

Općina Omišalj

10.

Na temelju odredbe članka 14. stavka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93, 117/93 i 5/97), odredbe članka 7. stavka 3. Statuta Općine Omišalj («Službene novine» broj 10/93, 15/95, 4/96 i 26/97), Poglavarstvo Općine Omišalj, na sjednici održanoj 14. svibnja 1998. godine donijelo je

ODLUKU o socijalnoj skrbi

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način obavljanja i financiranja djelatnosti socijalne skrbi, korisnici, prava korisnika socijalne skrbi, postupak za ostvarivanje prava te druga pitanja značajna za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi.

Članak 2.

a) Pojedini pojmovi u tekstu ove Odluke imaju ovo značenje:

1. Samac je osoba koja nema obitelji i živi sama bez članova porodičnog domaćinstva.

2. Obitelj čine braćni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive.

3. Samohranim roditeljem smatra se roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi za svoju djecu.

4. Korisnik je osoba koja ostvaruje prava iz socijalne skrbi.

b) Odredbe ove Odluke koje se odnose na bračnu zajednicu primjenjuju se i na izvanbračnu zajednicu.

članak 3.

Svatko je dužan brinuti se za zadovoljavanje svojih životnih potreba i potreba osoba koje je suglasno zakonu dužan uzdržavati.

Članak 4.

Poslove u svezi ostvarivanja prava iz socijalne skrbi propisane ovom Odlukom obavlja Upravni odjel Općine Omišalj.

Članak 5.

Broj korisnika koji mogu ostvariti pojedina prava iz socijalne skrbi sukladno ovoj Odluci može biti određen (ograničen) sredstvima koja su namijenjena za potrebe socijalne skrbi.

KORISNICI SOCIJALNE SKRBI

Članak 6.

Pojam korisnika socijalne skrbi (u nastavku teksta: korisnik) određen je u smislu Zakona o socijalnoj skrbi.

Članak 7.

Prava socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom osiguravaju se hrvatskim državljanima koji imaju trajno nastanjenje na području Općine Omišalj.

PRAVA KORISNIKA

Članak 8.

Ovom Odlukom utvrđuju se prava korisnika socijalne skrbi kako slijedi:

1. Pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja
2. Pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga kao dijela troškova stanovanja
3. Pravo na novčanu pomoć za kupovinu prehrambenih proizvoda
4. Pravo na stalnu novčanu pomoć
5. Pravo na jednokratnu novčanu pomoć
6. Pravo na troškove prijevoza
7. Pravo na školsku marendu
8. Pravo na naknadu smještaja djece u dječje vrtiće i jaslice
9. Pravo na posebne troškove
10. Pravo na pogrebne troškove
11. Pravo na smještaj u ustanove socijalne skrbi.

Članak 9.

Pravo na ostvarenje jednog oblika pomoći isključuje drugi, osim ako Socijalno vijeće Općine Omišalj ne odluči drugačije.

Članak 10.

Troškovima stanovanja, prema ovoj Odluci, smatraju se troškovi koji su utvrđeni ugovorom o najmu stana u kojem živi samac ili obitelj, a odnose se na najamninu i troškove koji se plaćaju u svezi stanovanja.

Članak 11.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja može se odobriti:

- samcu ili obitelji koji su ostvarili pravo na pomoć za uzdržavanje prema Zakonu o socijalnoj skrbi («Narodne novine» broj 73/97), rješenjem Centra za socijalnu skrb Krk
- samcu ili obitelji ako mjesečni prihod samca ne prelazi iznos od 1000,00 kuna ili prihod po članu obitelji iznos od 800,00 kuna ostvaren u posljednja tri mjeseca prije mjeseca u kome je odnesen zahtjev odnosno pokrenut postupak po službenoj dužnosti.

Članak 12.

Osnovicu na temelju koje se utvrđuju kriteriji za ostvarivanje prava na pomoć za troškove stanovanja određuje Vlada Republike Hrvatske (350,00 kuna — «Narodne novine» broj 5/98).

Članak 13.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja može se odobriti samcu ili obitelji koja u najmu ne koristi stan koji je po

svojim standardima iznad standarda potrebnog za zadovoljavanje osnovnih stambenih potreba samca ili obitelji (»Narodne novine« broj 29/98).

Članak 14.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja nema samac ni obitelj, ako samac ili član obitelji ima u vlasništvu ili suvlasništvu kuću, kuću za odmor ili stan.

