

Općina Omišalj

7.

Pozivom na članak 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93), članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) te članka 70. Statuta Općine Omišalj, Općinsko vijeće, na svojoj sjednici održanoj 13. lipnja 1996. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o dimnjačarskim poslovima

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija, način rada dimnjačarske službe, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje te nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe.

Odredbе ove Odluke ne odnose se na industrijske i druge objekte koji imaju vlastite uređaje za čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Članak 2.

Dimnjačarskim poslovima smatraju se kako slijedi:

- provjera ispravnosti i funkcioniranje dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- čišćenje i kontrola dimovodnih objekata
- redoviti pregled i održavanje dimovodnih objekata i uređaja za loženje
- spaljivanje i vađenje čađi
- čišćenje uređaja za loženje.

Dimnjačarskim poslovima smatraju se i druge radnje radi sprečavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka u svrhu zaštite ljudskog zdravlja i imovine.

Članak 3.

Dimovodnim objektima smatraju se usponski dimovodni kanali, spojni kruti elementi ložišta uz dimovodne zaklope, sabirnice čađi i drugi dijelovi dimnjaka.

II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKJE SLUŽBE

Članak 4.

Dimnjačarske poslove mogu obavljati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje dimnjačarskih poslova (u nastavku: ovlaštene dimnjačari).

Ovlaštene dimnjačari obavljaju poslove iz stavka 1. ovog članka na dimnjačarskim područjima.

Članak 5.

Općinsko Poglavarstvo donosi Plan o vršenju dimnjačarskih poslova.

Planom se utvrđuju dimnjačarski poslovi zavisno o

broju stambenih, poslovnih i drugih objekata, broju stanova i veličini dimovodnih objekata.

Članak 6.

Općinsko Vijeće donosi odluku o povjeravanju obavljanja dimnjačarskih poslova pravnoj odnosno fizičkoj osobi koja ispunjava uvjete u smislu stručne osposobljenosti putem dodjele koncesije na određeno vrijeme.

Potrebu obavljanja dimnjačarskih poslova objavljuje se putem javnog natječaja ili putem izravnog prikupljanja ponuda.

Članak 7.

Općinsko Poglavarstvo raspisuje javni natječaj za izbor najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Općinsko vijeće na temelju prijedloga Poglavarstva vrši izbor i donosi odluku o dodjeli koncesije kojom se utvrđuju elementi i rokovi prema ovoj Odluci odnosno način obavljanja dimnjačarskih poslova.

Članak 8.

Odlukom o dodjeli komunalne koncesije utvrđuju se uvjeti ugovora o koncesiji koji sklapa Poglavarstvo na temelju Odluke Općinskog vijeća.

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova ne može se prenijeti na drugu osobu osim u slučaju prastanka ugovora o koncesiji o čemu odluku donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog Poglavarstva.

Članak 9.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova prestaje:

- istekom vremena na koje je koncesija dodijeljena
- prestankom pravne ili smrću fizičke osobe korisnika koncesije
- otkazom ugovora o koncesiji

III. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 10.

Ovlaštene dimnjačar dužan je izraditi godišnji plan čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje te ga dostaviti na uvid Poglavarstvu Općine Omišalj – Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo kao i korisnicima dimnjačarskih usluga.

Korisnici usluga dužni su omogućiti nesmetani pristup do mjesta dimovodnih objekata ovlaštenom dimnjačaru radi čišćenja odnosno kontrole ložišta i dimovodnih objekata.

Članak 11.

Dimovodni objekti koji podliježu obvezantnom čišćenju i kontroli jesu:

- dimnjaci
- dimovodne cijevi
- dimovodni kanali
- uređaji za loženje

Od čišćenja i kontrole izuzimaju se priključni objekti na dimnjake te uređaji za loženje u domaćinstvima osim dimovodnih kanala i peći centralnog grijanja.

Čišćenje i kontrolu objekata iz prethodnog stavka dužni su provoditi korisnici osobno o svom trošku.

Članak 12.

Ovlašteni dimnjačar dužan je provesti čišćenje i kontrolu objekata koji ne podliježu obvezatnom čišćenju isključivo na zahtjev korisnika.

Obvezatnom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste pod uvjetom da su ih vlasnici objavili.

Članak 13.

Pri obavljanju dimnjačarskih poslova ovlašteni je dimnjačar dužan voditi brigu o čistoći prostorija korisnika usluge odnosno ukloniti svako onečišćenje nastalo u radu.

Ukoliko ovlašteni dimnjačar utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci dužan je pismeno izvijestiti vlasnika odnosno tijelo koje gospodari objektom radi otklanjanja nedostataka uz izvijest Upravnom odjelu Općine Omišalj.

