travnja 1997. godine donosi

### DOPUNU ODLUKE o držanju kućnih ljubimaca i ostalih životinja

#### Članak 1.

U Odluci o držanju kućnih ljubimaca i ostalih životinja («Službene novine» broj 11/96 i 14/96), u članku 23. stavak 1., iza riječi »registriran«, dodaju se riječi »kao i registrirane pse koji lutaju bez nadzora«.

#### Članak 2.

U članku 37. stavak 1. iza broja »15« dodaje se broj »16« i »18a«.

#### Članak 3.

U članku 38. iza broja »15« dodaje se broj »16«, a iza broja 18 dodaje se broj »18a«.

#### Članak 4.

Ova Popuna Odluke stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/96-01/05  
Ur.br.: 2165-01/97-01/01  
Matulji, 10. travnja 1997.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Klaudio Jelenić, v.r.**

## 6.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) i članka 28. Statuta Općine Matulji («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/94), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 10. travnja 1997. godine donosi

### IZVJEŠĆE o stanju prostora na području Općine Matulji za razdoblje od 1995. do 1996. godine

Izješće o stanju prostora sadrži:

#### 0. Uvod

1. Analiza izvršenja izrade prostornih planova zacrtanih programom mjera za 1995. i 1996. godinu.

II. Zahtjevi za izradu novih prostornih planova te izradu izmjene i dopune postojećih prostornih planova.

III. Analiza postojeće bespravne izgradnje s prijedlogom za sanaciju iste.

IV. Uređenje građevinskog zemljišta objektima zajedničke komunalne potrošnje. /

V. Analiza provođenja Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine» broj 82/94).

VI. Zaključaj

#### 0. Uvod

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Općina Matulji je za prošlo razdoblje tj. 1995. i 1996. godinu donijela Program mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» broj 1/95) i Izmjenu i dopunu programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» broj 19/96).

Programom mjera te Izmjenom i dopunom zacrtano je da će se u dvogodišnjem razdoblju raditi sljedeći prostorni planovi:

✓ Izmjene i dopune Prostornog plana općine Opatija u dijelu Općine Matulji,

2. Detaljni plan uređenja carinskog terminala za carinske prijelaze Rupu i Pasjak,

3. Detaljni plan uređenja radnih zona R-1 i R-2 u Matuljima - programska faza,

4. Plan uređenja manjeg naselja Rupa,

5. Detaljni plan uređenja industrijsko-skladišne zone Jurdani-Mučići-Permani,

6. Izmjena i dopuna GUP-a Matulji,

7. Detaljni plan uređenja centra Matulji.

- drugi dokumenti prostornog uređenja:

1. Projekt kanalizacije za centar Matulja,

2. Idejno rješenje vodoopskrbe za grad Opatiju i općine Matulji, Lovran, Mošćenička Draga na dijelu Općine Matulji.

- uređenje građevinskog zemljišta za stambenu cestu u naselju izgrađenom za stambenu zadrugu.

- Izmjenom i dopunom Programa mjera Provedbeni urbanistički plan industrijsko-skladišne zone Jurdani-Mučići-Permani stavljen je izvan snage.

U razdoblju protekle dvije godine pristupilo se izradi planske dokumentacije u skladu sa smjernicama zacrtanim Programom mjera i raspoloživim financijskim sredstvima. Financijska sredstva je isključivo osigurala Općina iako Zakon o prostornom uređenju omogućuje da i ostala pravne i fizičke osobe osiguravaju sredstva za izradu planova. U donesenom Programu mjera se podrazumijeva da se Planovi trebaju raditi na Zakonom propisanim podlogama, kojih Općina nema. Stoga izradi svakog plana prethodi izrada podloga.

Valja naglasiti da su to i prvi planovi novoformirane Općine, koja je granična općina Republike Hrvatske prema našem prvom zapadnom susjedu, a rađa se u vremenu dok Republika Hrvatska i Županija primorsko-goranska još nemaju planova strateškog razvoja.

# I. ANALIZA IZVRŠENJA IZRADE PLANOVA ZA- CRTANIH PROGRAMOM MJERA ZA DVOGODIŠ- NJE RAZDOBLJE 1995. i 1996. godine

## - PROSTORNI PLANOVI

1. Izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Opatija u dijelu Općine Matulji radi Urbanistički institut iz Rijeke profitni centar 4. Urbanistički institut je do kraja studenog 1996. godine izradio sljedeće:

Završeni su pripremni radovi

- prikupljanja i formiranja kartografskih podloga u mjerilima 1:25000, 1:5000 i 1:2880 (katastar),
- prikupljanja i analize postojećih prostornih planova i studija,
- prikupljanja podataka vezanih na mrežu dalekovoda i magistralnih prometnica,
- konzultacije i podaci vezani za izradu Županijskog prostornog plana,
- sastanci i konzultacije u mjesnim odborima,
- definiranje postojeće namjene površina na podlogama 1:5000 i 1:25000 valorizacijom terena i provjerom planiranih zahvata u prostoru.

Izrađene su posebne studije tj:

- Konzervatorska podloga za potrebe prostornog plana,
- Analiza šumskih površina i Studija »Park-šuma Lisina«. Studija Park-šuma Lisina izrađena je u skladu Zakonom o zaštiti prirode i na osnovi nje je pokrenut postupak proglašenja Lisine zaštićenim dijelom prirode.
- Izrađena je demografsko-gospodarska projekcija do 2025. godine.
- Analiza karakteristika naselja s definiranjem ranga centraliteta.

Definirana je koncepcija prostornog razvoja.

Određena je namjena površina i to posebno:

- lokacije i površine radnih zona u skladu s novom gospodarskom projekcijom,
- građevinska područja naselja na temelju prispjelih zahtjeva i planiranog razmještaja i broja stanovnika iz demografske projekcije,
- korekcije zaštitnih koridora planiranih prometnica, željeznice i dalekovoda,
- površine pod režimom zaštite (Park-šuma Lisina, Zvoneća)
- definirano je rekreacijsko područje na prostoru južno od poteza Rupa - Šapjane,

U vrijeme izrade Izvješća završava se prijenos građevinskih područja na katastarske planove.

Infrastruktura

- Izrađen je prijedlog mreže sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda,
- izrađene su mreže sustava elektroopskrbe, pošte i telekomunikacija

Izrađene su provedbene odredbe prostornog plana s diferencijacijom uvjeta građenja po zonama, vrsti naselja i tipologiji postojeće izgradnje.

