



Općina Lovran

34.

Na temelju članka 100. stavak (7) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te članka 31. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Lovran na 27. sjednici održanoj 29. rujna 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

**o Izmjenama i dopunama
Odluke o donošenju UPU-a 1: Urbanističkog plana
uređenja naselja Lovran (NA₁₋₂) s površinama za
izdvojene namjene (T₂₁ i/ili T₂, T₁₂ i/ili T₂, T₁₃ i/ili T₂)
i UPL₁₋₂ i UPL₂ te luke**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U članku 1. dodaje se stavka 2. koji glasi:
»Donose se izmjene i dopune UPU-a 1: Urbanistički plan uređenja naselja Lovran (NA₁₋₂) s površinama za izdvojene namjene (T₂₁ i/ili T₂, T₁₂ i/ili T₂, T₁₃ i/ili T₂) i UPL₁₋₁, UPL₁₋₂ i UPL₂ te luke, pod nazivom »Urbanistički plan uređenja naselja Lovran (UPU 1) - izmjene i dopune«, što ga je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.»

Članak 2.

U članku 2. stavak 1., iza broja »38/07« dodaje se tekst »37/10«.

U istom članku, stavak 1., alineje 1. i 2. se zamjenjuju novom alinejom:

»- građevinsko područje naselja Lovran (NA₁₋₂), uključivo ugostiteljsko-turističke zone uz naselje Lovran (Sveti Mikula, Vile i Najade), luke županijskog i lokalnog značaja, luka nautičkog turizma - marina, privezište za brodice domicilnog stanovništva i uređene plaže UPL₁₋₁, UPL₁₋₂ i UPL₂ (pri čemu će se kopneni i razgraničenje morskog dijela luke nautičkog turizma i uređenih plaža odrediti urbanističkim planom uređenja).«

U istom članku, stavak 2., tekst »UPU 1: Urbanistički plan uređenja naselja Lovran s površinama za izdvojene namjene« se zamjenjuje tekстом »Urbanistički plan uređenja naselja Lovran (UPU 1)«.

Članak 3.

U članku 4. dodaju se novi stavci 3. i 4.:

»Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu »Urbanistički plan uređenja naselja Lovran (UPU 1)

- izmjene i dopune« koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNOG DIJELA koji sadrži:

- Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKOG DIJELA koji sadrži kartografske prikaze u mj. 1 : 2.000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. Promet (izmjene i dopune)

2.B. Pošta, elektronička komunikacijska infrastruktura i energetska sustav (izmjene i dopune)

2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune)

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.A. Uvjeti korištenja (izmjene i dopune)

3.B. Oblici korištenja (izmjene i dopune)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE (izmjene i dopune)

C. OBVEZNIH PRILOGA.

Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio Plana iz stavka 2. ovog članka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Lovran i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lovran pohranjen je u pismohrani Općine Lovran i sastavni je dio ove Odluke.«

Članak 4.

U članku 5. stavak 1. tekst »UPU-a 1: Urbanistički plan uređenja naselja Lovran s površinama za izdvojene namjene« zamjenjuje se tekстом »ovog Plana«.

U istom članku stavak 4. tekst »UPU-om 1: Urbanistički plan uređenja naselja Lovran s površinama za izdvojene namjene« zamjenjuje se tekстом »ovim Planom«.

Članak 5.

U članku 6., podalineja 2.1., na kraju rečenice se dodaje tekst »a sadrže ukupno do 3 stana«.

U istom članku, podalineja 2.3., tekst »samostalne uporabne cjeline« se zamjenjuje tekстом »(stana)«.

U istom članku, podalineja 2.4., tekst »samostalnih uporabnih cjelina« se zamjenjuje tekстом »(stanova)«.

U istom članku, iza alineje 2. dodaju se nove alineje 2a. do 2h.:

»2a. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Jedna podrumaska etaža se može graditi ispod svih građevina. Iznimno, u slučaju izgradnje višeetažne podzemne garaže bilo kao samostalne građevine ili kao dijela građevine druge namjene, mogući je veći broj podrumskih etaža.

2b. Pretežito ukopana etaža (PPo) je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopana je s više od 50%, ali manje od 100% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren. Da bi se etaža smatrala podrumom ili pretežito ukopanom etažom, zaravnati teren uz građevinu se mora u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom. Građevina može imati samo jednu pretežito ukopanu etažu.

2c. Suteran (S) je dio građevine (nadzemna etaža) čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

2d. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (Po) i/ili pretežito ukopane etaže (PPo) i suterena (S), ispod poda kata ili krova.

2e. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

2f. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m. Visina nadozida mjeri se od gornje kote nosive konstrukcije poda potkrovnje etaže do gornje kote nadozida. Potkrovlje se ubraja u nadzemnu etažu građevine i iskazuje se u dozvoljenom broju etaža građevine propisanom ovim Planom.

2g. Nestambeno potkrovlje (tavan) smatra se konstruktivnom etažom (bez namjene) te se ne iskazuje u dozvoljenom broju etaža građevine propisanom ovim Planom. Nestambeno potkrovlje može imati samo minimalne otvore za svjetlo i prozračivanje na zabatu ili u ravnini krovne plohe.

2h. Građevinska (bruto) površina zgrade - GBP je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.«

U istom članku, iza alineje 10. dodaju se nove alineje 10a. i 10b.:

»10a. Visina građevine (V) - visina koja se mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

10b. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).«

U istom članku alineja 14., iza riječi »cjelina« dodaje se »(stan)«.

U istom članku alineja 16. na kraju rečenice se dodaje tekst »(izmjene i dopune)«.

U istom članku alineja 17. na kraju rečenice se dodaje tekst »(izmjene i dopune)«.

U istom članku alineja 18. mijenja se i glasi:

»18. Udaljenost planirane građevine od prometnice određuje se u odnosu na:

- regulacijski pravac prema prometnici koja se ne planira proširivati u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

- građevinski pravac (ruba planiranog prostora za rezervaciju proširenja prometnice) planiranih prometnica ili prometnica koje se planiraju proširivati u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja, pri čemu je do realizacije zahvata u prostoru dozvoljeno u tom pojasu samo uređenje pristupa građevini i uređenje travnjaka (bez sadnje visoke vegetacije)

- iznimno, kod interpolacije jedne građevine, kada su na obje susjedne građevne čestice već izgrađene građevine na udaljenosti manjoj propisane od regulacijskog pravca prema prometnici koja se ne planira proširivati, udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od regulacijskog pravca može iznositi i manje od propisane, ali ne manje od 3,0 m«.

U istom članku alineja 19. briše se tekst iza riječi »površinu«.

U istom članku alineja 21. postojeće podalineje se brišu i zamjenjuju novima:

»21.1. I. kategorija uređenosti podrazumijeva minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća imovinsko -

pravnu pripremu i pristupni put građevnoj čestici (kolni ili kolno-pješački prilaz širine najmanje 3,0 m i duljine najviše 80,0 m ili pješački prolaz i stubište širine najmanje 1,5 m, i duljine najviše 50,0 m)

21.2. II. kategorija uređenosti je optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju. Ova se kategorija dijeli na dvije podkategorije:

- II.A kategorija uređenosti građevinskog zemljišta podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća imovinsko - pravnu pripremu i osnovnu infrastrukturu: pristupni put (direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici, minimalne širine 4,5 m a ako lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina javnog pristupa mora biti najmanje 3,0 m), propisani broj parkirališnih mjesta sukladno člancima 120. do 123. ovih Odredbi, priključak na niskonaponsku mrežu te odvodnju otpadnih voda i opskrbu vodom na način da se, iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje, dozvoljava priključak na septičku jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša dok je za veći kapacitet obvezna izgradnja zasebnog uređaja sa pročišćivačem.

- II.B kategorija uređenosti građevinskog zemljišta podrazumijeva optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća imovinsko - pravnu pripremu, pristupni put (direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici, minimalne širine 4,5 m), propisani broj parkirališnih mjesta sukladno člancima 120. do 123. ovih Odredbi priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom, priključak na sustav vodoopskrbe i priključak na zatvorenu javnu mrežu odvodnje otpadnih voda odnosno vlastiti zatvoreni sustav kanalizacije s pročišćivačem.

21.3. III. kategorija uređenosti podrazumijeva visoko uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.«

U istom članku iza alineje 21. dodaju se nove alineje 22. do 25.:

»22. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

23. Interpolacija - gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici između obostrano izgrađenih građevina ili čestica na kojima je izdana važeća građevinska dozvola za izgradnju građevina.

24. Koridor trase prometnice - prostor rezerviran za izgradnju nove prometnice ili proširenje postojeće prometne površine (ulice). Kada se unutar koridora trase prometnice planira proširenje postojeće prometnice, do realizacije planiranog proširenja moguće u koridoru trase prometnice osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije. Širina koridora trasa prometnica određena je odredbama ovog Plana.

25. Rezervacija prostora za proširenja postojeće prometnice - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine (ulice). Unutar ovog prostora je do proširenja prometnice moguće osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije. Minimalna udaljenost planiranih građevina od prometnica određuje se u odnosu na rub planiranog prostora za rezervaciju proširenja prometnice. Širina prostora za planirano proširenje postojeće prometnice određena je odredbama ovog Plana.«

Članak 6.

U članku 7. stavak 1. iza riječi »površina« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

U istom članku stavak 2. podnaslov 2. zamjenjuje se i glasi:

»2. Izdvojene namjene uz naselje Lovran:

2.1. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

2.1.1. Ugostiteljsko-turističke zone Sv. Mikula, Vile i Najade (T₁, T₂ i T₃)

2.1.2. Turistički sadržaji u sklopu marine Lovran (T4)

2.2. Uređene plaže (UPL)

2.2.1. Uređena plaža Sveti Mikula (UPL₁₋₁)

2.2.2. Uređena plaža Kvarner (UPL₁₋₂)

2.2.3. Uređena plaža Peharovo (UPL₂)

2.3. Luke

2.3.1. Luka nautičkog turima - marina Lovran (LN)

2.4. Javne zelene površine (Z1)

2.5. Kolne prometnice

2.6. Kolno-pješačke površine.«

Na kraju istog članka dodaju se novi stavci 5., 6. i 7.:

»Oblici korištenja označeni na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.B. - Oblici korištenja (izmjene i dopune) načelnog su karaktera i odnose se na zonu a ne na pojedinačnu građevnu česticu.

Na pojedinačnim građevnim česticama u zonama označenim na kartografskom prikazu 3.B. - Oblici korištenja (izmjene i dopune) kao održavanje i manje zahvate sanacije građevina te rekonstrukcija građevina - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja, dozvoljena je i nova gradnja.

Na pojedinačnim građevnim česticama u zonama označenim na kartografskom prikazu 3.B. - Oblici korištenja (izmjene i dopune) kao nova gradnja dozvoljeno je i održavanje i manji zahvate sanacije građevina te rekonstrukcija građevina - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja.«

Članak 7.

U članku 8. mijenja se naziv podnaslova D. u »Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema«.

Članak 8.

U članku 10., iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5.:

»U sklopu zaštitnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje parkirališta, pri čemu treba nastojati sačuvati najveći dio postojećeg zelenila, a ako ga nema, nova parkirališta treba obvezno ozeleniti.«

Članak 9.

U članku 17., stavak 2., broj »2/3« mijenja se u broj »50%«.

Članak 10.

U članku 19. stavak 1., alineja 3., broj »40« zamjenjuje se brojem »50«.

U istom članku, stavak 1., alineja 4., broj »1,6« zamjenjuje se brojem »2,0«.

U istom članku, stavak 1., iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5.:

»- najveći broj etaža građevine iznosi:

- četiri nadzemne etaže (P+3K), ili

- pet nadzemnih etaža, pri čemu se zadnja etaža u tom slučaju oblikuje kao potkrovlje«,

U istom članku, stavak 1., u dosadašnjoj alineji 6. (nova alineja 7.), broj »8,5« zamjenjuje se brojem »12,0«, a u nastavku iza zarez se dodaje tekst: »ukupna visina građevine iznosi najviše 16,0 m«.

U istom članku, stavak 1., u dosadašnjoj alineji 7. (nova alineja 8.), broj »5,0« zamjenjuje se brojem »4,0«.

U istom članku, stavak 1., u dosadašnjoj alineji 9. (nova alineja 10.), briše se tekst »ozeleniti i«, a broj »50« zamjenjuje se brojem »30«.

U istom članku, stavak 1., u dosadašnjoj alineji 11. (nova alineja 12.), broj »8,5« zamjenjuje se brojem »9,0«, a u nastavku se tekst »5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno 3,0 m za jednosmjerni promet« briše i zamjenjuje tekstem »4,5 m, a iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prema kartografskom prikazu iz PPUO Lovrana, pristup se može se osigurati i kolnim ili kolno - pješačkim putem širine najmanje 3,0 m«.

U istom članku, stavak 1., u dosadašnjoj alineji 12. (nova alineja 13.), broj »8,5« se briše i zamjenjuje brojem »9,0«, a u nastavku se tekst »5,5 m za dvosmjerni promet« briše i zamjenjuje tekstem »4,5 m«.

U istom članku, stavak 1. u dosadašnjoj alineji 13. (nova alineja 14.), riječ »telekomunikacija« se zamjenjuje tekstem »elektroničku komunikacijsku infrastrukturu«.

U istom članku, stavak 1., dosadašnja alineja 20. se briše i zamjenjuje novima:

»- ako se garažni prostor nalazi u podrumskoj etaži ne računa se u izgrađenost građevne čestice

- podrumski dio građevine se može sastojati od jedne ili više podrumskih etaža u funkciji osnovne namjene ili pratećih sadržaja, uključivo pomoćnih i tehničkih prostorija te garaža i može zauzimati najviše 80% površine građevne čestice

- iznimno, pri rekonstrukciji postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene, podrumski dio građevine može zauzimati i više od 80% površine građevne čestice, uz uvjet da udaljenost podzemnih etaža iznosi najmanje 1,0 m od ruba građevne čestice

- podzemna etaža garaže može zauzimati i 100% površine čestice, ukoliko se krovna površina hortikulturno uredi kao okolni teren

- dozvoljena je izgradnja parkirališno - garažnih mjesta ispod javne prometne površine koja graniči s parcelom ugostiteljsko-turističke građevine, uz suglasnost vlasnika te površine ili službe koja njome upravlja

- parkirališta se moraju planirati na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu 1PGM/2 ležaja«.

U istom članku stavak 2. iza broja »76/07« dodaje se tekst »38/09, 55/11 i 90/11«.

Članak 11.

U članku 20., stavak 3., broj »2/3« mijenja se u broj »50%«.

Članak 12.

U članku 21., stavak 2., broj »2/3« mijenja se u broj »50%«.

Članak 13.

U podnaslovu broj 1.2.4.2. ispred članka 24. broj »6« zamjenjuje se brojem »5«.

Članak 14.

U članku 22. stavak 3., iza alineje 1. dodaje se nova alineja:

»- ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli i pansioni)«.

U istom članku, stavak 4. i stavak 6., broj »2/3« zamjenjuje se brojem »50%«. U istom članku dodaju se novi stavci 7. i 8.:

»Za izgradnju ugostiteljsko - turističkih građevina na zasebnim građevnim česticama u mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) vrijede isti uvjeti kao i za izgradnju ugostiteljsko - turističkih građevina na zasebnim građevnim

česticama mješovite - pretežito stambene namjene (M1-1 i M1-2), propisane člankom 19. ovih odredbi.

Iznimno, dozvoljena je nadogradnja jedne etaže na postojećoj građevini mješovite namjene (oznaka M2) na dijelu kčbr. 230/15 k.o. Lovran, pri čemu se:

- postojeća izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti (k_{is}) veći od dopuštenih mogu zadržati, bez mogućnosti povećavanja
- visina visina građevine (v) ne smije biti veća od 14,0 m dok ukupna visina (V) može iznositi najviše 16,0 m
- udaljenosti od regulacijskog pravca i granice građevne čestice manje od dopuštenih mogu se zadržati, bez mogućnosti smanjivanja
- dio parkirališnih potreba može se zadovoljiti i dugoj lokaciji, koja od građevne čestice poslovne građevine nije udaljena više od 300 m.«

Članak 15.

U članku 24. stavak 2. alineja 3., broj »0,90« zamjenjuje se brojem »0,60«.

U istom članku stavak 2. iza alineje 3. dodaje se nova alineja:

»- najmanje 30% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti«.

Članak 16.

U podnaslovu 1.3. ispred članka 26. se na kraju dodaje tekst »uz naselje Lovran«.

Članak 17.

U članku 26. stavak 1. iza riječi »namjene« dodaje se tekst »uz naselje Lovran«.

Članak 18.

U podnaslovu 1.3.2. ispred članka 27. se dodaje tekst »uz naselje Lovran«.

Z o n a	izgrađenost građevne čestice	koeficijent iskoristivosti (k_{is})	visina do vijenca (v)	visina do sljemena (V)	broj nadzemnih etaža	minimalni postotak zelenila
T1 _{1A}	30%	1,50	15,0	16,5	5 P+3K+P _t ili P+4K	50%

U istom članku stavak 1. alineja 1. broj »800« zamjenjuje se brojem »7.000«.

U istom članku stavak 1. alineje 4. do alineje 8. se brišu i zamjenjuju novima:

- »- dozvoljena je izgradnja više podrumskih etaža
- udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m
- udaljenost građevine od regulacijske linije (prometne površine) iznosi najmanje 6,0 m
- parkirališta se moraju planirati na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/2 ležaja«.

Na kraju članka dodaje se novi stavak 2.:

Z o n a	izgrađenost građevne čestice	koeficijent iskoristivosti (k_{is})	visina do vijenca (v)	visina do sljemena (V)	broj nadzemnih etaža	minimalni postotak zelenila
T1 _{1B} Vila Magnolia	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					
T1 _{1C}	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					
T1 _{1D} Vila Maria	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					

Članak 19.

Članak 27. mijenja se i glasi:

»Planom su utvrđene sljedeće zone ugostiteljsko-turističke namjene uz naselje Lovran za izdvojene namjene:

- ugostiteljsko-turistička zona SVETI MIKULA (T1₁) i uređena plaža Sveti Mikula (UPL₁₋₁) uz naselje Lovran (površina oko 3,8 ha, maksimalni kapacitet 250 kreveta, pretežito izgrađena)
- ugostiteljsko-turistička zona VILE (T1₂) i uređena plaža Kvarner (UPL₁₋₂) uz naselje Lovran (površina oko 6,9 ha, maksimalni kapacitet 800 kreveta, izgrađena)
- ugostiteljsko-turistička zona NAJADE (T1₃) sa uređenom plažom Peharovo (UPL₂) i planiranom lukom nautičkog turizma (LN) - marina Lovran uz naselje Lovran (površina oko 2,7 ha, maksimalni kapacitet 300 kreveta, izgrađena).«

Članak 20.

U članku 28. stavak 1. se briše.

U istom članku stavak 3. broj »40« zamjenjuje se brojem »15«, a na kraju rečenice dodaje se tekst »ukoliko ovim odredbama nije drugačije propisano«.

Članak 21.

Ispred članka 29. dodaje se podnaslov »Ugostiteljsko-turistička zona Sveti Mikula (T1₁)«.

Članak 22.

U članku 29. stavak 1. na kraju rečenice se dodaje tekst »koji su navedeni u priloženoj tablici«. U istom članku, stavak 1., ispred alineje 1. dodaje se tablica:

»Postojeće građevine drugih namjena koje se nalaze u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Sveti Mikula mogu se do privođenja ugostiteljsko - turističkoj namjeni (T1) i dalje koristiti na postojeći način te rekonstruirati u postojećim gabaritima.«

Članak 23.

U članku 30. stavak 1. riječ »zoni« zamjenjuje se riječju »zonama«, iza oznake T1_{1B} u zagradi dodaju se oznake »T1_{1C}, T1_{1D}, T1_{1E} i T1_{1F}«. Na kraju se briše tekst iza riječi »sadržajima« i zamjenjuje tekstem »koji su navedeni u priloženoj tablici«.

U stavku 1., ispred alineje 1. dodaje se tablica:

T1 _{1E}	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila
T1 _{1F} Vila Astra	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila

U istom članku stavak 1. brišu se alineje 1., 2., 4., 5., 6. i 7. Iza alineje 7. dodaje se nova alineja 8.:

»- udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m«. U istom članku stavak 1. brišu se alineje 9., 10. i 11. a umjesto njih dodaju nove:

»- zadržavaju se postojeće udaljenosti osnovnih građevina od regulacijskog pravca

- intervencija na građevinama u zonama iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je isključivo temeljem posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, a njihove izvorne vrtno površine čuvaju se u izvornom stanju«.

Članak 24.

U članku 31. stavak 1. tekst »s dijelom uređene plaže« se zamjenjuje tekстом »i uređenom plažom«, a na kraju rečenice se dodaje tekst »koji su navedeni u priloženoj tablici«.

Iza stavka 1. dodaje se tablica:

Z o n a	izgrađenost građevne čestice	koeficijent iskoristivosti (k_{i6})	visina do vijenca (v)	visina do sljemena (V)	broj nadzemnih etaža	minimalni postotak zelenila
T1 _{2A}	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					
T1 _{2B} Vila Vera	50%	1,40	15,0	18,0	5 S+P+2K+P _t	30%
T1 _{2C}	40%	1,60	bez povećanja	bez povećanja	4 P+3	40%
T1 _{2D} Meridional	70%	3,60	27,0	30,0	6 P+5	15%
T1 _{2E}	30%	0,60	bez povećanja	bez povećanja	2 P+1	50%
T1 _{2F}	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					
T1 _{2G} Hotel Excelsior	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					
T1 _{2H} Hotel Lovran	30%	1,25	bez povećanja	bez povećanja	5 P+3+P _t	30%
T1 _{2I} Hotel Atlanta	30%	1,00	bez povećanja	bez povećanja	4 P+2+P _t	30%
T1 _{2J}	25%	0,90	bez povećanja	bez povećanja	4 P+2+P _t	40%
T1 _{2K} Hotel Bristol i Vila Belvedere	30%	1,60	bez povećanja	bez povećanja	6 P+5	30%
T1 _{2L}	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					
T1 _{2M}	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					
T1 _{2N}	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					
T1 _{2O}	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					
T1 _{2P}	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					
T1 _{2R} Hotel Danica	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					

U istom članku stavak 1. brišu se alineje 1., 4., 5., 6., 7., 9. i 10.

Iza alineje 10. dodaju se nove alineje:

»- iznimno od prethodne tablice, na građevini Vila Belvedere u zoni T1_{2K} dozvoljena je nadogradnja jedne etaže iznad postojeće kuhinje (do visine ostalog dijela građevine)

- udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m

- najmanja udaljenost planiranih građevina od regulacijske linije (prometne površine) iznosi 4,0 m

- parkirališta se moraju planirati na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu IPGM/3 ležaja«.

U istom članku stavak 1. u nastavku se brišu alineje 11. i 12. a umjesto njih dodaje alineja:

»- dogradnja i nadogradnja povijesnih vila u zonama iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je isključivo temeljem posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, a njihove izvorne vrtne površine čuvaju se u izvornom stanju«.

U istom članku stavak 2. se briše i zamjenjuje novim:

»Postojeće građevine drugih namjena koje se nalaze u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Vile mogu se do privođenja ugostiteljsko - turističkoj namjeni (T1) i dalje koristiti na postojeći način te rekonstruirati u postojećim gabaritima«.

Članak 25.

