

# Općina Baška

## 10.

Temeljem članka 7, 38. i 45. točka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), te članka 33. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/94) Općinsko vijeće Općine Baška, na svojoj sjednici 8. lipnja 1995. godine donosi

### IZMJENE I DOPUNE Statuta Općine Baška

#### Članak 1.

U Statutu Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/94) u članku 54. broj »7« mijenja se u broj »8«, te glasi:

»Općinsko Poglavarstvo ima 8 članova.«

#### Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Statuta Općine Baška stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 012-03/95-01/01  
Ur. broj: 2142-03/95-1  
Baška, 08. lipnja 1995.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Anton Dujmović, v.r.**

## 11.

Na temelju članka 18. Zakona o proračunu (»Narodne novine« 92/94) i članka 83. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/94) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj dana 02. ožujka 1995. godine donosi

### ODLUKU

#### o izvršavanju Proračuna Općine Baška za 1995. godinu

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se prava i dužnosti proračunskih korisnika u samom postupku izvršavanja Proračuna Općine Baška (u daljnjem tekstu Proračun).

#### Članak 2.

U Proračunu su iskazani svi prihodi i primici što pripadaju Općini, te svi izdaci za izvršavanje programa proračunskih korisnika.

#### Članak 3.

Stvarna naplata prihoda nije ograničena procjenom prihoda u Proračunu. Iznosi izdataka utvrđeni u Proračunu

smatraju se maksimalnim svotama tako da stvarni izdaci Općine u 1995. godini ne smiju prema ovom Proračunu biti veći od kn 3.563.500,00.

#### Članak 4.

Ako tijekom godine dođe do znatnije neusklađenosti planiranih prihoda i izdataka Proračuna, Općinsko poglavarstvo predložit će Općinskom vijeću da donese izmjene i dopune važećeg Proračuna.

#### Članak 5.

U okviru svog djelokruga ni ovlasti, članovi Općinskog poglavarstva, odnosno pročelnik Upravnog odjela, odgovorni su za provedbu Odluke o izvršavanju Proračuna, kako za naplatu i prikupljanje prihoda, tako i za izvršavanje svih izdataka, sukladno namjenama i svotama utvrđenim u posebnom dijelu Proračuna, u okviru odgovarajućeg razdjela.

#### Članak 6.

Za izvršenje Proračuna odgovoran je Općinski načelnik.

#### Članak 7.

Slobodna novčana sredstva Proračuna mogu se oročavati kod poslovnih banaka ili plasirati drugim poslovnim osobama putem pozajmica, pod uvjetom da to ne ometa redovno izvršenje proračunskih izdataka. Za financijske odnose radi zaduživanja i pozajmljivanja ovlašten je Općinski načelnik na osnovi Odluke Poglavarstva.

#### Članak 8.

Za eventualno zaduživanje Općine radi kapitalnih ulaganja, Odluku će donijeti Općinsko vijeće.

#### Članak 9.

Ako prihodi koji pripadaju Proračunu budu pogrešno naplaćeni ili naplaćeni u svoti većoj od propisane, pogrešno ili više naplaćena svota vratit će se uplatiteljima na teret tih prihoda.

#### Članak 10.

Proračunski korisnici ne mogu preuzeti odveze na temelju proračunskih sredstava iznad svote koja im je raspoređena u posebnom dijelu Proračuna.

#### Članak 11.

Proračunskim korisnicima ne osiguravaju se sredstva za amortizaciju zgrada i opreme.

#### Članak 12.

Za neplanirane ili nedovoljno planirane izdatke koristit će se sredstva proračunske rezerve. O korištenju rezerve odlučuje načelnik.

## Članak 13.

Sredstva za tekuće izdatke, osim za održavanje objekata i opreme korisnika Proračuna, izvršavat će se u približnim dvanaestinama godišnjeg plana u skladu s likvidnim mogućnostima Proračuna.

## Članak 14.

Financijske obveze koje ne budu podmirene do 31. prosinca 1995. godine podmirit će se iz namjenski odobrenih sredstava Proračuna za 1996. godinu.

## Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 01. siječnja 1995. godine.

