

Općina Omišalj

ii.

Na temelju članka 7. i 48. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/94), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 6. srpnja 1995. godine donijelo je

IZMJENE STATUTA

Općine Omišalj

Članak 1.

U Statutu Općine Omišalj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93), u članku 12. stavku 1. alineja 11. briše se.

Članak 2.

Članak 64. briše se.

Članak 3.

U članku 70. alineji 6. riječi: »utvrđuje djelovanje upravnih tijela« zamjenjuje se riječima: »utvrđuje djelovanje Upravnog odjela«.

U alineji 7. riječi: »nadzire rad upravnih tijela« zamjenjuje se riječima: »nadzire rad upravnog odjela«.

Članak 4.

Članak 75. mijenja se i glasi:

»Općinsko vijeće za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine kao i poslova državne uprave prenitih na Općinu osniva upravni odjel.

Ustrojstvo i djelokrug rada upravnog odjela, kao i način izbora odnosno imenovanja pročelnika upravnog odjela i voditelja ustrojstvenih jedinica uređuje se posebnom odlukom«.

Članak 5.

Članak 76. mijenja se i glasi:

»Upravni odjel samostalan je u okviru svog djelokruga i za svoj rad odgovoran je Općinskom vijeću i Poglavarstvu za zakonito i pravovaljano obavljanje poslova iz svoje nadležnosti«.

Članak 6.

Članak 103. mijenja se i glasi:

»Upravni odjel osnovan za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Omišalj neposredno izvršava i nadzire provođenje općih akata Općinskog vijeća i Poglavarstva.

U provođenju nadzora iz prethodnog stavka upravni odjel može u slučaju neprovođenja općeg akta poduzimati mjere propisane tim aktom«.

Članak 7.

U članku 104. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Upravni odjel u izvršavanju općih akata iz članka 99. ovog Statuta donosi pojedinačne akte kojima rješava o

pravima, obavezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba«.

Članak 8.

Ove izmjene Statuta stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/12

Ur. broj: 2142/06-95-1

Omišalj, 6. srpnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milica Bernardi, v.r.

12.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« broj 10/93), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 6. srpnja 1995. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Omišalj

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru Općine Omišalj.

Klasa: 011-01/95-01/10

Ur. broj: 2142/06-95-1

Omišalj, 6. srpnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milica Bernardi, v.r.

13.

OPĆINA OMIŠALJ

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE OMIŠALJ PROSTORNIM PLANOVIMA

1.1. PROSTORNI PLAN OPĆINE KRK

(»Službene novine« broj 31/78, 16/88 i 4/93)

1.2. GENERALNI URBANISTIČKI PLANOVI

1. Generalni urbanistički plan naselja Omišalj sa širim okolinom (»Službene novine« broj 12/75, 31/75, 26/78 i 35/86).

2. Generalni urbanistički plan područja Njivice - Sv. Vid - Malinska (»Službene novine« broj 23/80, 22/83 i 26/87)

1.3. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOVI

1. PUP stambenog naselja »Sjever« u Omišlju (»Službene novine« broj 4/80)

2. PUP Brodogradilišta »3. maj« u uvalama Vož - Peškera (»Službene novine« broj 53/81)

3. PUP industrijske zone naselja Omišalj (»Službene novine« broj 6/83)

4. PUP obalnog pojasa Omišlja »Adriatic - Pesja II.« (»Službene novine« broj 19/93)

5. PUP stambenog naselja Kijac I. u Njivicama (»Službene novine« broj 23/80 i 35/85)

6. PUP stambenog naselja Kijac II. u Njivicama (»Službene novine« broj 1/83)

7. PUP radničkog naselja »Diva« u Njivicama (»Službene novine« broj 7/82)

8. PUP zone komercijalnog turizma u Njivicama (»Službene novine« broj 22/83 i 59/85)

9. PUP turističkog naselja »Flora« u Njivicama (»Službene novine« broj 35/90)

1.4. URBANISTIČKI PROJEKTI

1. UP centra naselja Omišalj (»Službene novine« broj 1/84)

2. UP groblja u Omišlju (»Službene novine« broj 59/86)

Gotovo čitavo područje Općine Omišalj pokriveno je s dva generalna urbanistička plana. Van granica zahvata plana ostao je priobalni dio oko Rudina i središnji dio južno od aerodroma. Analizom pokrivenosti područja Općine Omišalj provedbenim planovima ustanovljeno je da je zapadni dio prostora gdje se nalaze naselja i industrijske zone pokriven bolje od istočnog i sjevernog dijela za koji postoji samo jedan provedbeni plan. Provedbenim urbanističkim planovima i urbanističkim projektima pokriveni su pravci širenja naselja, uređenje njihovih centara i uređenje industrijskih zona oko Omišlja.

2. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA TEMELJEM POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

2.1. PROSTORNI PLANOWI

PROSTORNI PLAN OPĆINE KRK

Na snazi je Prostorni plan Općine Krk koji je usvojen 1978. Prostorni plan koji obuhvaća čitavo područje otoka Krka predstavlja osnovni pravno-tehnički dokument za utvrđivanje prostorne i ekonomske koncepcije razvoja cijele općine. Prostornim planom su date osnovne smjernice za razvitak zona turizma, industrije i servisa, rekreacije i poljoprivrede, te razvoj pojedinih naselja odnosno zona stanovanja. Planom su određene granice građevinskih područja, namjena površina, vodozaštitna područja, zaštitna područja prirodne baštine i zaštitna područja kulturne baštine.

Prva izmjena i dopuna Plana uslijedila je tijekom 1938. g. kojom se utvrđena građevinska područja za 47 naselja i smjernice za izradu uvjeta uređenja prostora.

Drugom izmjenom i dopunom Plana iz 1988. g. utvrđene su smjernice za provođenje plana i izvršene su određene izmjene u planu namjene površina. Time je izvršena prenamjena područja uvala Selehovica iz namjene luke za generalne terete u zonu komercijalnog turizma. Istom izmjenom i dopunom plana određena su građevinska područja za sva ostala naselja na otoku Krku i za pojedine industrijske i turističke zone. Na osnovi Prostornog plana općine Krk doneseni su generalni urbanistički planovi za naselja Omišalj i Njvice - Sv. Vid - Malinska.

