

Općina Matulji

I.

Temeljem odredbi članka 68. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93) Općinsko Vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 27. prosinca 1994. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA

Općine Matulji za 1994. godinu

Članak 1.

U Proračunu Općine Matulji za 1994. godinu članak 1. mijenja se i glasi:

Proračun Općine Matulji za 1994. godinu sadrži:

- prihode od	6.127.800,00 kn
— raspoređene prihode od	6.013.010,00 kn
— neraspoređene prihode	114.790,00 kn

Članak 2.

U članku 3. u Bilanci prihoda i rashoda Proračuna Općine Matulji za 1994. godinu mijenja se:

A) PRIHODI

Grupa 71 — prihodi od poreza na dobit, račun 710, umjesto iznosa 96.100,00 kn stavlja se iznos 250.000,00 kn.

Svega grupa 71 — umjesto iznosa 96.100,00 kn stavlja se iznos 250.000,00 kn.

Grupa 72 — prihodi od poreza na dohodak, račun 720, umjesto iznosa 2.682.000,00 kn stavlja se iznos 3.010.000,00 kn.

Svega Grupa 72 — umjesto iznosa 2.682.000,00 kn stavlja se iznos 3.010.000,00 kn.

Grupa 73 — prihodi od poreza na promet nekretnina, račun 735, umjesto iznosa 200.000,00 kn, stavlja se iznos 390.000,00 kn.

Grupa 74 — prihodi od poreza na imovinu, i prihodi od ostalih poreza, račun 741 porez na potrošnju, umjesto iznosa 130.000,00 kn stavlja se iznos 135.000,00 kn, račun 742 porez na kuće za odmor, umjesto iznosa 700,00 kn stavlja se iznos od 18.000,00 kn, račun 743 porez na tvrtku, umjesto iznosa 60.000,00 kn stavlja se iznos od 207.000,00 kn, račun 744 porez na reklame umjesto iznosa 92.700,00 kn, stavlja se iznos od 0,00 kn račun 745 porez od privredivanja igara na sreću, umjesto iznosa 15.000,00 kn stavlja se iznos od 39.000,00 kn, račun 746 porez na korištenje javnih površina umjesto iznosa 30.000,00 kn stavlja se iznos od 0,00 kn.

Svega Grupa 74, umjesto iznosa 328.400,00 kn stavlja se iznos 399.000,00 kn.

Grupa 74 — prihod od pristojbi, račun 750 upravne pristojbe umjesto iznosa 3.000,00 kn stavlja se iznos 6.800,00 kn, račun 751 komunalne pristojbe; umjesto iznosa 40.000,00 kn stavlja se iznos 125.000,00 kn

Svega Grupa 75, umjesto iznosa 43.000,00 kn stavlja se iznos 131.800,00 kn.

Grupa 77 — prihodi po posebnim propisima i ostali prihodi račun 770 novčane kazne, umjesto iznosa 2.500,00 kn stavlja se iznos 0,00 kn račun 778 prihodi od komunalne naknade, umjesto iznosa 2.015.680,00 kn stavlja se iznos 550.000,00 kn

račun 778 prihodi od stambenog i poslovnog prostora umjesto iznosa 2.213.400,00 kn stavlja se iznos od 1.247.000,00 kn

račun 778 ostali prihodi umjesto iznosa 30.000,00 kn stavlja se iznos 150.000,00 kn

Svega grupa 77 umjesto iznosa 4.281.580,00 kn stavlja se iznos 1.947.000,00 kn

UKUPNI PRIHODI, umjesto iznosa 7.631.080,00 kn stavlja se iznos od 6.127.800,00 kn

B) PRIHODI

Grupa 40 -* sredstva za rad Općinskih organa račun 400 — plaće djelatnika, umjesto iznosa 536.400,00 kn stavlja se iznos 480.000,00 kn

račun 401 — redovni materijalni troškovi, umjesto iznosa 381.000,00 kn stavlja se iznos 280.000,00 kn

račun 401 — troškovi prehrane i prijevoza, umjesto iznosa 21.000,00 kn stavlja se iznos 19.000,00 kn

račun 401 — troškovi fonda umjesto iznosa 374.000,00 kn stavlja se iznos 60.800,00 kn

Svega grupa 40 umjesto iznosa 1.312.400,00 kn stavlja se iznos 839.800,00 kn.

Grupa 41 — sredstva za posebne i druge namjene za rad Općinskih organa

račun 418 — umjesto iznosa 130.000,00 kn stavlja se iznos 225.000,00 kn

Svega grupa 41 — umjesto iznosa 130.000,00 kn stavlja se iznos od 225.000,00 kn

Grupa 43 — sredstva za intervencije u privredi, račun 433 — sufinanciranje linija »Autotroleja« umjesto iznosa 108.500,00 kn stavlja se iznos 83.000,00 kn račun 433 — podsticanje gospodarstva umjesto iznosa 180.000,00 kn stavlja se iznos od 23.000,00 kn

Svega grupa 43 — umjesto iznosa 288.500,00 kn stavlja se iznos od 106.000,00 kn.

Grupa 45 — sredstva za društvenu djelatnost račun 450 — društvena briga o djeci predškolskog uzrasta, umjesto iznosa 1.707.710,00 kn stavlja se iznos 1.777.710,00 kn

račun 454 — socijalne potrebe umjesto iznosa 150.000,00 kn stavlja se iznos 170.000,00 kn

račun 459 — sredstva za ostale društvene djelatnosti umjesto iznosa 162.200,00 kn stavlja se iznos od 120.000,00 kn

Svega grupa 45 — umjesto iznosa 2.364.810,00 kn stavlja se iznps od 2.412.610,00 kn

Grupa 46 — sredstva za ostale javne potrebe račun 462 — sredstva za javnu komunalnu potrošnju umjesto iznosa 1.751.000,00 kn stavlja se iznos od 1.610.000,00 kn

račun 462 — rashodi stambenog prostora umjesto iznosa 300.000,00 kn stavlja se iznos 105.000,00 kn

račun 462 — rashodi poslovnog prostora umjesto iznosa 1.290.000,00 kn stavlja se iznos od 620.000,00 kn

Svega grupa 46 — umjesto iznosa 3.426.000,00 kn stavlja se iznos 2.420.000,00 kn

Grupa 48 — ostali rashodi račun 481 — troškovi platnog prometa umjesto iznosa 100.370,00 kn stavlja se iznos od 119.390,00 kn.