Klasa: 400-08/95-01/01  
Ur. broj: 2142-03/95-1  
Baška, 02. ožujka 1995.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**dipl.ing. Davor Dorčić, v.r.**

## 12.

Na temelju članka 73. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93) i članka 83. Statuta Općine Baška (»Službene novine«

PREGLED PLANIRANIH I IZVRŠENIH PRIHODA I RASHODA  
PRORAČUNA OPĆINE BAŠKA ZA 1994. GODINU

## A. PRIHODI

BR. RAČUNA	PRIHODI	PLAN	IZVRŠENO
710	71. PRIHODI OD POREZA NA DOBIT Porez na dobit	10.000,00	1.846,33
720	72. PRIHOD OD POREZA NA DOHODAK Porez na dohodak	200.000,00	560.652,36
735	73. PRIHODI OD POREZA NA PROMET NEKRETNINA Porez na promet nekretnina	300.000,00	232.927,48
741	74. PRIHODI OD POREZA NA IMOVINU I OSTALIH POREZA Porez na potrošnju	70.000,00	120.809,40
742	Porez na kuće za odmor	876.000,00	300.602,22
743	Porez na tvrtku	15.000,00	18.282,51
744	Porez na reklame	5.000,00	15.818,11
745	Porez od privređivanja igara na sreću	20.000,00	—
746	Porez na korištenje JP	1.000,00	—
750	75. PRIHODI OD PRISTOJBI Upravne pristojbe	—	31.597,43
BR. RAČUNA	PRIHODI	PLAN	IZVRŠENO
770	77. PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA Novčane kazne	10.000,00	178,08
778	Prihodi od komunalne naknade Prihodi od poslovnog prostora	96.000,00 42.400,00	462.485,29 248.899,54

Županije primorsko-goranske broj 7/94) Općinsko vijeće Općine Baška, na svojoj sjednici održanoj 02. ožujka 1995. godine usvaja

**GODIŠNJI OBRAČUN  
Proračuna Općine Baška za 1994. godinu**

## Članak 1.

Godišnji obračun za 1994. godinu sadrži:  
— ukupno ostvarene prihode  
po Bilanci Proračuna 2.670.173,55 kn  
— ukupno ostvarene rashode  
po Bilanci Proračuna 2.330.104,60 kn  
— neutrošena sredstva na 31.12.1994. 340.068,95 kn

## Članak 2.

Neutrošena sredstva po godišnjem obračunu Proračuna Općine Baška za 1994. godinu u iznosu 340.068,95 kn prenose se u korist Proračuna Općine Baška za 1995. godinu.

## Članak 3.

Sredstva rezervnog fonda Općine Baška za 1994. godinu iznose 10.000,00 kuna, a prenose se u sljedeću godinu.

Klasa: 400-05/95-01/01  
Ur. broj: 2142-03-95-1  
Baška, 02. ožujka 1995.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**dipl.ing. Davor Dorčić, v.r.**

		Naknade od grad. zemljišta i JP	11.380.300,00	462.197,33
		Ostali prihodi	124.000,00	—
788	78.	<b>IZVANREDNI PRIHODI</b>		
		Izvanredni prihodi	48.000,00	213.877,43
		<b>UKUPNO</b>	<b>3.197.700,00</b>	<b>2.670.173,55</b>

## B. RASHODI

BR. RAČUNA	RASHODI	PLAN	IZVRŠENO	
	40.	<b>SREDSTVA ZA RAD OPĆINSKIH ORGANA</b>		
400		Sredstva za plaće djelatnika	180.000,00	118.716,39
401		Sredstva za materijalne troškove	36.000,00	158.046,86
	41.	<b>SREDSTVA ZA POSEBNE I DRUGE NAMJENE</b>		
418		Sredstva za posebne i druge namjene	116.250,00	97.064,42
	43.	<b>SREDSTVA ZA POTICANJE RAZVOJA</b>		
433		Sredstva za pokriće gubit. kom. poduz.	80.000,00	45.000,00
	45.	<b>SREDSTVA ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b>		
450		Sredstva za predškolske ustanove	109.500,00	44.912,54
451		Sredstva za posebne namjene školstva	36.000,00	33.173,75
452		Sredstva za kulturu	72.000,00	23.383,08
453		Sredstva za sport	36.000,00	16.420,60
		Sredstva za društvene djelatnosti	—	6.843,90
	46.	<b>SREDSTVA ZA OSTALE JAVNE POTREBE</b>		
461		Sredstva za političke stranke	20.000,00	—
462		Zajednička komunalna potrošnja	2.203.500,00	1.747.027,50
		Rashodi poslovnog prostora	36.000,00	—
	47.	<b>STALNA PRORAČUNSKA REZERVA</b>		
470		Stalna proračunska rezerva	10.000,00	—
	48.	<b>OSTALI PRIHODI</b>		
481		Troškovi platnog prometa	5.000,00	1.985,89
488		Tekuća proračunska rezerva	257.450,00	37.529,67
		<b>UKUPNO</b>	<b>3.197.700,00</b>	<b>2.330.104,60</b>