Prostorni plan Općine Krk nalazi se u fazi izmjene, a kao predradnja izrađena je Studija gospodarskog i prostornog razvitka otoka Krka koja otok Krk sagledava u uvje-

tima novog teritorijalnog ustrojstva države i novostvorenih uvjeta privređivanja.

2.2. GENERALNI URBANISTIČKI PLANOWI

2.2.1. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN NASELJA OMIŠALJ

Generalni urbanistički plan Omišlja sa širom okolicom kojim se utvrđuju osnove za razvitak i prostorno uređenje Omišlja do 2000. g. usvojen je 1975. g. Kao osnovne planerske postavke za izradu ovog plana korišteni su programi i studije za razvoj terminala Jugoslavenskog naftovoda, industrije petrokemije i brodogradilišta »3. maj«, te polazne planerske postavke dugoročnog razvoja zacrtanog u okviru Općinskog prostornog plana. Plan je donesen u dvije faze. U prvoj fazi plana definirane su granice zahvata plana, namjena površina i osnovna mreža prometnica, dok se u drugoj fazi plana definiraju hidrotehnički zahvati, komunalna infrastruktura te uvjeti za zaštitu čovjekove okoline. U ovoj se fazi detaljnije na nivou provedbenog plana obrađuju nove stambene zone za oko 3.300 stanovnika, lučko-poslovni centar za terminal naftovoda i rekreacijske zone u uvalama Vodotoč i Zaglav.

Prva dopuna i izmjena Plana koja je uslijedila odmah nakon usvajanja GUP-a Omišlja 1975. g. odnosila se na utvrđivanje i usvajanje nove industrijske zone za petrokemiju u predjelu uvala Sepeñ.

Druga izmjena i dopuna plana iz 1978. g. odnosila se na utvrđivanje i usvajanje proširenja zone namijenjene industrijskom kompleksu petrokemije u predjelu Rta Zaglav za izgradnju priveza za brodove, te za izgradnju trajektnog pristaništa. U ovu dopunu uključena je i nova prilazna cesta privezima koja zaobilazi I fazu kompleksa petrokemije, a odvaja se od magistralne ceste Krk - Voz.

Treća izmjena i dopuna Plana iz 1986. g. odnosi se na proširenje zona za stanovanje, te na izmjenu zone vikend izgradnje u zonu za stambenu izgradnju i vikend izgradnju. Treća izmjena i dopuna Plana odnosi se i na obalni pojas od hotela »Adriatik« do uvala Pesja u kom se području utvrđuju: zona komercijalnih Vezova, zona privremenog kampirališta, zona sporta i rekreacije, zona lučice sportskog društva, zona objekta lučke kapetanije, zona ugostiteljsko-zabavnih sadržaja, zona hotela »Učka«, zona novoplaniranih smještajnih kapaciteta i zona centra sportova na vodi.

Izgradnja na osnovi Generalnog urbanističkog plana za naselje Omišalj ne može se vršiti bez njegove prethodne razrade koja se vrši provedbenim urbanističkim planovima i urbanističkim projektima.

2.2.2. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN PODRUČJA NJIVICE - SV. VID - MALINSKA

1979. g. usvojen je Generalni urbanistički plan područja Njvice - Sv. Vid - Malinska kojim je utvrđena koncepcija budućeg prostornog razvoja s težištem na razvoju stambene izgradnje. GUP-om su definirane granice zahvata plana, namjena površina, osnovna mreža prometnica i ostale komunalne instalacije i uređaji. Prostorni zahvat GUP-a planiran je za razvoj i izgradnju u razdoblju do 2000. g. za oko 5.420 stanovnika.

I. izmjena i dopuna Plana koja je uslijedila 1983. g. odnosila se na promjene u prostornom i infrastrukturnom konceptu u zoni komercijalnog turizma u Njivicama.

II. izmjena i dopuna Plana iz 1987. g. odnosi se na izmjene i dopune plana namjene površina i to:

- izmjena površine namijenjene hotelu »Jadran«

- prenamjena površine parkovnog zelenika koja neposredno graniči sa zonama centra naselja Njivice u zonu centra naselja Njivice i površinu namijenjenu izgradnji hotela

- ucrtavanje lučice neposredno uz zonu centra
- ucrtavanje lokacije ugostiteljsko-opskrbnog centra u kupališno-rekreativnoj zoni
- prenamjena dijela zone autokampa u zonu servisa i smještaja.

2.3. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOVII URBANISTIČKI PROJEKTI

Unutar ovih dviju kategorija napravljeno je najviše dokumenata prostornog uređenja: 9 provedbenih urbanističkih planova i 2 urbanistička projekta. Od 9 važećih provedbenih planova 5 regulira stambena naselja, 2 industrijske zone, 1 zone razvoja turizma i 1 plan koji se odnosi na planiranje sportsko-rekreacijske zone. Urbanistički projekti odnose se na uređenje centra Omišlja i projekt uređenja groblja u Omišlju. Analizirajući vrijeme izrade važećih planova uočen je raspon od 13 godina. Čak 8 važećih planova izrađeno je u razdoblju 1980. - 1985. Uočljivo je oslanjanje i u vremenu izrade kao i u metodologiji izrade na generalne urbanističke planove važeće na području općine Omišalj.

Za naselje Omišalj vrijede sljedeći provedbeni urbanistički planovi i urbanistički projekti:

2.3.1. PUP STAMBENOG NASELJA »SJEVER« U OMIŠLJU

PUP stambenog naselja »Sjever« usvojen je 1980. godine. Planom je predviđena izgradnja naselja kolektivnog tipa stanovanja s javnim sadržajima i pratećim objektima infrastrukture za naselje.