Sva gore navedena dokumentacija izrađena je na kartografskim podlogama u mj. 1:25000, 1:5000 i katastarskim planovima raznih mjerila. Uslijed nedostatka financijskih sredstava Prostorni plan će se isporučiti samo na Zakonom propisanim podlogama.

Istovremeno je zajedno s Gradom Opatijom i općinama Lovran i Mošćenička Draga izrađen je prijedlog usuglašenih mjera provedbi VI. izmjene i dopune Prostornog plana

(bivše) Općine Opatija u skladu s potrebama i stavovima Općine Matulji.

Kako su ova dva dokumenta pripremljena istovremeno za javnu raspravu, a Prostorni plan objedinjuje i redefinira i ostale priloge, predlaže se, da se u javnu raspravu ide samo sa Prostornim planom.

2. Detaljni plan uređenja carinskog terminala za carinske prelaze Rupa i Pasjak započet je još u 1994. godini.

Sredstva, koja je kod iniciranja izrade plana osiguravao Kvarner express, nisu osigurana u cijelosti, te je u 1995. godini izrada plana prekinuta.

3. Detaljni plan uređenja radnih zona R-1 i R-2 u Matuljima - programska faza

Za radne zone R-1 i R-2 u izradi je topografsko-katastarska podloga i završeno je rekognosciranje terena. Za R-2 zonu karta je u novoj izmjeni. Tijekom 1995. i 1996. godine izvršen je niz razgovora s predstavnicima pravnih osoba, banaka i fizičkih lica koji su se informirali o namjeni prostora, opremljenošću zemljišta komunalnom infrastrukturom i vremenskom mogućnošću ulaganja.

Za dio radne zone R-1 na kojem je postojeći put izrađena je dokumentacija za plan infrastrukturnog pojasa postojećeg puta i izrađena je podloga za lokacijske dozvole za skladišta. Na preostalom površinski većem dijelu radna zona R-1 namijenjena je za trgovačku djelatnost. Kod izrade plana cijele zone ovi sadržaji trebaju biti međusobno usaglašeni.

Sada je za radnu zonu R-2 donesena preliminarna odluka o lokaciji Veletržnica Rijeka - Matulji u ukupnoj površini od 3.0 ha. Kako zona R-2 ima površinu od 15.0 ha, preostali prostor omogućuje daljna ulaganja. Za sada je postavljen zahtjev za konficioniranje ribe. Vlasnici dijela terena bivše Zanatopreme, će definirati svoje zahtjeve prije izrade samoga plana.

4. Plan uređenja manjeg naselja Rupa

Za naselje je u tijeku izrada topografsko-katastarske podloge u mjerilu 1:1000 za površinu od 67 ha. Izradom podloge stvorit će se uvjeti za izradu plana.

5. Detaljni plan uređenja industrijsko-skladišne zone Jurdani - Mučići - Permani

U tijeku je izrada reambulacije topografsko-katastarske podloge u mjerilu 1:1000 u površini od 40 hektara, a geodetska podloga u mjerilu 1:1000 u površini od 20 hektara je završena.

6. Izmjena i dopuna Gup-a Matulji

Programom mjera je planirano da se Izmjena i dopuna Gup-a izvrši u tekstualnom dijelu plana. Kasnije je uslijedio niz zahtjeva za izmjenom cijelog plana. Općinska tijela trebaju razmotriti sve zahtjeve i donijeti odluku o cjelovitom pristupu glede postojećeg Gup-a.

7. Detaljni plan uređenja centra Matulja

Za centar Matulja izvršena je reambulacija topografsko-katastarske podloge u mjerilu 1:1000 u površini cca 45 hektara, reambulacija postojeće geodetske podloge u mjerilu 1:200 u površini od 4 hektara i izrada geodetske podloge u mjerilu 1:200 u površini 10 hektara. Time je stvorena osnova za izradu plana.

## - DRUGI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. Projekt kanalizacije za centar Matulja

Za centar Matulja izrađen je projekt kanalizacije s financijskim pokazateljima.

2. Idejno rješenje vodoopskrbe za grad Opatiju i Općine Matulji, Lovran i Mošćenička Draga

Izrađeno je idejno rješenje dovoda vode iz Rijeke postojećim transportnim cjevovodom s dogradnjom crpne sta-

niče Plaše, rekonstrukcijom transportnog cjevovoda u dužini cca 600 m i izmjenom dotrajalih armatura. Oprema je dobivena za crpnu stanicu Plaše u 1996. godini. Dogradnja crpne stanice počinje u 1997. godini. Za sve općine i Grad Opatiju je zajednička izgradnja sustava automatizacije-telemetrije. Sva ova gradnja se zbiva na području Grada Rijeke.

Generalno rješenje opskrbe vodom općine je dato u Izmjeni i dopuni Prostornog plana Općine Matulji. Idejno rješenje je izrađeno za dizanje vode od Črnikovice do Ivanića s time da treba izraditi varijantna rješenja za dizanje vode preko vodospreme Jančkovići ili preko Preluka. Po izradi varijantnih rješenja donijet će se konačna odluka.

Glavni projekti su izrađeni za

- vodoopskrbni sustav zone Visoki Kras - vodosprema Permani,
- rekonstrukcija vodovoda Bregi - Benčinići, vodosprema Bregi,
- vodoopskrba naselja Brce i vodosprema Brce. Za isto je dobivena i lokacijska dozvola.

- **UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA** za stambenu cestu u naselju izgrađenom za stambenu zadrugu Cjelovita priprema za uređenje zemljišta za stambenu cestu naselja nije izvršena. Naselje je dobilo javnu rasvjetu.

## II. ZAHTJEVI ZA IZRADU NOVIH PROSTORNIH PLANOVA, TE IZRADU IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

1. Tijekom dvogodišnjeg razdoblja postavljen je veliki broj zahtjeva za promjenu granica građevinskih područja, proširenje radnih zona formiranje sportsko-rekreacijske zone, novog groblja za granična naselja Općine itd. Svi ovi zahtjevi rješavani su unutar Izmjene i dopune prostornog plana Općine.

2. Pojačan je interes za gradnju unutar Gup-a Matulja. Velikom dijelu ovih zahtjeva se nije moglo udovoljiti jer su u suprotnosti s namjenom površina i nije riješena infrastruktura: ceste, voda i kanalizacija.