## 13.

Na temelju članka 14. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine», broj 90/92 do 117/93), članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95), te članka 9. i 13. Statuta Općine Baška («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj II 94), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 1995. godine, donijelo je

## ODLUKU

## o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa za izgradnju mjesne kanalizacijske i vodovodne mreže

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina komunalnog doprinosa za izgradnju mjesne vodovodne i kanalizacijske mreže, koju plaćaju investitori ili vlasnici i korisnici objekata prilikom priključivanja objekta na mjesnu vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.

## Članak 2.

Visina komunalnog doprinosa iz čl. 1. ove Odluke obračunava se prema bruto površini objekta, na način: vodovodna mreža

— za objekte do 150 m<sup>2</sup> bruto površine u iznosu od

4.296,00 kn

— iznad 150 m<sup>2</sup> bruto površine, za svaki dodatni metar u iznosu od 28,64 kn/m<sup>2</sup>

kanalizacijska mreža

— za objekte do 150 m<sup>2</sup> bruto površine u iznosu od 3.436,80 kn

— iznad 150 m<sup>2</sup> bruto površine, za svaki dodatni metar u iznosu od 22,91 kn/m<sup>2</sup>.

## Članak 3.

Investitor ili vlasnik i korisnik objekta individualne stambene izgradnje za zadovoljavanje isključivo svojih potreba stanovanja, sa prebivalištem na području Općine Baška, do 150 m<sup>2</sup> bruto površine, plaćaju 20% utvrđene cijene komunalnog doprinosa u čl. 2. ove Odluke.

Korištenje prava iz st. 1. ovog članka, na zahtjev investitora ili vlasnika i korisnika utvrđuje Upravni odjel Općine Baška.

## Članak 4.

Sredstva koja se ostvaruju na osnovu komunalnog doprinosa za izgradnju mjesne vodovodne i kanalizacijske mreže prihod su Općine Baška i služe isključivo za izgradnju mjesnih mreža.

## Članak 5.

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa na

temelju ove Odluke provodi komunalno poduzeće koje upravlja komunalnim objektima.

#### Članak 6.

Investitori ili vlasnici i korisnici objekata namijenjenih tržištu dužni su za svaki stan (apartman) postaviti ispred ulaza kontrolno brojilo (vodomjer).

Komunalni doprinosi za izgradnju mjesne vodovodne i kanalizacijske mreže utvrđuje se za svaki vodovodni priključak.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-03/95-01/03  
Ur.broj: 2142-03-95-3  
Baška, 08. lipnja 1995.

### > OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Anton Dujmović, v.r.**

## 14.

Na temelju članka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 44/93) i članka 11. Statuta Općine Baška, Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 1995. godine, donijelo je

### **ODLUKU o rasporedu, početku i završetku radnog vremena ugostiteljskih objekata**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se raspored, početak i završetak radnog vremena ugostiteljskih objekata i mogućnost utvrđivanja drugačijeg radnog vremena od propisanog.

#### Članak 2.

Radno vrijeme propisano ovom Odlukom predstavlja obavezno radno vrijeme za sve ugostiteljske objekte, poduzeća i samostalne gospodarstvenike.

#### Članak 3.

Ugostiteljski objekti moraju biti u određenom radnom vremenu otvoreni i u tom radnom vremenu pružati usluge.

#### Članak 4.

Za ugostiteljske objekte utvrđuje se, ovisno o vrstama objekta, sljedeće radno vrijeme:

1. Hotel, motel, pansion, turističko naselje, kamp, prenočište

— u ljetnom i zimskom vremenu od 0,00 do 24,00 sata.

Ugostiteljskim objektima koji posluju u sastavu ovih objekata, radno vrijeme određuje vlasnik objekta.