Članak 15.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja odobrava se u visini najma uz uvjet da pomoć samcu ili obitelji ne može biti veća od iznosa polovice sredstava potrebnih za uzdržavanje samca ili obitelji utvrđene u postotku osnovice iz članka 12. ove Odluke.

Kriteriji pomoći glase:

- samac 100% osnovice
- odrasla osoba 80% osnovice
- dijete do 7 godina 80% osnovice
- dijete od 7-15 godina 90% osnovice
- dijete od 15-18 godina 100% osnovice

Iznosi utvrđeni prema stavku 1. ovog članka povećavaju se ako je korisnik:

- potpuno radno nesposobna osoba koja živi sama 50% osnovice
- potpuno radno nesposobna osoba koja živi u obitelji 30% osnovice
- trudnica nakon 12 tjedana trudnoće i rodilja nakon 2 mjeseca po porodu 50% osnovice
- dijete samohranog roditelja 25% osnovice

Članak 16.

Odjel Općine Omišalj može odrediti odraslu osobu koja zastupa obitelj radi ostvarenja prava utvrđenih ovom Odlukom.

Članak 17.

Prihodima, u smislu članka 11. ove Odluke smatraju se sva materijalna i financijska sredstva koja samac ili obitelj ostvari po osnovi rada, mirovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način.

U prihode iz prethodnog stavka ne uračunava se novčana naknada za tjelesno oštećenje doplatka za pomoć i njegu, ortopedski dodatak, osobna invalidnina, a iznos prihoda umanjuje se za iznos koji na temelju propisa o obiteljskim odnosima član obitelji plaća za uzdržavanje osobe koja nije član užeg porodičnog domaćinstva.

Članak 18.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja neće se isplaćivati samcu ili članu obitelji koji se nalazi na vojnoj obvezi, na izdržavanju zatvorske kazne dulje od 30 dana, na bolničkom liječenju duljem od 2 mjeseca, osobi koja je smještena u udomiteljsku obitelj ili u dom socijalne skrbi kao i osobi kojoj je u svezi sa školovanjem u cijelosti osigurano besplatno stanovanje, prehrana, obuća i drugo.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga kao dijela troškova stanovanja.

Članak 19.

Novčana pomoć za plaćanje računa javnih ili komunalnih društava može se odobriti samcu ili obitelji za plaćanje

računa za isporučene proizvode i izvršene usluge kao što su troškovi grijanja, vode, električna energija i druge komunalne usluge.

Novčana pomoć za plaćanje računa koristi se na način da Općina podmiri račun u cijelosti ili djelomično izravno javnom ili komunalnom društvu.

Podnositelj zahtjeva za novčanu pomoć za plaćanje računa dužan je Općini podnijeti račun (uplatnicu) javnog ili komunalnog društva i eventualno druge isprave po potrebi.

Novčana pomoć za plaćanje računa odobrava se:

— samcu ili obitelji koji su ostvarili pravo na pomoć za uzdržavanje po rješenju Centra za socijalni rad Krk, a nisu ostvarili pravo na pomoć za troškove stanovanja

— samcu čiji prihod ne prelazi iznos od 1000,00 kuna odnosno obitelji čiji ukupni prihod ne prelazi iznos od 800,00 kuna.

Korisnik pomoći za plaćanje računa može biti samo jedan član obiteljskog domaćinstva.

Novčana pomoć za plaćanje obveza po računima može se tijekom tekuće godine odobriti istom korisniku u više navrata, s tim da ukupni iznos ove pomoći ne može prijeći iznos od 300% osnovice utvrđene u članku 12. ove Odluke (350,00 x 3).

Novčana pomoć za **kupovinu prehrambenih proizvoda**

Članak 20.

Samac ili obitelj koji neće koristiti pomoć za plaćanje računa javnih ili komunalnih društava mogu ostvariti pravo na novčanu pomoć za kupovinu prehrambenih proizvoda u trgovini s kojom Općina zaključi ugovor pod jednakim uvjetima iz članka 19. ove Odluke, a na način da mjesečni iznos pomoći za samca ne prelazi iznos od 80,00 kuna a za obitelj 120,00 kuna.

Stalna novčana pomoć

Članak 21.

Pravo na stalnu novčanu pomoć može ostvariti osoba:

— koja je potpuno nesposobna za rad i privređivanje (osobe starije od 65 godina i osobe čija je nesposobnost za rad utvrđena prema općim propisima)

— ako prihod ostvaren u prethodna tri mjeseca prije mjeseca u kojem je podnesen zahtjev ne prelazi iznos od 1000,00 kima za samca ili 800,00 kuna po članu domaćinstva

— ako nije ostvarila uzdržavanje od osoba koje su je dužne uzdržavati na temelju propisa o obiteljskim odnosima odnosno ukoliko obveznik uzdržavanja nije u mogućnosti pružiti uzdržavanje.

