

Grad Rab

3.

Temeljem članka 17. i 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95), članka 13. stavak 1. točka 1. članka 14. i 68. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92,94/93 i 117/93) Članka 2. i 3. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93) članka 12, 16. i 38. stavak 1. točka 1. alineja 2. Statuta Grada Raba, te Programa zbrinjavanja otpadnih tvari otoka Raba (Ekološki program), gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 11. veljače 1997. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o »Ekološkoj markici«

Članak 1.

U Odluci o uvođenju »Ekološke markice« (»Službene novine« broj 16/95) točka 3. mijenja se i glasi:

3. »Dinamika naplate ekološke markice iz točke 2. ove Odluke bit će kako slijedi:

- do 31. ožujka 1997. godine	25%
- od 01. travnja 1997. i 1998. godine	50%
- 1999. godine	100%
- 2000. godine i svake naredne godine do realizacije programa	150%

Iznimno tijekom 1995., 1996. i 1997. godine neće se naplaćivati stavak B (od 1-7) iz točke 2. Odluke (odvoz i zbrinjavanje otpada)«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 01. siječnja 1997. godine.

KLASA: 011-03/97-01/2-01

URBROJ: 2169-01-2-97-01

RAB, 11. veljače 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Davor Španjol, dipl.ing., v.r.

4.

Na temelju članka 22-26 Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici 11. veljače 1997. godine donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Rabu što ga plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Raba, koji služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Rabu za:

1. opskrbu pitkom vodom,
2. odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
3. izgradnju javnih površina
4. izgradnju neražvrstanih cesta
5. izgradnju groblja i krematorija
6. svečanu rasvjetu.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove odluke razumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti, kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevinskih objekata.

Članak 4.

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture obavlja se iz:

- komunalnih doprinosa što ih plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta
- proračuna Grada Raba,
- donacija i
- drugih izvora utvrđenih posebnim propisima
- komunalni doprinos što ga plaćaju investitori koji naknadno zatraže priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, a nisu prethodno sudjelovali u troškovima izgradnje istih.

Članak 5.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i godišnjeg Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Rabu.

Programom mjera iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se razina opremljenosti građevinskog zemljišta na području Grada Raba, objektima i uređajima komunalne infrastrukture, izvori i način financiranja, te potencijalni investitori građevinskih objekata na području Grada Raba i rokovi izgradnje.

Sredstva za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Raba sadrže prosječne troškove građenja pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, gradnja kojih je predviđena programom iz stavka 1. ovog članka.

Članak 6.

Vlasnik izgrađenog građevinskog zemljišta koji nije sudjelovao u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dužan je platiti komunalni doprinos prema cijenama prosječnih troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Raba na koje se priključuje građevinsko zemljište, a prema cijenama iz Programa iz članka 5. ove odluke.

Građevine izgrađene bez građevinske dozvole ne smiju se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

Vlasnik građevine, izgrađene na građevinskom zemljištu, dužan je priključiti svoju građevinu na izgrađenu komunalnu infrastrukturu, najkasnije u roku od šest mjeseci od izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Priključenje na javni vodovod i kanalizaciju, uključujući i privremeni građevinski priključak, vlasnik građevine dužan je izvesti na temelju tehničkih uputstava i uvjeta J.P. »Vrelo« Rab, uz predočenje dokaza o uplaćenom komunalnom doprinosu, o čemu gradski Upravni odjel za komunalni sustav izdaje Uvjerenje.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka na objekte i uređaje komunalne infrastrukture. Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća troškove priključenja građevinskog zemljišta, odnosno građevine, neposredno izvoditelju priključka.

Članak 7.

Investitori ili vlasnici i korisnici individualne stambene izgradnje za zadovoljavanje isključivo svojih potreba stanovanja tj. do 100 m² BRP plaćaju 25%, do 100-200 m² 50% i preko 200 m² 100% cijene komunalnog doprinosa iz čl. 5. ove Odluke.

Ako se postojeći objekt dograđuje ili nadograđuje ili gradi novi objekt istog vlasnika onda se komunalni doprinos plaća u odnosu na zbir svih izgrađenih i BRP u izgradnji.

Članak 8.

Ured jedinica lokalne samouprave nadležan za komunalne poslove može na zahtjev vlasnika građevine, posebnom odlukom osloboditi vlasnika obveze priključivanja građevine na komunalnu infrastrukturu ukoliko je sam na zadovoljavajući način osigurao svoje potrebe, primjenom propisanih normi.

Članak 9.

Osnovicu za obračun visine komunalnog doprinosa čim bruto razvijena površina (BRP) građevinskog objekta izražena u m² (metrima četvornim) koji se može graditi i prosječni troškovi gradnje pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će se koristiti bilo da su izgrađeni ili će biti izgrađeni, prema programu opremanja građevinskog zemljišta iz članka 5. ove odluke.

Članak 10.

