

Općina Matulji

6.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94), članka 10. članka 19. stavak 1. članka 53. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 68/98), Izvješća o stanju u prostoru na području Općine Matulji za razdoblje 1995. i 1996. godine, Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Matulji za 1997. i 1998. godinu («Službene novine» Županije primorsko-goranske 10/97 i 18/97), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 11. lipnja 1998. godine donosi

DRUGU IZMJENU I DOPUNU

Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Matulji za 1997. i 1998. godinu

Članak 1.

U Drugoj izmjeni i dopuni Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Matulji za 1997. i 1998. godinu vrše se usklađenja Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Matulji i Dopune programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za 1997. i 1998. godinu («Službene novine» broj 10/97 i 18/97) sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju, («Narodne novine» broj 68/98).

Isto se vrši dopuna podataka pojedinih prostornih planova iz Programa mjera.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja carinskog terminala

Članak 5. stavak 3 alineja B) točka 3. mijenja se i glasi:

»Grafički elementi plana u skladu s člankom 28. Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o prostornom uređenju.«

Članak 3.

Detaljni plan uređenja radne zone Jurdani-Mučiči-Permani

Članak 8. mijenja se i glasi:

»Detaljni plan uređenja radne zone Jurdani-Mučiči-Permani obuhvaća prostor od cca 57 hektara.

Cilj izrade Plana je planiranje prostora za sadržaje nezagađujuće i relativno tihe industrije, skladišta i servisa, odnosno većih radionica proizvodnog obrta kao i trgovačkih ili veletrgovačkih centara, parkirališta u njihovoj funkciji, izdvojenih prometnih terminala i slobodnih carinskih zona, te infrastrukture u njihovoj funkciji. Zabranjuju se sadržaji, koji su ekološki neprihvatljivi. Detaljni plan uređenja može se raditi i za manju površinu od cijele zone i donositi u dijelovima, što će se definirati programskim zadatkom. Na postojećem prostoru »Metala«, »3. maja« i G. P. »Primorja« mogu se izdavati lokacijske dozvole u tijeku izrade plana na osnovu idejnih rješenja u površini izgrađenosti 10%. Suglasnost na idejno rješenje daje Općinsko poglavarstvo.

Detaljni plan uređenja prostora sadrži:

A) Tekstualni dio s mjerama provedbe

B) Grafički dio

1. Granicu područja,

2. Detaljnu namjenu površina,

3. Grafičke elemente u skladu s člankom 28. Zakona o izmjeni i dopuni Zakona o prostornom uređenju

4. Prometna i komunalna infrastruktura

C) Procjena troškova infrastrukture do zone zahvata plana na osnovi idejnih rješenja,

D) Procjena uređenja građevinskog zemljišta.

Nosilac izrade Plana će u tijeku izrade Plana surađivati s nadležnim tijelima Općine, Javnim poduzećem Komunalac, Hrvatskom vodoprivredom, Hrvatskom elektroprivredom, Hrvatskim cestama i ostalim sudionicima prema potrebi. Uz Plan treba priložiti potrebne suglasnosti.«

Članak 4.

Detaljni plan uređenja centra Matulji

U članku 9. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glase:

»Granice područja obuhvata detaljnog plana uređenja određene su na osnovu namjene Izmjene i dopune GUP-a Matulji.

Područje obuhvata je centralo-poslovna zona, susjedne slobodne zelene površine, autobusna stanica, dio radne zone R-3, (Elektroprenos) i izdvojena zona ispod vijadukta obilaznice, škola i dječji vrtić. Planom treba primarno riješiti promet, parkiranje i nogostupe za pješake uz glavnu cestu, treba regulirati prijelaze preko željezničke pruge i regulirati lokaciju sportske dvorane. U centru treba odrediti objekte, koje je moguće graditi, dograđivati i nadograđivati, kao i odrediti mogućnost promjene namjene stambenih sadržaja u poslovne. Sadržaji, koji će se interpolirati planom, trebaju biti u funkciji povećanja standarda stanovništva.

Stavak 3. alineja B) točka 3. mijenja se i glasi:

»Grafičke elemente u skladu s člankom 28. Zakona o izmjeni zakona o prostornom uređenju.«

Članak 5.

Detaljni plan uređenja oko Doma Permani

U članku 11. stavak 3. alineja B) točka 3. mijenja se i glasi:

»Grafičke elemente u skladu s člankom 28. Zakona o izmjeni zakona o prostornom uređenju.«

Članak 6.

