

Općina Omišalj

8.

Temeljem članka 4. Zakona o Proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i članka 38. Statuta Općine Omišalj («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/93) Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici održanoj dana 16. travnja 1998. godine donijelo je

IZMJENU PRORAČUNA Općine Omišalj za 1998. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Omišalj za 1998. godinu mijenja se i glasi:

PRIHODI	12.365.000,00
IZDACI	12.472.386,71
RAZLIKA	107.386,71

Članak 2.

Za pokriće razlike prihoda i izdataka u svoti od 107.386,71 kn koristit će se višak prihoda nad izdacima utvrđen po godišnjem obračunu Proračuna Općine Omišalj za 1997. godinu.

Članak 3.

Prihodi Proračuna po grupama računa i izdaci Proračuna po grupama računa povećavaju se, odnosno smanjuju kako slijedi:

IZMJENE PRORAČUNA za razdoblje od 01.01.1998. do 31.12.1998.

skup.	podsk.	O p i s	proračun 1998.	poveć/smanj.	NOVI proračun
		UKUPNI PRIHODI	12.365.000,00	0,00	12.365.000,00
		1. POREZNI PRIHODI	4.264.000,00	-150.000,00	4.114.000,00
000		POREZ NA DOBIT I DOHODAK	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00
	10-010	Porez na dohodak od zaposlenih	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
		Porez na dohodak od zaposlenih	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00
	10-030	Porez na dohodak od obrta i s. zanim.	250.000,00	0,00	250.000,00
		Porez na dohodak od obrta i si. zan.	250.000,00	0,00	250.000,00
	10-040	Porez na dohodak od imovine	85.000,00	0,00	85.000,00
		Porez na dohodak od im. i imov. prava	85.000,00	0,00	85.000,00
	10-060	Porez na dohodak po god. prijavi	165.000,00	0,00	165.000,00
		Porez na dohodak po god. prijavi	165.000,00	0,00	165.000,00
	20-010	Porez na dobit od poduzetnika	100.000,00	0,00	100.000,00
		Porez na dobit poduzetnika	100.000,00	0,00	100.000,00
015		POREZ NA PROMET NEKRETNINA	1.935.000,00	-150.000,00	1.785.000,00
	40-010	Porez na promet nekretnina	1.300.000,00	-150.000,00	1.150.000,00
		Porez na promet nekretnina	1.300.000,00	-150.000,00	1.150.000,00
	50-010	Porez na kuće za odmor i kor. jav. površ.	635.000,00	0,00	635.000,00
		Porez na kuće za odmor	630.000,00	0,00	630.000,00
		Porez na korištenje javne površine	5.000,00	0,00	5.000,00
020		TUZEMNI POREZI NA PROMET PROIZ. I USL.	329.000,00	0,00	329.000,00
	20-010	Porez na tvrtku i na reklame	137.000,00	0,00	137.000,00
		Porez na tvrtku odnosno naziv	130.000,00	0,00	130.000,00
		Porez na reklame	7.000,00	0,00	7.000,00
	30-010	Porez na potrošnju	192.000,00	0,00	192.000,00
		Porez na potrošnju	192.000,00	0,00	192.000,00
		2. NEPOREZNI PRIHODI	6.381.000,00	-100.000,00	6.281.000,00
035		PRIHODI OD PODUZ. AKTIV. I IMOVINE	540.000,00	0,00	540.000,00
	10-010	Prihodi od kamata	40.000,00	0,00	40.000,00
		Prihodi od kamata	40.000,00	0,00	40.000,00
	30-060	Naknada za upotrebu javnih površina	300.000,00	0,00	300.000,00
		Nak. za upotrebu jav. opć. površina	300.000,00	0,00	300.000,00
	30-080	Nak. za eksploataciju min. sirovina	200.000,00	0,00	200.000,00
		Naknada za eksploataciju min. sir.	200.000,00	0,00	200.000,00
040		ADM. PRISTOJBE I NEG. I POPRATNA TRG.	601.000,00	0,00	601.000,00
	20-040	Prihodi od prodaje javnih biljega	1.000,00	0,00	1.000,00
		Prihodi od pristojbi prod. jav. bilj.	1.000,00	0,00	1.000,00
	40-020	Prihodi od boravišne pristojbe	600.000,00	0,00	600.000,00

