



Općina Jelenje

16.

Temeljem odredbi članka 4. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 28. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« broj 30/01), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj dana 19. rujna 2007. godine donijelo je

I. IZMJENE I DOPUNE Proračuna Općine Jelenje za 2007. godinu

Članak 1.

Proračun Općine Jelenje za 2007. godinu donijet je na sjednici Općinskog vijeća održanoj 19. prosinca 2006. godine.

Proračun je sadržavao:

- planirane prihode od	14.355.242,00 kuna
- planirane izdatke od	14.355.242,00 kuna

a novoizmjereni i dopunjeni Proračun sadrži:

- planirane prihode od	19.862.296,65 kuna
- planirane izdatke od	19.862.296,65 kuna

Članak 2.

Projekcije za 2008. godinu, odnosno 2009. godinu ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Pregled prihoda i izdataka po skupinama i podskupinama kroz Opći dio, te izdataka po nositeljima, korisnicima i potonjim namjenama kroz Posebni dio sastavni je dio ovih I Izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelenje za 2007. godinu.

Članak 4.

Ove izmjene i dopune Proračuna Općine Jelenje za 2007. godinu objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 400-08/07-01/

Ur.broj: 2170-04-07-3

Dražice, 19. rujna 2007.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v.r.

I REBALANS PRORAČUNA ZA 2007. god.

	OSTV. 2006.	PLAN 2007.	POV.-SMANJ.	NOVI PLAN
6 Prihodi poslovanja	12.981.977,76	13.907.242,00	4.575.295,98	18.482.537,98
7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	238.377,72	385.000,00	243.000,00	628.000,00
3 Rashodi poslovanja	11.373.292,28	11.745.242,00	4.380.360,21	16.125.602,21
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.800.626,26	2.590.000,00	480.000,00	3.070.000,00
RAZLIKA - VIŠAK	688.758,67	0,00	0,00	
SVEUKUPNI PRIHODI	13.862.677,21 kn	14.355.242,00 kn	5.507.054,65 kn	19.862.296,65 kn
SVEUKUPNI RASHODI	13.173.918,54 kn	14.335.242,00 kn	5.567.054,65 kn	19.902.296,65 kn
8 Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	63.000,00	0,00	63.000,00
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova			706.694,44	706.694,44
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	0,00	63.000,00	706.694,44	769.694,44
9 Vlastiti izvori	0,00	0,00	688.758,67	688.758,67
VIŠAK / MANJAK + NETO ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	642321,73	0,00	642321,73	642321,73

BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA / IZDATAKA	OSTV. 2006.	PLAN 2007.	POV.-SMANJ.	NOVI PLAN
1. PRIHODI POSLOVANJA		13862677,21	14355242,00	5507054,65	19862296,65
6 Prihodi poslovanja		12981977,76	13907242,00	4575295,98	18482537,98
61 Prihodi od poreza		10387405,88	9995342,00	-222000,00	9773342,00
611 POREZ I PRIREZ NA DOHODAK		8707677,27	9333975,00	-97000,00	9236975,00
6111 Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada		7542014,36	8118400,00	0,00	8118400,00
6112 Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti		528785,49	482524,00	0,00	482524,00
6113 Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava		87411,11	86027,00	0,00	86027,00
6114 Porez i prirez na dohodak od kapitala		113846,53	120400,00	-100000,00	20400,00
6114 Porez i prirez od osiguranja živ. I dob. Osiguranja		4269,75	4335,00	-2000,00	2335,00
6115 Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi		431350,03	522289,00	0,00	522289,00
6116 Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora za					

	prethodne godine		0,00	5000,00	5000,00
6117	Povrat poreza i prireza na dohodak po godišnjoj prijavi		0,00	0,00	0,00
612	POREZ NA DOBIT	1048118,15	0,00	0,00	0,00
6121	Porez na dobit poduzetnika	1048118,15	0,00	0,00	0,00
6123	Porez na dobit po odbitku na kamate, dividende i udjele u dobiti		0,00		0,00
6124	Porez na dobit po godišnjoj prijavi		0,00	0,00	0,00
613	POREZI NA IMOVINU	429661,81	426740,00	-125000,00	301740,00
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu(zemlju,zgrade,kuće i ostalo)	1160,00	1372,00	0,00	1372,00
6134	Povremeni porezi na imovinu	410304,44	385597,00	-105000,00	280597,00
6134	Naknade za promjenu namj. Poljop. Zemljišta	18197,37	39771,00	-20000,00	19771,00
614	Porezi na robu i usluge	201948,65	234627,00	0,00	234627,00
6141	Povrat poreza na dodanu vrijednost	0,00	0,00	0,00	0,00
6142	Porezi na promet	63397,21	78856,00	0,00	78856,00
6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	137766,00	155771,00	0,00	155771,00
6145	Porez na reklame	785,44	0,00	0,00	0,00
616	Ostali prihodi od poreza	0,00	0,00	0,00	0,00
6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza				0,00
63	Pomoći iz inoz.(darovnice) i od subjekata unutar opće države	607388,00	1811500,00	374300,00	2185800,00
633	Pomoći iz proračuna	195388,00	1111500,00	220000,00	1331500,00
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	85180,00	1111500,00	200000,00	1311500,00
63312	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna	85180,00	250000,00	0,00	250000,00
63312	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	0,00	861500,00	200000,00	1061500,00
6332	Kapitalne pomoći od ostalih subjekata unutar opće države	110208,00	0,00	20000,00	20000,00
634	Pomoći od ostalih subjekata unutar opće države	412000,00	700000,00	154300,00	854300,00
6342	Kapitalne pomoći od ostalih subjekata unutar opće države	412000,00	700000,00	154300,00	854300,00
63421	Ostale kapitalne potpore od tijela državne vlasti (županijski proračun)	412000,00	700000,00	-300000,00	400000,00
63423	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika (Fond za zaštitu okoliša) KD-i	154300,00	154300,00		
63423	Ostale kapitalne potpore od fonda za regionalni razvoj	0,00	0,00	300000,00	300000,00
64	Prihodi od imovine	988433,98	1049400,00	88783,45	1138183,45
641	Prihodi od financijske imovine	14632,90	3000,00	83783,45	86783,45
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	7300,25	3000,00	83783,45	86783,45
64131	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju KD-i	0,00	0,00	74783,45	74783,45
64132	Kamate na depozite po viđenju	7300,25	3000,00	9000,00	12000,00
6414	Prihodi od zateznih kamata	7332,65	0,00	0,00	0,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	973801,08	1046400,00	5000,00	1051400,00
6421	Naknada za koncesije	364268,61	330000,00	0,00	330000,00
64219	Naknada za ostale koncesije	364268,61	330000,00		330000,00
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	480289,57	556000,00	0,00	556000,00
642211	Prihodi od zakupa poslovnog prostora	472621,45	550000,00		550000,00
642212	Prihodi od iznajmljivanja stambenog prostora	7668,12	6000,00	0,00	6000,00
6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	129242,90	160400,00	5000,00	165400,00
64233	Naknada za korištenje prostora elektrana	125928,58	160000,00		160000,00
6423	Prihodi od spomeničke rente	3314,32	400,00	5000,00	5400,00
65	Prihodi od administrativnih pristojbi i po posebnim propisima	998749,90	1051000,00	4334212,53	5385212,53
651	Administrativne (upravne) pristojbe	56363,76	70000,00	0,00	70000,00
6512	Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade	56363,76	70000,00	0,00	70000,00
65123	Gradske i općinske upravne pristojbe	0,00			0,00
651291	Naknada za grobna mjesta	15382,00	70000,00	0,00	70000,00
651292	Naknada za uporabu javnih općinskih površina	40981,76			0,00
652	Prihodi po posebnim propisima	942386,14	981000,00	4334212,53	5315212,53
6523	Komunalni doprinos i druge naknade utvrđene posebnim zakonom	809124,02	700000,00	250000,00	950000,00
65231	Komunalni doprinos	393296,55	300000,00	250000,00	550000,00
65232	Komunalne naknade	415827,47	400000,00		400000,00
6524	Doprinosi za šume	140126,59	70000,00	30000,00	100000,00
65241	Doprinosi za šume	140126,59	70000,00	30000,00	100000,00
6526	Ostali nespomenuti prihodi	-6864,47	211000,00	4054212,53	4265212,53
65264	Sufinanciranje cijene usluge,participacije i slično KD-i	0,00	2354212,53	2354212,53	
65269	Ostali nespomenuti prihodi	-6864,47	211000,00	1700000,00	1911000,00
66	Ostali prihodi	0,00	0,00	0,00	0,00
661	Prihodi koje proračuni i proračunski korisnici ostvare obavljanjem poslova na tržištu (vlastiti prihodi)	0,00	0,00	0,00	0,00
6611	Prihodi od obavljanja osnovnih poslova vlastite djelatnosti		0,00	0,00	0,00
6612	Prihodi od obavljanja ostalih poslova vlastite djelatnosti		0,00	0,00	0,00
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općine	0,00	0,00		
6631	Tekuće donacije	0,00			

2. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE

7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	238377,72	385000,00	243000,00	628000,00
71	Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	254739	254739,00	254739	509478,00
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine-prirodnih bogatstava	254739	254739,00	254739	509478,00
7111	Zemljište	254739	254739,00	254739	509478,00
7113	Prihodi od prodaje ostale prirodne materijalne imovine	0,00			
71	Prihodi od prodaje neproizvedene imovine	148700,55	300000,00	200000,00	500000,00
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine-prirodnih bogatstava	148700,55	300000,00	200000,00	500000,00
7111	Zemljište	148700,55	300000,00	200000,00	500000,00
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	89677,17	85000,00	43000,00	128000,00
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	-1257,59	5000,00	0,00	5000,00
7211	Stambeni objekti	-1257,59	5000,00	0,00	5000,00
72119	Prihodi od prodaje društvenih stanova	-1257,59	5000,00	0,00	5000,00
7214	Ostali građevinski objekti	90934,76	80000,00	43000,00	123000,00
721491	Ostali građevinski objekti	3409,76		3000,00	3000,00
721492	Prihod od prodaje grobnih objekata	87525,00	80000,00	40000,00	120000,00
3. PRIMICI OD OTPLATE DANIH ZAJMOVA					
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	63000,00	0,00	63000,00
81	Primljene otplate (povrati) glavnice danih zajmova	0,00	63000,00	0,00	63000,00
812	Primici (povrati) glavnice danih zajmova	0,00	63000,00	0,00	63000,00
8121	Povrat zajmova danih neprof.org.građ.i kućanstvima	0,00	63000,00	0,00	63000,00
81212	Povrat zajmova danih neprof.org.građ.i kućanstvima	0,00	63000,00	0,00	63000,00
4. REZERVIRANJA					
9	Vlastiti izvori	642321,73	0,00	688758,67	688758,67
92	Rezultat poslovanja	642321,73	0,00	688758,67	688758,67
922	Višak/manjak prihoda	642321,73	0,00	688758,67	688758,67
9221	Višak prihoda	642321,73	0,00	688758,67	688758,67
92211	Višak prihoda poslovanja	496292,22	0,00	688758,67	688758,67
92212	Višak prihoda od nefinancijske imovine	140000,66	0,00	0,00	0,00
92213	Višak primitaka od financijske imovine	6028,85		0,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	11373292,28	11745242,00	4380360,21	16125602,21
31	Rashodi za zaposlene	502135,22	839000,00	0,00	839000,00
311	Plaće	420276,02	700000,00	0,00	700000,00
3111	Plaće za redovan rad	420276,02	700000,00	0,00	700000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	10260,00	18000,00	0,00	18000,00
3121	Ostali rashodi za zaposlene	10260,00	18000,00	0,00	18000,00
313	Doprinosi na plaće	71599,20	121000,00	0,00	121000,00
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	64522,61	110000,00	0,00	110000,00
3133	Doprinosi za zapošljavanje	7076,59	11000,00	0,00	11000,00
32	Materijalni rashodi	3885068,30	4136725,00	580758,63	4717483,63
321	Naknade za troškove zaposlenima	25521,90	46875,00	0,00	46875,00
3211	Službena putovanja	8608,90	21020,00	0,00	21020,00
3212	Naknada za prijevoz, za rad na terenu i dvojni život	9537,00	10090,00	0,00	10090,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	7376,00	15765,00	0,00	15765,00
322	Rashodi	660317,39	703174,00	-60000,00	643174,00
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	41393,85	45193,00	30000,00	75193,00
3222	Materijal i sirovine				0,00
3223	Energija	404878,14	526830,00	-100000,00	426830,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	213566,40	130100,00	0,00	130100,00
3225	Sitni inventar i autogume	479,00	1051,00	10000,00	11051,00
323	Rashodi za usluge	2692339,21	2764143,00	630758,63	3394901,63
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	56087,43	63060,00	0,00	63060,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1596168,71	1482750,00	370758,63	1853508,63
3233	Usluge promidžbe i informiranja	216655,42	297550,00	50000,00	347550,00
3234	Komunalne usluge	395028,55	465300,00	50000,00	515300,00
3235	Zakupnine i najamnine				0,00
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	34543,08	42040,00	0,00	42040,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	307431,21	318453,00	20000,00	338453,00
3238	Računalne usluge	36951,50	42040,00	40000,00	82040,00
3239	Ostale usluge	49473,31	52950,00	100000,00	152950,00
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	506889,80	622533,00	10000,00	632533,00
3291	Naknada za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično(izbori)	135951,55	200000,00	0,00	200000,00
3292	Premije osiguranja	28184,21	34683,00	10000,00	44683,00
3293	Reprezentacija	29353,25	41020,00	0,00	41020,00
3294	Članarine	0,00	0,00	0,00	0,00
3299	Proslave i pokroviteljstva	282581,84	315300,00	0,00	315300,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30818,95	31530,00	0,00	31530,00
34	Financijski rashodi	9617,72	10140,00	0,00	10140,00

342	Kamate za primljene zajmove	0,00	0,00	0,00	0,00
3423	Kamate za primljene zajmove od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora				0,00
343	Ostali financijski rashodi	9617,72	10140,00	0,00	10140,00
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	9617,72	10140,00	0,00	10140,00
3432	Negativne tečajne razlike i valutna klauzula	0,00	0,00	0,00	0,00
3433	Zatezne kamate	0,00	0,00	0,00	0,00
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Subvencije	688251,43	834000,00	0,00	834000,00
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	688251,43	834000,00	0,00	834000,00
3522	Subvencije trgovačkim društvima izvan javnog sektora-Autotrolej	602793,95	739000,00	0,00	739000,00
3523	Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	85457,48	95000,00	0,00	95000,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	83499,76	102200,00	0,00	102200,00
363	Pomoći unutar opće države	83499,76	102200,00	0,00	102200,00
3631	Tekuće potpore unutar opće države	29628,12	50000,00	0,00	50000,00
3632	Kapitalne potpore unutar opće države	53871,64	52200,00	0,00	52200,00
					0,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1440359,21	1658848,00	70000,00	1728848,00
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	1440359,21	1658848,00	70000,00	1728848,00
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	268517,23	276000,00	0,00	276000,00
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	1171841,98	1382848,00	70000,00	1452848,00
38	Donacije i ostali rashodi	4764360,64	4164329,00	3729601,58	7893930,58
381	Tekuće donacije	1160810,67	1200700,00	20000,00	1220700,00
3811	Tekuće donacije u novcu	1160810,67	1200700,00	20000,00	1220700,00
382	Kapitalne donacije	334583,80	222000,00	80000,00	302000,00
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	334583,80	222000,00	80000,00	302000,00
3822	Kapitalne donacije građanima i kućanstvima				0,00
385	Izvanredni rashodi	17354,11	0,00	0,00	0,00
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	17354,11	0,00	0,00	0,00
386	Kapitalne pomoći	3251612,06	2741629,00	3629601,58	6371230,58
3861	Kapitalne pomoći bankama i ost. Fin. Inst. I trg. Društvima u javnom sektoru	3156452,06	2741629,00	3629601,58	6371230,58
38612	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	3011979,66	2741629,00	3629601,58	6371230,58
3863	Kapitalne pom.trg.društ.u javnom sektoru-nabav.radnog vozila	95160,00	0,00	0	0,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1800626,26	2590000,00	480000,00	3070000,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	0,00	60000,00	0,00	60000,00
411	Materijalna imovina-prirodna bogatstva	0,00	60000,00	0,00	60000,00
4111	Zemljište	0,00	60000,00	0,00	60000,00
41261	Temeljni kapital za komunalno društvo	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	963444,96	1700000,00	230000,00	1930000,00
421	Građevinski objekti	651648,30	1050000,00	300000,00	1350000,00
4212	Poslovni objekti	0,00	0,00	0,00	0,00
4213	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	530078,42	500000,00	400000,00	900000,00
4214	Ostali građevinski objekti	121569,88	550000,00	-100000,00	450000,00
422	Postrojenja i oprema	74944,60	90000,00	30000,00	120000,00
4221	Uredska oprema i namještaj	46421,00	70000,00	30000,00	100000,00
4222	Komunikacijska oprema	18173,12	0,00	0,00	0,00
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	0,00	0,00	0,00	0,00
4226	Sportska oprema	0,00	0,00	0,00	0,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	10350,48	20000,00	0,00	20000,00
423	Prijevozna sredstva	94015,99	0,00	0,00	0,00
4231	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	94015,99	0,00	0,00	0,00
424	Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti	0,00	0,00	0,00	0,00
4241	Knjige u knjižnicama				0,00
4242	Umjetnička djela				0,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina - projekti	142836,07	560000,00	-100000,00	460000,00
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	142836,07	560000,00	-100000,00	460000,00
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	837181,30	830000,00	250000,00	1080000,00
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	837181,30	780000,00	250000,00	1030000,00
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	622525,35	780000,00	250000,00	1030000,00
4541	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu	0,00	0,00	0,00	0,00
4521	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	214655,95	50000,00	0,00	50000,00
B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA					
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	0,00	0,00	0,00	0,00
84	Primici od zaduživanja	0,00	0,00	0,00	0,00
843	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru	0,00	0,00	0,00	0,00

8431	Primljeni zajmovi od trgovačkih društava u javnom sektoru	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	0,00	0,00	706694,44	706694,44
5141	Dani zajmovi trgovačkim društvima u javnom sektoru KD-i			706694,44	706694,44
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova	0,00	0,00	0,00	0,00
544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	0,00	0,00	0,00	0,00
5441	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora				0,00
					0,00
C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA)					
9	Vlastiti izvori	961501,00	0,00	688758,67	688758,67
92	Rezultat poslovanja	961501,00	0,00	688758,67	688758,67
922	Višak/manjak prihoda	961501,00	0,00	688758,67	688758,67
9222	Višak prihoda iz predhodne godine	961501,00	0,00	688758,67	688758,67

I REBALANS PRORAČUNA ZA 2007. POSEBNI DIO

Broj Pozi- raču- cija na	VRSTA RASHODA I IZDATAKA	OSTV 2006.	PLAN 2007.	POV. -SMANJ.	NOVI PLAN
RAZDJEL 001 OPĆINSKO VIJEĆE I POGLAVARSTVO		3166736,96	455500,00	0,00	455500,00
Funkcijska klasifikacija: 01 - opće javne usluge					
Program 01: Donošenje akata i mjera iz djelokruga predstavničkog, izvršnog tijela i mjesne samouprave					
Aktivnost:	Predstavničko i izvršna tijela	315809,53	450000,00	0,00	450000,00
3	Rashodi poslovanja	315809,53	450000,00	0,00	450000,00
32	Materijalni rashodi	315809,53	450000	0,00	450000,00
3233	1 Usluge promidžbe I informiranja-primorski novi list, informator i službeni glasnik	170138,58	230000,00	0,00	230000,00
3291	2 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava	135951,55	200000,00	0,00	200000,00
3293	3 Reprezentacija	9719,40	20000,00	0,00	20000,00
3294	4 Članarine	0,00	0,00		0,00
Program 02: Program političkih stranaka		4400,00	5500,00	0,00	5500,00
Aktivnost:	Osnovne funkcije stranaka	4400,00	5500,00	0,00	5500,00
3	Rashodi poslovanja	4400,00	5500,00	0,00	5500,00
38	Donacije i ostali rashodi	4400,00	5500,00	0,00	5500,00
3811	5 Tekuće donacije u novcu	4400,00	5500,00	0,00	5500,00
RAZDJEL 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		9741770,35	13879742,00	4840360,21	18720102,21
GLAVA 01 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		3166736,96	6457494,00	3649601,58	10107095,58
Funkcijska klasifikacija: 01 - opće javne usluge					
Program: Priprema i donošenje akata iz djelokruga tijela					
Aktivnost:	Administrativno, tehničko i stručno osoblje	1780502,02	2278480,00	260000,00	2538480,00
3	Rashodi poslovanja	1780502,02	2278480,00	260000,00	2538480,00
31	Rashodi za zaposlene	502135,22	839000,00	0,00	839000,00
3111	6 Plaće za redovan rad	420276,02	700000,00	0,00	700000,00
3121	7 Ostali rashodi za zaposlene	10260,00	18000,00	0,00	18000,00
3132	8 Doprinosi za zdravstveno osiguranje	64522,61	110000,00	0,00	110000,00
3133	9 Doprinosi za zapošljavanje	7076,59	11000,00	0,00	11000,00
32	Materijalni rashodi	1268749,08	1429340,00	260000,00	1689340,00
3211	10 Službena putovanja	8608,90	21020,00	0,00	21020,00
3212	11 Naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	9537,00	10090,00	0,00	10090,00
3213	12 Stručno usavršavanje zaposlenika	7376,00	15765,00	0,00	15765,00
3221	13 Uredski materijal I ostali materijalni rashodi	41393,85	45193,00	30000,00	75193,00
3223	14 Energija	87729,87	105100,00	0,00	105100,00
3224	15 Materijal I dijelovi za tekuće I investicijsko održavanje	47554,18	52550,00	0,00	52550,00
3225	16 Sitni inventar i autogume	479,00	1051,00	10000,00	11051,00
3231	17 Usluge telefona,pošte I prijevoza	56087,43	63060,00	0,00	63060,00
3232	18 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	36887,68	52550,00	0,00	52550,00
3233	19 Usluge promidžbe I informiranja	35903,84	52550,00	50000,00	102550,00
3299	20 Proslave i pokroviteljstva	282581,84	315300,00	0,00	315300,00
3234	21 Komunalne usluge	150976,14	157650,00	0,00	157650,00