U članku 32. stavak 1. oznaka »T1_{3a}« zamjenjuje se oznakom »T1₃«.

U istom članku stavak 1. briše se alineja 3. a umjesto njih dodaju nove alineje:

- »- izgrađenost građevne čestice ne može se povećavati
- koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi najviše 1,30
- zadržava se postojeći broj etaža građevine (4 etaže - P+2+Pt)
- zadržava se postojeća ukupna visina građevine - visina do sljemena (V)

Iza stavka 1. dodaje se tablica:

Z o n a	izgrađenost građevne čestice	koeficijent iskoristivosti (k_{is})	visina do vijenca (v)	visina do sljemena (V)	broj nadzemnih etaža	minimalni postotak zelenila
T1_{3A} Restoran Najade	40%	1,30	bez povećanja	bez povećanja	4 (P+2+Pt)	15%
T1_{3B}	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					
T1_{3C}	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					
T1_{3D}	10%	0,10	bez povećanja	bez povećanja	1 P	50%
T1_{3E}	rekonstrukcija unutar postojećeg volumena, bez mogućnosti povećanja izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visina, broja etaža i smanjenja postotka zelenila					
T4₁ (bivši restoran Jadran)	bez povećanja	1,30	dozvoljeno dijelom povećanje visine vijenca	bez povećanja	4 (P+2+Pt)	postojeća
T4₂	30%	0,80	9,0	12,0	3 (P+1+Pt)	15%

U članku 34. stavak 1. postojeće alineje se brišu i zamjenjuju novima:

»- u sklopu građevne čestice mogu se planirati svi prateći sadržaji - sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji i građevine (restorani, kavane, zabavni centri, bazeni, klubovi, barovi, kockarnice i sl.) te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu

- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha
- udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
- najmanja udaljenost planiranih građevina od regulacijske linije (prometne površine) iznosi 4,0 m
- parkirališta se moraju planirati na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu IPGM/3 ležaja
- ukoliko su izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti i visina građevine veći od dopuštenih, mogu se zadržati ali se ne smiju povećavati

- dozvoljava se izjednačavanje visine vijenca na čitavoj građevini na sadašnju visinu vijenca«.

Članak 26.

U članku 33. stavak 1. oznaka »T1_{3a}« zamjenjuje se oznakom »T1₃«. U istom članku stavak 1. iza alineje 6. dodaju se nove alineje 7. i 8.:

- »- najveći broj etaža građevine iznosi 3 etaže (P+1+Pt)
- visina građevine može iznositi 9,0 m«.

U istom članku stavak 1. u alineji 7. broj »13,5« zamjenjuje se brojem »12,0«. U istom članku stavak 1. na karaju se dodaje nova alineja:

- »- minimalni postotak zelenila iznosi 15%«.

Članak 27.

U članku 34. stavak 1. mijenja se i glasi:

»U zoni ugostiteljsko-turističke namjene Najade (T1₃) dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hotela i depadansi hotela s pratećim sadržajima te izgradnja pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene prema uvjetima koji su navedeni u priloženoj tablici«.

- dogradnja i nadogradnja povijesnih vila dozvoljena je isključivo temeljem posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, a njihove izvorne vrtne površine čuvaju se u izvornom stanju«.

U istom članku, iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Postojeće građevine drugih namjena koje se nalaze u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Najade (T1₃) mogu se do privođenja ugostiteljsko - turističkoj namjeni (T1) i dalje koristiti na postojeći način te rekonstruirati u postojećim gabaritima«.

Članak 28.

U članku 35. stavak 1. oznaka »T1_{3b}« zamjenjuje se oznakom »T1_{3E}«.

U istom članku, stavak 2., iza riječi »stambene« dodaje se tekst »i druge«, a riječ »(vile)« se briše. U nastavku,

iza nove oznake »(T_{3E})« dodaje se tekst »koje nemaju ugostiteljsko - turističku namjenu«.

Članak 29.

U podnaslovu 1.3.3. ispred članka 36. iza riječi »(kupašta)« dodaje se oznaka »UPL₁₋₁«.

Članak 30.

U članku 36. stavak 1. alineja 1. se briše a umjesto nje dodaju nove alineje:

»- uređena plaža Sveti Mikula (UPL₁₋₁), čiji se kopneni dio nalazi u obuhvatu zone ugostiteljsko-turističke namjene Sveti Mikula (T₁₁)

- uređena plaža Kvarner (UPL₁₋₂), čiji se kopneni dio nalazi u obuhvatu zone ugostiteljsko-turističke namjene Vile (T₁₂).«

Postojeća alineja 2. postaje alineja 3.

Članak 31.

U članku 37. stavak 1. ispred oznake »UPL₁₋₂« dodaje se oznaka »UPL₁₋₁«.

U istom članku, stavak 1., alineja 6. mijenja se i glasi:

»- površina plaže na kopnu može se izgraditi sadržajima iz stavka 1. ovog članka najviše 30% a najmanje 50% površine parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo tamo gdje je to moguće«.

U istom članku, iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5.:

»Postojeće građevine na uređenim plažama Sveti Mikula, Kvarner i Peharovo mogu se rekonstruirati i dograđivati sukladno uvjetima iz ovog Plana.«

Članak 32.

U članku 39., stavak 1., iza alineje 4. dodaje se alineja 5.:

»- iznimno, za postojeće građevine izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) veći od dopuštenih

mogu se zadržati, bez mogućnosti povećavanja«. Postojeće alineje 5. i 6. postaju alineje 6. i 7.

U istom članku, u novoj alineji 7. broj »13,5« zamjenjuje se brojem »14,0«. U istom članku, iza alineje 7. dodaje se alineja 8.:

»- iznimno, dozvoljena je nadogradnja jedne etaže na postojećoj građevini oslovne namjene (oznaka K) na dijelu kčbr. 230/15 k.o. Lovran, pri čemu visina građevine (v) ne smije biti veća od 14,0 m, a ukupna visina (V) može iznositi najviše 16,0 m«.

U istom članku, iza alineje 10. dodaje se alineja 11.:

»- iznimno, za postojeće građevine udaljenosti od regulacijskog pravca i granice građevne čestice manje od dopuštenih mogu se zadržati, bez mogućnosti smanjivanja«.

U istom članku, iza alineje 18. dodaje se alineja 19.:

»- iznimno, za postojeće građevine dio parkirališnih potreba može se zadovoljiti i dugoj lokaciji, koja od građevne čestice poslovne građevine nije udaljena više od 300 m«.

Članak 33.

U članku 43. stavak 1. broj »8,5« zamjenjuje se brojem »9,0« a broj »5,5« zamjenjuje se brojem »4,5«.

U istom članku iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

»Iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prema kartografskom prikazu iz PPUO Lovrana, pristup građevnoj čestici građevine ugostiteljsko-turističke namjene se može se osigurati i kolnim ili kolno - pješačkim putem širine najmanje 3,0 m.«

Članak 34.

U članku 44. stavak 1. na kraju rečenice se dodaje tekst »u naselju, navedene u priloženoj tablici«. Iza stavka 1. dodaje se tablica:

Z o n a	izgrađenost građevne čestice	koeficijent iskorištenosti (k_{is})	visina do vijenca (v)	visina do sljemena (V)	broj nadzemnih etaža	minimalni postotak zelenila
T1-1 Vila Eugenija	40%	1,60	bez povećanja	bez povećanja	4 P+2+P _t	30%
T1-2 Hotel Park	60%	3,00	21,0	23,0	5 P+4	15%
T1-3 Hotel Primorka	35%	1,41	bez povećanja	bez povećanja	4 P+3	30%
T1-4 Vila Marina	35%	1,60	bez povećanja	bez povećanja	5 P+3+P _t	30%
T1-5 Hotel Zagreb	25%	1,00	bez povećanja	bez povećanja	4 P+3	30%
T1-6 Hotel Splendid	40%	1,60	14,0	17,0	4 P+3	30%
T1-7 Hotel Miramar i Vila Elsa	35%	1,30	17,0	20,0	Hotel Miramar 5 (P+3+P _t) Vila Elsa 4 (P+2+P _t)	30%

U istom članku stavak 1. brišu se alineje 2., 3., 5. i 8.

U istom članku, stavak 1. alineja 6. broj »5,0« zamjenjuje se brojem »4,0«.

U istom članku stavak 1. brišu se alineje 10. i 11. i zamjenjuju novim alinejama 6. i 7.:

»- do građevne čestice treba biti izgrađena prometnica širine najmanje 4,5 m

- iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prema kartografskom prikazu iz PPUO Lovrana, pristup se može se osiguri

rati i kolnim ili kolno - pješačkim putem širine najmanje 3,0 m«.

U istom članku stavak 1. u postojećoj alineji 12. koja postaje alineja 8. riječ »telekomunikacija« zamjenjuje se riječima »elektroničku komunikacijsku infrastrukturu«. Postojeće alineje 13., 14. i 15. postaju alineje 9., 10. i 11.

U istom članku stavak 1. postojeća alineja 16. zamjenjuje se novom alinejom 12.:

»- krovništa se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvo-vodna ili raščlanjena na više krovnih ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika«.

U istom članku stavak 1. u postojećoj alineji 17. koja postaje alineja 13. tekst »normativima ovog Plana« zamjenjuje se tekstem »normativu 1 PGM/2 ležaja«. Postojeća alineja 18. postaje alineja 14.

U istom članku stavak 1. postojeća alineja 19. se briše a umjesto nje se dodaju nove alineje 15., 16., 17. i 18.:

»- ako se garažni prostor nalazi u podrumskoj etaži ne računa se u izgrađenost građevne čestice

- podrumski dio građevine se može sastojati od jedne ili više podrumskih etaža u funkciji osnovne namjene ili pratećih sadržaja, uključivo pomoćnih i tehničkih prostorija te garaža i može zauzimati najviše 80% površine građevne čestice

- iznimno, pri rekonstrukciji postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene, podrumski dio građevine može zauzimati i više od 80% površine građevne čestice, uz uvjet da udaljenost podzemnih etaža iznosi najmanje 1,0 m od ruba građevne čestice, a krovna površina se hortikulturno uredi kao okolni teren

- dozvoljena je izgradnja parkirališno-garažnih mjesta ispod javne prometne površine koja graniči s parcelom ugostiteljsko-turističke građevine, uz suglasnost vlasnika te površine ili službe koja njome upravlja«.

Postojeća alineja 20. postaje alineja 19.

U istom članku stavak 2. i 3. se zamjenjuju novima:

»Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti, broj etaža i visina građevine, ako su te veličine veće od onih određenih u ovom članku.

Zelene površine vrtova, perivoja i voćnjaka koje okružuju vile u Lovranu treba čuvati, obnavljati i održavati prema povijesnim predlošcima, imajući u vidu njihovu povijesnu i krajobraznu vrijednost za Lovran.

Krovišta se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvo-vodna ili raščlanjena na više krovnih ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi postojećem ambijentu, a građevine treba projektirati i graditi prema načelima suvremenog građenja, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti oblikovanju pročelja građevina, kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora.

Dogradnja i nadogradnja postojećih građevina u zoni T1 moguća je uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.«

Članak 35.

Iza članka 44. dodaje se novi članak 44a.:

»Članak 44a.

Iznimno od prethodnog članka, za rekonstrukciju postojećih ili izgradnju novih ugostiteljsko - turističkih građevina u zoni T1-2 utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina ugostiteljsko-turističke namjene:

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 60%

- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) može iznositi 3,0

- dozvoljena je izgradnja više podrumskih etaža

- najveći broj etaža građevine iznosi pet nadzemnih etaža (P+4K)

- minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi:

- prema Ulici Brajdice 0,5 m

- prema Ulici M. Tita 2,5 m

- minimalna udaljenost građevine od susjedne granice građevne čestice iznosi:

- prema zapadnoj granici parcele 0,5 m

- prema kčbr.111/1 3,0 m

- visina građevina iznosi najviše 21,0 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 23,0 m

- parkirališta se moraju planirati na pripadajućoj građevnoj čestici prema normativu 1PGM/3 ležaja

- najmanje 15% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti

Pri rekonstrukciji postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene ne smije se povećati postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti, broj etaža i visina građevine, ako su te veličine veće od onih određenih stavkom 1. ovog članka.«

Članak 36.

U članku 45. stavak 2. iza riječi »površina« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

Članak 37.

U članku 46. stavak 1. alineja 1. briše se tekst iza riječi »najmanje« i zamjenjuje brojem »4,5 m«.

U istom članku stavak 1. alineja 7. broj »13,5« zamjenjuje se brojem »14,0«.

U istom članku stavak 1. alineja 9. se briše i zamjenjuje novom:

»- krovišta se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvo-vodna ili raščlanjena na više krovnih ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje«.

Postojeće alineje 11. i 12. postaju alineje 12. i 13.

U istom članku stavak 1. iza alineje 10. dodaje se nova alineja:

»- građevna čestica mora biti sa najmanje 40% površine hortikulturno uređena«.

Članak 38.

U članku 47. stavak 1. iza riječi »površina« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

Članak 39.

U članku 49. stavak 1. iza riječi »površina« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)« a ispred oznake »D21« riječ »oznaka«.

Članak 40.

U članku 50. stavak 1. iza riječi »površina« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)« a ispred oznake »D31« riječ »oznaka«.

Članak 41.

U članku 51. stavak 1. alineja 4., broj »13,5« zamjenjuje se brojem »14,0«.

Članak 42.

U članku 52. stavak 1. alineja 4., broj »13,5« zamjenjuje se brojem »14,0«.

Članak 43.

Članak 53. mijenja se i glasi:

»Na području naselja Lovran zadržava se kulturna namjena postojećih građevina uz mogućnost planiranja i otvaranja novih sadržaja kulturne namjene u sklopu površina svih ostalih namjena.«

Članak 44.

U članku 54. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

»Postojeće građevine u zoni vjerske namjene (D8₂) se mogu rekonstruirati i dograđivati prema uvjetima iz ovog članka.

Uz postojeće građevine dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina ili prostora koji su u funkciji osnovne djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Pri rekonstrukciji postojećih građevina ne smije se povećati postojeća izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti, broj etaža i visina građevine, ako su te veličine veće od onih određenih stavkom 3. ovog članka.«

Članak 45.

U članku 57. stavak 1. iza riječi »površina« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

Članak 46.

U članku 58. stavak 1. alineja 8., broj »40« zamjenjuje se brojem »20«.

U istom članku, stavak 1. alineja 9. se briše i zamjenjuje novom:

»- građevna čestica mora imati kolni pristup sa prometnice minimalne širine kolnika 4,5 m«.

U istom članku, stavak 1. alineja 10. riječ »telekomunikacija« zamjenjuje se tekстом »elektronička komunikacijska infrastruktura«.

Članak 47.

U članku 61. iza stavka 1. dodaje se novi stavak:

»Iznimno, udaljenost građevine osnovne namjene čija je izgradnja započeta prije donošenja ovog Plana od granice građevne čestice prometnice može iznositi najmanje 2,0 m, prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba koje upravljaju nadvedenom prometnicom.«

Postojeći stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

U novom stavku 3., iza riječi »naselja« dodaje se tekst »prema kartografskom prikazu iz PPUO Lovrana«.

Članak 48.

U članku 62. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4.:

»Dopušta se rekonstrukcije potkrovlja radi izgradnje otvorenih krovnih terasa unutar kosih krovnih ploha, najviše do 1/3 tlocrtno površine krovne plohe. Otvor za pristup na krovnu terasu može se nadsvoditi u vidu luminara, zasvođenih krovni ploha i slično do visine sljemena krova, a visina nadvoja iznad otvora u dužini do 1,5 m ne smatra se visinom nadozida potkrovlja.«

Postojeći stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 49.

U članku 63. stavak 1., iza riječi »naselja« dodaje se tekst »prema kartografskom prikazu iz PPUO Lovrana«.

U istom članku, stavak 2., riječi »telekomunikacijsku mrežu« zamjenjuju se tekстом »elektroničke komunikacijske infrastrukture«.

Članak 50.

U članku 64. stavak 4. i 5., na kraju teksta se dodaje riječ »(stana)«.

Članak 51.

U članku 66. iza stavka 3. dodaje se novi stavak:

»Postojeće udaljenosti postojećih stambenih građevina (obiteljske kuće, vile, stambene i višestambene građevine) te pripadajućih im pomoćnih građevina koje se rekonstruiraju od granica građevnih čestica se mogu zadržati, ukoliko su izgrađene u skladu s propisima, bez obzira na odredbe ovog Plana koje se odnose na minimalnu udaljenost od granica građevnih čestica.«

Članak 52.

U članku 67. iza stavka 1. alineja 1. zamjenjuje se novom:

»- visina iznosi najviše 3,0 m«.

Članak 53.

U članku 69. stavak 1. se briše i zamjenjuje novim:

»Krovišta se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvo-vodna ili raščlanjena na više krovni ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika, čiji je nagib određen vrstom pokrova. Pokrov krovišta može biti mediteran crijep ili kupa kanalica, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonij arhitekturi naselja.«

Članak 54.

U članku 72. stavak 3. se briše i zamjenjuje novom točkom:

»g) propisuje najveći broj etaža i visine obiteljskih kuća:
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri nadzemne etaže
- dozvoljena je izgradnja jedne pretežito ukopane etaže (PPO) ispod suterena (S)
- najveća dopuštena visina iznosi 9,0 m
- najveća dopuštena ukupna visina iznosi 11,0 m.«

Članak 55.

U članku 74. stavak 1. alineja 8. se briše i zamjenjuje novim alinejama 8., 9., 10. i 11.:

»- najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri nadzemne etaže
- dozvoljena je izgradnja jedne pretežito ukopane etaže (PPO) ispod suterena (S)
- najveća dopuštena visina iznosi 9,0 m
- najveća dopuštena ukupna visina iznosi 11,0 m«.
Postojeće alineje 9., 10. i 11. postaju alineje 12., 13. i 14.

Članak 56.

U članku 75. stavak 2. se briše i zamjenjuje alinejama:

»g) najveća dopušteni broj etaža iznosi:
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi četiri etaže (P+2K+P_k, P+3K ili S+P+K+P_k)
- dozvoljena je izgradnja jedne pretežito ukopane etaže (PPO) umjesto suterena (S)
h) najveća dopuštena visina:
- najveća dopuštena visina iznosi 10,5 m
- najveća dopuštena ukupna visina iznosi 12,5 m.«

Članak 57.

U članku 76. iza stavka 5. dodaje se novi stavak:

»Na površinama planiranim za izgradnju višestambenih građevina (M1-2) dozvoljena je izgradnja stambenih građevina, pod uvjetima koje vrijede za izgradnju stambenih građevina propisanim u članku 75. ovih odredbi.«

Članak 58.

U članku 77. stavak 1. iza alineje 6. dodaju se nove alineje:

»- najveći broj nadzemnih etaža iznosi pet etaža
- dozvoljena je izgradnja jedne pretežito ukopane etaže (PPO) umjesto suterena (S)«.

U istom članku stavak 1. briše se alineja 7. a umjesto njih dodaju nove:

»- najveća dopuštena visina iznosi 13,5 m
- najveća dopuštena ukupna visina iznosi 15,5 m.«

U istom članku stavak 1. briše se alineja 8., a umjesto nje dodaje nova alineja:

»- krovišta se mogu izvoditi kao kosa (jednovodna, dvo-vodna ili raščlanjena na više krovni ploha), bačvasta, ravna ili drugog oblika, a ukoliko se na građevini gradi koso krovište, nagib može iznositi između 18° i 22°

- pokrov krovišta može biti mediteran crijep ili kupa kanalica, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonij arhitekturi naselja.«

Članak 59.

U članku 78. stavak 1. se briše i zamjenjuje novim:

»Iznimno od odredbi članka 77., za izgradnju višestambene građevine na kčbr. 160/4, 160/8 i 193

k.o. Lovran (ili njihovim dijelovima), utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 300 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,80
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 2,50
- minimalne udaljenosti građevine od granica parcele iznose:
 - 3,0 m od regulacijske linije prema Ulici M. Tita
 - dozvoljena je izgradnja na regulacijskoj liniji Ulice 26. divizije
 - 5,0 m od granice s kčbr.160/10
 - 1,5 m od granice s kčbr.160/2
 - najveća visina građevine iznosi 13,5 m
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 16,5 m
 - nije propisan minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta
 - nije propisana potreba osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta na pripadajućoj građevnoj čestici.«

Članak 60.

Iza članka 78. dodaju se novi članci 78a. i 78b.:

»Članak 78a.

Iznimno od odredbi članka 77., za izgradnju višestambene građevine na kčbr. 160/i i 160/2 (dio) k.o. Lovran, utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 350 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,40
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,20
- nije propisan minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta
- nije propisana potreba osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta na pripadajućoj građevnoj čestici.

Članak 78b.

Iznimno od odredbi članka 77., za izgradnju višestambenih građevina s više od 10 stanova koje se grade iz programa POS-a prema sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 600 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,20.«

Članak 61.

U podnaslovu 6. ispred članka 79. riječi »mreže« i »telekomunikacijske« zamjenjuju se tekстом »elektroničke komunikacijske infrastrukture«.

Članak 62.

U članku 79. stavak 1. alineja d) riječ »telekomunikacijske« zamjenjuje se tekстом »elektronička komunikacijska infrastruktura«.

Članak 63.

U članku 80. stavak 1. na početku rečenice dodaje se riječ »Osnovni« a iza riječi »mreža« tekst »(izmjene i dopune)«.

Članak 64.

U članku 82. stavak 1. riječ »telekomunikacijska mreža« zamjenjuje se tekстом »elektronička komunikacijska infrastruktura«.

Članak 65.

U članku 83. stavak 1. se briše i zamjenjuje novim:

»Na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. - Promet (izmjene i dopune), u mjerilu 1:2.000 prikazana je osnovna prometna infrastruktura u funkciji razvoja i uređenja naselja.«

U istom članku stavak 4. briše se tekst »(NN 180/04)«.

U istom članku stavak 5. se briše i zamjenjuje novim:

»Izgradnja prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja naselja moguća je i na drugim površinama, osim onih iz stavka 1. ovog članka.«

Članak 66.

Iza podnaslova 6.1.1. dodaju se novi stavci 84a., 84b. i 84c.:

»Članak 84a.

U obuhvatu Plana nalaze se prometnice kategorizirane prema Zakonu o javnim cestama kao:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste.

Uz ceste iz stavka 1. ovog članka, u obuhvatu Plana se nalaze i ostale ceste, koje nisu obuhvaćene Zakonom o javnim cestama, a kojima gospodari Općina Lovran.

Planirana državna cesta Pula - M. Draga - (postojeća dionica) - Opatija - čvor Matulji (planirana dionica), tj. obilaznice Opatijske rivijere, ucrtana je sa širinom koridora od 100 m. Za izgradnju unutar zone utjecaja ove prometnice (40 m od ruba formirane parcele prometnice) obvezno je ishođenje posebnih uvjeta građenja Hrvatskih cesta d.o.o.

Planirana nova županijska cesta - spojna cesta od čvora Lovran do središnjeg dijela Lovrana (po postojećoj trasi) sa planiranim dijelom (tkz. »Nova cesta«) do obalne prometnice Mošćenička Draga - Medveja - Lovran - Opatija - Rijeka - Kostrena - Bakar - Kraljevica - čvor Šmrika ucrtana je sa širinom koridora od 20 m.

Članak 84b.