2. Restoracija, kavana, picerija, gostionica

— u ljetnom vremenu Od 10,00 do 24,00 sata  
— u zimskom vremenu od 10,00 do 24,00 sata

3. Pečenjarnica, buregdžinica, krčma, slastičarnica, zdravljak

— u ljetnom vremenu od 10,00 do 24,00 sata  
— u zimskom vremenu od 10,00 do 24,00 sata

4. Bife, bistro, kafe bar  
— u ljetnom vremenu od 07,00 do 02,00 sata  
— u zimskom vremenu od 07,00 do 22,00 sata

5. Disko bar  
— u ljetnom vremenu od 22,00 do 04,00 sata  
— u zimskom vremenu od 20,00 do 03,00 sata

6. Noćni bar  
— u ljetnom vremenu od 22,00 do 04,00 sata  
— u zimskom vremenu od 21,00 do 04,00 sata

7. Objekti u kojima građani pružaju jednostavne ugostiteljske usluge

— u ljetnom vremenu od 10,00 do 24,00 sata  
— u zimskom vremenu od 09,00 do 21,00 sata

8. Konoba  
— u ljetnom vremenu od 11,00 do 02,00 sata  
— u zimskom vremenu od 11,00 do 02,00 sata

9. Snek barovi i pivnica  
— u ljetnom vremenu od 10,00 do 02,00 sata  
— u zimskom vremenu od 09,00 do 01,00 sat

Pružanje ugostiteljskih usluga u objektima pod točkom 2, 4, 5, 6, 7, 9. i 10. iza 24. sata može se vršiti samo u zatvorenom prostoru. Ove prostorije moraju imati zvučnu izolaciju koja sprečava širenje zvuka izvan ovih prostorija, a sve uz suglasnost nadležnog organa, odnosno smanjiti muziku na načinu slušnosti unutar objekta.

#### Članak 5.

Vlasnici ugostiteljskih objekata mogu utvrditi i raniji početak radnog vremena ugostiteljskih objekata, ali ne prije od 06,00 sati, od propisanog u članku 3. ove Odluke, a raspored radnog vremena (dnevno radno vrijeme) ne može biti kraće od osam sati.

#### Članak 6.

Ugostiteljske radnje koje posluju tokom čitave godine mogu u zimskom radnom vremenu biti jedan dan zatvorene u toku tjedna.

#### Članak 7.

Za ugostiteljske objekte koji posluju u poslovnim prostorijama u kojima se obavlja druga djelatnost (robna kuća, prodavaonica, aerodrom, tržnica i si.) pa su vezani za radno vrijeme odnosno djelatnosti, utvrđuje se radno vrijeme koje je propisano za te djelatnosti.

#### Članak 8.

Ugostiteljski objekti na dan uoči praznika, na dan praznika izuzev posljednjeg dana praznika, za vrijeme održavanja prigodnih prazničkih i turističkih svečanosti, sportskih i drugih manifestacija, pučkih fešti i sajmovi, mogu poslovati duže od utvrđenog radnog vremena.

#### Članak 9.

Turistička poslovica, agencija i biro poslovat će:

— u ljetnom vremenu od 07,00 do 22,00 sata  
— u zimskom vremenu od 08,00 do 13,00 sati.

U zimskom razdoblju u mjestima gdje posluje više turističkih poslovnica, agencija i biroa može se dogovorno utvrditi da se posluje naizmjenice, s time da uvijek bude otvorena jedna turistička poslovnica, agencija ili biro. Dogovor o takvom načinu rada postižu sve turističke poslovnice, agencije i biro s organom općinske uprave ili prema naredbi općinske uprave.

Turistička poslovnica, agencija ili biro koja posluje u zimskom periodu dužna je vidno istaknuti obavijest gdje turisti mogu dobiti potrebne informacije poslije propisanog radnog vremena kao i popis građana koji pružaju smještaj u zimskom periodu.

#### Članak 10.

Ugostiteljskih objekti dužni su obavijest o radnom vremenu istaknuti na ulazu u objekt.

#### Članak 11.

Nadzor nad primjenom odredbi ove Odluke vršit će nadležni organ.

#### Članak 12.

Za povrede odredaba ove Odluke primjenjuju se kaznene odredbe Zakona o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti.

