

OPĆINE

Općina Baška

9.

Na temelju članka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 33. Statuta Općine Baška (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 7/94), Općinsko vijeće Općine Baška, na sjednici 25. studenoga 1994. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o načinu, uvjetima i mjerilima za sudjelovanje u financiranju troškova izgradnje komunalnih objekata i uređaja na građevinskom zemljištu

Članak 1.

U Odluci o načinu, uvjetima i mjerilima za sudjelovanje u financiranju troškova izgradnje komunalnih objekata i uređaja na građevinskom zemljištu (»Službene novine« broj 37/82) i članku 2. Odluke o dopunama iste Odluke (»Službene novine« broj 12/90) mijenjaju se sljedeći članci i glase:

Članak 2.

Članak 7. ostaje samo za građevine za koje se ne može izračunati bruto razvijena površina.

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

»Sudjelovanje investitora u uređenju građevinskog zemljišta plaćaju: investitori stambenih i drugih građevina koji grade, dograđuju, nadograđuju ili vrše rekonstrukciju građevine.

Visina sudjelovanja u troškovima uređenja građevinskog zemljišta iznosi 10% ukupne vrijednosti bruto razvijene površine građevine i koeficijenta »k«.

Za adaptacije bez dogradnji i nadogradnji 20% od izračunatog iznosa.

Cijenu bruto izgrađene površine građevine, ostale elemente obračuna, kao i raspored sredstava utvrđuje posebnim zaključkom Općinsko vijeće Općine Baška.«

Članak 4.

Članak 9. mijenja se i glasi:

»Način i rok plaćanja troškova bit će reguliran ugovorom između investitora i Općine Baška prije ishoda građevinske dozvole.«

Članak 5.

Članak 11. mijenja se i glasi:

»Za investitore stambenih i drugih građevina koji grade, dograđuju, nadograđuju ili vrše rekonstrukciju građevine na području Općine Baška, određuje se vrijednost koeficijenta »k« ovisno o opremljenosti zemljišta komunalnom infrastrukturom, udaljenosti od mora i lokaciji.«

Određuju se koeficijenti »k« kako slijedi:

Baška;

I. zona obuhvaća investitore stambenih i drugih građevina koji grade unutar 250 m od mora, mjereno zračno.

$$k = 1,40$$

II. zona obuhvaća investitore stambenih i drugih građevina koji grade između 250 - 350 m od mora, mjereno zračno.

$$k = 1,20$$

III. zona obuhvaća investitore stambenih i drugih građevina koji grade između 350 m nadalje.

$$k = 1$$

Jurandvor i Batomalj;

IV. zona obuhvaća investitore stambenih i drugih građevina koji grade u mjestima Jurandvor i Batomalj.

$$k = 0,90$$

Draga Baška;

V. zona obuhvaća investitore stambenih i drugih građevina koji grade u mjestu Draga Baška.

$$k = 0,80$$

Članak 6.

Članak 12. se briše u cjelosti.

Članak 7.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama primjenjuje se od dana donošenja na Općinskom vijeću Općine Baška, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-06/94-01/11

Ur.br: 2142-03-94-1

Baška, 25. studenoga 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik

dipl. ing. Davor Dorčić, v.r.

10.

Na temelju članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o načinu, uvjetima i mjerilima za sudjelovanje u financiranju troškova izgradnje komunalnih objekata i uređaja na građevinskom zemljištu (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 30/94, Općinsko vijeće Op-

ćine Baška, na sjednici održanoj dana 25. studenoga 1994. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o obračunu sudjelovanja u troškovima uređenja građevinskog zemljišta

1. Za investitore u smislu članka 15. Odluke o načinu, uvjetima i mjerilima za sudjelovanje u financiranju troškova izgradnje komunalnih objekata i uređaja na građevinskom zemljištu (»Službene novine« broj 37/82) i članka 2. Odluke o dopunama iste Odluke (»Službene novine« broj 12/90) obračun sudjelovanja u troškovima građevinskog zemljišta se vrši na način:

1. a) do 120 m² bruto;

Bruto razvijena površina građevine pomnožena sa DEM 1000 po srednjem tečaju Narodne banke u KN na dan uplate x 10% x 0,20 i koeficijenta »k«.

1. b) preko 120 m² bruto i poslovni prostor:

Bruto razvijena površina građevine pomnožena sa DEM 1000 po srednjem tečaju Narodne banke u KN na dan uplate x 10% i koeficijenta »k« x 0,80.

2. Za investitore koji ne podliježu pod članak 15. i članka 2. navedenih Odluka, u točki 1. ovog Zaključka obračun sudjelovanja u troškovima uređenja građevinskog zemljišta se vrši na način:

Bruto razvijena površina građevine pomnožena sa DEM 1000 po srednjem tečaju Narodne banke u KN na dan uplate x 10% i koeficijenta »k«.

Raspored sredstava po komunalnim objektima vršit će Općinsko vijeće Općine Baška.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu danom donošenja po Općinskom vijeću Općine Baška.

Klasa: 350-06/94-01/11

Ur.br: 2142-03-94-2

Baška, 25. studenoga 1994.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAŠKA

Predsjednik

dipl.ing. Davor Dorčić, v.r.