	Prihodi od boravišne pristojbe	600.000,00	0,00	600.000,00
045	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	4.605.000,00	-100.000,00	4.505.000,00
10-070	Gotovinska sredstva - novčane kazne	5.000,00	0,00	5.000,00
	Gotovinska sredstva - novčane kazne	5.000,00	0,00	5.000,00
20-030	Prihodi od komun. naknade i doprin.	4.600.000,00	-100.000,00	4.500.000,00
	Prihodi od komunalne naknade	3.800.000,00	0,00	3.800.000,00
	Komunalni doprinos	800.000,00	-100.000,00	700.000,00
050	OSTALI NEPOREZNI PRIHODI	635.000,00	0,00	> 635.000,00
10-Q30	Prihodi od TZ za pripr. tur. sezone	275.000,00	0,00	275.000,00
	Prihodi od TZ za pripr. tur. sez.	275.000,00	0,00	275.000,00
30-060	Prihodi s osnova posebnih ugovora	255.000,00	0,00	255.000,00
	Prihodi s osnove posebnih ugovora	225.000,00	0,00	225.000,00
30-070	Naknada za grobno mjesto	60.000,00	0,00	60.000,00
	Naknade za grobno mjesto	60.000,00	0,00	60.000,00
30-080	Posebne pristojbe za zabavne igre	15.000,00	0,00	15.000,00
	Posebne pristojbe za zab. igre	15.000,00	0,00	15.000,00
30-090	Naknade Za koncesije	60.000,00	0,00	60.000,00
	Naknade za koncesije	60.000,00	0,00	60.000,00
	3. KAPITALNI PRIHODI	1.220.000,00	-330.000,00	890.000,00
055	PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	1.220.000,00	-330.000,00	890.000,00
10-010	Ostali kapitalni prihodi	980.000,00	-380.000,00	600.000,00
	Ostali kapitalni prihodi	980.000,00	-380.000,00	600.000,00
20-010	Prihodi od prodaje stanova	20.000,00	0,00	20.000,00
	Prihodi od prodaje stanova	20.000,00	0,00	20.000,00
50-010	Prihodi od najma dugotrajne imovine	200.000,00	0,00	200.000,00
	Prihodi od najma dugotrajne imovine	200.000,00	0,00	200.000,00
50-020	Prihodi od najma športske dvorane	20.000,00	0,00	20.000,00
	Prihodi od najma športske dvorane	20.000,00	0,00	20.000,00
50-030	Prihodi od spilje Biserujka		50.000,00	50.000,00
	Prihodi od spilje Biserujka		50.000,00	50.000,00
	4. POTPORE	500.000,00	150.000,00	650.000,00
065	POTPORE	500.000,00	150.000,00	650.000,00
10-010	Tekuće potpore	50.000,00	0,00	50.000,00
	Tekuće potpore	50.000,00	0,00	50.000,00
20-020	Kapitalne potpore - Žup. i Hrv. vode	450.000,00	0,00	450.000,00
	Potpore Županije i Hrvatskih voda	450.000,00	0,00	450.000,00
20-030	Kapitalne potpore - Republika i TZ		150.000,00	150.000,00
	Potpore Republike i TZ - Fulfinium		150.000,00	150.000,00
	5. DRŽAVNI DUG		430.000,00	430.000,00
070	DRŽAVNI DUG		430.000,00	430.000,00
10-020	Kratkoročni zajmovi		50.000,00	50.000,00
	Kratkoročni zajmovi		50.000,00	50.000,00
10-030	Dugoročni zajmovi		380.000,00	380.000,00
	Dugoročni zajmovi		380.000,00	380.000,00
	UKUPNI IZDACI	12.365.000,00	37.386,71	12.472.386,71
	T. TEKUĆI IZDACI	6.495.000,00	40.000,00	6.555.000,00
100	IZDACI POSLOVANJA	3.585.000,00	10.000,00	3.595.000,00
10-010	Osnovne bruto plaće i nadnice	850.000,00	0,00	850.000,00
10-030	Naknade vijećnicima i član. poglav.	185.000,00	0,00	185.000,00
10-050	Naknade troškova zaposlenima	50.000,00	0,00	50.000,00
20-010	Izdaci za energiju i komunalne usl.	1.200.000,00	0,00	1.200.000,00
20-020	Uredski* materijal	60.000,00	-10.000,00	50.000,00
20-030	Izdaci za komunikacije	40.000,00	0,00	40.000,00
20-040	Izdaci za informiranje	95.000,00	25.000,00	120.000,00
20-050	Izdaci za službena putovanja	20.000,00	0,00	20.000,00
20-060	Izdaci osiguranja	35.000,00	-15.000,00	20.000,00
20-080	Izdaci unajmljivanja	30.000,00	0,00	30.000,00
30-010	Izdaci za tekuće održavanje prij. s.	15.000,00	0,00	15.000,00
30-020	Izdaci za tekuće održavanje opreme	30.000,00	0,00	30.000,00
30-030	Izdaci za tekuće održavanje zgrada	125.000,00	10.000,00	135.000,00
30-040	Izdaci tekućeg održavanja	400.000,00	0,00	400.000,00
30-070	Izdaci tek. odr. zelenih površina	450.000,00	0,00	450.000,00
200	TEKUĆI VANJ. IZDACI ZA MAT. I USLUGE	945.000,00	70.000,00	1.035.000,00
20-050	Ostali izdaci izravno vezani na šk.	240.000,00	0,00	240.000,00
30-070	Ostali izdaci	10.000,00	5.000,00	15.000,00