Na osnovi Programa mjera i Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Raba Poglavarstvo Grada Raba posebnim zaključkom utvrdit će visinu komunalnog doprinosa prema mjerilima i kriterijima utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 11.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem. Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se najkasnije do izdavanja građevinske dozvole.

Ured jedinice lokalne samouprave nadležan za komunalne poslove može na temelju zahtjeva vlasnika građevinskog zemljišta odobriti obročnu otplatu komunalnog doprinosa zavisno o dinamici građenja objekata komunalne infrastrukture, ali najviše u šest tromjesečnih obroka s tim da

prvi obrok dopijeva 15 dana po pravomoćnosti rješenja.

Na sve obroke zaračunava se kamata u visini kamate na štedne uloge oročene bez posebne namjene preko godinu dana.

Obveza pojedinog vlasnika zemljišta glede plaćanja komunalnog doprinosa, te obveza da izgradi objekt komunalne infrastrukture te eventualnu kaznu i povrat uplaćenih sredstava, utvrđuje se rješenjem iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Vlasnicima građevinskog zemljišta koji grade prometne, infrastrukturne, energetske, vjerske, stambene objekte socijalnog programa, objekte obrane i unutarnjih poslova i druge objekte od javnog gradskog interesa, sudjelovanje u financiranju izgradnje objekata komunalne infrastrukture može biti i niže od prosječnog iznosa utvrđenog u programu za tekuću godinu, ali ne niže od stvarnih troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koja služi neposredno izgrađenom objektu.

Članak 13.

Vlasnici građevinskog zemljišta i drugih objekata, koji nisu sudjelovali u izgradnji objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a samodoprinosom ili na drugi način su sudjelovali u financiranju gradnje pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kod utvrđivanja troškova imaju pravo na umanjenje troškova za iznos sredstava kojima su sudjelovali u financiranju izgradnje tih objekata.

Članak 14.

Građevna dozvola ne može se izdati bez priloženog rješenja koje izdaje gradski Upravni odjel za komunalni sustav.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje primjena odredbi Odluke o financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja (»Službene novine« broj II 95) od 10. travnja 1995. godine.

Članak 16.

Zadužuje se Poglavarstvo Grada Raba da prema potrebi donosi uputstva za provođenje ove Odluke.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-02/97-01/03
Urbroj: 2169-01-97-03/97-13
Rav, 11. veljače 1997.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Španjol, dipl.ing., v.r.

5.

Temeljem članka 27. Zakona o propisima birača («Narodne novine» broj 19/92) te članka 35. Statuta Grada Raba («Službene novine» broj 6/94) Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 11. veljače 1997. godine donosi

**ODLUKU
o osnivanju i imenovanju Komisije
za popis birača Grada Raba**

I.

Osniva se Komisija za popis birača za područje Grada Raba.

II.

Komisija za popis birača provjerava pravilnost popisa birača, odlučuje o zahtjevima građana za upis i ispravak popisa birača, koje nije uvažilo nadležno tijelo, koje vodi popis, te potvrđuje popis birača u skladu sa Zakonom o popisu birača.

III.

U sastav Komisije za popis birača imenuju se:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1. MIRKO KURELIĆ | predsjednik Komisije |
| JOSIP ANDRIĆ | zamjenik predsjednika |
| 2. KRUNO MATIĆ | član |
| INESPULIĆ | zamjenik člana |
| 3. MARIJA PRAUNSPERGER | član |
| IVANA PENDE | zamjenik člana |

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

KLASA: 011-03/97-01/2-02
URBROJ: 2169-01-2-97-02
RAB, 11. veljače 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Davor Španjol, dipl.ing., v.r.

6.

Na temelju članka 38. Statuta Grada Raba («Službene novine» broj 6/94), a u svezi članka 25. Statuta Javne ustanove za zaštitu okoliša »RAB-INVEST« («Službene novine» broj 6/96), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 11. veljače 1997. godine, donosi

**ZAKUČAK
o davanju suglasnosti na imenovanje ravnatelja
Javne ustanove za zaštitu okoliša »RAB-INVEST«**

I.

Daje se suglasnost na rješenje o imenovanju ravnatelja Javne ustanove za zaštitu okoliša »RAB-INVEST« kojeg je

donijelo Upravno vijeće ustanove dana 21. siječnja 1997. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u u «Službenim novinama» Županije Primorsko-goranske.

KLASA: 021-05/97-01/2-01
URBROJ: 2169-01-02-97-01
RAB, 11. veljače 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Davor Španjol, dipl.ing., v.r.

7.