UKUPNI RASHODI, umjesto iznosa 7.631.080,00 kn stavlja se iznos od 6.127.800,00 kn

Članak 3.

U Posebnom dijelu Proračuna Općine Matulji za 1994.

godinu u članku 2. vrše se sljedeće izmjene u pojedinim razredima:

RAZDJEL 1. - Poglavarstvo Općine
Svega Razdjela 1 (od pozicije 1 do pozicije 15) iznos 5.063.000,00 kn

RAZDJEL 2. — Općinska uprava
Svega Razdjel 2. (od pozicije 16 do pozicije 18) iznosi 1.064.800,00 kn

Ukupno Posebni dio Proračuna umjesto iznosa 7.631.080,00 kn stavlja se iznos od 6.127.800,00 kn

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Proračuna objavit će se u »Službenim novinama« Zupanije primorsko-goranske, a stupaju na snagu danom donošenja.

Klasa: 400-08/94-01/16
Ur. br.: 2156-04/94-01
Matulji, 27. prosinca 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Klaudio Jelenić, v. r.

2.

Na temelju članka 58. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93) i članka 28. Statuta Općine Matulji, Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 27. prosinca 1994. godine, donosi

PRIJEDLOG PLANA privremenog financiranja Općine Matulji siječanj - ožujak 1995. godine

Članak 1.

Plan privremenog financiranja Općine Matulji u razdoblju siječanj - ožujak 1995. godine sadrži

- raspoređene prihode od 1.503.253 kn
- neraspoređene prihode 28.697 kn

Članak 2.

U stalnu rezervu Plana privremenog financiranja Općine Matulji za siječanj - ožujak 1995. godine izdvojiti će se 1.250,00 Kn.

Članak 3.

Prihodi po grupama konta, kao i rashodi po grupama konta utvrđuju se u Bilanci prihoda i rashoda Plana privremenog financiranja Općine Matulji za razdoblje siječanj - ožujak 1995. godine, kako slijedi:

BILANCA PRIHODA I RASHODA

A) PRIHODI

Br. rač. kont. pl	Plan 1.-12.95. iznos kn	
1.	2.	3.

71 - PRIHODI OD POREZA NA DOBIT		
710	Porez na dobit	62.500
	Svega grupa 71.	62.500
72 - PRIHODI OD POREZA NA DOHODAK		
720	Porez na dohodak	752.500
	Svega grupa 72.	752.500
PRIHODI OD POREZA NA PROMET NEKRETNINA		
735	Porez na promet nekretnina	97.500
	Svega grupa 73	97.500
74 - PRIHODI OD POREZA NA IMOVINU I PRIHODI OD OSTALIH POREZA		
741	Porez na potrošnju	33.750
742	Porez na kuće za odmor	4.500
743	Porez na tvrtku	51.750
744	Porez na reklame	—
745	Porez od priređivanja igara na sreću	9.750
746	Porez na korištenje javnih površina	—
	Svega grupa 74.	99.750
75 - PRIHODI OD PRISTOJBI		
750	Upravne pristojbe	1.700
751	Komunalne pristojbe	31.250
	Svega grupa 75.	32.950
77 - PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA I OSTALI PRIHODI		
770	Novčane kazne	—
778	Prihodi od komunalne naknade	137.500
	Prihodi od stam. i posl. prostora	311.750
	Ostali prihodi	37.500
	Svega grupa 77.	486.750
	UKUPNO PRIHODI	1.531.950

B) RASHODI

Broj računa kont. plana	RASHODI	IZNOS kn
1.	2.	3.
	40 - SREDSTVA ZA RAD OPĆINSKIH ORGANA	

400	Sredstva za plaće djelatnika	170.000
401	Sredstva za materijalne troškove	
	- redovni materijalni troškovi	70.000
~	- troškovi prehrane i prijevoza	4.750
	- troškovi Fonda	—
	Svega grupa 40.	244.750
41 - SREDSTVA ZA POSEBNE I DRUGE NAMJENE ZA RAD OPĆIN. ORGANA		
418	Sredstva za posebne i druge namjene za rad općinskih organa	30.000
	Svega grupa 41.	30.000
43 - SREDSTVA ZA INTERVENCIJU U PRIVREDI		
433	Sufinanciranje linija »Autotroleja«	20.750
433	Podsticanje gospodarstva	12.000
	Svega grupa 43	32.750
45 - SREDSTVA ZA DRUŠTVENU DJELATNOST		
40	Sredstva za društvenu brigu o djeci predškolskog uzrasta	536.603
450	Sredstva za osnovno školstvo	14.000
452	Sredstva za kulturu	31.250
453	Sredstva za šport i tehničku kulturu	40.750
454	Sredstva za socijalne potrebe	42.500
459	Sredstva za ostale društvene djelatnosti	30.000
	Svega grupa 45	695.103
46 - SREDSTVA ZA OSTALE JAVNE POTREBE		
461	Sredstva za političke stranke	21.250
462	Sredstva za javnu komunalnu potrošnju	
	- zajednička komunalna potrošnja	295.750
	- rashodi stambenog prostora	26.250
	- rashodi poslovnog prostora	155.000
	Svega grupa 46.	498.250
47 - STALNA PRORAČUNSKA REZERVA		
470	Stalna proračunska rezerva	1.250
	Svega grupa 47.	1.250
48 - OSTALI RASHODI		
481	Troškovi platnog prometa	1.150
488	Tekuća proračunska rezerva	28.697

Svega grupa 48.	29.847
SVEUKUPNI RASHODI	1.531.950

Članak 4.

Rashodi u iznosu od 1.531.950,00 kn, koji su iskazani po osnovnim namjenama u Planu privremenog financiranja siječanj - ožujak 1995. godine uspoređuju se po nosiocima - korisnicima i po namjenama dostavljenim u Posebnom dijelu Plana u prilogu.

Članak 5.

Plan privremenog financiranja Općine Matulji za siječanj - ožujak 1995. godine sastavni je dio Plana Općine Matulji za 1995. godinu.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. siječnja 1995. godine.

Članak 7.

Ova Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« ŽUPANIJE PRIMORSKO-GORANSKE.

Klasa: 400-08/94-01/13
Ur.br.: 2156/04-94-01/01
Matulji, 27. prosinca 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Klaudk) Jelenić, v.r.

3.