Članak 22.

Visina stalne novčane pomoći utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 250,00 kuna.

Članak 23.

Jednokratna pomoć može se odobriti ili samcu ili obitelji koji zbog trenutnih okolnosti (rođenje djeteta, bolesti ili smrti člana obitelji, elementarnih nepogoda) prema ocjeni Socijalnog vijeća ako ne postoji mogućnost djelomičnog ili potpunog zadovoljenja osnovnih životnih potreba.

Članak 24.

Jednokratna novčana pomoć može se odobriti do trostrukog iznosa osnovice iz članka 12. ove Odluke i to jednom godišnje (350,00 x 3 = 1050,00 kuna)

Pravo na troškove prijevoza

Članak 25.

Pravo na troškove prijevoza u javnom **prometu** na području Primorsko-goranske županije za koje Općina Omišalj participira u iznosu od 100% imaju:

— učenici srednjih Škola i redovni studenti ako su članovi domaćinstva koje ostvaruje pravo na pomoć za uzdržavanje **pri CSR Krk,**

— **obitelji** koje na srednjoškolskom obrazovanju imaju troje ili više djece, za prvo dijete se participira u punom iznosu,

— djeca, usvojenici i pastorčad poginulih i umrlih branitelja domovinskog rata i civilnih invalida domovinskog rata, pod uvjetima iz čl. 5, 6, 7, i 8 Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata,

— udovice, roditelji poginulih boraca i invalida domovinskog rata pod uvjetima da to pravo ne ostvaruju po drugoj osnovi,,

— umirovljenici čiji prihod za samca ne prelazi iznos od 1.000,00 kuna, ili po članu obitelji iznos od 800,00 kuna, za odlazak na specijalistički pregled do tri puta godišnje.

Participacija u iznosu od 50% po djetetu, ako prihod domaćinstva ne prelazi iznos od 800,00 kuna mjesečno.

Djeca invalida domovinskog rata u Visini 100% invaliditeta roditelja, odnosno ono što je za njih povoljnije.

Pravo na školsku marendu

Članak 26.

Pravo na školsku marendu koju Općina participira u iznosu od 100% imaju:

— djeca koja su članovi domaćinstva, koje ostvaruje pravo na pomoć za uzdržavanje pri CSR Krk,

— djeca koja su članovi domaćinstva čiji prihod ne prelazi iznos od 800,00 kuna po članu domaćinstva,

— djeca iz obitelji s troje ili više djece bez obzira na prihod domaćinstva,

— djeca invalida Domovinskog rata

Participaciju u iznosu od 80% imaju:

— djeca samohranog roditelja,

— djeca čiji su roditelji korisnici dječeg doplatka.

Pravo na troškove smještaja u dječjem vrtiću ili jaslama

Članak 27.

Pravo na naknadu troškova smještaja u dječjem vrtiću može ostvariti:

— dijete čija obitelj je korisnik pomoći za uzdržavanje pri CSR Krk, u iznosu od 100%,

— djeca invalida domovinskog rata u 100% invalidnost roditelja,

— obitelji kojima prihod ne prelazi iznos od 800,00 kuna po članu domaćinstva općina participira sa 50% sredstava po djetetu.

Članak 28.

Općina će participirati s 50% sredstava za smještaj djeteta u jaslice, bez obzira na prihod domaćinstva.

Smještaj u ustanove socijalne skrbi

Članak 29.

Općina može participirati plaćanje troškova smještaja u dijelu ili cjelosti u domovima socijalne skrbi, socijalno-zdravstvenim ustanovama, osobama koje nemaju dovoljno prihoda za plaćanje troškova smještaja.

Pogrebni troškovi

Članak 30.

Pravo na pogrebne troškove može se odobriti za osobe koje nemaju srodnika niti osoba koje su to dužne obaviti, a to pravo ne ostvaruju po drugoj osnovi.

Naknadom pogrebnih troškova osiguravaju se neophodni troškovi koje ima komunalna tvrtka.

Upravni odjel Općine Omišalj izdaje narudžbenicu za usluge pogreba i plaća račun za izvršene usluge.

NADLEŽNOST I POSTUPAK

Članak 31.