	40-010	Izdaci platnog prometa	15.000,00	0,00	15.000,00
	40-020	Izdaci za tuzemne kamate	30.000,00	0,00	30.000,00
	40-040	Ostali financijski izdaci	180.000,00	-20.000,00	160.000,00
	40-050	Izdaci za reprezentaciju	70.000,00	20.000,00	90.000,00
	60-090	Ostali izdaci vezani za zdravstvo	10.000,00	30.000,00	40.000,00
	80-060	Izdaci za intelektualne usluge	250.000,00	35.000,00	285.000,00
	80-070	Ostali nespomenuti izdaci	140.000,00	0,00	140.000,00
	80-080	Ostali izdaci			20.000,00
300		TEKUĆI TRANSFERI	1.680.000,00	0,00	1.680.000,00
	10-010	Transferi za pomoć obiteljima	200.000,00	0,00	200.000,00
	10-090	Transferi neprofitnim organizacijama	840.000,00	0,00	840.000,00
	10-120	Transferi političkim strankama	20.000,00	0,00	20.000,00
	10-130	Ostali transferi	550.000,00	0,00	550.000,00
	30-160	Ostali tekući transferi	60.000,00	0,00	60.000,00
	40-020	Transferi gradovima	10.000,00	0,00	10.000,00
500		OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE	285.000,00	-40.000,00	245.000,00
	10-060	Ostali transferi i potpore	285.000,00	-40.000,00	245.000,00
600		II. KAPITALNI IZDACI	5.870.000,00	-2.613,29	5.917.386,71
		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	4.040.000,00	-2.613,29	4.087.386,71
	10-010	Zemljište	300.000,00	-100.000,00	200.000,00
	20-030	Poslovne zgrade	250.000,00	-20.000,00	230.000,00
	30-010	Uredski namještaj	40.000,00	0,00	40.000,00
	30-100	Ostali namještaj i oprema	200.000,00	0,00	200.000,00
	60-030	Ostala nespomenuta mat. imovina	100.000,00	40.000,00	140.000,00
	70-010	Osnivački izdaci			50.000,00
	70-050	Izdaci po ugovoru	280.000,00	0,00	280.000,00
	80-080	Izgradnja kapitalnih objekata	2.740.000,00	107.386,71	2.847.386,71
	90-010	Investic. održavanje stamb. zgrada	30.000,00	0,00	30.000,00
	90-020	Investic. održav. poslov. zgrada	30.000,00	0,00	30.000,00
	90-030	Investicijsko održav. ostalih zgrada	20.000,00	0,00	20.000,00
	90-090	Investicijsko održ. - ostalih kap. ob.	50.000,00	-30.000,00	20.000,00
700		KAPITALNI TRANSFERI	1.830.000,00	0,00	1.830.000,00
	30-070	Kapitalni transferi školama	1.830.000,00	0,00	1.830.000,00