Minimalna širina kolnika za planirane lokalne ceste iznosi 4,5 m.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih lokalnih cesta u izgrađenom dijelu građevinskog područja, njihova širina kolnika može iznositi manje od 4,5 m ali ne manje od 3,0 m, ako topografija terena ili položaj postojećih građevina onemogućava obavezne širine propisane stavkom (1) ovog članka.

Ako se postojeća lokalna cesta širine manje od 4,5 m planira proširiti na propisanu širinu koridora, unutar prostora za proširenje do realizacije zahvata u prostoru dozvoljeno je uređenje pristupa građevini i uređenje travnjaka (bez sadnje visoke vegetacije). Širina planiranog koridora (pojasa zaštite za potrebe rekonstrukcije prometnice) mjeri se od osi prometnice. Minimalna udaljenost planiranih građevina od prometnica određuje se u odnosu na rub planiranog prostora za rezervaciju proširenja prometnice.

U izgrađenom dijelu građevinskog područja dozvoljena je izgradnja na građevnim česticama koje imaju pristup s postojećih prometnica do rekonstrukcije prometnica sukladno rješenju iz ovog Plana, bez obzira na trenutnu širinu prometnog koridora. U tom se smislu postojeće prometnice koje ne zadovoljavaju minimalne uvjete iz ovog

plana (širina koridora) smatraju 1. etapom njihove rekonstrukcije na potrebnu minimalnu širinu.

Osim prometnica ucrtanih u kartografskim prikazima Plana, dozvoljena je izgradnja i dugih prometnica koje moraju zadovoljiti minimalne uvjete propisane ovim odredbama, pri čemu minimalna širina tako planiranih prometnica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja prema kartografskom prikazu iz PPUO Lovrana za neposredni pristup građevinama stambene namjene iznosi 4,5 m.

Članak 84c.

Za rekonstrukciju post oječih i izgradnju ostalih prometnica kojima gospodari Općina Lovran primjenjuju se sljedeći kriteriji:

- računska brzina 40 (30) km/h
- maksimalni uzdužni nagib se određuje sukladno tehničkim propisima i lokalnim uvjetima
- raskrižja u nivou
- sa prometnice postoje prilazi zgradama
- pješački hodnici (ukoliko postoje prostorne mogućnosti):

- obostrani, minimalne širine 1,25 m
- jednostrani, minimalne širine 1,80 m.

Za prometnice iz stavka (1) unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prema kartografskom prikazu iz PPUO Lovrana iznimno se dozvoljava širina kolnika od 3,0 m uz osiguranje ugibališta za mimoilaženje vozila na svakih 100 m razmaka.«

Članak 67.

Članak 90. zamjenjuje se novim:

»Izgradnja građevina dozvoljena je uz uvjet da iste imaju pristup s prometne površine.

Neposredan pristup građevine stambene namjene (obiteljsku kuća, stambena građevina ili višestambena građevina) na prometnu površinu mora se osigurati prometnikom širine kolnika najmanje 4,5 m.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prema kartografskom prikazu iz PPUO Lovrana pristup do stambenih građevina (osim višestambenih) može se osigurati i kolnim ili kolno - pješačkim putem širine najmanje 3,0 m, a najviše duljine 80,0 m, te pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,5 m, a najviše duljine 50,0 m.

Ukoliko minimalna širina kolnika iznosi 3,0 m, potrebno je na svakih 100 m razmaka osigurati ugibalište za mimoilaženje dvaju osobnih vozila.«

Članak 68.

U tablici iz članka 94. briše se 1. red, a umjesto njega dodaju novi:

obiteljske kuće, vile	1 mjesto	stan
višestambene građevine	1,5 mjesta	stan

U tablici iz istog članka u redu 6. (hoteli, pansioni, moteli) u polju za jedinicu dodaje se tekst »(iznimno 3 ležaja)«.

Članak 69.

U članku 96. stavak 1. iza riječi »promet« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

U istom članku stavak 3. alineja 11. se briše.

Članak 70.

U članku 97. stavak 1. iza alineje 2. dodaje se nova alineja:

»- garažni prostor koji se nalazi u podrumskim etažama građevine se ne uračunava u izgrađenost građevne čestice.«.

Članak 71.

U članku 99. iza stavak 1. dodaje se novi stavak:

»Na svakih 100 metara dužine obale, odnosno obalnog pješačkog puta, mora se omogućiti barem jedna poprečna pješačka veza s prostorima u zaleđu obale.«

Članak 72.

U članku 103. stavak 3. iza riječi »promet« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

Članak 73.

U članku 105. iza stavak 3. dodaje se novi stavak:

»Planira se proširenje luke lokalnog značaja Lovran (L2) za potrebe komunalnog dijela luke za stalni vez plovni objekata čiji vlasnici imaju prebivalište na području Općine Lovran ili plovni objekt iprežito borave na tom području i upisani su u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuju ugovori o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Za potrebe proširenja komunalnog dijela luke planirana je izgradnja novog mola, čime će se osigurati zaštita luke i osigurati dodatni kapacitet priveza brodice.«

Članak 74.

U članku 106. stavak 4., ispred riječi »restorana« dodaje se riječ »bivšeg«.

Članak 75.

Podnaslov 6.1.6. i članak 107. se brišu.

Članak 76.

U podnaslovu 6.2. ispred članka 108. riječi »i telekomunikacijske« zamjenjuje se tekстом »mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme«.

Članak 77.

Članak 109. mijenja se i glasi:

»Osnovni vodovi i građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme prikazani su na kartografskom prikazu 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. - Pošta, elektronička komunikacijska infrastruktura i energetski sustav (izmjene i dopune) u mj. 1:2.000.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana.

Uz planiranu ostalu državnu cestu Pula - M. Draga - (postojeća dionica) - Opatija - čvor Matulji (planirana dionica), tj. obilaznicu Opatijske rivijere, predviđena je trasa distribucijske kanalizacije za magistralne vodove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Sva nova podzemna distribucijska mreža (DTK) u prostoru obuhvata Plana mora biti realizirana uvlačenjem ADSL kabela u cijevi distributivne kanalizacije koja mora biti izgrađena u sklopu ostale infrastrukture. Radi racionalnije i ekonomičnije izgradnje, trase distributivne kanalizacije trebaju biti usklađene sa trasama ostale infrastrukture.

Distributivna kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima o 110, 75, 50 mm i montažnim zdenacima tipa D0 do D4.

Lokaciju i veličinu zdenaca kao i konačni odabir trase treba uskladiti sa ostalom podzemnom infrastrukturom. Od zdenaca trase kabela kanalizacije do zdenca uz ili u građevini i dalje prema instalacijskom ormariću elektroničke komunikacijske infrastrukture (ITO ormarić) potrebno je

položiti 2 PEHD cijevi Ø 40 mm za manji odnosno 3 2 PEHD cijevi Ø 40 mm za veću građevinu.

Planom je predviđeno povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sva elektronička komunikacijska infrastruktura po mogućnosti se treba polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min. 0,7 m a na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min. 1,0 m.«

Članak 78.

Članak 110. mijenja se i glasi:

»Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja vodova na postojeće i planirane građevine (rooftop) uz sljedeće uvjete:

A. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinama tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja i osnovna postaja tipa B1 visine 2,0 m iznad najviše točke građevine.

B. Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim javnim i društvenim građevinama, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite tipa B2 do max. 5,0 m od najviše točke građevine.

Postavljanje osnovnih postaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja vodova na građevine drugih namjena (stambene, javne i druge namjene) moguća je uz suglasnost vlasnika tih građevina, a ukoliko se osnovne postaje postavljaju na lokacijama koje se nalaze u području zaštite prirodne i kulturne baštine, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Gradnja osnovnih postaja za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja vodova kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa posebnim propisima iz ovog područja.«

Članak 79.

Članak 111. mijenja se i glasi:

»Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja vodova iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08) i Pravilnika o ograničenju jakosti elektromagnetskog polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01), kao i ostale propisane uvjete građenja za takve vrste građevina.

U obuhvatu Plana dozvoljena je izgradnja ili rekonstrukcija samo jednog rešetkastog stupa, pri čemu rešetkasti stup mora biti u funkciji svih operatera pokretnih komunikacija koji su registrirani u Republici Hrvatskoj u trenutku podnošenja zahtjeva za lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju.

Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju te utvrditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela prilikom izgradnje u obuhvatu zaštite kulturnih dobara i njihovih kontaktnih područja.

Do osnovne postaje za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture bez korištenja vodova (rešetkasti stup) potrebno je osigurati kolni pristup.«

Članak 80.

Članak 112. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. - Pošta, elektronička komunikacijska infrastruktura i energetski sustav (izmjene i dopune) u mjerilu 1 : 2.000.«

Članak 81.

Članak 113. stavak 1. umjesto riječi »telekomunikacijski« dodaje se tekst »elektronička komunikacijska infrastruktura« a iza riječi »sustav« tekst »(izmjene i dopune)«.

Članak 82.

U članku 114. stavak 2. alineja 5. se briše i zamjenjuje novom:

»- najmanja udaljenost trafostanice od granice sa susjednim građevnim česticama iznosi 1,0 m, a od kolnika najmanje 2,0 m.«

U istom članku stavak 2. alineja 7. se briše.

Članak 83.

Članak 115. stavak 1. alineja 2. briše se riječ »kabelskih« a iza riječi »podzemne« dodaje se tekst »ili nadzemne«.

U istom članku stavak 2. se briše i zamjenjuje novim: »Lokacije novih trafostanica 20/0,4 kV će se odrediti prema stvarnim potrebama potrošača.«

U istom članku stavak 8. se briše.

Članak 84.

U članku 118. stavak 2. naziv prikaza »2.A. Telekomunikacijski i energetski sustav« mijenja se i glasi:

»2.B. - Pošta, elektronička komunikacijska infrastruktura i energetski sustav (izmjene i dopune)«.

Članak 85.

U članku 120. se na početku rečenice dodaje riječ »Osnovne« a iza riječi »sustav« tekst »(izmjene i dopune)«.

Članak 86.

U članku 124. stavak 1. na kraju prve rečenice se dodaje tekst »(razdjelni sustav odvodnje).«

U istom članku, stavak 2. na početku rečenice se dodaje riječ »Osnovne«.

U istom članku, stavak 2. iza riječi »sustav« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

Članak 87.

U članku 125. stavak 6. umjesto brojeva »107/95 i NN 150/05« dodaje se broj »153/09«.

Članak 88.

U članku 126. iza stavka 1. dodaje se novi stavak:

»Do uspostave sustava odvodnje otpadne vode iz stavka (1) ovog članka moguće je oborinske vode odvoditi raspršeno u javni teren ili u javni sustav oborinske odvodnje bez prethodnog pročišćavanja na separatoru s parkirališnih površina kapaciteta do 15 PM ili s manipulativnih površina do 400 m².«

Članak 89.

U članku 129. iza stavka 2. dodaju se novi stavci:

»Svako obavljanje djelatnosti i izgradnja na području obuhvata Plana mora biti u skladu s važećom Odlukom o zoni sanitarnog zaštitnog izvorišta vode za piće na području

Liburnije i zaleđa (SNPGŽ 19/00 i SNIŽ 08/00) i Odlukom o odvodnji Općine Lovran (SNPGŽ 19/00 i SNIŽ 07/00).

Usklađenost Plana s Odlukom o zonama sanitarne zaštite i Odlukom o odvodnji Općine Lovran, te usklađenost Plana sa drugim zakonskim i podzakonskim aktima dužna je kontrolirati Općina Lovran.«

Članak 90.

U članku 131. stavak 1. i 2. briše se tekst »(NN 107/95, NN 150/05)«.

Članak 91.

U članku 134. stavak 1. iza riječi »korištenja« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

Članak 92.

U članku 135. stavak 1. iza broja »70/05« dodaje se tekst », 139/08 i 57/11«.

Članak 93.

U članku 138. stavak 1. iza riječi »korištenja« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

Članak 94.

U članku 139. stavku 1. ispred riječi »povijesna« dodaje se riječ »revidirana« a iza riječi »korištenja« dodaje se tekst »(izmjene i dopune)«.

U istom članku, stavci 2. i 3. se brišu i zamjenjuju novim stavcima 2., 3. i 4.:

»Na povijesnu jezgru naselja Lovran (A zona zaštite) primjenjuje se režim potpune zaštite povijesnih struktura, što znači da se ne dozvoljavaju interpolacije, nadogradnje i dogradnje postojećih građevina, kao niti iskopi suterenskih etaža. Interpolacije pomoćnih objekata ili građevinske rekonstrukcije postojećih dopustive su jedino uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Zaštita povijesnih struktura odnosi se na strogo očuvanje zatečene urbane matrice i prostornih odnosa građevnih sklopova unutar stare gradske jezgre. Intervencije dopuštene na građevinama su restauracija, sanacija i povijesna rekonstrukcija temeljene na konzervatorskim istražnim radovima. Za svako uklanjanje građevine ili dijela građevine potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela i Hrvatskog vijeća za kulturna dobra. Opće odredbe za provođenje dopuštenih zahvata na građevinama odnose se na primjenu isključivo izvornih materijala (pokrov šarena kupa kanalice, drvena stolarija, žbuka na bazi vapna za starije građevne strukture i produžna žbuka za građevina podignute nakon 1850. godine) i tehnika građenja. Prije svakog uklanjanja dotrajale žbuke na pročeljima građevina potrebno je provesti restauratorsko-konzervatorske istražne radove i dokumentiranje stanja.

Na prostoru Starog grada zabranjuje se primjena sunčanih kolektora.«

U istom članku stavak 4., iza teksta »Konzervatorskog odjela« dodaje se tekst »(odnosi se i na prenamjenu prostora)«, ispred riječi »očuvanju« dodaje se tekst »Zakona o zaštiti i«, a iza broja »157/03« se dodaju brojevi »87/09 i 88/10«.

Članak 95.

U članku 140. stavak 2. umjesto teksta »parkovne zone, hortikulturno uređene okućnice« dodaje se tekst »povijesna zelenila, posebice povijesni vrtovi, parkovi i perivoji«.

U istom članku stavak 3. ispred riječi »očuvanju« dodaje se tekst »Zakona o zaštiti i« a tekst »(NN 69/99, 151/03 i 157/03)« se briše.

Članak 96.

U članku 141. stavak 3. tekst »(NN 69/99, 151/03 i 157/03)« se briše.

Članak 97.

U članku 142. stavak 1. i 2. se brišu, a umjesto njih dodaju novi stavci 1., 2., 3. i 4.:

»Na prostoru zone »A« (Stari grad) nema pojedinačno registriranih civilnih građevina, kao niti na prostoru zone »B«.

U tijeku je pojedinačna preventivna registracija građevina na prostoru Starog grada, zona »A« zaštite (koje već imaju status kulturnog dobra jer su unutar registrirane kulturno - povijesne cjeline Lovrana):

1. Kula, Trg slobode 1
2. stambena građevina, Stari grad 92
3. stambena građevina, Stari grad 93 i 94
4. stambena građevina, Stari grad 40
5. ex Morska vrata, Stari grad 23
5. crkva sv. Ivana Krstitelja

U tijeku je pojedinačna preventivna registracija građevina na prostoru zaštićene kulturno-povijesne cjeline naselja Lovran, zona »B« zaštite:

1. Vila Magnolija, V.C.Emina 3
2. Vila Frappart, V.C. Emina 5
3. Vila Sta Maria, V.C. Emina 7
4. Vila Denes, V.C.Emina 9
5. Villa Guerra, V.C.Emina 11
6. Villa Gianna, Šetalište maršala Tita 23

Izvan zone obuhvata registrirane kulturno-povijesne cjeline naselja Lovran nalaze se sljedeća evidentirana kulturna dobra:

1. Vila Liana, Šetalište maršala Tita 85
2. Vila sv Rok, Šetalište maršala Tita 87
3. Vila Thalia, Ul. žrtava fašizma 27».

Postojeći stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 5., 6. i 7.

U istom članku, stavak 6., briše se riječ »preporuča« i zamjenjuje riječju »treba«. U istom članku, stavak 6. tekst »(NN 69/99, 151/03 i 157/03)« se briše.

Članak 98.

U članku 143., iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6. i 7.:

»Svi zemljani radovi na području evidentiranih arheoloških zona izvode se temeljem izdanog prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela, uz stalan arheološki nadzor omogućen od strane investitora te uz stalan konzervatorski nadzor.

Zemljani radovi izvan evidentiranih arheoloških zona, a unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline naselja Lovran izvode se također temeljem ishodovanog prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela te uz konzervatorski nadzor. Radove mogu izvoditi samo licencirani izvođači.

U slučaju otkrivanja arheoloških nalaza (unutar ili izvan arheoloških zona) moraju se privremeno obustaviti radovi i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel bez odlaganja, u svrhu poduzimanja zakonom predviđenih zaštitnih mjera te provedbe istražnih arheoloških radova temeljem kojih će biti definiran daljnji tijek izvođenja zemljanih radova.«

Postojeći stavak 5. se briše, a dosadašnji stavak 6. postaje stavak 8.

Članak 99.

Članak 144. mijenja se i glasi:

»Za sve radove na građevinama i u prostoru unutar granica zaštićene kulturno - povijesne cjeline naselja potrebno

je ishoditi zakonom propisane akte nadležnog Konzervatorskog odjela.«

Članak 100.

U članku 145. stavak 1. tekst »(NN 69/99, 151/03 i 157/03)« se briše.

Članak 101.

U članku 146. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavcima:
»Povijesno zelenilo (vrtovi, parkovi i perivoji) posebice ono koje je nerazdvojni dio povijesne i arhitektonske cjeline lovranskih vila, može se obnavljati isključivo prema projektnoj dokumentaciji ovlaštenog krajobraznog arhitekta, temeljem povelje ICOMOS-IFLA o povijesnim vrtovima i Talijanske povelje, obje iz 1971. godine, te posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra.

Radovi mogu početi tek po pribavljanju prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.«

Članak 102.

U članku 151. stavak 2. iza broja »64/08« dodaje se tekst »i 67/09«.

Članak 103.

U članku 159. stavak 1. iza broja »19/00« dodaje se tekst »i SNIŽ 08/00«.

Članak 104.

U članku 161., stavak 2., alineja 2., iza riječi »naselja« dodaje se tekst »prema kartografskom prikazu iz PPUO Lovrana«.

Članak 105.

U članku 163. stavak 1. ispred riječi »procjeni« dodaje se tekst »izrađenoj i usvojenoj«. U istom članku stavak 6. iza alineje 4. dodaje se nova alineja:

»- TVRB N106 za projektiranje i izgradnju garaža.«

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 106.

UPU 1: Urbanistički plan uređenja naselja Lovran (NA₁₋₂) s površinama za izdvojene namjene (T₁ i/ili T₂, T₁₂ i/ili T₂, T₁₃ i/ili T₂) i UPL₁₋₂ i UPL₂ te luke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 16/09) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove odluke.

Članak 107.

Urbanistički plan uređenja naselja Lovran (UPU 1) - izmjene i dopune izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Lovran i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Lovran.

Dva se izvornika čuvaju u pismohrani Općine Lovran, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
- Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Rijeci
- Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije.

Članak 108.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 351-01/09-01/41
Ur. broj: 2156/02-01-11-100
Lovran, 29. rujna 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednica

Đurđica Tancabel, v. r.

35.

Na temelju odredbe članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 31. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/09) Općinsko vijeće Općine Lovran, na 27. sjednici održanoj 29. rujna 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Medveja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Medveja (u daljnjem tekstu: Plan).

- (2) U obuhvatu Plana iz stavka (1) nalaze se:
- građevinsko područje naselja Medveja (NA₄₁, NA₄₂, NA₄₃, NA₄₄ i NA₄₅)
 - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene uz naselje Susmel (T₁₄) i Castelo (T₁₅ i/ili T₂₄)
 - izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene uz naselje - kamp (T₃)
 - uređene plaže UPL₄, UPL₅₋₁, UPL₅₋₂ i UPL₅₋₃.
- (3) Plan se provodi neposredno.

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu koji sadrži sljedeće:

A. TEKSTUALNI DIO

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA 3
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI 6
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI 11
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA 13
5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA 16
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže 16
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže 17
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine 17
 - 5.1.3. Pomorski promet 18
 - 5.1.4. Zračni promet 18
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže 18
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže 19
6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA 22
7. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI 23
 - 7.1. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti 23
 - 7.2. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti 23
8. POSTUPANJE S OTPADOM 24

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ 24

- 9.1. Zaštita tla 24
- 9.2. Zaštita zraka 24
- 9.3. Zaštita voda 24
- 9.4. Zaštita od buke 25
- 9.5. Zaštita mora 25
- 9.6. Posebne mjere zaštite 26
- 10. MJERE PROVEDBE PLANA 27
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja 27

B. GRAFIČKI DIO

- 1 Korištenje i namjena površina 1:2000
- 2 Prometna, ulična, i komunalna infrastrukturna mreža 1:2000

- 2.1. Prometni sustav i telekomunikacije
- 2.2. Elektroopskrba i plinoopskrba
- 2.3. Vodoopskrba i odvodnja
- 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
- 3.1. Kulturna i prirodna baština
- 3.2. Oblici korištenja
- 3.3. Način gradnje
- 4. Uvjeti građenja 1:2000

C. OBVEZNI PRILOZI

- I. OBRAZLOŽENJE
- II. IZVOD IZ PPUO LOVRAN
- III. STRUČNE PODLOGE
- IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPIISA
- V. MIŠLJENJA IZ čl. 79 i čl. 94. »ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI« (NN 76/07)
- VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- IX. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

(1) Površine obuhvata ovog Plana, obzirom na način korištenja, namjenu i organizaciju prostora, podijeljene su na površine:

- javnih namjena
- drugih namjena

(2) Površine javnih namjena u području obuhvata Plana su:

- prometne površine: kolne, pješačke i javna parkirališta
- površine luke otvorene za javni promet
- površine komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba)
- površine sportsko-rekreacijske namjene - R

(3) Površine drugih namjena u području obuhvata Plana su:

- površine mješovite namjene - M
- površine ugostiteljsko-turističke - T
- površina poslovne namjene - K
- površina infrastrukturnog sustava - IS
- površine zaštitnog zelenila - Z
- površine parkovnog zelenila - Z1

(4) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1.

POVRŠINE JAVNIH NAMJENA

Prometne površine

Članak 4.

(1) Javne prometne površine su površine namijenjene:

- postojećoj prometnoj infrastrukturi
- rekonstrukciji postojeće prometne infrastrukture
- izgradnji nove prometne infrastrukture
- smještaju vozila za potrebe stanovništva i korisnika prostora

(2) Granica postojeće prometne infrastrukture određena je granicom njene građevne čestice.

(3) Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju odnosnih površina definirani su poglavljem 5. ovih Odredbi.

Površine luke otvorene za javni promet

Članak 5.

(1) Površine luke otvorene za javni promet su kopnene i morske površine potrebne za organizaciju djelatnosti luke.

(2) Uvjeti izgradnje i korištenja luke definirani su poglavljem 5. ovih Odredbi.

Površine komunalne infrastrukture

Članak 6.

1) Površine komunalne infrastrukture su površine namjenjene smještaju građevina za potrebe funkcioniranja komunalnih mreža.

2) Uvjeti za gradnju komunalne infrastrukture definirani su poglavljem 5. ovih Odredbi.

Površine sportsko-rekreacijske namjene R

Članak 7.

(1) Sportsko-rekreacijske površine R su površine namjena odvijanju sportskih i rekreacijskih aktivnosti stanovništva i korisnika prostora (R2), te formiranju kupališnih površina (R4).