Zahtjevi za promjenom Gup-a su sljedeći:

- Promjena namjene postojećeg zelenog pojasa uz cestu Matulji - Jušići od željezničkog nadvožnjaka do radnih zona R-1 i R-2 i planiranje novih cestovnih priključaka na postojeću cestu Matulji - Jušići,
- Promjena namjene postojećeg zelenog pojasa južno od željezničke stanice u sportski sadržaj i parkiralište,
- Analiza postojećeg zelenog pojasa ispod škole,
- Proširenje naselja Luskino na dio zelenog pojasa,
- Pretvaranje dijela zelenog pojasa između naselja Šmogori i Radne zone R-2 u zonu poslovnih sadržaja,
- Unošenje u Plan granicu između Općine Matulji i Grada Opatije, »
- Analiza zelenog pojasa između željezničke pruge i novo planirane prometnice željeznička stanica - Mikron,
- Proširenje postojećeg naselja Osojnaki do novoplanirane prometnice željeznička stanica - Mikron,
- Proširenje zone individualne izgradnje u naselju Frančiči,
- Smanjenje sportsko-rekreacione zone na Pavlovcu i pretvaranje dijela iste zajedno s zelenim pojasom u zonu individualne izgradnje.

3. Poduzeće Metal, d.d. je postavilo upit, kojim se traži uputa o mogućnosti i načinu urbanizacije zemljišta u njihovom vlasništvu, a na području industrijsko-skladišne zone Jurdani-Mučići-Permani. Zahtjev se odnosi na proširenje djelatnostima kompatibilnim sadašnjem poslovanju. U vri-

jeme izrade Izvješća o zahtjevu Metala raspravlja se na općinskim tijelima, te će zaključci ući u konačan tekst Izvješća.

## III. ANALIZA POSTOJEĆE BESPRAVNE IZGRADNJE S PRIJEDLOGOM ZA SANACIJU ISTE

Dio podataka o bespravnoj izgradnji dobiven je od građevinske inspekcije, a o dijelu podataka postoje saznanja u Općini. U prethodnom razdoblju u okviru Općine Opatija a na području sadašnje Općine Matulji izgrađena su dva naselja: naselje za stambenu zadrugu u Jušićima i naselje zamjenskih gradilišta Pavlovac.

U naselju za stambenu zadrugu bez građevne dozvole izgrađena je cesta, vodovod i niskonaponska električna mreža. Stambeni objekti su izgrađeni s građevnom dozvolom, a neki su od dozvole odstupili po broju etaža.

Cesta stambenog naselja Pavlovac u cijelosti je izgrađena u skladu s postojećim planom. Zemljište nije otkupljeno u cijeloj površini od korisnika zemljišta, te se s tog osnova smatra, da je dio ceste izgrađen bespravno.

U oba slučaja postoje Provedbeni urbanistički planovi. Na Općini je, da organizira osiguranje financijskih sredstava, riješi u cijelosti imovinsko-pravne odnose, provede postupak uknjižbe navedenih objekata u skladu s planovima, izvedenim stanjem i postojećom zakonskom regulativom.

Na dijelu građevinskog područja Pobri k.o. Perenići izgrađena su tri stambena objekta. Objekti su kolektivne stambene izgradnje visine četiri etaže, koji po visini i namjeni odstupaju od odrednica prostornog plana za građevinsko područje Pobri. Izgradnja je započela 1993. godine bez građevne dozvole, a rješenje o zabrani gradnje izdano u 1996. god. Dva objekta imaju završenu fasadu, dok treći objekat ima završeno krovništvo i ugrađenu stolariju. Daljnju gradnju objekata zabranila je građevinska inspekcija. Sanacija postojećeg stanja moguća je na način, da općinska tijela donesu zaključak, da se u izmjeni i dopuni Prostornog plana na dijelu građevinskog područja Pobri omogući mješovita stambena izgradnja i da se izradi detaljni urbanistički plan ili drugi dokument prostornog uređenja za to područje. Troškove izrade plana treba snositi pravno lice, koje je bespravno izgradilo objekte.

Sljedeći bespravno izgrađeni objekt je stambena cesta za naselje Luskino. Za ovaj objekt, koji je omogućio kvalitetniji pristup stambenom naselju i omogućit će zatvaranje nereguliranog prijelaza preko željezničke pruge treba izraditi odgovarajuću dokumentaciju, koja će omogućiti pravno reguliranje objekta.

— Na prostoru ukinutog Provedbenog urbanističkog plana Mučići-Jurdani-Permani izvršeno je bespravno nasipavanje terena.

— Na prostoru Šmogora je isto tako izvršeno bespravno nasipavanje terena.

Prema informaciji građevinske inspekcije daljnje pritužbe dolaze na izgradnju ogradnih zidova, dimnjaka, manjih spremišta, garaža i si. Za ove objekte se vode postupci, osim za ogradne zidove, koji nisu više u nadležnosti inspekcije već suda.

## IV. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA OBJEKTIMA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE POTROŠNJE

Od objekata zajedničke komunalne potrošnje na području Općine izgrađeno je u 1995. godini sljedeće:

- rekonstrukcija i sanacija Doma Rukavac,

- sanacija cisterne Rupa,
  - uređenje Hangara,
  - autobusno ugibašće Mučići i Autoremont u Matuljima,
  - autobusna čekaonica Autoremont,
  - autobusna čekaonica Autoremont,
  - autobusna čekaonica Matulji,
  - krovšte društvenog Doma Lipa,
  - školsko igralište Zvoneća,
  - odvodnja oborinske vode na Kvarnerskoj cesti,
  - asfaltirano je parkiralište kod dječjeg vrtića Matulji,
- položen je završni sloj na cesti kroz Male Mune, asfaltirana je ulica Braće Milih na Frilaciji, Mihotičev prolaz, Vlahov breg, prilaz groblju Mune i prilazna cesta u Mučićima,
- sanacija tratoara i uređenje zelenih površina,
  - javna rasvjeta-interpolacije,
  - uređenje groblja Mune,
  - uređenje šumskih cesta Zejane i Šapjane,
  - uređenje autobusnih stajališta i čekaonica (Zejane, Zvoneća, Brešća, Rupa, Jurdani),
  - vanjsko osvjetljenje crkve i zgrade Općine.