Na temelju članka 11. i članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Dvogodišnjeg izvješća o stanju prostora na području Matulji za razdoblje od 1993 - 1994. godine, te članka Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Županije primorsko-goranske) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 27. prosinca 1994. donosi

**DVOGODIŠNJI PROGRAM
mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Matulji**

Članak 1.

Dvogodišnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu Programa mjera) sadrži:

- procjenu izrade novih prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja,
- potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za izradu planova,
- sadržaj prostornih planova,
- način izrade prostornih planova,
- način donošenja prostornih planova.

Programom mjera utvrđuje se:

- potreba uređenja građevinskog zemljišta,
- razina uređenja zemljišta

Članak 2.

Na osnovu analize postojećih prostornih planova kao i planova u izradi donijetih na temelju dosadašnjeg Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora procjenjuje se, da treba pristupiti izradi sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- Prostorni planovi
 1. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Opatija u dijelu prostora Općine Matulji,
 2. Detaljni plan uređenja carinskog terminala za carinske prijelaze Rupa i Pasjak,
 3. Detaljni plan uređenja radnih zona R-1 i R-2, u Matuljima - programska faza,
 4. Plan uređenja manjeg naselja Rupa,
 5. Detaljni plan uređenja industrijsko-skladišne zone Jurdani - Mučići - Permani,
 6. Izmjena i dopuna GUP-a Matulji,
 7. Detaljni plan uređenja centra Matulji
- Drugi dokumenti prostornog uređenja
 1. Projekt kanalizacije za centar Matulji
 2. Idejno rješenje vodoopskrbe za grad Opatiju i Općine Matulji, Lovran i Mošćenička Draga na dijelu Općine Matulji.
- Uređenje građevinskog zemljišta za stambenu cestu u naselju izrađenom za stambenu zadrugu.

Članak 3.

Utvrđuje se društveni interes za izradu prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 4.

Podaci i stručne podloge za izradu planova, sadržaj prostornih planova i način izrade prostornih planova utvrđuje se za svaki plan naveden u članku 2. posebno.

Članak 5.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna prostornog plana Općine Opatija u dijelu prostora Općine Matulji. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija u dijelu prostora Općine Matulji izrađuje se za prostor Općine utvrđen Općinskih granicama na kartografskoj podlozi u mjerilu 1:25000. Pojedini segmenti plana (građevinska područja) izradit će se na katastarskim planovima. U analizi pojedinih segmenata plana koristit će se osnovna državna karta u mjerilu 1:5000 i izrađeni projekti.

Podaci koji se koriste kod izrade plana su: popis stanovništva, šumsko-gospodarska osnova za gospodarenje šumama, rezultati ispitivanja kvalitete zraka i kvalitete i količine pitke vode, urbanističke i historijske cjeline koje podliježu Zakonu o zaštiti spomenika kulture, Prostorni plan Općine Opatija s izmjenama i dopunama, svi postojeći prostorni planovi, Studija utjecaja na okolinu željezničkog spoja Riječkog čvora i istarskih željeznica, Idejno rješenje vodoopskrbe Grada Opatije i općina Matulji, Lovran i Mošćenička Draga, kanalizacija centra Matulji, kanalizacija Liburnijske rivijere, Studija rasporeda športskih i rekreacijskih objekata na prostoru bivše općine Opatija, projekt autoputa Rijeka - Trst, sektorske studije koje su u izradi, u koje je naručila i financirala dosadašnja Općina

Rijeka, a koje svoj utjecaj imaju na Matulje itd.

Cilj izrade prostornog plana Općine Matulji je reguliranje i usmjeravanje razvoja u skladu s prirodnim resursima i prirodnim priraštajem stanovništva, graničnim položajem Općine Matulji u okviru Republike Hrvatske i Županije primorsko-goranske. Cilj izrade je očuvanje kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti i istovremeni razvoj infrastrukture.

Cilj izrade izmjena i dopuna prostornog plana Općine Opatija u dijelu prostora Općine Matulji uz odrednice navedene u prethodnom Stavku je stvaranje osnova za proglašenje Učke na dijelu općine i Lisine zaštićenim djelovima prirode, određivanje prostora i kapaciteta odlagališta otpada na Osojnici, preispitivanje veličine građevinskog područja, kao i fomiranje novih. (npr. uz cestarsku kuću i »Dom« u Šapjanama).

Sadržaj izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Opatija u dijelu prostora Općine Matulji je:

A. TEKSTUALNI DIO:

I. Ocjena mogućnosti prostornog razvoja u odnosu na granice dopustivosti ugrožavanja čovjekove okoline.

II. Ciljevi i zadaci dugoročnog prostornog razvoja

III. Konceptija prostornog razvoja

IV. Planirani razvoj i organizacija prostora

V. Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO:

I. Prikaz postojećeg stanja u prostoru

II. Planirana namjena prostora

III. Sustav naselja i organizacija prostora

IV. Prikaz postojećeg stanja infrastrukture (promet i veze, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i telefonija)

V. Planirani infrastrukturni sustavi (promet i veze, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i telefonija),

VI. Osobito vrijedna područja i režimi zaštite

VII. Granice građevinskih područja

Naručilac izrade Plana je Općina Matulji.

Sredstva za Plan osigurava Općina u proračunu

Nosilac izrade Plana je Urbanistički institut Rijeka d.o.o., Poslovni centar 4.

U tijeku izrade Plana primjenjivat će se Prostorni plan Općine Opatija s izmjenama i dopunama na dijelu Općine Matulji.

Plan će se raditi istovremeno s Prostornim planom Županije primorsko-goranske, te treba osigurati obostrani protok informacija.

U svim fazama izrade plana bit će uključen Odbor za prostorno uređenje Općine Matulji kao stručno tijelo Općine.

Nosilac izrade Plana treba surađivati sa susjednom Općinom Kastav i Gradom Opatija, Javnim poduzećem Komunalac, Hrvatskom elektroprivredom, Hrvatskim šumama - Uprava šuma Buzet, Hrvatskom vodoprivredom i Hrvatskim cestama. Plan se može donositi u dijelovima.

Članak 6.

Pristupa se izradi Detaljnog plana uređenja carinskog terminala za carinske prijelaze Rupu i Pasjak, (u daljnjem tekstu detaljni plan).

Cilj izrade Detaljnog plana je osiguranje prostora za zajednički carinski terminal za carinske prijelaze Rupu i Pasjak.

Detaljni plan sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO.