(2) Uvjeti uređenja površine iz stavka (1) ovog članka definirani su poglavljem 6. ovih Odredbi.

POVRŠINE DRUGIH NAMJENA

Površine mješovite namjene M

Članak 8.

(1) Površine mješovite namjene namijenjene su izgradnji stambenih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreativnih i društvenih građevina odnosno građevina koje svojom uporabom (bukom, otpadom, onečišćenjem, izgledom i sl.) ne narušavaju život i rad ljudi u naselju, te prirodne i stvorene vrijednosti čovjekove okoline.

(2) Površine mješovite namjene su površine:

- M1 - pretežito stambena namjena
- (3) Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene definirani su poglavljem 2 i 4. ovih Odredbi.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene T

Članak 9.

(1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene su površine izdvojene namjene za potrebe izgradnje hotela i rekonstrukcije postojećeg, te rekonstrukciju postojećih turističkih kompleksa - kampa i turističkog naselja.

(2) Površine ugostiteljsko-turističke namjene su površine:

- T1₁ - hotel - postojeća izgradnja

- T1₂ - hotel - planirana izgradnja
- T2 - turističko naselje - postojeća izgradnja
- T3 - kamp - postojeća izgradnja

(3) Uvjeti i način gradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene definirani su poglavljem 2. ovih Odredbi.

Površina poslovne namjene K

Članak 10.

(1) Površine poslovne namjene su površine namjenjene izgradnji građevina administrativno-upravnih, trgovačkih, manjih ugostiteljsko-turističkih i ostalih uslužnih djelatnosti, te servisnih i zanatskih djelatnosti koji svojom djelatnošću ne ugrožavaju život i rad ljudi, te prirodne i stvorene vrijednosti.

(2) Izgradnja građevina iz stavka (1) ovog članka moguća je na površini:

- K2 - pretežito trgovačko-uslužna djelatnost

(3) Uvjeti i način gradnje na površinama poslovne namjene definirani su poglavljem 2 ovih Odredbi.

Površina infrastrukturnog sustava - IS

Članak 11.

(1) Površina infrastrukturnog sustava namjenjena je izgradnji početne stanice žičare za planinu Učku.

(2) Uvjeti izgradnje građevina iz stavka (1) ovog članka definirani su poglavljem 5. ovih Odredbi.

Površine zaštitnog zelenila Z

Članak 12.

(1) Površine zaštitnog zelenila su površine zelenila namjenjene zaštiti padina kanjona i odvajanju turističkog sadržaja od utjecaja planirane županijske prometnice.

(2) Uvjeti uređenja površina iz stavka (1) ovog članka definirani su poglavljem 6. ovih Odredbi.

Površine parkovnog zelenila Z1

Članak 13.

(1) Površine parkovnog zelenila su površine zelenila namjenjene zaštiti padina kanjona i odvajanju turističkog sadržaja od utjecaja planirane lokalne prometnice.

(2) Uvjeti uređenja površina iz stavka (1) ovog članka definirani su poglavljem 6. ovih Odredbi.

OPĆI UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Članak 14.

(1) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje zemljišta. Na području obuhvata Plana određuju se IIA kategorija uređenja građevinskog zemljišta za koju je potrebno zadovoljiti sljedeće uvjete:

- imovinsko-pravnu pripremu,
- pristupni put najmanje širine 4,5 m, a ako lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, pristup mora biti najmanje širine 3,0 m,
- propisan broj parkirališnih mjesta,
- priključak na niskonaponsku mrežu,
- odvodnju otpadnih voda i opskrbu vodom na način da se, iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje, dozvoljava priključak na septičku jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša dok je za veći kapacitet obvezna izgradnja zasebnog uređaja sa pročišćivačem.

(2) Za izgradnju građevina gospodarske, ugostiteljsko-turističke ili društvene ili javne namjene, te za sva neizgrađena građevinska područja naselja u ZOP-u utvrđuje se IIB kategorija uređenja građevinskog zemljišta:

- imovinsko-pravna priprema,
- direktni kolni pristup najmanje širine 4,5m,
- propisani broj parkirališnih mjesta,
- priključke na niskonaponsku električnu mrežu,
- priključak na sustav vodoopskrbe i zatvorenu javnu mrežu odvodnje otpadnih voda odnosno vlastiti zatvoreni sustav kanalizacije s pročišćivačem.

(3) Obuhvat Plana nalazi se unutar zaštitnog obalnog pojasa. Dozvoljava se izgradnja unutar 70 m obalnog pojasa na površinama utvrđenim kao izgrađene površine.

(4) Ako se neizgrađena građevinska čestica nalazi dijelom u 70m zaštitnom obalnom pojasu, izgradnja je moguća na dijelu čestice koja je izvan obuhvata od 70 m, a građevna čestica čini cjelinu sa dijelom koji se nalazi unutar 70 m.

(5) Rekonstrukcija postojeće izgradnje, u bilo kojem dijelu obuhvata, moguća je sukladno odredbama ovog Plana. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene i na manjim udaljenostima od susjednih i javnih građevnih čestica definiranih ovim Planom s tim da se postojeća udaljenost ne smanjuje.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

(1) Građevine gospodarske djelatnosti su poslovne, ugostiteljske, turističke, trgovačke, uslužne, servisne, zanatske koje ne zagađuju okoliš, ne prouzrokuju nedopuštenu buku, vibracije i sl., te su svojom namjenom i oblikovanjem spojene sa sveobuhvatnom namjenom planskog područja.

(2) Izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti određuje se unutar površina poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, te unutar površina mješovite namjene - zone 1, 2, 3, 4, 12, 13, 15.

(3) Uvjeti gradnje gospodarskog dijela stambeno-poslovne građevine definirani su poglavljem 4. ovih Odredbi.

(4) Pored osnovne namjene moguća je izgradnja sadržaja pomoćne namjene. Pomoćne građevine na česticama gospodarskih građevina mogu biti manji pomoćni poslovni i skladišni prostori u funkciji osnovne namjene, spremišta, kotlovnice i sl.

Članak 16.

Izgradnja građevina turističko-ugostiteljske namjene

(1) Građevine turističko-ugostiteljske namjene koje se mogu graditi u naselju na izdvojenim građevnim česticama su:

- hoteli unutar isključive ugostiteljsko-turističke namjene - zone 2b i 2d i obiteljski hoteli unutar zona mješovite namjene M1 - zone 1
- kamp unutar isključive ugostiteljsko-turističke namjene - zona 2a
- turističko naselje unutar već postojećih gabarita - zona 2c
- manje turističko-ugostiteljske građevine: restorani, kavane, caffeji, snack-barovi, pizzerije, turističke agencije, info-punktovi i slični turističko-ugostiteljski sadržaji unutar zona 1, 3, 4, 12, 13 i 15.

(2) Dozvoljava se izgradnja sadržaja manjih turističko-ugostiteljskih djelatnosti i u sklopu građevina stambene namjene kao sastavni dio stambeno-poslovne građevine.

(3) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina turističko-ugostiteljske namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz nesmetano obavljanje

planirane turističko-ugostiteljske djelatnosti (osnovnu građevinu, sve pomoćne građevine u njejoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.).

(4) Postojeće građevine drugih namjena koje se nalaze u zonama 2b i 2c mogu se koristiti na dosadašnji način do privođenja ugostiteljsko-turističkoj namjeni. Za potrebe poboljšanja kvalitete života takve građevine moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(5) Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene u zonama 1 i 2a su:

- izgradnja mora zadovoljiti sljedeće najviše kapacitete:
 - * zona 2a - 900 kreveta
 - * zona 1 - dva obiteljska hotela sa ukupno 160 kreveta - 150 kreveta u privatnom smještaju
- najmanja površina građevne čestice:
 - * za sadržaje kampa zone 2a zadržava se postojeći obuhvat
 - * za obiteljske hotele iznosi 800 m²
 - * za manje turističko-ugostiteljske građevine iznosi 500 m²

- koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi:
 - * zona 2a - najviše 0,1
 - * zona 1 - najviše 0,25
- najveća tlocrtna površina manjih turističko-ugostiteljskih građevina iznosi 250 m²

● sa svih strana građevne čestice, osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu, građevina mora biti udaljena najmanje 5 m

● najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu definirano je poglavljem 5.1. ovih Odredbi

● površina uređene zelene površine iznosi najmanje 30% građevne čestice

- građevna čestica mora biti uređena:
 - * ozelenjavanje;
 - * ograđivanje, tamo gdje je to potrebno;
 - * parkirališni i manipulativni prostor smješta se unutar građevne čestice

* broj parkirališnih mjesta definiran je poglavljem 5.1. ovih Odredbi

* pod uređenjem građevne čestice zone 2a podrazumjeva se i formiranje sportsko-rekreacijskih terena na prirodnoj podlozi

- najveća visina:
 - * u zoni 2a
 - zadržava se visina postojećih apartmanskih građevina
 - visina ostalih smještajnih, dopunskih i pomoćnih građevina iznosi 4,5m

* za izgradnju obiteljskih hotela unutar zone 1:

- broj etaža: najviše 3 nadzemne etaže i pretežito ukopana etaža (PPo) ili najviše 4 nadzemne etaže
- visina građevine iznosi najviše 8,5 m

* za manje turističko-ugostiteljske građevine:

- broj etaža: jedna nadzemna etaža i pretežito ukopana etaža (PPo) ili najviše 2 nadzemne etaže
- visina građevine iznosi najviše 8,5 m

- koeficijent iskorištenosti (K_{is}):
 - * za hotelsku izgradnju iznosi najviše 0,8
 - * za manje turističko-ugostiteljske građevine iznosi najviše 0,50

(6) Unutar zone 2b dozvoljava se prenamjena postojećeg sadržaja u sadržaj ugostiteljsko-turističke namjene - hotel sa kapacitetom od 100 ležaja. Rekonstrukcija postojeće građevine mora zadovoljiti uvjete ponude od najmanje 3*. Uvjeti rekonstrukcije u zoni 2b:

- izgradnja mora zadovoljiti sljedeće najviše kapacitete: 100 kreveta
- najmanja površina građevne čestice: postojeći obuhvat

● koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi: 0,1

● sa svih strana građevne čestice, osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu, građevina mora biti udaljena najmanje 5 m

● najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz državnu prometnicu iznosi 12 m

● najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz javnu površinu - obalna šetnica ne smije biti manja od postojeće udaljenosti izgrađene građevine

● površina uređene zelene površine iznosi najmanje 40% građevne čestice

- građevna čestica mora biti uređena
- parkirališni i manipulativni prostor smješta se unutar građevne čestice

● najveća visina: postojeća visina građevine

● koeficijent iskorištenosti (K_{is}): 0,8

● izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se smještaj građevina i sadržaja vrtnog uređenja (bazen, sjenik, ostava za alat, prostor kamina, otvoreni šank, parkirališna površina i sl.)

(7) Unutar zone 2c dozvoljava se interpolacija ugostiteljsko-turističkih građevina u neizgrađenim dijelovima zone sukladno kartografskom prikazu 4.. Postojeće građevine moguće je rekonstruirati za potrebe poboljšanja uvjeta rada i pružanja ugostiteljsko-turističke usluge, te prenamjene prostora za potrebe istih. Tamo gdje je to moguće, kod postojeće izgradnje, vrši se rekonstrukcija unutar postojećih gabarita (za građevine koje premašuju ili nisu sukladne zadanim uvjetima) ili sukladno uvjetima gradnje za nove građevine. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije u zoni 2c:

● ukupna izgradnja zone 2c mora zadovoljiti sljedeće najviše kapacitete: 100 kreveta

● najmanja površina građevne čestice: 1100 m²

● koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi: 0,2

● sa svih strana građevne čestice, osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu, građevina mora biti udaljena najmanje 5 m

● najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz državnu prometnicu iznosi 12m

● najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz javnu površinu - obalna šetnica iznosi 20m

● površina uređene zelene površine iznosi najmanje 40% građevne čestice

- građevna čestica mora biti uređena
- parkirališni i manipulativni prostor smješta se unutar građevne čestice

● najveća visina građevine iznosi najviše 10,0m

● broj etaža: najviše 2 nadzemne etaže i pretežito ukopana etaža (PPo)

● izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se smještaj građevina i sadržaja vrtnog uređenja (bazen, sjenik, ostava za alat, prostor kamina, parkirališna površina i sl.)

(8) Unutar zone 2d dozvoljava se izgradnja hotela. Uvjeti gradnje zoni 2d:

● izgradnja mora zadovoljiti sljedeće najviše kapacitete: 200 kreveta

● najmanja površina građevne čestice: formirani obuhvat

● koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi: 0,2

● sa svih strana građevne čestice, osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu, građevina mora biti udaljena najmanje 5m

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz državnu prometnicu iznosi 12m
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz javnu površinu - obalna šetnica iznosi 12m
- površina uređene zelene površine iznosi najmanje 30% građevne čestice
- građevna čestica mora biti uređena
- parkirališni i manipulativni prostor smješta se unutar građevne čestice
- najveća visina građevine iznosi najviše 12,0m dok ukupna visina iznosi najviše 16,0m
- broj etaža: najviše 2 nadzemne etaže i pretežito ukopana etaža (PPo)
- koeficijent iskorištenosti (K_{is}): 0,8
- izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se smještaj građevina i sadržaja vrtnog uređenja (bazen, sjenik, ostava za alat, prostor kamina, otvoreni šank, parkirališna površina i sl.)
- preko formiranog obuhvata obavezno je formiranje pješачke komunikacija koja vezuje naselje sa obalnom šetnicom

Članak 17.

Izgradnja građevina poslovne namjene

(1) Građevine poslovne namjene mogu se graditi:

- u zoni isključive poslovne namjene K2 - zona 3
 - unutar zona mješovite namjene M1 - zone 1 kao sastavni dio stambeno-poslovne građevine ili samostalno na zasebnoj građevnoj čestici
- (2) U zoni 3 isključivo poslovne namjene K2 dozvoljava se rekonstrukcija građevina ili dijelova građevina u smislu poboljšanja uvjeta i kvalitete rada, te prenamjene građevina u sadržaje poslovne namjene.

(3) U naselju se zabranjuje gradnja otvorenih skladišta, skladišta građevnog materijala, zapaljivih i eksplozivnih tvari, starih automobila, velikih stolarskih, bravarskih, limarskih, kamenoklesarskih i sličnih radionica, kamionskih parkirališta, autoservisa i sličnih sadržaja koji zahtijevaju veće površine, privlače jači promet, proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš od dozvoljenih veličina propisanih za naselje.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja poslovnih građevina, prvenstveno trgovačkih, čija je tlocrtna površina veća od 600m².

(5) Oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina poslovne namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja (osnovnu građevinu, pomoćne građevine u njenoj funkciji, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.) ovisno o vrsti građevine.

(6) Uvjeti gradnje.

- najmanja površina građevne čestice:
 - * za trgovačko-opskrbne građevine iznosi 800m²
 - * za manje poslovne građevine (administrativne, uslužne, zanatske, servisne i sl.) iznosi 600m²
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju trgovačko-opskrbne građevine iznosi najviše 0,25
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju manje poslovne građevine iznosi najviše 0,30
- sa svih strana građevne čestice, osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu, građevina mora biti udaljena najmanje od 5m
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu definirano je poglavljem 5.1. ovih Odredbi
- građevna čestica mora biti ozelenjena najmanje 50% svoje površine
- ostatak građevne čestice mora biti uređen

- parkirališni i manipulativni prostor smješta se unutar građevne čestice
- moguće je formirati garažni prostor u podrumskoj etaži građevine
- broj parkirališnih mjesta definiran je poglavljem 5.1. ovih Odredbi
- najveća visina i broj etaža:
 - * za veće proizvodno-poslovne, trgovačko-opskrbne i sl. građevine:
 - broj etaža - za trgovačko-opskrbne građevine jedna nadzemna etaža
 - za manje poslovne građevine najviše 2 nadzemne etaže i podrum
 - visina građevine iznosi najviše 9,0m
 - * koeficijent iskorištenosti (K_{is}):
 - * za trgovačko-opskrbne građevine iznosi najviše 0,25
 - * za manje poslovne građevine iznosi najviše 0,75
- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, a prema načelima suvremenog oblikovanja takvih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja
- pri gradnji građevina poslovne namjene koje su dio kompleksa na jednoj građevnoj čestici potrebno je ostvariti prostornu ravnotežu (kompozicijom, proporcijama, visinom, materijalima i drugim elementima)
- krovšte građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja. Na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije.

Izgradnja unutar površine sportsko-rekreativne namjene R2 i R4

Članak 18.

(1) Površina sportsko-rekreativne namjene R2 (zona 13) namijenjene je izgradnji sportsko rekreacijskih sadržaja otvorenog tipa u funkciji kupališnih površina i obogaćivanju turističke ponude.

(2) Unutar formirane površine moguća je izgradnja pratećeg ugostiteljskog, trgovačkog i skladišnog sadržaja.

(3) Kompleks pratećih sadržaja mora biti grupiran na jednom mjestu i ne može zauzimati više od 10% predviđene površine.

(4) Građevina za smještaj pratećih sadržaja je jednoetažna, maksimalne visine 4m.

(5) Dio planirane površine je moguće urediti i kao parkirnu površinu.

Članak 19.

(1) Površine sportsko-rekreativne namjene R4 - zone 15 i 16 namijenjene su formiranju i uređenju plaža.

(2) Zona 15 formirana je kao uređena plaža dok su plaže zone 16a i 16b formirane kao prirodne plaže.

(3) Uz kopneni dio kupališnih površina formirana je i površina mora u funkciji formiranja plaža - rekreativno more.

Članak 20.

(1) Uvjeti izgradnje uređene plaže zone 15:

- zadržava se postojeća izgrađenost uz obaveznu rekonstrukciju građevina u svrhu poboljšanja kvalitete usluga
- rekonstrukcija građevina mora omogućiti visoku ugostiteljsku uslugu, prostore za smještaj opreme plaže, sanitarnih blokove (predviđa se formiranje najviše jednog sanitarnog bloka dok bi za potrebe cjelovite usluge uz sadržaje dodatne djelatnosti (restoran, caffe-bar) trebalo omogućiti pravilnu raspodjelu ostalih blokova), prostore za tuš i

kabine za presvlačenje (tretman isti kao i za sanitarne blokove)

- pod rekonstrukcijom postojeće izgradnje smatra se:
 - * konstruktivna sanacija postojećih građevina
 - * mogućnost objedinjavanja postojećih građevina u središnjem dijelu za potrebe namjena
 - * zadržavanje osnovnih oblikovnih odlika građevina: - jednoetažnost, kosi krov, oblikovanje građevina i upotreba materijala sukladno lokalnim uvjetima, visina građevina ne viša od 4,5m
 - * izgradnja zamjenske »čvrste« građevine umjesto postojeće montažne građevine ugostiteljskog sadržaja na rubnom sjevernom dijelu uz povećanja gabarita za potrebe dogradnje sanitarnog bloka
 - zone za formiranje navedenih sadržaja definirani su na kartografskim prikazima 1. i 4.
 - moguća je izgradnja građevina sportsko-rekreativne namjene otvorenog tipa gradnje (vodogani, odbojka na pijesku, dječja igrališta, i sl.)
 - sadržaji sportsko-rekreativne namjene ne mogu zauzimati više od 20% kopnenog dijela plaže
 - plaža mora biti nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane. S morske strane mora biti označena i zaštićena.
 - za potrebe korištenja i nadgledanja plažnog prostora zadržava se postojeći gat uz uvjet obavezne rekonstrukcije i formiranja mogućeg interventnog pristupa
 - površina mora biti priključena na javne infrastrukturne i komunalne mreže
 - parkirališni prostor riješiti na javnoj parkirališnoj površini

Članak 21.

- (1) Uvjeti uređenja prirodnih plaža zona 16a i 16b:
- mora biti označena, nadzirana i pristupačna sa kopnene i morske strane.
 - potez obale unutar područja plaže mora ostati potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.
 - dozvoljava se formiranje stepenica za ulaz/izlaz iz mora na način da se koristi prirodna konfiguracija i mogućnost terena dopunjena dodatnim kamenim oblikovanjem. Upotreba kamena za formiranje pristupa je iz prirodnog okruženja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 22.

- (1) Ovim planom nisu definirane lokacije za izgradnju građevina društvene namjene.
- (2) Dozvoljava se izgradnja građevina slijedećih društvenih namjena:
- zdravstvene (ordinacije, ambulante),
 - predškolske (jaslice, dječiji vrtić),
 - kulturne (izložbeni prostori, galerije, muzej, kino i dr.),
 - socijale (domovi, rehabilitacijski centri),
 - sportsko-rekreativne (teretane, otvorena igrališta).
- (3) Izgradnja građevina društvene djelatnosti moguća je:
- unutar površina mješovite namjene kao osnovna građevina na zasebnoj građevnoj čestici;
 - unutar površina mješovite namjene kao dopunska djelatnost građevina druge osnovne namjene;
 - unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene kao dopunska djelatnost.

Članak 23.

- (1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina društvene namjene moraju se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

(2) Krovšte građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjjetljenje.

Izgradnja građevina društvene djelatnosti na zasebnoj građevnoj čestici

Članak 24.

(1) Uvjeti za izgradnju građevine društvene namjene izuzev otvorenih igrališta:

- oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina društvene namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja (osnovnu građevinu, pomoćne građevine u njenoj funkciji, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.), a najmanja površina građevinske čestice iznosi 600m²;
- građevina mora biti priključena na javnu prometnu površinu,
- udaljenost građevine društvene namjene od regulacijskog pravca iznosi najmanje 8,0m,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4m,
- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,3, odnosno 0,6 za građevine sportskog i vjerskog sadržaja,
- broj etaža: najviše 2 nadzemne etaže,
- najveća visina građevine ovisna je o funkcije građevine ali ne viša od 11,0m,
- koeficijent iskorištenja građevne čestice (K_{is}) iznosi 0,6
- pomoćne građevine na građevnim česticama društvenih građevina su manji pomoćni poslovni (ugostiteljski sadržaj, trgovački sadržaj) i skladišni prostori (spremišta, kotlovnice i sl.) u funkciji osnovne namjene u visini najviše 3,5m,
- neizgrađeni dio građevne čestice društvene građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti površina zelenila izuzev za građevine sportskog i vjerskog sadržaja,
- smještaj vozila korisnika i djelatnika riješiti unutar građevne čestice,
- ukoliko nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih mjesta unutar građevne čestice, investitor je dužan osigurati parkirališna mjesta u radijusu do najviše 500 metara od građevine,
- ostali uvjeti izgradnje definiraju se sukladno zakonskoj regulativi.

(2) Uređenje površina za smještaj otvorenih igrališta definirana su člankom 55. ovih Odredbi.

Članak 25.

- (1) Prihvaća se zatečena izgradnja kapelice, kao zamjenjive za uništeno poklonac, na katastarskoj čestici 7162/2 k.o. Tuliševica - zona 17.
- (2) Kapelica je prizemna građevina, najveće tlocrtne površine 60m².
- (3) Visina nadzemnog dijela kapelice iznosi najviše 3,0m.
- (4) Krov mora biti kosi pokriven kupom crvene boje.
- (5) Kapelica može imati i podrumski dio najveće tlocrtne površine 100m².
- (6) Visina ukopanog dijela iznosi najviše 3,0m.
- (7) Udaljenost kapelice od susjednih građevnih čestica utvrđena je izgrađenim stanjem.
- (8) Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen kao prostor za okupljanje i opremljen adekvatnim urbanim mobilijarom (klupe, koš za smeće, javna rasvjeta i sl.)