U 1996. godini napravljeno je sljedeće:

- nastavak izgradnje društvenog doma Šapjane,
- izgradnja školskog igrališta Zejane,
- uređenje Doma Biškupi, Rupa i Bregi,
- sanacija gradine Pasjak,
- autobusna čekaonica Perka i Zaluki,
- uređenje hangara,
- uređenje tratoara Kuk (500 m), Božinići (izgradnja 170 m), Trg maršala Tita (30 m), Jurdani (50 m),
- cesta za naselje Luskino,
- prilazna cesta »Stari grad Jušići«,
- oborinska kanalizacija u ul. B. Laginje u Matuljima,
- asfaltirana je u Šapjanama autobusna stanica, ulica Stari grad u Matuljima, cesta Rukavac — Andrejići, cesta Rukavac — Lisina, zavoj kod Dječjeg vrtića Matulji, pristupne ceste u Mučićima,
- proširene su zelene površine u Jurdanima, kod Autoremonta, i trafostanica Matulji,
- javna rasvjeta u naselju stambene zadruge te interpolacije iste,
- uređenje groblja Zvoneća.

## V. ANALIZA PROVOĐENJA ZAKONA O ZAŠTITI OKOLIŠA (N.N. 82/94).

Program mjera zaštite okoliša Županije primorsko-goranske donesen je tek 1996. godine (Službene novine broj 19/96). Općina stoga za razdoblje 1995. i 1996. godinu nije mogla razraditi Program mjera zaštite, već će to učiniti za sljedeće razdoblje.

## VI. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

1. Općina Matulji je pristupila izradi planske dokumentacije i katastarskih podloga u skladu s Programom mjera za 1995., i 1996. god. i sama je osigurala u proračunu financijska sredstva za izradu dokumentacije. Za planove vodoopskrbnog sustava sredstva osigurava javno poduzeće Komunalac.

2. Od izrađenih planskih dokumenata na javnu raspravu se upućuje prijedlog Izmjene i dopune prostornog plana u dijelu općine Matulji.

3. Nastavlja se u 1997. i 1998. god. s izradom i dovršenjem planova započelih na osnovu Programa mjera iz 1995. i 1996. god.

4. O potrebi pristupanja izradi izmjene i dopune Gup-a Matulji raspravit će se nakon analize primjedbi pristiglih u javnoj raspravi na Izmjenu i dopunu Prostornog plana. Analizom primjedbi vidjet će se potreba opravdanosti Izmjene i dopune Gup-a Matulji.

5. Sanacija postojećih bespravnih objekata infrastrukture izvršit će se u skladu s osiguranim financijskim sredstvima u proračunu Općine. Sanacija bespravno izgrađenih stambenih objekata u dijelu naselja Pobri će se izvršiti u skladu s postojećim zakonima, s time da sredstva osigurava investitor objekta.

6. Pristupit će se izradi Prostornog plana područja posebnih obilježja park-šuma Lisina,

7. Pristupit će se izradi Detaljnog plana prostora doma Permani,

8. Pristupit će se izradi regulacionog plana sportsko-rekreacione zone Šapjane — Rupa.

9. U sljedećem dvogodišnjem razdoblju broj planova koji će se raditi je obiman s obzirom na veličinu općinskog proračuna. Stoga to znači, da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, sredstva za planove i stručne podloge mogu osigurati i druga pravna i fizička lica, ukoliko se drže sadržaja zacrtanih Izmjenom i dopunom Prostornog plana Općine Opatija u dijelu prostora Općine Matulji.

Klasa: 350-01/97-01/03

Ur. br.: 2156-04/97-01/03

Matulji, 10. travnja 1997.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Klaudio Jelenić, v. r.**

## 7.

Na temelju članka 11. i članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), i Izvješća o stanju prostora na području Općine Matulji za razdoblje od 1995. i 1996. godine, Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 10. travnja 1997. godine donosi

## PROGRAM

**mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Matulji za 1997. i 1998. godinu**

## I. OSNOVNA ZADAĆA I AKTIVNOSTI U DVOGODIŠNJEM RAZDOBLJU

### Članak 1.

U dvogodišnjem razdoblju 1997. i 1998. god. u svrhu učinkovitog gospodarenja i zaštite prostora Općina Matulji nastavlja s:

- izradom topografsko-katastarskih podloga započelih u razdoblju 1995. i 1996. godine,
- izradom prostornih planova započelih u razdoblju 1995. i 1996. godine,
- sanacijom bespravne izgradnje, i
- zaštitom šume Lisina od devastacije

U svrhu unapređenja kvaliteta života stanovništva

— aktivno se sudjeluje u rješavanju vodoopskrbe dijela Županije primorsko-goranske, koja izravno utječe na op-

skrbu vodom Općine Matulji,

— aktivno se sudjeluje u rješavanju traženja lokacije za zbrinjavanje otpada na području Županije primorsko-goranske,

— reguliraju se sportsko-rekreacijski sadržaji na lokalitetu Centar Matulji,

— reguliraju se sportsko-rekreacijski sadržaji na lokalitetu Doma Permiani,

— pristupa se izradi regulacijskog plana sportsko-rekreacijske zone Šapjane-Rupa,

— nastavlja se s uređenjem građevinskog zemljišta.

## II. PROCJENA POTREBE IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### Članak 2.

U dvogodišnjem razdoblju nastavlja se s izradom prostornih planova započetih u prethodnom razdoblju, s izradom novih prostornih planova s izradom drugih dokumenata prostornog uređenja, kojima se sanira bespravna izgradnja, i izradom dokumenata prostornog uređenja, koji su osnovne za unapređenje kvalitete života stanovništva.

Prostorni planovi započeti u razdoblju 1995. i 1996. godine, a koji se nastavljaju u razdoblju dvogodišnjeg programa mjera za 1997. i 1998. god. su sljedeći:

1. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Opatija u dijelu prostora Općine Matulji,
2. Detaljni plan uređenja carinskog terminala
3. Detaljni plan uređenja radne zone R-1,
4. Detaljni plan uređenja radne zone R-2,
5. Detaljni plan uređenja industrijsko-skladišne zone (radne zone) Jurdani-Mučići-Permiani,
6. Detaljni plan uređenja centra Matulja.