2.3.2. PUP BRODOGRADILIŠTA »3. MAJ« U UVALAMA VOZ - PEŠKERA

PUP Brodogradilišta »3. maj« usvojen je 1981. godine kada se pojavio interes za proširenjem pogona brodogradilišta. Planom se definira granica zahvata, plan razmještaja objekata i idejno rješenje komunalne infrastrukture.

2.3.3. PUP INDUSTRIJSKE ZONE NASELJA OMIŠALJ

Plan je usvojen 1983. godine, a njime se na području naselja Omišalj predviđa izgradnja industrijskih i skladišnih prostora te pratećih objekata infrastrukture za ovu zonu.

2.3.4. PUP OBALNOG POJASA OMIŠLJA »ADRIATIC - PESJA II«

U funkciji podizanja kvalitete turističke ponude i podizanja kvalitete življenja lokalnog stanovništva usvojen je 1993. godine ovaj provedbeni urbanistički plan. Cilj plana je osiguranje neophodnog kapaciteta turističke i sportske luke, kupališta i drugih sportsko-rekreacijskih površina, te produženje obalne šetnice.

2.3.5. UP CENTRA NASELJA OMIŠALJ

Urbanistički projekt koji je usvojen 1984. godine odnosi se na uređenje centra naselja Omišalj te se predviđa izgrad-

nja osnovne škole, dječjeg vrtića, sportskih igrališta, trgovačkih sadržaja i gradskog parkirališta.

2.3.6. UP GROBLJA U OMIŠLJU

Urbanistički projekt je usvojen 1986. godine i odnosi se na uređenje groblja.

Na području Njivica važe sljedeći provedbeni urbanistički planovi:

2.3.7. PUP STAMBENOG NASELJA KIJAC I. U NJIVICAMA

PUP Stambenog naselja Kijac I usvojen je 1980. godine, a 1985. godine donesena je izmjena i dopuna plana. Planom se predviđa izgradnja naselja kolektivnog i individualnog tipa stanovanja za zaposlene u DINA - petrokemiji. Planom se definira granica zahvata, razmještaj objekata, izgradnja javnih sadržaja i pratećih objekata infrastrukture.

2.3.8. PUP STAMBENOG NASELJA KIJAC II. U NJIVICAMA

Plan je usvojen 1983. godine, a odnosi se na planiranje novog stambenog naselja koje bi se nadovezalo na naselje Kijac I. Određene su granice zahvata i plan razmještaja objekata.

2.3.9. PUP RADNIČKOG NASELJA »DIVA«

PUP radničkog naselja Diva usvojen je 1982. godine i definira granicu zahvata, plan razmještaja objekata i plan komunalne infrastrukture.

2.3.10. PUP ZONE KOMERCIJALNOG TURIZMA U NJIVICAMA

Ovaj Plan je donesen 1983. godine, a izmjena i dopuna plana usvojena je 1985. godine. Planom se regulira zona razvoja turizma kroz plan razmještaj objekata, idejno rješenje infrastrukture i definiraju se granice zahvata. Izmjena i dopuna plana odnosi se na područje autokampa Njivice gdje se predviđa podizanje objekta za smještaj sezonskih radnika.

2.3.11. PUP TURISTIČKOG NASELJA »FLORA«

PUP turističkog naselja Flora usvojen je 1990. godine i njime se planira izgradnja turističkog naselja s apartmanima, vilama, hotelima, zabavnim centrom i sportsko-rekreacijskim sadržajima.

3. STRUČNE PODLOGE

3.1. Studij prostornog razvoja općine Omišalj

Ova Studija predstavlja bazno istraživanje područja Općine u odrednicama koje su dijelom opisane u »B« dijelu točke 2.1. ovog Programa. Analizirajući dosadašnji razvoj i dajući smjernice prostornog razvoja, ova studija predstavlja osnovu izrade novog prostornog plana i samim vremenom izrade. Naime, dokumenti prostornog uređenja (Prostorni plan i GUP) ipak su višekratno novelirani dokumentaciji čija izrada seže u polovicu, odnosno kasne sedamdesete godine.

3.2. Geodetske podloge

Za područje Općine Omišalj postoje geodetske podloge u mjerilu 1:1000 koje treba uskladiti s pravim stanjem na terenu.

Predsjednica
Općinsko vijeće
Milica Bernardi, v.r.

4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO-PLANERSKE DOKUMENTACIJE S DEFINIRANJEM ODNOSA PREMA NJOJ

U postojećoj prostorno-planerskoj dokumentaciji zacrtani su vrlo ambiciozni pravci razvoja u duhu vremena kada su se ti planovi donosili. Predviđeni razvoj industrije i programiranje stambenih zona za dvostruko veći broj stanovništva od današnjega dovodi do nesrazmjera između zacrtanog pravca prostornog razvoja koji se nalazi u planovima i stvarnog stanja na terenu koji je posljedica socio-ekonomskih transformacija koji ovaj dio otoka Krka prolazi u zadnjih dvadesetak godina. Važeći prostorni planovi »zastarjeli« su i u nekim svojim dijelovima ne odgovaraju zahtjevima novoga vremena. To se naročito odnosi na pitanje vlasništva koje u urbanističkom planiranju socijalističkog razdoblja nije bilo prepoznatljiva problemska razina. Novo teritorijalno ustrojstvo općina dovodi do situacija da pojedini važeći planovi na području općine Omišalj sa svojom granicom zahvata prelaze na teritorij druge općine (GUP Njivice - Sv. Vid - Malinska, PUP Kijac II).