Izgradnja građevina društvene djelatnosti kao sastavni dio građevine druge osnovne namjene

Članak 26.

(1) Površina zauzetosti društvene djelatnosti mora biti manja od zauzetosti osnovne djelatnosti.

(2) Na površinama mješovite namjene, društvena djelatnost mora biti smješтана unutar gabarita osnovne građevine ili sa osnovnom građevinom mora činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Na površinama ugostiteljsko-turističke djelatnosti građevina društvene djelatnosti može biti samostalna građevina sa najviše jednom nadzemnom etažom i najvećom visinom građevine od 4,5m, a udaljenost građevine od drugih građevina osnovne namjene ne smije biti manja od pola visine više građevine.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 27.

(1) Izgradnja stambenih građevina moguća je u zonama 1: zone 1a - postojeća izgradnja i zone 1b - planirana izgradnja.

OPĆI UVJETI

Namjena građevina

Članak 28.

(1) Stambena građevina može biti obiteljska kuća, stambena građevina i vila.

(2) Na građevnoj čestici stambene građevine moguće je smjestiti i sadržaje poslovne, te sadržaje pomoćne namjene, a sve za potrebu funkcionalnog odvijanja osnovne namjene.

(3) Poslovni dio stambene građevine u zonama mješovite pretežito stambene namjene (M1) ne može biti veći od površine namjenjene stanovanju.

(4) Dio namjenjen poslovnom i pomoćnom sadržaju može biti građevina izdvojenog korpusa koja sa stambenom čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu

(5) Namjena poslovnog dijela stambene građevine može biti ugostiteljska, turistička, trgovačka, administrativna, zanatska, uslužna, društvena na način da svojom djelatnošću ne ugrožava život i rad okolnog stanovništva.

(6) Pomoćne građevine stambenih građevina su: garaža, natkriveno parkiralište, hoby-prostori, poljoprivredne građevine, spremišta, drvarnice, kotlovnice, plinske stanice, vrtno sjenice, ljetne kuhinje, bazeni i sl.

(7) Pomoćne građevine ne mogu biti poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja, te staklenici ili plastenici.

Oblikovanje građevina

Članak 29.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrebljeni materijali moraju biti u skladu s okolnim građevinama i krajolikom u koji se građevina smješta.

Oblikovanje građevne čestice

Članak 30.

(1) Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušavaju izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.

(2) Ograda se podiže unutar građevne čestice predviđene za izgradnju stambene građevine sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskoj liniji.

(3) Visina punog dijela ograde u pravilu iznosi od 0.6m do 1.0m, dok ukupna visina ne može biti viša od 1.8m.

(4) Osnovni materijal za izgradnju ograda je kamen, beton obložen kamenom, zelenilo i metal.

(5) Ograde, potporne zidove, te druga okolna uređenja na neizgrađenom dijelu građevne čestice treba izvesti tako da ne narušava izgled naselja.

(6) Potporni zidovi se izrađuju do najviše 2m visine, iznimno se mogu dopustiti najviše 3 kaskade po 2m visine, ako iste ne narušavaju prirodni izgled prostora.

(7) Neizgrađeni dio građevne čestice stambene građevine mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti površina zelenila.

Smještaj građevina na građevnu česticu

Članak 31.

(1) Sa svih strana građevne čestice, a kod dvojnih građevina neprislomjenih strana, osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu, građevina mora biti udaljena pola vlastite visine, ali ne manje od 4m.

(2) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu definirano je poglavljem 5.1. ovih Odredbi.

(3) Iznimno od stavaka (1) i (2) ovog članka rekonstrukcije (dogradnja, nadogradnja i dr. sukladno odredbama ovog Plana) građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti građevine od granica građevne čestice.

(4) Pomoćne građevine grade se na udaljenostima od građevne čestice ili građevne čestice javne ili prometne površine na način utvrđen za osnovne građevine.

Infrastrukturna opremljenost građevne čestice

Članak 32.

(1) Smještaj vozila stambenih, stambeno-poslovnih građevina riješiti unutar građevne čestice sukladno poglavlju 5.1. ovih Odredbi. (građevna čestica mora omogućiti i odgovarajući broj parking mjesta poslovnog dijela stambeno-poslovne građevine sukladno namjeni)

(2) Skupnu garažu kod stambenih građevina riješiti unutar gabarita osnovne građevine

(3) Način priključenja građevina na javne infrastrukturne i komunalne mreže moguć je sukladno Odredbama ovog Plana.

Rekonstrukcija postojeće izgradnje

Članak 33.

(1) Rekonstrukcija postojeće izgradnje moguća je sukladno odredbama ovog Plana za izgradnju novih građevina.

(2) Za postojeće građevine čija je građevna čestica manja od najmanjih dopuštenih površina građevne čestice utvrđenih ovim Prostornim planom, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (K_{is}) određuje se prema vrsti građevine i odredbama koje vrijede za izgradnju nove građevine.

(3) Za postojeće građevine tlocrtne površine manje od površina utvrđenih ovim Planom, dopušta se rekonstrukcija, uz zadržavanje postojeće namjene.

(4) Za promjenu vrste krova, dogradnju kosog krova i prilikom prenamjene tavanskog prostora u stambeni vrijede isti uvjeti kao i za nove građevine.

UVJETI IZGRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 34.

(1) Izgradnja stambenih građevina moguća je kao:

- Obiteljska stambena kuća s najviše tri uporabne cjeline
- Stambena građevina s najviše četiri uporabne cjeline

- Vile.

(2) Obiteljska stambena kuća s najviše tri stambene jedinice je slobodnostojeća ili dvojna građevina, a sastoji se iz osnovne i pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici.

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi:
 - za slobodnostojeće građevine 600 m²
 - za dvojne građevine 400 m²
- najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.
- najmanja tlocrtna površina nove građevine - obiteljske kuće - iznosi:
 - za slobodnostojeće građevine 80 m²
 - za dvojne građevine 60 m²

• najveća dopuštena tlocrtna površina nove građevine - obiteljske kuće, te pomoćnih građevina na građevnoj čestici iznosi 180 m² za oba tipa gradnje,

• najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) određuje se:

- za slobodnostojeće građevine 0,3
- za dvojne građevine 0,4
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi:
 - za slobodnostojeće građevine 0,6
 - za dvojne građevine 0,8.
- najviša dopuštena visina obiteljske kuće iznosi 9m dok ukupna visina iznosi 11,0m
 - broj etaža: najviše 3 nadzemne etaže
 - dozvoljena je izgradnja jedne pretežito ukopane etaže (PPo) ispod suterena (S)
 - visina pomoćnih građevina je jedna nadzemna etaža, najviše visine 3,0m.

(3) Stambena koja se gradi kao slobodnostojeća ili dvojna građevina:

• Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju stambenih građevina iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 800 m²
- za dvojne građevine 600 m²;
- Najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije nove stambene građevine iznosi 100m² za sve tipove gradnje.
- Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije nove stambene građevine i pomoćnih građevina na građevnoj čestici iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: 240 m²

- za dvojne građevine 240 m²;

• Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) određuje se:

- za slobodnostojeće građevine 0,3

- za dvojne građevine 0,4;

• Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: 0,9

- za dvojne građevine: 1,2.

• broj etaža: 4 nadzemne etaže

• dozvoljena je izgradnja jedne pretežito ukopane etaže (PPo) ispod suterena (S)

• najviša dopuštena visina građevine iznosi 10,5m dok ukupna visina iznosi najviše 12,5m

• udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,0m odnosno 6,0m ako je građevna čestica graniči sa javnom prometnom površinom

(4) Vile koje se grade kao slobodnostojeća građevina:

• namjena građevine uključuje poslovne djelatnosti kao prateću namjenu u sklopu koje se mogu smjestiti i ugostiteljsko-turističke djelatnosti ali su isključeni sadržaji trgovine, servisa, obrta i proizvodnje;

• dopušta se izgradnja bazena, tenis igrališta i sličnih sportsko-rekreacijskih sadržaja. Predviđeni sadržaji mogu se organizirati i u više slobodnostojećih građevina unutar građevne čestice;

• najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m²;

• udaljenost vile od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;

• najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,3;

• najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 0,9.

• najveća dopuštena visina vile iznosi 9m dok ukupna visina iznosi 11,0m;

• udaljenost vile od granice građevne čestice iznosi najmanje 5 metara.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

(1) Izgradnja, odnosno rekonstrukcija i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže moguća je neposrednom provedbom sukladno odredbama ovih Odredbi.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 35.

(1) Javnim prometnim površinama smatraju se:

- glavne mjesne ulice - GMU
- sabirne ulice - SU
- ostale ulice - OU
- pristupni put - PP1

(2) Javne prometne površine definirane su zonama 7 i zonom 9 i grafički prikazane na kartografskom prikazu 2.1. i 4.

(3) Uvjeti izgradnje unutar zona 7 moraju zadovoljiti minimalne tehničke uvjete definirane člankom 36. ovi Odredbi.

Članak 36.

Kolni promet

(1) Prilaz planskom području vrši se sa postojeće državne prometnice Labin - Opatija - Matulji koja kroz naselje postaje glavna mjesna ulica GMU 1 - zona 7h, te sa planirane obilaznice naselja koja kroz naselje postaje glavna mjesna ulica GMU 2 - zona 7a.

(2) Planom se predviđa sljedeće:

• zadržavanje postojećeg stanja

• rekonstrukcija postojećeg stanja zbog formiranja pješačkog hodnika

• rekonstrukcija postojećeg stanja zbog poboljšanja uvjeta kolnog i pješačkog kretanja

• izgradnju novih prometnica

(3) Minimalni tehnički elementi za izgradnju cesta unutar naselja:

• minimalna širina jednosmjerne ulice i pristupnih puteva iznosi 4,5m

• minimalna širina kolno-pješačkih ulica i pristupnih puteva u izgrađenim djelovima naselja iznosi 3,0m, ako je njihova dužina najdulje 80m

• minimalna širina prometnog traka glavne mjesne ulice GMU 1 iznosi 3,0m

• minimalna širina prometnog traka glavne mjesne ulice GMU 2 iznosi 3,25m

• minimalna širina prometnog traka glavne mjesne ulice GMU 3 iznosi 2,75m

• minimalna širina prometnog traka sabirne i ostale ulice iznosi 2,75m

• minimalna širina pješačkog hodnika iznosi: 1,25m za obostrani, odnosno 1,8m za jednostrani

- minimalna širina pješačke staze ili šetnice je 1,50m, uz maksimalni uzdužni nagib 16%
- minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,0m za jedan smjer.

(4) Postojeće javne ulice koje ne zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete potrebno je rekonstruirati.

(5) Obostrani pješački hodnik obavezan je uz glavne mjesne ulice, dok je za sabirne i ostale ulice potrebno formirati najmanje jednostrani pješački hodnik.

(6) Kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

(7) Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na javnu prometnicu ili pristup ostvaruju posredno pristupnim putem ili kolno-pješačkom komunikacijom potrebno je ishoditi suglasnost i posebne tehničke uvjete nadležnih institucija.

(8) Ako građevina nema neposredan pristup na jednu od javnih kolnih površina prilaz se mora ostvariti pristupnim putem koji zadovoljava minimalne tehničke uvjete definirane u stavci (3) ovog članka.

(9) Novoplanirani pristupni put ne može ostvariti priključenje na glavne mjesne ulice definirane ovim Odredbama.

(10) Udaljenost građevine od građevne čestice javnih prometnih površina iznosi najmanje 6,0m.

(11) Iznimno od prethodnog stavka udaljenost građevine osnovne namjene čija je izgradnja započeta prije donošenja ovog Plana od granice građevne čestice prometnice može iznositi najmanje 2,0 m, prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba koje upravljaju nadvedenom prometnicom.

(12) Pristupni putevi ili kolno-pješačke komunikacije koje nisu prikazane u kartografskim prikazima mogu se formirati uz uvjet:

- pristupni put ili kolno-pješačka komunikacija može biti najduže 100m sa formiranim obaveznim okretištem

Članak 37.

Parkirališne i garažne površine

(1) Parkirališne i garažne površine za potrebe svih namjena smještaju se unutar građevne čestice.

(2) Iznimno od stavka (1), u zonama mješovite namjene moguća je izgradnja parkirališnog prostora na zasebnoj građevnoj čestici uz slijedeće uvjete:

- parkirališta i garaže koje se grade kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici mogu se graditi samo kao parkirališta ili garaže s najmanje pet parkirnih mjesta

(3) Uvjeti za izgradnju:

- parkirališta:
- najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice parkirališta je 0,8.
- odvodnju parkirališne površine riješiti sukladno odredbama ovog Plana
- kao parkirališna površina, na kosim terenima, mogu se koristiti završne površine suterenskih građevina
- garaže:
 - sa svih strana mora biti udaljena najmanje 4m od granice građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6m od susjednih građevina
 - najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu iznosi 6m
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,40
 - najveći broj etaža garaže iznosi dvije nadzemne i jedna podzemna etaža
 - najviša visina građevine je 6.5m
 - najviša visina jednoetažne garaže je 3.5m
 - skupne garaže ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene

- garaža mora biti priključena na javne infrastrukturne i komunalne mreže.

(4) Broj parkirnih mjesta (PM) uz pojedine objekte ovisi o namjeni i to:

- za jednu stambenu jedinicu obiteljskog stanovanja - 1 PM
- za jednu stambenu jedinicu višeobiteljskog stanovanja - 1 PM
- za poslovni prostor (ured, ordinacija, agencija i slično) - 1 PM na 15m² poslovnog prostora
- za trgovački odnosno uslužni prostor - 1 PM na 10m² poslovnog prostora
- za ugostiteljski prostor - 1 PM na četiri sjedala
- za turističke sadržaje izuzev kampa - parkirališni prostor za najmanje 20% smještajnih jedinica, te garažni prostor za najmanje 10% smještajnih jedinica za veće hotelske komplekse ili 1 PM na 2 ležaja
- za društvene sadržaje (knjižnica, klub, galerija, muzej i slično) - 1 PM na 50m² poslovnog prostora
- za obrazovne sadržaje - 1 PM po učionici ili 1 PM na 3 zaposlenika
- za društvene građevine tipa doma kulture, kino dvorane, zdravstvene stanice, sportsko-rekreativne građevine i ostali prostori s većim brojem posjetitelja 1 PM na 20 sjedaćih mjesta

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 38.

(1) Javna parkirališta predviđaju se unutar površina zona 8 - uz GMU 1 - 8a, uz planiranu površinu za žičaru - 8b, te dvije površine uz GMU 2 - 8c i 8d.

(2) Uvjeti za izgradnju zona 8 definirani su člankom 37. stavak (3).

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 39.

(1) Postojeće pješačke površine i trgovi definirani su planom kao osnovna mreža pješačkih površina.

(2) Pješačke površine - zone 10 su:

- pješačka komunikacija kao veza naseljenog zapadnog dijela naselja i obale formirana uz obod kampa - zona 10a
- obalna pješačka komunikacija - zona 10b
- spoj GMU1 sa GMU2 - zona 10c
- spoj obalne šetnice sa GMU1 - zona 10d.

(3) Izgradnja zona 10 mora zadovoljiti minimalne tehničke uvjete za izgradnju pješačkih i biciklističkih staza definiranih člankom 36. stavak (3).

(4) Pješačke površine grafički su prikazani na kartografskim prikazima 1, 2.1. i 4.

(5) Neovisno o strukturi vlasništva nije dozvoljeno ograđivanje vlasničkih površina unutar površina koje se danas koriste ili planiraju koristiti kao javne površine.

(6) Trgove i pješačke površine potrebno je urediti:

- opločenje: šljunkom, kamenom ili betonskim kockama, te kamenim ili betonskim rubnjacima
- primjerenom urbanom opremom
- izgradnjom javne rasvjete.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 40.

(1) Izgradnja i rekonstrukcija luke otvorene za javni promet u pripadajućem morskom pojasu - zona 11 obuhvaća:

- dogradnju postojećeg gat
- omogućiti 30 vezova za formiranje komunalne luke
- omogućiti vezove za potrebe ribara

- omogućiti prihvat interventnih plovila i plovila državnih službi

- organizacija sidrišta za potrebe povremenih korisnika

(2) Na kopnenom dijelu - zona 12 zadržavaju se postojeće spremišne građevine za potrebe korisnika luke uz uvjet da se iste rekonstruiraju i uklope u sadržaj obalne šetnice. Rekonstrukcija se vrši sukladno članku 16. ovih Odredbi.

(3) Istezalište sa dizalicom, te površina za smještaj 10 vezova formira se na kopnenom dijelu neposredno uz lučki obuhvat ili na gatu.

5.1.4. Zračni promet

Članak 41.

(1) Za potrebe izgradnje početne stanice žičare za Učku formirana je površina IS - zona 4 grafički prikazana na kartografskim prikazima 1., 2.1., i 4.

(2) Izgradnja zone 4 mora omogućiti prihvat korisnika žičare, nesmetan promet žičare, parkirališni prostor za minimalno 15 vozila od čega minimalno 30% za potrebe vozila invalida, te još minimalno 3 parkirališna mjesta za prihvat autobusa. Ostale potrebe za smještaj vozila rješavaju se na formiranoj javnoj površini

(3) Uvjeti izgradnje građevine:

- građevina, pored osnovnog sadržaja - prevoza putnika, može imati prostor za smještaj dodatnih sadržaja - ugostiteljski sadržaj, prodajni prostor, administrativno-upravni sadržaj, skladišni prostori i drugi pomoćni prostori za potrebe namjene

- koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice zone 4 iznosi 0,25

- koeficijent iskorištenja (K_{is}) građevne čestice zone 4 iznosi 0,75

- najveći broj etaža iznosi 2 nadzemne i jedna podzemna etaža

- najveća visina dijela građevine za smještaj dodatnih sadržaja i najviše visina dijela građevine za prometovanje žičare ovisna je o odbranoj tehnologiji

- građevina mora biti priključena na sve infrastrukturne i komunalne sustave.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 42.

(1) Zadržava se sadržaj sezonska poštanska jedinica.

Članak 43.

(1) Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi podzemno i sve nove građevine priključivat će se na telekomunikacijsku mrežu podzemno, a postojeće zračne priključke postepeno prevesti u podzemne.

(2) Distributivna kabelska kanalizacija gradi se PVC i PEHD cijevima promjera 110mm, odnosno 50mm. Potreban broj i promjer cijevi utvrdit će se izvedbenim projektima. Širina rova ni na jednoj dionici ne bi smjela biti iznad 45cm. U točkama granjanja trase, skretanja ili prijelaza prometnica ugrađuju se tipski montažni zdenci.

(3) Pri paralelnom vođenju i križanju telekomunikacijskih instalacija s drugim instalacijama treba udovoljiti propisima međusobnih minimalnih udaljenosti i te lokacije obraditi u glavnim projektima.

(4) Troškove eventualne zaštite - izmještanje postojeće telekomunikacijske infrastrukture, opreme ili spojnog puta prema Zakonu o telekomunikacijama snosi investitor, kao i troškove popravka u slučaju oštećenja iste.

Članak 44.

(1) Prilikom gradnje poslovne ili stambene građevine, investitor mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, koji su potrebni samo za tu građevinu, prema pripadajućoj tehničkoj i izvedbenoj dokumentaciji, te potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine, uključujući vodove za kabelsku distribuciju i zajednički antenski sustav, u skladu sa glavnim projektom.

(2) Kućna telekomunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u instalacijskom kabelskom ormaru smještenom na uvijek dostupnom mjestu građevine. Od instalacijskog kabelskog ormara do zdenca kabelske kanalizacije, investitor treba položiti najmanje dvije do tri cijevi minimalnog promjera za realizaciju podzemnog priključka građevine na telekomunikacijsku mrežu. Instalacijski kabelski ormar treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine.

(3) Pri projektiranju odnosno izgradnji telekomunikacijskih mreža dozvoljena je ugradnja materijala koji je atestiran za izgradnju istih. Radove treba izvoditi sukladno uputama za pojedine vrste radova.

(4) Na tehnička rješenja u elaboratu za lokacijsku dozvolu i na izvedbene projekte potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne službe.

Članak 45.

(1) Svim objektima telekomunikacijske infrastrukture omogućiti nesmetan pristup djelatnicima održavanja i ostalom tehničkom osoblju.

(2) Planirana trasa telekomunikacijske infrastrukture pretpostavlja realiziranu prometnicu - javnu površinu. Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom dijela telekomunikacijske infrastrukture planirane građevine ne budu izgrađene, dozvoljava se investitoru da u dogovoru sa nadležnim službama odredi alternativne trase bilo kao privremeno ili trajno rješenje, a ukoliko ova promjena ne remeti koncepciju plana.

(3) Pri projektiranju i izvođenju telekomunikacijske infrastrukture obavezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Telekomunikacijska mreža grafički je prikazana na kartografskom prikazu 2.1..

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 46.

(1) Izgradnja mreže komunalne infrastrukture moguće je u sustavu izgradnje novih prometnica unutar obuhvata.

(2) Priključenja građevina na javne komunalne mreže moguće je uz suglasnost nadležnih službi.

(3) Odstupanje trasa, profila i dimenzija komunalne infrastrukture utvrđenih kartografskim prikazima moguća su uz obrazloženje kroz projekttnu dokumentaciju, a sukladno uvjetima nadležnih službi.

Elektroopskrba

Članak 47.

(1) Mreža elektroopskrbe grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.2..

(2) Trase vodova 20 kV naponskog nivoa načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. Nove trafostanice graditi će se za kabelske priključke na srednjem naponu i kabelske rasplete na niskom naponu. Moguća odstupanja trasa

bit će obrazložena kroz projektnu, a točne trase odrediti će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

(3) Buduće trafostanice 20/0,4 kV graditi će se na približnim lokacijama naznačenim u grafičkom dijelu plana. Trafostanice će se izgraditi kao samostojeće ili ugradbene u građevini. Ako se trafostanica 20/0,4 kV gradi kao samostojeća, potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1m od susjednih granica koje nisu granice prometnice i 3m od granice građevne čestice prometne površine. Niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemnu, podzemnim kabelima. Tamo, gdje to nije moguće zbog toga što se dograđuje postojeća nadzemna mreža, izvoditi će se nadzemno na betonskim ili Fe stupovima s izoliranim kabelskim vodičima.

(4) Trase buduće javne rasvjete načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i žarulja i traženi nivo osvjetljenosti.

(5) Lokacije trafostanica 20/0,4kV, trase 20 i 0,4kV vodova, te trase javne rasvjete biti će točno utvrđene izradom projektne dokumentacije.

(6) Za korisnike električne energije koji zahtjevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz planiranih trafostanica 20/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 20/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar zahvata u prostoru.

Plinoopskrba

Članak 48.

(1) Plinoopskrbna mreža grafički je prikazana na kartografskom prikazu 2.2.

(2) Sustav plinoopskrbe prirodnim plinom naselja Medveja čini plinska mreža do potrošača i priključak na građevinu. Prihvat prirodnog plina za područje naselja Medveja biti će iz Mjerno redukcijske stanice MRS Lovran.

Vodoopskrba i odvodnja

Članak 49.

(1) Sustav vodoopskrbe i odvodnje prikazan je u kartografskom prikazu 2.3.

(2) Sve građevine moraju biti spojene na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

Vodoopskrba

Članak 50.