O pravima iz socijalne skrbi koja se ostvaruju na osnovi ove Odluke rješava u prvom stupnju Upravni odjel Općine Omišalj, koji primjenjuje odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Članak 32.

Zahtjev za ostvarivanje prava podnosi se do petnaestog dana u mjesecu prije početka mjeseca u kojem će Korisnik započeti ostvarivanje prava.

Ostvarivanje prava započinje teći od prvog u mjesecu nakon mjeseca u kojem je podnesen zahtjev.

Odjel može odlučiti da Korisnik započinje ostvarivanje prava i za mjesec u kojem je zahtjev podnesen.

Članak 33.

Korisnik koji ostvaruje pravo propisano ovom Odlukom dužan je davati točne podatke o svim svojim redovitim i drugim prihodima, nekretninama ili drugoj imovini te mora omogućiti, Odjelu uvid u svoje prihode i imovno stanje.

Članak 34.

Korisnik je dužan Odjelu prijaviti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom u roku od osam dana od dana nastanka promjene.

Članak 35.

Svi oblici-pomoći upisuju se u Evidencijski karton socijalnih pomoći iz Socijalnog programa općine.

Članak 30.

O žalbi protiv rješenja općinskog upravnog tijela odlu-

čuje nadležno upravno tijelo Županije primorsko-goranske.

Iznimno od stavka 1. ovog članka žalba ne odgađa izvršenje rješenja kojim je odobrena novčana pomoć.

NAKNADA ŠTETE

Članak 37.

Korisnik koji je na temelju rješenja Upravnog odjela Općine Omišalj ostvario primanja, dužan je nadoknaditi štetu u slučaju:

— ako je dao neistinite ili netočne podatke za koje je znao ili morao znati da su neistiniti odnosno netočni ili je na drugi protupravan način ostvario primanje na koje nije imao pravo ili ga je ostvario u većem opsegu od pripadajućega

— primanje ostvario zbog toga što nije prijavio promjenu koja utječe na gubitak ili opseg prava a znao je ili je morao znati za tu promjenu

Članak 38.

Potraživanje s naslova naknade štete iz članka 37. ove Odluke odnosi se samo na dospjele tražbine i u ukupnoj svoti.

Članak 39.

Upravni odjel Općine Omišalj na temelju rješenja o ostvarivanju prava na stalnu novčanu pomoć i smještaj u ustanovu ima pravo zabilježbe tražbine u zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu Korisnika.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/97-01/27

Ur. broj: 2142-06-98-01/1

Omišalj, 14. svibnja 1998.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Jelisava Antolić, v.r.

11.

Na osnovi odredbe članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), članka 24. Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/97) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 13/97 i 27/97), te članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93, 15/95, 4/96, 26/97 i 5/98), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 16. travnja 1998. godine donijelo je

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja Mulić, Omišalj

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja Mulić, Omišalj.

Sastavni dio ove odluke je elaborat Detaljnog plana uređenja Mulić, Omišalj, sa tekstualnim i grafičkim prilogima.

A) TEKSTUALNI DIO:

1. UVOD
2. PODRUČJE OBUHVATA PLANA
3. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA
- 3.1. Geodetska podloga
- 3.2. Pokazatelji iz Prostornog plana uređenja
- 3.3. Prirodne karakteristike
- 3.4. Stanje u prostoru i korištenje
- 3.5. Prometna i komunalna opremljenost
- 3.6. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
4. PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA

- 4.1. Konceptcija i prostorna organizacija
- 4.2. Detaljna namjena površina
- 4.3. Detaljni program izgradnje i uređenja prostora
- 4.4. Kvantificirani pokazatelji
- 4.5. Rješenje prometa
- 4.6. Rješenje komunalne infrastrukture
- 4.6.1. Vodoopskrba
- 4.6.2. Odvodnja
- 4.6.3. Elektroopskrba
- 4.6.4. TT mreža
5. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE
6. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA
- 6.1. Način korištenje prostora
- 6.2. Granice područja obuhvata
- 6.3. Detaljna namjena površina — opći uvjeti uređenja i korištenja površina
- 6.4. Režimi uređenja prostora, razina dokumentacije
- 6.5. Urbanističko-tehnički uvjeti

B) GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1. GRANICA PODRUČJA ZA KOJE SE PLAN DONOSI M 1:1.000
2. POSTOJEĆA IZGRAĐENOST PROSTORA M 1:1.000
3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA M 1:1.000
4. UVJETI IZGRADNJE GRAĐEVINA I UREĐENJA POVRŠINA M 1:1.000
5. PLAN PARCELACIJE M 1:1.000
6. PLAN PROMETA M 1:1.000
7. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- 7.1. VODOOPSKRBA M 1:1.000
- 7.2. ODVODNJA M 1:1.000
- 7.3. ELEKTROOPSKRBA M 1:1.000
- 7.4. TT MREŽA M 1:1.000

Članak 2.