Članak 12. mijenja se i glasi: *

»Detaljni plan uređenja dijela naselja Rupa

Naselje Rupa razvilo se je na raskrsnici prometnih pravaca od Hrvatske prema Sloveniji. Naselju Rupa gravitiraju i naselja Šapjane, Pasjak i Brce. Sada je to i pogranično naselje Republike Hrvatske i Općine Matulji prema Republici Sloveniji. Zahvaljujući tim činjenicama, kao i povoljnoj topografiji, naselje će brže rasti i brže će se razvijati u prostoru. Očekivani rast treba planski usmjeriti, što je već učinjeno na nivou prijedloga Izmjene i dopune prostornog plana. Nakon toga se je pristupilo izradi topografske podloge za cijelo postojeće naselje s planiranim proširenjem. To je i prva do sada izrađena podloga za Rupu. Detaljni plan će se raditi za dio koji obuhvaća prostor od topografskog lokaliteta na cesti Rupa-Matulji u dužini cca 700 m do glavnog raskrižja uključujući i raskrižje. Sada poznati problemi na tom prostoru su postojeća cesta i glavno raskrižje, koje treba regulirati. Uz reguliranu cestu planira se benzin-

ska pumpa s pratećim sadržajima. Prateći sadržaji su: trgovina, manji motel s restoranom, po potrebi stambeni objekt, parkiralište i slični sadržaji.

Detaljni plan uređenja sadrži:

- A) Tekstualni dio s mjerama provedbe
- B) Grafički dio

- 1). Izvadak iz Izmjene i dopune prostornog plana općine Opatija u dijelu Općine Matulji,
- 2). Granica područja zahvata
- 3). Detaljna namjena površina
- 4). Grafički elementi u skladu s člankom 28. Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju
- 5). Prometna i komunalna infrastruktura
- C). Procjena troškova infrastrukture do zone zahvata
- D). Procjena uređenja građevinskog zemljišta.

Nosilac izrade Plana dužan je u tijeku izrade Plana surađivati s nadležnim tijelima Općine, Javnim poduzećem Komunalac, Hrvatskom vodoprivredom, Hrvatskom elektroprivredom i Hrvatskim cestama te ostalim sudionicima prema potrebi. Uz Plan će se priložiti dokaze o suradnji.

Članak 7.

Izmjena i dopuna dijela GUP-a Matulji s elementima detaljnog plana uređenja

U članku 14. stavak 3. alineja B) točka 3. mijenja se i glasi:

»Grafički elementi u skladu s člankom 28. Zakona o izmjeni zakona o prostornom uređenju«.

Članak 8.

Detaljni plan uređenja dijela rekreacijskog područja na granici Općine Matulji i Grada Rijeke

U članku 15. stavak 4. alineja B) točka 4. mijenja se i glasi:

»Grafički elementi u skladu s člankom 28. Zakona o izmjeni zakona o prostornom uređenju«.

Članak 9.

Članak 16. mijenja se i glasi:

»Detaljni plan uređenja dijela građevinskog područja Pobri

Na dijelu građevinskog područja Pobri bespravno su izgrađena tri objekta kolektivnog stanovanja, koji s obzirom na topografiju terena i gabarite objekata bitno ne odudaraju od ostale stambene izgradnje na tom prostoru. Planki dokument će omogućiti njihovu legalizaciju. Objekti imaju riješen pristup i oblikovno zadovoljavaju odrednice za izdavanje lokacijskih dozvola za kolektivnu izgradnju. Detaljan plan uređenja radit će se na snimku u mjerilu 1:200.

Detaljni plan Uređenja sadrži:

- A) Tekstualni dio s mjerama provedbe,
- B) Grafički dio:

- 1). Izvadak iz Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija u dijelu Općine Matulji,
- 2). Granica područja zahvata,
- 3). Detaljna namjena površina,
- 4). Grafičke elemente u skladu s Člankom 28. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju,
- 5). Presjek kroz svaki od objekata
- 6). Komunalnu infrastrukturu. <

/ Nosilac izrade detaljnog plana je Opatija — projekt Abazzia. Nosilac izrade će u tijeku izrade surađivati s nadležnim tijelima Općine Matulji, Javnim poduzećem Komunalac, Hrvatskom elektroprivredom, investitorom objekata te ostalim sudionicima prema potrebi.

Članak 10.

Drugom izmjenom i dopunom Programa mjera propisuje se da će se granica obuhvata detaljnih planova uređenja utvrditi prilikom izrade programskih zadataka za pojedine planove iz Programa mjera s izmjenama i dopunama.

Članak 11.

Članci 10. i 13. Programa mjera se brišu.

Članak 12.

Druga izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/98-01/9

Ur. br.: 2156-04-98-01

Matulji, 11. lipnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mario Ćiković, ing, v.r.

7.

Na temelju točke 13. stavka 1. članka 25. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 75/93, 109/93, 10/94, 17/94, 30/94, 36/95, 107/95, 43/96, 70/97 i 105/97) i članka 28. Statuta Općine Matulji, Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 11. lipnja 1998. donosi

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj, 8/95, 29/95 i 18/97) u članku 6. stavak 4. mijenja se i glasi:

»Korisnik stalne novčane pomoći nadležnog tijela (pomoć za održavanje, doplatka za pomoć i njegu, osobna invalidnina i pomoć za podmirenje troškova stanovanja) oslobađa se obveze plaćanja komunalne naknade.«

Članak 2. /•

U članku 4. dodaje se nova točka 10. koja glasi: »za osnovne škole na području Općine Matulji«.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/98-01/3

Ur. br.: 2156-04-98-01

Matulji, 11. lipnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mario Ćiković, ing, v.r.