5. PROSTORNI PLANOWI KOJI SE STAVLJAJU IZVAN SNAGE

5.1. GUP područja Njivice - Sv. Vid - Malinska

Važeći GUP područja Njivice - Sv. Vid - Malinska podržava koncepciju razvoja čija je osnovna značajka vrlo velika gustoća stanovanja i koncentracija turističkih kapaciteta. Posljedica ovakve koncepcije razvoja na području Njivice dovela je do situacije da se u Njivicama mogu razlikovati nekoliko tipova urbane strukture s definiranim granicama i vizualnim identitetom. Porast izgradnje nije bio praćen razvojem infrastrukture i uređenjem javnih površina. Osobita poteškoća za daljnji razvoj jest povećanje koncentracije izgradnje u južnom dijelu mjesta i loša povezanost naselja Kijac s centrom Njivice. Znatnije povećanje koncentracije stanovnika i izletnika na području Kijac i Rosulja izazvalo bi probleme lociranja centra naselja i dodatno opteretilo kapacitete plaža i obalnog pojasa koji su sada nedostadni. Stoga je potrebno pristupiti izradi novog detaljnog plana uređenja Njivice koji će objединiti sve urbane strukture, definirati centar naselja i ograničiti koncentraciju stanovništva. Zbog toga se stavlja izvan snage GUP područja Njivice - Sv. Vid - Malinska kao i sljedeći provedbeni urbanistički planovi koji se baziraju na tom generalnom urbanističkom planu.

5.2. PUP stambenog naselja Kijac I.

5.3. PUP stambenog naselja Kijac II.

5.4. PUP radničkog naselja »Diva«

5.5. PUP zone komercijalnog turizma u Njivicama

Klasa: 011-01/95-01/10
Ur. broj: 2142/06/95-1
Omišalj, 6. srpnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

14.

Na temelju članka 10, 11. i 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Izvješća o stanju u prostoru Općine Omišalj te članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« broj 10/93), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 13. srpnja 1995. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage PUP-a turističkog naselja »Flora«

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage:
PUP turističkog naselja »Flora« (»Službene novine« broj 35/90).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/18
Ur.broj: 2142/06-95-1
Omišalj, 13. srpnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milica Bernardi, v.r.

15.

Na temelju članka 10, 11. i 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Izvješća o stanju u prostoru Općine Omišalj te članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« broj 10/93), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 13. srpnja 1995. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage PUP-a zone komercijalnog turizma u Njivicama

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage:
PUP zone komercijalnog turizma u Njivicama (»Službene novine« broj 22/83 i 59/85).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/17
Ur.broj: 2142/06-95-1
Omišalj, 13. srpnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milica Bernardi, v.r.

16.

Na temelju članka 10, 11. i 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Izvješća o stanju u prostoru Općine Omišalj te članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« broj 10/93), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 13. srpnja 1995. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage PUP-a radničkog naselja »DIVA«

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage:
PUP radničkog naselja »DIVA« (»Službene novine« broj 7/82).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/16
Ur.broj: 2142/06-95-1
Omišalj, 13. srpnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milica Bernardi, v.r.

17.

Na temelju članka 10, 11. i 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Izvješća o stanju u prostoru Općine Omišalj te članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« broj 10/93), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 13. srpnja 1995. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage PUP-a stambenog naselja Kijac I.

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage:
PUP stambenog naselja Kijac I. (»Službene novine« broj 23/80 i 35/85).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/14
Ur.broj: 2142/06-95-1
Omišalj, 13. srpnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milica Bernardi, v.r.

18.

Na temelju članka 10, 11. i 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Izvješća o stanju u prostoru Općine Omišalj te članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« broj 10/93), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 13. srpnja 1995. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage PUP-a stambenog naselja Kijac II.

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage:
PUP stambenog naselja Kijac II. (»Službene novine« broj 1/83).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/15
Ur.broj: 2142/06-95-1
Omišalj, 13. srpnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milica Bernardi, v.r.

19.

Na temelju članka 10, 11. i 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Izvješća o stanju u prostoru Općine Omišalj te članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« broj 10/93), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 13. srpnja 1995. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju van snage PUP-a područja Njivice - Sv. Vid - Malinska

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage:
GUP područja Njivice - Sv. Vid - Malinska, (»Službene novine« broj 23/80, 22/83 i 26/87).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/13
Ur.broj: 2142/06-95-1
Omišalj, 13. srpnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milica Bernardi, v.r.

20.

Na temelju članka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/94) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93) Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 13. srpnja 1995. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu zemljišta za postavu kioska i drugih montažnih naprava

Članak 1.

U Odluci o zakupu zemljišta za postavu kioska i drugih montažnih naprava (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 19-94), u članku 27. u rednom broju 5. tabele, iza riječi: »kokice«, dodaju se riječi: »i drugo«.

Iza rednog broja 5. tabele dodaje se redni broj 5.a. koji glasi:

Redni broj	Vrsta zakupa	Visina zakupnine		Zona II	Paušal
		Zona I			
»5.a«	Ambulantno pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga	1.000	500		

Članak 2.

U članku 33. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

»Ako korisnik ne izvrši obvezu iz prethodnih stavaka ili je ne izvrši potpuno, odnosno ne izvrši je u određenom roku, komunalni redar ovlašten je odrediti da obvezu izvrši druga osoba na trošak korisnika.«

Članak 3.

Iza glave 6. dodaje se nova glava i dva nova članka koji glase:
»VI.a. Prekršajne kazne.

Članak 33.a.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

1. ako postavi kiosk ili drugi montažni objekt ili napravu koji nisu tipizirani (članak 3.),
2. ako postavi kiosk ili napravu na način da bitno naruše namjenu površine (članak 5.),
3. ako postavi kiosk ili napravu na udaljenosti od deset metara od sjecišta ceste, odnosno manjoj od jedan metar od ivice kolnika i tri metra od izgrađenih objekata uz pločnik (članak 6.),
4. ako zauzme javnu površinu ispred ugostiteljskog objekta suprotno određenim uvjetima (članak 8.),
5. ako zemljište koristi bez ugovora o zakupu (članak 19.),
6. ako ne održava čistoću na zakupljenom zemljištu ili ne postavi odgovarajuće posude za smeće (članak 25.).

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi u novčanom iznosu od 300,00 do 500,00 kuna.

Novčanom kaznom od 300,00 do 500,00 kuna kaznit će se i fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

• Članak 33.b.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 kuna kaznit će se fizička osoba na licu mjesta ako učini prekršaj iz prethodnog članka ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/21
Ur. broj: 2142/06-95-1
Omišalj, 13. srpnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milica Bernardi, v.r.