IZMJENA PRORAČUNA - POSEBNI DIO

Ukupno planirani izdaci: 12.365.000,00 107.386,71 12.472.386,71

poz.	skup.	O p i s	planirano 1998.	razlika	novi proračun
Razdjel:		1 Upravni odjel	1.375.000,00	0,00	1.375.000,00
	Glava:	1	1.375.000,00	0,00	1.375.000,00
	100	IZDACI POSLOVANJA	1.140.000,00	0,00	1.140.000,00
1		Osnovne bruto plaće i nadnice	850.000,00	0,00	850.000,00
2		Nak. troškova zaposlenima	50.000,00	0,00	50.000,00
3		Izdaci za energiju i kom. usluge	50.000,00	0,00	50.000,00
4		Uredski materijal	60.000,00	-10.000,00	50.000,00
4,1		Izdaci za informiranje		10.000,00	10.000,00
5		Izdaci za telefon i pošt. pošiljke	40.000,00	0,00	40.000,00
6		Izdaci za službena putovanja	20.000,00	0,00	20.000,00
7		Izdaci za održavanje prij. sredstava	15.000,00	0,00	15.000,00
8		Izdaci za tekuće održavanje opreme	30.000,00	0,00	30.000,00
9		Izdaci za održ. općinske zgrade	25.000,00	0,00	25.000,00
	200	TEKUĆI VANJ. IZDACI ZA MAT. I USLUGE	195.000,00	0,00	195.000,00
10		Izdaci platnog prometa	15.000,00	0,00	15.000,00
11		Izdaci za reprezentaciju	10.000,00	0,00	10.000,00
12		Izdaci za intelektualne usluge	170.000,00	0,00	170.000,00
	600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	40.000,00	0,00	40.000,00
13		Uredski namještaj i oprema	40.000,00	0,00	40.000,00
Razdjel:		2 Izdaci za posebne namjene	605.000,00	10.000,00	625.000,00
	Glava:	2	605.000,00	20.000,00	625.000,00
	100	IZDACI POSLOVANJA	315.000,00	0,00	315.000,00
14		Naknade vijećnicima i čl. rad. tijela	25.000,00	15.000,00	40.000,00
15		Naknade čl. Poglavarstva i rad. tijel.	160.000,00	-15.000,00	145.000,00
16		Otočni NOVI LIST i GLASNIK	55.000,00	0,00	55.000,00