Na temelju članka 10. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) i članka 89. stavak 1. Statuta Grada Raba («Službene novine» broj 6/94) Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 11. veljače 1997. donosi

**DVOGODIŠNJE IZVJEŠĆE
o stanju prostora na području Grada Raba za
razdoblje 1995.-1996. godine**

1. PREGLED POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA ZA PODRUČJE GRADA RABA
2. PREGLED PLANOVA U IZRADI ZA PODRUČJE GRADA RABA
3. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I STANJA PLANOVA U ZGRADI
4. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM, NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA
5. ZAKLJUČAK

1. PREGLED POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA ZA PODRUČJE GRADA RABA

Od dokumenata prostornog uređenja Grad Rab ima:

- 1.1. Prostorni plan Općine Rab sa izmjenama i dopunama (SN 8/84, 18/91, 24/92, 14/96 i 24/96)
- 1.2. Provedbeni urbanistički plan Banjol I. (SN 53/81)
- 1.3. Provedbeni urbanistički plan Banjol II. (SN 14/82)
- 1.4. Provedbeni urbanistički plan Banjol III. (SN 53/81)
- 1.5. Provedbeni urbanistički plan Hotela »Imperijal« (SN 53/81)
- 1.6. Plan uređenja manjeg naselja Mali Palit (SN 14/82)
- 1.7. Urbanistički projekt »Centar« Lopar (SN 6/83)
- 1.8. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Palit (SN 6/83)
- 1.9. Provedbeni urbanistički plan industrijske zone i marine »Soline« Sup. Draga (SN 17/83)
- 1.10. Urbanistički projekt »Rekreacijski centar« Lopar (SN 21/83)
- 1.11. Urbanistički projekt »Opskrbni centar« Sup. Draga (SN 21/83)
- 1.12. Urbanistički projekt hotela »Kontinental« (SN 34/83)
- 1.13. Provedbeni urbanistički plan Marine »Eufemija« u Kampom (SN 12/85)

- 1.14. Provedbeni urbanistički plan lučice turističkog naselja »San marino« u Loparu (SN 24/86)
- 1.15. Urbanistički projekt zone hotela »Slavija« Rab (SN 24/86)
- 1.16. Provedbeni urbanistički plan naselja Palit - izmjene i dopune Plana (SN 41/86)
- 1.17. Provedbeni urbanistički plan turističkog naselja »Suha punta« (SN 15/87)
- 1.18. Provedbeni urbanistički plan grada Raba (SN 7/89)
- 1.19. Provedbeni urbanistički plan zone trajektnog pristaništa »Mišnjak« (SN 40/88)
- 1.20. Provedbeni urbanistički plan trgovačkog centra »Lukovac« u Loparu (SN 2/89)
- 1.21. Provedbeni urbanistički plan naselja Barbat (SN 53/81)
- 1.22. Izmjene i dopune navedenih planova
- 1.22.1. Izmjena dijela provedbenog urbanističkog plana zone poluotok Frkanj-Suha Punta-Kristofor I. faza TN »Suha Punta« (SN 2/89)
- 1.22.2. Izmjene i dopune nekih provedbenih urbanističkih planova na području naselja Palit i Rab (SN 41/89)
- 1.22.3. Izmjena i dopuna dijela provedbenog urbanističkog plana naselja Barbat (SN 51/89)
- 1.22.4. Druga izmjena provedbenog urbanističkog plana zone poluotok Frkanj-Suha Punta-Kristofor I. faza TN »Suha Punta« (SN 2/91)
- 1.22.5. Izmjena i dopuna provedbenog urbanističkog plana Grada Raba (SN 2/91)
- 1.22.6. Izmjena provedbenih urbanističkih planova na području Općine Rab (SN 1/92)
- 1.22.7. Izmjene Prostornog plana općine Rab u dijelu infrastrukturnih sustava-elektroopskrbe (SN 24/92)
- 1.22.8. Druga izmjena i dopuna provedbenih urbanističkih planova na području Palit i Rab (SN 6/94)
- 1.22.9. Izmjena dijela provedbenog urbanističkog plana naselja Barbat (SN 1/95)
- 1.22.10. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana Banjol I. (SN 1/95)
- 1.22.11. Izmjena i dopuna dijela provedbenog urbanističkog plana zone Banjol I. (SN 2/96 i SN 3/96)

2. PREGLED PLANOVA KOJI SU U IZRADI ZA PODRUČJE GRADA RABA

- 2.1. Izmjena dijela provedbenog urbanističkog plana industrijske zone i marine Soline Supetarska Draga, Rab (SN 24/92) - investitor Antun Plješa, Supetarska Draga 456, Rab
- 2.2. Analiza prostornih mogućnosti i programa područja Melak u Loparu
- 2.3. Detaljni plan uređenja dijela naselja Palit

3. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I STANJA PLANOVA U IZRADI

- 3.1. Analiza postojećih prostornih planova
- 3.1.1. Područje Grada Raba pokriveno je Prostornim planom Općine Rab (SN 8/84, 18/91 i 24/92) te najnovijom Izmjenom i dopunom toga plana objavljenom u »Službenim novinama« broj 14/96.