#### Članak 13.

Ovlašćuje se Poglavarstvo Općine Baška da u slučajevima izvanrednih situacija i u drugim opravdanim slučajevima odredi drugačije radno vrijeme od utvrđenog ovom Odlukom.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

#### Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o rasporedu, početku i završetku radnog vremena u ugostiteljstvu i turizmu (»Službene novine« broj 53/91).

Klasa: 335-02/95-01/01

Ur.broj: 2142-03-95-1

Baška, 08. lipnja 1995.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Anton Dujmović, v.r.**

## 15.

Na temelju članka 68. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), članka 25. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 75/93), te članka 13. i 53. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/94), Općin-

ska vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 1995. godine, donosi

### ODLUKU

#### o zakupu zemljišta, za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom reguliraju se određena pitanja u pogledu uvjeta i načinu korištenja zemljišta u općinskom i privatnom vlasništvu radi postavljanja kioska (kao privremenih objekata) i naprava za prodaju ili pružanje usluga (u daljnjem tekstu: naprava), korištenje ugostiteljskih terasa, tržnice i si.

##### Članak 2.

Kioscima, u smislu ove Odluke, smatraju se prizemni, montažni objekti lagane konstrukcije, manjih dimenzija, koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na određeno mjesto. Ovi se objekti mogu djelomično ugrađivati u zemlju i priključivati prema potrebi na određene instalacije i služe za obavljanje poslovne djelatnosti.

Napravom, u smislu ove Odluke, smatra se lako premjestivi objekt za obavljanje prodaje određenih roba i vršenja određenih usluga koje nisu priključene na određene instalacije i ne smatraju se objektima u smislu Zakona o gradnji (štandovi, radni stolovi, hladnjaci za sladoled i si.).

Napravama u smislu ove Odluke smatraju se i cirkusni šatori i njihova oprema i oprema za ostale zabavne radnje.

#### II. UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA

##### Članak 3.

Na području Općine Baška, na zemljište koje se daje u zakup mogu se postavljati samo tipizirani kiosci i naprave.

Veličinu i izgled kioska i naprava koje se mogu postavljati na određene lokacije, utvrdit će Općinsko poglavarstvo Općine Baška posebnom odlukom.

Lokaciju za postavu kioska i naprava i njenu namjenu odredit će Općinsko poglavarstvo Općine Baška.

Kiosci se moraju postavljati u skladu s uvjetima uređenja prostora koje izdaje Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka — Ispostava Krk.

##### Članak 4.

Kod određivanja roka trajanja odobrenja treba voditi računa i o visini investicija za određeni objekt kao i privođenja svrsi zemljišta na koje će se postaviti objekt, s time da taj rok ne može biti dulji od četiri godine.

Općinsko poglavarstvo može produžiti odobreni rok i odrediti novi, ako ustanovi da kiosk ili naprava ispunjava sve uvjete odobrenja i ako nema drugog razloga za njegovo uklanjanje.

##### • Članak 5.

Ispred ugostiteljskih objekata javna površina se može koristiti za postavljanje stolova i stolaca (ugostiteljske terase) pod sljedećim uvjetima:

1. da se stolovi i stolci postave uz ulaz u poslovni prostor

2. da se postavljanjem stolova i stolaca ne ometa ulaz u objekt u kojem se nalazi drugi poslovni ili stambeni prostor

3. da se nakon postavljanja stolova i stolaca na javnoj prometnoj površini pješačka komunikacija (trotoar) bude širine najmanje 1,5 m.

### III. POSTUPAK DODJELE ZEMLJIŠTA I ZASNIVANJE ZAKUPA

#### Članak 6.

Javna površina daje se u zakup putem javnog nadmetanja ili neposrednom pogodbom prema Odluci Općinskog poglavarstva.

#### Članak 7.

Nadmetanje za zakup zemljišta raspisuje i provodi Komisija za provedbu nadmetanja.

Komisija je sastavljena od tri člana, od kojih je jedan član Upravnog odjela Općine, a imenuje ih Općinsko poglavarstvo Općine.

Administrativno-tehnički poslovi provođenja natječaja obavljaju se u Upravnom odjelu Općine.