32362	22	Zdravstvene i veterinarske usluge	34543,08	42040,00	0,00	42040,00
3237	23	Intelektualne usluge, odvjetničke usluge, ug.o djelu, autor. Honorar, geodet.-katastar. usluge	307431,21	318453,00	20000,00	338453,00
3238	24	Računalne usluge	36951,50	42040,00	40000,00	82040,00
3239	25	Ostale nespomenute usluge	49473,31	52950,00	100000,00	152950,00
3292	26	Premije osiguranja za zaposlene	3219,99	5255,00	0,00	5255,00
3292	27	Premije osiguranja za aute	4816,23	5255,00	10000,00	15255,00
3292	28	Premije osiguranja za opremu i zgrade Općine	16745,23	18918,00	0,00	18918,00
3293	29	Reprezentacija	19633,85	21020,00	0,00	21020,00
3299	30	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	30818,95	31530,00	0,00	31530,00
34		Financijski rashodi	9617,72	10140,00	0,00	10140,00
3431	31	Bankarske usluge I usluge platnog prometa	9617,72	10140,00	0,00	10140,00
3432	32	Negativne tečajne razlike	0,00	0,00	0,00	0,00
3433	33	Zatezne kamate	0,00	0,00	0,00	0,00
3434	34	Ostali nespomenuti financijski rashodi	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivnost:		Održavanje zgrada za redovno korištenje	554406,13	667385,00	-100000,00	567385,00
3		Rashodi poslovanja	554406,13	667385,00	-100000,00	567385,00
32		Materijalni rashodi	554406,13	667385,00	-100000,00	567385,00
3223	35	Energija	159520,74	241730,00	-100000,00	141730,00
3224	36	Materijal I dijelovi za tekuće I investicijsko održavanje	48225,26	52550,00	0,00	52550,00
3231	37	Usluge telefona, pošte i prijevoza	0,00	0,00	0,00	0,00
3232	38	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	193266,21	210200,00	0,00	210200,00
3234	39	Komunalne usluge	149991,16	157650,00	0,00	157650,00
3292	40	Premije osiguranja za društvene domove	3402,76	5255,00	0,00	5255,00
Aktivnost:		Tekuća zaliha proračuna	17354,11	0,00	0,00	0,00
3		Rashodi poslovanja	17354,11	0,00	0,00	0,00
38		Donacije i ostali rashodi	17354,11	0,00	0,00	0,00
3851	41	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske zalihe	17354,11	0,00	0,00	0,00
Tekući projekt:		Nabava dugotrajne imovine	168960,59	150000,00	30000,00	180000,00
4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	168960,59	150000,00	30000,00	180000,00
41		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	60000,00	0,00	60000,00
411		Materijalna imovina - prirodna bogatstva	0,00	60000,00	0,00	60000,00
4111	42	Zemljište	0,00	60000,00	0,00	60000,00
41261		Temeljni kapital za komunalno društvo			0,00	0,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	168960,59	90000,00	30000,00	120000,00
4221	43	Uredska oprema i namještaj	46421,00	70000,00	30000,00	100000,00
4222	44	Komunikacijska oprema	18173,12	0,00	0,00	0,00
4223	45	Oprema za održavanje i zaštitu	0,00	0,00	0,00	0,00
4227	46	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	10350,48	20000,00	0,00	20000,00
4231	47	Prijevozna sredstva u cestovnom prometu	94015,99	0,00	0,00	0,00
Kapitalni projekt:		Izgradnja i dodatna ulaganja na zgradama (društveni domovi i dr.)	621262,04	3061629,00	3609601,58	6671230,58
3		Rashodi poslovanja	0	2411629,00	3609601,58	6021230,58
38		Donacije i ostali rashodi	0	2411629,00	3609601,58	6021230,58
386		Kapitalne pomoći	0	2411629,00	3609601,58	6021230,58
3861		Kapitalne pomoći bankama i ost. Fin. Inst. I trg. Društvima u javnom sektoru		2411629,00	3609601,58	6021230,58
38612	48	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	3011979,66	2411629,00	1753000,00	4164629,00
38612	133	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru KD-i			1876601,58	1876601,58
3863	49	Kapitalne pom.trg.društ.u javnom sektoru-nabav. radnog vozila	95160	0,00	0	0,00
4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	621262,04	650000,00	0,00	650000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	24156,00	120000,00	0,00	120000,00
4264	50	Projekt za sportski centar	24156,00	120000,00	0,00	120000,00
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	597106,04	530000,00	0,00	530000,00
4511	51	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	382450,09	480000,00	0,00	480000,00
4521	52	Dodatna ulaganja na postrojenjima i opremi	214655,95	50000,00	0,00	50000,00
4541	53	Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu	0,00			0,00
Kapitalni projekt:		Prostorno planiranje	24252,070	300000,00	-150000,00	150000,00
4		Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	24252,07	300000,00	-150000,00	150000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	24252,07	300000,00	-150000,00	150000,00
4264	54	Ostala nematerijalna proizvedena imovina-prostorni plan	0,00	0,00	0,00	0,00
4264	55	Ostala nematerijalna proizvedena imovina-detajlni planovi	24252,07	300000,00	-150000,00	150000,00
GLAVA 02		VATROGATSTVO I CIVILNA ZAŠTITA	508201,32	411848,00	0,00	411848,00
Funkcijska						

klasifikacija:	03 - Javni red i sigurnost				
Program:	Zaštita od požara i civilne zaštite	508201,32	411848,00	0,00	411848,00
Aktivnost:	Osnovna djelatnost JVP	476410,32	389848,00	0,00	389848,00
3	Rashodi poslovanja	78438,36	89848,00	0,00	89848,00
37	Naknada građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	78438,36	89848,00	0,00	89848,00
3722 56	Javna vatrogasna postrojba Grada Rijeke	78438,36	89848,00	0,00	89848,00
38	Donacije i ostali rashodi	397971,96	300000,00	0,00	300000,00
3811 57	Tekuće donacije u novcu - DVD Ivan Zoretić Španac	300000,00	300000,00	0,00	300000,00
3821 132	Kapitalna donacija za nabavku opreme za zimsku službu DVD-u	97971,96	0,00	0,00	0,00
Tekući projekat:	Nabava i opremanje vatrogasnih vozila	21791,00	22000,00	0,00	22000,00
3	Rashodi poslovanja	21791,00	22000,00	0,00	22000,00
38	Donacije i ostali rashodi	21791,00	22000,00	0,00	22000,00
3821 58	Kapitalna donacija za nabavku vatrogasnih vozila JVP	21791,00	22000,00	0,00	22000,00
Tekući projekt:	Unapređenje rada III policijske postaje	10000,00	0,00	0,00	0,00
3	Rashodi poslovanja	10000,00	0,00	0,00	0,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	10000,00	0,00	0,00	0,00
3632 59	Kapitalne pomoći unutar opće države	10000,00	0,00	0,00	0,00
GLAVA 03	GOSPODARSTVO	744869,90	884200,00	20000,00	904200,00
Funkcijska klasifikacija:	04 - Ekonomski odnosi				
Program 01	Poticanje razvoja gospodarstva	744869,90	884200,00	20000,00	904200,00
Tekući projekt 01:	Subvencioniranje kamata za odobrene kredita	18965,38	25000,00	0,00	25000,00
3	Rashodi poslovanja	18965,38	25000,00	0,00	25000,00
35	Subvencije	18965,38	25000,00	0,00	25000,00
3523 60	Subvencije kamate na poduzetničke kredite	18965,38	25000,00	0,00	25000,00
Tekući projekt 02:	Poticanje polj. - Subvencioniranje proizvodnje i prodaje-Subv. javnog prijevoza	705904,52	839200,00	0,00	839200,00
3	Rashodi poslovanja	705904,52	839200,00	0,00	839200,00
35	Subvencije	662032,88	787000,00	0,00	787000,00
3522 61	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	595540,78	717000,00	0,00	717000,00
3523 62	Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzećima	66492,10	70000,00	0,00	70000,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	43871,64	52200,00	0,00	52200,00
3632 63	Kapitalne pomoći unutar opće države(nabavka autobusa)	43871,64	52200,00	0,00	52200,00
Tekući projekt 03:	Poticanje turističke djelatnosti	20000,00	20000,00	20000,00	40000,00
3	Rashodi poslovanja	20000,00	20000,00	20000,00	40000,00
38	Donacije i ostali rashodi	20000,00	20000,00	20000,00	40000,00
3811 64	Tekuće donacije u novcu turističkoj zajednici Općine Jelenje	20000,00	20000,00	20000,00	40000,00
GLAVA 04:	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	2469712,88	2852000,00	498758,63	3350758,63
Funkcijska klasifikacija:	04 - Ekonomski poslovi				
Program 01	Održavanje cesta i drugih javnih površina	1441708,96	1305000,00	98758,63	1403758,63
Aktivnost:	Održavanje cesta	812499,07	600000,00	98758,63	698758,63
3	Rashodi poslovanja	812499,07	600000,00	98758,63	698758,63
32	Materijalni rashodi	812499,07	600000,00	98758,63	698758,63
3224 65	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	97045,44	0,00	0,00	0,00
3232 66	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	715453,63	600000,00	98758,63	698758,63
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	0,00	0,00	0,00	0,00
3631 67	Sufinanciranje tekućeg i investicijskog održavanja županijskih cesta	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktivnost:	Održavanje i uređivanje javnih zelenih površina	99508,50	150000,00	0,00	150000,00
3	Rashodi poslovanja	99508,50	150000,00	0,00	150000,00
32	Materijalni rashodi	99508,50	150000,00	0,00	150000,00
3232 68	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	99508,50	150000,00	0,00	150000,00
Aktivnost:	Rashodi za uređaje i javnu rasvjetu	529701,39	555000,00	0,00	555000,00
3	Rashodi poslovanja	529701,39	555000,00	0,00	555000,00
32	Materijalni rashodi	529701,39	555000,00	0,00	555000,00
3223 69	Energija	157627,53	180000,00	0,00	180000,00
3224 70	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	20741,52	25000,00	0,00	25000,00
3232 71	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	351332,34	350000,00	0,00	350000,00

Program 02	Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture	890548,70	1370000,00	350000,00	1720000,00
Kapitalni projekt 01	Izgradnja i asfaltiranje cesta, nogostupa, trgova, parkirališta i raskrižja	578878,42	550000,00	470000,00	1020000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	578878,42	550000,00	470000,00	1020000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	578878,42	550000,00	470000,00	1020000,00
4213 72	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	530078,42	500000,00	400000,00	900000,00
4264 73	Ostala nematerijalna, proizvedena imovina-projektna dokumentacija	48800,00	50000,00	70000,00	120000,00
Kapitalni projekt 02	Izgradnja objekata i uređaja vodoopskrbe i projekta	0,00	120000,00	-60000,00	60000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	120000,00	-60000,00	60000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	120000,00	-60000,00	60000,00
4214 74	Ostali građevinski objekti - gradnja vodovoda	0,00	100000,00	-50000,00	50000,00
4264 75	Ostala nematerijalna, proizvedena imovina-projektna dokumentacija	0,00	20000,00	-10000,00	10000,00
Kapitalni projekt 03	Izgradnja objekata i uređaji odvodnje	45628,00	120000,00	-60000,00	60000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	45628,00	120000,00	-60000,00	60000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	45628,00	120000,00	-60000,00	60000,00
4214 76	Ostali građevinski objekti - kanalizacija	0,00	100000,00	-50000,00	50000,00
4264 77	Ostala nematerijalna, proizvedena imovina-projektna dokumentacija	45628,00	20000,00	-10000,00	10000,00
Kapitalni projekt 04	Izgradnja javne rasvjete	24935,58	50000,00	0,00	50000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	24935,58	50000,00	0,00	50000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	24935,58	50000,00	0,00	50000,00
4214 78	Ostali građevinski objekti	24935,58	50000,00	0,00	50000,00
Kapitalni projekt 05	Izgradnja groblja	96634,30	350000,00	0,00	350000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	96634,30	350000,00	0,00	350000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	96634,30	350000,00	0,00	350000,00
4214 79	Ostali građevinski objekti-ukopna mjesta	96634,30	300000,00	0,00	300000,00
4264 80	Ost.nemat.proizv.imovina-projektna dokumentacija		50000,00	0,00	50000,00
Tekući projekt: 3	Izrada projekta za infrastrukturu	144472,40	180000,00	0,00	180000,00
38	Rashodi poslovanja	144472,40	180000,00	0,00	180000,00
3861 81	Donacije i ostali rashodi	144472,40	180000,00	0,00	180000,00
3861 82	Kapitalne donacije-idejni i glavni projekt cesta Jelenjski vrh	100000,00	100000,00	0,00	100000,00
	Kapitalne donacije-sufinanciranje idejnog i glavnog projekta plinifikacije,energetike,telefonije i kabelaške televizije	44472,40	80000,00	0,00	80000,00
Program 03	Program zaštite okoliša	137455,22	177000,00	50000,00	227000,00
Aktivnost: 3	Odvoz velikog otpada i sanacija nelegalnih odlagališta smeća	130202,05	155000,00	50000,00	205000,00
32	Rashodi poslovanja	130202,05	155000,00	50000,00	205000,00
3232 83	Materijalni rashodi	80202,05	130000,00	50000,00	180000,00
3234 84	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Komunalne usluge	80202,05	130000,00	50000,00	180000,00
3811 85	Donacije i ostali rashodi	50000,00	25000,00	0,00	25000,00
3811 86	Tekuće donacije u novcu - ribiči	0,00	0,00	0,00	0,00
	Tekuće donacije u novcu - lovci	50000,00	25000,00	0,00	25000,00
Aktivnost: 3	Higijeničarska služba	7253,17	22000,00	0,00	22000,00
35	Rashodi poslovanja	7253,17	22000,00	0,00	22000,00
3522 87	Subvencije	7253,17	22000,00	0,00	22000,00
	Subvencije trgovačkim društvima- veterinarska stanica	7253,17	22000,00	0,00	22000,00
Glava 05	JAVNE USTANOVE PREDŠKOLSKOG ODGOJA I OBRAZOVANJA	1.127.550,24 kn	1308000,00	342000,00	1650000,00
Funkcijska klasifikacija: Program 01	09-Obrazovanje	828512,65	760000,00	272000,00	1032000,00
Aktivnost: 3	Program predškolskog odgoja	828512,65	760000,00	272000,00	1032000,00
37	Sufinanciranje boravka djece u vrtiću »Korisnik: Dječji vrtić »Grobnički tići«	828512,65	760000,00	272000,00	1032000,00
	Rashodi poslovanja	828512,65	760000,00	272000,00	1032000,00
	Naknada građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	705147,59	720000,00	0,00	720000,00
3722 88	Sufinanciranje boravka djece u vrtiću	705147,59	720000,00	0,00	720000,00
32	Materijalni rashodi	123365,06	40000,00	272000,00	312000,00
3232 89	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	123365,06	40000,00	272000,00	312000,00
Program 02	Javne potrebe iznad standarda u školstvu	205762,36	297000,00	40000,00	337000,00
Aktivnost: 3	Sufinanciranje troškova školske kuhinje	37582,00	52000,00	0,00	52000,00

3	Rashodi poslovanja	37582,00	52000,00	0,00	52000,00
37	Naknada građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	37582,00	52000,00	0,00	52000,00
3722 90	Školska kuhinja i drugo-marende	37582,00	52000,00	0,00	52000,00
Aktivnost:	Sufinanciranje javnog prijevoza srednjoškolaca i studenata	97438,02	150000,00	0,00	150000,00
3	Rashodi poslovanja	97438,02	150000,00	0,00	150000,00
37	Naknada građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	97438,02	150000,00	0,00	150000,00
3722 91	Sufinanciranje pokaza srednjoškolcima i studentima	97438,02	150000,00	0,00	150000,00
Aktivnost:	Sufinanciranje programa	34124,04	55000,00	40000,00	95000,00
3	Rashodi poslovanja	34124,04	55000,00	40000,00	95000,00
37	Naknada građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	34124,04	55000,00	40000,00	95000,00
3722 92	Sufinanciranje programa u osnovnoškolskom obrazovanju	34124,04	55000,00	0,00	55000,00
3722 134	Sufinanciranje produženog boravka djece		0,00	40000,00	40000,00
Aktivnost:	Održavanje objekata	36618,30	40000,00	0,00	40000,00
3	Rashodi poslovanja	36618,30	40000,00	0,00	40000,00
32	Materijalni rashodi	36618,30	40000,00	0,00	40000,00
3232 93	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	36618,30	40000,00	0,00	40000,00
Program 03:	Javne potrebe djece	0,00	150000,00	0,00	150000,00
Aktivnost:	Izgradnja dječjeg igrališta	0,00	150000,00	0,00	150000,00
3	Rashodi poslovanja	0,00	150000,00	0,00	150000,00
38	Donacije i ostali rashodi	0,00	150000,00	0,00	150000,00
38612 94	Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru	0,00	150000,00	0,00	150000,00
Program 04	Javne potrebe djece s poteškoćama u razvoju	15676,36	16000,00	30000,00	46000,00
Aktivnost:	Sufinanciranje troškova djece s teškoćama u razvoju	15676,36	16000,00	30000,00	46000,00
3	Rashodi poslovanja	15676,36	16000,00	30000,00	46000,00
37	Naknada građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	15676,36	16000,00	30000,00	46000,00
3722 95	Sufinanciranje prijevoza	15676,36	16000,00	30000,00	46000,00
Program 05	Poticajne mjere demografske obnove	77598,87	85000,00	0,00	85000,00
Aktivnost:	Potpore za novorođeno dijete	77598,87	85000,00	0,00	85000,00
3	Rashodi poslovanja	77598,87	85000,00	0,00	85000,00
37	Naknada građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	77598,87	85000,00	0,00	85000,00
3721 96	Oprema za novorođenčad	41000,00	45000,00	0,00	45000,00
3722 97	Poklon paketi za prvoškolce i sv. Nikolu	36598,87	40000,00	0,00	40000,00
GLAVA 06	JAVNE POTREBE I USLUGE U ZDRAVSTVU	101322,25	150000,00	0,00	150000,00
Funkcijska klasifikacija:	07 - Zdravstvo				
Program 01	Dodatne usluge u zdravstvu i preventiva	101322,25	150000,00	0,00	150000,00
Aktivnost:	Poslovi deratizacije i dezinsekcije	13859,20	20000,00	0,00	20000,00
3	Rashodi poslovanja	13859,20	20000,00	0,00	20000,00
37	Materijalni rashodi	13859,20	20000,00	0,00	20000,00
3234 98	Komunalne usluge	13859,20	20000,00	0,00	20000,00
Aktivnost:	Preventivni pregledi i savjetovanja (mamografija, kontrola šećera u krvi i dr.)	47726,06	90000,00	0,00	90000,00
3	Rashodi poslovanja	47726,06	90000,00	0,00	90000,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države	29628,12	50000,00	0,00	50000,00
3631 99	Tekuće potpore unutar opće države-Savjetovalište za prevenciju	29628,12	50000,00	0,00	50000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	18097,94	40000,00	0,00	40000,00
3722 100	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	18097,94	40000,00	0,00	40000,00
Aktivnost:	Održavanje zgrade za redovno korištenje	39736,99	40000,00	0,00	40000,00
3	Rashodi poslovanja	39736,99	40000,00	0,00	40000,00
32	Materijalni rashodi	39736,99	40000,00	0,00	40000,00
3232 101	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	39736,99	40000,00	0,00	40000,00
GLAVA 07	PROGRAMSKA DJELATNOST KULTURE	354828,71	365000,00	0,00	365000,00
Funkcijska klasifikacija:	08-Rekreacija, kultura i religija				
Program 01	Program javnih potreba	190614,00	215000,00	0,00	215000,00
Aktivnost:	Manifestacije u kulturi	10614,00	15000,00	0,00	15000,00
3	Rashodi poslovanja	10614,00	15000,00	0,00	15000,00
32	Materijalni rashodi	10614,00	15000,00	0,00	15000,00
3233 102	Tisak-plakati, pozivnice, leci i katalozi	10614,00	15000,00	0,00	15000,00
Aktivnost:	Djelatnost kulturno umjetničkih društava	180000,00	200000,00	0,00	200000,00
3	Rashodi poslovanja	180000,00	200000,00	0,00	200000,00

38	Donacije i ostali rashodi	180000,00	200000,00	0,00	200000,00
3811 103	Tekuće donacije u novcu Čakavska katedra	20000,00	20000,00	0,00	20000,00
3811 104	Tekuće donacije u novcu KUD Zvir	160000,00	160000,00	0,00	160000,00
3811 105	Posebni program kulture	4800,00	20000,00	0,00	20000,00
Program 02	Program izgradnje sakralnog objekta	164214,71	150000,00	0,00	150000,00
Aktivnost	Pomoć za rekonstrukciju krova crkve Sv. Mihovila	164214,71	150000,00	0,00	150000,00
3	Rashodi poslovanja	164214,71	150000,00	0,00	150000,00
38	Donacije i ostali rashodi	164214,71	150000,00	0,00	150000,00
3821 106	Kapitalne donacije u novcu	164214,71	150000,00	0,00	150000,00
GLAVA 08:	PROGRAMSKA AKTIVNOST SPORTA	848679,97	956200,00	330000,00	1286200,00
Funkcijska					
klasifikacija:	08-Rekreacija, kultura i religija				
Program 01	Organizacija rekreacije i športskih aktivnosti	848679,97	956200,00	330000,00	1286200,00
Aktivnost	Osnovna djelatnost športskih udruga	608604,71	656200,00	80000,00	736200,00
3	Rashodi poslovanja	608604,71	656200,00	80000,00	736200,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3000,00	11000,00	0,00	11000,00
3721 107	Novčane naknade pojedincima (nagrada za najboljeg sportaša godine)	3000,00	11000,00	0,00	11000,00
38	Donacije i ostali rashodi	605604,71	645200,00	80000,00	725200,00
3811 108	Tekuće donacije u novcu NK Rječina	232200,00	240000,00	0,00	240000,00
3811 109	Tekuće donacije u novcu OK Rječina	122400,00	132000,00	0,00	132000,00
3811 110	Tekuće donacije u novcu KK Rječina	18000,00	24000,00	0,00	24000,00
3811 111	Tekuće donacije u novcu KK Rječina (košarka)	12000,00	14400,00	0,00	14400,00
3811 112	Tekuće donacije u novcu BK Rječina	14400,00	18000,00	0,00	18000,00
3811 113	Tekuće donacije u novcu BK Podhum	78000,00	84000,00	0,00	84000,00
3811 114	Tekuće donacije u novcu BK Zoretići	7200,00	8400,00	0,00	8400,00
3811 115	Tekuće donacije u novcu ŠK Rječina	7200,00	7200,00	0,00	7200,00
3811 116	Tekuće donacije u novcu SRD Rječina	7200,00	8400,00	0,00	8400,00
3811 117	Tekuće donacije u novcu PD Obruč	7200,00	7200,00	0,00	7200,00
3811 118	Tekuće donacije u novcu AMD Grobnik	12000,00	13200,00	0,00	13200,00
3811 119	Tekuće donacije u novcu Tae Kwon Do	7200,00	8400,00	0,00	8400,00
3811 120	Izdaci za rad SSD	29998,58	30000,00	0,00	30000,00
3821 121	Kapitalne donacije sportskim društvima	50606,13	50000,00	80000,00	130000,00
Tekući					
projekt:	Nabava športske opreme	240075,26	300000,00	250000,00	550000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	240075,26	300000,00	250000,00	550000,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	0,00	0,00	0,00
4226 122	Sportska oprema	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	240075,26	300000,00	250000,00	550000,00
4511 123	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	240075,26	150000,00	250000,00	400000,00
4511 124	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima-zatvaranje BK-Rječina	0,00	150000,00	0,00	150000,00
GLAVA 09:	PROGRAMSKA DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI	419868,12	495000,00	0,00	495000,00
Funkcijska					
klasifikacija:	10-socijalna zaštita				
Program 01	Program socijalne skrbi i novčanih pomoći	373256,03	440000,00	0,00	440000,00
Aktivnost	Stipendije i školarine prema socijalnom programu	31200,00	50000,00	0,00	50000,00
3	Rashodi poslovanja	31200,00	50000,00	0,00	50000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	31200,00	50000,00	0,00	50000,00
3721 125	Stipendije u novcu	31200,00	50000,00	0,00	50000,00
Aktivnost	Pomoć u novcu pojedincima i obiteljima	193317,23	170000,00	0,00	170000,00
3	Rashodi poslovanja	193317,23	170000,00	0,00	170000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	193317,23	170000,00	0,00	170000,00
3721 126	Novčane naknade pojedincima i obiteljima	193317,23	170000,00	0,00	170000,00
Aktivnost	Pomoć u naravi - javni prijevoz invalida	9674,41	20000,00	0,00	20000,00
3	Rashodi poslovanja	9674,41	20000,00	0,00	20000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	9674,41	20000,00	0,00	20000,00
3722 127	Invalidski pokazi i karneti	9674,41	20000,00	0,00	20000,00
Aktivnost	Pomoć u naravi (ogrijev, reži je i prehrana)	139064,39	200000,00	0,00	200000,00
3	Rashodi poslovanja	139064,39	200000,00	0,00	200000,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	139064,39	200000,00	0,00	200000,00
3722 128	Troškovi stanovanja i prehrane	139064,39	200000,00	0,00	200000,00
Program 02:	Humanitarna skrb kroz udruge građana	46612,09	55000,00	0,00	55000,00

Aktivnost	Hvidra, dragovoljci Dom. rata, Veterani Dom. rata, i dr.	18150,16	25000,00	0,00	25000,00
3	Rashodi poslovanja	18150,16	25000,00	0,00	25000,00
38	Donacije i ostali rashodi	18150,16	25000,00	0,00	25000,00
3811 129	Tekuće donacije u novcu	18150,16	25000,00	0,00	25000,00
Aktivnost	Humanitarna djelatnost Crvenog križa	14810,72	15000,00	0,00	15000,00
3	Rashodi poslovanja	14810,72	15000,00	0,00	15000,00
38	Donacije i ostali rashodi	14810,72	15000,00	0,00	15000,00
3811 130	Tekuće donacije u novcu	14810,72	15000,00	0,00	15000,00
Aktivnost	Poticaj djelovanju podružnice umirovljenika i udruga civil. invalida	13651,21	15000,00	0,00	15000,00
3	Rashodi poslovanja	13651,21	15000,00	0,00	15000,00
38	Donacije i ostali rashodi	13651,21	15000,00	0,00	15000,00
3811 131	Tekuće donacije u novcu	13651,21	15000,00	0,00	15000,00

17.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Klasa: 350-05/05-01/00925; Ur. broj: 2170-77-01-00-06-10/TD/ i članka 28. Statuta Općine Jelenje («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 30/01 i 10/06), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na svojoj 15. sjednici održanoj dana 19. rujna 2007. godine donosi:

ODLUKU

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

I. TEMELJNE ODREDBE

Glava I.