(1) Vodoopskrba građevinskog područja naselja Medveja vrši se iz postojećih vodosprema Medveja I i Medveja II.

(2) Predviđa se izgradnja vodospreme Kali izvan obuhvata ovog Plana za snadbjevanje jugozapadnog dijela naselja.

(3) Glavni opskrbeni cjevovodi trebaju biti profila od \varnothing 225 mm.

(4) Minimalni profil cijevi vodovodne mreže u naselju može iznositi \varnothing 100 mm što zadovoljava potrebe hidrantske mreže za gašenje požara.

(5) Postojeće vodovodne ogranke koji nisu spojeni u sustav zatvorenih prstena potrebno je produljiti i izvesti sustav zatvorenih prstena.

Odvodnja

Članak 51.

(1) Na području naselja Medveja odvodnja se rješava kao razdjelni sustav mreža.

(2) Sanitarno-potrošne i tehnološke otpadne vode treba izgradnjom odgovarajuće javne nepropusne kanalizacije odvesti prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Minimalni profil fekalne gravitacijske kanalizacije je \varnothing 250mm.

(4) U djelovima naselja gdje nije moguće sanitarno potrošnu otpadnu vodu odvesti gravitacijskim kanalom, izgraditi tlačnu kanalizaciju.

(5) Profili tlačnih cjevovoda su od \varnothing 80 mm do \varnothing 250 mm.

(6) Kanalizacija i objekti na njoj moraju biti izgrađeni i opremljeni prema uvjetima komunalnog društva koje se brine o ispravnosti mreže.

(7) Dozvoljava se prelokacija postojeće crpne stanice Medveja na za to odgovarajuću lokaciju.

Članak 52.

(1) Oborinske otpadne vode s krovova i neizgrađenih površina građevne čestice kao relativno čiste, mogu se upustiti direktno u podzemlje unutar same građevne čestice.

(2) Oborinske vode s novoplaniranih prometnica odvode se putem mreže oborinskih kolektora. Prije upuštanja u podzemlje putem upojnih bunara oborinske vode prometnica moraju se pročititi preko separatora.

(3) Lokacije upojnih bunara načelno su definirane na kartografskom prikazu 2.3.. Njihova točna lokacija ne mora nužno biti u koridoru ceste već se isti mogu locirati i na okolnim parcelama, a definirati će se izradom projektne dokumentacije.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 53.

(1) Zelene površine grafički su prikazane na kartografskim prikazima 1, 4.

(2) Zelene površine definirane su kao:

- zaštitne površine (Z) - zone 5 od a do h
- parkovne površine (Z1) - zone 6a, 6b, 6c

Članak 54.

(1) Uređenje površina zaštitnog zelenila - zone 5 je zadržavanje zelenog pojasa uz planiranu obilaznicu naselja Medveja odnosno glavnu mjesnu cestu GMU 2 kao zaštitu padina kanjona bujičnog vodotoka.

(2) Zaštitne površine moraju biti održavane.

(3) Potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina.

(4) Na zaštitne površine koje se nalaze unutar formirane ekološke mreže primjenjuju se odredbe poglavlja 7.2. Mjere i očuvanje

Članak 55.

(1) Parkovne površine definirane su na površinama zona 6, a njihovo formiranje moguće je i u svim dijelovima i zonama naselja Medveja uz obaveznu izradu hortikulturnog elaborata sa prikazom valorizacije postojećeg stanja zatečenog bilja i prijedlogom daljnjih intervencija.

(2) Parkovne površine formiraju se uređenjem i održavanjem postojećeg ili sadnjom novog zelenila.

(3) U svim dijelovima i zonama naselja Medveja moguća je izgradnja i dječijih igrališta.

(4) Parkovne površine i dječija igrališta moraju biti opremljene adekvatnom urbanom opremom.

(5) Podloga parkovnih površina, dječijih igrališta i pješačkih prilaza ne smije biti asfalt ili neke druge vodonepropusne podloge.

7. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 56.

(1) Ovim Planom štiti se sljedeće kulturno-povijesno naslijeđe na području naselja Medveja:

- evidentirano kulturno dobro:
- vila Castello - civilna građevina
- vila na sjevernom rtu uvale Medveja
- dvije vile južno od vile Castello
- ambijentalne vrijednosti:
- grupacije građevina uz GMU 1

(2) Zaštićeno kulturno-povijesno naslijeđe grafički je prikazano na kartografskom prikazu 3.1.

(3) Rekonstrukcija evidentiranog kulturnog dobra moguća je na sljedeći način:

- ne dozvoljava se dogradnja i nadogradnja tradicionalnog gabarita
- obnova krova i pročelja isključivo je moguća poštujući izvorno stanje
- vrtovi vila moraju se sačuvati od izgradnje i betonizacije, te stručno održavati
- prije izvođenja radova na obnovi potrebno je zatražiti konzervatorsko mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela

(4) Rekonstrukcija građevina ambijentalne vrijednosti moguća je unutar postojećih gabaritana poštujući postojeće proporcije otvora, upotrebu tradicionalnih materijala i boja (kao krovni pokrov koristiti kupu kanalicu, vanjsku stolariju od punog drveta, prezentirati kamene crte, koristiti neutralni kolorit).

7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 57.

(1) Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže unutar predmetnog obuhvata nalaze se dio područja ekološke mreže - područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR2000640 kestenove šume iznad Lovrana i točkasti lokalitet HR 3000237 Cesara.

(2) Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.

(3) Mjere zaštite na području ekološke mreže:

- sprječavanje nasipavanja i betonizacije obale;
- saniranje oštećenih dijelove morske obale gdje god je to moguće;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (»control agents«); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme;

- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobiti stabala sa dupljama;

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 58.

(1) Na javnim pješačkim i zelenim površinama potrebno je osigurati posude za odlaganje otpada i njihovo pravovremeno pražnjenje.

(2) Otpad treba pri prikupljanju i odlaganju obavezno razvrstavati.

(3) Za odvoz otpada potrebno je osigurati mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada na najviše 15m, a otpad deponirati u zatvorene posude.

(4) Komunalni otpad i neopasni tehnološki otpad s područja naselja Medveja zbrinjavat će se, do uspostave budućeg centralnog sustava gospodarenja otpadom na razini Županije, na lokaciji »Osojnica« gdje se odlaže i otpad s područja Grada Opatije, Općine Matulji, i Općine Mošćenička Draga.

(5) Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je, sukladno zakonskoj regulativi, osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 59.

(1) Zahvati u prostoru za koje se provodi procjena utjecaja na okoliš, odnosno zahvati koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, definirani su zakonskom regulativom (uredba o procjeni utjecaja na okoliš) i planovima šireg područja način provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 60.

(1) Ovim Planom ne dozvoljava se unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

(2) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

(3) Zaštita tla od erozije provodi se saniranjem ogoljenih površina nastalih pri gradnji. Preporuča se novonastale zasjeko, nasipe, usjeko i sl. ozeleniti.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 61.

(1) Građevinsko područje naselja Medveja pripada prvoj kategoriji kakvoće zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak. Postojeće stanje kakvoće zraka potrebno je zadržati sukladno zakonskoj regulativi.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 62.

(1) Prema Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće za područje naselja Medveja nije određena zona sanitarne zaštite.

(2) Zaštita mora, podzemnih i površinskih voda uvjetuje se izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje, te mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja.

(3) Sve otpadne vode trebaju se pročistiti prije upuštanja u teren ili u more na slijedeći način:

- oborinske vode neizgrađenih dijelova zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina preko pjeskolova i slivnika;
 - vode sa prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima preko odgovarajućih odjeljivača za ulja, masti i tekuća goriva;
 - vode iz restorana putem odgovarajućih odjeljivača za ulja, masti;
 - tehnološke otpadne vode (ukoliko ih ima) putem uređaja za pročišćavanje;
 - parkirne i manipulativne površine do 10 parking mjesta direktno raspršivanjem u okolni teren;
 - parkirne i manipulativne površine preko 10 parking mjesta putem upojnih bunara prehodno pročišćene na separatoru;
 - vode iz bazena, pranja i ispiranja filtera ispuštaju se u sustav kanalizacije nakon dekloriranja i zadovoljenja kvalitete vode sukladno pravilnicima o граниčnim vrijednostima i drugoj zakonskoj regulativi.
- (4) Oborinske i površinske vode s neizgrađenog građevnog zemljišta, zelenih površina i javno-prometnih površina ako su kanalizirane putem otvorenih i zatvorenih kanala mogu se upuštati u obalno more samo preko pjeskolova i ugrađenih slivnika s taložnikom te hvatača masti u ulju.

Tablica: BUKA U VANJSKOM PROSTORU

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45

9.5. ZAŠTITA MORA

Članak 65.

(1) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna, sukladno sljedećim smjernicama:

- na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održati postojeću kakvoću mora,
- sve otpadne vode moraju se pročistiti prije ispuštanja u more ili vodotok u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipienta,
- ne mogu se izdati lokacijska, građevinska ili uporabna dozvola za građevine koje bi u more, vodotok ili drugo

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 63.

(1) Zaštitu od eventualnih poplava uslijed povećanog dotoka vode u kanal vodotoka Medveja provodi se temeljem Plana obrane od poplava na vodama 2. reda.

(2) Zaštitni koridor vodotoka Medveja i kanala izvora Medvejica iznosi 10m obostrano mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(3) Nad koritom i u zaštitnom koridoru se dozvoljava uređenje pješačkih, šetališnih i odmorišnih površina, te prometnica koje omogućavaju povezivanje dijelova naselja i pristup koritu radi održavanja.

(4) Uređenje površina nad koritom i u zaštitnom koridoru moguća su uz suglasnost nadležne ustanove.

9.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 64.

(1) Potencijalni izvori buke na području naselja Medveja je:

- promet državnom prometnicom
- interni promet naseljem.

(2) Zaštita od buke provodi se sukladno zakonskoj regulativi, a osnovni parametri, sukladni namjeni obuhvata, definirani su tablicom koja je sastavni dio ovih Odredbi.

(3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili uklanjanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

područje utvrđeno ovim režimom, ispuštali nepročišćene vode.

(2) Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:

- izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda kao osnovnog sanitarno-zdravstvenog standarda i najučinkovitijeg načina zaštite mora,
- izgradnja središnjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podzemnim ispuštima te obveznim kompletiranjem mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, odnosno višim stupnjem pročišćavanja,
- obrada i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije,

(3) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba provoditi sljedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi - čistači, plivajuće zaštitne brane, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzivna sredstva) unutar vlastitog komunalnog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,

- u luci osigurati kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

9.6. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

9.6.1. Zaštita od požara

Članak 66.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i provedbenih propisa doneseni temeljem Zakona te sukladno Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Lovran.

(2) Numeričke metode koja se primjenjuje pri izračunu požarne otpornosti i ugroženosti su TRVB 100 ili neka druga opće priznata metoda za stambene i pretežito stambene građevine odnosno TRVB ili GRETENER ili EUROALARM i slično za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

(3) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 6,0m ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Radi spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru građevine moraju imati vatrogasne pristupe propisanih tehničkih karakteristika.

(5) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima.

9.6.2. Zaštita od potresa

Članak 67.

(1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(2) Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987.g. za period 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području naselja Medveja je 7° MSK-64.

9.6.3. Mjere zaštite od rušenja

Članak 68.

(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije.

(2) Prilikom rekonstrukcije građevina u izgrađenim djelovima naselja Medveja, koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima i ne poštuju potrebnu udaljenost od postojećih prometnica, projektom konstrukcije treba analizirati i dokazati mehaničku otpornost i stabilnost tih građevina na rušenje i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(3) Udaljenost novoprojektiranih građevina od formiranih novih mjesnih ulica mora spriječiti potencijalno rušenje građevine kojom bi se zapriječilo nesmetani protok evakuacije i pristup interventnih vozila.

(4) Sustavom novoplaniranih prometnica je osigurana potrebna protočnost vozila i brza dostupnost pri evakuaciji ili pristupanju interventnih vozila.

(5) Građevine pojačane ugroženosti su građevine stambene i pretežito stambene namjene u već izgrađenim djelovima naselja Medveja.

9.6.4. Sigurnost i spašavanje građana

Članak 69.

(1) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama zakonske regulative koja osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 70.

(1) Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi što se definira Planom zaštite i spašavanja Općine Lovran, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(2) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(4) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbunjivanju stanovništva.

(5) Za pravce evakuacije koriste se sve javne i pristupne prometnice koje omogućavaju spoj građevne čestice na javnu prometnu površinu.

(6) Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih građevina dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja unutar svojih građevina, te dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana na građevinama.

(7) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).

(8) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obavezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

9.6.5. Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 71.

(1) Unutar planskog obuhvata nema izvora tehničko-tehnološke nesreće odnosno objekata kritične infrastrukture ugrožene tehničko-tehnološkim nesrećama.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Klasa: 351-01/08-01/02

Ur. broj: 2156/02-01-11-230

Lovran, 29. rujna 2011.

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 72.

(1) Planom se ne određuje izrada prostorno-planske dokumentacije užeg područja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 73.

(1) Ovaj Plan izrađen je u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Općine Lovran i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lovran.

(2) Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Općine Lovran, Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 74.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednica

Đurđica Tancabel, v. r.

36.

Na temelju članka 109. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08) i članka 31. Statuta Općine Lovran (»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 30/09), Općinsko vijeće Općine Lovran na sjednici održanoj 29. rujna 2011. godine donijelo je

**POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ
o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2011. godinu**

Članak 1.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2011. godinu (u daljnjem tekstu: Polugodišnji izvještaj) sastoji se od:

	Prihod			Rashod		
	Plan	izvršenje	%	Plan	izvršenje	%
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA	30.563.429,95	8.993.963,63	29,4%	38.846.053,48	10.048.815,15	25,9%
6 Prihodi poslovanja	23.757.065,00	7.903.713,53	33,3%			
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	6.806.364,95	1.090.250,10	16,0%			
3 Rashodi poslovanja				19.844.931,97	8.435.853,90	42,5%
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine				19.001.121,51	1.612.961,25	8,5%
RAZLIKA				8.282.623,53	1.054.851,52	
B. RAČUN FINANCIRANJA	0,00	0,00		415.000,00	179.402,43	43,2%
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova				415.000,00	179.402,43	43,2%
RAZLIKA				415.000,00	179.402,43	
C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	8.697.623,53	0,00	0,0%	0,00	0,00	
9 Vlastiti izvori	8.697.623,53	0,00	0,0%			
RAZLIKA	8.697.623,53					
VIŠAK/MANJAK + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE + NETO FINANCIRANJE					-1.234.253,95	

Članak 2.

Utvrđuje se da je u razdoblju 1. 1. do 30. 6. 2011. godine ostvaren manjak prihoda i primitaka nad rashodima i izdacima u iznosu 1.234.253,95 kuna.

Članak 3.

Izvršenje prihoda i rashoda te primitaka i izdataka po ekonomskoj klasifikaciji utvrđenih u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja utvrđuje se kako slijedi:

Račun	Pozi- cija	Opis	Plan 2011/2	Ostvarenje do 30.06.11.	Indeks
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA					
6		Prihodi poslovanja	23.757.065,00	7.903.713,53	33,3%
61		Prihodi od poreza	11.563.400,00	3.804.431,59	32,9%
611		Porez i prerez na dohodak	8.462.000,00	3.101.760,86	36,7%
6111		Porez i prerez na dohodak od nesamostalnog rada	8.000.000,00	2.842.258,67	35,5%
6111	1	Porez i prerez na dohodak od nesamostalnog rada	8.000.000,00	2.842.258,67	35,5%
6112		Porez i prerez na dohodak od samostalnih djelatnosti	500.000,00	264.146,57	52,8%
6112	2	Porez i prerez na dohodak od samostalnih djelatnos	500.000,00	264.146,57	52,8%
6113		Porez i prerez na dohodak od imovine i imovinskih prava	200.000,00	78.703,54	39,4%

6113	3	Porez i prirrez na dohodak od imovine i imovinskih	200.000,00	78.703,54	39,4%
6114		Porez i prirrez na dohodak od kapitala	10.000,00	1.675,88	16,8%
6114	4	Porez i prirrez na dohodak od kapitala	10.000,00	1.675,88	16,8%
6115		Porez i prirrez na dohodak po godišnjoj prijavi	1.000,00	0,00	0,0%
6115	5	Porez i prirrez na dohodak po godišnjoj prijavi	1.000,00	0,00	0,0%
6116		Porez i prirrez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za prethodne godine	1.000,00	0,00	0,0%
6116	6	Porez i prirrez na dohodak utvrđen u postupku nadzo	1.000,00	0,00	0,0%
6117		Povrat poreza i prirreza na dohodak po godišnjoj prijavi	-250.000,00	-85.023,80	34,0%
6117	7	Povrat poreza i prirreza na dohodak po godišnjoj prijavi	-250.000,00	-85.023,80	34,0%
613		Porezi na imovinu	2.540.400,00	602.121,53	23,7%
6131		Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	90.400,00	3.342,45	3,7%
6131	8	Porez na kuće za odmor	90.000,00	3.342,45	3,7%
6131	9	Porez na korištenje javnih površina	400,00	0,00	0,0%
6134		Povremeni porezi na imovinu	2.450.000,00	598.779,08	24,4%
6134	10	Porez na promet nekretnina	2.450.000,00	598.779,08	24,4%
614		Porezi na robu i usluge	560.000,00	100.549,20	18,0%
6142		Porez na promet	290.000,00	74.827,19	25,8%
6142	11	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	290.000,00	74.827,19	25,8%
6145		Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	270.000,00	25.722,01	9,5%
6145	12	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	270.000,00	25.722,01	9,5%
616		Ostali prihodi od poreza	1.000,00	0,00	0,0%
6163		Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	1.000,00	0,00	0,0%
6163	13	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	1.000,00	0,00	0,0%
63		Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna	989.065,00	369.367,92	37,3%
633		Pomoći iz proračuna	520.000,00	105.000,00	20,2%
6331		Tekuće pomoći iz proračuna	20.000,00	5.000,00	25,0%
6331	14	Tekuće pomoći iz proračuna	20.000,00	5.000,00	25,0%
6332		Kapitalne pomoći iz proračuna	500.000,00	100.000,00	20,0%
6332	15	Kapitalne pomoći iz proračuna	500.000,00	100.000,00	20,0%
635		Pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	469.065,00	264.367,92	56,4%
6351		Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	469.065,00	264.367,92	56,4%
6351	16	Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije	469.065,00	264.367,92	56,4%
64		Prihodi od imovine	3.535.000,00	1.576.462,56	44,6%
641		Prihodi od financijske imovine	220.000,00	206.077,14	93,7%
6413		Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	200.000,00	157.838,89	78,9%
6413	17	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	200.000,00	157.838,89	78,9%
6414		Prihodi od zateznih kamata	20.000,00	48.238,25	241,2%
6414	18	Prihodi od zateznih kamata	20.000,00	48.238,25	241,2%
642		Prihodi od nefinancijske imovine	3.315.000,00	1.370.385,42	41,3%
6421		Naknade za koncesije	550.000,00	313.060,08	56,9%
6421	19	Naknade za koncesije	550.000,00	313.060,08	56,9%
6422		Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	2.355.000,00	919.541,85	39,0%
6422	20	Prihodi od zakupa	2.100.000,00	827.950,06	39,4%
6422	21	Prihodi od iznajmljivanja nekretnina	25.000,00	21.378,96	85,5%
6422	22	Ost.prih.od iznaj.i zak.imovine-javne površine	230.000,00	70.212,83	30,5%
6423		Naknada za korištenje nefinancijske imovine	400.000,00	137.783,49	34,4%
6423	23	Prihod od spomeničke rente	400.000,00	137.783,49	34,4%
6424		Naknade za ceste	10.000,00	0,00	0,0%
6424	24	Naknade za ceste-za prekomjernu upotrebu javne ceste	10.000,00	0,00	0,0%
65		Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	7.612.400,00	2.115.823,78	27,8%
651		Upravne i administrativne pristojbe	264.000,00	7.237,48	2,7%
6512		Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	5.000,00	0,00	0,0%
6512	25	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade utvrđene odlukama	5.000,00	0,00	0,0%
6513		Ostale upravne pristojbe i naknade	9.000,00	7.237,48	80,4%
6513	26	Ostale upravne pristojbe-državni biljezi	9.000,00	7.237,48	80,4%
6514		Ostale pristojbe i naknade	250.000,00	0,00	0,0%
6514	27	Ostale pristojbe-boravišna pristojba	250.000,00	0,00	0,0%
652		Prihodi po posebnim propisima	42.000,00	12.632,11	30,1%
6522		Prihodi vodnog gospodarstva	10.000,00	9.050,57	90,5%
6522	28	Prihodi vodnog gospodarstva-vodni doprinos	10.000,00	9.050,57	90,5%
6524		Doprinosi za šume	2.000,00	113,59	5,7%
6524	29	Doprinosi za šume	2.000,00	113,59	5,7%
6526		Ostali nespomenuti prihodi	30.000,00	3.467,95	11,6%
6526	30	Ostali nespomenuti prihodi-refundacije rashoda	20.000,00	3.467,95	17,3%