B) GRAFIČKI DIO

1. Granicu područja za koje se detaljni plan donosi

2. Detaljnu namjenu površina

3. Uvjete za lokacijsku dozvolu prema Članku 36 Zakona o prostornom uređenju

4. Idejno rješenje prilazne ceste do zone zahvata.

5. Idejno rješenje infrastrukture.

G) PROCJENA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA S OSNOVOM INFRASTRUKTURE

Detaljni plan radi »Rijeka projekt-niskogradnja«

Sredstva za financiranje detaljnog plana osigurava

»Holding-KEY Opatija«

U tijeku izrade detaljnog plana mogu se graditi objekti prilazne ceste na z.č. 3217 k.o. Brgud i plato carinskog terminala sa carinskim objektom na z.č. 3217, z.č. 3237, z.č. 3229, z.č. 3218, z.č. 3226, z.č. 3227, z.č. 3225, z.č. 3224, sve k.o. Brgud.

Nosilac izrade će u tijeku izrade detaljnog plana surađivati sa nadležnim tijelima općine Matulji, Policijskom upravom Rijeka, Hrvatskom Gospodarskom komorom Rijeka, Hrvatskim cestama, Hrvatskom vodoprivredom, Holding - KEY Opatija i s carinarnicom Rijeka.

Članak 7.

Pristupa se izradi Detaljnog plana uređenja radnih zona R-1 i R-2 u Matuljima - programska faza (u daljnjem tekstu Plan). Cilj izrade Plana je osiguranje programske osnove za trgovački centar unutar radne zone R-1, i skladišta, servise i manje pogone unutar zone R-2.

Podloga za izradu plana je topografski snimak.

A) TEKSTUALNI DIO

B) GRAFIČKI DIO

1. Granicu područja za koje se plan donosi
2. Idejno urbanističko programsko rješenje
3. Idejno rješenje ceste s nivelacijskim kotama radnih platoa i troškovnikom
4. Idejno rješenje elektroopskrbe s troškovnikom
5. Idejno rješenje kanalizacije i oborinske kanalizacije s troškovnikom
6. Idejno rješenje vodoopskrbe s troškovnikom
7. Elaborat optimalizacije zemljanih radova u odnosu na cestu i utvrđivanje nivelacijske kote (izjednačavanje masa)

C) TROŠKOVI INFRASTRUKTURE DO ZONE ZAHVATA

1. Idejno rješenje vode

2. Idejno rješenje struje

D) PROCJENA GRAD. ZEMLJIŠTA S OSNOV- NOM INFRASTRUKTUROM

Naručilac izrade Plana je Općina Matulji.

Plan će raditi najpovoljniji ponuđač. (U daljnjem tekstu nosilac izrade).

Sredstva za izradu podloge i plana osigurat će se u proračunu Općine Matulji.

U tijeku izrade plana ne mogu se utvrđivati lokacijske dozvole, osim za objekte za koje su do stupanja na snagu ovog programa mjera izdani prethodni uvjeti.

U tijeku izrade plana mogu se izdavati lokacijske dozvole za pristupe u funkciji objekata navedenih u predhodnom stavku.

Nosilac izrade će u tijeku izrade plana surađivati s nadležnim tijelima Općine, Javnim poduzećem Komunalac, Hrvatskom vodoprivredom, Hrvatskom elektroprivredom i Hrvatskim cestama

Članak 8.

Pristupa se izradi Plana uređenja manjeg naselja Rupa (U daljnjem tekstu Plan).

Cilj izrade Plana je plansko razvijanje naselja na osnovu potreba stanovništva i specijalnih potreba naselja uz granicu kao i paralelno razvijanje prometne i komunalne infrastrukture.

Podloga za izradu Plana je topografski snimak.

Sadržaj plana:

A) TEKSTUALNI DIO

1. Područje obuhvata plana

2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora

3. Plan uređenja prostora

4. Uvjeti za lokacijske dozvole prema Članku 36. Zakona o prostornom uređenju

B) GRAFIČKI DIO

1. Granica područja

2. Namjena prostora

3. Prometna i komunalna infrastruktura

C) PROCJENA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA S OSNOVNOM INFRASTRUKTUROM

Naručilac izrade plana je Općina Matulji.

Sredstva za izradu Plana i podloge osigurava Općina Matulji u proračunu.

Nosilac izrade plana je najpovoljniji ponuđač.

U tijeku izrade Plana ne mogu se utvrđivati lokacijske dozvole osim: za rekonstrukciju postojećih stambenih objekata u okućnicama za gospodarske i pomoćne objekte u okućnicama i za rekonstrukciju postojećih objekata infrastrukture. Građevinske dozvole se mogu izdavati na osnovu uvjeta uređenja prostora i lokacijskih dozvola za nove objekte izdanih prije stupanja na snagu članka 8. Programa mjera. Građevne dozvole se mogu izdavati i za sve rekonstrukcije stambenih objekata i za gospodarske i pomoćne objekte unutar postojećih okućnica. Građevne dozvole se mogu izdavati za rekonstrukcije postojećih objekata infrastrukture.

Nosilac izrade plana u tijeku izrade plana surađivati će s nadležnim tijelima Općine Matulji, Hrvatskim cestama, Hrvatskom vodoprivredom Hrvatskom elektroprivredom i Javnim poduzećem Komunalac.

Članak 9.

Pristupa se izradi Detaljnog plana uređenja dijela radne zone Jurdani - Mučići — Permani (u daljnjem tekstu Plan).

Cilj izrade Plana je planiranje prostora za sadržaje manjih radnih pogona i skladišta i infrastrukture u njihovoj funkciji. Zabranjuju se sadržaji koji su ekološki neprihvatljivi. Zonu treba planirati uz cestu zacrtanu Planom iz 1982. god. i izvesti spoj te ceste na postojeću željezničku stanicu Jurdani.

Planom treba analizirati postojeću stambenu izgradnju unutar zahvata i prema potrebi interpolirati nove objekte unutar postojeće izgradnje.

Podloga za izradu plana je topografska podloga sa rekognosciranjem na terenu. Sredstva za izradu Plana osigurava Općina Matulji. Nosilac izrade Plana bit će »Opatija projekt-atelje«.