(1) Prostorni plan uređenja Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: Prostorni plan uređenja) utvrđuje svrhovito korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu osobito vrijednih dijelova prirodne i graditeljske baštine, te zaštitu okoliša na području Općine Jelenje.

(2) Granice zahvata Prostornog plana uređenja su granice Općine Jelenje određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (N.N. br.90/92. i 58/93).

(3) Prostorni plan uređenja donosi se za prostor Općine Jelenje koji obuhvaća područja statističkih naselja Baštijani, Brnelići, Drastin, Dražice, Jelenje, Kukuljani, Lubar-ska, Lukeži, Martinovo Selo, Lopača, Milaši, Podhum, Podkilavac, Ratulje, Trnovica, Valići i Zoretići.

Glava II.

(1) Prostorni plan uređenja iz članka 1. sadržan je u elaboratu »Prostorni plan uređenja Općine Jelenje, kojeg je izradila tvrtka »Urbanistica« d.o.o. iz Zagreba, a koji se sastoji od:

A) TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine Jelenje u odnosu na prostor i sustave Županije primorsko-goranske i Republike Hrvatske
- 1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.2.1. Prirodni sustavi
 - 1.2.1.1. Geološka obilježja
 - 1.2.1.2. Poljoprivredno tlo
 - 1.2.1.3. Seizmičnost
 - 1.2.1.4. Hidrografska obilježja
 - 1.2.1.5. Klimatska i vegetacijska obilježja

1.2.1.6. Reljef

1.2.1.7. Živi svijet

1.2.2. Stanovništvo i stanovanje

1.2.3. Naselja

1.2.4. Sadržaji javnih funkcija

1.2.5. Gospodarstvo

1.2.6. Infrastrukturni sustavi

1.2.6.1. Promet i veze

1.2.6.2. Energetski sustav

1.2.6.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

1.2.6.4. Sustav zbrinjavanja otpada

1.2.7. Zaštita prostora

1.2.7.1. Prirodna baština

1.2.7.2. Kulturno-povijesna baština

1.2.7.3. Kakvoća zraka

1.2.7.4. Podzemne i površinske vode

1.2.7.5. Buka

1.3. Prostorno-razvojne i resursne značajke

- 1.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- 1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Osnove razvoja naselja

2.2.3.2. Osnove razvoja društvenih djelatnosti

2.2.3.3. Osnove razvoja sustava infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.2.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

2.2.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti

2.2.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine Jelenje

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. **PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora
- 3.2.1. Građevinska područja naselja
- 3.2.2. Građevinska područja za izdvojene namjene
- 3.2.3. Poljoprivredne površine osnovne namjene
- 3.2.4. Šumske površine osnovne namjene
- 3.2.5. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- 3.2.6. Vodne površine
- 3.2.7. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.3.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
- 3.3.2. Prikaz društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.4.1. Uvjeti korištenja prostora
- 3.4.1.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.4.2. Uvjeti uređenja prostora
- 3.4.2.1. Građevinska područja naselja
- 3.4.2.2. Površine za izdvojene namjene
- 3.4.2.3. Građenje izvan građevinskog područja
- 3.4.3. Uvjeti zaštite prostora
- 3.4.3.1. Zaštita prirodne baštine
- 3.4.3.2. Zaštita krajobraznih vrijednosti
- 3.4.3.3. Zaštita kulturnog naslijeđa
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5.1. Prometni sustav
- 3.5.1.1. Cestovni promet
- 3.5.1.2. Zračni promet
- 3.5.1.3. Sustav telekomunikacija
- 3.5.2. Energetski sustav
- 3.5.2.1. Elektroenergetika
- 3.5.2.2. Plinoopskrba
- 3.5.2.3. Potencijalni lokalni izvori energije
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
- 3.5.3.1. Vodoopskrba
- 3.5.3.2. Odvodnja
- 3.5.3.3. Uređenje vodotoka i zaštita od štetnog djelovanja voda
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš
- 3.7.1. Zaštita tla
- 3.7.2. Zaštita zraka
- 3.7.3. Zaštita voda
- 3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke
- 3.7.5. Mjere posebne zaštite
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
1. **UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE JELENJE**
- 1.1. Organizacija prostora, namjena i korištene površina
2. **UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**
- 2.1. Građevine od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
- 2.2.1. Stambene građevine
- 2.2.2. Stambeno-poslovne građevine
- 2.2.3. Poslovne građevine
- 2.2.4. Sportsko-rekreacijske građevine
- 2.2.5. Poljoprivredne građevine
- 2.2.6. Pomoćne građevine
- 2.2.7. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene
- 2.2.8. Ostale građevine
- 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
- 2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- 2.3.2. Gradnja građevina izvan građevinskog područja
3. **UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
4. **UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
5. **UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
- 5.1. Prometni sustav
- 5.1.1. Cestovni promet
- 5.1.2. Zračni promet
- 5.1.3. Sustav telekomunikacija i pošte
- 5.2. Energetski sustav
- 5.2.1. Elektroopskrba
- 5.2.2. Opskrba plinom
- 5.3. Vodnogospodarski sustav
- 5.3.1. Sustav vodoopskrbe
- 5.3.2. Sustav odvodnje
- 5.3.3. Uređenje vodotoka i zaštita od poplava
6. **MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**
- 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti
- 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
- 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina
7. **POSTUPANJE S OTPADOM**
8. **MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
- 8.1. Zaštita tla
- 8.2. Zaštita zraka
- 8.3. Zaštita voda
- 8.4. Zaštita od prekomjerne buke
- 8.5. Mjere posebne zaštite
9. **MJERE PROVEDBE PLANA**
- 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- B) GRAFIČKI DIO**
1. Korištenje i namjena površina 1:25.000
- 1.a Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije 1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav 1:25.000
- 2.a Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav 1:25.000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja posebnih uvjeta korištenja 1:25.000
- 3.a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25.000
- 3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25.000
4. Građevinska područja - I, II 1: 5.000
- (2) Prostorni plan uređenja provodi se neposredno putem cjelovitog tekstualnog i grafičkog dijela, te posredno putem prostorno-planske dokumentacije užih područja definirane ovim Prostornim planom uređenja.
- Glava III.**
- U smislu ovog Prostornog plana uređenja, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:
- Građevna čestica - određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine;

- Osnovna građevina - građevina namjene vezane uz namjenu određene građevne čestice;

- Pomoćna građevina - svaka građevina u funkciji osnovne građevine, na čijoj se građevnoj čestici nalazi;

- Stan - prostor u osnovnoj građevini predviđen za smještaj jedne obitelji;

- Građevna linija - pravac koji određuje položaj osnovne građevine u odnosu na granicu građevne čestice;

- Regulacijska linija - pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini (javna cesta, prilazni put, trg i dr.);

- Etaža - svaki nivo građevine. Etažom se smatraju:

- suteran, podrum, prizemlje i bilo koji kat građevine,

- potkrovlje čija je visina nadozida viša od 120 cm;

- Suteran - dio građevine koji je barem s jedne svoje strane ukopan u teren;

- Podrum - dio građevine koji je sa svih strana ukopan u teren s time da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne može biti viša od 1m iznad razine terena;

- Potkrovlje - dio građevine ispod krovne konstrukcije. Etažom se smatra ukoliko je visina nadozida na najnižem dijelu minimalno 1,2 m;

- Visina građevine - udaljenost koja se mjeri na pročelju građevine, od najniže kote uređene građevne čestice koju pokriva građevina do kote vijenca ili donjeg ruba krova;

- Uređena građevna čestica - podrazumijeva uređenje neizgrađenog dijela građevne čestice i to:

- popločenje prilaza, terasa, parking prostora i dr.,

- podizanje uličnih ograda,

- sadnju odgovarajućeg raslinja na površinama zelenila;

- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici (osnovna i sve pomoćne) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze ukopane etaže, cisterne za vodu, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju i obrađene kao okolni teren, terase na terenu, konzolni istaci krovništa, pristupna stubišta, vanjske komunikacije, terase i parkirališne površine, ako su u razini terena na kojem se nalaze;

- Koeficijent iskorištenosti - odnos ukupne (brutto) izgrađene površine svih etaža u svim građevinama i površine građevne čestice;

- Arhitektonski oblikovna cjelina - čini je više različitih volumena, različitih po tlocrtnoj površini, obliku i visini, koji su međusobno usklađeni po materijalima i načinu obrade;

- Poljoprivredna građevina - građevina namijenjena isključivo poljoprivrednoj djelatnosti, može biti bez izvora zagađenja: staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i sl., te sa izvorom zagađenja: peradarnici, staje, svinjci, farme za uzgoj krupne i sitne stoke i peradi.

- Zaštitni pojas ceste - širina zauzetog zemljišta postojeće prometnice za potrebe njene rekonstrukcije. Širina određena ovim Prostornim planom uređenja odnosi se samo na postojeće prometnice koje su predviđene za rekonstrukciju;

- Planirani pojas ceste - širina zauzetog zemljišta za formiranje prometnice predviđene ovim Prostornim planom uređenja. Do utvrđivanja građevne čestice planirane prometnice unutar planskog koridora nije dozvoljena nikakva gradnja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE JELENJE

1.1. Organizacija prostora, namjena i korištenje površina

Članak 1.

(1) Prostor Općine Jelenje je prema organizaciji, namjeni i korištenju prostora podijeljen na:

- građevinska područja naselja,

- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,

- poljoprivredne površine osnovne namjene,

- šumske površine osnovne namjene,

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,

- vodne površine.

(2) Osnovna namjena i korištenje površina određeno Prostornim planom uređenja prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina, mj. 1:25.000.

Građevinska područja naselja

Članak 2.

(1) Građevinska područja naselja su površine na kojima se predviđa stambena gradnja, te sve građevine i sadržaji koje prate organizaciju života u naselju, odnosno čija je namjena spojiva sa stanovanjem. To su građevine društvene namjene (za upravu, školske i predškolske ustanove, kulturne, zabavne i vjerske institucije), gospodarske namjene (zanatska, poslovna, ugostiteljsko-turistička), sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava i ostale površine.

(2) Prostornim planom uređenja utvrđene su granice građevinskih područja naselja u sastavu Općine Jelenje, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora, i to za naselja Baštijane, Brnelice, Drastin, Dražice, Jelenje, Kukuljane, Lubarsku, Lukeže, Martinovo Selo, Lopaču, Milaše, Podhum, Potkilavac, Ratulje, Trnovicu, Valice i Zoretiće.

(3) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja. Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine, infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (igrališta, parkovi i sl.).

(4) Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina, mj. 1:25.000 i na katastarskoj podlozi u mj. 1:5000, na kartografskom prikazu br. 4. »Građevinska područja I i II«.

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 3.

(1) Građevinska područja izvan naselja predviđena za izdvojene namjene predstavljaju površine za specifične funkcije koje veličinom i strukturom nisu spojive sa naseljem, te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Površine izdvojenih namjena koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima.

(3) Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene određeno je prema osnovnim grupama izdvojenih namjena, a to su gospodarska namjena (poslovna), ugosti-

teljsko - turistička namjena (eko selo, turističko naselje, zona smještajnih kapaciteta), sportsko-rekreacijska namjena (sportski centar) i ostala namjena (bolnica Lopača).

(4) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000, te br. 4. »Građevinska područja I i II«, mj. 1:5.000.

Poljoprivredne površine osnovne namjene

Članak 4.

(1) Razgraničenje poljoprivrednih površina osnovne namjene obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000.

(2) Poljoprivredne površine osnovne namjene štite se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijele se na osobito vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla (P1 i P2).

(3) Osobito vrijedna obradiva tla (P1) su najvrednija tla koja obuhvaćaju zemljišta treće bonitetne klase, te ih je potrebno namijeniti primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Na području Općine Jelenje rasprostiru se u dolini Rječine, uz naselja Lopača, Baštijani i Valići.

(4) Ostala obradiva tla (P2) nalaze kao manje izdvojene površine pretežno na sjeveroistočnom dijelu Općine. Po bonitetu dolaze u petu klasu i potrebno ih je u što je moguće većoj mjeri sačuvati za poljoprivrednu proizvodnju.

Šumske površine osnovne namjene

Članak 5.

(1) Razgraničenje šumskih površina osnovne namjene prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000.

(2) Šumske površine na području Općine Jelenje razgraničene su prema namjeni na gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene (Š1, Š2 i Š3).

(3) Gospodarske šume (Š1) služe za eksploataciju drvene mase i drugih šumskih proizvoda, te osim gospodarske vrijednosti imaju i općekorisnu funkciju.

(4) Zaštitne šume (Š2) prvenstveno služe kao zaštita od erozije, zaštita vodenih tokova, zaštita od erozivnih procesa, te zaštita gospodarskih građevina i druge imovine.

(5) Šume posebne namjene (Š3) predstavljaju šumske površine unutar osobito vrijednih dijelova prirode koji se predlažu za zaštitu.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 6.

(1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište čini sav preostali prostor Općine Jelenje koji se može koristiti na način predviđen za poljoprivredne ili šumske površine.

(2) Površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta grafički su prikazane na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000.

Vodne površine

Članak 7.

(1) Vodne površine na području Općine Jelenje razgraničuju se prema namjeni na vodotok Rječinu, akumulacije Kukuljani (za vodoopskrbu i energetiku) i Valići (za energetiku i rekreaciju).

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe. Za akumulaciju Kukuljani ovim Prostornim planom uređenja nije utvrđeno vodno lice.

(3) Vodne površine iz stavka (1) ovog članka označene su površinom, odnosno simbolom na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 8.

(1) Unutar građevinskog područja može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje.

(2) Sva građevinska područja naselja na području Općine Jelenje moraju imati I. kategoriju uređenosti, koja obuhvaća imovinsko - pravnu pripremu, pristupni put i elektroopskrbu. Pristupni put predstavlja direktni javni pristup građevnoj čestici, najmanje dopuštene širine 5,5 m. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja širina javnog pristupa mora biti najmanje 3,0 m.

(3) Gradnja građevina i uređenje površina na području Općine Jelenje moguća je jedino ako je Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području iz 1991. godine, te dopunama navedene Odluke (SN PGŽ 6/94, 12/94, 12/95, 24/96, i 4/01) omogućen takav zahvat u prostoru.

2.1. Građevine od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 9.

Prostornim planom uređenja, a u skladu s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije, na području Općine Jelenje određuju se slijedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Cestovne građevine:

- Autoceste i brze ceste: (Trst) Pasjak/(Ljubljana) Rupa-Rijeka-Split-Dubrovnik, II etapa - vanjska dionica Rupa - Soboli - Križišće.

2. Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Sustav Rijeka

3. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Elektroenergetske građevine:

- proizvodne:

- HE Valići (planirana)

- dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje - postojeće:

- prijenosni dalekovod 380 kV Meline-Divača,

- prijenosni dalekovod 2x220 kV Meline-Pehlin;

b) Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula - Viškovo - Kamenjak - Delnice - Vrbovsko - Karlovac

4. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- građevine sustava vodoopskrbe:

- regionalni vodoopskrbni sustav.

Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju

Članak 10.

Prostornim planom uređenja određuju se slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Primorsko-goransku županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:
 - a) Srednje škole: Dražice (Jelenje)
2. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) Osnovne županijske ceste: Čavle - Dražice - Lopača - Drenova
3. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: a) poštanske građevine: postojeći poštanski uredi koji pripadaju Središtu pošta Rijeka
4. Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava:
 - a) »Rijeka
5. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: a) Distribucijski dalekovod 110 kV Rijeka HE - Valići (planirani 2x110 kV)
6. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: Županijska plinska mreža.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 11.

(1) Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji građevina koje omogućavaju osnovne preduvjete za kvalitetno funkcioniranje života jednog naselja. Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

(2) U građevinskom području naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojom upotrebom ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno koje bi ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline (zagađenje okoliša, nedozvoljena buka, vibracije i sl.).

(3) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Prostornim planom uređenja, a prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. »Građevinska područja I i II«, u mj. 1:5.000.

Članak 12.

(1) Ovim su Prostornim planom uređenja određena slijedeća građevinska područja naselja na području Općine Jelenje:

- NA 1 Dražice,
- NA 2 Baštijani,
- NA 3 Brnelići,
- NA 4 Drastin,
- NA 5 Jelenje,
- NA 6 Kukuljani,
- NA 7 Lopača,
- NA 8 Lubarska,
- NA 9 Lukeži,
- NA 10 Martinovo Selo,
- NA 11 Milaši,
- NA 12 Podhum,
- NA 13 Potkilavac,
- NA 14 Ratulje,
- NA 15 Trnovica,
- NA 16 Valići,
- NA 17 Zoretići.

(2) Uvjeti za uređenje prostora unutar povijesnih ruralnih cjelina građevinskih područja naselja ili dijelova naselja NA 9 Lukeži, NA 4 Drastin, NA 15 Trnovica i NA 10 Martinovo Selo, označenih na kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja« mj. 1:25.000 određeni su člancima 113. i 114. ovog Prostornog plana uređenja.

Članak 13.

(1) Unutar građevinskog područja naselja razlikuju se slijedeće vrste građevina:

- stambene građevine,
- stambeno - poslovne građevine,
- poslovne građevine,
- građevine društvene namjene,
- poljoprivredne građevine,
- pomoćne građevine,
- infrastrukturne građevine,
- ostale građevine i površine sukladne namjene.

(2) Izgradnja građevina iz prethodnog stavka omogućuje se neposrednom provedbom ovog Prostornog plana uređenja. Za područja za koja je propisana obavezna izrada urbanističkih planova uređenja (UPU 1 i UPU 2) vrijede odredbe članka 135.

Rekonstrukcije u građevinskom području naselja

Članak 14.

(1) Rekonstrukcija u smislu ovog Prostornog plana uređenja obuhvaća dogradnju, nadogradnju, sanaciju, adaptaciju i funkcionalne preinake, tj. prenamjenu postojeće građevine.

(2) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na bitna svojstva građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

Članak 15.

(1) Sve rekonstrukcije unutar građevinskih područja naselja provode se pod istim uvjetima kao i za izgradnju novih građevina.

(2) Rekonstrukcije građevina koje su izgrađene na manjim udaljenostima građevine od granice građevne čestice u odnosu na udaljenosti propisane ovim Prostornim planom uređenja, odnosno koje se nalaze na građevnim česticama površine manje od najmanjih dopuštenih površina građevnih čestica određenih ovim Prostornim planom uređenja, mogu se izvesti u okviru postojećih gabarita građevine (tlocrtno i visinski).

(3) Rekonstrukcije građevina u infrastrukturnim koridorima moguće su sukladno članku 143. ovog Prostornog plana uređenja.

(4) Postojeće građevine stambene, stambeno - poslovne, poslovne i druge građevine koje se nalaze unutar područja za koje je određena obaveza izrade detaljnijeg plana mogu se rekonstruirati (do donošenja spomenute dokumentacije) u okviru postojećih gabarita (tlocrtno i visinski).

Interpolacije u građevinskim područjima naselja

Članak 16.

(1) Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim česticama unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju, u koju se nova građevina treba uklopiti tlocrtnim i visinskim gabaritima.

(2) Interpolacija unutar građevinskih područja naselja vrši se pod istim uvjetima koji vrijede za izgradnju novih građevina, osim ako ovim Prostornim planom uređenja nije drugačije definirano.

(3) Unutar povijesnih ruralnih cjelina interpolacija se provodi tipološkom rekonstrukcijom definiranom člankom 113. stavak 3.

2.2.1. Stambene građevine

Članak 17.

Stambene građevine se prema tipologiji stanovanja dijele na:

- obiteljsku kuću,
- višestambenu građevinu.

Opće odredbe

Članak 18.

(1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje stambenih građevina trebaju se prilagoditi postojećem ambijentu i tipologiji krajolika. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrebljeni materijali moraju biti u skladu s okolnim građevinama i krajolikom.

(2) Sa svih strana, a kod dvojnih građevina i građevina u nizu neprislomljenih strana, osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu, građevina mora biti udaljena pola vlastite visine, ali ne manje od 4 m, a najmanje 6 m od susjednih građevina, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine.

(3) Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi pola visine građevine, ali ne manje od 6 m, ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ovih Odredbi.

(4) Ako je uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu smještena građevina pomoćne namjene, ona mora s osnovnom građevinom činiti jedinstvenu arhitektonsku oblikovnu cjelinu.

(5) Najviša visina stambene građevine iznosi 9,0 m.

(6) Najveći broj etaža stambene građevine iznosi tri nadzemne etaže.

(7) Nagib krovista definira se prema odabranom materijalu pokriva, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja.