#### Članak 8.

Nadmetanje se objavljuje u sredstvima javnog informiranja ili javnim oglasnim pločama i sadrži:

1. lokaciju i namjenu
2. početni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> zemljišta
3. odredbu o obvezi uplate garantnog pologa u visini od 10% početne zakupnine po m<sup>2</sup>.
4. vrijeme u koje se daje zemljište u zakup
5. rok za podnošenje ponuda
6. vrijeme i mjesto javnog nadmetanja.

#### Članak 9.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisija donosi na temelju svoje ocjene, polazeći od:

1. ponudene najviše visine zakupnine
2. deficitarnosti određene djelatnosti
3. dosadašnjeg rada i djelovanja natjecatelja
4. dokaza da natjecatelj ispunjava uvjete potrebne za obavljanje određene djelatnosti
5. mogućnosti zapošljavanja stanovništva s prebivalištem na području koje gravira općini Baška (područje otoka Krka).

#### Članak 10.

Javna površina koja se daje u zakup neposrednom pogodbom može se koristiti za namjene propisane ovom Odlukom, na osnovi ugovora općinskog odjela za komunalni sustav.

Ugovor iz prethodnog stavka donosi se na osnovi zahtjeva zainteresirane osobe i sadrži:

1. površinu zemljišta koja se daje u zakup,
2. namjenu i vremenski rok u kojem će se koristiti zemljište,
3. iznos naknade po jednom m<sup>2</sup> zauzete površine,
4. obvezu korisnika nakon napuštanja zemljišta (dovođenje u prvobitno stanje i ostalo).

#### Članak 11.

Uz zahtjev za davanje u zakup zemljišta neposrednom pogodbom, radi postave naprave, potrebno je priložiti odobrenje za obavljanje djelatnosti.

#### Članak 12.

Iznimno od odredbi članka 9. neposrednom pogodbom može se dati u zakup zemljište za postavu kioska i drugih montažnih objekata, pod uvjetom da zakupoprimalatelj u prethodnom postupku vlastitom inicijativom dobije sve potrebne suglasnosti predviđene ovom Odlukom.

#### Članak 13.

Uz zahtjev za postavljanje stolova i stolaca ispred ugostiteljskih radnji, potrebno je priložiti sljedeće:

1. naznaku površine i vrijeme korištenja zemljišta,
2. prijedlog rasporeda kod postavljanja stolova i stolaca s naznakom površine.

#### Članak 14.

Međusobni odnosi između Općine Baška (kao zakupodavatelja) i korisnika zauzetog zemljišta (zakupoprimalatelj) uređuje se ugovorom o zakupu zemljišta.

Ugovor o zakupu zemljišta se na osnovi odluke o provedenom nadmetanju ili neposrednom pogodbom iz članka 6. ove Odluke.

#### Članak 15.

Ugovor o zakupu zemljišta zaključuje se u pismenom obliku i sadrži:

1. naznačenje ugovornih strana (zakupodavatelj i zakupoprimalatelj),
2. naznačenje i površinu zauzetog zemljišta,
3. djelatnost koju zakupac može obavljati na zakupljenom zemljištu,
4. vrijeme na koje je ugovor zaključen,
5. iznos zakupnine i uvjeti plaćanja,
6. otkazni rok,
7. odredbu o prestanku zakupa,
8. odredbu o roku za postavljanje kioska,
9. ostalo.

#### Članak 16.

Zakupoprimalatelj ne smije koristiti zemljište prije sklapanja ugovora o zakupu.

#### Članak 17.

Ugovor o zakupu sklapa se na vrijeme utvrđeno u Odluci o provedenom nadmetanju ili neposrednom pogodbom iz članka 6. ove Odluke.

Ugovor o zakupu zaključen na određeno vrijeme može se na zahtjev zakupoprimalatelja produžiti, ukoliko za to postoje uvjeti.

Odluku o produženju ugovora o zakupu, zaključenog na osnovi Odluke o provedenom nadmetanju ili neposrednom pogodbom donosi Općinsko poglavarstvo.

#### Članak 18.

Zakupodavatelj može zakupoprimalatelju, kojem ističe

ugovor o zakupu, sklopljen na određeno vrijeme, produžiti zakupni odnos, ukoliko zakupoprimalatelj zatraži produženje ugovora najmanje 15 dana prije isteka ugovora o zakupu i to pod sljedećim uvjetima:

1. da je zakupoprimalatelj koristio zakupljeno zemljište u skladu s ugovorom o zakupu i da se protiv zakupoprimalatelja nije vodio nikakav sudski ili upravni postupak radi nepoštivanja ugovornih odredbi,

2. da zakupoprimalatelj prihvati povećanje visine zakupnine prema odredbama ove Odluke,

3. da se zemljište ne privodi namjeni.