21.

Na temelju članka 43., 49. i 56.a. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 38. i 75. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 13. srpnja 1995. godine donijelo je

ODLUKU

o ustrojstvu općinske uprave Općine Omišalj

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se ustrojstvo i djelokrug rada općinske uprave Općine Omišalj.

Članak 2.

Općinska uprava Općine Omišalj ima jedinstveni Upravni odjel unutar kojeg se kroz ustrojstvene jedinice — odsjeke — obavljaju poslovi po pojedinom području rada, radi učinkovitog obavljanja poslova iz samoupravnog djelokruga Općine.

Članak 3.

Način rada i unutarnji ustroj Upravnog odjela i jedinica u njegovom sastavu utvrđuje se posebnim pravilnikom, što ga u suglasnosti s Općinskim poglavarstvom donosi pročelnik Upravnog odjela.

Članak 4.

Općinska uprava odgovorna je Općinskom vijeću i Općinskom poglavarstvu za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova iz svoje nadležnosti.

Općinsko poglavarstvo usmjerava djelovanje općinske uprave u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine kao i poslove državne uprave koji se obavljaju u Općini i nadzire njihov rad.

Ako Poglavarstvo ocijeni da Upravni odjel ne obavlja poslove u skladu sa zakonom, Statutom Općine i drugim općim aktima i na način utvrđen u stavku 1. ovog članka, pokrenut će postupak neposredne odgovornosti pročelnika i odgovornih osoba u tom odjelu.

Poslovi državne uprave koji se obavljaju u Općini Omišalj određuju se zakonom.

Članak 5.

Sredstva za rad Upravnog odjela osiguravaju se u proračunu Općine Omišalj i iz drugih prihoda u skladu sa zakonom.

Članak 6.

Jedinice Upravnog odjela su:

1. Odsjek za komunalno gospodarstvo,
2. Odsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i poduzetništvo,
3. Odsjek za društvene djelatnosti,
4. Odsjek za financije i
5. Odsjek za općinsku samoupravu i upravu, opće i pravne poslove.

Članak 7.

U Odsjeku za komunalno gospodarstvo obavljaju se poslovi uređenja naselja, izgradnje i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti, kao i poslovi unapređenja kvalitete stanovanja.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka uključuju gospodarenje komunalnom imovinom, stambenim i poslovnim prostorom u vlasništvu Općine Omišalj.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture obuhvaća poslove od ugovaranja komunalnog doprinosa do izgradnje i preuzimanja objekta u vlasništvo. Pod objektima i uređajima komunalne infrastrukture podrazumijeva se: vodovod, kanalizacija, groblje, deponiji i dr.

Gospodarenje stambenim prostorom obuhvaća: davanje stanova u najam, održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, praćenje načina korištenja stanova, ponašanje funkcije davatelja stana na korištenje i zaštitu stambenog fonda.

Gospodarenje poslovnim prostorom obuhvaća poslove: ugovaranja zakupa s fizičkim i pravnim osobama, naplate zakupnine, održavanje i zaštitu poslovnog prostora, ugovaranje odnosa u mješovitom vlasništvu i izgradnju poslovnog prostora.

U Odsjeku za komunalno gospodarstvo utvrđuju se obveznici plaćanja komunalne naknade i komunalnog doprinosa, i vrši naplata javnih površina u vlasništvu Općine, te naplata ostalih naknada.

U Odsjeku se obavljaju i poslovi u vezi s uređenjem naselja, održavanjem čistoće i čuvanjem javnih površina, i drugi poslovi iz komunalnog gospodarstva utvrđeni Zakonom i odlukama Općinskog vijeća.

Članak 8.

U Odsjeku za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i poduzetništvo, obavljaju se poslovi prostornog uređenja Općine i zaštite njezina okoliša kao i poslovi u vezi s razvojem poduzetništva.

Poslovi iz prethodnog stavka obuhvaćaju:

- osmišljavanje, poboljšanje metodologije, kvalitete i učinkovitosti u pripremi, izradi i donošenju dokumenata prostornog uređenja na području Općine,

- suradnju u utvrđivanju i provedbi interesa Općine s interesima grada Krka i krčkih općina, Županijom i Republikom,

- valorizaciju i prezentaciju arheološke zone Miline i Fulfiniuma kao i drugog graditeljskog nasljeđa na području Općine Omišalj,

- valorizaciju i prezentaciju spilje Biserujke,

- zaštitu i očuvanje okoliša.

Poslovi iz stavka 1. obuhvaćaju i:

- osiguravanje uvjeta za utvrđivanje i praćenje politike i strategije razvoja poduzetništva,

- poticanje poduzetničkih aktivnosti,

- obavljanje poslova u vezi s korištenjem prostornih kapaciteta u vlasništvu Općine.

Članak 9.

U Odsjeku za društvene djelatnosti zadovoljavaju se javne potrebe stanovnika u oblasti: predškolskog odgoja, obrazovanja i odgoja, zdravlja, socijalne skrbi, kulture, tehničke kulture, zaštite kulturne baštine i sporta.

U okviru poslova iz prethodnog stavka u Odsjeku za društvene djelatnosti:

- osiguravaju se sredstva za predškolski odgoj i dio sredstava za osnovno obrazovanje,

- vodi se briga, odnosno gospodari se objektima predškolskog odgoja i obrazovanja, sporta i kulture, te objektima kulturne baštine Općine;

- koordiniraju se aktivnosti u primarnoj zdravstvenoj zaštiti,

- osigurava se zaštita životnog standarda stanovništva putem socijalnog programa Općine Omišalj,

- obavlja se kulturno i umjetničko promicanje Općine, osiguravaju se sredstva za zadovoljavanje potreba u kulturi kao i poticanje sponzorstva i donatorstva za očuvanje i unapređenje standarda u kulturi, kulturnog života i zaštite kulturne baštine,

- koordinira se izrada i odabir programa javnih potreba u sportu i tehničkoj kulturi, utvrđuju se uvjeti za provođenje programa, skrb za stručne kadrove, kontrola i praćenje realizacije programa i aktivnosti na razvoju sporta i tehničke kulture.