Odredbama za provođenje plana utvrđuju se kriteriji i način realizacije planerskih postavki, a za detaljnije tumačenje odredbi namijenjeni su tekstualni i grafički djelovi plana.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

1. NAČIN KORIŠTENJA PROSTORA
2. GRANICE PODRUČJA OBUHVATA
3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA - OPĆI

UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA POVRŠINA

4. RJ3ŽIMI UREĐENJA PROSTORA, RAZINA DOKUMENTACIJE

5. URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI

1. NAČIN KORIŠTENJA PROSTORA

Članak 3.

Provedba ovog Plana vršit će se sukladno ovim odredbama, tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana, odredbama Zakona o prostornom uređenju i Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Omišalj.

Izdavanje lokacijskih dozvola, odobrenja za građenje i uređivanje zemljišta unutar obuhvata ovog Plana potrebno je obavljati sukladno odredbama ovog Plana kao i postavkama koje iz njega proizlaze.

Programima mjera za unapređivanje stanja u prostoru, Općina Omišalj određivat će građevine komunalne i javne infrastrukture čiju će pripremu i izgradnju provoditi.

Odbor Općinskog Poglavarstva za prostorno uređenje, (u daljnjem tekstu: Odbor za prostorno uređenje), uključit će se u provedbu ovog Plana verifikacijom dokumentacije za lokacijsku dozvolu u smislu usklađenosti namjeravane izgradnje s odredbama plana, te njene estetske i funkcionalne razine.

Postojećim građevinama unutar područja obuhvata plana smatraju se građevine s pravnim statusom koje su ucertane na geodetskoj podlozi na kojoj je Plan izrađen.

Za građevine koje su ovim planom predviđene za rušenje ne dozvoljava se nikakva dogradnja ili nadogradnja, ni prenamjena.

2. GRANICE PODRUČJA OBUHVATA

Članak 4.

Vanjske granice područja prikazane su na grafičkom prilogu list broj 1, Područje obuhvata.

Unutarnje granice između područja pojedinih namjena, prikazane su na grafičkim prilogima list broj 5, Urbanističko-tehnički uvjeti.

3. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA - OPĆI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA POVRŠINA

Članak 5.

Ovim Planom obuhvaćen je prostor kopnene površine 2,11 ha.

Zoni turističke izgradnje (zona hotela »Učka«) ukupne površine 3500 m², ovim planom namjenjuje se smještajna funkcija visoke kategorije s kapacitetom 40 ležaja u postojećem objektu i 40 ležaja u planiranoj dogradnji.

Uz ovaj sadržaj zona bi trebala preuzeti i neke ugostiteljsko-zabavne sadržaje, odnosno dobiva komercijalnu turističku namjenu čiji će se detaljni program definirati urbanističkim projektom odnosno arhitektonsko-urbanističkim rješenjem.

Sadržaj igerilo arhitektonsko-urbanističkog rješenja određeni su programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Površine u funkciji zabavnih i ugostiteljskih sadržaja (zona pansiona »Riva«)

Postojeća građevina zadržava se u zatečenom gabaritu, osim što se sa sjeverne strane građevine omogućava izgradnja prizemnog aneksa kao proširenje gospodarskih sadržaja postojećeg objekta (kuhinja, spremišta, pripreme i si.). Formira se gospodarsko dvorište i vanjska terasa u približno zatečenim dimenzijama.

Površine u funkciji kupališno-rekreativnih sadržaja

Ova zona formira se u produžetku terase pansiona »Riva« u smjeru sjevera i namijenjena je isključivo potrebama kupaca. U ovoj zoni moguće su intervencije u nivou terena, dakle uređenje površina za sunčanje ili površina u hladu, odnosno izgradnja manjeg bazena ukoliko se za to pojavi interes. Ovo je moguće realizirati samo u slučaju da se svi potrebni prateći prostori ove zone osiguraju unutar površina u funkciji zabavnih i ugostiteljskih sadržaja iz prethodnog pasusa.

Zona individualne stambene izgradnje veličine 0,85 ha smještena je na zapadnoj strani poluotoka.

