

OPĆINE

Općina Baška

2.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu 4 drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96), članka 41. Zakona 6 lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/931 te članka 33. Statuta Općine Baška («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 7/94, 13/95, 8/96, 20/97 i 19/98) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj dana 25. veljače 1999. godine donijelo je

ODLUKU o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se:

1. uvjeti i način davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Općine Baška za postavljanje privremenih objekata,
2. lokacije za postavljanje privremenih objekata,
3. postupak davanja u zakup javne površine,
4. visina zakupnine.

Privremeni objekti iz točke 1. stavka 1. ovog članka jesu:

a) montažni objekti - jednodimenzionalne ili višedimenzionalne građevine površine do 15 m² izrađena na način da se u svim dijelovima (konstrukcijskim i nekonstrukcijskim) povezivanje izvodi u suhoj izvedbi, bez primjene građevinskih veziva, polaganjem na podlogu bez povezivanja s njom. Montažni objekt podrazumijeva mogućnost demontaže, premještanja, odnosno uklanjanja na način da podloga ostane nepromijenjena.

b) Kiosk - prenosiva, tipizirana i prefabricirana jednostavna jedinica, čije se postavljanje na terenu radi suhom montažom na odgovarajućoj podlozi s mogućnosti priključka na komunalne objekte, te koja podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu.

c) Pokretne radnje - prostorno neovisne i prenosive prostorne jedinice, u pravilu na kotačima, predviđene za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga ili za obavljanje djelatnosti trgovine (ambulantna prodaja);

d) Uslužne naprave - automat i hladnjak za sladoled, vage, peć za pečenje plodina i si.

e) Naprave za zabavu - uređaj predviđen za zabavu djece i odraslih (vlak, vrtuljak, automobilčići na baterije, karting staza i drugo).

f) Zabavni park - prostorno određena cjelina čija površina ovisi o broju i vrsti naprava za zabavu,

g) Štand - tipiziran i lako prenosiv element predviđen za uličnu prodaju, predstavljanje proizvoda, pružanje usluga i slično,

h) Stolovi i stolice, klupe, suncobrani - namještaj koji se postavlja na ugostiteljskim terasama, kao dijelovima javne površine uz Ugostiteljski poslovni prostor, u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga,

i) Ostalo - sve što nije navedeno u prethodnim stavkama, a fizičke osobe (građani) i pravne osobe u različite svrhe po-

stavljaju na javnu površinu ispred svojim objektima (vaze, panoi i dr.), a za osobnu uporabu.

Članak 2.

Objekti iz članka 1. ove Odluke moraju biti besprijekorno izvedeni i uklopivi u prostor u okviru kojeg se postavljaju, čisti, ispravni, estetski prihvatljivi i redovito održavani;

Površina oko postavljenog objekta treba biti uređena, čista i redovno održavana.

Troškove ispunjavanja uvjeta iz prethodnih stavaka snosi zakupnik, a neispunjavanje istih ima za posljedicu uklanjanje objekata s javne površine.

II. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Članak 3.

Vrstu privremenog objekta iz članka 1. ove Odluke i lokaciju na koju se isti može postaviti određuje Poglavarstvo Općine Baška, a na prijedlog Odbora za komunalni sustav Općinskog vijeća Općine Baška i sukladno prostornim planovima.

Članak 4.

Poglavarstvo Općine Baška određuje i lokacije koje će se koristiti za postavljanje privremenih objekata prigodom održavanja prigodnih manifestacija. Korisnici površine iz prethodnog stavka obvezni su objekte ukloniti po završetku manifestacije. U protivnom će se primjenjivati odgovarajuće odredbe Odluke o komunalnom redu.

Članak 5.

Lokacije za postavljanje objekata iz članka 1. ove Odluke se ne smiju odrediti:

- na površinama, koje se koriste za promet, zaustavljanje i parkiranje vozila,
- na površinama gdje bi postavljeni objekti ugrožavali održavanje komunalnih objekata i uređaja,
- na parkovno uređenim i zelenim površinama,
- na površinama pod spomeničkom zaštitom, osim uz suglasnost Državne uprave za zaštitu spomenika.

Članak 6.

Za postavljanje uslužnih naprava - automata, hladnjaka za sladoled i sličnog na ugostiteljskim terasama, korisnik je obavezan o istom sklopiti Ugovor s Općinom Baška, te platiti dodatnu naknadu određenu za takvu vrstu naprave.

Članak 7.

Za postavljanje privremenih objekata iz članka 1. ove Odluke ne smije se dograđivati krovšte, nadstrešnice i slično.

Postavljane ugostiteljske terase se ne smiju natkrivati bez odobrenja Poglavarstva Općine Baška.