Izmjenom i dopunom Prostornog plana Općine Rab (SN 14/96) definiran je prostor zračne luke i izmjena trase magistralne prometnice od Mišnjaka prema Loparu sve na temelju Prometne studije otoka Raba, definiran je prostor Golog otoka i Grgura, zone komercijalnog turizma uvr-

štene su u granice građevinskog područja te su redefinirani turistički kapaciteti, definirane su vodozaštitne zone, izvršeno je usklađenje sa novim Zakonom o prostornom uređenju te su izmijenjene granice građevinskih područja za određeni broj naselja.

Dio Prostornog plana su građevinska područja za: Banjol, Barbat, Kampor, Lopar, Mundanije, Rab, Supetarska Draga i Palit.

Granice građevinskih područja označene su na katastarskim podlogama u mjerilu 1:2500 i 1:2904. Donošenjem Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Rab (SN 14/96. riješena je manjkavost Prostornog plana Općine Rab (SN 8/84) a to je da za područja pokrivena PUP-ovima nisu bile određene granice građevinskog područja, te su njegovom izmjenom i dopunom određene granice građevinskih područja za sva naselja.

Prostornim planom je određena namjena površina, definirana su osobito vrijedna područja i režimi zaštite, te su određena načelna rješenja infrastrukture. Konceptualna obilježja prostornog razvitka na temelju postojećih prostornih planova dosadašnje Općine Rab usmjerena su na razvoj gospodarstva osobito turizma, ugostiteljstva i trgovine. Svi planovi imaju naglasak na ekološkim parametrima.

3.1.2. Provedbeni urbanistički planovi

Realizacija odredbi Prostornog plana osigurava se provedbenim planovima.

Postoje općenite primjedbe na PUP-ove koje se prvenstveno odnose na njihovu starost te s time u vezi nezadovoljavanje potreba za novom izgradnjom kroz postojeće provedbene urbanističke planove. Također postoje primjedbe na nepoštivanje vlasništva prilikom izrade PUP-ova.

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru (SN 2/95), koji je donesen za prošlo dvogodišnje razdoblje, predviđeno je stavljanje izvan snage PUP-a Kampor kada se donese Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Rab. Budući da je Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Rab donesena i objavljena u SN 14/96, PUP Kampor stavljen je izvan snage te sada na tom području vrijede odredbe Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Rab (SN 14/96).

U narednom dvogodišnjem razdoblju razmotriti će se i stavljanje izvan snage i nekih drugih PUP-ova, ali kada o tome odluku donese Gradsko vijeće Grada Raba na prijedlog Gradskog Poglavarstva.

3.2. ANALIZA PLANOVA U IZRADI

3.2.1. Izmjena dijela PUP-a industrijske zone i marine Soline Supetarska Draga Rab.

Investitor navedene izmjene je Antun Plješa, Supetarska Draga 456, Rab.

Izmjenom plana obrađuje se područje neizgrađenog dijela I. faze marine u njezinom istočnom dijelu. Na tom području umjesto planirane namjene površina za prostor za odlaganje brodova, planira se namjena površine za poslovne i komercijalne sadržaje. Postupak izmjene plana je u mirovanju dok se ne dobije suglasnost Ministarstva graditeljstva.

3.2.2. Analiza prostornih mogućnosti i programa područja Melak u Loparu.

Investitor je Grad Rab.

Analizom je obuhvaćen prostor morske plicine planiran za nasipavanje, ispod postojeće ceste za trajektno pristanište, ukupne površine obuhvata cca 6 ha.

3.2.3. Detaljni plan uređenja dijela naselja Palit
Investitor je Grad Rab.

Ovim planom obuhvaća se dio naselja Palit, prostor iznad ceste Rab-Kampor, između naselja Mali Palit i ceste za trafostanicu, ukupne površine obuhvata cca 13 ha.

4. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM I NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Najhitniji dokument donesen u proteklom dvogodišnjem razdoblju svakako je Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Rab (SN 14/96). Kao što je već prije rečeno, navedenom Izmjenom i dopunom predviđena je zona za izgradnju zračne luke te je, između ostalog, definirano područje vrlo vrijednih prirodnih resursa otoka Golog i Grgura. Nadalje, detaljno su definirane vodozaštitne zone te druga osobito vrijedna područja i režimi zaštite. Zaštiti prostora sigurno doprinosi i činjenica da su Izmjenom i dopunom Prostornog plana redefinirani turistički kapaciteti.

Također, navedenom Izmjenom i dopunom proširenja građevinskih područja usmjerena su u dubinu prostora te je na taj način spriječeno širenje naselja uz obalu.

5. ZAKLJUČAK

U ovom Izvješću navedeni su postojeći planovi, planovi u izradi te planovi koji bi se trebali napraviti. »Programom mjera za 1997. i 1998. godinu« koji bi se napravio na osnovu ovog Izvješća obuhvatit će se:

- planovi u izmjeni
- novi planovi
- izrada izmjene postojećih planova
- pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu tih planova
- sadržaj i način donošenja prostornih planova

Izvješće i Program mjera objavit će se u službenom glasilu i ono će biti osnova za izradu planova. Ako se u tijeku sljedeće dvije godine pokaže potreba mijenjanja Izvješća i Programa, promjena će se provesti, po istom postupku.