Omogućava se izgradnja maksimalno tri objekta, a ukupna dubina zone iznosi 13,0 m.

Površine za izgradnju poslovnih objekata-ugostiteljstvo, trgovina, namjene vezane uz potrebe luke Pesja i si.

Objekti unutar ove zone praktično su interpolacija između postojećeg stambenog niza na prostoru rive i postojećeg objekta pansiona »Riva«. Ovu zonu presjeca pješačka komunikacija koja povezuje prostor rive sa hotelom »Učka«.

Uređene zelene površine, uglavnom strmi, zeleni tampon prostori između pojedinih zona.

Kroz ove prostore vode pješački pravci koji najbržim putem povezuju sve važnije punktove unutar zone zahvata i dalje, prema atraktivnim lokacijama izvan zone zahvata.

Kolna prometnica i parkirališne površine na već oformljenom platou pred hotelom »Učka«, slobodno položene među zelenilom koliko je to moguće. S obzirom na činjenicu da je to isključivo pristupna cesta zoni obuhvata, ne očekuje se neugodan utjecaj automobilske prometa na turističke sadržaje.

Šetnica uz more — »Lungo mare«, zadržava u cijelosti postojeću trasu. Moguće su samo intervencije u smislu uređenja i poboljšanja hodne plohe i rješavanja javne rasvjete.

Novoplanirano uređenje Obale u nastavku postojećeg »mola« za prihvat većih plovila.

Izgradnjom objekata u moru ne smije se poremetiti današnja izmjena morskih masa u zaljevu u mjeri u kojoj bi to rezultiralo nepovratnom degradacijom morskog ambijenta.

4. REŽIMI UREĐENJA PROSTORA, RAZINA DOKUMENTACIJE

Članak 6.

Razina potrebne dokumentacije za izgradnju građevina unutar pojedinih područja označenih na grafičkim prilo-

zima list broj 5, Urbanističko-tehnički uvjeti, određuje se kako slijedi:

Programska skica:

- za pojedinačne građevine individualne izgradnje,
- za građevine unutar zone za izgradnju poslovnih objekata (interpolacija između postojećeg stambenog niza na rivi i pansiona »Riva«),
- za eventualne intervencije u kupališno-rekreativnoj zoni,
- za intervencije u zoni zabavnih i ugostiteljskih sadržaja (zona pansiona »Riva«),
- za novoplanirani obalni zid,
- za kolne prometnice i parkirališne površine.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje

- za građevine unutar zone turističke izgradnje (zona hotela »Učka«).

Sadržaj i mjerilo arhitektonsko-urbanističkog rješenja određeni su programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Za parkovne površine izrađuje se Idejno rješenje parkovne arhitekture, koje se tretira kao dokumentacijski ekvivalent rješenju iz prethodnog stavka.

Idejnim rješenjem parkovne arhitekture potrebno je dati hortikulturno rješenje površina, osnove tehničkih rješenja parkovnih građevina i rekreacijskih građevina i površina, te rješenja potrebne infrastrukturne opremljenosti.

5. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE PARCELE

Članak 7.

Veličina i oblik građevinske parcele grafički su definirani na grafičkom listu broj 5, Urbanističko-tehnički uvjeti.

Moguća su odstupanja kod definiranja postojećih parcela, navedena u grafičkom prilogu broj 5, ali u skladu sa katastarskim stanjem.

POVRŠINA ZA RAZVIJANJE TLOCRTA GRAĐEVINE

Članak 8.

Površine za razvijanje tlocrta objekata grafički su definirane u grafičkom prilogu list broj 5, Urbanističko-tehnički uvjeti.

Izgradnja građevina dozvoljena je samo unutar površine za izgradnju označene u grafičkom prilogu. Izvan površine za izgradnju dozvoljena je izgradnja krovnih istaka, vanjskih stepenica u funkciji povezivanja vanjskih površina, ogradnih zidova.

Površina za izgradnju građevina određuje se kao površina čiji su rubovi odmaknuti najmanje 4 m od ruba susjednih građevinskih parcela, osim u kontaktnoj zoni sa kolnim i pješačkim prometnicama, koje udaljenosti su točno definirane u grafičkom prilogu broj 5 (Urbanističko-tehnički uvjeti).

Izvan površine predviđene za izgradnju, ali unutar građevinske parcele dozvoljavaju se slijedeći radovi:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukture (podzemne i nadzemne),
- uređenje površina (potporni zidovi, terase i si.).