Prostorni planovi, koji se započinju u ovom razdoblju su sljedeći:

1. Prostorni plan područja posebnih obilježja park-šume Lisina
2. Detaljni plan uređenja prostora oko Doma Permiani,
3. Plan uređenja manjeg naselja Rupa,
4. Regulacijski plan sportsko-rekreacijske zone Šapjane-Pasjak,
5. Izmjena i dopuna dijela GUP-a Matulji s elementima detaljnog plana uređenja,
6. Detaljni plan uređenja dijela rekreacijskog područja zone na granici Općine Matulji i Grada Rijeke.

Drugi dokumenti prostornog uređenja:

1. Urbanističko-arhitektonsko rješenje dijela građevnog područja Pobri,
2. Idejno rješenje ceste Luskino.s parcelacijskim elaboratom.

## III. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### Članak 3.

Za dokumente prostornog uređenja propisane Programom mjera 1995. i 1996. godine navedene u članku 2. stavak 2. točka 1.—6. dijelom su izrađene topografsko-katastarske podloge, a dijelom je izrada u tijeku.

Za dokumente prostornog uređenja, koji se započinju raditi u ovom razdoblju ugovorena je izrada topografsko-katastarske podloge za Rupu, navedene u članku 2. stavak 2. točka 3.

Za dio naselja Pobri i cestu Luskino navedene u članku 2. stavak 3. točka 1. i 2. Podloge su osigurane.

## IV. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### Članak 4.

Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Opatija u dijelu prostora Općine Matulji.

Općina Matulji se nalazi u Županiji primorsko-goranskoj, a granična je općina Republike Hrvatske sa Slovenijom. Također graniči sa Županijom istarskom, te općinama Klana i Kastav i gradovima Rijeka i Opatija. Zauzima prostor od 176,5 km<sup>2</sup>. Broji 10124 stanovnika, te spada u rjeđe naseljene općine Županije. Karakteristično je za općinu, da kroz nju prolaze cestovni i željeznički prometni pravci i dalekovodi, koji su uvijek imali izuzetno gospodarsko i strateško značenje. U budućnosti njihovo značenje raste. Planirani su daljnji prometni i željeznički pravci te plinoyod. Ovi infrastrukturni koridori stvaraju probleme u prostoru, ali su i komparativna prednost. Značajni dio Općine zauzimaju šume, dok su livade i pašnjaci zapušteni. Priraštaj stanovništva je malen, sa značajkama migracije. To za posljedicu ima između ostalog slab razvoj infrastrukture, koja je postala kočnica daljnjeg razvoja. Promjena društvenog sistema, rat i prestrukturiranje vlasništva, utjecali su na smanjenje broja zaposlenog stanovništva.

Izmjena i dopuna prostornog plana sadrži:

#### A) Tekstualni dio

- I. Ocjena stanja i ciljevi prostornog uređenja,
- II. Konceptija prostornog uređenja,
- III. Odredbe za provođenje.

#### B) Grafički dio

- |                                                            |                           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Položaj Općine u Županiji                               | mj 1:30000                |
| 2. Namjena površina                                        | mj. 1:25000               |
| 3. Infrastrukturna mreža vodovod i odvodnja                | mj. 1:25000               |
| 4. Infrastrukturna mreža elektroopskrba i telekomunikacije | mj. 1:25000               |
| 5. Zaštita kulturne baštine                                | mj. 1:25000               |
| 6. Način, uvjeti i mjere korištenja prostora               | mj. 1:25000               |
| 7. Mreža naselja i urbane opreme                           | mj. 1:25000               |
| 8. Prikaz građevinskih područja                            | mj. 1:25000               |
| 9. Granice građevinskih područja                           | mj-1:2880; 1:2000; 1:1000 |

Nosilac izrade plana je Urbanistički institut Rijeka — poslovni centar 4. Nosilac izrade je dužan surađivati sa svim sudionicima planiranja, kao i sa Zavodom za planiranje Županije primorsko-goranske, te se u svemu pridržavati odrednica Zakona o prostornom uređenju i Uputstava Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja.

### Članak 5.

Detaljni plan uređenja carinskog terminala

Carinski terminal za međugranične prijelaze Rupu i Pasjak nalazi se na lokalitetu industrijske zone. Lociran je tako da je u prvoj fazi pristupačan za cestu Matulji-Rupa, a u daljnjoj fazi kad se izgradi autocesta s autocesta. Ukupna površina industrijske zone iznosi 30 ha, dok carinski terminal iznosi 4 ha. Treba nastojati da se izradi programska faza za cijelu zonu, a detaljni plan za carinsku zonu.

Detaljni plan uređenja sadrži:

- A) Tekstualni dio s mjerama provedbe,
- B) Grafički dio
  - 1. Granicu područja zahvata,
  - 2. Detaljnu namjenu površina,
  - 3. Uvjete za lokacijsku dozvolu prema članku 36. Zakona o prostornom uređenju,
  - 4. Idejno rješenje prilazne ceste do zone zahvata,
  - 5. Idejno rješenje infrastrukture unutar zone zahvata,
- C) Procjena uređenja građevinskog zemljišta s osnovnom infrastrukturom

Detaljni plan radi »Rijekaprojekt-niskogradnja«.

Nosilac izrade će u tijeku izrade plana surađivati s nadležnim tijelima Općine Matulji, Policijskom upravom Rijeka, Hrvatskom gospodarskom komorom Rijeka, Hrvatskim cestama, Hrvatskom vodoprivredom, Carinarnicom Rijeka, te ostalim zainteresiranim čimbenicima.

Detaljni plan uređenja radne zone R-1. Zona je veličina 10,5 ha. Namjena za proizvodne (i male privrede), skladišne, servisne i veletrgovačke sadržaje, a eventualno i trgovački centar vezan na autoput.

Kod izrade plana treba zadržati postojeći prilazni put, kao i planirati novi, te analizirati i uklopiti objekte za koje su izdani prethodni uvjeti uređenja prostora 1993. godine.

Detaljni plan uređenja sadrži:

- A) Tekstualni dio s mjerama provedbe,
- B) Grafički dio
  - 1. Granicu područja,
  - 2. Detaljnu namjenu površina,
  - 3. Uvjete za lokacijsku dozvolu u skladu s člankom 36. Zakona o prostornom uređenju,
  - 4. Prometnu i komunalnu infrastrukturu s troškovnicima i suglasnostima.
- C) Procjena troškova infrastrukture do zone zahvata na osnovi idejnih rješenja,
- D) Procjena uređenja građevinskog zemljišta.