(8) Neizgrađeni dio građevne čestice stambene građevine mora biti uređen, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(9) Iznimno od odredbi stavka 2., 3., 5., 6. i 7. ovog članka kod interpoliranih građevina unutar povijesnih ruralnih cjelina uvjeti za gradnju definirani su postojećom regulacijom i oblikovanjem gradnje u koju se građevina interpolira.

Članak 19.

(1) Uređenje okućnice, podzida, terasa i sl. na građevnoj čestici stambene građevine treba riješiti tako da se ne naruši izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.

(2) Ograda se podiže unutar građevne čestice, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskoj liniji.

(3) Visina punog dijela ograde u pravilu iznosi od 0,6 m - 0,9 m, a izgrađen je isključivo od kamena.

(4) Osnovni materijal za izgradnju ograda je kamen, zelenilo i metal.

(5) Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,7 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton.

(6) Iznimno od odredbe stavka 5. ovog članka visina potpornog zida može biti veća u slučaju:

- konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina,
- interpolacije unutar postojeće regulacije,
- izgradnje prometne infrastrukture.

(7) Dio građevne čestice obiteljske kuće, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz domaćih životinja.

Obiteljska kuća

Članak 20.

(1) Obiteljska kuća je stambena građevina s do tri stana.

(2) Smještaj osobnih vozila mora se riješiti unutar građevne čestice obiteljske kuće, na način da se osigura najmanje jedno parkirno mjesto po jednom stanu.

(3) Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila.

Članak 21.

Obiteljske kuće se prema načinu gradnje dijele na:

- slobodnostojeće,
- poluotvorene,
- građevine u nizu, poluatrijske ili atrijske građevine. Niz se sastoji od najmanje tri, a najviše osam jedinica.

Članak 22.

(1) Za obiteljske kuće određuju se slijedeći uvjeti gradnje:

- Gradnja građevina na slobodnostojeći način:
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m²,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3,
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,9,
 - najmanja dopuštena tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 64 m².
- Gradnja građevina na poluotvoren način (dvoje građevine) - za jednu stambenu jedinicu:
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m²,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3,
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,9,
 - širina građevine na najužem dijelu iznosi najmanje 6,5 m,
 - najmanja dopuštena tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 60 m².
- Gradnja građevina u nizu, poluatrijskih ili atrijskih kuća - za jednu stambenu jedinicu:
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m²,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4,
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,2,
 - najmanja dopuštena tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 60 m²,
 - za završne građevine niza najmanja površina građevne čestice iznosi 350 m², uz najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,3.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u izgrađenim dijelovima naselja sa izgradnjom na regulacijskoj liniji najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i 0,8, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti 2,4 za sve načine gradnje.

(3) Osim građevine osnovne namjene, na građevnoj čestici obiteljske kuće moguća je izgradnja pomoćnih građevina u skladu s točkom 2.2.6. ovog Prostornog plana uređenja.

Višestambena građevina

Članak 23.

(1) Višestambena građevina je stambena građevina s više od tri stana.

(2) Višestambena gradnja na području Općine Jelenje dozvoljena je samo unutar građevinskog područja naselja NA 1 Dražice (unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU 1) i NA 12 Podhum (unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU 2).

Članak 24.

(1) Za višestambene građevine određuju se sljedeći uvjeti građenja:

- površina građevne čestice za višestambenu građevinu ne može biti manja od 800 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,2,
- smještaj osobnih vozila mora se riješiti unutar građevne čestice višestambene građevine, po mogućnosti u sklopu osnovne građevine, na način da se osigura najmanje jedno parkirno mjesto za jedan stan,
- iznimno od odredbi članka 18. stavci (5) i (6) za građevinsko područje naselja NA 1 Dražice (unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU 1) najviša visina višestambene građevine iznosi 12 m, a najveći broj etaža je četiri nadzemne etaže. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti 1,6.

(2) Svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu osnovne višestambene građevine ili s njom trebaju činiti arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

(3) Pojedinačne intervencije na pročeljima višestambene građevine nisu dozvoljene.

(4) Neizgrađeni dio građevne čestice višestambene građevine mora biti uređen, a najmanje 20% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila.

2.2.2. Stambeno-poslovne građevine

Članak 25.

(1) Stambeno-poslovne građevine su stambene građevine s poslovnim prostorom.

(2) Za stambeno-poslovne građevine kod kojih je površina poslovnog prostora manja od površine stambenog prostora primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.1. Stambene građevine.

(3) Za stambeno-poslovne građevine kod kojih je površina poslovnog prostora veća od površine stambenog prostora primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.3. Poslovne građevine.

(4) Kod obiteljske kuće poslovni dio može biti građevina izdvojenog volumena, koja sa stambenom čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

(5) Kod višestambene građevine poslovni dio mora biti u sklopu osnovne građevine.

(6) Poslovni dio stambeno-poslovne građevine mora zadovoljavati uvjete iz članka 27. stavak 1. ovog Prostornog plana uređenja.

Članak 26.

(1) Za stambeno-poslovne građevine određuju se sljedeći uvjeti građenja:

- površina građevne čestice za stambeno-poslovne građevine ne može biti manja od 400 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,8,
- najviša visina građevine iznosi 7,5 m, odnosno najviše dvije nadzemne etaže,
- za stambeno-poslovne građevine koje u svom poslovnom dijelu imaju karakter proizvodne, skladišne i servisne namjene određuje se najviše jedna etaža, a najviša visina određena je tehnološkim procesom i ne može iznositi više od 6 m. Prateći sadržaji građevine (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati dvije etaže.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina utvrđena je odredbama članka 14. i 15., a izgradnja stambeno - poslovnih građevina interpolacijom odredbama članka 16. ovog Prostornog plana uređenja.

2.2.3. Poslovne građevine

Članak 27.

(1) Poslovne građevine su građevine gospodarske namjene (uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(2) U građevinskim područjima naselja za koja nije propisana obavezna izrada plana užeg područja (sva građevinska područja naselja s izuzetkom NA 1 Dražice i dijela NA 12 Podhum), gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću upotrebu, kemijska obrada metala ili nemetala, prikupljanje ili obrada otpada, proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala i sl.

(3) Poslovne građevine se mogu graditi zasebno (na izdvojenoj građevnoj čestici) ili na građevnoj čestici stambene građevine, a u tom slučaju se primjenjuju odredbe poglavlja 2.2.2 Stambeno-poslovne građevine.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina utvrđuje se sukladno člancima 14. i 15. ovog Prostornog plana uređenja.

Članak 28.

(1) Za poslovne građevine određuju se sljedeći uvjeti građenja:

- oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tehnološki proces (građevine - jedna ili više njih, interne prometnice, parkirališni prostor, komunalno - tehnička infrastruktura i dr.), osim u slučaju gradnje unutar povijesnih ruralnih cjelina ili u slučaju interpolacije,

- površina građevne čestice za poslovne građevine ne može biti manja od 600 m²,

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,0,

- najveći dopušteni broj etaža poslovne građevine su 2 nadzemne etaže,

- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina poslovne građevine iznosi 9 m,

- iznimno od alineja 3, 4, 5 i 6 ovog stavka, za građevinsko područje naselja NA 1 Dražice (unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU 1) i NA 5 Jelenje najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5, najveći dopušteni broj etaža poslovne građevine su 3 nadzemne etaže, a najveća dopuštena visina iznosi 12 m,

- poslovna građevina mora biti udaljena najmanje 1/2 vlastite visine od granica građevne čestice sa svih strana (ali ne manje od 4 m), mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6m od susjednih građevina,

- način priključenja građevne čestice poslovne građevine na javne prometne površine, udaljenosti od iste, te broj parkirnih mjesta određuje se prema člancima 77. - 80.

- neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 20% neizgrađenog dijela površine građevne čestice mora biti površina zelenila,

- za izgradnju poslovnih građevina proizvodne, skladišne i servisne namjene određuje se najviše 1 etaža, a najviša visina građevine određena je tehnološkim procesom i ne može iznositi više od 6m. Prateći sadržaji (garderobe, sanitarije, uredi i sl. mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati dvije etaže.

(2) U sklopu poslovne građevine može biti smješten stambeni prostor, na način da njegova površina mora biti manja od površine poslovnog prostora

(3) Ovisno o vrsti tehnološkog procesa poslovnog prostora, propisuju se mjere zaštite zraka, vode, tla, zaštite od buke i ostale mjere zaštite okoliša u skladu sa važećom zakonskom regulativom i odredbama ovog Prostornog plana uređenja.

2.2.4. Građevine društvene namjene

Članak 29.

Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su u točki 4. »Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti«.

2.2.5. Poljoprivredne građevine

Članak 30.

(1) Poljoprivredne građevine se mogu graditi zasebno (na izdvojenoj građevnoj čestici), ili na građevnoj čestici stambene građevine.

(2) Izgradnja poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja dozvoljena je u svim građevinskim područjima naselja na području Općine Jelenje osim unutar povijesnih ruralnih cjelina.

(3) Izgradnja poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja, kao i poljoprivrednih građevina za uzgoj krupne stoke (staje za goveda, svinje, koze, ovce, konje i sl.) dozvoljena je u svim građevinskim područjima naselja na području Općine Jelenje osim građevinskog područja NA 1 Dražice.

Članak 31.

(1) Za poljoprivredne građevine određuju se sljedeći uvjeti građenja:

- površina građevne čestice za poljoprivredne građevine ne može biti manja od 300 m²,

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju poljoprivredne građevine iznosi 0,6 za građevine bez izvora zagađenja, a 0,4 za građevine s izvorom zagađenja,

- najviša visina građevine iznosi 3,5 m,

- poljoprivredna građevina bez izvora zagađenja mora biti udaljena najmanje 3 m od granica građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, sa svih strana građevine osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu,

- poljoprivredna građevina sa izvorom zagađenja mora biti udaljena najmanje 4 m od granica građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 8 m od susjednih građevina sa svih strana osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu,

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 5 m, ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ovog Prostornog plana uređenja,

- građevni pravac u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene,

- zidovi se moraju graditi od negorivog materijala (kamen, beton, opeka). Pod mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu. Jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala, moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

2.2.6. Pomoćne građevine

Članak 32.

(1) Pomoćne građevine su garaže, spremišta i druge, a grade se na građevnoj čestici osnovne građevine u čijoj su funkciji.

(2) Svaka pomoćna građevina mora s osnovnom činiti arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

(3) Na građevnoj čestici moguć je smještaj najviše jedne pomoćne građevine.

(4) Pomoćne građevine izgrađene na manjoj udaljenosti od one definirane člankom 33. alineje 1. i 2. ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene.

Članak 33.

Za pomoćne građevine određuju se sljedeći uvjeti građenja:

- pomoćna građevina mora sa svih strana, osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu, biti udaljena najmanje 4 m od granica građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6 m od susjednih građevina osnovne namjene. Iznimno, garaža i spremište mogu biti i na manjoj udaljenosti, odnosno na granici čestice, uz uvjet da na odnosnom pročelju nemaju otvora i da se odvodnja oborinske vode sa krovista riješi unutar pripadajuće građevne čestice,

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6m, ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ovog Prostornog plana uređenja. Iznimno, udaljenost od prometnice ili javne površine može biti manja ako denivelacija terena omogućava izgradnju pomoćnih građevina na način da ukupna visina građevine ne prelazi nivo prometnice ili javne površine, uz osiguranje minimalnih širina prometnice definiranih člankom 78. ovog Prostornog plana uređenja. U tom slučaju krovna površina koja se nalazi u nivou prometnice ili javne površine mora biti ravna površina i to za sljedeće namjene:

- za smještaj vozila (parking površina), uz uvjete/suglasnost nadležnih institucija,

- zelena površina,

- najviša visina pomoćne građevine iznosi 3,5 m,

- izgradnja pomoćnih građevina koji se smještaju na građevnu česticu stambene građevine u nizu uvjetuje se jednobraznom izgradnjom u nizu, odnosno arhitektonski i regulaciono usklađeno i oblikovano u skladu sa izgradnjom pomoćnih građevina okolnih građevnih čestica stambenih građevina u nizu.

2.2.7. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 34.

(1) Građevine infrastrukturne i komunalne namjene unutar građevinskog područja naselja su prometnice, parkirališta, infrastrukturni uređaji, mreže i vodovi i dr, za koje se uvjeti izgradnje utvrđuju neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana uređenja, sukladno poglavljju

5. Prilikom ishođenja potrebne dokumentacije za izgradnju potrebno je i ishoditi posebne tehničke uvjete nadležnih službi.

(2) Unutar građevinskog područja naselja Jelenje NA 5 smješteno je groblje. Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kapele, mrtvačnice i sl. te ostala potrebna komunalna infrastruktura. Uređenje groblja, izgradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

Članak 35.

(1) Zelene površine unutar građevinskih područja naselja mogu se uređivati kao:

- javne zelene površine (javni parkovi, dječja igrališta, uređene zatravljene površine, drvoredi i ostale hortikulturno obrađene površine),
- zaštitne zelene površine,
- ostali oblici zelenih površina.

(2) Javni parkovi i dječja igrališta uređivati će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem javnog parkirališta.

(3) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza i sl.

2.2.8. Ostale građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi i sl.)

Članak 36.

(1) Kiosci i nadstrešnice u pravilu se postavljaju na javne površine, dok se reklamni panoi osim na javne površine postavljaju i na zelene površine, uz prometnice, na pročelja građevina, na potporne zidove sl.

(2) Općinsko vijeće Općine Jelenje odlukom o korištenju javnih površina određuje smještaj kioska, nadstrešnica, reklamnih panoa i sl., način njihova priključenja na mrežu infrastrukture, oblikovanje, te način korištenja predviđenog javnog prostora.

Članak 37.

(1) Kiosci su tipski elementi, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, za druge manje ugostiteljske ili obrtničke usluge, i ostalo. Kiosci se postavljaju temeljem smjernica članka 36. stavak 2.

(2) Postavljanje reklamnih panoa utvrđuje se sukladno odluci iz članka 36. stavak 2. i uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

(3) Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje. Uvjeti za postavljanje nadstrešnice utvrđuju se temeljem smjernica iz odluke iz članka 36. stavak 2. i suglasnosti nadležne uprave za ceste.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 38.

Prostornim planom uređenja određena su građevinska područja izvan naselja za sljedeće izdvojene namjene:

- gospodarsku namjenu,
- ugostiteljsko-turističku namjenu,
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- ostalu namjenu.

Gospodarska namjena - poslovna (K)

Članak 39.

(1) Površine za gospodarsku namjenu - poslovnu su površine izdvojene od naselja, namijenjene gospodarskim sadržajima kao što su manji obrtnički, skladišni, proizvodno-uslužni, trgovački ili komunalno-servisni sadržaji, koji ne zagađuju okoliš i ne proizvode prekomjernu buku. Iznimno, unutar zone poslovne namjene Podhum (K15) moguće je planirati i sadržaje sportsko - rekreacijske namjene (motodrom, karting, prateći sadržaji, ugostiteljski sadržaji i sl.), obzirom na srodne sadržaje u okviru planirane zone sportsko-rekreacijske namjene na području Općine Čavle.

(2) Uz osnovnu djelatnost iz stavka 1. ovog članka na površinama gospodarske namjene moguće je razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 40.

(1) Prostornim planom uređenja predviđene su sljedeće zone poslovne namjene:

- Dražice (K1₁), izgrađeno, površine 1,08 ha,
- Lukeži (K1₂), izgrađeno, površine 0,69 ha,
- Lopača (K1₃), izgrađeno, površine 0,51 ha,
- Podhum (K1₄), pretežito izgrađeno, površine 2,42 ha,
- Podhum (K1₅), neizgrađeno, površine 5,25 ha.

(2) Izgradnja u građevinskom području zone Podhum (K1₄) moguća je samo temeljem detaljnog plana uređenja (DPU 3), u skladu s odredbama članka 41.

(3) Izgradnja u građevinskom području zone Podhum (K1₅) moguća je samo temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU 3), u skladu s odredbama članka 41. Navedeni urbanistički plan uređenja čini jedinstven prostorni koncept sa urbanističkim planom uređenja propisanim za zonu sportsko - rekreacijske namjene na području Općine Čavle.

(4) Unutar ostalih zona gospodarske namjene - poslovne moguća je rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski), a za novu izgradnju vrijede odredbe članka 41.

Članak 41.

(1) Smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene K14 i Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene (sa sportsko-rekreacijskim sadržajima) K15:

- oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno - tehničku infrastrukturu i sl.),

- najmanja dopuštena površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 500 m². Za zonu poslovne namjene K14 najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 300 m².

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,0,

- ukupna visina građevine određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena i iznosi najviše 12,0 m,

- najveći broj etaža iznosi dvije etaže,

- građevna čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom najmanje širine 6,0 m,

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6m, ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ovog Prostornog plana uređenja,

- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4 m,
- udaljenost od susjedne građevine iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5$, gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina,
- dopuštena je izgradnja montažnih građevina.

(2) Unutar građevne čestice potrebno je riješiti interne prometnice i parkiralište za zaposleno osoblje, posjetioce i vozila uključena u tehnološki proces. Parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (jedno stablo na četiri parkirna mjesta).

(3) Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti površina zelenila. Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama druge namjene treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

(4) Ograde građevnih čestica poslovne namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom. Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

(5) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice iznosi 1,8 m. Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica iznosi 2 m. Iznimno, ograde mogu biti i više kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Članak 42.

(1) Prostornim planom uređenja određena je površina za smještaj eko sela uz građevinsko područje naselja Trnovica, površine 5,55 ha.

(2) U zoni eko sela predviđa se odvijanje slijedećih djelatnosti:

- pružanje usluge smještaja i prehrane,
- proizvodnja ekoloških proizvoda, od pripreme tla do spremanja hrane,
- organiziranje izleta s odvijanjem nastave u prirodi,
- organizacija rekreacijskih i sportskih aktivnosti u prirodi,
- proizvodnja i prodaja suvenira,
- sakupljanje i prodaja ljekovitog bilja,
- voćarstvo, proizvodnja npr. voćnih rakija, pekmeza i džemova,
- uzgoj mliječnih koza, proizvodnja i prodaja sira i sl.

(3) Izgradnja u građevinskom području eko sela moguća je samo temeljem detaljnog plana uređenja (DPU 1), u skladu s odredbama članka 43.

Članak 43.

(1) Smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja područja eko sela:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 300 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice predviđene za pružanje usluge smještaja iznosi 0,4. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice predviđene za pružanje usluge smještaja iznosi 0,8. Ukupna visina građevine predviđene za pružanje usluge smještaja iznosi najviše 7,0 m, a najveći broj etaža iznosi dvije etaže. Najveći dopušteni kapacitet smještajne građevine iznosi 20 postelja,

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice predviđene za ostale djelatnosti iznosi 0,3. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice predviđene za ostale djelatnosti iznosi 0,3. Ukupna visina građevine predviđene za ostale djelatnosti iznosi najviše 4,0 m, a dopuštena je izgradnja najviše jedne etaže,

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m, ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ovog Prostornog plana uređenja,

- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3 m,

- udaljenost od susjedne građevine iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5$, gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina,

- dopuštena je izgradnja montažnih građevina.

(2) Unutar zone eko sela potrebno je riješiti interne prometnice, šetnice i parkiralište za posjetioce i zaposlenike. Parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (jedno stablo na tri parkirna mjesta).

Članak 44.

(1) Prostornim planom uređenja određena je površina ugostiteljsko - turističke namjene - turističko naselje Podhum (T2), površine 34,0 ha.

(2) Turističko naselje organizirano je uz planirane sportsko - rekreacijske sadržaje na Dubini, a predstavlja područje namijenjeno pretežno izgradnji vila s pratećim funkcijama (uslužnim, rekreativnim, društvenim i dr.). U zoni turističkog naselja predviđa se izgradnja smještajne ugostiteljsko - turističke građevine (hotela).

(3) Izgradnja u građevinskom području turističkog naselja moguća je samo temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU 4), u skladu s odredbama članka 45.

Članak 45.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja područja turističkog naselja Podhum:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice namijenjene izgradnji vila iznosi 600 m²,

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,9,

- ukupna visina vile iznosi najviše 8,0 m, a najveći broj etaža iznosi tri etaže,

- za pojedine grupe vila predviđa se izgradnja otvorenog bazena,

- najmanja udaljenost vile od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6m, ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ovog Prostornog plana uređenja,

- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3 m,

- udaljenost od susjedne građevine iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5$, gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina,

- za izgradnju hotela određuju se slijedeći uvjeti:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2,

- ukupna visina hotela iznosi najviše 11,0 m, a dopuštena je izgradnja najviše tri etaže,

- hotel je potrebno smjestiti u podnožju zone turističkog naselja.

Članak 46.

(1) Prostornim planom uređenja uz zonu sportsko-rekreacijske namjene Linčeto vo planirana je površina

namijenjena izgradnji smještajnih kapaciteta (T5), max. kapaciteta 50 ležaja, površine 0,32 ha.

(2) Izgradnja smještajnih kapaciteta sa pratećim sadržajima u funkciji je terapijskog jahanja - osnovne djelatnosti zone sportsko - rekreacijske namjene Linčeto.

(3) Uvjeti smještaja i oblikovanja građevina utvrđeni su ovim planom, uz obaveznu izradu urbanističkog plana uređenja zajedno sa zonom sportskog centra Linčeto (UPU 5), prema slijedećim smjernicama:

- najveći dopušteni kapacitet zone iznosi 50 kreveta,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,2,
- ukupna visina građevine iznosi najviše 11,0 m, a najveći broj etaža iznosi tri etaže,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6m, ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ovog Prostornog plana uređenja.

Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 47.

(1) Prostornim planom uređenja određena je površina sportsko - rekreacijske namjene - sportski centar Linčeto (R2), površine 3,2 ha.

(2) Sportski centar namijenjen je odvijanju programa terapijskog jahanja za djecu/osobe s posebnim potrebama s područja Grada Rijeke i šire okolice. Osim osnovne djelatnosti - terapijsko, rekreacijsko i sportsko jahanje (uključujući i halu za jahanje) na površini sportskog centra planiraju se i srodni sadržaji i aktivnosti, kao što su sportski i rekreativni sadržaji za invalide, dječje igralište, ugostiteljski i trgovački sadržaji (trgovina konjičkom opremom) i sl.

(3) Uvjeti smještaja i oblikovanja građevina utvrđeni su ovim planom, uz obaveznu izradu urbanističkog plana uređenja zajedno sa zonom ugostiteljsko - turističke namjene Linčeto (UPU 5), prema slijedećim smjernicama:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 300 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- ukupna visina hale za jahanje iznosi najviše 9,0 m, visine vijenca 6,0 m,
- građevna čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom najmanje širine 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6m, ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ovog Prostornog plana uređenja,
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3 m,
- dopuštena je izgradnja montažnih građevina.

(4) Unutar građevne čestice potrebno je riješiti parkiralište za posjetioce i zaposleno osoblje. Parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (jedno stablo na tri parkirna mjesta).

(5) Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 40% ukupne površine građevne čestice mora biti površina zelenila.

Ostala namjena

Članak 48.

(1) Površina ostale namjene na području Općine Jelenje obuhvaća zonu postojeće bolnice »Lopača« (OB), ukupne površine 4,93 ha.