Postojeći objekt hotela »Učka« dobio je ovim Planom mogućnost povećanja tlocrtne površine u skladu s postotkom moguće maksimalne izgrađenosti parcele.

MAKSIMALNA I MINIMALNA IZGRAĐENOST PARCELE

Članak 9.

Maksimalna izgrađenost parcela za sve objekte unutar plana iznosi 40%.

Najmanja izgrađenost se ne propisuje.

GRAĐEVINSKA LINIJA

Članak 10.

Građevinske linije građevina grafički su definirane u grafičkom prilogu broj 5, Urbanističko-tehnički uvjeti.

Prilikom izrade dokumentacije za lokacijsku dozvolu građevina se može postaviti i na drugačiju udaljenost nego je propisano ovim člankom, ali je tada obavezna posebna suglasnost Poglavarstva. Dokumentacija mora u ovom slučaju sadržavati urbanističku situaciju svih prvih susjednih građevina.

NAJVEĆA DOZVOLJENA VISINA I KATNOST

Članak 11.

Maksimalna visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz obod građevine. Kod građevina na kosom terenu nivelaciona kota može se postaviti na višu razinu radi praćenja nagiba terena, ali ne više od 2,6 m od najniže kote uređenog terena uz obod građevine. Tako ostvareni prostor ispod nivelacione kote je suterenski prostor i može imati otvore najviše na dvije strane građevine.

Kod građevina sa kosim krovom, maksimalna visina označava visinu do krovnog vijenca.

Najveća dozvoljena katnost građevina dana je za svaku građevinu zasebno u grafičkom prilogu list broj 5, Urbanističko-tehnički uvjeti.

U dozvoljeni broj katnosti ne ubraja se podrumski etaža ukoliko je razlika između stropa podruma i najniže kote terena neposredno uz obod građevine manja od 1,0 m.

Najveća dozvoljena visina određuje se prema najvećoj dozvoljenoj katnosti i iznosi:

- za građevine određene maksimalne katnosti $P \leq 4$ m
- za građevine određene maksimalne katnosti $P+1 \leq 7$ m
- za građevine određene maksimalne katnosti $P+1+M \leq 8$ m
- za građevine određene maksimalne katnosti $P+2 \leq 9$ m
- za građevine određene maksimalne katnosti $P+2+M \leq 10$ m

UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINE

Članak 12.

Građevine moraju biti građene u duhu autohtone primorske arhitekture uvažavajući lokalne materijale i oblikovne detalje.

Kod oblikovanja pročelja ostakljene površine ne smiju biti veće od površine pune plohe zida, osini u slučaju uvučenih ploha iza balkonskih površina i prizemlja građevina javne i poslovne namjene.

Obloga kamenom dozvoljena je najviše do visine prve etaže građevine.

Kod rekonstrukcija građevina potrebno je voditi računa o arhitektonskom izrazu građevine.

Sve potencijalne zahvate potrebno je dokumentirati odgovarajućom dokumentacijom za lokacijsku dozvolu kojom se u slučaju rekonstrukcija obavezno prikazuje zatečeno stanje, te posebno projektni prijedlog uređenja.

UVJETI ZA IZGRADNJU KROVOVA I OGRADA

Članak 13.

Krovišta trebaju biti dvostrešna ili višestrešna maksimalnog nagiba do 25° s obaveznom upotrebom kupe kanalice ili mediteran crijeva kao pokrova.

Ogradni zidovi trebaju biti izvedeni u kamenu visine do 1 metar.

UVJETI ZA UREĐENJE OKOLIŠA I OBLIKOVANJE POVRŠINA

Članak 14.

Pješačke površine moraju se urediti upotrebom primjerenih elemenata opločenja (primjenom šljunka, granitnih ili betonskih kocki, rustikalnih keramičkih ploča, kamenih ploča).

Način uređenja javnih površina, raspored oblikovanje i način postave elemenata urbane opreme i hortikulturnog rješenja moraju biti riješeni posebnim stručnim podlogama za cijelo područje obuhvata ili u sklopu stručnih podloga za pojedine parcele.

Prilikom uređenja javnih površina potrebno je sačuvati postojeći fond zelenila u što većoj mjeri i upotpuniti ga novim autohtonim nasadima.

Propisuje se primjena kvalitetne urbane opreme javne rasvjete uz upotrebu primjerenih elemenata i materijala. Ova obaveza odnosi se na sve osnovne pješačke površine u zoni uključujući obalni put.