17		Izdaci objavljivanja akti i natj.	40.000,00	15.000,00	55.000,00
18		Izdaci osiguranja	35.000,00	-15.000,00	20.000,00
	200	TEKUĆI VANJ. IZDACI ZA MAT. I USLUGE	250.000,00	20.000,00	270.000,00
19		Izdaci po sudskim i upravnim rješe.	50.000,00	-20.000,00	30.000,00
20		Izdaci za reprezentaciju	60.000,00	20.000,00	80.000,00
21		Izdaci za međuopćinsku i međ. surad.	40.000,00	0,00	40.000,00
22		Izdaci za proslave pok. i ostalo	100.000,00	0,00	100.000,00
22,1		Ostali nespomenuti izdaci		20.000,00	20.000,00
	300	TEKUĆI TRANSFERI	40.000,00	0,00	40.000,00
23		Transferi političkim strankama	20.000,00	0,00	20.000,00
24		Ostali transferi	20.000,00	0,00	20.000,00
Razdjel:		3 Odsjek za društvene djelatnosti	1.410.000,00	-30.000,00	1.380.000,00
	Glava:	3	1.410.000,00	-30.000,00	1.380.000,00
	200	TEKUĆI VANJ. IZDACI ZA MAT. I USLUGE	110.000,00	0,00	110.000,00
25		Stipendiranje učenika i studenata	80.000,00	0,00	80.000,00
26		Izdaci za tuzemne kamate	30.000,00	0,00	30.000,00
	300	TEKUĆI TRANSFERI	1.230.000,00	0,00	1.230.000,00
27		Transferi za dječji vrtić	650.000,00	0,00	650.000,00
28		Transferi Osnovnoj školi Omišalj	50.000,00	0,00	50.000,00
29		Transferi za Kulturno ljeto	60.000,00	0,00	60.000,00
30		Športske udruge	200.000,00	0,00	200.000,00
31		Transferi za rad udruga u kulturi	150.000,00	0,00	150.000,00
32		Ostali transferi za kulturu	50.000,00	0,00	50.000,00
33		Transferi ostalim udrugama	60.000,00	0,00	60.000,00
34		Transferi gradovima, općinama i žup.	10.000,00	0,00	10.000,00
	600	NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA	70.000,00	-30.000,00	40.000,00
35		Investicijsko održavanje DV	20.000,00	0,00	20.000,00
36		Investic. održ. šport, objekata	50.000,00	-30.000,00	20.000,00
Razdjel:		4 Pododsjek za skrb	580.000,00	30.000,00	610.000,00
	Glava:	4	580.000,00	30.000,00	610.000,00
	200	TEKUĆI VANJ. IZDACI ZA MAT. I USLUGE	170.000,00	30.000,00	200.000,00
37		Sufinanciranje prijevoza učenika	110.000,00	0,00	110.000,00
38		Sufinanciranje marendi učenika	50.000,00	0,00	50.000,00
39		Ostali izdaci vezani za zdravstvo	10.000,00	30.000,00	40.000,00
	300	TEKUĆI TRANSFERI	410.000,00	0,00	410.000,00
40		Transferi za pomoć obiteljima	200.000,00	0,00	200.000,00
41		Županijska udruga slijepih	10.000,00	0,00	10.000,00
42		Županijska udruga distrofičara	10.000,00	0,00	10.000,00
43		Županijska udruga nagluhih osoba	10.000,00	0,00	10.000,00
44		Transfer za Crveni križ Krk	20.000,00	0,00	20.000,00
45		HVIDR-aKrk	30.000,00	0,00	30.000,00
46		Pomoć invalidima Domovinskog rata	50.000,00	0,00	50.000,00
47		Pomoć djeci pog. roditelja u Dom. ratu	20.000,00	0,00	20.000,00
48		Transferi za ostale socijalne prog.	60.000,00	0,00	60.000,00
Razdjel:		5 Gospodarstvo	285.000,00	10.000,00	295.000,00
	Glava:	5	285.000,00	10.000,00	295.000,00
	500	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE	285.000,00	-40.000,00	245.000,00
49		Ostale potpore i transferi	50.000,00	-40.000,00	10.000,00
50		Kreditiranje malog i srednjeg poduz.	235.000,00	0,00	235.000,00
	600	NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA		50.000,00	50.000,00
50,1		Izdaci za radio O.K.		50.000,00	50.000,00
Razdjel:		6 Izdaci komunalnog odsjeka	4.450.000,00	92.386,71	4.542.386,71
	Glava:	6	4.450.000,00	92.386,71	4.542.386,71
	100	IZDACI POSLOVANJA	1.960.000,00	0,00	1.960.000,00
51		Izdaci za javnu rasvjétu	300.000,00	0,00	300.000,00
52		Izdaci za komunalne usluge	100.000,00	0,00	100.000,00
53		Izdaci za čišć. jav. površina i plaža	500.000,00	0,00	500.000,00
54		Izdaci za ekološko-komunalne akcije	210.000,00	0,00	210.000,00
55		Izdaci za održavanje lokalnih cesta	100.000,00	0,00	100.000,00
56		Održavanje ulica, pločnika, staž. i pl.	300.000,00	0,00	300.000,00
57		Izdaci za održavanje zel. površina	400.000,00	0,00	400.000,00
58		Izdaci za održavanje groblja Sv. Duh	50.000,00	0,00	50.000,00
	200	TEKUĆI VANJ. IZDACI ZA MAT. I USLUGE	210.000,00	-15.000,00	195.000,00