Članak 8.

Zakupnik javne površine prilikom napuštanja lokacije je obavezan površinu dovesti u prvobitno stanje.

Ukoliko zakupnik ne postupi na način opisan u prethodnom stavku, učinit će to zakupodavatelj na trošak zakupnika.

III. POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP JAVNE POVRŠINE

Članak 9.

Javne površine određene za postavljanje privremenih objekata daju se u zakup putem javnog natječaja, javnog nadmetanja ili neposrednom pogodbom.

O načinu davanja u zakup javne površine odlučuje Poglavarstvo Općine Baška, a provodi ga Povjerenstvo koje u tu svrhu imenuje Poglavarstvo Općine Baška.

Administrativno-tehničke poslove provedbe obavlja Upravni odjel Općine Baška.

Članak 10.

Javni natječaj se objavljuje u sredstvima javnog priopćavanja i na oglasnim pločama, a provodi se prikupljanjem završenih ponuda i sadrži:

1. Opće uvjete

- lokaciju i namjenu
- početni iznos zakupnine
- odredbu o obvezi uplate jamčevine u iznosu od 10% početnog iznosa zakupnine
- rok zakupa
- rok za podnošenje ponuda
- način otvaranja ponuda (javno ili komisijski)
- način obavještanja natjecatelja o odabiru

2. Posebne uvjete

Posebne uvjete utvrđuje Poglavarstvo Općine Baška posebnim zaključkom.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj sudionik koji, uz to što ispunjava sve uvjete iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine.

U slučaju raspisivanja javnog natječaja za lokaciju za postavljanje montažnog objekta ili kioska za koji je već bio sklopljen Ugovor o zakupu, raniji zakupnik ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu, ako udovolji uvjetima natječaja, ako prihvati početni iznos zakupnine iz natječaja, te ako je uredno ispunjavao obveze iz Ugovora o zakupu.

Članak 12.

Međusobni odnosi između Općine Baška i odabranog natjecatelja uređuju se Ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu lokacija sklapa se najkasnije u roku od 30 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Temeljem sklopljenog Ugovora zakupnik može postaviti privremeni objekt na javnu površinu.

Članak 13.

Ugovor o zakupu javne površine za postavljanje kioska i montažnih objekata (članak 1.- a) i b) ne može se sklopiti na rok duži od 5 godina.

Ugovor o zakupu javne površine za postavljanje privremenih objekata navedenih u članku 1., od c) do i), ne može se sklopiti na rok duži od 1 godine.

Članak 14.

Ugovor o zakupu temeljem neposredne pogodbe zaključuje se na osnovi Odluke Poglavarstva Općine Baška, a na zahtjev korisnika:

- kad ostane slobodnih lokacija nakon provedenog natječaja,

- prigodom održavanja raznih manifestacija,
- u ostalim slučajevima, prema procjeni Poglavarstva Općine Baška.

Članak 15.

Ugovor o zakupu javne površine zaključuje se u pismenom obliku i sadrži:

1. naznaku ugovornih strana
2. naznaku zakupljene površine
3. djelatnost za obavljanje koje je površina zakupljena
4. vrijeme na koje je Ugovor sklopljen
5. iznos zakupnine i način plaćanja
6. otkazni rok
7. odredbu kojom zakupnik prihvaća moguće povećanje zakupnine tijekom trajanja ugovora, a temeljem na propisan način donesene Odluke nadležnog tijela.

Članak 16.

Javna površina za koju je sklopljen Ugovor o zakupu ne smije se davati u podzakup bez odobrenja Poglavarstva Općine Baška.

Članak 17.

Zakupnik ne smije koristiti zemljište prije sklapanja ugovora o zakupu istog.

Članak 18.

Ugovor o zakupu javne površine prestaje na način propisan zakonom, ovom Odlukom i istekom roka naznačenog u ugovoru.

Ugovor o zakupu otkazat će se i ako zakupnik:

- ne koristi zakupljenu površinu za obavljanje djelatnosti naznačene u ugovoru,
- ne postavi predmet na površinu naznačenu u ugovoru,
- ne započne obavljati djelatnosti na način i na površini opisanim u ugovoru u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora,
- ne plaća zakupninu na način određen ugovorom,
- ne posluje u skladu s odredbama Ugovora i ove Odluke.

U slučaju jednostranog raskida ugovora zbog razloga opisanih u prethodnom stavku, zakupnik nema pravo na korištenje otkaznog roka, niti ima pravo tražiti od zakupodavatelja bilo kakvu naknadu štete i slično.

IV. VISINA ZAKUPNINE

Članak 19.