Sadržaj Plana:

A) TEKSTUALNI DIO

1. Područje obuhvata Plana

2. Planirano detaljno uređenje prostora

3. Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO

1. Granica područja
2. Detaljna namjena površina
3. Uvjeti za izgradnju u skladu s člankom 36. Zakona o prostornom uređenju
4. Prometna i komunalna infrastruktura

C) RJEŠENJE I TROŠKOVI INFRASTRUKTURE DO ZONE ZAHVATA PLANA

1. Idejno rješenje vode
2. Idejno rješenje elektrike

D) PROCJENA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA S OSNOVNOM INFRASTRUKTUROM

Nosilac izrade Plana bit će najpovoljniji ponuđač. Plan se donosi u dijelovima.

Članak 10.

Pristupa se izradi izmjene i dopune GUP-a Matulji u tekstualnom dijelu plana. Cilj izrade izmjene i dopune tekstualnog dijela plana je mogućnost gradnje poslovnih objekata kao slobodnostojećih objekata i promjena namjene pomoćnih objekata u poslovne objekte s mogućnošću nadogradnje.

Članak 11.

Pristupa se izradi Detaljnog plana uređenja centralno-poslovno-stambene zone Matulja na dijelu uz cestu Dalmatinskih brigada, Trg maršala Tita i dijela Kastavske ceste do željezničke pruge, a u skladu s površinom određenom Generalnim urbanističkim planom Matulji.

Cilj izrade plana je interpoliranje novih sadržaja koji pridonose povećanju općeg standarda, određivanje namjene prizemlja postojećih objekata kao i maksimalne izgrađenosti i visine postojećih objekata.

Podloga za izradu plana je postojeći snimak.

Sadržaj plana:

A) TEKSTUALNI DIO

1. Područje obuhvata plana
2. Planirano detaljno uređenje prostora
3. Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO

1. Granica područja
2. Detaljna namjena površina
3. Uvjeti za izgradnju u skladu sa člankom 36. Zakona o prostornom uređenju
4. Prometna i komunalna infrastruktura

C) PROCJENA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA S OSNOVNOM INFRASTRUKTUROM

Naručilac izrade plana je Općina Matulji.

Sredstva za izradu Plana i podloge osigurava Općina Matulji u proračunu.

Nosilac izrade plana je najpovoljniji ponuđač.

Nosilac izrade plana treba surađivati s nadležnim tijelima Općine, Javnim poduzećem Komunalac, Hrvatskom elektroprivredom i Hrvatskim cestama.

Plan se može donositi u dijelovima.

Članak 12.

Dokumenti prostornog uređenja od interesa za razvoj Općine Matulji su: projekt kanalizacije za centar Matulja i

idejno rješenje vodoopskrbe za Grad Opatiju i općine Matulji, Lovran i Mošćenička Draga na dijelu Općine Matulji.

Prostornim planom Općine određuje se da je izrada tih dokumenata od interesa za razvoj i uređenje centra Matulja kao i snabdijevanje Općine Matulji vodom, te su osnova za izdavanje lokacijskih dozvola.

Članak 13.

Uređenje građevinskog zemljišta za stambenu cestu u naselju za stambenu zadrugu obuhvaća:

- uređenje imovinsko pravnih odnosa s vlasnicima nekretnina na osnovu izrađenih parcelacijskih elaborata
- sanacijske radove na zemljištu
- izgradnja potpornih zidova i donjeg stroja ceste.

Sredstva za navedene radove osiguravaju se u proračunu Općine i iz komunalnih doprinosa svih vlasnika objekata koji se priključuju na cestu.

Članak 14.

Nosioci izrade Planova preuzimaju obvezu usklađenja planova u tijeku izrade s detaljnim propisima iz članka 31. i 45. Zakona o prostornom uređenju kad iste propise donese ministar graditeljstva i zaštite okoliša.

Članak 15.

Način donošenja svih prostornih planova određen je člankom 24, 28, 29. i 57. Zakona o prostornom uređenju i Statutom Općine Matulji.

Članak 16.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru stupa na snagu 8 dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/94-01/21

Ur. br.: 2156-04/94-01

Matulji, 27. prosinca 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Klaudij Jelenić, v. r.

4.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Matulji »Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93) Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 27. prosinca 1994. godine donosi

ODLUKU

o načinu i uvjetima za ostvarivanje prava na umanjene stanarine i najamnine

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način i uvjeti umanjenja stanarine i najamnine nositeljima stanarskog prava i najmo-

primateljima stanova (u daljnjem tekstu: stanari) u vlasništvu Općine Matulji.

Članak 2.

Pravo na umanjenje stanarine odnosno najamnine mogu ostvariti stanari pod sljedećim uvjetima:

— da im prihodi po članu porodičnog domaćinstva ne prelaze 50% minimalne plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj,

— da stan ili dio stana ne iznajmljuje, te da u stanu ne obavljaju poslovnu djelatnost,

— da podnositelj zahtijeva kao ni članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju u vlasništvu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade ili kuću za odmor,

— da stanuje u stanu koji nema veći standard od jedne sobe po članu porodičnog domaćinstva,

— da nije podnio zahtjev za kupnju stana po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Pod prihodom porodičnog domaćinstva ne smatraju se naknade i ostala primanja utvrđena u članku 6. Zakona o dohotku («Narodne novine», broj 109/93).

Članak 3.

Visina stanarine, odnosno najamnine umanjuje se 80%.

Iznimno, visina umanjenja može se utvrditi i u 100%-tnom iznosu stanarine, odnosno najamnine, ukoliko podnositelj zahtijeva, odnosno član njegovog porodičnog domaćinstva prima stalnu novčanu pomoć nadležnog tijela za socijalnu skrb, ili ako je porodično domaćinstvo korisnik socijalnog minimuma.

Članak 4.

Uvjeti i način za ostvarivanje prava za umanjenje stanarine odnosno najamnine objavljuju se na oglasnoj ploči Općine Matulji.

Članak 5.

Zahtjev za umanjenje stanarine odnosno najma podnosi se Odsjeku za komunalni sustav Općinske uprave Općine Matulji.

Uz zahtjev se prilaže:

— dokaz o ostvarenim prihodima porodičnog domaćinstva,

— uvjerenje o zaduženju porezom nadležne porezne uprave,

— uvjerenje o prebivalištu za sve članove porodičnog domaćinstva,

— ovjerenu izjavu da se stan ne izdaje podstanarima, turistima, da u stanu ne obavlja poslovnu djelatnost, da nije podnio zahtjev za kupnju stana.

Članak 6.