Klasa: 011-03/97-01/2-03

Ur.broj: 2169-01-2-97-03

Rab, 11. veljače 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

Davor Španjol, dipl.ing., v.r.

8.

Na temelju odredbi članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Izvješća o stanju u prostoru i odredbe članka 89. stavka 1. Statuta Grada Raba (»Službene novine« broj 6/94), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 11. veljače 1997. donijelo je

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru

1. PRISTUPANJE IZRADI POJEDINIH PLANSKIH DOKUMENATA

Izradi pojedinih planskih dokumenata može se pristupiti temeljem odluke Poglavarstva uz uvjet da su predviđeni u ovom Programu mjera.

U sljedećem dvogodišnjem razdoblju pristupit će se izradi sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

2. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ZA KOJE JE ODLUKA O IZRADI DONEŠENA PRIJE STUPANJA NA SNAGU ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (SN 30/94)

2.1. Izmjena dijela PUP-a industrijske zone i marine Soline Supetarska Draga Rab (SN 24/92), investitor Antun Plješa, Supetarska Draga 456, Rab.

Izmjenom plana obrađuje se područje neizgrađenog dijela I. faze marine u njezinom istočnom dijelu. Na tom području umjesto planirane namjene površine za prostor za odlaganje brodova, planira se namjena površina za poslovne i komercijalne sadržaje. Postupak izmjene je zastao budući da se prijedlog plana nalazi u Ministarstvu graditeljstva te se čeka njihova suglasnost.

3. IZRADA NOVIH PROSTORNIH PLANOVA

3.1. Novi prostorni plan područja Grada Raba
Budući da je važeći prostorni plan na području Grada Raba donesen kao izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Rab te bi trebao prestati važiti u travnju 1999. (odredba čl. 57. st. 1. Zakona o prostornom uređenju) potrebno je donijeti novi prostorni plan.

3.2. Detaljni plan uređenja područja zračne luke
Ovim planom obradit će se područje zračne luke, sa svim pratećim sadržajima te pristupnim putevima.

3.3. Detaljni plan uređenja područja Goli otok
Predmet izrade ovog plana je područje Golog otoka za koje je potrebno dati novo urbanističko rješenje.

3.4. Detaljni plan uređenja područja otoka Grgur
Također je potrebno dati novo urbanističko rješenje za navedeno područje otoka Grgur, u skladu sa novom namjenom toga područja.

3.5. Detaljni plan uređenja zone za športske sadržaje
Zona za športske sadržaje bila je definirana PUP-om Športskog centra Rab (Dopuna PUP-a dijela naselja Palit), koji je objavljen u SN 33/83, ali taj plan više nije na snazi te je potrebno izraditi novi detaljni plan.

3.6. Detaljni plan uređenja područja Gornje i Donje Supetarske Drage, u dijelu koji je prije bio definiran kao zaštitni obalni pojas (od ceste do mora).
Radi vrijednosti prostora i sprečavanja devastacije istoga potrebno je navedeno područje zaštititi detaljnim planom.

3.7. Detaljni plan uređenja pristaništa za velike brodove
Ovim planom obradit će se područje pristaništa za velike brodove sa sjeverozapadne strane otoka Raba. U toku je izrada komparativne analize lokacija predviđenih prostornim planom.

3.8. Detaljni plan uređenja područja Artiće u Loparu
Budući da se radi o vrijednoj lokaciji kojoj prijeti daljnja

devastacija potrebno je područje zaštititi detaljnim planom uređenja.

3.9. Detaljni plan uređenja područja Melak u Loparu
Također je potrebno navedeno područje zaštititi detaljnim planom. U toku je izrada Analize prostornih mogućnosti navedenog područja.

3.10. Detaljni plan uređenja dijela naselja Palit
Ovim planom obuhvaćen je prostor iznad ceste Rab - Kampor u površini cca 13 ha.

3.11. Detaljni plan uređenja područja privredne zone Mišnjak
Izmjenom i dopunom Prostornog plana Općine Rab predviđena je privredna zona na području Mišnjak te je potrebno izraditi novi detaljni plan toga područja.

3.12. Izmjena i dopuna postojećih provedbenih urbanističkih planova.

3.12.1. Izmjena i dopuna PUP-a Grada Raba
Ovom izmjenom i dopunom obuhvatila bi se mogućnost izgradnje školske sportske dvorane u području parka Boškopini.

3.13. Predviđa se mogućnost izrade DPU-a na onim područjima koja su planom namjene površina predviđena za izradu većih investicijskih zahvata (npr. zona komercijalnog turizma, radne zone, zone sportsko-rekreacijskih centara, nautičkih punktova i si.) uz uvjet da to zatraži investitor, a odobri Poglavarstvo Grada Raba.