(2) Nova izgradnja unutar zone bolnice »Lopača« moguća je samo temeljem detaljnog plana uređenja (DPU 2), u skladu sa slijedećim smjernicama:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,5,
- ukupna visina građevine iznosi najviše 11m, a najveći broj etaža iznosi tri etaže,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6m, ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ovog Prostornog plana uređenja,
- najmanja udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3 m,
- udaljenost od susjedne građevine iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5$, gdje su H1 i H2 visine građevina,
- unutar zone bolnice potrebno je parkiralište za posjetioce i zaposlenike. Parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (jedno stablo na tri parkirna mjesta).

2.3.2. Gradnja građevina izvan građevinskog područja

Članak 49.

(1) Gradnja građevina i uređenje površina izvan građevinskog područja utvrđeno ovim Prostornim planom uređenja odnosi se na:

- područje za razvoj i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja na dijelu prostora Dubine (golf igralište, zabavni park i dr.),
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- rekreacijske građevine,
- građevine u funkciji zaštite i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina,
- planinarske domove.

(2) Kriteriji planiranja izgradnje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite, a određene su jednom građevnom česticom.

(3) Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska i sl.),
- građevina mora imati pristupni put, vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.).

(4) Građevine koje se grade izvan građevinskih područja lociraju se, izvode i koriste na način da ne ometaju korištenje prostora i drugih građevina, da ne ugrožavaju prirodne vrijednosti okoliša i da se skladno uklapaju u krajolik.

(5) Rekonstrukcija postojećih građevina zatečenih izvan građevinskog područja moguća je u svrhu osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, u skladu s uvjetima iz poglavlja 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Područje za razvoj i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja na dijelu prostora Dubine

Članak 50.

(1) Prostornim planom uređenja određeno je područje namijenjeno razvoju sportsko-rekreacijskih sadržaja kao

što su golf igralište, zabavni park i sl. na području bivše šljunčare »Dubina«.

(2) Površina namijenjena odvijanju tih sadržaja označena je na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja posebnih uvjeta korištenja, mj. 1:25.000 i iznosi oko 78 ha.

(3) Razgraničenje prostornih cjelina namijenjenih smještaju golf igrališta, zabavnog parka i sl. sadržaja utvrditi na način da se osigura površina koja omogućava izgradnju golf igrališta sa 18 rupa i svih pratećih sadržaja (vježbalište, klupske prostorije, parkirališta, sportski tereni tenis, odbojka i sl.), odnosno ovisno o broju i vrsti uslužnih i zabavnih sadržaja za zabavni park.

Građevine infrastrukture

Članak 51.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovog Prostornog plana uređenja.

(3) Građevine infrastrukture grade se neposrednom provedbom ovog Prostornog plana uređenja.

Stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 52.

(1) Izgradnja stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma moguća je na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu grafičke oznake PŠ.

(2) Stambenu i gospodarsku građevinu za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma može graditi registrirani poljoprivrednik, vlasnik poljoprivrednog zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m²,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,1,
 - građevina ne može biti bliža od 200 m od prvog najbližeg građevinskog područja ili od prve susjedne građevine istih osobitosti,
 - najveći broj etaža su dvije nadzemne etaže,
 - najviša visina građevine iznosi 6,0 m,
 - sa svih strana osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu građevina mora biti udaljena najmanje 4m od granica građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine,
 - navedene su građevine od građevne čestice županijske ceste udaljene najmanje 40 m, a od građevne čestice lokalne i nerazvrstane ceste najmanje 20 m.
- (3) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobrazu.

Rekreacijske građevine

Članak 53.

(1) Pod rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja i značajne prirodne osobitosti kao što su: konfiguracija terena, prirodni resursi, ljepota krajobrazu i sl., a važne su za odvijanje različitih oblika rekreacije i izletnički turizam.

(2) Smještaj rekreacijskih građevina moguć je na površinama grafičke oznake PŠ, Š1, na šumskom zemljištu

posebne namjene grafičke oznake Š3, uz suglasnost nadležnih institucija.

(3) Izvan građevinskog područja, a prvenstveno uz vodotok Rječinu, na prostoru Dubine te uz postojeće nogometno igralište u Dražicama i osnovnu školu u Jelenju dopuštena je izgradnja rekreacijskih građevina kao što su otvorena sportska igrališta, trim staze, šetnice, vježbališta, odmorišta, izletnički i slični prostori namijenjeni aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana i izletničkom turizmu sa svim pratećim sadržajima (ugostiteljstvo i sl.).

(4) Na navedenim se površinama mogu uređivati samo otvorena igrališta te manji prateći prostori. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti, najveće tlocrtne površine do 50 m² i najviše visine 3,5 m.

(5) Svi zahvati moraju biti usmjereni na očuvanje integriteta okoliša.

Građevine u funkciji zaštite i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina

Članak 54.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu grafičke oznake P2 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu grafičke oznake PŠ mogu se graditi staklenici, platenici spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju, male farme za uzgoj krupne i sitne stoke; krznaša, kunića, peradi, pernate divljači, krupne i sitne divljači, dok se na šumskim površinama grafičke oznake Š1, Š2 i Š3 dozvoljava gradnja građevina koje su u funkciji zaštite ovog prostora ili u funkciji eksploatacije drvene mase; šumske, lovačke, lugarske građevine, te spremišta za drva.

(2) Oblikovanje gospodarskih građevina u funkciji zaštite i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina mora biti sukladno lokalnoj tradicijskoj gradnji.

Članak 55.

(1) Na poljoprivrednom (P2) i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ) mogu se graditi spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju, platenici/staklenici, te farme za uzgoj krupne i sitne stoke i peradi.

(2) Spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju mogu se graditi na zemljištu minimalne površine od 2000 m², uz sljedeće uvjete:

- najveća tlocrtna površina spremišta iznosi 20 m²
 - najviša visina spremišta iznosi 2,8 m.
- (3) Platenici/staklenici za poljoprivrednu proizvodnju podižu se na građevnoj čestici neograničene veličine, uz slijedeće uvjete:
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,8,
 - najviša visina staklenika iznosi 3,5 m,
 - najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 1m,
 - najmanja udaljenost građevine od prometnice iznosi 4 m,
 - ukoliko vodovodna mreža nije izgrađena, voda se osigurava izgradnjom cisterne,
 - uvjet za izgradnju građevina je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 m.

(4) Za izgradnju farmi za uzgoj krupne i sitne stoke i peradi vrijede smjernice definirane člankom 52. ovog Prostornog plana uređenja. Preporuka za minimalni broj uvjetnih grla temeljem koje se može planirati izgradnja farme za uzgoj stoke i peradi iznosi 5 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	7
- junad 1-2 god.	0,7	9
- junad 6-12 mjeseci	0,5	12
- telad	0,25	20
- ovce, koze	0,1	50
- janjad i jarci	0,05	100
- tovena perad	0,00055	9000
- konzumne nesilice	0,002	2500
- rasplodne nesilice	0,0033	1500

(5) Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od granice područja predviđenog za razvoj naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji. Udaljenosti gospodarskih građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)
5 - 10	70
10 - 15	100
16 - 100	150
101 - 300	300.

Članak 56.

Prenamjena postojećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja u građevine stambene namjene nije dozvoljena.

Članak 57.

(1) Na šumskim površinama gospodarske namjene (Š1) dozvoljava se izgradnja građevina u funkciji zaštite prostora ili u funkciji eksploatacije drvene mase i to: šumske, lovačke i lugarske građevine, te spremišta za drva.

(2) Šumske, lovačke i lugarske građevine mogu biti najveće tlocrtna površina 50 m², te najviše visine građevine 6 m.

(3) Prilaz građevinama iz stavka (2) ovog članka potrebno je omogućiti minimalno pješačkim pristupnim putem.

(4) Spremišta za drva mogu se podizati u dijelu gospodarske šume (Š1) i na ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu (PŠ), na najmanjoj površini zemljišta od 2000 m², isključivo u vidu nadstrešnica, uz uvjet da natkrivena površina nije veća od 30 m².

Planinarski domovi

Članak 58.

(1) Na području Općine Jelenje dopuštena je i izgradnja planinarskih domova na šumskim površinama grafičke oznake Š1, Š2 i Š3.

(2) Uvjet za izgradnju planinarskog doma je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 m.

(3) Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jedna etaža (prizemlje) a najveća dopuštena visina iznosi 5,0 m.

(4) Najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 150 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 59.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se unutar građevinskog područja naselja, unutar građevinskog područja površina izvan naselja za izdvojene namjene (poslovne namjene K1), ili izvan građevinskog područja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da racionalno koriste prostor i nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

(3) Uvjeti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti koje se grade unutar građevinskog područja naselja utvrđuju se temeljem kriterija iz poglavlja 2.2.3. Poslovne građevine.

(4) Uvjeti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti koje se grade unutar građevinskog područja izvan naselja za izdvojene namjene utvrđuju se temeljem kriterija iz poglavlja 2.3.1.1. Gospodarska namjena - poslovna (K).

(5) Uvjeti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti koje se grade izvan građevinskog područja utvrđuju se temeljem kriterija iz poglavlja 2.3.2. Gradnja građevina izvan građevinskog područja.

Članak 60.

Koncepcija dugoročnog gospodarskog razvoja Općine Jelenje temelji se na vlastitim razvojnim iskustvima kao i tendencijama razvoja Primorsko-goranske županije i Hrvatske u cjelini. Planirani razvoj područja bazirat će se na postojećim kadrovskim, prirodnim i prostornim resursima, te na sinhroniziranom povezivanju gospodarskog, prostornog, ekološkog i društvenog razvoja. Budući razvitak gospodarstva ima najveće mogućnosti u tercijarnim djelatnostima koje će biti u funkciji lokalnog stanovništva i gospodarstva, te u funkciji turista i izletnika. Pravci budućeg razvoja u okviru pojedinih sektora su:

- primarni sektor - djelomično oživljavanje tradicionalnih i uvođenje novih poljoprivrednih i stočarskih grana kao što su voćarstvo, povrtlarstvo, gljivarstvo, ljekovito bilje, cvjećarstvo, ovčarstvo, kozarstvo, peradarsvo, slatkovodni ribolov, proizvodnja namirnica za tzv. zdravu hranu i dr.,

- sekundarni sektor - mogućnosti oživljavanja djelatnosti ovog sektora su kroz razvoj manjih pogona čiste industrije i proizvodnog obrtništva za preradu drva, metala, plastike, te razvoj trgovačkih društava iz područja građevinarstva (visokogradnje i niskogradnje),

- tercijarni sektor - i u buduću je najperspektivniji sektor, pa će se pored trgovine, razvijati i drugi oblici financijskih i intelektualnih usluga, te naročito turizam i ugostiteljstvo. Moguće je razvijati izletnički, lovni, sportski, ribolovni i seoski turizam. Kroz turizam se može ponuditi doživljaj koji uključuje sport, rekreaciju, gastronomiju (posebno autohtoni specijaliteti) i ugođaj,

- kvartalni sektor - prvenstveno će se razvijati u cilju poboljšanja kvalitete usluga, dok se ne očekuje značajnije povećanje kapaciteta.

Članak 61.

Osnovni pokazatelji i smjernice vezane za mogući razvitak pojedinih gospodarskih grana prikazani su u člancima 62 - 66.

Poljoprivreda i stočarstvo

Članak 62.

(1) Glavni pravci razvoja poljoprivrede i stočarstva su obnova i proširenje voćnjaka, proširenje uzgoja svih vrsta povrća, intenziviranje ovčarstva, kozarstva i pčelarstva, formiranje plantažne proizvodnje, izgradnja modernog poljo-

privrednog obiteljskog gospodarstva (proizvodnja za tržište) i uvođenje primarne prerade domaćih poljoprivrednih proizvoda za lokalno tržište, pa i izvoz (sira, janječeg mesa i mesnih prerađevina, meda i dr.).

(2) Da bi se mogla razviti poljoprivredna proizvodnja potrebno je:

- zaštititi preostalo obradivo poljoprivredno zemljište te zaštititi gromače i poljoprivredne parcele kao etno baštinu,
- izraditi program lokalnog razvoja poljoprivredne proizvodnje, definirati ograničenja i stvarati poticajno razvojno okruženje,

- inicirati izradu razvojno - investicijskih programa za pojedine poljoprivredne grane, razraditi program vlastitih mjera za stimuliranje proizvodnje zdrave hrane, za sniženje prirerza i komunalnih doprinosa u početno vrijeme ostvarenja nove proizvodnje, za korištenje napuštenih i neobrađenih poljoprivrednih površina i raznih izgrađenih objekata (kućica, cisterni, lokava i sl.),

- očuvati postojeće minimalne obradive poljoprivredne površine potrebne za očekivani razvoj proizvodnje povrća.

Šumarstvo i lov

Članak 63.

(1) Osnovni ciljevi razvoja šumarstva su očuvanje ekosustava, održanje i poboljšavanje opće korisnih funkcija šuma i zadržavanje autohtonih vrsta. Sječa u cilju prorijedjavanja i čišćenja šuma određena je Programom gospodarenja šumama. Programom su predviđene i aktivnosti na njezi i zaštiti od požara, te davanje na korištenje pašnjačkih površina ovčarima.

(2) Na neobraslom šumskom tlu, koji čini značajan dio prostora Općine, moguće je pošumljavanje, a mogu se uzgajati i poljoprivredne kulture. Šumarija treba omogućiti korištenje prikladnog neobraslog zemljišta zainteresiranim osobama ili poduzećima za proizvodnju poljoprivrednih kultura, npr. voćaka, te poticati sadnju drugih autohtonih kultura za koje postoje uvjeti.

(3) Razvoj lovstva nastaviti će se u okviru dosadašnjih odnosa i vrijednosti. I nadalje će se turistima nuditi dio mogućeg odstrela, organizirati prigodne manifestacije i potpore održanju lovnog fonda.

Prerađivačka industrija, građevinarstvo i proizvodno obrtništvo

Članak 64.

(1) Prerađivačka industrija i proizvodno obrtništvo tzv. »mala industrija«, ima značajne mogućnosti daljnjeg razvoja, prvenstveno zbog kadrovskog potencijala i relativno izgrađene infrastrukture. Razvojne mogućnosti su bitno veće u odnosu na postojeće stanje. Ova je djelatnost interesantna radi uravnoteženja gospodarske struktura Općine, ali i kao dodatna mogućnost za trajno zapošljavanje stanovništva.

(2) Dio prerađivačke djelatnosti će se oslanjati na postojeće programe kao što su prerada drva, prerada plastike, obrada metala, proizvodnja kruha i pekarskih proizvoda i drugi. Pored postojećih, realno je računati s novim proizvodnim programima koje će poticati lokalna i regionalna samouprava. Najznačajniji dio tih programa planira se u okviru manjih tvrtki te u proizvodnom obrtništvu, a odnosi se na opremu i uređaje za uredske strojeve i računala, proizvodnju električne i optičke opreme, proizvodnju i preradu hrane, tjestenine, tekstila, proizvodnju proizvoda od vune (npr. izradu izolacijskog materijala s podlogom vune), pripremu stočne hrane i sl.

(3) Preduvjet razvoja ove djelatnosti je uspješna kooperacija s vodećim gospodarskim subjektima u Županiji te uvođenje suvremenih proizvodnih tehnologija bez štetnih

utjecaja na okoliš. Nove tehnologije će nužno povećati proizvodnost, pa se dugoročno ne očekuje velik broj zaposlenih u ovoj djelatnosti.

(4) Posebne mogućnosti imaju tzv. »mali pogoni« u proizvodnji, preradi i pakiranju »zdrave hrane« kao što su npr. izrada voćnih sokova, pakiranje i sušenje mesa, proizvodnja sireva i mliječnih proizvoda, sušenje i pakiranje ljekovitog bilja, čajeva i drugih proizvoda u standardnim težinama, priprema domaćih jela za opskrbu hotela, ugostiteljstva i turista. Nastojanja trebaju ići k dobivanju prepoznatljive tržišne markice za tradicionalni proizvod, kao što su npr. »grobnički sir«, ili »grobnička kobasica«, brašno iz grobničkog mlina i drugi. Za te poslove treba izraditi programe, osigurati stručne radnike, prostor, tehnologiju i tržište te pronaći potrebna investicijska sredstva.

(5) U ovoj skupini je i građevinska djelatnost, koja ima realne mogućnosti za povećanje kapaciteta i zapošljavanja. Planovima razvoja do 2015. god. predviđena su daljnja širenja na novim prostorima proizvodnih i skladišnih objekata koja su u funkciji građevinarstva. U proizvodnom obrtu računa se na popravak vozila, kućanskih aparata, televizora, električnih instalacija, izradu odjeće, izradu metalnih, drvenih, papirnih i plastičnih predmeta, suvenira i sl.

Trgovina

Članak 65.

(1) Trgovina je po broju zaposlenih među vodećim gospodarskim granama Općine, a to će ostati i u slijedećem dugoročnom razdoblju.

(2) U daljem razvoju trgovine potrebno je širiti mrežu modernih oblika prodaje, obogaćivati asortiman roba, modernizirati tehničku opremu i poduzeti mjere za usavršavanje prodajnog i skladišnog osoblja. U tu svrhu treba osigurati povoljnije prostore, kredite i jeftiniju nabavu od proizvođača u zajedničkim aranžmanima. Trgovina bi mogla jače razviti oplemenjivanje i pripremu proizvoda za tržište (flaširanje vina, bezalkoholnih pića, pakiranje i dorada poljoprivrednih proizvoda i sl.)

(3) Trgovina će pratiti porast standarda stanovništva, povećanje turističkog prometa i bržeg razvoja gospodarskih djelatnosti, pa će se u njeno proširenje i modernizaciju ulagati veća sredstva nego dosad. Trgovina će svoje potrebe za poslovnim prostorima uglavnom interpolirati u postojeće prostore, ali je potrebno predvidjeti i nove dopunske prodajne i skladišne prostore u novim poslovnim zonama.

Turizam i ugostiteljstvo

Članak 66.

(1) Turizam i ugostiteljstvo su djelatnosti kroz koje se može najbolje valorizirati bogatstvo prirodne ljepote i postojeće kulturno-povijesno nasljeđe ovog dijela Grobinštine. Turizam ima dobru perspektivu koju treba iskoristiti jer multiplikativno djeluje na razvoj ostalih gospodarskih djelatnosti; proizvodnju i preradu artikala za turističku ponudu, sportske aktivnosti i kulturna događanja.

(2) Razvitak turizma na području Općine oslanjati će se na dva ključna faktora, a to su:

- atraktivan krajolik iznimne prirodne ljepote uz vodotok Rječinu, koji obuhvaća naselja Lukeži, Ratulje, Lopača, Baštijani, Martinovo selo, Trnovicu, Zoretiće i Kukuljanje Područje je pogodno za razvitak ruralnog turizma sa svim sadržajima koje ga takvim čine, kao i izletničkog, rekreacijskog, lovnog i ribolovnog turizma,

- sportski objekti dijelom na području Općine Jelenje, a dijelom u susjednoj Općini Čavle, kao što je automotodrom i aerodrom, te budući sportsko-rekreacijski sadržaji

(golf igralište sa zabavnim parkom i sl.) na području bivše šljunčare Dubina. Ambiciozni razvojni planovi za planirane sportske sadržaje predviđaju znatan broj posjetitelja visoke platežne moći, što zahtjeva visoku kvalitetu smještaja i uopće turističke ponude.

(3) Glavni ciljevi razvitka turizma u Općini Jelenje su:

- povećati i poboljšati kvalitetu turističkog proizvoda kao kompleksnog destinacijskog proizvoda, koji bi osim kategoriziranih smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta sačinjavali sportsko-rekreacijski, zabavno-kulturni sadržaji i manifestacije, ukratko doživljaj,

- racionalno koristiti prostor, posebno najkvalitetniji prostor uz vodotok Rječine u korist izgradnje rekreacijskih sadržaja,

- spriječiti nepovoljne utjecaje turizma na okoliš boljom regulacijom prometa, zaštitom prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti, upravnom i građanskom kontrolom te primjenom sintagme održivog razvoja (potrebno je čuvati postojeće prostore, krajobraz, poljoprivredna i šumska područja i biološku raznovrsnost Općine).

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 67.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja određen je broj i lokacija građevina društvenih djelatnosti kao minimalne vrijednosti za područje Općine Jelenje. Lokacije građevina društvenih djelatnosti grafički su prikazane na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000.

(2) Građevine društvenih djelatnosti smještaju se unutar građevinskih područja naselja te u građevinskom području izvan naselja za izdvojene namjene (ostala namjena).

(3) Izvan građevinskog područja moguć je razvoj i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja na području Dubine.

(4) Uvjeti smještaja planiranih sadržaja društvenih djelatnosti utvrđuju se sukladno članku 72. ovog Prostornog plana uređenja.

Članak 68.

(1) Prostornim planom uređenja unutar građevinskog područja naselja određene su lokacije predškolske ustanove, osnovne i srednje škole.

(2) Lokacija predškolske ustanove određena je u građevinskom području naselja NA 12 Podhum, gdje se predviđa povećanje postojećih kapaciteta.

(3) Lokacija osnovne škole određena je u građevinskom području naselja NA 5 Jelenje, gdje se predviđa proširenje i dopuna sportsko-rekreacijskim sadržajima.

(4) Na temelju planirane demografske slike, a prema Prostornom planu Županije i Mreži osnovnih škola na području Županije planira se izgradnja srednje škole u građevinskom području naselja NA 1 Dražice, na lokaciji današnje osnovne škole, prema prihvaćenim standardima i normativima. Potrebno je računati s kombiniranom srednjom školom s informatičkim, ekonomskim, jezičnim i obrtničkim usmjerenjem.

Članak 69.

(1) Prostornim planom uređenja je za područje Općine Jelenje određena postojeća građevina primarne zdravstvene zaštite - ambulante - u građevinskom području naselja NA 1 Dražice, u kojoj djeluju 4 ambulante s 4 liječnička tima, te ljekarna.

(2) U primarnoj zdravstvenoj zaštiti potrebno je povećati broj ambulanti opće medicine za jednu, s odgovarajućim lječničkim timom.

(3) Na području Općine Jelenje djeluje Psihijatrijska bolnica Lopača, za koju su Prostornim planom uređenja osigurani prostorni uvjeti za povećanje kapaciteta.

Članak 70.

(1) Prostornim planom uređenja predviđene su građevine i područja namijenjena smještaju sportsko-rekreacijskih sadržaja unutar građevinskog područja naselja i u površinama izvan naselja za izdvojene namjene.

(2) Nova višenamjenska školska sportska dvorana planira se u građevinskom području NA 5 Jelenje, uz postojeću građevinu osnovne škole.

(3) Lokacija planiranog sportskog centra za terapijsko jahanje određena je na lokaciji Linčetovo, južno od bolnice Lopača.

(4) Izvan građevinskog područja predviđena je izgradnja otvorenih sportskih igrališta uz postojeće nogometno igralište u Dražicama i uz osnovnu školu u Jelenju, a područje predviđeno za razvoj i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja predviđeno je na području bivše šljunčare Dubina.

Članak 71.

Prostornim planom uređenja su za područje Općine Jelenje određeni minimalni sadržaji u kulturi: knjižnica i čitaonica u građevinskom području naselja NA 1 Dražice.

Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti

Članak 72.

(1) Izgradnja građevina društvenih djelatnosti moguća je temeljem slijedećih smjernica:

- površina građevne čestice za građevinu društvenih djelatnosti mora omogućiti smještaj svih potrebnih sadržaja. Površina građevne čestice za planiranu predškolsku ustanovu za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu, za dvoetažnu 25 m² po djetetu.

- građevina mora biti udaljena najmanje polovinu vlastite visine od granica građevne čestice sa svih strana, ne manje od 4m, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine,

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6m, ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ovog Prostornog plana uređenja,

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,

- najviša visina građevine iznosi 9 m, s izuzetkom vjerskih građevina za koje visina može biti i veća,

- parkiranje osobnih vozila mora se riješiti unutar građevne čestice na način propisan člankom 80. stavak 1., točka 5. ovog Prostornog plana uređenja, osim u slučaju rekonstrukcije ili interpolacije, i ozeleniti sadnjom stabala (jedno stablo na četiri parkirna mjesta),

- neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti.

(2) Rekonstrukcija u svrhu osiguranja neophodnih uvjeta života i rada, sukladno članku 142. dozvoljava se neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana uređenja.

Članak 73.

(1) U sportsko-rekreacijske građevine ubrajaju se građevine u kojima je osnovna djelatnost bavljenje sportsko-rekreacijskim aktivnostima, a dijele se na:

- sportsko-rekreacijske građevine otvorenog tipa (igrališta, bočališta, streljane, nenatkriveni bazeni i dr.),

- sportsko-rekreacijske građevine zatvorenog tipa (građevine za dvoranske sportove, kuglane, natkriveni bazeni i drugo).

(2) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi sve građevine namijenjene sportsko-rekreacijskim aktivnostima, osim streljana otvorenog tipa.

(3) Sportsko-rekreacijske građevine pored osnovne djelatnosti mogu imati sadržaje ugostiteljsko-turističke, te trgovačko-uslužne namjene (restorani, caffè barovi, trgovine prehrambene, sportske opreme i dr., uslužni saloni frizer, sauna, masaža i sl., i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojeni sa osnovnom djelatnošću).

(4) Sportsko - rekreacijske građevine se grade na izdvojenim građevnim česticama ili su sastavni dio stambeno - poslovnih ili poslovnih građevina.

(5) Za sportsko - rekreacijske građevine unutar građevne čestice stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina vrijede odredbe poglavlja 2.2.2 i 2.2.3 ovog Prostornog plana uređenja.

(6) Za sportsko-rekreacijske građevine određuju se slijedeći uvjeti građenja:

- oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (građevine - jedna ili više njih, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.)

- najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m²,

- najviša visina građevine sportsko-rekreacijske namjene određuje se sukladno osnovnoj namjeni, ali ne više od 9m,

- broj etaža određuje se sukladno osnovnoj namjeni, ali ne više od dvije nadzemne etaže,

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,4. Iznimno, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju građevine sportsko - rekreacijske namjene otvorenog tipa gradnje iznosi 0,8, ako uz takve građevine nije potrebno osigurati parkirališni prostor sukladno stavku 7. ovog članka,

- sportsko-rekreacijska građevina zatvorenog tipa mora biti udaljena najmanje 1/2 vlastite visine od granica građevne čestice sa svih strana (ali ne manje od 4m), mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6m od susjednih građevina,

- neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 20% neizgrađenog dijela površine građevne čestice mora biti površina zelenila,

- način priključenja građevne čestice sportsko - rekreacijske građevine na javne prometne površine, udaljenosti od iste te broj parkirnih mjesta određuje se sukladno člancima 77 - 80.

(7) Parkiranje je potrebno riješiti unutar građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene. Iznimno, ako je neposredno povezano više građevnih čestica građevina sportsko - rekreacijske namjene, neovisno o tipu gradnje, parkiranje se može riješiti i dimenzionirati kao jedna cjelina. Također, ako je građevina sportsko-rekreacijske namjene funkcionalni dio građevinskog područja naselja parkiranje se može riješiti na javnoj parkirališnoj površini.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 74.

(1) Površine za infrastrukturu određuju se prema kriterijima navedenim u tablici br. 1. ovog članka uvažavajući:

- vrednovanje prostora za građenje,

- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,

- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,

- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,

- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,

- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Tablica 1. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	vrsta	kategorija	vrsta	postojeći (m)	planirani (m)
PROMETNI	ceste	županijska		40	70
		lokalna		10	30
		ostala		3-6	10 - 30
	kablovska kanalizacija	županijska		1,0	1,0
		lokalna		1,0	1,0
VODO-OPSKRBA I ODVODNJA	vodoopskrba -vodovi	županijski	ostali	6	10
		lokalni		4	4
	kolektori	županijski		6	6
		lokalni		4	4

ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 380 kV	38	200
			dalekovod 220 kV	23	100
		županijski	dalekovodi 110 kV		70
	plinovod	državni	međunarodni, magistralni	-	100
		županijski	magistralni	-	60
		lokalni		-	unutar koridora ceste-udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima izvan koridora prometnice-širinu koridora određuje distributer

(2) Razvrstaj građevina infrastrukture državnog i županijskog značaja prikazan je u člancima 9. i 10. ovog Prostornog plana uređenja.

(3) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskim prikazima br.1. »Korištenje i namjena površina«, br.1.a »Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije«, br. 2. »Infrastrukturni sustavi i mreže- energetske sustav«, br. 2a. »Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav« i br. 2b. »Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav - sustav površinskih voda«, mj. 1:25.000.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni promet

Članak 75.

(1) Prostornim planom uređenja određena je osnovna mreža cesta koju na području Općine Jelenje čine:

- Županijske ceste:
- osnovna županijska cesta Čavle Dražice Lopača Drenova,
- prometnica od županijske ceste Čavle Dražice Lopača Drenova, kroz naselje Dražice do planiranih sportsko - rekreacijskih sadržaja na Dubini i turističkog naselja Podhum (pravac Zahum - Dražice),
- Lokalne ceste:
- Jelenje - Lukeži - Lopača - spoj na županijsku cestu Rupa - Škalnica - Saršoni - Orehovica - Čavle,
- Potkilavac - spoj na županijsku cestu Čavle Dražice Lopača Drenova,
- Podhum - Soboli - spoj na autocestu Zagreb - Rijeka,
- Kukuljani - Zoretići - Trnovica,
- Dražice - Podhum - spoj na lokalnu cestu Podhum - Soboli,
- Dražice - planirano turističko naselje Podhum (planirana).

(2) Na županijskoj cesti Čavle Dražice Lopača Drenova predviđa se izgradnja novog dijela te prometnice kod Martinova sela, dužine 300m, za koji je osiguran planski koridor u širini od 70m. Na preostalom, izgrađenom dijelu trase definiran je zemljišni pojas (građevna čestica) ceste, dok je za eventualnu rekonstrukciju postojeće trase

izvan građevinskog područja naselja predviđen zaštitni koridor u širini 40 m.

(3) Prostornim planom uređenja značaj županijske ceste predviđen je za prometnicu koja se odvaja sa županijske ceste Čavle Dražice Lopača Drenova i kroz naselje Dražice vodi do planiranih sportsko - rekreacijskih sadržaja na Dubini i turističkog naselja Podhum, duljine 1.653 m. Planski koridor koji se određuje za izgradnju ove ceste iznosi 70 m.

(4) Za postojeće lokalne ceste potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja, na pojedinim dijelovima trase ili u cijelosti. Također se planira uređenje odvodnje, postavljanje zaštitnih ograda te dopuna prometne signalizacije. Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase.

(5) Na području Općine Jelenje predviđene su nove dionice nerazvrstanih prometnica:

- cesta na sjevernom dijelu NA1 Dražice, uz postojeću zonu poslovne namjene K11, duljine 605 m,
- spoj sa županijske ceste Čavle Dražice Lopača Drenova prema južnom dijelu građevinskog područja NA1 Dražice (na lokaciji Nartić), duljine 372 m,
- cesta unutar građevinskog područja NA 5 Jelenje, na predjelu Jelenski vrh, duljine 195 m,
- planirani spoj postojeće ceste u naselju NA 5 Jelenje (ispod crkve Sv. Mihovila), duljine 157 m,
- cesta u dijelu građevinskog područja NA 12 Podhum, na predjelu Podprogoni, duljine 344 m,
- novi dijelovi cesta u NA13 Potkilavac, duljine 445 m.

(6) Unutar planskog koridora određenih ovim Prostornim planom uređenja nije dozvoljena nova izgradnja, a rekonstrukcija postojećih građevina vrši se sukladno članku 143. ovog Prostornog plana uređenja.

Članak 76.

Kada je pojedina prometnica izgrađena ili je odgovarajućim aktom određena građevna čestica nove prometnice, gradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne tehničke uvjete Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti, odnosno uz posebne prometne uvjete priključenja nadležne službe Općine Jelenje, ako se radi o nerazvrstanim cestama.

Članak 77.

(1) Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na javnu cestu potrebno je ishoditi suglasnost i posebne tehničke uvjete Županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(2) Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na nerazvrstanu cestu potrebno je ishoditi posebne prometne uvjete priključenja nadležne službe Općine Jelenje.

Članak 78.

(1) Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,5m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5m za dvosmjerni promet, udaljenost najistaknutijeg dijela građevine od granice građevne čestice ceste mora biti takva da osigura prostor za proširenje ceste na navedene profile, uvećana za udaljenost od 5,5 m.

(2) Zaštitna udaljenost od 5,5 m iz prethodnog stavka ovog članka može biti manja sukladno odredbama ovog Prostornog plana uređenja za pojedinu vrstu gradnje. Također, unutar povijesnih ruralnih cjelina određenim ovim Prostornim planom uređenja udaljenost građevine od granice cestovnog zemljišta prometnice regulirana je susjednim građevinama, po principu interpolacije, i može biti manja od 5,5 m.

Članak 79.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja određeni su sljedeći minimalni kriteriji građenja i korištenja prometnih građevina i površina, odnosno, gdje je to posebno navedeno, smjernice za projektiranje:

- ceste:
- najmanja širina prometnog traka dvosmjerne ceste iznosi 2,75 m,
- kod jednosmjernih jednostranih kolnika širina voznog traka iznosi najmanje 4,5 m,
- najmanja širina nogostupa iznosi 1,0 m,
- najmanja širina zelenog pojasa za nisko zelenilo iznosi 2,0 m, a za visoko zelenilo 3,0 m,
- drvoredi ili pojedinačna stabla sade se na udaljenosti većoj od 1,5 m od ruba kolnika,
- pristupni putovi:
- kolno - pješačke prometnice, bez pločnika,
- odnos visina pojedinih dijelova poprečnog profila prometnice:
- površine kolnika i traka za parkiranje su (u pravilu) na istoj visini,
- nogostup nadvisuje kolnik ili trak za parkiranje za 0,15 m,
- kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.

(2) Kriteriji za projektiranje iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na područja povijesnih ruralnih cjelina određenih ovim Prostornim planom uređenja.

Promet u mirovanju

Članak 80.

(1) Normativi za utvrđivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta unutar građevne čestice građevine osnovne namjene su:

- unutar građevne čestice obiteljske kuće i višestambene kuće potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto po stanu,
- unutar građevne čestice poslovne, stambeno - poslovno građevine i građevine društvenih djelatnosti potrebno je osigurati najmanji broj parkirnih mjesta ovisno o planira-

nom broju korisnika prostora i korisnoj površini, prema sljedećim smjernicama za projektiranje:

- uredski sadržaji: 1 PM/30-40 m² korisne površine (25 - 30 PM/1000 m² korisne površine),
- trgovački sadržaji: 1 PM/30 m² korisne površine (33 PM/1000 m² korisne površine),
- industrijski sadržaji - proizvodne i poslovne zone: 1 PM na 3 zaposlena djelatnika,
- ugostiteljski sadržaji: 1 PM/3 - 8 sjedala,
- škole: 1PM/učionici,
- dom kulture, sportsko-rekreativne građevine i ostali prostori s velikim brojem posjetitelja 1 PM/20 m² korisne površine.

- pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

(3) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

(4) Kriteriji za projektiranje iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na područja povijesnih ruralnih cjelina određenih ovim Prostornim planom uređenja.

Članak 81.

(1) Garaža je zatvoren, a parkiralište otvoren prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih). Garaže se mogu graditi kao:

- pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene, sukladno odredbama članka 33.,
- garaže i parkirališta kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici (skupne garaže, parking - garaže, odnosno parkirališta s najmanje tri garažna, odnosno parkirna mjesta).

(2) Za skupne garaže određuju se sljedeći uvjeti građenja:

- sa svih strana osim one koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu građevina mora biti udaljena najmanje 4 m od granica građevne čestice, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine, a najmanje 6 m od susjednih građevina,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu iznosi 6 m, ako nije drugačije određeno poglavljem 5. ovog Prostornog plana uređenja,
- za priključenje građevine na prometne i javne površine potrebno je ishoditi uvjete nadležnih institucija,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,
- najviša visina građevine iznosi 7,5 m,
- najviša visina jednoetažne garaže iznosi 3,5 m,
- skupne garaže ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene.

(3) Uvjeti građenja parkirališta su:

- najmanja veličina građevne čestice određena je najmanjim brojem parkirnih mjesta iz alineje 2. stavka (1) ovog članka,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 1,0,
- parkirališta na terenu treba ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta,
- parkirališta se mogu uređivati i na ravnim krovovima drugih građevina, ako za to postoje uvjeti.

5.1.2. Zračni promet

Članak 82.

(1) Prostorni plan uređenja određuje smještaj uzletiša za helikoptere (helidrom) unutar građevinskog područja naselja NA 1 Dražice. Točna lokacija i uvjeti uređenja utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja naselja Dražice (UPU 1).

(2) Veličina prostora helidroma je najmanje 100 x 100 metara, a prateći sadržaji smještaju se sukladno mogućnostima terena.

5.1.3. Sustav telekomunikacija i pošte

Članak 83.

(1) Na području Općine Jelenje u radu su dvije lokalne centrale u Dražicama i Lubarskoj, koje su optičkim sustavom prijenosa vezane na višu prometnu razinu.

(2) Izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće pristupne telekomunikacijske mreže izvoditi će se postupno, kako se budu javljale potrebe za novim priključcima najprije na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži.

(3) Nova telekomunikacijska mreža će se graditi kao distribucijska kabelska kanalizacija (DTK) sa kabelskim zdencima povezanim cijevima. U naseljima i zonama poslovne namjene vršiti će se zamjena postojećih dotrajalih kabela, te postupno prelaziti na podzemne priključke i obiteljskih kuća.

Članak 84.

Uz sve planirane javne ceste treba predvidjeti gradnju distribucijske kabelske kanalizacije. Kapaciteti DTK će se odrediti projektima.

Članak 85.

(1) Izgradnja bazne stanice za mobilnu komunikaciju zabranjuje se unutar građevinskih područja naselja definiranih ovim Prostornim planom uređenja.

(2) Bazna stanica ne može biti postavljena na manjoj udaljenosti od 500 m od granice građevinskog područja naselja.

Članak 86.

Jedinica poštanske mreže nalazi se u građevinskom području naselja NA 1.

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

5.2.1. Elektroopskrba

Članak 87.

(1) Postojeći jednosistemski prijenosni dalekovod naponskog nivoa 400 kV na području Općine Jelenje je DV 400 kV od TS 400/220/110 kV »Meline - TS 400/220/110 kV »Divača«, a dvosistemski prijenosni dalekovod naponskog nivoa 220 kV je DV 2x220 kV od TS 400/220/110 kV »Meline« - TS 220/110/35 kV »Pehlin«.

(2) Područjem Općine Jelenje prolazi distributivni dalekovod DV 35 kV od TS 35/10(20) kV »Grobnik« - TS 35/10(20) kV »Mavri«.

(3) Unutar zaštićenog koridora ovih vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim tehničkim propisima.

(4) Na području Općine Jelenje ne predviđa se izgradnja novih dalekovoda naponskog nivoa 35-110-220-400 kV.

Članak 88.

(1) Napajanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača na području Općine Jelenje osigurano je

iz trafostanice 35/10 (20) kV »Grobnik na području Općine Čavle.

(2) Distribucija električne energije obavlja se preko 26 distributivnih trafostanica 10 (20)/0,4 kV odgovarajućeg tipa i kapaciteta, koje su s TS 35/10 (20) kV »Grobnik povezane s 10 (20) kV nadzemnim i podzemnim kabelskim vodovima.

(3) Za nove potrošače koje nije moguće napajati iz postojećih trafostanica interpolirati će se nove trafostanice 10(20)/0,4 kV s pripadajućim 10(20) kV priključcima i niskonaponskim mrežama. Lokacije budućih trafostanica i trase 10(20) kV vodova osigurati će se kroz planove nižeg reda (UPU, DPU). Do donošenja prostorno - planskih dokumenata nižeg reda dozvoljava se neposrednom provedbom izgradnja trafostanica unutar postojeće mreže na način da građevina bude udaljena od granice čestice najmanje 3m, odnosno 1m ako građevina nema otvora. Izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV i 10(20) kV kabela koji će se pojaviti u dijelovima građevinskih područja za koja nije predviđena izrada detaljnijih planova obrazložiti će kroz dokumentaciju za izdavanje lokacijske dozvole.

(4) Distribucija električne energije vršiti će se i nadalje na 10 kV naponskom nivou, a postepeno se predviđa i prijelaz na 20 kV naponski nivo, preko postojeće 10 (20) kV mreže.

Članak 89.

Unutar građevinskih područja budući 10 (20) kV vodovi izvoditi će se obavezno podzemnim kabelskim vodovima, a postupno će se podzemnim kabelima zamijeniti i nadzemni vodovi. Gdje god je to moguće gradnju novih 10(20)kV kabelskih vodova treba izvoditi u sklopu gradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, vodovod, kanalizacija).

Članak 90.

(1) Niskonaponska mreža će se, kao i do sada, razvijati kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim sklopom razvijenim na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.

(2) Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

5.2.2. Opskrba plinom

Članak 91.

(1) Prostornim planom uređenja utvrđena je trasa međunarodnog transportnog plinovoda DN 500 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula-Viškovo-Kamenjak-Delnice-Vrbovsko-Karlovac.

(2) Planski koridor plinovoda iz stavka (1) ovog članka iznosi 100m. Unutar planskog koridora plinovoda nije dozvoljena nova izgradnja, a rekonstrukcija postojećih građevina se vrši prema članku 143.

Članak 92.

(1) Prvi korak prema realizaciji lokalne plinske mreže područja Općine Jelenje je izgradnja plinske distributivne mreže primarno namjenjene ciljanom konceptu plinifikacije Županije prirodnim plinom, ali koja podržava prijelaznu mogućnost upotrebe sa zamjenskim plinom do dolaska prirodnog plina. Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji.

(2) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno-redukcijskih stanica, lokalne mreže plinovoda i priključenje potrošača, utvrditi će se idejnim rješenjem sustava opskrbe plinom.

5.2.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 93.

(1) Obnovljivi energetske izvori su voda, sunce, vjetar te drugi izvori, čije je korištenje u skladu s Nacionalnim energetskim programima (NEP) potrebno promicati.

(2) Prostornim planom uređenja na području Općine Jelenje dopuštena je izgradnja manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (eventualno i rashladne energije) na lokacijama gdje se ukazuje potreba. Na taj način proizvedena električna energija predaje se u električnu distributivnu mrežu, a toplinska, odnosno rashladna energija koristi se za zagrijavanje i hlađenje.

(3) Vjetroenergija je ekološki prihvatljiv i raspoloživ izvor energije, za čije je korištenje potrebno prikupiti detaljne podatke o pojedinoj mikrolokaciji. Smjernice za određivanje potencijalnih lokacija za smještaj vjetroelektrana su:

- izvan zaštićenih dijelova prirode, kao i područja predviđenih za zaštitu,
- izvan utvrđenih građevinskih područja, infrastrukturnih koridora, visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta,
- udalжити zonu vjetroelektrane od naselja i drugih građevina najmanje 500 m, odnosno razina buke za najbliže građevine ne smije prelaziti 40 dB(A),
- uskladiti smještaj vjetroelektrane u odnosu na telekomunikacijske uređaje, radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- voditi računa o odabiru veličine i boje lopatica i stupova, kako bi se što je moguće više smanjila vizuelna degradacija prostora.

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.1. Sustav vodoopskrbe

Članak 94.

(1) Prostornim planom uređenja utvrđena je opskrba vodom na području Općine Jelenje, koja se odvija putem vodoopskrbnog sustava Rijeka, u čijem su sastavu izvori: Zvir 1, Zvir 2, Martinšćica, Perilo, Dobra i Dobrica, te izvor Rječine.

(2) U narednom razdoblju predviđa se u I fazi izgradnja vodospreme Jelenski vrh I volumena $V = 500 \text{ m}^3$ s hidroforском stanicom na lokaciji Jelenski vrh. U konačnoj fazi predviđa se izgradnja vodospreme Jelenski vrh II $V = 3.000 \text{ m}^3$ i crpne stanice Lukeži. Izvedba konačne faze je u funkciji i izvedbe alternativnog pravca dovoda vode iz V. Streljane i/ili izvora Rječine.

(3) Radi osiguranja dovoljnih količina kvalitetne vode za piće u budućnosti predviđa se povezivanje na županijskoj razini podsustava Rijeka s podustavom Lokve, djelomično preko područja Općine Jelenje. Na području Općine planira se izgradnja višenamjenske akumulacije Kukuljani, namijenjene za energetske potrebe i vodoopskrbu.

(4) Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Općine Jelenje treba biti u skladu s Vodoopskrbnim planom županije. Dopuštena su i kvalitetnija rješenja sustava vodoopskrbe, odnosno odstupanja u odnosu na ovim planom predviđeno rješenje, ukoliko ih prihvate Općina Jelenje, Hrvatske vode i KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.

Članak 95.

Za planirane sportsko-rekreacijske sadržaje na području Dubine potrebne količine vode osigurati će se dijelom iz predviđenih akumulacijskih jezera unutar zabavnog parka

i golf igrališta, a zbog sigurnosti treba predvidjeti i napajanje iz javnog vodovoda ili kaptaže podzemnih voda.

Članak 96.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(3) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz vodotoka ili cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

5.3.2. Sustav odvodnje

Članak 97.

(1) Način odvodnje definiran je sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00), Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće na rječkom području (»Službene novine« broj 6/94) i Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na područjima Gradova Rijeke, Bakra, Kastva i Općina Jelenje, Čavle, Kostrena, Viškovo i Matulji (»Službene novine« broj 15/98).

(2) Na području Općine Jelenje predviđa se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda. Prikupljene sanitarne i tehnološke otpadne vode odvoditi će se na Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Rijeke na Delti.

(3) Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda predviđeno je glavnim i sekundarnim kanalizacijskim kolektorima i crpnim stanicama na području cijele Općine Jelenje. Glavna kanalizacijska mreža izvest će se iz smjera četiri osnovna pravca: podsustav Kukuljani - Ratulje, podsustav Jelenje, podsustav Podkilavac - Dražice i podsustavi Soboli - Podhum - Lukeži, s objedinjavanjem na platou ispred hidrotehničkog tunela Lukeži - Pašac, koji se nalazi na području Općine Čavle.