Stanari stječu pravo na umanjenje stanarine odnosno najamnine od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je zahtjev podnijet.

Članak 7.

Stanari kojima je odobreno umanjenje stanarine odnosno najamnine, dužni su svaka 3 mjeseca, dostaviti potvrdu o primanju za proteklo tromjesečno razdoblje, prijaviti svaku promjenu koja ima za posljedicu gubitak prava.

Ukoliko stanari ne postupe u smislu stavka 1. ovog članka prestaje im pravo na umanjenje stanarine.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana nakon objave u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/94-01/22

Ur. br.: 2156-04/94-01

Matulji, 27. prosinca 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog Vijeća
klaudio Jelenić, v.r.

5.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) i članka 28. Statuta Općine Matulji («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/94), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj 27. prosinca 1994. donosi

DVOGODIŠNJE IZVJEŠĆE o stanju prostora na području Općine Matulji za razdoblje od 1993. do 1994. godine

Izješće o stanju prostora sadrži

0. Uvod

1. Pregled postojećih prostornih planova za područje Općine Matulji

2. Pregled planova u izradi za područje Općine Matulji

3. Analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja i stanje planova u izradi

4. Ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštiti vrijednosti prostora i okoliša

5. Druge elemente od važnosti za prostor

6. Zaključak

0. UVOD

Prostor na kome se nalazimo je naše vrijedno nacionalno dobro s ograničenim prirodnim resursima. Sve aktivnosti koje se u prostoru zbivaju imaju dugotrajni učinak i posljedice. Prirodni resursi: tlo, voda, more, zrak, topografija, šume i biljni pokrov, životinjski svijet nisu neiscrpni i prema njima se mora odnositi sa dužnom pažnjom. Oni osiguravaju naš opstanak i naš razvoj. Kroz raspolaganje prostorom i resursima zadovoljavamo naše svakodnevne potrebe i naš razvoj, a istovremeno moramo **ostavljati** dovoljno generacijama koje dolaze.

Zbog toga se sve aktivnosti u prostoru trebaju provoditi osmišljeno, koristeći podatke i znanstvena saznanja, svu postojeću dokumentaciju o prostoru, te iskustva, potrebe i znanje domaćih ljudi za čiju dobrobit i potrebe se planovi i rade. Planovi trebaju biti živi, upotrebljivi i primjenjivi dokumenti, jer samo tako opravdavaju svoju izradu i sredstva koja se u njih ulažu.

Planovima se određuje svrhovita organizacija, koriste-

nje i namjena prostora te mjerila i smjernice za uređenje općine.

1. PREGLED POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA ZA PODRUČJE OPĆINE MATULJI

Od dokumenata prostornog uređenja Općina Matulji ima:

1.1. Prostorni plan Općine Matulji kao dio Prostornog plana Općine Opatija sa izmjenama i dopunama («Službene novine» broj 9/84, 51/86, 10/87, 56/87, 9/90 i 22/91).

1.2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Matulji («Službene novine» broj 12/92).

1.3. Provedbeni urbanistički plan industrijske zone Jurdani - Mučići - Permani («Službene novine» 41/82).

1.4. Plan uređenja manjeg naselja dijela građevinskog područja Jušići s izmjenama i dopunama («Službene novine» broj 7/87, 25/89, 14/90 i 21/94).

1.5. Provedbeni urbanistički plan zamjenskih gradilišta u Matuljima («Službene novine» broj 56787).

1.6. Studija rasporeda športskih i rekreacijskih objekata na prostoru bivše Općine Opatija koja daje razmještaj športskih objekata i na prostoru Općine Matulji.

2. PREGLED PLANOVA U IZRADI ZA PODRUČJE OPĆINE MATULJI

2.1. Provedbeni urbanistički plan carinskog terminala* za carinske prijelaze Rupa i Pasjak («Službene novine» broj 3/93), investitor «Kvarner - Express». Plan radi »RIJEKA - PROJEKT« NISKOGRADNJA.

2.2. Studija utjecaja na okolinu Željezničkog spoja Riječkog čvora i Istarskih željeznica. Naručitelj je HŽP Zagreb, a studiju radi »Rijekaprojekt - niskogradnja« - Rijeka.

2.3. U izradi je Idejno rješenje vodoopskrbe Grada Opatije i općina Matulji, Lovran i Mošćenička Draga. Naručitelj je Javno poduzeće »Komunalac« a plan radi »Hidrocousil« d.o.o. Rijeka.

2.4. Prostorni plan infrastrukturnog pojasa radnih zona R-1, R-2, u Matuljima («Službene novine» broj 6/93) - investitor Općina Matulji.

2.5. Planovi uređenja manjih naselja u Općini Matulji (Brebi, Gornji i Donji Rukavac, Mavrići, Jušići, Rupa), («Službene novine» broj 10/93, 21/94 i 25/94) - investitor Općina Matulji.

2.6. Projekt kanalizacije Matulji - investitor Općina Matulji

3. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I STANJE PLANOVA U IZRADI

3.1. Analiza postojećih prostornih planova

3.1.1 Općina Matulji sada koristi za Prostorni plan Općine Matulji Prostorni plan dosadašnje Općine Opatija s izmjenama i dopunama izrađen na karti u mjerilu 1:20000. Dio prostornog plana su građevinska područja za:

72. Bregi, 80. Gornji i Donji Rukavac, Šklavići, Kukići, Muhi, Sušnji, Andretići, Mohorići, Rošići, Mihelići, 81. Biskupi, Jurinići, 82. Kućeli, 83. Ivanići, 85. Mavrići, Obadi, 86. Jušići, 87. Korensko, 88. Principi, Brajani, 89. Puzi, 90. Brešca, Mali Brgud, 91. Veli Brgud, 92. Zaluki, Gašpari, Zvoneća, 94. Poljane, Ružici, 97. Škrapna, 96. Sušnji, 97. Šapjane, 98. Perka, 99. Rupa, 1001 Lipa, 101.

Pasjak, Brce, 102. Vele Mune i Male Mune i 103. Žejane.

Građevinska područja su označena na katastarskim planovima u mj. 1:2880; 1:1000; 1:2000. Prostornim planom je određena namjena površine, načelna rješenja infrastrukture, ceste, vode, električne i kanalizacije te mjere za provođenje plana.

