

# Općina Matulji

## 31.

Na temelju članka 11. i članka 29. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94), Izvješća o stanju u prostoru na području Općine Matulji za razdoblje 1995. i 1996. godine, Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Matulji za 1997. i 1998. godinu («Službene novine» Županije primorsko-goranske 10/97), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 11. rujna 1997. godine donosi

### DOPUNU PROGRAMA MJERA

za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Matulji za 1997. i 1998. godinu

#### Članak 1.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Matulji za 1997. i 1998. godinu («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/97) u članku 20. u stavku 3. iza riječi »doprinos« dodaju se sljedeće alineje, koje glase:

- izgradnja prilazne ceste za dio naselja Rupa
- rekonstrukcija i asfaltiranje ceste za deponij Osojnica,
- dovod pitke vode do deponija Osojnica, sa rješenjem vodoopskrbe okolnih naselja,
- proširenje javne rasvjete na deponij Osojnica
- rekonstrukcija javne rasvjete na dionici Panorama-Matulji,
- rekonstrukcija i proširenje javne rasvjete po mjesnim područjima,
- rekonstrukcija i proširenja groblja u Rukavcu i Brešcima,

U članku 20. iza stavka 3. dodaje se stavak 4., koji glasi:  
»Temeljem postojeće prostorno-planske dokumentacije, budućih detaljnijih planova i projekata, te postojećih objekata infrastrukture potrebno je za razdoblje 1997-2007 godine realizirati izgradnju sljedeće komunalne infrastrukture:

1. Opskrba pitkom vodom
  - 1.1. Učešće u troškovima sanacije transportnog cjevovoda Rijeka — Opatija i rekonstrukcija crpne stanice Plaše
  - 1.2. Izgradnja sistema za dizanje vode od crpne stanice Crnikovića do vodospreme Ivanići sa svim potrebnim pratećim objektima
  - 1.3. Izgradnja vodospreme Permani zapremine 2500 m<sup>3</sup> te novi lijevano-željezni cjevovodi 0 125 dužine oko 9000 m za rješavanje vodoopskrbe naselja Ružici, Poljane, Permani, Brešca, Velog Brguda, Malog Brguda, Zaluki, Zvoneća i zaseoci, Perka, Mavrići, Principi, Obadi, Brajani, kao i radnih zona
  - 1.4. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodnog sistema Bregi-Fračići-Benčići s izgradnjom vodospreme zapremine 300 m
  - 1.5. Izgradnja vodovoda Brdce lijevano-željeznim cijevima 0 110 dužine 9(K)m s razvodnom mrežom i vodospremom zapremine 100 m
  - 1.6. Izgradnja vodovodne mreže u naseljima Kućeli, Crnčići, Ivanići, Biskupi, Žnjidari, te područje radnih zona
  - 1.7. Izgradnja vodovoda za naselje Mamici
  - 1.8. Izgradnja vodovodne mreže Mihotići-Donji Rukavac

1.9. Rekonstrukcija cjevovoda i prekidne komore Gornji Rukavac

1.10. Rekonstrukcija cjevovoda Frlanska cesta lijevano-željeznim cijevima 0 110 dužine 560 metara

1.11. Izgradnja vodosprema za poboljšanje vodoopskrbe naselja Rupa

1.12. Povećanje kapaciteta prekidne komore za vodoopskrbu Anđeli s rekonstrukcijom postojeće mreže,

1.13. Rekonstrukcija postojećeg cjevovoda Šmogori — Živica — Pavlovac.

1.14. Rješavanje vodoopskrbe za naselja Žejane, Vele i Male Mune

2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda te oborinska kanalizacija

2.1. Izgradnja kanalizacionog sistema centra Matulji, kanalizacije dijela Šmogorske i Kastavske ceste s priključkom na glavni kolektor

2.2. Izgradnja kanalizacijskog sistema u radnim zonama s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda (bio-disk ili slično)