6526	31	Ostali nespomenuti prihodi-osiguranja	10.000,00	0,00	0,0%
653		Komunalni doprinosi i naknade	7.306.400,00	2.095.954,19	28,7%
6531		Komunalni doprinosi	4.746.400,00	818.739,12	17,2%
6531	32	Komunalni doprinosi	4.746.400,00	818.739,12	17,2%
6532		Komunalne naknade	2.550.000,00	1.241.915,07	48,7%
6532	33	Komunalne naknade	2.550.000,00	1.241.915,07	48,7%
6533		Naknade za priključak	10.000,00	35.300,00	353,0%
6533	34	Naknade za priključak	10.000,00	35.300,00	353,0%
66		Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	40.000,00	18.000,00	45,0%
661		Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	5.000,00	18.000,00	360,0%
6615		Prihodi od pruženih usluga	5.000,00	18.000,00	360,0%
6615	35	Prihodi od pruženih usluga	5.000,00	18.000,00	360,0%
663		Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna	35.000,00	0,00	0,0%
6631		Tekuće donacije	15.000,00	0,00	0,0%
6631	36	Tekuće donacije	15.000,00	0,00	0,0%
6632		Kapitalne donacije	20.000,00	0,00	0,0%
6632	37	Kapitalne donacije	20.000,00	0,00	0,0%
68		Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	17.200,00	19.627,68	114,1%
681		Kazne i upravne mjere	1.200,00	0,00	0,0%
6819		Ostale kazne	1.200,00	0,00	0,0%
6819	38	Ostale kazne	1.200,00	0,00	0,0%
683		Ostali prihodi	16.000,00	19.627,68	122,7%
6831		Ostali prihodi	16.000,00	19.627,68	122,7%
6831	38.1	Ostali prihodi	16.000,00	19.627,68	122,7%
7		Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	6.806.364,95	1.090.250,10	16,0%
71		Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	5.886.364,95	950.883,80	16,2%
711		Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	5.886.364,95	950.883,80	16,2%
7111		Zemljište	5.886.364,95	950.883,80	16,2%
7111	39	Zemljište	5.886.364,95	950.883,80	16,2%
72		Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	920.000,00	139.366,30	15,1%
721		Prihodi od prodaje građevinskih objekata	900.000,00	139.366,30	15,5%
7211		Stambeni objekti	400.000,00	139.366,30	34,8%
7211	40	Stambeni objekti	400.000,00	139.366,30	34,8%
7212		Poslovni objekti	500.000,00	0,00	0,0%
7212	41	Poslovni objekti -posl.prostor	500.000,00	0,00	0,0%
722		Prihodi od prodaje postrojenja i opreme	10.000,00	0,00	0,0%
7221		Uredska oprema i namještaj	10.000,00	0,00	0,0%
7221	42	Uredska oprema i namještaj	10.000,00	0,00	0,0%
724		Prihodi od prodaje knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti	10.000,00	0,00	0,0%
7242		Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	10.000,00	0,00	0,0%
7242	43	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	10.000,00	0,00	0,0%
3		Rashodi poslovanja	19.844.931,97	8.435.853,90	42,5%
31		Rashodi za zaposlene	1.886.275,00	883.182,30	46,8%
311		Plaće (Bruto)	1.559.960,00	714.815,83	45,8%
3111		Plaće za redovan rad	1.518.840,00	703.205,83	46,3%
3113		Plaće za prekovremeni rad	41.120,00	11.610,00	28,2%
312		Ostali rashodi za zaposlene	58.000,00	44.887,12	77,4%
3121		Ostali rashodi za zaposlene	58.000,00	44.887,12	77,4%
313		Doprinosi na plaće	268.315,00	123.479,35	46,0%
3132		Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	241.795,00	111.274,96	46,0%
3133		Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	26.520,00	12.204,39	46,0%
32		Materijalni rashodi	7.830.524,00	3.601.312,84	46,0%
321		Naknade troškova zaposlenima	139.524,00	39.989,32	28,7%
3211		Službena putovanja	65.000,00	15.568,32	24,0%
3212		Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	46.524,00	21.901,00	47,1%
3213		Stručno usavršavanje zaposlenika	15.000,00	2.520,00	16,8%
3214		Ostale naknade troškova zaposlenima	13.000,00	0,00	0,0%
322		Rashodi za materijal i energiju	815.000,00	464.782,32	57,0%
3221		Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	105.000,00	53.863,75	51,3%
3223		Energija	665.000,00	380.217,12	57,2%
3224		Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	20.000,00	3.414,66	17,1%
3225		Sitni inventar i auto gume	15.000,00	25.981,29	173,2%
3227		Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	10.000,00	1.305,50	13,1%
323		Rashodi za usluge	6.073.500,00	2.743.923,32	45,2%
3231		Usluge telefona, pošte i prijevoza	113.500,00	66.333,60	58,4%
3232		Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	4.101.000,00	1.949.089,06	47,5%
3233		Usluge promidžbe i informiranja	171.000,00	78.861,89	46,1%

3234	Komunalne usluge	270.000,00	96.692,85	35,8%
3235	Zakupnine i najamnine	17.000,00	13.295,07	78,2%
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	40.000,00	16.518,90	41,3%
3237	Intelektualne i osobne usluge	488.900,00	264.372,14	54,1%
3238	Računalne usluge	62.000,00	28.952,97	46,7%
3239	Ostale usluge	810.100,00	229.806,84	28,4%
324	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	5.000,00	1.281,72	25,6%
3241	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	5.000,00	1.281,72	25,6%
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	797.500,00	351.336,16	44,1%
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	408.000,00	194.020,81	47,6%
3292	Premije osiguranja	53.000,00	24.661,47	46,5%
3293	Reprezentacija	81.500,00	23.158,36	28,4%
3294	Članarine	3.000,00	1.000,00	33,3%
3295	Pristojbe i naknade	50.000,00	53.999,96	108,0%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	202.000,00	54.495,56	27,0%
34	Financijski rashodi	131.000,00	58.276,95	44,5%
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	105.000,00	47.382,76	45,1%
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	105.000,00	47.382,76	45,1%
343	Ostali financijski rashodi	26.000,00	10.894,19	41,9%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	10.000,00	3.364,70	33,6%
3433	Zatezne kamate	1.000,00	0,00	0,0%
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	15.000,00	7.529,49	50,2%
35	Subvencije	822.000,00	348.499,98	42,4%
351	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	767.000,00	348.499,98	45,4%
3512	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	767.000,00	348.499,98	45,4%
352	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	55.000,00	0,00	0,0%
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	55.000,00	0,00	0,0%
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	3.863.294,00	1.865.736,95	48,3%
363	Pomoći unutar općeg proračuna	3.863.294,00	1.865.736,95	48,3%
3631	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	3.724.894,00	1.855.736,95	49,8%
3632	Kapitalne pomoći unutar općeg proračuna	138.400,00	10.000,00	7,2%
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	775.920,00	371.314,74	47,9%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	775.920,00	371.314,74	47,9%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	194.000,00	96.300,00	49,6%
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	581.920,00	275.014,74	47,3%
38	Ostali rashodi	4.535.918,97	1.307.530,14	28,8%
381	Tekuće donacije	1.427.640,00	640.596,54	44,9%
3811	Tekuće donacije u novcu	1.412.640,00	640.596,54	45,3%
3812	Tekuće donacije u naravi	15.000,00	0,00	0,0%
382	Kapitalne donacije	10.000,00	0,00	0,0%
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	10.000,00	0,00	0,0%
385	Izvanredni rashodi	50.000,00	0,00	0,0%
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	50.000,00	0,00	0,0%
386	Kapitalne pomoći	3.048.278,97	666.933,60	21,9%
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	3.048.278,97	666.933,60	21,9%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	19.001.121,51	1.612.961,25	8,5%
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	1.502.000,00	645.615,16	43,0%
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	1.500.000,00	645.615,16	43,0%
4111	Zemljište	1.500.000,00	645.615,16	43,0%
412	Nematerijalna imovina	2.000,00	0,00	0,0%
4123	Licence	2.000,00	0,00	0,0%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	17.399.121,51	956.780,19	5,5%
421	Građevinski objekti	16.974.121,51	883.296,01	5,2%
4211	Stambeni objekti	9.677.721,51	0,00	0,0%
4212	Poslovni objekti	500.000,00	18.450,00	3,7%
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	2.960.000,00	84.084,66	2,8%
4214	Ostali građevinski objekti	3.836.400,00	780.761,35	20,4%
422	Postrojenja i oprema	95.000,00	58.468,34	61,5%
4221	Uredska oprema i namještaj	30.000,00	20.603,77	68,7%
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	10.000,00	0,00	0,0%
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	55.000,00	37.864,57	68,8%
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	10.000,00	0,00	0,0%
4242	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	10.000,00	0,00	0,0%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	320.000,00	15.015,84	4,7%

4262	Ulaganja u računalne programe	20.000,00	13.284,00	66,4%
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	300.000,00	1.731,84	0,6%
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	100.000,00	10.565,90	10,6%
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	100.000,00	10.565,90	10,6%
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	100.000,00	10.565,90	10,6%
B. RAČUN FINANCIRANJA				
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	415.000,00	179.402,43	43,2%
51	Izdaci za dane zajmove	50.000,00	0,00	0,0%
514	Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima u javnom sektoru	50.000,00	0,00	0,0%
5141	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru	50.000,00	0,00	0,0%
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	365.000,00	179.402,43	49,2%
544	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih	365.000,00	179.402,43	49,2%
5443	financijskih institucija izvan javnog sektora Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	365.000,00	179.402,43	49,2%
C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA				
9	Vlastiti izvori	8.697.623,53	0,00	0,0%
92	Rezultat poslovanja	8.697.623,53	0,00	0,0%
922	Višak/manjak prihoda	8.697.623,53	0,00	0,0%
9221	Višak prihoda	9.636.000,48	0,00	0,0%
9221 44	Višak prihoda-stanovi	9.277.721,51	0,00	0,0%
9221 44.1	Višak prihoda-naknada za razvoj	358.278,97	0,00	0,0%
9222	Manjak prihoda	-938.376,95	0,00	0,0%
9222 44.2	Manjak prihoda-od prodaja stanova	-305.460,80	0,00	0,0%
9222 44.3	Manjak prihoda-naknada za razvoj	-358.278,97	0,00	0,0%
9222 44.4	Manjak prihoda-nefinancijska imovina	-274.637,18	0,00	0,0%

II. POSEBNI DIO

Članak 4.

Izvršenje rashoda i izdataka po nositeljima i korisnicima u posebnom dijelu proračuna iskazano prema programskoj, ekonomskoj i funkcijskoj klasifikaciji, utvrđuje se kako slijedi:

Pozicija	Ekonomska klasifikacija	Vrsta rashoda/izdatka	Planirano za 2011/2	Ostvareno	Index
	Funkcija				
Razdjel:	010	PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	2.336.079,00	1.063.910,77	45,54
Glava: 01005		OPĆINSKO VIJEĆE	617.640,00	250.269,27	40,52
PROGRAM 1000		PREDSTAVNIČKA VLAST	617.640,00	250.269,27	40,52
Aktivnost A501050		Poslovanje Općinskog vijeća	16.000,00	2.671,13	16,69
1 3211 0111		Službena putovanja	10.000,00	794,87	7,95
2 3231 0111		Usluge telefona, pošte i prijevoza	5.000,00	1.876,26	37,53
3 3294 0111		Članarine	1.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A501051		Naknade za rad Općinskog vijeća i radnih tijela	225.000,00	120.107,74	53,38
4 3291 0111		Naknada za rad Općinskog vijeća i radnih tijela	225.000,00	120.107,74	53,38
Aktivnost A501052		Promidžba Općine i objava akata	125.000,00	31.516,84	25,21
5 3233 0111		Usluge promidžbe i informiranja	85.000,00	29.744,85	34,99
6 3293 0111		Reprezentacija	20.000,00	1.771,99	8,86
7 3239 0111		Ostale usluge	10.000,00	0,00	0,00
8 3299 0111		Ostali nespomenuti rashodi poslovanja-rashodi protokola,vijenci,cvijeće,svijeće i sl.	10.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A501053		Potpore političkim strankama	128.640,00	64.320,00	50,00
9 3811 0111		Tekuće donacije u novcu	128.640,00	64.320,00	50,00
Aktivnost A501054		Aktivnosti Vijeća mladih	3.000,00	0,00	0,00
10 3299 0111		Aktivnosti Vijeća mladih	3.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A505056		Izbori za mjesne odbore	120.000,00	31.653,56	26,38
11 3299 0111		Ostali nespomenuti rashodi poslovanja-izbori	120.000,00	31.653,56	26,38
Glava: 01010		IZVRŠNO TIJELO	1.718.439,00	813.641,50	47,35
PROGRAM 1002		IZVRŠNO TIJELO	1.107.439,00	536.541,23	48,45
Aktivnost A501250		Poslovanje izvršnog tijela	760.439,00	412.636,62	54,26
12 3111 0111		Plaće za redovan rad	203.000,00	100.391,95	49,45
13 3121 0111		Ostali rashodi za zaposlene	3.000,00	2.500,00	83,33
14 3132 0111		Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	31.465,00	15.560,75	49,45

15	3133	0111	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	3.450,00	1.706,65	49,47
16	3211	0111	Službena putovanja	10.000,00	493,91	4,94
17	3212	0111	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	4.524,00	2.262,00	50,00
18	3214	0111	Ostale naknade troškova zaposlenima	3.000,00	0,00	0,00
19	3221	0111	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	5.000,00	5.046,85	100,94
20	3231	0111	Usluge telefona, pošte i prijevoza	7.000,00	3.844,32	54,92
21	3233	0111	Usluge promidžbe i informiranja	83.000,00	49.117,04	59,18
22	3235	0111	Zakupnine i najamnine	15.000,00	13.295,07	88,63
23	3237	0111	Intelektualne i osobne usluge	310.000,00	193.715,79	62,49
24	3239	0111	Ostale usluge-grafičke, film, uređenje prostora i ostale usl.	15.000,00	2.875,11	19,17
25	3241	0111	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	5.000,00	1.281,72	25,63
26	3293	0111	Reprezentacija	50.000,00	17.629,46	35,26
27	3294	0111	Članarine	2.000,00	1.000,00	50,00
28	3299	0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja-rashodi protokola vijenci, cvijeće, svijeće i sl.	10.000,00	1.916,00	19,16
	Aktivnost A501254		Proračunska pričuva	50.000,00	0,00	0,00
29	3851	0111	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	50.000,00	0,00	0,00
	Aktivnost A501255		Sredstva pomoći za elementarne nepogode	10.000,00	0,00	0,00
30	3631	0111	Tekuće pomoći unutar opće države	10.000,00	0,00	0,00
	Aktivnost A501251		Naknada za rad izvršnog tijela	183.000,00	73.913,07	40,39
31	3291	0111	Naknade za rad izvršnih tijela (zamjenika, savjetnika i radnih tijela načelnika)	183.000,00	73.913,07	40,39
	Aktivnost A501253		Međunarodna suradnja	95.000,00	47.531,54	50,03
32	3211	0111	Službena putovanja	30.000,00	14.031,54	46,77
33	3237	0111	Intelektualne i osobne usluge	15.000,00	10.285,97	68,57
34	3293	0111	Reprezentacija	10.000,00	3.456,03	34,56
35	3299	0111	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	40.000,00	19.758,00	49,40
	Aktivnost A501252		Uređivanje i održavanje internetske stranice	9.000,00	2.460,00	27,33
36	3237	0820	Intelektualne i osobne usluge	9.000,00	2.460,00	27,33
	PROGRAM 1003		PROGRAM MANIFESTACIJA I OBLJETNICA	441.000,00	176.520,26	40,03
	Aktivnost A501350		Dan Općine Lovran	62.000,00	59.212,77	95,50
37	3239	0111	Ostale usluge	62.000,00	59.212,77	95,50
	Aktivnost A501351		Karneval	86.000,00	110.880,69	128,93
38	3239	0860	Ostale usluge	86.000,00	110.880,69	128,93
	Aktivnost A501352		Mihoja u Lovranskoj Dragi	5.000,00	5.000,00	100,00
39	3811	0860	Tekuće donacije u novcu	5.000,00	5.000,00	100,00
	Aktivnost A501353		Rokova u Lignju	5.000,00	0,00	0,00
40	3811	0860	Tekuće donacije u novcu	5.000,00	0,00	0,00
	Aktivnost A501354		Marunada	273.000,00	1.426,80	0,52
41	3239	0860	Ostale usluge	273.000,00	1.426,80	0,52
	Aktivnost A501355		Ribarske fešte i Jadranske igre	10.000,00	0,00	0,00
42	3239	0860	Ostale usluge	10.000,00	0,00	0,00
	PROGRAM 1004		POTPORE OD POSEBNOG ZNAČAJA	170.000,00	100.580,01	59,16
	Aktivnost A501454		Potpore Zajednici Talijana	10.000,00	5.000,00	50,00
43	3811	0133	Tekuće donacije-Zajed. Talijana	10.000,00	5.000,00	50,00
	Aktivnost A501455		Potpore Društvu »Naša djeca« Opatija	20.000,00	10.000,00	50,00
44	3811	0133	Tekuće donacije-Druš. Naša djeca	20.000,00	10.000,00	50,00
	Aktivnost A501456		Potpore Savezu antifašističkih boraca	6.000,00	6.000,00	100,00
45	3811	0133	Tek. donacije-Savez antifašističkih boraca	6.000,00	6.000,00	100,00
	Aktivnost A501457		Potpore Udruzi hrvatskih branitelja Domovinskog rata Lovran	11.000,00	10.500,00	95,45
46	3811	0133	Tekuće donacije-Udr. dragovoljaca Domovinskog rata	11.000,00	10.500,00	95,45
	Aktivnost A501458		Potpore Udruzi umirovljenika Lovran	10.000,00	0,00	0,00
47	3811	0133	Tekuće donacije-Udruga umirovljenika	10.000,00	0,00	0,00
	Aktivnost A501459		Potpore udruzi Lunjo i Maza	12.000,00	6.000,00	50,00
48	3811	0133	Tekuće donacije-Druš. za dobrobit život. Lunjo i Maz	12.000,00	6.000,00	50,00
	Aktivnost A501461		Potpore Udruzi u turizmu Lovran	5.000,00	1.250,00	25,00
50	3811	0133	Tekuće donacije-Udruga u turizmu	5.000,00	1.250,00	25,00
	Aktivnost A501450		Potpore udrugama	9.000,00	0,00	0,00
51	3811	0133	Tekuće donacije	9.000,00	0,00	0,00
	Aktivnost A501463		Potpore Lovačkom društvu »Kobac 1960« Lovran	7.000,00	2.000,00	28,57
52	3811	0133	Tekuće donacije-Lovačko društvo Kobac 1960	7.000,00	2.000,00	28,57
	Aktivnost A501453		Tekuće donacije prema odlukama	80.000,00	59.830,01	74,79
53	3811	0133	Tekuće donacije prema odlukama	80.000,00	59.830,01	74,79
	Razdjel: 020		JAVNE POTREBE	4.565.523,00	2.112.551,15	46,27

Glava: 02005	PREDŠKOLSKI ODGOJ I ŠKOLSTVO	2.365.403,00	1.158.226,48	48,97
PROGRAM 2000	PREDŠKOLSKI ODGOJA I ŠKOLSTVO	2.365.403,00	1.158.226,48	48,97
Aktivnost A502050	Sufinanciranje Dječjeg vrtića Opatija	2.063.170,00	1.031.584,98	50,00
54 3631 0911	Tekuće potpore unutar opće države	2.063.170,00	1.031.584,98	50,00
Aktivnost A502051	Sufinanciranje O.Š.»V.C.Emina«	175.233,00	50.116,50	28,60
56 3631 0912	Tekuće potpore unutar opće države	100.233,00	50.116,50	50,00
57 3632 0912	Kapitalne pomoći unutar opće države-sanacija stepeništa u dvorištu škole	75.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A502053	Stipendiranje učenika i studenata	126.000,00	75.600,00	60,00
58 3721 0950	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	126.000,00	75.600,00	60,00
Aktivnost A502054	Sufinanciranje »Dom mladih«-Prvi koraci u prometu	1.000,00	925,00	92,50
59 3631 0912	Tekuće pomoći unutar opće države	1.000,00	925,00	92,50
Glava: 02010	KULTURA	711.500,00	322.778,44	45,37
PROGRAM 2001	KULTURA	481.500,00	203.453,85	42,25
Aktivnost A502150	Sufinanciranje Gradske knjižnice Grada Opatije	213.000,00	106.499,98	50,00
60 3631 0820	Tekuće potpore unutar opće države	193.000,00	96.499,98	50,00
61 3632 0820	Kapitalne potpore unutar opće države	20.000,00	10.000,00	50,00
Aktivnost A502151	Izložbeni prostor	101.500,00	27.735,19	27,33
62 3231 0820	Usluge telefona, pošte i prijevoza	1.500,00	525,99	35,07
63 3237 0820	Intelektualne i osobne usluge	65.000,00	27.209,20	41,86
64 3239 0820	Ostale usluge	25.000,00	0,00	0,00
65 3821 0820	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	10.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K502157	Umjetnička djela	10.000,00	0,00	0,00
projekat				
66 4242 0820	Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)	10.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A502152	Izdavanje Lovranskog lista	145.000,00	64.952,00	44,79
67 3237 0820	Intelektualne i osobne usluge	60.900,00	26.434,50	43,41
68 3239 0820	Ostale usluge	84.100,00	38.517,50	45,80
Aktivnost A502153	Održavanje javnog sata	12.000,00	4.266,68	35,56
69 3237 0820	Intelektualne i osobne usluge	12.000,00	4.266,68	35,56
PROGRAM 2002	JAVNE POTREBE U KULTURI	230.000,00	119.324,59	51,88
Aktivnost A502251	Potpora Puhačkom orkestru Lovran	158.000,00	86.224,59	54,57
70 3811 0860	Tekuće donacije-Puhački orkestar Lovran	158.000,00	86.224,59	54,57
Aktivnost A502252	Potpora Kulturno umjetničkom društvu »Lovor« Lovran	40.000,00	19.200,00	48,00
71 3811 0860	Tekuće donacije-KUD Lovor	40.000,00	19.200,00	48,00
Aktivnost A502253	Potpora Udruzi Toronjera	10.000,00	9.400,00	94,00
72 3811 0860	Tekuće donacije-Toronjera	10.000,00	9.400,00	94,00
Aktivnost A502254	Potpora Udruzi Ognjišće	6.000,00	0,00	0,00
73 3811 0860	Tekuće donacije-Udruga Ognjišće	6.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A502255	Potpora Udruzi Naš Lovran - Lovrana Nostra	6.000,00	0,00	0,00
74 3811 0860	Tekuće donacije-Udruga Naš Lovran	6.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A502250	Potpore udrugama u kulturi	4.000,00	0,00	0,00
75 3811 0860	Tekuće donacije	4.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A502257	Potpora Katedri čakavskog sabora	6.000,00	4.500,00	75,00
76 3811 0860	Tekuće donacije u novcu-Katedra čakavskog sabra	6.000,00	4.500,00	75,00
Glava: 02015	SPORT	571.000,00	233.273,47	40,85
PROGRAM 2003	JAVNE POTREBE U SPORTU	571.000,00	233.273,47	40,85
Aktivnost A502352	Potpora Hrvatskom nogometnom klubu »Lovran«	216.000,00	108.000,00	50,00
77 3811 0810	Tekuće donacije-HNK Lovran	216.000,00	108.000,00	50,00
Aktivnost A502353	Potpora Jedriličarskom klubu »Istra«	80.000,00	39.999,96	50,00
78 3811 0810	Tekuće donacije-JK Istra	80.000,00	39.999,96	50,00
Aktivnost A502354	Potpora Streljačkom klubu »Kobac«	12.000,00	0,00	0,00
79 3811 0810	Tekuće donacije-SK Kobac	12.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A502355	Potpora Sportskom ribolovnom društvu »Zubatac-Crotek«	48.000,00	24.000,00	50,00
80 3811 0810	Tekuće donacije-SRD Zubatac	48.000,00	24.000,00	50,00
Aktivnost A502356	Potpora Tenis klubu »Lovran«	12.000,00	6.000,00	50,00
81 3811 0810	Tekuće donacije-TK Lovran	12.000,00	6.000,00	50,00
Aktivnost A502357	Potpora Boćarskom klubu »Lovran«	40.000,00	19.999,98	50,00
82 3811 0810	Tekuće donacije-BK Lovran	40.000,00	19.999,98	50,00
Aktivnost A502358	Potpora Boćarskom klubu »Liganj«	12.000,00	5.000,00	41,67
83 3811 0810	Tekuće donacije-BK Liganj	12.000,00	5.000,00	41,67
Aktivnost A502360	Potpora Športskom školskom klubu »Galeb«	21.000,00	14.500,00	69,05
85 3811 0810	Tekuće donacije-ŠSD Galeb	21.000,00	14.500,00	69,05
Aktivnost A502361	Potpora Zajednici Športskih udruga Općine Lovran	16.000,00	0,00	0,00