(4) Za podsustav Kukuljani Zoretići Brnčići Ratulje potrebno je izvesti kanalizacijske kolektore i crpne stanice s tlačnim vodom. Osnovu čine glavni kanalizacijski kolektori i četiri glavne crpne stanice: CS Kukuljani, CS Brnelići, CS Ratulje i CS Lukeži s tlačnim vodovima. Kapacitet ovog podsustava je cca 2000 ES.

(5) Za podsustav Podkilavac Dražice potrebno je izvesti kanalizacijske kolektore i crpne stanice. Osnovu čine glavni kanalizacijski kolektori i crpna stanica CS Podkilavac. Kapacitet ovog podsustava je cca 1880 ES.

(6) Za podsustav Grabrovo selo Lukeži, na koji se spaja podsustav Podhum - Soboli putem CS Podhum, potrebno je izvesti kanalizacijske kolektore i crpne stanice. Na kolektor Podhum je predviđen priključak sanitarnih otpadnih voda sportskog aerodroma i automotodroma kao i priključak sanitarnih otpadnih voda područja Kikovica - Soboli koje se nalaze u Općini Čavle. Ukupni kapacitet ovog podsustava je cca 7200 ES.

(7) Sva građevinska područja Općine Jelenje u konačnosti su spojena na jedinstveni sustav odvodnje osim naselja Baštijani i Valići, koja zbog udaljenosti nisu obuhvaćena zajedničkim sustavom odvodnje već se rješavaju samostalno.

(8) Industrijske otpadne vode prije uljevanja u mrežu s ostalim sanitarnim otpadnim vodama treba vlastitim uređajem svesti na kvalitetu sanitarnih (komunalnih) otpadnih voda.

(9) Oborinske vode planirane su na istim trasama kao i komunalne otpadne vode, ali nakon potrebnog stupnja pročišćavanja ispuštaju se u okolni teren, odnosno u Rječinu. Odvodnja oborinskih otpadnih voda rješava se zasebno u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće na rječkom području (»Službene novine« broj 6/94). Čiste oborinske vode s krovnih površina mogu se upuštati u teren putem upojnih bunara.

(10) U faznoj izvedbi moguća rješenja odvodnje potrebno je usuglasiti s uvjetima KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Rijeka i Hrvatskih voda.

Članak 98.

(1) Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnja sanitarnih, tehnoloških i otpadnih voda na čitavom području Općine Jelenje provodi se u skladu s Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na rječkom području (»Službene novine« broj 6/94) i Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra, Kastva i općina Čavle i Jelenje (»Službene novine« broj 15/98), na sljedeći način:

- sanitarne otpadne vode unutar građevinskog područja naselja zbrinjavaju se ovisno o smještaju građevine unutar određene zone zaštite;

- II. zona: obavezna je nepropusna sabirna jama zatvorenog tipa,

- III. zona: obavezna je tipska septička taložnica s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara,

- tehnološke otpadne vode unutar građevinskog područja naselja i zona poslovne namjene (gdje postoje) upuštaju se u sustav sanitarnih otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje do nivoa sanitarnih otpadnih voda ili se upuštaju u podzemlje preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja primjenom samostalnog ili skupnog uređaja,

- oborinske otpadne vode s većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u podzemlje preko upojnog bunara nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Za parkirne površine do tri parkirališna mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje.

(2) Najmanja udaljenost najistaknutijeg dijela septičke taložnice od granice građevne čestice sa svih strana iznosi 4m, izuzev kod rekonstrukcije postojećih građevina i izgradnje u povijesnim ruralnim cjelinama.

Članak 99.

(1) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda i drugih odluka.

(2) Komunalni mulj kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja vode treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 100.

(1) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(2) Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.

(3) Svjetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1m i proizlazi iz uvjeta održavanja. Razmak od drvoreda, zgrada i sličnih građevina u skladu je s lokalnim uvjetima. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je kolektor za odvodnju ispod.

(4) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

(5) Udaljenost građevinske čestice od vodnog dobra i posebne mjere radi održavanja vodnog režima trebaju biti u skladu čl. 106. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95) i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o vodama (»Narodne novine« broj 150/05).

5.3.3. Uređenje vodotoka i zaštita od poplava

Članak 101.

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka Općine Jelenje dio je cjelovitog sustava vodotoka sliva Ričine i dio cjelovitog sustava obrane od poplava na vodotocima Ričine. Koridor sustava linijski obuhvaća sljedeće registrirane vodotoke i bujice:

1. Vodotok Ričina (Rečina, Rječina) u djelu koji prolazi područjem Općine,

2. Bujične tokove koji su u cjelosti ili djelom u području Općine i to:

I. bujično područje

8.19.4. Ilovik

8.19.5. Mikelj

II. bujično područje

8.19.6. Sušica

8.19.6.1. Nakol

8.19.6.1.2. Progon

8.19.6.2. Lužac

8.19.6.2.1. Gonjuša

8.19.6.3. Zala

8.19.6.4. Borovica

8.19.6.5. Peškovic

8.19.6.6. Mudna dolina

8.19.6.7. Kacaj

III. bujično područje

8.19.6.1.1. Rečinica

8.19.6.1.1.1. Zahumka

IV. bujično područje

8.19.7. Podcrikav

8.19.10. Brnelići

8.19.12. Zaluški potok

8.19.13. Zoretići

8.19.14. Lučice

V. bujično područje

8.19.8. Podluban

8.19.9. Baštijani

8.19.11. Sonjelice

VI. bujično područje

8.19.15. Jurišinski jarak

8.19.16. Suhi potok

8.19.17. Duboki jarak

(2) Širina koridora vodotoka, odnosno bujica obuhvaća prirodno ili izgrađeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 20,0 m za neuređeno korito, odnosno 6,00 m za uređeno korito, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(3) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija, popravci, redovno održavanje korita i vodnih građevina, te postavljanje vodomjernih uređaja.

(4) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(5) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja vodotoka i izgradnje sustava zaštite od poplava planira se za sve vodotoke i bujice utvrđivanje unudacijskog pojasa, odnosno javnog vodnog dobra i vodnog dobra.

(6) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao i detaljnijeg utvrđivanja poplavnih područja uzrokovanih nedovoljnim kapacitetom vodotoka kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni utvrđeni kartografskim

prikazom 2.b Vodnogospodarski sustav (sustav površinskih voda) na kojoj su uz druge sadržaje prikazani i registrirani vodotoci, linije plavljenja u prirodnim retencijama, kao i linije plavljenja uzrokovane nedovoljnim kapacitetom vodotoka.

(7) Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja Grobničkog polja vodama Rečinice (Zahumka, Golubovka) planira se izgradnja kanala Rečinice kojim će se regulirati vodotok i vode Rečinice prevesti u Sušicu (Nakol) na nižoj koti.

(8) Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja Grobničkog polja, naročito područja Zahum, vodama Zahumke planira se izgradnja retencije Zahumka i kanala kojim će se vode izvorišta Zahumke prevesti u Sušicu kroz područje šljunčare Dubina.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 102.

Sa ciljem zaštite krajobraznih vrijednosti na području Općine Jelenje propisuju se sljedeće mjere:

- očuvati kultivirane i prirodne elemente krajolika, kao i postojeću fizionomiju u izmjenama otvorenih i šumskih površina s površinama naselja i zaseoka,
- stimulirati obnovu nekadašnjih poljoprivrednih površina,
- obnoviti nekadašnje pašnjačke livade.

6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 103.

(1) Radi zaštite i unapređivanja stanja okoliša Prostornim planom uređenja utvrđena su osobito vrijedna područja, te su određene mjere njihove zaštite. Zaštićeni dijelovi prirode, kao i područja predložena za zaštitu prikazani su na kartografskom brilogu broj 3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja posebnih uvjeta korištenja, mj. 1:25.000.

(2) Prostornim planom uređenja predlažu se zaštititi:

- u kategoriji posebnog rezervata:
- predio Pakleno,
- udoline Mudna dol i Kacaj,
- Draga Borovica,
- ponikva Cectlje,
- Veliko Snježno;
- u kategoriji značajnog krajobraz:
- kanjon Rječine,
- planina Obruč.

(3) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično). Dopusćeni su zahvati, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom.

(4) Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno - povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji ili osobito vrijedni krajobraz utvrđen sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN162/03).

Posebni rezervat

Članak 104.

(1) U kategoriji posebnog rezervata predlaže se zaštititi predio Pakleno, površine oko 450 ha, u planinskoj skupini Obruča.

(2) U stjenovitom okruženju Paklenog nalazi se bujna i raznolika šumska vegetacija. Od šumskih zajednica najrasprostranjenija je pretplaninska šuma bukve, šuma jele s milavom, pretplaninska šuma smreke, šuma bukve i jele, a najhladnija staništa obrasla su klekovinom bora krivulja. Značajna je i vegetacija stijena i biljaka pukotina (nalazište krškog runolista). Predio je geomorfološki vrlo zanimljiv, a u njemu uobitava i velik broj životinjskih vrsta.

(3) Područje je potrebno speleološki istražiti. Potrebno je izraditi studiju koja će predložiti zaštitne mjere i režim ponašanja posjetilaca, kao i postavljanje poučnih staza.

Članak 105.

(1) U kategoriji posebnog rezervata za zaštitu se predlažu udoline Mudna dol i Kacaj u planinskoj skupini Obruča, površine oko 208 ha.

(2) Rezervat predstavlja kanjonsku udolinu na padini Obruča koja je nastala erozionim radom bujice Mudni potok. Gornji dio doline Mudnog potoka usječen je u dolomite, dok se u donjem dijelu nalaze vapnenci i okomite strme stijene. Na liticama se razvija planinska i termofilno - krška vegetacija dinarskih endema i vegetacija stijena.

(3) Za područje udolina potrebno je izraditi studiju koja će predložiti zaštitne mjere i režim ponašanja posjetilaca.

Članak 106.

(1) U kategoriji posebnog rezervata predlaže se zaštititi Draga Borovica sjeverno od Grobničkog polja, površine oko 84 ha.

(2) U Borovici se sačuvala jedinstvena reliktna šuma crnog bora na dolomitnoj padini, jedina prirodna šuma crnog bora na području Primorsko-goranske županije, izuzetno bogata vodozemcima i gmazovima.

(3) Potrebno je detaljnije istražiti ornitofaunu područja i studijom predložiti mjere zaštite. Zbog opasnosti od šumskog požara od izuzetne je važnosti propisivanje i poštivanje protupožarnih mjera (velik dio jedinstvene reliktno šume crnog bora u dragi Borovici već je izgorio u katastrofalnom požaru).

Članak 107.

(1) U kategoriji posebnog rezervata predlaže se zaštititi ponikva Cectlje sjeveroistočno od Obruča, površine oko 45 ha.

(2) Ponikva Cectlje predstavlja jedno od najljepših primjera mrazišta s tipičnom zonacijom biocenoza. Vrtača se nalazi na nadmorskoj visini od 1.230 m, okružuje je pretplaninska šuma bukve, u samoj ponikvi dolazi pretplaninska šuma smreke i planinske rudine, dok dno pokrivaju veće površine obrasle klekovinom planinskog bora.

(3) U širem području ponikve zabranjeno je branje i uništavanje biljaka, unošenje alohtonih vrsta, hvatanje i ubijanje životinja i slično.

Članak 108.

(1) U kategoriji posebnog rezervata predlaže se zaštititi ponikva Veliko Snježno na granici Općina Čavle i Jelenje, površine oko 42 ha.

(2) Veliko Snježno je jedno od najizrazitijih površina s fenomenom obrata vegetacije uvjetovano temperaturnim obratima. U dnu ponikve je izrazito mrazište, tako da se ovdje javlja travnata vegetacija planinskih rudina koju

obrubljuje uski pojas velelisne vrbe, te pretplaninska šuma bukve.

(3) U širem području ponikve zabranjeno je branje i uništavanje biljaka, unošenje alohtonih vrsta, hvatanje i ubijanje životinja i slično.

Značajni krajobraz

Članak 109.

(1) Kanjon Rječine, površine 624 ha na području Općine Jelenje, predlaže se za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza.

(2) Dolina Rječine je osim specifične geološke građe zanimljiva i zbog biološke raznolikosti šumskih zajednica. Ovdje su i refugi termofilnih zajednica (pramakija crnike i tise). Na poplavnom tlu uz obalu javlja se šuma jasena i brijesta, te šumarci johe, vrbe i topole, a nalazimo i površine livada s travom beskoljenkom.

(3) Tok Rječine treba očuvati od degradacije i kontinuirano ulagati napore u sprečavanju onečišćenja. Posebno će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, oranica te karakteristične i vrijedne vizure.

(4) Nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu, kako ne bi tjicali na promjenu njegovih obilježja.

(5) U dolini Rječine planira se urediti šetne staze s odmorištima i vidikovcima, za što je potrebno izraditi posebnu studiju.

Članak 110.

(1) Planinska skupina Obruča, površine oko 4300 ha, predlaže se zaštititi u kategoriji značajnog krajobraza.

(2) Unutar područja značajnog krajobraza pojedini dijelovi prirode predloženi su za zaštitu u kategoriji posebnih rezervata (Pakleno, Borovica, Mudna dol i Kacaj).

(3) Za područje se propisuje izrada studije kojom će se definirati mjere zaštite, a posebnu pažnju treba posvetiti pejzažno vrijednim južnim padinama prema Grobničkom polju i zaštititi faune.

6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 111.

(1) Registrirana i evidentirana kulturno - povijesna baština na području Općine Jelenje prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja posebnih uvjeta korištenja, mj. 1:25.000.

(2) Kulturno - povijesno naslijeđe na području Općine Jelenje obuhvaća slijedeće registrirane i evidentirane elemente kulturno-povijesne baštine:

- Arheološka baština (arheološke zone i lokaliteti):
- Donje Jelenje, prapovijesna gradina, evidentirano,
- Gradišće, Zahum (Podhum), prapovijesna gradina, evidentirano,
- Veli Brig, Željezna vrata, limes, evidentirano,
- Evidentirana seoska naselja (povijesne ruralne cjeline):
- Lukeži, evidentirano,
- Trnovica, evidentirano,
- Drastin, evidentirano,
- Martinovo Selo, evidentirano,
- Povijesni sklop i građevina (sakralna građevina):
- Jelenje, grobna kapela Sv. Roka, kraj 19. st., evidentirano,
- Kukuljani, neogotička kapelica - poklonac, evidentirano,
- Etnološka baština (etnozone i etnospomenici):

- Baštijani, etno zona, evidentirano,
- Trnovica, mlin, evidentirano,
- Lukeži, kuća Zakarija i mlin, evidentirano,
- Martinovo selo, mlinovi, evidentirano,
- Podhum, dvije kuće, evidentirano,
- Memorijalna baština (memorijalno i povijesno područje):
- Podhum - spomen groblje, upisano u Registar spomenika kulture.

(3) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom, drugim propisima i ovim Prostornim planom uređenja.

(4) Prilikom bilo kakvog zahvata u zoni ili na građevini koja je registrirani spomenik kulture potrebno je zatražiti uvjete Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine - konzervatorski odjel u Rijeci.

Arheološka baština

Članak 112.

(1) Svi zahvati u evidentiranim arheološkim zonama navedenim u članku 108. uvjetovani su prethodnim istraživanjima (rekognosciranje, sondiranje itd). Rezultati istraživanja trebaju biti adekvatno interpretirani i usuglašeni s planiranom intervencijom u prostoru, prije izrade dokumentacije i početka izvođenja bilo kakvih terenskih radova.

(2) Prvom stupnju zaštite, zbog svog značaja za širu regiju, podliježu ostaci antičkog graničnog bedema kod Jelenja. Nalaže se održavanje ostataka zida i omogućavanje pristupa posjetiteljima, te donošenje Programa održavanja arheološkog spomenika Jelenski zid.

(3) U narednom razdoblju potrebno je tretirati taj sklop kao kulturno dobro, upisom u Registar kulturnih dobara RH.

(4) Za prapovijesne gradine preporuča se konzultiranje i suradnja s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

Zaštita naselja

Članak 113.

(1) Za povijesne ruralne cjeline, i to za naselja ili dijelove naselja Lukeži, Drastin, Trnovica i Martinovo Selo, koji su očuvali osnovnu sliku naselja, plansku matricu, te pokroju pojedinačnu građevinu, odnosno ruralni kompleks, određuje se drugi stupanj zaštite koji podrazumijeva čuvanje osnovne slike naselja i preostale građevne strukture, te okolnog rječnog krajolika koji s naseljima čini skladnu cjelinu.

(2) Uređenje povijesnih ruralnih cjelina iz stavka 1. ovog članka treba usmjeriti na očuvanje vitaliteta naselja, promoviranje tradicionalnog života, rada i stvaranja domicilnog stanovništva.

(3) U najvećoj mogućoj mjeri potrebno je zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a novu izgradnju realizirati interpolacijama na načelu tipološke rekonstrukcije. Tipološka rekonstrukcija podrazumijeva izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar povijesne ruralne cjeline, a posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih ruralnih cjelina s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih ruralnih cjelina.

(4) Oblikovanje građevine potrebno je zadržati u postojećem prepoznatljivom obliku, odnosno ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina radi

povezivanja u veće prostorne sklopove, koji bi mogli dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

(5) Uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar povijesnih ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Članak 114.

(1) Unutar povijesnih ruralnih cjelina dozvoljava se izgradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina. Graditi se mogu samo poslovne građevine »tih i čistih djelatnosti: obrti, ugostiteljstvo, trgovina (maloprodaja) i uredski poslovi.

(2) Uvjeti za izgradnju stambenih i stambeno - poslovnih građevina u povijesnim ruralnim cjelinama:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 180 m²,
- najviša visina građevine određena je regulacijom postojeće izgradnje u koju se građevina interpolira, ali ne više od 9,0 m,
- tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi najmanje 40 m², a najviše 120 m².

Članak 115.

Uvjeti uređenja građevinskog područja NA 6 Kukuljani, koje je smješteno unutar zaštitnog područja određenog za planiranu akumulaciju Kukuljani utvrđuju se u skladu s člankom 143. tj. za postojeće se građevine omogućuje samo rekonstrukcija u svrhu osiguranja neophodnih uvjeta života i rada.

Zaštita povijesnih građevina

Članak 116.

(1) Nužna je zaštita grobne kapele Sv.Roka i neogotičke kapelice u Kukuljanima, što podrazumijeva očuvanje osnovnog volumena i kompozicije. Također je potrebno štititi i održavati i željezni most u Trnovici.

(2) Zahvati na navedenim građevinama mogući su temeljem mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Zaštita etnološke baštine

Članak 117.

(1) Zaštita etno zona i etno spomenika, pretežno mlina uz Rječinu, podrazumijeva dodatno istraživanje i dokumentiranje, te donošenje smjernica za njihovu zaštitu.

(2) Sanacija i rekonstrukcija treba se provoditi temeljem mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 118.

(1) Gospodarenje svim vrstama i količinama otpada koje nastaju na području Općine osigurat će se u sklopu državnog sustava za gospodarenje opasnim otpadom te županijskog sustava za gospodarenje komunalnim i neopasnim proizvodnim otpadom.

(2) Komunalni otpad i neopasni proizvodni otpad s područja Općine Jelenje zbrinjavat će se na komunalnom odlagalištu otpada Viševac u Općini Viškovo, do realizacije buduće centralne zone za gospodarenje otpadom Primorsko - goranske županije.

(3) Osnovne mjere zaštite prostora koje korisnici prostora i lokalna samouprava Općine Jelenje u segmentu postupanja s otpadom trebaju provoditi su:

- razvijanje službe komunalnog redarstva,
- evidentiranje stvarnog stanja terena, odnosno pojave neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog tla,

- sanacija neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša,

- provođenje zakonske regulative u ovisnosti o vrsti otpada.

(4) Nakon evidentiranja pojave neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog tla potrebno je pristupiti mjerama sanacije ugroženog područja. Nekontrolirano odlaganje krupnog otpada na prostoru šljunčare Dubina potrebno je zaustaviti, razvijanjem službe komunalnog redarstva, a otpad koji se tamo nalazi odvesti na komunalno odlagalište, što je preduvjet i prioritet sanacije tog područja.

(5) Zakonskom regulativom (Zakon o otpadu »Narodne novine« broj 178/04) utvrđeni su načini postupanja sa komunalnim otpadom, pa je takvu regulativu potrebno adekvatno i provoditi. Postupanje s otpadom i dalje će se odvijati u suradnji s registriranim trgovačkim društvom, na sljedećim načelima:

- prikupljanje komunalnog otpada organizirati će se u svim dijelovima naselja i u svim izdvojenim zonama u Općini,

- na području Općine Jelenje primjenjivati će se IVO sustav (izbjegavanje, valorizacija i obrada otpada), s time da će se, sukladno Prostornom planu županije, obrada otpada privremeno vršiti na odlagalištu Viševac, a u dugoročnoj projekciji u centralnoj zoni za gospodarenje otpadom,

- na području Općine Jelenje uspostaviti će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, papir, metalni otpad, plastika, a alternativno i za istrošene baterije), a točne lokacije i uvjeti postavljanja takvih grupa kontejnera utvrdit će se temeljem posebne općinske odluke,

- proizvođač, odnosno prodavatelj osigurava skupljanje, zbrinjavanje i uporabu ambalažnog otpada od proizvoda koje je stavio u promet, u skladu s Pravilnikom o ambalaži i ambalažnom otpadu (»Narodne novine« broj 97/05). Ambalažni otpad skuplja se unutar poslovnog prostora, u neposrednoj blizini poslovnog prostora i u naselju na za to određenim mjestima,

- opasne vrste komunalnog otpada iz kućanstva ili drugih manjih izvora skupljaju se putem mobilnih reciklažnih dvorišta smještenih unutar poslovnih prostora proizvođača (prodavatelja) ili u specijalnim spremnicima postavljenim na javnim površinama.

- građevinski otpad mora se, kao inertni otpad, zbrinjavati u okviru odlagališta Viševac, odnosno buduće centralne zone za gospodarenje otpadom.

(6) Na području Općine Jelenje ne predviđaju se odlagališta otpada, reciklažna dvorišta ili transfer - stanice.

(7) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

(8) Na području Općine Jelenje isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 119.

(1) Prostornim planom uređenja utvrđeni su prostorni preduvjeti za osiguranje kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, odnosno utvrđene su obveze, zadaci

i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode, kao i zaštitu od prekomjerne buke.

(2) Područja posebnih ograničenja u korištenju grafički su prikazana na kartografskom prikazu broj 3a. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja posebnih ograničenja u korištenju«, mj. 1:25.000.

8.1. Zaštita tla

Članak 120.

(1) Područje Općine Jelenje podijeljeno je u četiri kategorije zaštite poljoprivrednog tla, a prostorni raspored zemljišta različitih kategorija prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000.

(2) Prva kategorija zaštite predstavlja tla namijenjena isključivo poljoprivrednoj djelatnosti na kojemu je dopuštena gradnja građevina u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora sukladno poglavlju 2.3.2. »Gradnja građevina izvan građevinskog područja«. Prema bonitetu, to su zemljišta III. bonitetne klase (P1 prostorna kategorija korištenja zemljišta osobito vrijedna tla).