Članak 10.

U Odsjeku za financije obavljaju se poslovi razreza i naplate prihoda koji pripadaju Općini, izrada općinskog proračuna i kontrola njegovog izvršenja, izrada plana izdataka organa općinske uprave i kontrola izvršenja, vođenje knjigovodstvenih evidencija, evidencija financijskih prihoda i knjigovodstvo komunalnog sustava, vođenje jedinstvene evidencije i likvidacije polica osiguranja imovine Općine i naplata odštetnih zahtjeva za nastale štete, te poslovi platnog prometa putem računa Općine Omišalj i računa komunalnog gospodarstva.

Članak 11.

U Odsjeku za općinsku samoupravu i upravu, opće i pravne poslove obavljaju se pravni, savjetodavni, protokolarni i administrativni poslovi iz nadležnosti Općine.

Poslovi iz prethodnog stavka obuhvaćaju:

- pravne, savjetodavne, protokolarne i administrativne poslove u vezi s djelokrugom rada Općinskog vijeća, Poglavarstva i njihovih radnih tijela,
- poslove općinske samouprave i uprave u vezi s neposrednim sudjelovanjem građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na njihov život i rad,
- imovinsko-pravne poslove iz nadležnosti Općine,
- pravne i savjetodavne poslove iz djelokruga rada Upravnog odjela, kao i prijem i otpremu pošte, održavanje prostora i druge poslove.

Članak 12.

Upravnim odjelom upravlja pročelnik.

Pročelnika koji je ujedno i član Poglavarstva imenuje načelnik Općine i o tome izvještava Općinsko vijeće na sljedećoj sjednici.

Pročelnika koji nije član Poglavarstva imenuje Poglavarstvo na temelju javnog natječaja, na vrijeme od četiri godine.

Uvjete za imenovanje pročelnika Upravnog odjela utvrđuje Općinsko poglavarstvo.

Članak 13.

Voditelje odsjeka imenuje Općinsko poglavarstvo na vrijeme od četiri godine.

Na prijedlog pročelnika Upravnog odjela, voditelji odsjeka mogu biti ponovno imenovani.

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o ustrojstvu Općinske uprave Općine Omišalj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 9/93 i 14/94).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Pročelnik Upravnog odjela donijet će pravilnik iz članka 3. ove Odluke u roku od 60 dana od stupanja na snagu Odluke. U tom roku obaviti će se sve radnje u vezi s primjenom ove Odluke.

Klasa: 011-01/95-01/19

Ur.br.:2142/06-95-1

Omišalj, 13. srpnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milica Bernardi, v.r.

22.

Na temelju članka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/94), članka 7. Zakona o prekršajima (»Narodne novine« broj 2/73, 5/73, 21/74, 9/80, 25/84, 52/87, 27/88, 43/89, 8/90, 51/90, 59/90, 91/92 i 33/95) i članka 38. Statuta Općine Omišalj, Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 13. srpnja 1995. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu (»Službene novine« broj 1/84, 35/85, 15/87, 16/88, 37/89, 37/90, 10/91, 13/92 i 4/93) preuzetoj odlukom Općinskog vijeća Općine Omišalj, članak 127. mijenja se i glasi:

»Na području Općine Omišalj zabranjeno je izvođenje građevinskih radova u vremenu od 15. lipnja do 15. rujna svake godine.

Ako komunalni redar utvrdi da se radovi izvode u vremenu iz prethodnog stavka, narediti će da se odmah obustavi daljnje građenje odnosno izvođenje pojedinih radova. U slučaju potrebe to će označiti posebnom tablom.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, Poglavarstvo može odobriti izvođenje interventnih radova.«

Članak 2.

Članak 138. mijenja se i glasi:

»Komunalni redar obavlja poslove nadzora, postupa i donosi akte u okviru dužnosti i ovlaštenja utvrđenih Zakonom, ovom odlukom i drugim propisima.

Ako komunalni redar odredi obvezu kojom treba izvršiti radnju pa je obveznik ne izvrši ili je ne izvrši potpuno, odnosno ne izvrši je u određenom roku, komunalni redar ovlašten je odrediti da obvezu izvrši druga osoba na trošak obveznika.

Članak 3.

U članku 139. stavku 1. riječi: »od 1.000 do 100.000 hrvatskih dinara« zamjenjuju se riječima: »od 1.000,00 do 2.000,00 kuna«.

U istom stavku iza točke 21 dodaje se točka 22 koja glasi: »ne postupi po rješenju komunalnog redara«.

U stavku 2. riječi: »do 20.000 hrvatskih dinara« zamjenjuju se riječima: »od 300,00 do 500,00 kuna«.

U stavku 3. riječi: »do 20.000 hrvatskih dinara« zamjenjuju se riječima: »od 300,00 do 500,00 kuna«.

U istom stavku iza točke 18. stavlja se zarez, a riječi: »i 19.« zamjenjuju se riječima: »19. 20. 21. i 22.«.

Članak 4.

U članku 140. stavku 1. riječi: »od 100.000 hrvatskih dinara« zamjenjuju se riječima: »od 500,00 do 1.000,00 kuna«.

U stavku 2. riječi: »do 20.000 hrvatskih dinara« zamjenjuju se riječima: »od 200,00 do 300,00 kuna«.

U stavku 3. riječi: »do 20.000 hrvatskih dinara« zamjenjuju se riječima: »od 200,00 do 300,00 kuna«.

Članak 5.

U članku 141. riječi: »do 20.000 hrvatskih dinara« zamjenjuju se riječima: »od 200,00 do 300,00 kuna«.

Članak 6.

U članku 142. riječi: »od 5.000 hrvatskih dinara« zamjenjuju se riječima: »od 100,00 kuna«.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/20

Ur.br.: 2142/06-95-1

Omišalj, 13. srpnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milica Bernardi, v.r.