59		Izdaci poreza	50.000,00	0,00	50.000,00
60		2% za stamb. zbrinjavanje HRVI	80.000,00	0,00	80.000,00
61		Intelektualne usluge	80.000,00	-15.000,00	65.000,00
62	600	NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA	2.280.000,00	107.386,71	2.387.386,71
63		Izgradnja cjevovoda PONIKVE-LUBENOV	400.000,00	0,00	400.000,00
64		Izgrad. kanalizacije Omišalj i Njivi.	400.000,00	0,00	400.000,00
65		Izgradnja cjevovoda JEZERO-BOKI	1.380.000,00	107.386,71	1.487.386,71
65		Izgradnja ostalih kap. objekata	100.000,00	0,00	100.000,00
Razdjel:		7 Športska dvorana	350.000,00	0,00	350.000,00
	Glava:	7	350.000,00	0,00	350.000,00
	100	IZDACI POSLOVANJA	140.000,00	-5.000,00	135.000,00
66		Izdaci za energiju	40.000,00	-5.000,00	35.000,00
67		Izdaci za čišćenje	80.000,00	0,00	80.000,00
68		Izdaci tekućeg održavanja	20.000,00	0,00	20.000,00
69	200	TEKUĆI VANJ. IZDACI ZA MAT. I USLUGE	10.000,00	5.000,00	15.000,00
69		Ostali izdaci	10.000,00	5.000,00	15.000,00
70	600	NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA	200.000,00	0,00	200.000,00
70		Namještaj i oprema	200.000,00	0,00	200.000,00
Razdjel:		8 Spilja Biscrujka		65.000,00	65.000,00
	Glava:	8		65.000,00	65.000,00
	100	IZDACI POSLOVANJA		15.000,00	15.000,00
70,1		Izdaci za energiju		5.000,00	5.000,00
70,2		Izdaci za čišćenje		10.000,00	10.000,00
70,3	200	TEKUĆI VANJ. IZDACI ZA MAT. I USLUGE		50.000,00	50.000,00
70,3		Intelektualne usluge		50.000,00	50.000,00
Razdjel:		10 Opći troškovi	3.310.000,00	-80.000,00	3.230.000,00
	Glava:	10	3.310.000,00	-80.000,00	3.230.000,00
	100	IZDACI POSLOVANJA	30.000,00	0,00	30.000,00
71		Izdaci unajmljivanja	30.000,00	0,00	30.000,00
	600	NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA	1.450.000,00	-80.000,00	1.370.000,00
72		Zemljište	300.000,00	-100.000,00	200.000,00
73		Poslovne zgrade	250.000,00	-20.000,00	230.000,00
74		Spilja Biscrujka	40.000,00	0,00	40.000,00
75		Arheološki nalaz FULFINIUM	60.000,00	40.000,00	100.000,00
76		Izrada prostornih pl. i projekata	280.000,00	0,00	280.000,00
77		Izgradnja javne rasvjete	250.000,00	0,00	250.000,00
78		Izgradnja objekata kom. infrastrukt.	210.000,00	0,00	210.000,00
79		Inv. održ. stamb. zgrada u vi. općine	30.000,00	0,00	30.000,00
80		Inv. održ. poslov. zgrada u vi. općine	30.000,00	0,00	30.000,00
	700	KAPITALNI TRANSFERI	1.830.000,00	0,00	1.830.000,00
81		Transferi za športsku dv. Omišalj	1.700.000,00	0,00	1.700.000,00
82		Transferi za športsku dv. Vukovar	130.000,00	0,00	130.000,00

Članak 5.