Naknada za korištenje zemljišta (zakupnina) utvrđuje se različito, prema lokaciji i namjeni zemljišta koja se daje u zakup.

Javne površine u Općini Baška razvrstane su prema lokaciji u tri zone:

Zona I. - mjesto Baška

1. Palada, Zvonimirova ulica, E. Geistlicha, centar mjesta

2. Zarok, Mul

Zona II. - mjesto Jurandvor, Batomalj

Zona III. - mjesto Draga Bašćanska

Članak 20.

Visinu zakupnine, način i rokove plaćanja određuje Poglavarstvo Općine Baška posebnom odlukom.

V. NADZOR

Članak 21.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke provodi komunalni redar Općine Baška.

Komunalni redar je u provođenju nadzora ovlašten:

- naložiti zakupnicima radnje ako utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove Odluke,
- naložiti uklanjanje objekta postavljenog suprotno odredbama ove Odluke,
- predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
- izricati i naplaćivati mandatne novčane kazne,
- poduzimati druge radnje i mjere za koje je ovlašten.

Članak 22.

- Upravni odjel rješenjem će naložiti uklanjanje privremeno postavljenih objekata, o trošku vlasnika:

1. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbama članka 2. ove Odluke,
2. ako je privremeni objekt postavljen bez sklopljenog Ugovora o zakupu,
3. ako se privremeni objekt nalazi na lokaciji i nakon što je istekao Ugovor o zakupu, odnosno nakon otkaza Ugovora o zakupu,
4. ako je privremeni objekt postavljen bez odobrenja odnosno suprotno odobrenju nadležnog tijela.

Članak 23.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kn kaznit će se pravna osoba koja:

1. postavi objekt iz članka 1. ove Odluke bez odobrenja Poglavarstva Općine Baška ili bez Ugovora o zakupu,
2. postavi objekt iz članka 1. ove Odluke na lokaciji koja nije predviđena za postavljanje objekta,
3. postavi objekt iz članka 1 ove Odluke protivno odredbama članka 5. ove Odluke,
4. koristi lokaciju na način koji nije predviđen ovom Odlukom, Ugovorom o zakupu ili vrši preinaku na lokaciji bez odobrenja.

Novčanom kaznom od 500,00 kn kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom od 500,00 kn kaznit će se fizička osoba za prekršaje iz stavka 1., točka 1., 2. i 3. ovog članka.

Novčanom kaznom od 100,00 kn kaznit će se na licu mjesta fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točka 4. ovog članka.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Postojeći Ugovori o zakupu ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 13/95).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-05/99-01/20

Ur. broj: 2142-03-99-1

Baška, 25. veljače 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
dr. Marija Hero, v.r.

3.

Temeljem članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) te članka 6. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 70/97) i članka 13. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/94, 13/95, 8/96, 20/97 i 19/98) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 25. veljače 1999. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke Q komunalnom doprinosu

Članak 1.

U članku 1. Odluke o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 20/97, 26/97, 7/98 i 19/98) dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti, kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih i drugih građevina.«

Članak 2.

U članku 2. Odluke dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključaka na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.«

Članak 3.

Članak 3. Odluke mijenja se i glasi:

»Financiranje građenja javnih površina podrazumijeva građenje novih te rekonstrukciju i sanaciju postojećih javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i si.

Financiranje građenja nerazvrstanih cesta podrazumijeva građenje novih, te rekonstrukcije i sanacije postojećih površina, koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane u ceste u smislu posebnih propisa.

Financiranje građenja groblja i frematorija podrazumijeva građenje novih rekonstrukciju i sanaciju postojećih prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika.

Financiranje građenja javne rasvjete podrazumijeva građenje novih, te rekonstrukciju i sanaciju postojećih objekata i uređaja javne rasvjete.

Članak 4.

U članku 5. umeće se novi stavak 3. koji glasi:

»Ako granica zone presijeca građevinsko zemljište, isto se svrstava u cijelosti u kvalitetniju zonu.«

Članak 5.

U članku 7. stavak 3. Odluke mijenjaju se postojeći postoci kako slijedi:

»- javna rasvjeta	25%
- nerazvrstane ceste	50%
- javne površine	20%
- groblja	5%«

Članak 6.

U članku 9. Odluke, stavak 4. brišu se riječi »na ime kazne«.

Članak 7.

U članku 10. Odluke dodaje se novi stavak 6. koji glasi:
»Općinsko poglavarstvo može pojedinom obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa uvažiti vlastito učešće u građenju objekata i uređaja komunalne infrastrukture s tim da prikaže i dokumentira objekt ili uređaj i visinu ulaganja. Razliku između uložених sredstava i obračunatог komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti Općini Baška.«

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-06/99-01/6
Ur. broj: 2142-03-99-1
Baška, 25. veljače 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
dr. Marija Hero, v.r.