U tijeku izrade plana mogu se izdavati prethodne lokacijske dozvole i lokacijske dozvole za objekte koji imaju pristup s postojećeg puta.

Analizirati treba sada nevažeći plan privredno-skladišne zone (»Službene novine« 7/90), jer postoji mogućnost, da su pojedini elementi prihvatljivi. Nosilac izrade plana će u tijeku izrade surađivati s nadležnim tijelima Općine, Javnim poduzećem Komunalac, Hrvatskom vodoprivredom, Hrvatskom Elektroprivredom i Hrvatskim cestama te uz Plan priložiti potrebne suglasnosti.

#### Članak 7.

Detaljni plan uređaja radne zone R-2. Zona je veličine 16,5 ha. Namjena zone je ista kao i za R-1. Poznati podaci kao i mogući sadržaj su veletržnica, prostori za konfekcioniranje ribe i parcalecioni plan bivše »Zanatopreme«. Treba analizirati i ovisno o interesu uklopiti objekte za koje su izdani 1993. god. Prethodni uvjeti uređenja prostora pristupačni s glavne ceste Matulji-Rupa. Analizirati, treba dio rješenje ceste iz sada nevažećeg plana (»Službene novine« broj 49/87), jer je parcelacijski plan bivše Zanatopreme u skladu s tim rješenjem.

Detaljni plan uređenja sadrži:

- A) Tekstualni dio s mjerama provedbe
- B) Grafički dio
  - 1. Granicu područja

2. Detaljnu namjenu površina.

3. Uvjete za lokacijske dozvole u skladu s člankom 36. Zakona o prostornom uređenju,

4. Prometnu i komunalnu infrastrukturu s troškovnicima.

C) Procjena troškova infrastrukture do zone zahvata na osnovi idejnih rješenja.

D) Procjena uređenja građevinskog zemljišta.

U tijeku izrade plana mogu se izdati prethodne lokacijske dozvole i lokacijske dozvole, za koje su bili izdani uvjeti uređenja prostora 1993. godine a koje imaju pristup s ceste Matulji-Jušići.

Nosilac izrade plana će u tijeku izrade plana surađivati s nadležnim tijelima Općine, Javnim poduzećem Komunalac, Hrvatskom vodoprivredom, Hrvatskom elektroprivredom i Hrvatskim cestama te uz Plan priložiti potrebne suglasnosti.

#### Članak 8.

Detaljni plan uređenja industrijsko-skladišne zone (radne zone) Jurdani-Mučići-Permani, Industrijsko-skladišna zona (radna zona) obuhvaća prostor od 57 ha.

Cilj izrade plana je planiranje prostora za sadržaje manjih radnih pogona, skladišta, trgovačkih ili veletrgovačkih centara i infrastrukture u njihovoj funkciji. Zabranjuju se sadržaji, koji su ekološki neprihvatljivi. Detaljni plan uređenja može se raditi i za manju površinu od cijele zone, te donositi u dijelovima. Na postojećem prostoru »Metala« i »3. maja« lokacijske dozvole za nove objekte mogu se izdavati na osnovi urbanističko-arhitektonskog rješenja u površini izgrađenosti parcele do 10%. Urbanističko-arhitektonsko rješenje donosi se na Općinskom poglavarstvu. Detaljni plan uređenja donosi se na Općinskom vijeću.

Detaljni plan uređenja prostora sadrži:

- A) Tekstualni dio s mjerama provedbe
- B) Grafički dio
  - 1. Granicu područja,
  - 2. Detaljne namjene površina,
  - 3. Uvjete za lokacijske dozvole u skladu s člankom 36. Zakona o prostornom uređenju
  - 4. Prometna i komunalna infrastruktura

C) Procjena troškova infrastrukture do zone zahvata plana na osnovi idejnih rješenja

D) Procjena uređenja građevinskog zemljišta

Nosilac izrade plana bit će »Opatija-projekt atelje«. Nosilac izrade plana dužan je u tijeku izrade plana surađivati s Općinom Matulji, Hrvatskom vodoprivredom, Hrvatskom elektroprivredom, javnim poduzećem Komunalac i ostalim sudionicima prema potrebi.

#### Članak 9.

Detaljni plan uređenja centra Matulja

Granice Detaljnog plana određene su Izmjenom i dopunom GUP-a Matulji.

Namjena je centralno-poslovna zona. Planom treba kao primarno riješiti promet, parkiranje i nogostupe za pješake uz glavnu cestu, treba regulirati prijelaze preko Željezničke pruge i regulirati sportsku dvoranu. U centru treba odrediti objekte, koje je moguće graditi, dograđivati i nadograđivati, kao i odrediti mogućnost promjene namjene stambenih sadržaja u poslovne. Sadržaji, koji će se interpolirati planom trebaju biti u funkciji povećanja općeg standarda stanovništva.

Detaljni plan uređenja sadrži:

- A) Tekstualni dio s mjerama provedbe

## B) Grafički dio

1. Granicu područja
2. Detaljnu namjenu površina
3. Uvjete za lokacijske dozvole u skladu s člankom 36. Zakona o prostornom uređenju za nove objekte kao i rekonstrukcije postojećih.
4. Prometnu i komunalnu infrastrukturu,
5. Plan razmještaja parkovnih i zelenih površina.

## C) Procjena uređenja građevinskog zemljišta

Nosilac izrade plana će u tijeku izrade plana surađivati s nadležnim tijelima Općine, Javnim poduzećem Komunalac, Hrvatskom vodoprivredom, Hrvatskom elektroprivredom, Hrvatskim željeznicama i ostalim sudionicima prema potrebi.

## Članak 10.

Prostorni plan područja posebnih obilježja park-šuma Lisina

Osnova za izradu plana je Studija opravdanosti proširenja Lisine park-šumom. Prostorni plan će sadržavati detaljniju obradu cijelog prostora u odnosu na studiju, a na podlozi u mjerilu 1:5000, te etapnosti izrade pojedinih zona. Pojedine zone će se detaljno obrađivati, kao detaljni plan uređenja prostora, urbanističko-arhitektonsko rješenje, idejno rješenje ili slično i donositi samostalno.