Ove Izmjene Proračuna Općine Omišalj za 1998. godinu stupaju na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 402-01/98-01/4

Ur. broj: 2142/06-01-98-1

Omišalj, 16. travnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ranko Spigl, ing. grad. v.r.

9.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine« broj 91/96) i članka 70. Statuta Općine Omišalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/

93, 15/95, 4/96, 26/97 i 5/98), Općinsko poglavarstvo Općine Omišalj, na sjednici 31. ožujka 1998. godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju u najam stanova
u vlasništvu Općine Omišalj

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, mjerila i postupak za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Omišalj.

II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 2.

Stan u vlasništvu Općine Omišalj može se dati u najam podnositelju zahtjeva ako ispunjava sljedeće uvjete:

1. da je državljanin Republika Hrvatske,
2. da posljednjih pet godina neprekidno ima prebivalište na području Općine Omišalj,
3. da podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam na području Republike Hrvatske:

- nema u vlasništvu kuću ili odgovarajući stan,
- u posljednjih 20 godina nije otuđio stan ili kuću,
- nema u najmu stan koji je u vlasništvu pravnih osoba.

Uvjete iz predhodnog stavka moraju ispunjavati i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za davanje stana u najam.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu ove odluke smatra se bračni drug, kao i osobe koje s podnositeljem zahtjeva stanuju: srodnici po krvi u prvoj liniji, pastorčad i usvojenjci, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema zakonu dužan uzdržavati, te osoba koja s njim živi u izvanbračnoj zajednici, ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Članak 3.

Stan se može dati u najam osobi iz predhodnog članka prema sljedećim mjerilima:

1. dužini prebivanja na području Općine Omišalj,
2. uvjetima stanovanja,
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. radnom stažu,
5. sudjelovanju u Domovinskom ratu,
6. zdravstvenom stanju,
7. imovnom stanju.

Članak 4.

Podnositelju zahtjeva pripadaju 3 boda za svaku godinu prebivanja na području Općine Omišalj.

Članak 5.

Za uvjete stanovanja podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi, i to:

1. podstanar 12 bodova,
2. za stanovanje u nužnom smještaju ili prostoru koji se po Zakonu ne smatra stanom 8 bodova,
3. za stanovanje u stanu roditelja, koji ne odgovara potrebama njihovog obiteljskog domaćinstva 5 bodova.

Članak 6.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelj zahtjeva ima pravo na sljedeći broj bodova:

1. samac 5 bodova,
2. dva člana obiteljskog domaćinstva 12 bodova,
3. tri člana obiteljskog domaćinstva 18 bodova,
4. četiri člana obiteljskog domaćinstva 24 bodova,
5. pet i više članova obiteljskog domaćinstva 30 bodova.

/ Članak 7.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža pripada 0,5 bodova.

Članak 8.

Za svaki mjesec sudjelovanja u Domovinskom ratu, podnositelju zahtjeva pripada:

- za razdoblje od 30. svibnja 1991. do 15. siječnja 1992. godine 2 boda,
- za razdoblje od 16. siječnja 1992. do 30. lipnja 1996. godine 1 bod.

Odredbе ove odluke ne odnose se na davanje stana u najam HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji pravo na davanje stana u najam ostvaruje sukladno zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Članak 9.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno članova njegovog obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

1. invalidu s više od 50% invaliditeta 25 bodova,
2. invalidu do 50% invaliditeta 18 bodova,
3. bolesniku koji boluje od kronične bolesti (temeljem mišljenja odgovarajućeg liječnika specijaliste) 8 bodova.

Članak 10.