#### Članak 19.

Ugovor o zakupu zemljišta prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

#### Članak 20.

Zakupodavatelj može otkazati korištenje zemljišta u slučajevima:

1. ako zakupoprimalatelj izda drugome na korištenje ili podzakup zemljište,

2. ako zakupoprimalatelj koristi zemljište za djelatnost koja nije navedena u ugovoru o zakupu ili rješenju,

3. ako zakupoprimalatelj ne plati zakupninu dva mjeseca uzastopno ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine,

4. u slučaju potrebe privođenja zemljišta njegovoj namjeni,

5. ako zakupoprimalatelj postavi ili poveća kiosk, odnosno napravu protivno ugovoru,

6. ako zakupoprimalatelj ne koristi zemljište duže od 60 dana, bez suglasnosti zakupodavatelja.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka Upravni odjel rješenjem će odrediti uklanjanje kioska ili naprave prije isteka ugovorenog roka, bez prava zakupoprimalatelja na bilo kakvu naknadu.

Na osnovi rješenja iz stavka 2. ovog članka zakupodavatelj će raskinuti ugovor o zakupu.

Zakup zemljišta prestaje od dana pravomoćnosti rješenja.

#### Članak 21.

Ako korisnik (zakupoprimalatelj) ne ukloni kiosk ili napravu, uklonit će ga o njegovom trošku Upravni odjel Općine Baška.

Kiosk ili napravu uklonjenu na način iz prethodnog stavka vlasnik je dužan preuzeti u roku od 30 dana od dana uklanjanja, s tim da je prethodno podmirena zakupnina i trošak koji je nastao uklanjanjem i čuvanjem kioska, odnosno naprave.

Ako korisnik (zakupoprimalatelj) ne preuzme kiosk, odnosno napravu u roku od 30 dana i ne podmiri sve obveze prema zakupodavcu, kiosk ili naprava će se prodati radi namirnjaja troškova duga i zakupnine.

#### Članak 22.

Zakupoprimalatelj je obavezan održavati čistoću na zakupljenom zemljištu, te brinuti se za sakupljanje i otpremanje otpada.

Zakupoprimalatelj zemljišta, na kojem je postavljen kiosk za prodaju ili ugostiteljske usluge, obavezan je uz objekt postaviti odgovarajuću košaricu za smeće.

## IV. VISINA ZAKUPNINE

### Članak 23.

Naknada za korištenje zemljišta (zakupnina) utvrđuje se različito, prema lokaciji i namjeni zemljišta koje se daje u zakup.

Javne površine u Općini Baška razvrstane su prema lokaciji u tri zone:

Zona I. — mjesto Baška

— 1. Palada, Zvonimirova ulica, E. Geistliche, centar mjesta

2. Zarok, Mul

Zona II. — mjesto Jurandvor, Batomalj

Zona III. — mjesto Draga Bašćanska

### Članak 24.

Visinu zakupnine za razdoblje od 01. 05. do 31. 10. shodno članku 23. ove Odluke utvrđuje Općinsko poglavarstvo Općine Baška posebnom odlukom svake godine.

### Članak 25.

Visinu zakupnine za zemljište koje se daje putem natječaja, utvrđuje se u natječajnom postupku, s tim da početna najniža zakupnina ne može biti niža od visine zakupnine utvrđene odlukom Općinskog poglavarstva.

## V. PRAVO PRIGOVORA

### Članak 26.

Protiv Odluke Općinskog poglavarstva po provedenom javnom nadmetanju ili neposrednom pogodbom iz članka 9. ove Odluke zainteresirana osoba može uložiti prigovor Općinskom poglavarstvu Općine Baška u roku od 8 dana od primitka Odluke.