3.14. Također se predviđa mogućnost izrade Regulacijskih planova na onim područjima gdje to odredi Poglavarstvo Grada Raba svojom odlukom.

4. IZRADA IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U sljedećem dvogodišnjem razdoblju može se pristupiti izradi izmjena i dopuna sljedećih planova:

- 4.1. Prostorni plan Općine Rab sa izmjenama i dopunama (SN 8/84, 18/91, 24/92, 14/96 i 24/96)
- 4.2. Provedbeni urbanistički plan naselja Barbat (SN 53/81)
- 4.3. Provedbeni urbanistički plan Banjol I. (SN 53/81)
- 4.4. Provedbeni urbanistički plan Banjol II. (SN 14/82)
- 4.5. Provedbeni urbanistički plan Banjol III. (SN 53/81)
- 4.6. Provedbeni urbanistički plan hotela »Imperijal« (SN 53/81)
- 4.7. Plan uređenja manjeg naselja Mali Palit (SN 14/82)
- 4.8. Urbanistički projekt »Centar« Lopar (SN 6/83)
- 4.9. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Palit (SN 6/83)
- 4.10. Provedbeni urbanistički plan industrijske zone i marine »Soline« Supetarska Draga (SN 17/83)
- 4.11. Urbanistički projekt »Rekreacijski centar« Lopar (SN 21/83)
- 4.12. Urbanistički projekt »Opskrbni centar« Supetarska Draga (SN 21/83)
- 4.13. Urbanistički projekt hotela »Kontinental« (SN 34/83)
- 4.14. Provedbeni urbanistički plan marine »Eufemija« u Kamporu (SN 12/85)
- 4.15. Provedbeni urbanistički plan lučice Turističkog naselja San Marino u Loparu (SN 24/86)
- 4.16. Urbanistički projekt zone hotela »Slavija« Rab (SN 4/86)

- 4.17. Provedbeni urbanistički plan naselja Palit - izmjene i dopune plana (SN 4/86)
- 4.18. Provedbeni urbanistički plan Turističkog naselja Suha Punta (SN 15/87)
- 4.19. Provedbeni urbanistički plan grada Raba (SN 7/89)
- 4.20. Provedbeni urbanistički plan zone trajektnog pristaništa Mišnjak (SN 40/88)
- 4.21. Provedbeni urbanistički plan trgovačkog centra Lukovac u Loparu (SN 2/89)

Izmjeni i dopuni navedenih planova pristupiti će se kada se za to ukaže potreba, a sve po odluci poglavarstva Grada Raba. Inicijativa za izradu izmjena i dopuna postojećih PUP-ova podnosi se Poglavarstvu Grada Raba.

Izvršcem o stanju prostora Grada Raba za razdoblje 1995. - 1996. g. navedeno je stavljanje izvan snage nekih PUP-ova, kada o tome odluku donose Gradsko vijeće na prijedlog Gradskog Poglavarstva. To bi u sljedećem dvogodišnjem razdoblju bili sljedeći planovi: PUP naselja Barbat, PUP Banjol I, II, III. Plan uređenja manjeg naselja Palit, Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Palit, Provedbeni urbanistički plan naselja Palit - izmjene i dopune plana.

Smatramo da zbog starosti navedenih planova i promjena koje su se u prostoru desile navedeni planovi više ne zadovoljavaju, ali isto tako smatramo da u procesu njihovog ukidanja treba ići »korak po korak« zbog delikatnosti samog problema i boljeg praćenja utjecaja ukidanja plana na stanje na terenu.

5. PROVEDBENI PLANOWI KOJI SE STAVLJAJU IZVAN SNAGE

- 5.1. Provedbeni urbanistički plan privredne zone Rab (SN 12/85)

Donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Rab SN 14/96) gore navedeni plan ne zadovoljava, budući da je Izmjenom i dopunom Prostornog plana predviđena druga lokacija privredne zone te će za nju biti potrebno izraditi novi detaljni plan.

6. STRUČNE PODLOGE

Izrada stručnih podloga za izradu novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih planova, obuhvatit će izradu novih ili reviziju postojećih geodetskih podloga, te njihovu ovjeru od strane nadležne ustanove, kako bi se osigurala valjanost planskih podloga. Točni obuhvati i opseg izrade podloga dogovorit će se u suradnji s nadležnom ustanovom za katastar i geodetske poslove.

Prilikom izrade prostornih planova navedenih u točkama 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. i 3.7. obavezno je izraditi prethodne odgovarajuće stručne studije.

Nadalje, prostorno-planska dokumentacija mora biti izrađena na temelju sveobuhvatnih studija posebno Studije dugoročnog razvoja Grada Raba. Također je potrebno izraditi studiju zaštite onih prostora koji su od posebnog značaja za područje Grada Raba.

7. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA

- 7.1. Detaljni plan uređenja

Do donošenja propisa o mjerilu kartografskih podloga i sadržaja prostornih planova (čl. 31. i 60. Zakona o prostornom uređenju), sadržaj detaljnog plana određuje se prema

čl. 14. dosad važećeg Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova, a to je sljedeće:

A. TEKSTUALNI DIO

1. Područje obuhvata plana
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. Planirano detaljno uređenje prostora
4. Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

1. Granica područja za koje se plan donosi
2. Detaljne namjene površina
3. Urbanističko-tehnički uvjeti
 - granica parcela (postojeće i nove)
 - građevinska crta
 - površina Unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenostima te površine od granica parcela
4. Prometna i komunalna infrastruktura

7.2. Urbanistički projekt

Urbanistički projekt sadrži sljedeće:

A. TEKSTUALNI DIO

1. Područje obuhvata plana
2. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje
3. Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

1. Granica područja za koje se projekt izrađuje
2. Plan detaljne namjene građevina i površina
3. Idejno arhitektonsko rješenje građevina i površina
4. Osnove tehničkih i infrastrukturnih rješenja
5. Urbanističko-tehnički uvjeti te drugi prilozi ovisno o projektnom zadatku

U elaboratu plana obavezno se navodi:

- naziv plana i područja
- naziv i sjedište nositelja izrade plana
- datum i broj izrade plana
- popis koordinatora plana i članova autorske i stručne grupe koja je izradila plan
- suradnička tijela, institucije i drugi koji su sudjelovali u pripremi izrade plana
- izvore podataka i korištenje literature

8. NAČIN USVAJANJA PROSTORNIH PLANOVA

Nakon dovršenja prijedloga dokumenta prostornog uređenja, nositelj izrade s izrađivačem upriličuje stručnu raspravu unutar odgovarajućih stručnih službi Grada kako bi se ocijenio prijedlog dokumenta i njegova prikladnost za stavljanje na javnu raspravu.

Prije javne rasprave organizirat će se javni uvid na osnovi zaključka Gradskog Poglavarstva. Zaključkom se utvrđuje koliko će javni uvid trajati te gdje će plan biti izložen. U prostoriji gdje će plan biti izložen mora biti knjiga za upis primjedbi i prijedloga.

Obavijest o početku javnog uvida daje se putem javnog oglašavanja. Nakon javnog uvida stručna služba Grada održat će javnu raspravu o prijedlogu plana. Na javnu raspravu pozvat će se izvođač plana, investitor te po potrebi predstavnik Gradskog vijeća. Po obavljenoj javnoj raspravi donijet će se Izvješće o održanoj javnoj raspravi.

Zakonom o prostornom uređenju javna rasprava obavezna je za prostorni plan uređenja te za generalni plan uređenja. Ovim Programom određuje se i postupak vode-

nja javne rasprave i za detaljni plan uređenja te druge dokumente prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne samouprave ukoliko Poglavarstvo Grada Raba svojim zaključkom odredi obvezu provođenja javnog uvida odnosno javne rasprave za navedene dokumente prostornog uređenja.

Trajanje javnog uvida za detaljne planove uređenja i druge dokumente prostornog uređenja iznosi najmanje 8, a najviše 30 dana.

9. TUMAČENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja daje Upravni odjel za upravu i samoupravu.

10. IZMJENA PROGRAMA MJERA

Izmjene i dopune ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

11. ČUVANJE PROGRAMA MJERA

Program mjera čuva se u arhivi ureda Poglavarstva Grada Raba te u dokumentaciji prostora Upravnog odjela za upravu i samoupravu Grada Raba.

12. OBJAVA

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 011-03/97-01/2-04
Ur. broj: 2169-01-2-97-04
Rab, 11. veljače 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Davor Španjol, dipl. ing. v.r.

9.

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), članka 89. stavak 1. Statuta Grada Raba (»Službene novine« broj 6/94) te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 11. veljače 1997. godine donijelo je

ODLUKU **o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju** **Provedbenog urbanističkog plana naselja** **Barbat**

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana naselja Barbat (»Službene novine« broj 53/81).

Članak 2.

Za građenje objekata unutar prostornog obuhvata iz članka 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Izmjena i

dopuna prostornog plana Općine Rab (»Službene novine« broj 14/96) te dijelova Prostornog plana Općine Rab (»Službene novine« broj 8/84, 18/91 i 24/92) koji ostaju na snazi.

Članak 3.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola nadležni organ je dužan voditi računa o zaštiti koridora prometnica.

Članak 4.

Zahtjevi za izdavanje lokacijskih dozvola pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke rješavat će se prema prostorno-planskoj dokumentaciji koja je vrijedila do stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-03/97-01/2-05

Ur.broj: 2169-01-2-97-04

Rab, 11. veljače 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Davor Španjol, dipl.ing., v.r.

10.

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), članka 89. stavak 1. Statuta Grada Raba (»Službene novine« broj 6/94) te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 11. veljače 1997. godine donijelo je

O D L U K U o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana naselja Banjol I.