Prostorni plan posebnih obilježja sadrži:

## A) Tekstualni dio s mjerama provedbe

## B) Grafički dio

1. Granicu područja u mjerilu 1:5000
2. Detaljnu namjenu površina u mjerilu 1:5000 s etapama izrade plana

3. Granice građevinskog područja dijelovima na kojima će se graditi na katastarskim podlogama,

4. Uvjeti za lokacijske dozvole u svezi članka 36. Zakona o prostornom uređenju,

5. Infrastrukturni sustavi (promet i veze, vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba) u mjerilu 1:5000.

Nosilac izrade plana će u tijeku izrade plana surađivati s nadležnim tijelima Općine, Javnim poduzećem Komunalac, Hrvatskim šumama, Hrvatskim elektroprivredama i ostalim sudionicima prema potrebi.

## Članak 11.

Detaljni plan uređenja prostora oko Doma Permani  
Dom Permani s okolišem zauzima površinu od cca 2 ha. Dom je društveni, zabavni i trgovački centar, a treba biti i sportsko-rekreacijski centar. Analizirati treba postojeće sadržaje, i prema potrebi predvidjeti njihovo proširenje, rekonstrukciju i proširenje postojećeg objekta, te nove sadržaje. Planom treba predvidjeti je li dovoljan broj parkirališnih mjesta u funkciji navedenih sadržaja.

Detaljni plan uređenja prostora sadrži:

## A) Tekstualni dio s mjerama provedbe,

## B) Grafički dio,

1. Granicu područja
2. Detaljnu namjenu površina,
3. Uvjete za lokacijske dozvole u skladu s člankom 36. Zakona o prostornom uređenju za nove objekte, te rekonstrukcije postojećih.
4. Prometnu i komunalnu infrastrukturu

Nosilac izrade plana u tijeku izrade plana surađivat će s nadležnim tijelima Općine Matulji, Hrvatskim cestama,

Hrvatskom vodoprivredom, Hrvatskom elektroprivredom, Javnim poduzećem Komunalac te ostalim sudionicima prema potrebi.

## Članak 12.

Plan uređenja manjeg naselja Rupa

Naselje Rupa razvilo se je na raskrsnici prometnih pravaca prema Sloveniji i prema Hrvatskoj. Sada je to i pogranično naselje Republike Hrvatske i Općine Matulji prema Republici Sloveniji. Zahvaljujući toj činjenici naselje će se brže razvijati zbog specifičnih potreba naselja uz granicu. Razvoj treba planski usmjeriti, te se pristupa izradi plana. Površina zahvata iznosi cca 50 ha. Plan će se raditi i donositi u etapama u skladu s osiguranim sredstvima.

Plan uređenja manjeg naselja sadrži:

## A) Tekstualni dio s mjerama provedbe

## B) Grafički dio

1. Granica područja zahvata u mjerilu 1:5000 ili 1:1000
2. Detaljna namjena površina s etapama izrade u skladu s osiguranim sredstvima, u mjerilu 1:5000 ili 1:1000
3. Uvjete za lokacijske dozvole u skladu s člankom 36. Zakona o prostornom uređenju za nove objekte, te rekonstrukcije postojećih objekata za pojedinu etapu

4. Infrastrukturni sustavi (promet i veze, vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba),

## C) Procjena uređenja građevinskog zemljišta

Nosilac izrade plana dužan je u tijeku izrade plana surađivati s Općinom Matulji, Hrvatskom vodoprivredom, Hrvatskom elektroprivredom, Javnim poduzećem Komunalac i ostalim sudionicima prema potrebi.

## Članak 13.

Regulacijski plan sportsko-rekreacijske zone Šapjane-Pasjak

Regulacijski plan radi se kao programska faza (namjena površina), za cijelu zonu od 300 ha. U programskoj fazi treba izvršiti analizu prostornih mogućnosti i analizu programa centra. Za centar se radi detaljni plan uređenja ili urbanističko-arhitektonsko rješenje. Mjerila podloga utvrdit će se naknadno.

Regulacijski plan sportsko-rekreacijske zone sadržavat će:

## A) Tekstualni dio s mjerama provedbe

## b) Grafički dio

1. Granica područja zahvata
2. Detaljna namjena površina s etapama izrade u skladu s osiguranim sredstvima
3. Uvjete za lokacijske dozvole u skladu s člankom 36. Zakona o prostornom uređenju za pojedine etape,
4. Infrastrukturni sustavi (promet i veze, vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba), za detaljnu namjenu površina i etape

Nosilac izrade plana dužan je u tijeku izrade plana surađivati s Općinom Matulji, Hrvatskom vodoprivredom, Hrvatskom elektroprivredom, Javnim poduzećem Komunalac i ostalim sudionicima prema potrebi.

## Članak 14.

Izmjena i dopuna dijela GUP-a Matulji s elementima detaljnog plana (treća izmjena i dopuna).

Cilj izrade izmjene i dopune dijela GUP-a Matulji, je ponovna analiza postojećeg plana, i analiza mogućnosti usklađenja s zahtjevima pravnih i fizičkih lica na dijelu, koji obuhvaća područje od prijelaza ceste preko željezničke pruge iznad TIBA, do novo planiranog ulaza u radnu zonu R-2 i do novo planirane ceste, koja spaja naselje Trtni s novo planiranim centrom PC-3.

Plan sadrži:

- A) Tekstualni dio s mjerama provedbe
- B) Grafički dio

- 1. granica područja zahvata MJ 1:5000
- 2. organizacija prostora i namjena površina MJ 1:5000
- 3. detaljna namjena površina pojedinih zona MJ 1:1000 ili 1:500
- 4. uvjeti za lokacijske dozvole zona u mjerilu prema čl. 36. Zakona o prostornom uređenju 1:1000 ili 1:500
- 5. prometna i komunalna infrastruktura u mjerilu 1:5000

Nosilac izrade će u tijeku izrade plana surađivati s nadležnim tijelima Općine Matulji, Hrvatskim cestama, Hrvatskom vodoprivredom, Hrvatskom elektroprivredom, Javnim poduzećem Komunalac te ostalim sudionicima prema potrebi.

#### Članak 15.

Detaljni plan uređenja dijela rekreacijskog područja zone na granici Općine Matulji i Grada Rijeke.

Cilj izrade plana je detaljna razrada dijela zone u sadržaje rekreacije. Pristup u zonu treba biti usklađen s postojećim planom zamjenskih gradilišta kao i njihovom izgradnjom, te planovima grada Rijeke uz granicu prema Općini Matulji. Rješenje mora omogućiti upotrebu preostalog dijela zone, kad se za njegovu razradu osiguraju financijska sredstva.