2.3. Rekonstrukcija kolektora u ulici Vladimira Gortana u Matuljima s priključkom na glavni kolektor

2.4. Rekonstrukcija oborinske kanalizacije u Matuljima, Trg maršala Tita i Kastavska cesta

2.5. Rekonstrukcija oborinske kanalizacije u Pasjaku

2.6. Izgradnja oborinske kanalizacije u Rukavcu kod marketa i na raskrsnici u Mihotićima

2.7. Izgradnja oborinske kanalizacije na dijelu nerazvrstanih cesta.

3. Javne površine

3.1. Rekonstrukcija trgova i nogostupa

3.2. Uređenje odmorišta uz cestu za Rupu i Pasjak

3.3. Uređenje stepeništa

3.4. Izgradnja parkirališta uz dom u Jušićima

3.5. Izgradnja parkirališta uz dom u Matuljima

3.6. Izgradnja parkirališta u centru Matulja

3.7. Uređenje zelenih površina izgradnja novih

3.8. Izgradnja dječjih igrališta

4. Nerazvrstane ceste

4.1. Rekonstrukcija i sanacija postojećih nerazvrstanih cesta

4.2. Asfaltiranje makadamskih nerazvrstanih cesta

4.3. Izgradnja saobraćajnica u naseljima i radnim zonama

4.4. Izgradnja autobusnih čekaonica i ugibaldišta

4.5. Izgradnja nogostupa na dionici Kuk-Matulji-Mikron

4.6. Izgradnja nogostupa u Jušićima, Jurdanima i Permanima

5. Groblja

5.1. Rekonstrukcija i proširenje groblja u Matuljima, Brgudu, Zvonećoj i Munama,

5.2. Izgradnja novog groblja na lokaciji između Rupe i Šapjana za potrebe naselja Lipa, Rupa, Šapjana, Pasjak i Brdce

6. Javna rasvjeta

6.1. Izgradnja javne rasvjete na dionici Mikron-Jušići

6.2. Izgradnja javne rasvjete u radnim zonama

6.3. Rekonstrukcija i proširenje javne rasvjete po svim mjesnim područjima.

#### Članak 2.

Iza članka 20. dodaje se novi članak 20.a, koji glasi:

»Sredstva za realizaciju radova navedenih u članku 1.

osiguravaju se iz proračuna Općine Matulji, iz cijene komunalnih usluga, iz komunalnog doprinosa i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima. Dinamika realizacije navedenog »Desetogodišnjeg programa mjera« utvrđuje se »Godišnjim programima izgradnje objekata komunalne infrastrukture«, koje donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog poglavarstva Općine Matulji. Program iz prethodnog članka je osnov za utvrđivanje visine financijskih sredstava potrebnih za realizaciju programa.

### Članak 3.

Dopuna Programa mjera stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa:350-(01/97-1/22  
Ur. br.: 2156-04-97-01  
Matulji, 11. rujna 1997.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Mario Ćiković, v. r.**

## 32.

Na temelju članka 20 stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 70/97) i članka 28. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 11. rujna 1997. donosi

### ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

#### Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 8/95 i 29/95) u članku 3. stavak 1 iza točke 5. dodaje se točka 6. koja glasi:  
»6. javna rasvjeta«.

#### Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Komunalnu naknadu plaćaju:

1. najmoprimci stanova i zakupnici garaža, u vlasništvu Općine Matulji,
2. zakupnici poslovnog prostora u vlasništvu Općine Matulji,
3. vlasnici ili korisnici stanova,
4. vlasnici ili korisnici obiteljskih kuća i kuća za odmor,
5. vlasnici ili korisnici garaža i spremišta,
6. vlasnici ili korisnici poslovnih prostora,
7. vlasnici ili korisnici građevinskog zemljišta«.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/97-01/07  
Ur. br.: 2156-04-97-01  
Matulji, 11. rujna 1997.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Općine Matulji  
**Mario Ćiković, ing. v. r.**

## 33.

Na temelju članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 70/95) i članka 28. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 11. rujna 1997. donosi

### ODLUKU o visini komunalnog doprinosa

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina i način plaćanja komunalnog doprinosa kojeg je dužan platiti vlasnik građevinske čestice radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije i javnu rasvjetu, u Općini Matulji sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Matulji za 1997. i 1998. (»Službene novine« broj 10/97) i Dopuni Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Matulji za 1997. i 1998. godinu.

#### Članak 2.

Komunalni doprinos plaća se po m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine koja se može izgraditi na građevinskoj parceli.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji ruši ili rekonstruira postojeći objekt već priključen na komunalnu infrastrukturu obavezan je sudjelovati u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture navedenih u članku 1. ove Odluke razmjerno povećanju površine građevine u odnosu na prijašnju građevinu.