(3) Drugu kategoriju zaštite čine zemljišta koja dolaze u V. bonitetnu klasu (P2 prostorna kategorija korištenja zemljišta ostala obradiva tla). To su tla od posebne važnosti za uzgoj pojedinih kultura, agrotehnikom se mogu poboljšati do većih bonitetnih klasa, a na njima nije dozvoljena gradnja izuzev nužne infrastrukture.

(4) Treću i četvrtu kategoriju zaštite čine ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ), odnosno šumske površine (Š).

(5) Upotreba zaštitnih sredstava u poljoprivredne svrhe treba biti kontrolirana.

Članak 121.

(1) Površine šumskog zemljišta (Š1, Š2 i Š3) određene ovim Prostornim planom uređenja zaštićuju se III kategorijom osjetljivosti prostora na kojima je dopuštena izgradnja građevina u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora sukladno poglavlju 2.3.2. »Gradnja građevina izvan građevinskog područja«.

(2) Zaštita šuma i šumskih površina odrediti će se slijedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovati na očuvanju šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima (područja posebnih rezervata), te na tim prostorima vršiti samo sanitarnu sječu,
- ostvariti razvoj i jačanje šuma radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih područja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika te drugih negativnih utjecaja.

Članak 122.

(1) Na području Općine Jelenje izdvojeni su prostori koji se, prema fizičko-mehaničkim značajkama svrstavaju u 5 geotehničkih kategorija.

(2) I. geotehnička kategorija obuhvaća zonu golog krša slijedećih karakteristika:

- karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom;
- teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
- nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima;
- upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je dobra, mogućnost erozije vrlo mala;

- teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleološke pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

(3) I.A geotehnička kategorija obuhvaća zonu pokrivenog krša:

- karbonatna stijenska masa je potpuno pokrivena crvenicom debljine > 2 m;
- nema opasnosti od pojave nestabilnosti;
- upojnost terena je smanjena u odnosu na goli krš, vodopropusnost je u cijelosti dobra, mogućnost erozije je mala;

(4) III. geotehnička kategorija je zona fliša, koju karakterizira:

- fliška stijenska masa je djelomice pokrivena glinovitim korom raspadanja < 2 m, ili je potpuno pokrivena padinskim tvorevinama mjestimice debljim od 10 m;

- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;

- zaravnjeni dijelovi terena su stabilni u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja;

- na padinama uz Rječinu mjestimice se nalaze umirena klizišta; velika opasnost od pojave nestabilnosti prilikom zasjecanja ili nasipavanja;

- upojnost terena je izrazito mala, fliška stijenska masa je vodonepropusna, mogućnost erozije je znatna;

- teren je samo mjestimice pogodan za građenje.

(5) IV.A geotehnička kategorija je zona naplavina Grobničkog polja, koju karakteriziraju:

- naplavine mjestimične debljine preko 10 m;

- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;

- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja;

- upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka;

- uz korita bujičnih vodotokova izražena je erozija;

- teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš;

(6) IV.B geotehničku kategoriju čine naplavine Rječine, koje karakteriziraju:

- naplavine mjestimične debljine do 10 m;

- teren je izrazito deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;

- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja ili erodiranja;

- upojnost i vodopropusnost terena je slaba; razina podzemne vode je visoka;

- uz korito Rječine i bujičnih vodotoka izražena je erozija;

- teren je samo mjestimice pogodan za građenje.

8.2. Zaštita zraka

Članak 123.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Na području Općine Jelenje ne predviđa se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš. Kakvoća zraka na području Općine je I. kategorije, što znači da u naredom razdoblju treba djelovati preventivno, kako se ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je poduzeti slijedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- promicati upotrebu plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,

- ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu s stanjem tehnike (BAT), a načela maksi-

malne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, a sukladno posebnim propisima RH,

- za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, visinu dimnjaka, do donošenja propisa, preporučuje se određivati u skladu s njemačkim propisom TA-Luft,

- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

- ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije zraka u potpunosti popuni prostor za buduću izgradnju.

8.3. Zaštita voda

Članak 124.

(1) Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Jelenje određene su »Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvorišta vode za piće na riječkom području« (»Službene novine« broj 6/94, 12/94, 12/95, 24/96 i 4/01).

(2) Najveći dio Općine Jelenje područje je vodoopskrbnog rezervata, koji predstavlja jedno od glavnih područja prihranjivanja i područje retencije svih riječkih izvora. Prilikom bilo kojeg zahvata u prostoru potrebna su detaljna istraživanja.

(3) I. B zona zaštite obuhvaća neposredno uplivno područje izvora Rječine. Zabranjeno je postojanje i građenje svih objekata te obavljanje djelatnosti koje mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu vode.

(4) II. zona sanitarne zaštite proteže se južnim dijelom Općine i prostorom šljunčare Dubina. Zaštitne mjere provode se prvenstveno odvodnjom svih otpadnih voda nepropusnom kanalizacijom izvan granica zone.

(5) III. zona sanitarne zaštite proteže se istočno i zapadno od II zone i to je područje prihranjivanja izvorišta. IV. zona sanitarne zaštite obuhvaća jugozapadni dio Općine uz granicu s općinom Viškovo, tj. preostale dijelove slivnih područja izvorišta vode za piće. Zona djelomičnog ograničenja čini jedinstvenu zonu zaštite i obuhvaća izdvojeni dio slivnog područja izvora, a zahvaća samo manji dio područja Općine.

(6) Mjere zaštite provode se u skladu i na način propisan »Odlukom« navedenom u stavku 1. ovog članka.

Članak 125.

U svrhu zaštite vodotoka (prvenstveno Rječine), potrebno je inventarizirati sve moguće zagađivače, a nova namjena ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda (I. kategorija).

Članak 126.

Za područje Općine Jelenje potrebno je izraditi studiju (elaborat) o odvodnji oborinskih voda i sprovesti njegovu daljnju razradu do nivoa glavnog projekta.

Članak 127.

Radi obrane od poplava planira se dorada Planova obrane od poplava uvrštavanjem u njega svih registriranih vodotoka Općine Jelenje, te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina te njihov nadzor, kako bi se osigurao neškodljiv protok voda minimalno 100 godišnjeg povratnog perioda u područjima naselja, važnijih prometnica i drugih vrednijih sadržaja i minimalno 10 godišnjeg povratnog perioda za poljoprivredne i druge slične površine.

8.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 128.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90).

(2) Za područje Općine potrebno je sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke, te temeljem toga donijeti akcijski plan.

(3) Akcijskim planom zaštite od buke utvrdit će se lokacije i dati opis tehničkih zahvata za smanjenje postojeće buke ili sprječavanje negativnog utjecaja očekivanog povećanja buke.

(4) Zaštita od buke na području Općine Jelenje provodit će se primjenom sljedećih mjera:

- sprečavanja nastajanja buke,
- utvrđivanja i praćenja razine buke,
- otklanjanja i smanjivanja buke na dopuštenu razinu.

(5) Obavljanje gospodarske djelatnosti kojom se stvara buka iznad dozvoljene dopušteno je isključivo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

8.5. Mjere posebne zaštite

Sklanjanje ljudi

Članak 129.

(1) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine« broj 2/91), na području Općine Jelenje nije obvezna gradnja skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

(2) Eventualna gradnja skloništa osnovne zaštite u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku na području Općine Jelenje je uvjetna jer je ograničena trenutnim nepostojanjem zakonske obveze njihove gradnje.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100kPa za osnovnu i 50kPa za dopunsku zaštitu.

(4) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Jelenje, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, te prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(5) Planovi iz prethodnog stavka ovog članka su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

(6) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Zaštita od rušenja

Članak 130.

(1) Prilikom planiranja prostora u planovima užeg područja potrebno je primijeniti propise iz Pravilnika o mje-

rama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora. Ovi propisi odnose se na međusobnu udaljenost građevina, udaljenost građevina od prometnice, formiranje naselja i dr.

(2) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da udaljenost građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine, a prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Zaštita od požara

Članak 131.

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Jelenje, a provodi se prema usvojenom Planu zaštite od požara na području Općine Jelenje. Kartografski prikaz sektora, zona i vatrobranih pojaseva prikazan je u posebnom grafičkom prilogu navedene Procjene ugroženosti.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz domene zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Kod projektiranja planiranih građevina u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB za stambene i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama, a numeričke metode TRVB ili Gretener ili Euroalarm za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.

(5) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevine, vatrootpornosti građevine i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske stambene građevine, njihova međusobna udaljenost treba biti jednaka visini više građevine, odnosno najmanje 6 m. Međusobna udaljenost kod stambeno - poslovnih građevina ne može biti manja od visine sljemena krovista više građevine. Udaljenost građevina od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca građevine. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(6) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica, ili kod rekonstrukcije postojećih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94).

(7) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obavezno je planiranje

hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službene novine« broj 30/91), a koji se primjenjuje temeljem čl. 20 Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti (»Narodne novine« broj 158/03).

(8) Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od mjerodavnih državnih upravnih tijela.

Zaštita od potresa

Članak 132.

(1) U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u projektiranju i prostornom planiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

(2) Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(3) Prema Seizmološkoj karti Hrvatske iz 1987.g. za period 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Općine Jelenje je 8° MSK-64.

(4) Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak 133.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja utvrđuje se obveza izrade slijedećih prostornih planova:

- urbanistički plan uređenja,
- detaljni plan uređenja.

(2) Granice obuhvata prostornih planova iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.b »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite«, mj. 1:25.000.

Urbanistički plan uređenja

Članak 134.

Utvrđuje se obveza donošenja urbanističkog plana uređenja za sljedeća područja:

- UPU 1: građevinsko područje naselja NA 1 Dražice (središnje naselje Općine),
- UPU 2: neizgrađeni dio građevinskog područja naselja NA 12 Podhum, na lokaciji Podprogoni,
- UPU 3: zona gospodarske namjene (poslovne): Podhum (K15), koji čini jedinstven prostorni koncept sa urbanističkim planom uređenja propisanim za zonu sportsko - rekreacijske namjene na području Općine Čavle,
- UPU 4: zona ugostiteljsko-turističke namjene: turističko naselje Podhum,

- UPU 5: zona sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar Linčeto, zajedno sa zonom ugostiteljsko-turističke namjene Linčeto.

Članak 135.

Do izrade urbanističkih planova uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja NA 1 Dražice - UPU 1 dopuštena je:
 - gradnja i rekonstrukcija građevina infrastrukturne namjene,
 - rekonstrukcija svih vrsta građevina, u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski),
 - gradnja pomoćnih građevina na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, uz uvjet da se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (K_{is}).

- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja NA 12 Podhum - UPU 2 nije dopuštena gradnja građevina niti uređenje površina unutar navedene zone. Dopuštena je izgradnja građevina infrastrukture.

- Do donošenja urbanističkih planova uređenja za građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene i to za:

- zonu poslovne namjene Podhum K1₅- UPU 3,
- turističko naselje Podhum - UPU 4,
- sportski centar i zonu ugostiteljsko - turističke namjene Linčeto - UPU 5,

nije dopuštena gradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona. Dopuštena je izgradnja građevina infrastrukture.

Detaljni plan uređenja

Članak 136.

Utvrđuje se obveza donošenja detaljnog plana uređenja za sljedeća područja:

- DPU 1: zona ugostiteljsko-turističke namjene: eko selo Trnovo,
- DPU 2: zona ostale namjene - proširenje zone bolnice u Lopači,
- DPU 3: zona poslovne namjene K1₄ Podhum.

Članak 137.

Do izrade detaljnih planova uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- Do donošenja Detaljnog plana uređenja i to za:
 - bolnicu Lopača - DPU 2,
 - zonu poslovne namjene K1₄ - DPU 3,
 dopuštena je:
 - gradnja i rekonstrukcija građevina infrastrukturne namjene,
 - rekonstrukcija građevine osnovne namjene, u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski),
 - gradnja pomoćnih građevina na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, uz uvjet da se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (K_{is}).

- Do donošenja Detaljnog plana uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene - eko selo Trnovo - DPU 1 nije dopuštena gradnja građevina niti uređenje površina unutar navedene zone. Dopuštena je izgradnja građevina infrastrukture.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 138.

(1) Posebni ciljevi razvoja koji su karakteristični za Općinu Jelenje, a za njihovo je ostvarenje potrebno stvoriti

preduvjete kroz plansku dokumentaciju i mjere provedbe, su:

- ubrzanje gospodarskog oporavka te povećanje razine životnog standarda i kvalitete življenja kroz bolje iskorištenje postojećih i novostvorenih resursa,

- povećanje mogućnosti zapošljavanja na području Općine kroz otvaranje novih radnih mjesta tako da se broj zaposlenih u privredi u planskom razdoblju udvostruči,

- uravnoteženje strukture gospodarstva razvitkom privrednih djelatnosti i grana,

- povećanje proizvodnje roba i usluga, uz povećanje proizvodnosti rada i profitabilnosti,

- uvođenje poticajnih mjera na regionalnoj i lokalnoj razini za brži razvoj tradicionalnih gospodarskih grana (povrtlarstvo, voćarstvo, stočarstvo, peradarstvo, pčelarstvo, proizvodni obrt), ali i novih djelatnosti (seoski, izletnički, lovni i ribolovni turizam, proizvodnja zdrave hrane, cvjećarstvo itd.),

- provođenje programa proizvodnje prepoznatljivog autohtonog domaćeg proizvoda i stvaranja prepoznatljivog grobničkog »brenda« (sir, mesni proizvodi, brašno, domaći gastronomski specijaliteti),

- modernizacija kapaciteta i informatizacija gospodarskih i društvenih djelatnosti,

- potpunije reguliranje imovinsko-pravnih, zemljišnih, prostornih i lokacijskih uvjeta,

- bolja i svestranija suradnja sa susjednim Općinama i Gradom Rijekom i drugim prostorima te inozemnim gradovima, trgovačkim društvima i ustanovama radi većeg korištenja tuđih iskustava,

- očuvanje i zaštita prirodnih resursa, prvenstveno podzemnih voda i šumskih površina,

- trajno očuvanje biološke izvornosti i raznolikosti te racionalno korištenje do sada u cijelosti sačuvanih prirodnih dobara, posebno vodotoka Rječine,

- valoriziranje etnografskih vrijednosti, (mlinovi i sl.) u funkciji turizma i održavanja kulturnih manifestacija.

(2) Na temelju navedenih ciljeva prepoznati su sljedeći najvažniji prioriteti razvoja Općine Jelenje:

- iz ocjene stanja gospodarstva je vidljivo da posljednjih godina ima naznaka gospodarskog oporavka kroz evidentiran broj poduzetnika i ostvareno povećanje broja zaposlenosti. Međutim, zbog malog broja zaposlenog stanovništva na području same Općine ostaje potreba otvaranja novih radnih mjesta i povećanja broja poduzetnika. To se može postići na dva načina:

- pomoći postojećim poduzećima u inovativnoj politici u pronalaženju novih proizvoda, u korištenju novih tehnologija, u pronalaženju novih tržišta, u stvaranju novih strukovnih saveza sa sličnim poduzećima Riječkog prstena, Hrvatske i drugih evropskih zemalja,

- pojednostavniti postupak pokretanja novih poduzetničkih inicijativa te pomoći mlađim osobama u osnivanju novih poduzeća, čime se stvaraju nova radna mjesta. Ovaj drugi put je možda duži u odnosu na prvi, ali dugoročno i učinkovitiji,

- poboljšanje razine usluga i kvalitete življenja za što je prvi preduvjet izgradnja i održavanje primjerene infrastrukture, te integriranje više vrsta prometnog povezivanja, kao i korištenje obnovljivih izvora energije,

- razvitak osjećaja identiteta, koji je moguć kroz valoriziranje brojnih i različitih prirodnih ljepota po kojima je ovo područje poznato u regionalnim okvirima, kao i kroz proizvodnju autohtonog domaćeg proizvoda. Tu su hidrološke vrijednosti u krajobrazu, biološka raznolikost i kulturna baština, ali i lokalni gastronomski specijaliteti, suveniri i sl.

Članak 139.

Za ostvarenje ciljeva, prioriteta i prognoza razvoja gospodarskih djelatnosti navedenih člankom 138. potrebno je primijeniti odgovarajuće ekonomsko-političke mjere koje mogu biti državne i lokalne. Mjere koje se mogu provoditi na razini Općine Jelenje i na županijskoj razini odnose se na sljedeće:

- pripremu i izgradnju gospodarske infrastrukture, koja se provodi kroz izradu dokumentacije, pripremu i izgradnju poslovnih zona i prostora. Ova mjera uključuje projekte javnih i privatnih subjekata radi kreiranja novih poslovnih zona,

- stimuliranje boljeg korištenja postojećih poslovnih kapaciteta kod postojećih poduzetnika npr. kroz poticajnu komunalnu naknadu za novootvorena radna mjesta. Postojeća poduzeća potencijalno mogu nuditi kvalificirana radna mjesta, ukoliko su prije toga pokrenuli procese modernizacije,

- podupiranje poduzetničkog duha, posebno kod mladih školovanih ljudi koji imaju ideju, inicijativu i žele stvoriti nova radna mjesta i zaposliti druge. To zahtjeva organizaciju i diverzifikaciju poduzetničke aktivnosti, pronalazak novog tržišta, kao i izvore sredstava (kapital) potrebne za pokretanje novog poduzeća. Organizirana pomoć može biti savjetodavna - stručna ili materijalna (osiguravanje financijskih sredstava),

- podrška poduzetničkim investicijama u uslugama, primarno u turizmu. U ovu mjeru se mogu uključiti svi mogući instrumenti (zajmovi, garancije, sredstva itd.) radi podrške investicijama predloženim od poduzetnika, kako za gradnju (nove zgrade, adaptacija postojećih objekata), tako i za nabavku opreme. Mjere obuhvaćaju i izgradnju turističke infrastrukture za pojedine vrste turizma,

- zajedničke usluge za mala i srednja poduzeća. U ovoj mjeri se mogu razviti javni ili privatno/javni projekti koji će kreirati usluge za lokalne poduzetnike, npr. uključivanje u poduzetnički inkubatore na područjima inovacije i kooperacije, osnivanje zajedničkih računovodstvenih i financijskih servisa itd.,

- podršku javnim i privatnim projektima za razvoj tipičnih proizvoda (poljoprivreda, stočarstvo, zdrava hrana, obrti), te teritorijalni marketing s nekoliko glavnih podmjera:

- projekti koji privlače nove investitore,
- projekti koji privlače turiste,
- projekti koji promiču tipične proizvode,
- organiziranje i financiranje edukacije (trening programi, seminari) za poduzetnike i nove zaposlenike, te edukacije o okolišu.

Članak 140.

(1) Sukladno državnim, županijskim i općinskim razvojno - strateškim opredjeljenjima Općinsko vijeće Općine Jelenje utvrđuje mjere stimulacije i područja njihove primjene iz nadležnosti Općine.

(2) Prostornim planom uređenja određena je potreba provođenja sustavnih istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru. Praćenje treba obuhvatiti cjelovit sklop pojava koje utječu na stanje okoliša, naročito na kakvoću vode, tla, zraka i šumske vegetacije.

Članak 141.

(1) Provedba i razrada postavki ovog Prostornog plana uređenja provoditi će se putem četverogodišnjeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

(2) Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuju se:

- nositelji pojedinih obaveza, rokovi i troškovi planiranih mjera,

- mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinosi i sl.),

- obrazloženje planiranih investicija, planovi uređenja zemljišta radi očuvanja vrijednih resursa i sl.,

- izrada nove, odnosno izmjene i dopune postojeće prostorno - planske dokumentacije i dr.

(3) Program mjera treba usuglašiti s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 142.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina, čija namjena nije u skladu s namjenom utvrđenom ovim Prostornim planom uređenja, moguća je u svrhu osiguranja neophodnih uvjeta života i rada.

(2) Rekonstrukcijom u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta života i rada smatra se:

- sanacija konstruktivnog sistema unutar postojećeg gabarita građevine (tlocrtno i visinski),

- funkcionalne preinake zbog boljih uvjeta stanovanja ili rada unutar postojećeg gabarita građevine,

- priključci na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,

- sanacija postojećih ograda i izgradnja potpornih zidova radi sanacije terena,

- samog za stambene građevine: dogradnja/nadogradnja do 20 m² netto korisne površine.

Članak 143.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina zatečenih unutar prometnih koridora određenih ovim Prostornim planom uređenja je sukladno članku 142.

(2) Na građevnim česticama, koje su djelomično zahvaćene prometnim koridorom, dozvoljava se nova gradnja obiteljskih kuća na dijelu čestice koji nije u koridoru, ukoliko predviđena gradnja udovoljava propisanim uvjetima za izgradnju obiteljske kuće iz ovog Prostornog plana uređenja.

(3) U slučaju ukidanja prometnih koridora ili njihove gradnje, mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine prema odredbama za građenje i rekonstrukciju unutar odnosnog građevinskog područja.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 144.

Na dan stupanja na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelenje prestaje važiti Prostorni plan Općine Rijeka (»Službene novine Primorsko-goranske županije broj 8/86, 27/88, 12/95, 12/98) u dijelu obuhvaćenom administrativnom granicom Općine Jelenje.

Članak 145.

Prostorni plan uređenja Općine Jelenje čuva se u pismohrani Upravnog odjela Općine Jelenje, u dokumentaciji prostora Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje u Rijeci, te u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove u Rijeci, koji je nadležan za njegovo provođenje.

Članak 146.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/07-01/1

Ur. broj: 2170-04-01-07-1

Dražice, 20. listopada 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v. r.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 500-01/07-01/1

Ur. broj: 2170-04-01-07-1

Dražice 19. rujna 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Damir Maršanić, v. r.

18.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 28. Općine Jelenje (»Službene novine« broj 30/01 i 10/06), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 19. rujna 2007. godine, donijelo je

ODLUKU
o osnivanju i imenovanju članova
Povjerenstva za ravnopravnost spolova pri
Općinskom vijeću Općine Jelenje

Članak 1.

Osniva se Povjerenstvo za ravnopravnost spolova pri Općinskom vijeću Općine Jelenje kao radno tijelo Općinskog vijeća Općine Jelenje.

Osnovni poslovi Povjerenstva su prije svega provođenje aktivnosti za unapređivanje prava na ravnopravnost spolova te predlaganje mjera u svezi promicanja ravnopravnosti spolova.

Svi ostali poslovi i zadaci Povjerenstva propisani su prije svega odredbama Zakona o ravnopravnosti spolova, zatim Nacionalnom politikom za promicanje ravnopravnosti spolova 2006.-2010. godine.

Članak 2.

U Povjerenstvo za ravnopravnost spolova pri Općinskom vijeću Općine Jelenje imenuju se:

1. Vesna Matković
2. Jagoda Marčelja
3. Dubravko Grgurić

19.

Na temelju odredbe članka 34. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 129/05), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 19. rujna 2007. godine donijelo je

RJEŠENJE
o izboru zamjenika predsjednika Općinskog vijeća
Općine Jelenje

I.

Davor Šupak izabran je za zamjenika predsjednika Općinskog vijeća Općine Jelenje.

II.

Davor Šupak obnašat će funkciju zamjenika predsjednika Općinskog vijeća s danom 19. rujna 2007. godine.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/07-01/

Ur. broj: 2170-04-07-1

Dražice, 19. rujna 2007.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v. r.