23.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Izvješća o stanju u prostoru Općine Omišalj i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« broj 10/93), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 6. srpnja 1995. godine donijelo je

PROGRAM MJERA

za unapređenje stanja u prostoru Općine Omišalj

1. PRISTUPANJE IZRADI POJEDINIH PLANSKIH DOKUMENATA

Izradi pojedinih planskih dokumenata može se pristupiti temeljem godišnjeg plana rada Općine Omišalj, odnosno pojedinačnim odlukama Poglavarstva uz uvjet da su

predviđeni u ovom Programu mjera, odnosno izmjenama Programa.

2. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U sljedećem dvogodišnjem razdoblju pristupit će se izradi sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

2.1. Prostorni plan Općine Omišalj

A) Sporazumom o sukcesiji imovine bivše Općine Krk od 1994. godine Općina Omišalj preuzela je dosadašnji Prostorni plan otoka Krka kao važeći prostorni plan za područje općine. Do izrade i usvajanja novog prostornog plana izgradnja dijelova područja Općine Omišalj koji nisu pokriveni detaljnijim dokumentom prostornog uređenja, bit će utvrđivana temeljem ovog prostornog plana.

B) U novom teritorijalnom ustrojstvu Općina Omišalj ima interes i potrebu za izradom novog prostornog plana. Interes i potrebe izrade prostornog plana inicirani su višeslojnim karakterom ove općine unutar čijeg područja se isprepliću industrijski kompleksni nacionalnog značenja (DINA, JANAF), infrastrukturni objekt aerodroma regionalnog značenja, obalni i priobalni potezi značajni za razvoj naselja, turističke ponude, ali i oni obalni potezi i priobalne površine koje moraju ostati intaktne. Pomirenje brojnih, već iskazanih i formalnih interesa, moguće je uz disciplinirano i racionalno korištenje raspoloživih površina te u tom smislu prostorni plan mora dati prostornu i prometno-prostornu okosnicu razvoja cjeline prostora i pojedinih sadržaja, namjene površina i opseg mogućeg razvika predviđenih sadržaja, smjernice, mjere i režime korištenja i uređenja površina, odnosno na njima predviđenih sadržaja, mjera zaštite i unapređenja okoliša, posebno u segmentu estetizacije dijela obale i površina namijenjenih industriji, kap i prirodnih i krajobraznih područja, valorizacija i zaštita cjelina i pojedinačnih objekata graditeljskog nasljeđa. Rok za izradu prijedloga prostornog plana je prvi kvartal 1996. godine.

2.2. Detaljni planovi uređenja

a) Izrada novih planova uređenja

2.2.1. Detaljni plan uređenja Njivica

Cilj izrade plana je pronalaženje moguće koncepcije razvoja koja bi objedinila sve postojeće urbane cjeline kroz definiran program nove izgradnje, socijalnu infrastrukturu, prometno povezivanje i pješačku komunikaciju duž obale. Rok za izradu prijedloga Detaljnog plana uređenja Njivica je prosinac 1995. godine.

2.2.2. Detaljni plan uređenja centra Omišlja

Izmijenjen odnos prema vlasništvu nad objektima i zemljištem, kao i privatizacija gotovo svih proizvodnih, trgovačkih i drugih grana privredivanja, bitno će drugačije definirati interese u korištenju i oblikovanju prostora. U tom smislu bit će potrebno i redefinirati tipološku, morfološku, ali i ukupnu, urbanu sliku novog dijela centra Omišlja, kao i ukupnost njegovih sadržaja, politike pripreme, uređenja i opremanja zemljišta i dr.

2.2.3. Drugi detaljni planovi uređenja

Detaljni planovi uređenja iz točke 2.2.1. i 2.2.2. predstavljaju dokumente prostornog uređenja ove vrste od primarnog značenja za funkcioniranje urbanog prostora općine, a čiju će izradu financirati općina iz vlastitih sredstava. Moguće je da se pojedini korisnici prostora neće moći dalje razvijati bez izrade dokumenata prostornog uređenja ove razine. Općina Omišalj, zasad nema evidentiranih takvih potreba. Kada takve potrebe sazriju, moguće je pristupiti izradi odgovarajućih detaljnih planova na način da Općina Omišalj, putem svojih stručnih organa, bude nositeljem izrade, ali tek nakon obostrano (investitor-općina) usuglašenog projektnog zadatka (temeljem kojeg se pokreće izrada detaljnog plana) koji će verificirati Općinsko poglavarstvo odnosno vijeće.

Obavezu izrade detaljnih planova uređenja za potrebe razvoja imat će investicije u industrijske, infrastrukturne, lučke i hotelske objekte koji se lociraju na za njih predviđenim površinama prema važećim dokumentima prostornog planiranja.

2.3. Stručne podloge

2.3.1. Izrada gospodarskog modela prostornog razvoja Općine Omišalj

Studija prostornog razvoja Općine Omišalj dala je osnovne smjernice prostornog razvoja koje će se valorizirati kroz analizu pojedinih aktivnosti, te kroz izradu odgovarajućih analiza i modela komunalnih naknada, kao osnova za donošenje pravnih akata u tom smislu.

Sastavni dio izrade elaborata je identifikacija vlasništva na području općine Omišalj.

2.3.2. Stručne podloge pojedinačnih zahvata

Na području koje je pokriveno Prostornim planom ili GUP-om, ali nije pokriveno PUP-om ili još detaljnijim planom, moguće je zahvat u prostoru odobriti tek temeljem izrađene stručne podloge odgovarajućeg sadržaja (to se ne odnosi na industrijske, infrastrukturne, lučke i hotelske objekte koji se lociraju na za njih predviđenim površinama).

Stručnu podlogu bit će potrebno izraditi i u onim slučajevima kada PUP ne daje dovoljno elemenata za utvrđivanje lokacijske dozvole.