Prema imovnom stanju podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

1. ako prima stalnu novčanu naknadu nadležnog tijela za socijalnu skrb 20 bodova,
2. ako prihod po članu obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ne prelazi 50% prosječne netto plaće isplaćene u gospodarstvu Republike Hrvatske u posljednja tri mjeseca (podaci državnog zavoda za statistiku), 10 bodova,
3. ako prihod po članu obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ne prelazi 80% prosječne netto plaće isplaćene gospodarstvu Republike Hrvatske u posljednja tri mjeseca (podaci državnog zavoda za statistiku), 5 bodova.

Pod prihodom obiteljskog domaćinstva ne smatraju se naknade i ostala primanja utvrđena u članku 6. Zakona o porezu na dohodak.

Članak 11.

Bodovi utvrđeni prema mjerilima iz članka 4. do članka 10. ove odluke zbrajaju se i na osnovi njih određuje se red prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj koji ima više po osnovi mjerila iz članka 4. ove odluke.

Članak 12.

Odgovarajućim stanom smatra se stan u smislu odredaba zakona o najmu stanova.

III. POSTUPAK DAVANJA STANA U NAJAM

Članak 13.

Odluku o davanju stana u najam donosi Općinsko poglavarstvo Općine Omišalj (u nastavku teksta: Poglavarstvo), na osnovi natječaja.

Natječaj raspisuje Poglavarstvo.

Natječaj se objavljuje u Glasniku Općine Omišalj i na oglasnoj ploči Općine.

Članak 14.

U natječaju moraju biti navedeni uvjeti i mjerila iz glave II. ove odluke, te naznaka u vezi prilaganja uz prijavu i odgovarajućih isprava radi dokazivanja činjenica bitnih za utvrđivanje reda prvenstva.

Natječaj mora sadržavati i podatke o stanu i lokaciji, rok za podnošenje prijave, koji ne može biti kraći od 15 dana od dana objave natječaja.

Članak 15.

Poglavarstvo osniva i imenuje Povjerenstvo od tri člana, čija je zadaća:

- zaprimanje prispjelih zahtjeva za davanje stana u najam,
- bodovanje zahtjeva i određivanje reda prvenstva.

Članak 16.

Povjerenstvo će odbiti odnosno odbaciti zahtjev uz koje nije priložena tražena dokumentacija ili koji nije podnjet u roku.

Članak 17.

Povjerenstvo zaključkom određuje red prvenstva podnositelja zahtjeva za davanje stana u najam, koji se dostavlja svim podnositeljima zahtjeva.

Protiv zaključka iz stavka 1. ovog članka podnositelj zahtjeva može podnijeti prigovor Poglavarstvu u roku od 8 dana od dana primitka zaključka.

Članak 18.

Po okončanju postupka iz članka 16. i 17. ove odluke, Poglavarstvo donosi odluku o davanju stana u najam, sukladno redu prvenstva koje je utvrdilo Povjerenstvo.

Na temelju odluke iz predhodnog stavka, s podnositeljem zahtjeva zaključuje se ugovor o najmu stana, na vrijeme od, 10 godina.

Članak 19.

U ime Općine Omišalj, kao vlasnika stana-najmodavatelja, ugovor o najmu stana sklapa s najmoprimateljem osoba koju ovlasti načelnik Općine.

Ugovor o najmu sklapa se u pisanom obliku sukladno Zakonu o najmu stanova.

Članak 20.

Za korištenje stana najmoprimatelj je dužan plaćati najamninu u visini koju određuje Općinsko poglavstvo.

IV. PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 21.

S osobama koje na dan stupanja na snagu ove odluke koriste stan u vlasništvu Općine Omišalj, zaključiti će se ugovor o najmu, na vrijeme od deset godina bez predhodno provedenog postupka utvrđenog u odjeljku III. ove Odluke.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/98-01/18
Ur. broj: 2142-06-98-1
Omišalj, 31. ožujka 1998.

OPĆINSKO POGLARSTVO OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednica
Jelisava Antolič, dipl.oec,
v.r.