Od vremena donošenja plana 1984. g. do danas za Hrvatsku su se zbile povijesne promjene, koje imaju povratni učinak na prostorni plan. Nabrojiti ćemo samo neke učinke:

- promjena odnosa prema vlasništvu
- smanjuje se i zaustavlja mehanički priliv stanovništva
- Općina Matulji postaje granična općina Republike Hrvatske prema Republici Sloveniji

- preispituje se trasa željezničke pruge kojom se povezuje Riječki željeznički čvor s Istarskim željeznicama i dolje prema Trstu

- preispituje se trasa auto-ceste za Republiku Sloveniju
- formirani su granični prijelazi na koje se nastavljaju potreba za radnim zonama

- sve veća orijentacija Općine Matulji na riječka izvorišta vode

- potreba za formiranjem groblja za naselja Rupa, Lipa i Šapjane jer je grobljeu Jelšanima na koje su naselja orijentirana u drugoj Republici

- preispitivanje postojećih radnih zona i formiranje novih

- preispitivanje veličine građevinskih područja i načina izgradnje na građevinskim područjima

- izrada tematskih karata šuma, poljoprivrednih površina, zaštićenih površina, zaštićenih krajolika i neplodnog zemljišta

- promjena zakonskih propisa u oblasti planiranja i izgradnje itd.

Sve ovo zahtijeva novi i cjeloviti pristup i izradu novog prostornog plana Općine Matulji.

3.1.2. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Matulja koji je donijet 1992. g. zadovoljava u globalu sadašnje potrebe Matulja. Postoje pojedinačne primjedbe na plan, jer je zemljište postalo privatno i ljudi nastupaju sa pozicija svojih interesa. U okviru globalnih problema i ukupno raspoloživih financijskih sredstava, kojima raspolaže Općina razmotrit će se koje primjedbe se mogu riješiti kroz Prostorni plan Općine, a za koje primjedbe bi trebalo izvršiti izmjenju i dopunu Gup-a Matulji i kada.

3.1.3. Provedbeni urbanistički plan industrijske zone Jurdani - Mučići - Permani donijet je 1982. g. za dotadašnje velike društvene firme: »Metal«* »Gramat«, »Radnik«, »Šipad«, »3. maj« i GP »Primorje«.

Od plana je realizirana zona »Metal«-a, djelomično »3. maj«-a i »Primorja«. Pri tome nisu izvršena ulaganja u novu infrastrukturu: vodu, ceste i nije izvršen otkup zemljišta.

Interes za gradnju u zoni postoji s time da mogući investitori traže zemljište veličine 2000 - 6000m². U odnosu na sadašnji plan, čija površina iznosi cca 50 ha, novim planom bi se određivao prostor od cca 16,50 ha. Od toga je postojeći prostor »Metala« 5,4 ha, postojeća izgradnja 0,70 ha i zeleni pojas između postojećih kuća nove zone bi bio cca 100m² tj. cca 4,40 ha. Za izgradnju i cestu bi ostalo cca 6 ha na koji prostor bi se moglo smjestiti 20 i više investitora ovisno o veličini parcele. Od sadašnjeg plana treba zadržati trasu ulazne ceste u zonu i cestovni spoj zone preko novog podvožnjaka s postojećom stanicom Jurdani. Voda se i dalje treba osigurati iz Ilirske Bistrice s time da se treba izgraditi nova vodosprema ili proširiti postojeća. Ukupna količina vode iz Ilirske Bistrice treba snabdijevati postojeće

potrošače, dio nove planirane zone Jurdani - Mučići - Permani i naselje Rupa za koje isto treba izraditi plan.

3.1.4. Plan uređenja manjeg naselja dijela građevinskog područja Jušici. Plan je izrađen za potrebe stambene zadruge. Stambena zadruga nije provela organiziranu pripremu zemljišta, a Općina nije izdala građevne dozvole za vodu, cestu, kanalizaciju i elektriку. Veliki dio stambenih objekata je završen ili pred završetkom. Stambena zadruga pravno ne postoji, a na Općinu Matulji je pala sva nerješena infrastruktura i svi radovi koji prethode izdavanju građevne dozvole i građevna dozvola.

3.1.5. Provedbeni urbanistički plan zamjenskih gradilišta u Matuljima

Plan je izrađen za potrebe izgradnje kuća za vlasnike čije kuće su se srušile kod izgradnje auto-ceste. Dio ljudi je gradilišta dobio po pravu prvenstva s osnova tada važećih zakona. Plan kao takav je u najvećem dijelu iskorišten i za Općinu ne traži dodatne troškove što se tiče planova i provedbe.

3.1.6. Studija rasporeda športskih objekata za područje Općine Matulji treba biti osnova za Prostorni plan Općine i planiranje objekata športa i rekreacije na području Općine.

3.2. Analiza planova u izradi

Kod ovih planova, koji se već rade imamo sljedeću situaciju:

- planovi za koje postoji širi interes Republike ili Županije, a koji su i interes općine i čiju izradu financiraju poznati investitori tj.:

3.2.1. Provedbeni urbanistički plan carinskog terminala za carinske prijelaze Rupa i Pasjak.

3.2.2. Studija utjecaja na okolinu željezničkog spoja Riječkog čvora i Istarskih željeznica.

3.2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe Grada Opatije i Općina Matulji, Lovran i Mošćenička Draga.

- planovi za koje postoji interes Općine Matulji i koje ona treba financirati a to su:

3.2.4. Prostorni plan infrastrukturnog pojasa radnih zona R-1, R-2 u Matuljima. Od vremena donošenja odluke o izradi za radnu zonu R-1 i R-2 prema Generalnom urbanističkom planu Matulja, uočilo se daje zbog blizine centra Matulja i općih potreba u zoni R-1 najbolje smjestiti trgovački centar poštujući prethodne uvjete i lokacijske dozvole za nekoliko objekata izdanih na periferiji zone. Zona R-2 ostaje po sadržajima za skladišta, servise i manje pogone kao što ih je GUP predvidio s time da su na tom prostoru izdani prethodni uvjeti i lokacijske dozvole.

3.2.5. Od planova manjih naselja izradio bi se u razdoblju 1995. i 1996. plan uređenja naselja Rupa. U ovom trenutku sa stanovišta individualne gradnje, trgovačkih potreba, potreba manjih poslovnih prostora i si. to je zbog graničnog položaja naselja i pogodne topografije najinteresantnije područje. Uvijek je tu prisutan problem vode, koja dolazi sa Ilirske Bistrice i koju cjelovito treba rješavati s zonom Mučići - Jurdani - Permani.