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana naselja Banjol I. (»Službene novine« broj 53/81).

Članak 2.

Za građenje objekata unutar prostornog obuhvata iz članka 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Rab (»Službene novine« broj 14/96) te dijelova Prostornog plana Općine Rab (»Službene novine« broj 8/84, 18/91 i 24/92) koji ostaju na snazi.

Članak 3.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola nadležni organ je dužan voditi računa o zaštiti koridora prometnica.

Članak 4.

Zahtjevi za izdavanje lokacijskih dozvola pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke rješavat će se prema

prostorno-planskoj dokumentaciji koja je vrijedila do stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-03/97-01/2-06

Ur.broj: 2169-01-2-97-06

Rab, 11. veljače 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Davor Španjol, dipl.ing., v.r.

11.

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), članka 89. stavak 1. Statuta Grada Raba (»Službene novine« broj 6/94) te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 11. veljače 1997. godine donijelo je

O D L U K U o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana naselja Banjol II.

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana naselja Banjol II. (»Službene novine« broj 14/82).

Članak 2.

Za građenje objekata unutar prostornog obuhvata iz članka 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Rab (»Službene novine« broj 14/96) te dijelova Prostornog plana Općine Rab (»Službene novine« broj 8/84, 18/91 i 24/92) koji ostaju na snazi.

Članak 3.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola nadležni organ je dužan voditi računa o zaštiti koridora prometnica.

Članak 4.

Zahtjevi za izdavanje lokacijskih dozvola pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke rješavat će se prema prostorno-planskoj dokumentaciji koja je vrijedila do stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-03/97-01/2-07

Ur.broj: 2169-01-2-97-07

Rab, 11. veljače 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Davor Španjol, dipl.ing., v.r.

12.

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), članka 89. stavak 1. Statuta grada Raba (»Službene novine« broj 6/94) te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 11. veljače 1997. godine donijelo je

ODLUKU
o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju
Provedbenog urbanističkog plana Banjol III.

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana Banjol III. (»Službene novine« 53/81).

Članak 2.

Za građenje objekata unutar prostornog obuhvata iz članka 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Rab (»Službene novine« broj 14/96) te dijelova Prostornog plana Općina Rab (»Službene novine« broj 8/84, 18/91 i 24/92) koji ostaju na snazi.

Članak 3.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola nadležni organ je dužan voditi računa o zaštiti koridora prometnica.

Članak 4.

Zahtjevi za izdavanje lokacijskih dozvola pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke rješavat će se prema prostorno-planskoj dokumentaciji koja je vrijedila do stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 011-03/97-01/2-08
URBROJ: 2169-01-2-97-08
Rab, 11. veljače 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Davor Španjol,
dipl. ing., v.r.

13.

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), članka 89. stavak 1. Statuta grada Raba (»Službene novine« broj 6/94) te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, Gradsko

vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 11. veljače 1997. godine donijelo je

ODLUKU
o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju
Provedbenog urbanističkog plana
naselja Palit-Rab

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana naselja Palit-Rab (»Službene novine« broj 41/86).

Članak 2.

Za građenje objekata unutar prostornog obuhvata iz članka 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Rab (»Službene novine« broj 14/96) te dijelova prostornog plana Općine Rab (»Službene novine« broj 8/84, 18/91 i 24/92) koji ostaju na snazi.

Članak 3.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola nadležni organ je dužan voditi računa o zaštiti koridora prometnica.

Članak 4.

Zahtjevi za izdavanje lokacijskih dozvola pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke rješavat će se prema prostorno-planskoj dokumentaciji koja je vrijedila do stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije Primorsko-goranske.

KLASA: 011-03/97-01/2-09
URBROJ: 2169-01-2-97-09
Rab, 11. veljače 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Davor Španjol,
dipl. ing., v.r.

14.

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), članka 89. stavak 1. Statuta grada Raba (»Službene novine« broj 6/94) te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 11. veljače 1997. godine donijelo je

ODLUKU
o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju
Provedbenog urbanističkog plana
dijela naselja Palit-Rab

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o dono-

šenju Provedbenog urbanističkog plana dijela naselja Palit-Rab (»Službene novine« broj 6/83).

Članak 2.

Za građenje objekata unutar prostornog obuhvata iz članka 1. ove Odluke primjenjivat će se odredbe Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Rab (»Službene novine« broj 14/96) te dijelova prostornog plana Općine Rab (»Službene novine« broj 8/84, 18/91 i 24/92) koji ostaju na snazi.

Članak 3.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola nadležni organ je dužan voditi računa o zaštiti koridora prometnica.

Članak 4.

Zahtjevi za izdavanje lokacijskih dozvola pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke rješavat će se prema

prostorno-planskoj dokumentaciji koja je vrijedila do stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 011-03/97-01/2-09

URBROJ: 2169-01-2-97-09

Rab, 11. veljače 1997.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Davor Španjol,
dipl. ing., v.r.