Intervencije u kupališno-rekreativnoj zoni provesti na način da se ne narušava autentični karakter obale, te da se u vizurama s mora intervencije na obali učine neprimjetnim.

Kolni dio parcela predviđen za smještaj vozila popločuje se betonskim ili granitnim kockama i trebaju biti reducirane na minimalnu površinu.

Prilikom uređenja okućnica najmanje 20% površine parcele treba urediti ukrasnim raslinjem.

MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 15.

Mjesto priključka građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu prikazano je u grafičkom

prilogu broj 5, Urbanističko-tehnički uvjeti, a detaljnije razrađeno idejnim urbanističkim rješenjima prometnica i ostalim infrastrukturnim rješenjima u sklopu plana (grafički prilozi br. 3 i br. 4).

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 16.

Planom se predviđaju parkirališta na već oformljenom platou ispred hotela »Učka« kao i uz kolni prilaz hotelu, te djelomično na novoformljenom parkiralištu na istočnom dijelu rive od kojega počinje pješačka zona.

Vozilo odnosno vozila u funkciji potreba sadržaja građevine moraju unutar parcele imati osiguranu smještajnu površinu.

Smještaj dijela vozila može se osigurati i izvan parcele u slučaju mogućnosti osiguranja smještaja vozila na drugoj parceli ili organiziranom parkiralištu na udaljenosti do 300 m od same građevine, za što je potrebno sklopiti poseban ugovor sa Općinom.

Broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati određuje se na sljedeći način

1. Istan	1 PM
— 1 apartman do 4 ležaja	1 PM
— 1 soba do 3 ležaja	1 PM
— trgovački, ugostiteljski i uslužni prostor	1 PM/2 zaposlena,
	1 PM/20 m ² poslovnog
	prostora za korisnike

MJERE ZAŠUTE OKOLIŠA

Članak 17.

Mjere zaštite okoliša određuju se:

- primjenom normativa o zaštiti na radu,
- primjenom odredaba Zakona 6 zaštiti prirode (»Narodne novine« broj 30/94),
- primjenom normativa Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90)
- pravilnim sortiranjem i prikupljanjem otpada.

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

Članak 18.

Posebni uvjeti priključenja parcela na komunalne instalacije i uređaje odredit će se tijekom postupka utvrđivanja lokacijske dozvole.

Gradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina može se pristupiti po izradi odgovarajuće dokumentacije i suglasnosti u skladu s ovim odredbama.

Prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90), najviše dopuštene razine buke za dan iznose 65 dB, a za noć 50 dB.

Predviđenom izgradnjom treba se osigurati odgovarajući broj sklonišnih mjesta u skladu s člankom 43. Pravilnika 6 mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih

opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/93).

Kod gradnje novih objekata i uređenja javnih površina potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

Članak 19.

Plan iz članka 1. ove Odluke, kao i odredbe za provođenje koje su njen sastavni dio, ovjerene su pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Omišalj.

Članak 20.

Za tumačenje pojedinih odredbi ove Odluke i Plana iz članka 1. nadležan je Upravni odjel Općine Omišalj.

Članak 21.

Na dan objavljivanja ove Odluke izvjesit će se prilozi iz članka 2. ove Odluke na oglasnoj ploči Općine Omišalj u trajanju od osam dana.

Članak 22.

Plan se čuva u pismohrani Općine Omišalj i Županijskom uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša — Ispostavi Krk.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-02/98-01/2
Ur. broj: 2142-06-98-01-8
Omišalj, 16. travnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Ranko Špihl, ing.građ., v.r.

12.

Na temelju članka 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Glave VII. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 13/97 i 27/97) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93, 15/96, 4/96, 26/97 i 5/98) Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 16. travnja 1998. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Urbanističkog projekta centra naselja Omišalj

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage: Urbanistički projekt centra naselja Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 1/84).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-02/98-01/1
Ur. broj: 2142-06-98-1
Omišalj, 16. travnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Ranko Špihl, ing.građ., v.r.

13.

Na temelju članka 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Glave VII. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 13/97 i 27/97) i članka 38. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93, 15/96, 4/96, 26/97 i 5/98) Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici 16. travnja 1998. godine donijelo je

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana obalnog pojasa Omišalj, od kompleksa hotela Adriatik do uvale Pesja

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Provedbeni urbanistički plan obalnog pojasa Omišalj, od kompleksa hotela Adriatik do uvale Pesja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 19/93).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-02/98-01/2
Ur. broj: 2142-06-98-1
Omišalj, 16. travnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Ranko Špihl, ing.građ., v.r.