#### Članak 3.

Na području Općine Matulji visina komunalnog doprinosa za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju građevina u:  
— u zoni I. — Trg M. Tita, Kvarnerska cesta do broja 8, Kastavska cesta do broja 6, Stubište Mate Balote, Ulica Viktora Cara Emina do podvožnjaka, Cesta Dalmatinskih brigada do broja 2, Milana Frlana od broja 1 do broja 16, Šetalište Drage Gervaisa, Kvarnerska cesta od broja 10 do granice s Gradom Rijeka, Ulica Ivana i Matka Baštijana,

Stari grad, Kastavska cesta od broj 7 do broja 20, Marinićeva ulica, Put za Buč, Ulica Matka Laginje, Ulica Vladimira Nazora, Ulica Dalmatinskih brigada od broja 4 do »Mikrona«, Pionirska ulica, Ulica 43. Istarske divizije do broja 25, Ulica Vlatka Sušnja, Partizanski put, Ulica Branka Laginje, Jankovićeva cesta, Milana Frlana od broja 16 do završetka ulice, Ulica Vladimira Gortana, Ulica Viktora Cara Emina od podvožnjaka do završetka ulice, Šmogorska cesta od broja 1 do broja 12,

— u zoni II. Naselje Matulji (osim zone I) obuhvaćeno GUP Matulji i Mihelići,

— u zoni III. Bregi, Rukavac, Jušići, Jurđani, Mučići,

— u zoni IV. Permani, Rupa, Pasjak, Šapjane, Brdce, Lipa,

— u zoni V. Kućeli, Brešca, Zvoneća, Veli i Mali Brgud, Vele i Male Mune, Žejane i Lisina

utvrđuje se primjerkom sljedećih koeficijenata:

	ZONA I	ZONA II	ZONA III	ZONA IV	ZONAV
— javna rasvjeta	25	15	10	5	5
— nerazvr. ceste	5	10	10	10	5
— javne površine	25	10	5		-
— groblja i krem.	5	5	5	5	5
UKUPNO:	60	40	30	20	15

Visina komunalnog doprinosa za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina u zoni li radnim zonama utvrđuje se tako da se koeficijenti iz stavka 1. ovog člana množe s 1,5.

Kod izgradnje, dogradnje ili rekonstrukcije stambeno-poslovnih građevina, visina komunalnog doprinosa utvrđuje se primjenom koeficijenata iz stavka 1. i 2. ovoga članka razmjerno bruto razvijenoj površini stambenog odnosno poslovnog prostora.

#### Članak 4.

Vrijednost koeficijenta za utvrđivanje visine komunalnog doprinosa iznosi 3,60 kn.

#### Članak 5.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana izvršivosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa.

#### Članak 6.

Odsjek za komunalni sustav Općine Matulji može, na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa Odobriti obračun plaćanja komunalnog doprinosa u najviše 4 jednaka tromjesečna obroka.

.. V U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dostiže na naplatu s prvim narednim danom od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospjeli obrok.

#### Članak 7.

Na nepravovremeno plaćene iznose komunalnog doprinosa, obveznik je dužan platiti zatezne kamate po propisanoj stopi.

#### Članak 8.

Rješenje kojim se utvrđuje visina komunalnog doprinosa donosi Odsjek za komunalni sustav Općine Matulji.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka obavezno sadrži:

1. visinu komunalnog doprinosa koju je vlasnik građevinske čestice dužan platiti,
2. rok izgradnje komunalnog objekta ili uređaja,
3. povrat uplaćenih sredstava s propisanim kamatama ako Općina Matulji ne izvrši svoju obvezu.

#### Članak 9.

Ako se građevina upiše u zemljišne knjige bez uporabne dozvole, radi osiguranja potraživanja komunalnog doprinosa, Općina Matulji upisat će zakonsko založno pravo (hipoteku) na građevinu.

#### Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i mjerilima za sudjelovanje u financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja na području Općine Opatija (»Službene novine« broj 42/88).

#### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/97-01/08  
Ur. br: 21516-04-97-01  
Matulji, li. rujna 1997.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Mario Čiković, ing. v.r.**