3.2.6. U blizini Šapjana na cesti Rupa - Šapjane - Pasjak godinama postoji objekat koja izgradnja je bila namjenjena društvenom domu. Na objektu je izveden dio građevinskih radova, a da nisu nikad riješeni imovinsko - pravni odnosi. Zemljište je u privatnom vlasništvu. Za privođenje nekoj drugoj namjeni objekta i rješavanje imovinsko - pravnih odnosa predlaže se izrada plana u površini od cca 2 ha ili formiranja građevnog podruma.

3.2.7. U izradi je projekt kanalizacije Matulja koja će kao krajnju točku ispusta imati bio-disk i upojni bunar. Ovim se treba sanirati postojeće stanje nastalo u Matuljima

jer postojeća septička jama više ne udovoljava svojoj funkciji. Izradom kanalizacije i bio-diska saniralo bi se postojeće stanje i otklonili stalni troškovi pražnjenja septičke jame.

3.2.8. Da bi se šuma Lisine zaštitila od moguće eksploatacije drva potrebno je planom stvoriti osnovu da se Lisina proglasi park-šumom. U park-šumi su dopuštene samo radnje čija je svrha održavanje ili uređenje šume.

3.2.9. Uređenje Osojnice i određivanje maksimalnog kapaciteta treba isto obuhvatiti Prostornim planom Općine Matulji.

4. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM, NA ZAŠTITI VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Prostornim planom dosadašnje Općine Opatija, koji se primjenjuje za Općinu Matulji, planiranje mehanički priliv stanovništva. Ovo stanje je otklonjeno u samim Matuljima donošenjem Izmjene i dopune GUP-a Matulji. Kod izrade novog Prostornog plana Matulja treba detaljno analizirati postojeći broj stanovnika i prirodni priraštaj. Prema prirodnom priraštaju stanovnika treba planirati veličinu građevinskih područja i donijeti odluke o veličini, rasporedu i vrsti djelatnosti u radnim zonama.

Stalni problem na području Općine je infrastruktura. Tu razlikujemo infrastrukturu, autocestu, željeznicu i telefoni ju od važnosti za Republiku, Županiju i Općinu i infrastrukturu: ceste, vodu, kanalizaciju, elektriку i telefoniju od važnosti za Općinu.

Matulji se vodom snabdijevaju s izvorišta na Učki. iz Republike Slovenije i Riječkog područja. Izvorišta na Učki su određenog kapaciteta i na njih računaju i Općine Mošćenička Draga i Lovran. Republika Slovenija snabdijeva Općinu iz Ilirske Bistrice. Ova izvorišta su isto ograničenog kapaciteta, a nalaze se u drugoj Republici. Na ova izvorišta je sada kompletno orijentirano područje Općine od granice sa Republikom Slovenijom do Jušica. Da bi se smanjila ovisnost o Republici Sloveniji trebalo bi pronaći nova izvorišta na području Općine. Vodoistražni radovi se vrše oko Brešca, Malog i Velog Brguda, te treba pričekati službene rezultate istraživanja. Dio Općine od Jušica prema moru treba povezati na vodu iz Rijeke. U tu svrhu se radi idejni projekat vode i za snabdijevanje Matulja bit će potrebno izraditi tlačni cjevovod, crpnu stanicu Crnikovica i crpnu stanicu i vodospremu Jankovići. Ovi objekti će omogućiti zadovoljavajuću opskrbu Matulja vodom.

Rješenje kanalizacije Općine Matulji je planski vezano na kolektor i pročistač u Gradu Opatiji. Veliki dio tih uređaja ne postoji i njihova realizacija je stvar budućnosti. Općina Matulji u Prostornom planu treba generalno riješiti kanalizaciju cijelog područja s time da realizacija ide u etapama. Etapa će funkcionirati neovisno, ali će uvijek biti dio sistema.

Tehničke mogućnosti elektroopskrbe postoje i tu u pravilu nema većih problema. Rješavanjem telefonije na republičkom nivou rješava se i problem telefona u Općini na zadovoljavajući način. Kod izrade Prostornog plana treba detaljno analizirati veličinu građevinskih parcela, površinu izgrađenosti i visinu građenja. Posebnu pozornost treba obratiti na gradnju gospodarskih objekata, jer velikih seoskih gospodarstava na području Općine nema.

Na nivou dosadašnje Općine Opatija nije nikad postojala organizirana priprema zemljišta za izgradnju zajedničke komunalne infrastrukture. To se je reflektiralo i na Općinu Matulji, koja danas ima vrlo težak problem na

prostoru na kojem je bivša Stambena zadruga izgradila objekte, a da nije riješena cesta, voda i električna struja.

5. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

Rješavanje infrastrukture je sigurno primarni, najteži, najdugotrajniji i najskuplji proces. Uz ovo je i nedostatak topografsko-katastarskih karata u mj 1:1000 i osnovne državne karte u mj: 1:5000 za cijelo granično područje Općine prema Republici Sloveniji.

Treba pristupiti izradi karata poljoprivrednog zemljišta i neplodnog zemljišta, jer gradnja u principu treba biti na neplodnom zemljištu. Kao podlogu Prostornog plana treba koristiti šumarsku, gospodarsku osnovu. Postojeće katastarske karte treba ažurirati u skladu sa stvarnim stanjem na terenu i stvarnim vlasničkim odnosima. Kao vlasnik pojavljuju se fizička i pravna lica te Općina. Svatko sa svojeg osnova treba ažurirati stanje.

6. ZAKLJUČAK

U izvješću su nabrojani postojeći planovi, planovi u izradi i planovi koje treba raditi. Na osnovi »Izvješća za

1993. g. i 1994. g.« izradit će se »Program mjera za 1995. g. i 1996. g.«. U Programu mjera će biti navedeni:

- planovi, a mogu se utvrditi visina sredstava i izvori financiranja planova.

- uređenje građevinskog zemljišta, a može se utvrditi visina sredstava i izvori financiranja.

Izvješće i Program mjera objavit će se u službenom glasilu i ono će biti osnova za izradu planova. Ako se u tijeku sljedeće dvije godine pokaže potreba mijenjanja Izvješća i Programa, promjena će se provesti po istom postupku.

Klasa: 011-01/94-01/23

Ur. br.: 2156-04/94-01

Matulji, 27. prosinca 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Klaudio Jelenić, v.r.