Također, stručnu podlogu bit će potrebno izraditi i za sve one zahvate u prostoru za koje se lokacijska dozvola može utvrditi temeljem odrednica iz PUP-a, ali koji su svojim karakterom ili opsegom u suprotnosti ili koliziji s rezultatima Studije prostornog razvoja općine Omišalj iz točke 2.3.1. koja je usvojena od strane Općinskog vijeća.

2.3.3. Utvrđivanje granice pomorskog dobra

U skladu sa Zakonom o pomorskom dobru, potrebno je utvrditi granice pomorskog dobra na području Općine, posebno duž njezine zapadne obale.

2.3.4. Izrada katastarsko-topografskih podloga

Obuhvatit će izradu novih ili reambulaciju postojećih geodetskih podloga, te njihovu ovjeru od strane nadležne ustanove. Točan obuhvat i opseg izrade dogovorit će se u suradnji s nadležnom ustanovom za katastar i geodetske poslove.

3. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Člankom 13. i 29. Zakona o prostornom uređenju omogućuje se jedinicama lokalne samouprave da donesu »...i druge prostorne planove i dokumente prostornog uređenja«, a vrsta, sadržaj i način donošenja propisuju se, između ostalog, i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru. Iz tih razloga određuje se sadržaj tih dokumenata.

3.1. DETALJNI PLAN UREĐENJA

Do donošenja propisa o mjerilu kartografskih podloga i sadržaja prostornih planova (čl. 31. i 60.), sadržaj detaljnog plana određuje se prema čl. 14. dosad važećeg Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova. Dopunski sadržaj koji se ovim Programom propisuje odnosi se na analizu vlasništva s kategorijama rješivosti imovinsko-pravnih odnosa.

3.2. STRUČNE PODLOGE

Sadržaj i mjerilo stručnih podloga odredit će se kroz mjere provedbe (ili druge odredbe) prostornog plana uređenja, iz točkom 2.1.B ovog Programa, odnosno detaljnih planova iz točke 2.2.1., 2.2.2. i 2.2.3. ovog Programa.

Do usvajanja navedenih dokumenata prostornog uređenja, sadržaj stručnih podloga, osim onih iz točke 2.3.1., 2.3.3. i 2.3.4. određuje se kako slijedi:

I.) Tekstualni dio

1. Područje obuhvata plana
2. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje
 - 2.1. Planirano detaljno uređenje prostora s programom izgradnje, organizacijom i namjenom površina objekata i prostora, elementima oblikovanja i urbanom opremom.
 - 2.2. Osnove tehničkog rješenja prometne, komunalne i druge infrastrukture i zahvata
 - 2.3. Osnove tehnološkog rješenja (ako to traži karakter zahvata)

II.) Grafički dio

1. Granica područja za koje se projekt izrađuje MJ 1:1000 (1:500)
2. Plan detaljne namjene građevina i površina MJ 1:500
3. Snimci postojećeg stanja objekta, odnosno susjednih objekata za slučajeve interpolacije (bez obzira na veličinu parcele) MJ 1:100
4. Idejno-arhitektonsko rješenje građevina i prostora MJ 1:200 (1:100)
5. Idejno rješenje tehničkih i tehnoloških rješenja MJ 1:500
6. Perspektiva, aksonometrija

4. NAČIN USVAJANJA PROSTORNIH PLANOVA

Postupak održavanja i vođenja javne rasprave, kao i način usvajanja nije definiran Zakonom, već je prepušten jedinicama lokalne samouprave da ga utvrde. Javna rasprava, prema preporuci Ministarstva, primarno se provodi za sljedeće dokumente prostornog uređenja:

1. Prostorni plan
2. Generalni urbanistički plan

Način i provođenje javne rasprave za ove planove utvrđuje se Statutom Općine Omišalj.

Ovim se Programom određuje način i postupak vođenja javne rasprave za:

3. Detaljni plan uređenja

4. Dokumente prostornog uređenja, odnosno stručne podloge prema ovom Programu

U tom smislu predlaže se:

4.1. VOĐENJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE

Nakon dovršetka prijedloga dokumenata, izrađivač predlaže rješenje Poglavarstvu koje ocjenjuje prijedlog dokumenata i njegovu prikladnost za daljnji postupak. Općinsko poglavarstvo otvara javnu raspravu, određuje vremensko trajanje i mjesto izlaganja dokumenata, te određuje stručnu službu kojoj se može obratiti za uvid i pomoć. Po proteku javne rasprave, prijedlozi se sumiraju, analiziraju, a davatelje primjedbi se pismenim putem obavještava o ishodu njihovih intervencija. Cjelokupan materijal prijedloga upućuje se na usvajanje Općinskom poglavarstvu.

4.2. USVAJANJE

Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog poglavarstva usvaja dokumente prostornog uređenja pod 1., 2. i 3. iz točke 4., kao i stručne podloge 2.3.1. i 2.3.3. iz ovog Programa, Općinsko poglavarstvo donosi stručne podloge iz točke 2.3.2. ovog Programa bez upućivanja na Općinsko vijeće.

4.3. TUMAČENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja daje Upravni odjel Općine Omišalj.

4.4. OSNIVANJE ODBORA ZA PROSTORNO UREĐENJE

Općinsko poglavarstvo Općine Omišalj osnovat će posebnim aktom odbor za prostorno uređenje. Uloga odbora bit će konzultativne i savejtodavne naravi. Osnivanje će se provesti kako bi se putem odbora dobio kvalitetan sud nepristrane, objektivne, ali stručno neosporne skupine eksperata za potrebe lakšeg odlučivanja Općinskog poglavarstva i Vijeća u pitanjima prostornog uređenja.

5. IZMJENA PROGRAMA MJERA

Promjene i izmjene ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

6. ČUVANJE PROGRAMA MJERA

Program mjera čuva se u arhivi Općine Omišalj,

7. OBJAVA

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 011-01/95-01/11

Ur. broj: 2142/06-95-1

Omišalj, 6. srpnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Općinskog vijeća
Milica Bernardi, v.r.