Sadržaji rekreacije imaju komercijalnu namjenu i u funkciji su povećanja općeg standarda stanovništva Općine Matulji.

Detaljni plan uređenja sadrži:

- A) Tekstualni dio s mjerama provedbe
- B) Grafički dio
  - 1) Izvadak iz Druge izmjene i dopune GUP-a Matulji
  - 2) Granica područja zahvata
  - 3) Detaljna namjena površina
  - 4) Uvjeti za lokacijske dozvole u skladu s čl. 36 Zakona o prostornom uređenju
  - 5) Prometna i komunalna infrastruktura
- C) Procjenu uređenja građevinskog zemljišta

Nosilac izrade će u tijeku izrade plana surađivati s nadležnim tijelima Općine Matulji, Hrvatskim cestama, Hrvatskom vodoprivredom, Hrvatskom elektroprivredom, Javnim poduzećem Komunalac te ostalim sudionicima prema potrebi.

#### Članak 16.

Urbanističko-arhitektonsko rješenje dijela građevinskog područja Pobri

Na dijelu građevinskog područja Pobri bespravno su izgrađena tri objekta kolektivnog stanovanja. Planski dokument će omogućiti njihovu legalizaciju. Objekti imaju

riješen pristup i oblikovno zadovoljavaju odrednice za izdavanje lokacijskih dozvola za kolektivnu izgradnju. Urbanističko-arhitektonsko rješenje radit će se na snimku u mjerilu 1:200.

Urbanističko-arhitektonsko rješenje sadržavat će:

- A) Tekstualni dio s mjerama provedbe
- B) Grafički dio
  - 1. Granicu područja zahvata
  - 2. Detaljnu namjenu površina
  - 3. Uvjete za lokacijske dozvole u skladu s člankom 36. Zakona o prostornom uređenju
  - 4. Presjek kroz svaki od objekata
  - 5. Komunalnu infrastrukturu

Nosilac izrade urbanističko-arhitektonskog rješenja je Opatija-projekt Abazzia. Suglasnosti u svezi članka 38. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju priložit će se u tijeku podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu.

#### Članak 17.

Idejno rješenje ceste Luskino izradit će se u skladu s postojećim stanjem i sadržavat će i parcelaciju.

### V. FINANCIRANJE IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

#### Članak 18.

Sredstva za izradu topografsko-katastarskih podloga i dokumenata prostornog uređenja osiguravaju se u proračunu Općine i osiguravaju se iz drugih izvora. Drugi izvori su pravne i fizičke osobe. Međusobni odnosi Općine i pravnih i fizičkih osoba baziraju se na Izmjeni i dopuni prostornog plana, na Programu mjera i utvrđuju se ugovorima.

### VI. JAVNA RASPRAVA

#### Članak 19.

Prostorni planovi utvrđeni u članku 2. stavak 2., 3. i 4. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Matulji za 1997. i 1998. godinu donose se nakon izrade na sljedeći način:

- 1. Razmatranje Prijedloga plana na Odboru za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša,
- 2. Razmatranje Prijedloga plana na poglavarstvu Općine i upućivanje na Javnu raspravu,
- 3. Postupak Javne rasprave za Izmjenu i dopunu prostornog plana utvrđen u članku 2. stavak 2. točka 1. utvrđuje se u vremenu od 30 dana. Javna rasprava sadrži:
  - a) javno izlaganje Plana s upisom primjedaba i prijedloga u knjigu primjedaba i prijedloga,
  - b) stručnu raspravu,
  - c) izvješće o raspravi s prihvaćenim primjedbama i prijedlozima.
- 4. Postupak Javne rasprave za druge prostorne planove utvrđene u članku 2. stavak 2. točkama 2. do 6. utvrđuje se u vremenu od 15 dana

Postupak Javne rasprave za druge prostorne planove utvrđene u članku 2. stavak 3. točkama 1. do 6. utvrđuje se u vremenu od 15 dana.

Javna rasprava sadrži:

- a) javno izlaganje Plana s upisom primjedaba i prijedloga u knjigu primjedaba i prijedloga,
- b) stručnu raspravu,



c) izvješće o raspravi s prihvaćenim primjedbama i prijedlozima.

5. Utvrđivanje konačnog teksta Prijedloga Plana po odboru za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša,

6. Utvrđivanje konačnog teksta Prijedloga Plana na poglavarstvu Općine i upućivanje Općinskom vijeću na mišljenje odnosno usvajanje,

7. Usvajanje konačnog teksta Prijedloga Plana na Županijskoj skupštini odnosno Općinskom vijeću.

Za ostala urbanističko-arhitektonska rješenja, idejna rješenja i slično (dokumenti prostornog uređenja) utvrđenih u članku 2. stavak 4. točkama 1. i 2. javna rasprava traje 15 dana po naprijed, opisanom postupku, a donosi ih poglavarstvo Općine.

## VII. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### Članak 20.

Način izrade i vrste prostornih planova određeni su kroz prethodne članke

Obveza je Općine Matulji preuzeta od bivše Općine Opatija:

— da imovinsko-pravno sredi izgrađenu cestu za zamjenska gradilišta na Pavlovcu, i da zajedno s vlasnicima zemljišta i objekata osigura sredstva za imovinsko-pravno sređenje ceste za »Naselje stambene zadruge u Jušićima«,

— da zajedno s vlasnicima zemljišta i objekata osigura sredstva za izgradnju ceste, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih voda i elektroopskrbu »Naselja stambene zadruge u Jušićima«.

Obveza je Općine:

- rješenje kanalizacije u ulici Vladimira Gortana,
- da imovinsko pravno sredi cestu Luskino,
- da osigura komunalnu infrastrukturu za dvogodišnje razdoblje za dio objekata za koje je naplaćen komunalni doprinos.

### članak 21.

Nosioci izrade dokumenta prostornog uređenja preuzimaju obvezu usklađenja sadržaja dokumenata u tijeku izrade s detaljnim propisima iz članka 34. i članka 45. Zakona o prostornom uređenju, kad iste propise propiše ministar graditeljstva i zaštite okoliša.

### Članak 22.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-01/97-01/03

Ur. br.: 2156-04-97-2

Matulji, 10. travnja 1997.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Klaudio Jelenić, v. r.**