4.

Na temelju članka 14. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95), članka 6. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 70/97), te članka 9. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/94, 13/95, 8/96, 20/97 i 19/98) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj 25. veljače 1999. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu Općine Baška (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/95, 20/97 i 4/98) u članku 7. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Natpisne ploče ulica i trgova moraju biti istog oblika, veličine 80 x 30 cm, izrađene od limenog ili drugog odgovarajućeg materijala s reflektirajućom folijom.

Nazivi ulica i trgova moraju biti ispisani plavom bojom na žutoj podlozi.«

Članak 2.

U članku 9. stavak 1. mijenja se i sada glasi:

»Svaka zgrada u naseljenom mjestu mora biti obilježena kućnim brojem s nazivom ulice, ispisanim na ploči istog oblika, veličine 20 x 15 cm, izrađenoj od željeza ili lima, plavom bojom na žutoj emajliranoj podlozi.«

Članak 3.

U članku 10. stavak 2. riječ »vlasnik« mijenja se riječima »Općina Baška«.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/1

Ur. broj: 2142-03-99-3

Baška, 25. veljače 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
dr. Marija Hero, v.r.

5-

Temeljem članka 22. Zakona o lokalnoj samoupravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93, 117/93 i 5/97) i članka 33. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/94, 13/95, 8/96, 20/97 i 19/98) Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici održanoj dana 25. veljače 1999. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Poslovnika Općinskog vijeća Općine Baška

Članak 1.

U Poslovniku o radu Općinskog vijeća i radnih tijela Općinskog vijeća Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 34/94) u članku 43. stavak 3. umjesto »s pročelnicima upravnih odjela« treba stajati »s pročelnikom upravnog odjela«.

Članak 2.

U Poslovniku o radu Općinskog vijeća i radnih tijela Općinskog vijeća Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 34/94), te u Odluci o izmjeni i dopuni Poslovnika Općinskog vijeća Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/98) članak 20. se mijenja i glasi:

»Sjednicu otvara predsjedavajući.

Nakon otvaranja sjednice utvrđuje se da li sjednici nazoči potrebna većina vijećnika za donošenje pravovaljanih odluka (u daljnjem tekstu kvorum).

Ako se utvrdi da ne postoji kvorum, početak sjednice se odgađa za 1 sat, u kojem se dodatno poziva vijećnike i ako se dovoljan broj vijećnika odazove, sjednica će se održati.

Ako se tijekom sjednice smanji broj nazočnih vijećnika tako da više nema kvoruma, sjednica će se prekinuti i odgoditi za drugi dan, bez posebnog pozivanja nazočnih. Prikladno će se obavijestiti samo osobe koje nisu članovi Vijeća, za koje predsjednik Vijeća ocijeni da bi svojom nazočnošću pridonijeli uspješnosti rada Vijeća u pojedinim točkama Dnevnog reda.

Na način iz prethodnog stavka postupit će se i kada se, zbog opsežnosti dnevnog reda, trajanja rasprave ili iz drugih opravdanih razloga, ne može završiti rasprava.«

Članak 3.

U Odluci o izmjeni i dopuni Poslovnika o radu Općinskog vijeća i radnih tijela Općinskog vijeća Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 20/97) u članku 4a. umjesto »Odbor za Statut i Poslovnik« treba stajati »Odbor za statutarно-pravna pitanja«.

Članak 4.

U Odluci iz članka 3. ove Odluke u članku 17. umjesto »Odboru za Statut i Poslovnik« treba stajati »Odboru za statutarно-pravna pitanja«.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske Županije.

Klasa: 021-05/99-01/1

Ur. broj: 2142-03-99-4

Baška, 25. veljače 1999.

OPĆINSKO VUEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
dr. Marija Hero, v.r.

6.

Na temelju članka 55. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93) i članka 83. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/94, 13/95, 8/96, 20/97 i 19/98) Općinsko vijeće, na svojoj 18. sjednici održanoj dana 25. veljače 1999. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU

o odobrenju korištenja viška ostvarenih sredstava iz 1998. godine

Odobrava se korištenje viška ostvarenih sredstava iz 1998. godine za podmirenje sljedeće pozicije:

skupina	pozicija	izdaci	izdaci
600	72	ostali građevni objekti - kanalizacija	259.609,91
UKUPNO			259.609,91

Klasa: 400-05/99-01/1

Ur. broj: 2142-03-99-2

Baška, 25. veljače 1999.

OPĆINSKO VUEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednica
Općinskog vijeća
dr. Marija Hero, v.r.