86	3811	0810	Tekuće donacije-Zajednica športskih udruga	16.000,00	0,00	0,00
	Aktivnost A502362		Potpورا Planinarskom društvu »Knezgrad« Lovran	12.000,00	4.000,00	33,33
87	3811	0810	Tekuće donacije-PD Knezgrad	12.000,00	4.000,00	33,33
	Aktivnost A502364		Potpورا Brdsko biciklističkom klubu »Marun« Lovran	26.000,00	0,00	0,00
89	3811	0810	Tekuće donacije-BBK Marun	26.000,00	0,00	0,00
	Aktivnost A502350		Potpورا udrugama u sportu	30.000,00	0,00	0,00
91	3811	0810	Tekuće donacije	30.000,00	0,00	0,00
	Aktivnost A502351		Održavanje sportskih objekata	46.000,00	11.773,53	25,59
92	3232	0810	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	46.000,00	11.773,53	25,59
	Glava: 02020		SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO	917.620,00	398.272,76	43,40
	PROGRAM 2004		SOCIJALNA SKRB	718.920,00	293.260,21	40,79
	Aktivnost A502450		Pružanje pomoći građanima i kućanstvima	523.420,00	247.025,36	47,19
93	3721	1090	Pomoć obiteljima i kuć.(jedno. pomoći i dr.)	31.000,00	7.700,00	24,84
94	3721	1090	Pomoći obiteljima i kuć.(dar novorođenoj djeci)	30.000,00	13.000,00	43,33
95	3721	1090	Pomoć obiteljima i kuć.(nabava drva za ogrjev)	7.000,00	0,00	0,00
96	3722	1090	Pomoć obiteljima i kuć.(pogrebni troškovi)	7.000,00	0,00	0,00
97	3722	1040	Prehrana učenika u osnovnim školama	80.000,00	39.983,62	49,98
98	3722	1040	Prehrana djece u vrtiću	64.320,00	32.388,75	50,36
99	3722	1040	Prehrana dojenčadi	10.000,00	0,00	0,00
100	3722	1070	Sufinanc.cijene prijevoza učenika i studenata	100.000,00	58.743,62	58,74
101	3722	1090	Pomoć obiteljima i kuć-paketi za prehranu i higijenske potrepštine	75.000,00	31.252,90	41,67
102	3722	1090	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - prijevoz socijala	26.000,00	13.924,00	53,55
103	3722	1040	Prijevoz djece s teškoćama u razvoju	86.000,00	45.272,37	52,64
104	3722	1040	Stručna pratnja djece s teškoćama u razvoju	7.100,00	4.760,10	67,04
	Aktivnost A502451		Pomoći kućanstvima za stanovanje	10.000,00	0,00	0,00
105	3722	1060	Stanovanje (sufinanciranje stanarine)	5.000,00	0,00	0,00
106	3722	1060	Najamnine (sufinanciranje najamnine)	5.000,00	0,00	0,00
	Aktivnost A502452		Prigodni darovi za djecu	5.000,00	0,00	0,00
107	3812	1040	Tekuće donacije u naravi	5.000,00	0,00	0,00
	Aktivnost A502453		Prigodni darovi za starije	10.000,00	0,00	0,00
108	3812	1040	Tekuće donacije u naravi	10.000,00	0,00	0,00
	Aktivnost A502455		Pomoć u kući osobama treće životne dobi	78.500,00	31.484,85	40,11
109	3722	1020	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - pomoć i njega u kući	78.500,00	31.484,85	40,11
	Aktivnost A502456		Psihološka pomoć	15.000,00	0,00	0,00
110	3722	1020	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - psihološka pomoć	15.000,00	0,00	0,00
	Aktivnost A502454		Pomoć humanitarnim organizacijama i udrugama	77.000,00	14.750,00	19,16
111	3811	1070	Tekuće donacije-Udruge u socijali	28.000,00	0,00	0,00
112	3811	1070	Tekuće donacije-Crveni križ Hrvatske	27.000,00	11.250,00	41,67
113	3811	1070	Tekuće donacije-Zdravi put	15.000,00	0,00	0,00
114	3811	1070	Tekuće donacije-Gorska služba spašavanja	7.000,00	3.500,00	50,00
	PROGRAM 2005		SUFINANCIRANJE ZDRAVSTVENOG PROGRAMA DOMA ZDRAVLJA OPATIJA	175.700,00	87.808,02	49,98
	Aktivnost A502550		Sufinanciranje Hitne medicinske pomoći	44.000,00	22.000,02	50,00
115	3631	0740	Tekuće potpore unutar opće države	44.000,00	22.000,02	50,00
	Aktivnost A502551		Sufinanciranje pedijatrijske ambulante u Lovranu	131.700,00	65.808,00	49,97
116	3631	0740	Tekuće pomoći unutar općeg proračuna	131.700,00	65.808,00	49,97
	PROGRAM 2006		ZDRAVSTVENA ZAŠTITA DJECE	23.000,00	17.204,53	74,80
	Aktivnost A502650		Zdravstvena zaštite djece-cjepivo	8.000,00	6.554,53	81,93
117	3722	1040	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	8.000,00	6.554,53	81,93
	Aktivnost A502651		Pomoć djeci s teškoćama u govoru-logopedске vježbe	15.000,00	10.650,00	71,00
118	3722	1040	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - logopedске vježbe	15.000,00	10.650,00	71,00
	Razdjel: 030		UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVU I SAMOUPRAVU	2.815.860,00	1.324.304,35	47,03
	Glava: 03005		REDOVNE AKTIVNOSTI ODJELA	2.815.860,00	1.324.304,35	47,03
	PROGRAM 3000		REDOVNE AKTIVNOSTI ODJELA	2.815.860,00	1.324.304,35	47,03
	Aktivnost A503050		Poslovanje Općinske uprave	2.233.860,00	1.063.631,39	47,61
119	3111	0131	Plaće za redovan rad	1.315.840,00	602.813,88	45,81
120	3113	0131	Plaće za prekovremeni rad	41.120,00	11.610,00	28,23
121	3121	0131	Ostali rashodi za zaposlene	55.000,00	42.387,12	77,07
122	3132	0131	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	210.330,00	95.714,21	45,51

123	3133	0131	Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti	23.070,00	10.497,74	45,50
124	3211	0131	Službena putovanja	15.000,00	248,00	1,65
125	3212	0131	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni ž.	42.000,00	19.639,00	46,76
126	3213	0131	Stručno usavršavanje zaposlenika	15.000,00	2.520,00	16,80
127	3214	0131	Ostale naknade troškova zaposlenima	10.000,00	0,00	0,00
128	3221	0131	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	100.000,00	48.816,90	48,82
129	3223	0131	Energija	20.000,00	11.328,70	56,64
130	3224	0131	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko odr.	10.000,00	2.706,00	27,06
131	3225	0131	Sitni inventar i auto gume	15.000,00	25.981,29	173,21
132	3227	0131	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	10.000,00	1.305,50	13,06
133	3231	0131	Usluge telefona, pošte i prijevoza	100.000,00	60.087,03	60,09
134	3232	0131	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	45.000,00	22.530,59	50,07
135	3233	0131	Usluge promidžbe i informiranja	3.000,00	0,00	0,00
136	3234	0131	Komunalne usluge	10.000,00	3.390,08	33,90
137	3235	0131	Zakupnine i najamnine-licence	2.000,00	0,00	0,00
138	3236	0131	Zdravstvene usluge	5.000,00	0,00	0,00
139	3237	0131	Intelektualne i osobne usluge	17.000,00	0,00	0,00
140	3238	0131	Računalne usluge	62.000,00	28.952,97	46,70
141	3239	0131	Ostale usluge - grafičke, registracija, čišćenje, čuvanje imovine	15.000,00	879,37	5,86
142	3292	0131	Premije osiguranja	10.000,00	6.414,98	64,15
143	3293	0131	Reprezentacija	1.500,00	300,88	20,06
144	3295	0131	Pristojbe i naknade-upravne,sudske,javnobilježničke	50.000,00	53.999,96	108,00
145	3299	0131	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	613,00	12,26
146	3431	0131	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	10.000,00	3.364,70	33,65
147	3433	0131	Zatezne kamate	1.000,00	0,00	0,00
148	3434	0131	Ostali nespomenuti financijski rashodi	15.000,00	7.529,49	50,20
Kapitalni K503051 projekt			Nabava opreme za potrebe upravnih tijela	62.000,00	33.887,77	54,66
149	4123	0131	Licence	2.000,00	0,00	0,00
150	4221	0131	Uredska oprema i namještaj	30.000,00	20.603,77	68,68
151	4223	0131	Oprema za održavanje i zaštitu	10.000,00	0,00	0,00
152	4262	0131	Ulaganje u računalne programe	20.000,00	13.284,00	66,42
Aktivnost A503052			Izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova Općine Lovran	520.000,00	226.785,19	43,61
153	3423	0112	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	105.000,00	47.382,76	45,13
154	5443		Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora	365.000,00	179.402,43	49,15
155	5141		Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru - jamčevna pričuva	50.000,00	0,00	0,00
Razdjel: 040			MJESNI ODBORI	4.000,00	555,00	13,88
Glava: 04005			DJELOKRUG MJESNIH ODBORA	4.000,00	555,00	13,88
PROGRAM 4000			REDOVNE AKTIVNOSTI MJESNIH ODBORA	4.000,00	555,00	13,88
Aktivnost A504050			Poslovanje MO Lovranščina	1.000,00	0,00	0,00
156	3299	0133	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A504051			Poslovanje MO Medveja	1.000,00	555,00	55,50
157	3299	0133	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.000,00	555,00	55,50
Aktivnost A504052			Poslovanje MO Bahova	1.000,00	0,00	0,00
158	3299	0133	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A504053			Poslovanje MO Rezine	1.000,00	0,00	0,00
159	3299	0133	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.000,00	0,00	0,00
Razdjel: 050			KOMUN., STAMBENA I OSTALA DJEL.	29.539.591,48	5.726.896,31	19,39
Glava: 05005			UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV	18.378.869,97	5.315.298,03	28,92
PROGRAM 5000			PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE	300.000,00	1.731,84	0,58
Aktivnost K505050			Izrada prostornih planova	300.000,00	1.731,84	0,58
160	4263	0620	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	300.000,00	1.731,84	0,58
PROGRAM 5001			TEKUĆE ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	4.552.000,00	2.083.746,97	45,78
Aktivnost A505150			Održavanje javnih površina (zelene površine i ostalo)	2.820.000,00	1.216.554,86	43,14
161	3232	0660	Usluge tekućeg i investicijskog održ.-zelene površine	1.600.000,00	946.237,26	59,14
162	3232	0660	Usluge tekućeg i investicijskog održ. - čišćenje javnih površina	1.100.000,00	239.629,10	21,78
163	3239	0660	Ostale usluge-čuvanja imovine	85.000,00	14.169,60	16,67
164	3236	0660	Veterinarske-higijeničarska služba	35.000,00	16.518,90	47,20
Tekući K505157			Nabava opreme	30.000,00	34.359,07	114,53

projekt						
165	4227	0510	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	30.000,00	34.359,07	114,53
Tekući K505158			Nabava opreme-klupe u parkovima i ostala oprema	25.000,00	3.505,50	14,02
projekt						
166	4227	0510	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	25.000,00	3.505,50	14,02
Aktivnost A505151			Održavanje javnih i nerazvstanih cesta	350.000,00	211.773,58	60,51
167	3232	0451	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	350.000,00	211.773,58	60,51
Aktivnost A505152			Održavanje i proširenje javne rasvjete	970.000,00	468.818,56	48,33
168	3223	0640	Energija	600.000,00	340.743,15	56,79
169	3232	0640	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	300.000,00	109.748,41	36,58
170	3234	0640	Iluminacija i dekoracija	70.000,00	18.327,00	26,18
Aktivnost A505153			Održavanje javnih izljeva, hidranata i javnih cisterni	25.000,00	2.259,23	9,04
171	3232	0660	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	5.000,00	1.204,26	24,09
172	3234	0660	Komunalne usluge	20.000,00	1.054,97	5,27
Aktivnost A505154			Dezinsekcija i deratizacija	80.000,00	33.825,00	42,28
173	3234	0660	Komunalne usluge-deratizacija i dezinsekcija	80.000,00	33.825,00	42,28
Aktivnost A505159			Održavanje komunalne infrastrukture	250.000,00	112.651,17	45,06
174	3232	0660	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	250.000,00	112.651,17	45,06
Aktivnost A505156			Održavanje šumskih staza i puteva	2.000,00	0,00	0,00
175	3811	0133	Tekuće donacije u novcu PD Knezgrad	1.000,00	0,00	0,00
176	3811	0133	Tekuće donacije u novcu LD Kobac	1.000,00	0,00	0,00
PROGRAM 5002			IZGRADNJA KAPITALNIH PROJEKATA	1.500.000,00	645.615,16	43,04
Kapitalni K505250			Kupnja zemljišta za buduće projekte	1.500.000,00	645.615,16	43,04
projekt						
177	4111	0660	Zemljište	1.500.000,00	645.615,16	43,04
PROGRAM 5003			NERAZVRSTANE CESTE	2.960.000,00	84.084,66	2,84
Kapitalni K505350			Rekonstrukcija ceste bivša vojarna	750.000,00	0,00	0,00
projekt						
178	4213	0451	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	750.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505356			Rekonstrukcija ceste Lokva	200.000,00	0,00	0,00
projekt						
184	4213	0451	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	200.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505360			Izgradnja odvojka Omladinske ulice	1.360.000,00	2.634,66	0,19
projekt						
187	4213	0451	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	1.360.000,00	2.634,66	0,19
Kapitalni K505362			Rekonstrukcija ceste Obrš	500.000,00	81.450,00	16,29
projekt						
189	4213	0451	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	500.000,00	81.450,00	16,29
Kapitalni K505364			Izgradnja ceste Rezine - Peharovo	150.000,00	0,00	0,00
projekt						
190	4213	0451	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	150.000,00	0,00	0,00
PROGRAM 5004			JAVNE POVRŠINE	1.339.000,00	301.264,21	22,50
Kapitalni K505451			Uređenje javnih površina uz obalni put	50.000,00	7.626,00	15,25
projekt						
192	4214	0451	Ostali građevinski objekti	50.000,00	7.626,00	15,25
Kapitalni K505065			Izgradnja šetnice Lovran - Medveja	150.000,00	0,00	0,00
projekt						
193	4214	0451	Ostali građevinski objekti	150.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505481			Izgradnja nogostupa Lovran - Medveja	150.000,00	0,00	0,00
projekt						
195	4214	0451	Ostali građevinski objekti	150.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505480			Izgradnja ugibališta pokraj lovranske bolnice	450.000,00	16.536,00	3,67
projekt						
200	4214	0451	Ostali građevinski objekti	450.000,00	16.536,00	3,67
Kapitalni K505479			Uređenje Parka Komušćak	183.000,00	104.919,62	57,33
projekt						
201	4214	0451	Ostali građevinski objekti	183.000,00	104.919,62	57,33
Kapitalni K505482			Postava ograde od Vile Vere do Crkve Sv.Nikole	142.000,00	77.947,60	54,89
projekt						
202	4214	0451	Ostali građevinski objekti	142.000,00	77.947,60	54,89
Kapitalni K505483			Parkirište pokraj Društvenog doma u Lovranu	40.000,00	2.460,00	6,15
projekt						
203	4214	0451	Ostali građevinski objekti	40.000,00	2.460,00	6,15
Kapitalni K505484			Uređenje pješačkog puta u Zahejima	40.000,00	0,00	0,00
projekt						

204	4214	0451	Ostali građevinski objekti	40.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505485			Uređenje parka u Brajdicama	50.000,00	7.564,50	15,13
projekt						
205	4214	0451	Ostali građevinski objekti	50.000,00	7.564,50	15,13
Kapitalni K505486			Rekonstrukcija potpornog zida ceste Principi-Brajdina-Brindić	84.000,00	67.711,50	80,61
projekt						
206	4214	0451	Ostali građevinski objekti	84.000,00	67.711,50	80,61
Kapitalni K505487			Javna špina u Lignju	0,00	16.498,99	
projekt						
206.1	4214	0451	Javna špina u Lignju	0,00	16.498,99	
PROGRAM 5005			JAVNA RASVJETA	247.400,00	61.429,50	24,83
Kapitalni K505562			Izgradnja JR Lovran	44.000,00	61.429,50	139,61
projekt						
211	4214	0640	Ostali građevinski objekti	44.000,00	61.429,50	139,61
Kapitalni K505558			Izgradnja JR u Lignju	23.400,00	0,00	0,00
projekt						
214	4214	0640	Ostali građevinski objekti	23.400,00	0,00	0,00
Kapitalni K505568			Izgradnja javne rasvjete u Parku Komušćak	30.000,00	0,00	0,00
projekt						
215	4214	0640	Ostali građevinski objekti	30.000,00	0,00	0,00
Aktivnost K505571			Izgradnja javne rasvjete odvojka Omladinske ulice	150.000,00	0,00	0,00
217	4214	0640	Ostali građevinski objekti	150.000,00	0,00	0,00
PROGRAM 5006			ODVODNJA OBORINSKE KANALIZACIJE	250.000,00	141.202,01	56,48
Kapitalni K505650			Izgradnja oborinske kanalizacije	250.000,00	141.202,01	56,48
projekt						
218	4214	0520	Ostali građevinski objekti	250.000,00	141.202,01	56,48
PROGRAM 5007			ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (SANIT.KANALIZ.)	358.278,97	0,00	0,00
Kapitalni K505751			Izgradnja sanitarne kanalizacije	358.278,97	0,00	0,00
projekt						
219	3861	0520	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	358.278,97	0,00	0,00
PROGRAM 5008			OPSKRBA PITKOM VODOM	4.060.000,00	943.799,23	23,25
Kapitalni A505850			Kapitalna pomoć K.D.»Komunalac« za izgradnju vodovoda	2.260.000,00	666.933,60	29,51
projekt						
220	3861	0630	Kapitalne pomoći bankama i ostalim fin.institucija	2.260.000,00	666.933,60	29,51
Kapitalni K505851			Izgradnja Vodoopskrbe visoke zone	1.500.000,00	276.865,63	18,46
projekt						
221	4214	0630	Ostali građevinski objekti	1.500.000,00	276.865,63	18,46
Kapitalni K505853			Izgradnja vodovoda Školarovo	300.000,00	0,00	0,00
projekt						
222	4214	0630	Ostali građevinski objekti	300.000,00	0,00	0,00
PROGRAM 5016			PROŠIRENJE GROBLJA	200.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505980			Proširenje groblja u Lovranu	200.000,00	0,00	0,00
projekt						
224	4214	0660	Ostali građevinski objekti-groblje	200.000,00	0,00	0,00
PROGRAM 5009			GOSPODARANJE OTPADOM	505.500,00	37.517,36	7,42
Aktivnost A505910			Sanacija odlagališta »Osojnica«	200.000,00	0,00	0,00
225	3861	0510	Kapitalne pomoći bankama i ostalim fin.institucija	200.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A505911			Korištenje kom.deponija Osojnica	75.500,00	37.517,36	49,69
226	3631	0510	Tekuće pomoći unutar opće države-Općini Matulji	75.500,00	37.517,36	49,69
Aktivnost A505913			Izgradnja reciklažnog dvorišta u Lovranu - POSAM	230.000,00	0,00	0,00
227	3861	0510	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	230.000,00	0,00	0,00
PROGRAM 5010			JAVNI PRIJEVOZ	697.000,00	348.499,98	50,00
Aktivnost A505920			Prijevoz putnika u javnom sektoru-KD »Autotrolej«	697.000,00	348.499,98	50,00
228	3512	0451	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	697.000,00	348.499,98	50,00
PROGRAM 5011			ZAŠTITA OD POŽARA	1.397.191,00	666.407,11	47,70
Aktivnost A505930			Tekuće donacije DVD-u	200.000,00	99.997,00	50,00
229	3811	0320	Tekuće donacije u novcu	200.000,00	99.997,00	50,00
Aktivnost A505931			Provedba plana zaštite od požara	50.000,00	15.125,00	30,25
230	3811	0320	Tekuće donacije u novcu	50.000,00	15.125,00	30,25
Aktivnost A505932			Sufinanciranje javne vatrogasne postrojbe Grada Opatije	1.147.191,00	551.285,11	48,06
231	3631	0320	Tekuće potpore unutar opće države-iznad minimalnog			

			standarda	448.904,00	224.451,96	50,00
232	3631	0320	Tekuće pomoći unutar opće države-minimalni standard	654.887,00	326.833,15	49,91
233	3632	0320	Kapitalne pomoći unutar opće države	43.400,00	0,00	0,00
PROGRAM 5012			ZAŠTITA OKOLIŠA	2.500,00	0,00	0,00
Aktivnost A505940			Sufinanciranje akcije za suzbijanje bjesnoće na području PGŽ	2.500,00	0,00	0,00
234	3631	0660	Tekuće potpore unutar opće države	2.500,00	0,00	0,00
PROGRAM 5015			ZAŠTITA I SPAŠAVANJE	10.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A505971			Provedba mjera zaštite i spašavanja	10.000,00	0,00	0,00
235	3299	0660	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	0,00
Glava: 05010			STAMBENI I POSLOVNI PROSTOR	11.085.721,51	411.598,28	3,71
PROGRAM 5013			STAMBENI I POSLOVNI PROSTORI	11.085.721,51	411.598,28	3,71
Aktivnost A505950			Održavanje stambenog i poslovnog prostora	733.000,00	382.582,38	52,19
236	3223	0620	Energija	45.000,00	28.145,27	62,55
237	3224	0620	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko odr	10.000,00	708,66	7,09
238	3232	0620	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja-s.p.	200.000,00	94.475,55	47,24
239	3232	0620	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja-p.p	200.000,00	199.065,61	99,53
240	3234	0620	Komunalne usluge-voda,smeće,dimnjačar,deratizacija	20.000,00	2.199,39	11,00
241	3234	0620	Komunalne usluge-pričuva	70.000,00	37.896,41	54,14
242	3292	0620	Premije osiguranja	43.000,00	18.246,49	42,43
243	3239	0620	Ostale usluge-uređenje prostora,čuvanje,čišćenje i pranje	145.000,00	1.845,00	1,27
Kapitalni K505969			Dodatna ulaganja u građevinske objekte projekt	100.000,00	10.565,90	10,57
244	4511	0620	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	100.000,00	10.565,90	10,57
Kapitalni K505951			Kupnja i izgradnja stanova projekt	9.677.721,51	0,00	0,00
245	4211	0610	Stambeni objekti	9.677.721,51	0,00	0,00
Kapitalni K505952			Novi Društveni dom projekt	100.000,00	0,00	0,00
246	4212	0860	Poslovni objekt za udruge, političke stranke i Dobrovoljno vatrogasno društvo Lovran	100.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505955			Uređenje Starog grada u Lovranu projekt	200.000,00	0,00	0,00
247	4212	0860	Poslovni objekti-stari grad	200.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A505966			Održavanje javnog sanitarnog čvora-WC	70.000,00	0,00	0,00
248	3512	0860	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	70.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A505967			Uređenje dječjeg kupališta Ciper	5.000,00	0,00	0,00
249	3232	0860	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	5.000,00	0,00	0,00
Kapitalni K505957			Sportski centar u Lovranu projekt	200.000,00	18.450,00	9,23
250	4212	0810	Poslovni objekti za sportske sadržaje	200.000,00	18.450,00	9,23
Glava: 05015			GOSPODARSTVO	75.000,00	0,00	0,00
PROGRAM 5014			POTICANJE I RAZVOJ GOSPODARSTVA	75.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A505960			Poticanje poljoprivrede	55.000,00	0,00	0,00
251	3523	0421	Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i	55.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A505961			Razvoj obrtništva-Udruženje obrtnika	10.000,00	0,00	0,00
252	3811	0411	Tekuće donacije u novcu	10.000,00	0,00	0,00
Aktivnost A505962			Poticanje razvoja malog gospodarstva	10.000,00	0,00	0,00
253	3811	0411	Tekuće donacije u novcu-malim poduzetnicima	10.000,00	0,00	0,00

Članak 5.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lovran za 2011. godinu objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 400-08/10-01/03
Ur. broj: 2156/02-01-11-72
Lovran, 29. rujna 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednica

Đurđica Tancabel, v. r.