### Članak 27.

Odluka po prigovoru mora biti obrazložena i u pismenom otpravku dostavljena podnositelju prigovora. Rješavajući po prigovoru donositelj odluke može:

1. prigovor odbaciti kao nepravodoban,

2. prigovor odbiti kao neosnovan,

3. preinačiti svoju odluku, kad utvrdi daje donešena na osnovi nepravilno utvrđenog činjeničnog stanja, od kojeg ovisi pravilnost odluke ili da je na pravilno utvrđeno činjenično stanje pogrešno primijenjena odredbama zakona i ove Odluke.

## VI. NADZOR

### Članak 28.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši Upravni odjel preko komunalnog redara-izvidnika.

### Članak 29.

Upravni odjel Općine Baška će rješenjem narediti uklanjanje kioska, montažnog objekta, naprave, pokretne radnje i ostalo, u slučaju kada korisnik postavi kiosk, montažni objekt, napravu, pokretnu radnju i ostalo bez odobrenja ili protivno izdanom odobrenju i bez ugovora o zakupu zemljišta.

Upravni odjel Općine Baška će rješenjem narediti uređenje površine oko postavljenog kioska, naprave, pokretne radnje i drugo.

Klasa: 013-03/95-01/08  
Ur.broj: 2142-03-95-1  
Baška, 08. lipnja 1995.

## VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### • Članak 30.

Ugovori o zakupu zemljišta sklopljeni na osnovi Odluke o postavljanju kioska i naprava za prodaju i pružanje usluga (»Službene novine broj 46/82, 35/85, 15/87, 37/89, 35/90, 3/91, 10/91 i 4/93), uskladit će se sa odredbom ove Odluke u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ugovori iz prethodnog stavka kojima je rok na koji su sklopljeni istekao, mogu se produžiti po odredbama ove Odluke, pod uvjetom da korisnik zemljišta (zakupoprimalac) podnese zahtjev za produženje najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

### Članak 31.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o postavljanju kioska i naprava za prodaju i pružanje usluga (»Službene novine« broj 46/82, 35/85, 15/87, 37/89, 35/90, 3/91, 10/91 i 4/93).

### Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-02/95-01/07  
Ur.broj: 2142-03-95-1  
Baška, 08. lipnja 1995.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Antun Dujmović, v.r.**

## 16.

Na temelju članka 8. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 90/92) i članka 37. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/94), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 1995. godine, donosi

### ODLUKU

#### o prestanku mandata

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se da, zbog smrti, prestaje mandat vijećniku Općinskog vijeća Općine Baška dr. Franju Juraniću.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Anton Dujmović, v.r.**

## 17.

Na temelju članka 23. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92) i članka 9. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 90/92) donosi se

### RJEŠENJE

#### o izboru člana Općinskog vijeća Općine Baška

#### I.

Ranko Čubranić iz Jurandvora, imenuje se za člana Općinskog vijeća Općine Baška.

#### II.

Imenovani preuzima dužnost člana Općinskog vijeća dana 08. lipnja 1995. godine.

Klasa: 013-03/95-01/09  
Ur.broj: 2142-03-95-1  
Baška, 08. lipnja 1995.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Anton Dujmović, v.r.**

## 18.

Na temelju članka 23. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92) i članka 9. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 90/92) donosi se

### RJEŠENJE

#### o izboru člana Općinskog vijeća Općine Baška

#### I.

Neven Dorčić iz Baške, imenuje se za člana Općinskog vijeća Općine Baška.

#### II.

Imenovani preuzima dužnost člana Općinskog vijeća dana 16. ožujka 1995. godine, danom date ostavke dosa-

dašnjeg člana Općinskog vijeća Davora Dorčića.

Članak 1.

Klasa: 013-03/95-01/05  
Ur.broj: 2142-03-95-1  
Baška, 16. ožujka 1995.

Marinko Capić, izabran je za člana Poglavarstva Općine Baška, zadužen za resor graditeljstva i prostornog planiranja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Članak 2.

Predsjedatelj  
Općinskog vijeća  
**Nediljko Karamarko, v.r.**

Marinko Capić će dužnost člana Poglavarstva obnašati s danom 8. lipnja 1995. godine.

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

**19.**

Temeljem odredbe članka 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), te članka 55. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/94), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 8. lipnja 1995. godine donosi

Klasa: 013-03/95-01/07  
Ur.broj: 2142-03-95-1  
Baška, 08. lipnja 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

**RJEŠENJE**

**o izboru člana Poglavarstva Općine Baška**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Anton Dujmović, v.r.**