Rok iz prethodnog stavka ne može biti duži od dva mjeseca od dana uočenja nedostataka.

Ako su nedostaci primijećeni na dimovodnom objektu na koji je priključeno plinsko ložište ovlašteni dimnjačar dužan je bez odlaganja obavijestiti i distributera plina.

Članak 14.

Radi omogućivanja ispravnog i redovnog čišćenja dimovodnih objekata korisnici su dužni osigurati pristup do dimovodnih objekata i otvora za čišćenje istih.

Cijenu za obavljanje dimnjačarsku uslugu plaća korisnik usluge a na temelju pismeno ispostavljenog računa.

Članak 15.

Dimovodni objekti moraju se kontrolirati i čistiti kako slijedi:

1. prostrojenja za grijanje – najmanje jednom godišnje uz kontrolu svaka četiri mjeseca
2. sponski dimovodni kanali, priključene cijevi i kanali, skupljači dimnih plinova, priključci građevinsko stanje i slobodni presjek i njihova prohodnost funkcioniranje mehaničkih dimovodnih zaklopki, glatki dimnjaci bez produžene cijevi – najmanje jednom godišnje
3. glatki dimnjaci LAF sustava i kanali zraka za izgaranje – dva puta godišnje
4. dimnjaci od opeke na koje su priključena plinska ložišta – najmanje jednom godišnje uz kontroliranje svaka četiri mjeseca
5. priključne cijevi, spojni dimovodni kanali plinskih ložišta s otvorenom komorom izgaranja do 26 KW – svaka četiri mjeseca.

Čišćenje automatiziranih uređaja za loženje pri kojem

su moguće opasnosti ovlašteni dimnjačar može obavljati samo uz korisnikov pristanak.

Članak 16.

Kontrola ložišta za izgaranje krutih, tekućih i plinovitih goriva provode se u svrhu zaštite zraka od onečišćenja i zaštite od požara kontrolom ispravnosti rada ložišta a prema stručnoj procjeni u sljedećim rokovima:

- 1.) Ložišta snage do 26 KW – jednom u dvije godine
- 2.) Ložišta snage do 50 KW – jednom godišnje
- 3.) Ložišta snage preko 50 KW – svaka četiri mjeseca.

IV. NADZOR I EVIDENCIJA OBAVLJANJA DJE-LATNOSTI

Članak 17.

Nadzor i kontrolu nad obavljanjem dimnjačarskih poslova vrši Upravni odjel – Odsjek za komunalno gospodarstvo putem komunalnog redara.

Ovlašteni je dimnjačar dužan voditi kontrolu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodinih objekata.

Kontrolna knjiga vodi se za svaku zgradu posebno odnosno za objekte u dimnjačarskom području a sadrži:

- 1.) Oznaku zgrade – ulicu i kućni broj
- 2.) Ime i prezime vlasnika objekta ili naziv tijela koje gospodari objektom
- 3.) Oznaku dimovodnih objekata koji su predmet čišćenja ili kontrole
- 4.) Datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz
- 5.) Potpis ovlaštenog dimnjačara
- 6.) Potpis korisnika usluge

V. KAZNE NE ODREDBE

Članak 18.

Novčanom kaznom od 1.500,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne postupi na način propisan odredbom članka 10. stavak 2. ove Odluke
- ne postupi na način propisan člankom 11. stavak 3. ove Odluke

Za prekršaje iz prethodnih stavaka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 19.

Novčanom kaznom od 1.500,00 – 2.000,00 kn kaznit će se ovlašteni dimnjačar odnosno koncesionar ako:

- postupi protivno odredbi članka 10. stavak 1. ove Odluke
- postupi protivno odredbi članka 13. ove Odluke
- postupi protivno odredbi članka 15. ove Odluke
- postupi protivno odredbi članka 17. ove Odluke

Članak 20.

Novčanom kaznom od 200.00 do 500.00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja postupi protivno odredbi

članaka 10. stavak 2, 11. stavak 3, 14. stavak 1. ove Odluke.

Članak 21.

Komunalni redar ovlašten je kazne naplaćivati na licu mjesta u iznosu od 200 kuna radi povrede odredaba ove Odluke iz članaka 10. stavak 2, 11. stavak 3 te 14. stavak 1.

O naplaćenoj kazni komunalni redar izdaje pismenu potvrdu.

VI. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/96-01/8

Ur.br.: 2142-06/96

Omišalj, 25. lipnja 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milica Bernardi, v.r.